



## Miljø- og teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Hos Reno Djurs  
Nymandsvej 11, Balle

Dato: Mandag den 29. august 2022

Start kl.: 14:00

Slut kl.: 15:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)  
Niels Basballe (A)  
Niels Ole Birk (V)  
Niels Skov Pedersen (C)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Havvindmøllepark nord for Grenaa - høringsvar .....	1
2. Tværkommunalt samarbejde om havmiljø .....	4
3. Endelig vedtagelse af planlægning for solcelleanlæg ved Estruplund.....	7
4. Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Østergade/Energivej i Auning.....	13
5. Opkøb af areal.....	19
6. Orientering .....	20
7. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	22
Bilagsoversigt.....	23

## 1. Havvindmøllepark nord for Grenaa - hørings svar

01.01.00.P00

22/7358

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har fra Energistyrelsen modtaget vedlagte ansøgning om forundersøgelsestilladelse til et kystnært havvindmølleprojekt nord for Grenaa. Projektudvikler bag ansøgningen er Anker Development, og de har fremsendt ansøgningen til Energistyrelsen under den såkaldte "åben dør ordning", hvor man selv ansøger om tilladelserne på en selvvalgt placering.

Det er Anker Developments motivation, at havvindmølleparken skal etableres som et lokalt forankret projekt i tæt samspil med kommunen, Grenaa Havn og andre interessenter. De ønsker at understøtte udvikling af power-to-X og andre særligt energikrævende virksomheder. Power-to-X er en proces, hvor grøn elektricitet omdannes til brint eller andre brint-baserede produkter via elektrolyse og videreforædling.

Vindmølleparken ønskes placeret i en afstand af 8 kilometer fra kysten. Den kommer enten til at bestå af 21 møller med en totalhøjde på 260 meter fra havoverflade til vingespids eller 51 møller med en totalhøjde på 195 meter. Til sammenligning har de eksisterende møller ved Anholt en totalhøjde på 142 meter. Kort over eksisterende og igangværende havvindmølleprojekter samt en kort status for hvert projekt er vedlagt.

Da havvindmøllerne ønskes placeret mindre end 15 kilometer fra kysten, har kommunen ifølge VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi) ret til at gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til forundersøgelsen. Energistyrelsens informationsbrev om indsigelsesretten er vedlagt.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til et politisk hørings svar. Det ikke er et krav, men en mulighed, at Norrdjurs Kommune indsender et hørings svar. Forvaltningen vurderer i

høringssvaret, at et kystnært havmølleprojekt vil være et bidrag til den grønne omstilling i kommunen. Forvaltningen bemærker desuden, at ansøger ønsker et lokalt forankret projekt i tæt samspil med kommunen og andre interessenter, som kan bidrage til afledte aktiviteter ved Grenaa Havn og det lokale erhvervsliv.

Hvad angår placering kan kommunen umiddelbart tilslutte sig den formation af vindmøllerne, hvor de rykkes så langt fra land som muligt i projektområdet, men anmoder om, at lysgenerne beskrives grundigt i forundersøgelsen, så der er et så faktisk grundlag for den videre planlægning som muligt.

Forvaltningen har kontaktet Energistyrelsen for at få en opdateret liste med havvindmølleprojekter i området. Energistyrelsen har svaret, at de har modtaget flere ansøgninger for samme område og henvist til, at når flere søger i samme område, sendes det projekt i myndighedshøring, som kom først jævnfør først til mølle-princippet - i dette tilfælde Anker Development.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Havplan og Kommuneplan 2021-2033 og Plan- og udviklingsstrategien.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der tages stilling til forslag til høringssvar
2. Norddjurs Kommune ikke gør brug af indsigelsesretten mod, at der gives tilladelse til forundersøgelse.

### **Bilag:**

1	Åben Ansøgning, Anker Development	104196/22
2	Åben Følgebrev - Information om indsigelsesret	112186/22
3	Åben Havvindmølleprojekter, status	104195/22

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 4 | Åben | Oversigtskort alle havvindmølleprojekter | 112807/22 |
| 5 | Åben | Politisk høringssvar - udkast 23.08.2022 | 114161/22 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022**

Ad. 1. Udvalget støtter forslag til høringssvar.

Ad. 2. Tiltrådt.

## 2. Tværkommunalt samarbejde om havmiljø

01.24.04.P00

22/8696

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske fra en række borgmestre har en arbejdsgruppe med repræsentanter for Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder og Horsens kommuner udarbejdet et forslag til et kommissorium for et treårigt samarbejde. Formålet er at styrke havmiljøet i den østjyske del af Kattegat. Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal indtræde i det tværkommunale samarbejde og i forlængelse af dette afsætte midler hertil.

Intentionen med det tværkommunale samarbejde er at skabe et fast og stærkt samarbejdsforum på tværs af kommuner, som

- koordinerer indsatser og fundraising
- arbejder strategisk med at varetage deltagerkommunernes interesser i havets miljøtilstand
- skaber en platform for dialog med andre myndigheder om nationale rammer for havmiljøet og dets biodiversitet og rekreative anvendelse.

Mere konkret kan samarbejdet understøtte identifikation og udvikling af nye samarbejder mellem private aktører, offentlige aktører og frivillige organisationer for Norddjurs Kommune. På den måde kan handlingsrummet styrkes lokalt og regionalt. Arbejdet vil have fokus på at understøtte tiltag, som samtidigt bidrager til at forbedre rammerne for rekreative aktiviteter, "det blå friluftsliv" og bæredygtig erhvervsudvikling - herunder kystturismen.

Herudover skal projektet i videst mulig grad følges af borgerinddragelsesaktiviteter før, under og efter udførelse. Dette skal både bidrage til at oplyse og skabe interesse, til at sikre de bedst mulige lokale løsninger og til at skabe ejerskab hos borgere og interessenter.

Norrdjurs Kommune har ikke på nuværende tidspunkt iværksat indsatser på vand med henblik på forbedring af havmiljøet.

### Om samarbejdsmodellen

Samarbejdsområdet defineres af de deltagende kommuners interesseområder, eksempelvis de østjyske fjorde, kystområder og havområder. Derudover forankres samarbejdet i et konsortium bestående af alle seks kommuner, som indgår som økonomiske partnere. Konsortiet organiseres med en styregruppe bestående af de seks kommuners Natur- og Miljøchefer. Der ansættes en projektkoordinator, der skal medvirke til at realisere synergier, fælles fundraising, udpege nye fælles projektmuligheder og styrke indsatsen for havmiljøet på tværs af de deltagende partnere.

Samarbejdet etableres i udgangspunktet for tre år, hvorefter det evalueres samlet og i de enkelte kommuner. Samarbejdet forventes opstartet primo 2023. Vedlagt findes kommissorium for etableringen af samarbejdet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er følgende sammenhænge til andre politikker og strategier:

Norrdjurs Kommune er medlem af Kommunernes Internationale Miljø Organisation (KIMO), som har sammenfaldende interesser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til projektkoordinatoren deles mellem kommunerne efter indbyggertal. Med forventning om, at samarbejdet igangsættes primo 2023, reserveres indenfor fællesforvaltningens eksisterende budgetramme 0,041 mio. kr. om året i tre år, hvilket udgør Norrdjurs Kommunes andel af ansættelsen af en projektkoordinator.

### **Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune indtræder i det tværkommunale samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østlige del af Kattegat.

2. der afsættes 0,041 mio. kr. om året i tre år, hvilket udgør Norddjurs Kommunes andel af ansættelsen af en projektkoordinator.

**Bilag:**

- 1 Åben Kommissorium - Samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østjyske del af Kattegat 114642/22

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.



### 3. Endelig vedtagelse af planlægning for solcelleanlæg ved Estruplund

01.00.00.G01

20/9340

Åben sag

#### Sagsgang

MTU, ØK, KB

#### Sagsfremstilling

Forslag til miljøredegørelse (VVM), §25- miljøtilladelse, tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og lokalplan 111-707 for solcelleanlæg ved Estruplund har været i offentlig høring i perioden fra den 26. november 2021 til den 21. januar 2022.

I den offentlige høring er der indkommet 7 høringssvar, herunder en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen med vetovirkning efter planlovens § 29. Efter dialog mellem Norddjurs Kommune og Bolig- og Planstyrelsen har styrelsen frafaldet indsigelsen under forudsætning af at planområdet reduceres. Der er som konsekvens af reduktion af planområdet foretaget en supplerende høring i perioden fra den 30. juni 2022 til den 31. juli 2022. I forbindelse med den supplerende indkom der 3 høringssvar.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse af plangrundlaget for solcelleanlægget ved Estruplund.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer, veje og parkeringsarealer inden for planens område.

Hensigten med lokalplanen er at sikre, at området udnyttes bedst muligt, at der opstilles krav til ydre fremtræden, afskærmende beplantning og respektafstande, hvor det vurderes nødvendigt af hensyn til landskab, natur og naboer, samt at der udlægges arealer til nye adgangsveje og arbejdsarealer samt nettilslutning.

#### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 2 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg i kommuneplanen.

#### Indkomne høringssvar, mv

I den offentlige høring er der indkommet en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen med ve-tovirkning efter planlovens § 29. Der er derudover indkommet 6 høringssvar.

Der er jf. Planloven foretaget en supplerende høring som følge af det reducerede planområde/projekt jf. nedenstående. I forbindelse med den supplerende høring indkom der 3 høringssvar.

Der er desuden indkommet et ønske om udskydelse af nedtagning af vindmølle indenfor lokalplanområdet.

#### Indsigelse (veto) fra Bolig- og Planstyrelsen

Indsigelsen fra Bolig- og Planstyrelsen er begrundet i, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 111-707 omfatter udlæg af byggefeltet til solcelleanlæg på samlet ca. 134 ha i den kystnære zone, som er i strid med principper for planlægning for anlæg i kystnærhedszonen.

Indsigelsen mod forslag til kommuneplantillægget fremsættes desuden på vegne af Miljøstyrelsen, fordi udlæg af arealet vurderes at være i strid med nationale landskabs-interesser.

Som forudsætning for frafald af indsigelse (veto) fra Bolig- og Planstyrelsen, beskæres planområdet fra 134 ha til 64 ha. Ansøger har imidlertid efterfølgende oplyst, at arealet ved præcis opmåling af den på kortbilag viste afgrænsning er 68 ha. Forvaltningen har kontaktet Bolig- og Planstyrelsen med forespørgsel om betydningen af denne ændring i størrelse. Bolig- og Planstyrelsen vurderer, at der er tale om en teknisk korrektion, hvorfor der vil kunne vedtages plangrundlag omfattende 68 ha.

Ændringen medfører, at området i sin helhed ligger uden for udpegning til bevaringsværdige landskaber omkring Ingerslev Å og udpegning til værdifuldt kulturmiljø omkring Estruplund.

Desuden medfører ændringen, at planområdet alene er placeret i den bageste del af kystnærhedszonen, samt udenfor kystnærhedszonen.

Indsigelse (veto) og frafald af indsigelse mod Norddjurs Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 111-707 – Solcelleanlæg ved Estruplund er vedlagt.

#### Tidsbegrænset udskydelse af nedtagning af vindmølle

I det fremlagte planforslag var det forudsat, at den eksisterende vindmølle inden for planområdet skulle nedtages inden ibrugtagning af solcelleanlægget. Ejer af vindmølle indenfor planområdet har fremsendt ønske om at fortsætte møllens produktion af grøn strøm i endnu en årrække, således at møllen skal nedtages inden udgangen af 2028. Dette ønske indgik i den supplerende høring.

Den pågældende vindmølle er en del af en gruppe med i alt fem vindmøller, hvoraf de fire er placeret udenfor planområdet. Vindmøllernes totalhøjde er knap 70 meter. Synligheden af vindmøllerne indgår i vurderingerne i den udarbejdede miljøredegørelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanens § 12 vedr. forudsætning om nedtagning af eksisterende vindmølle inden for planområdet inden ibrugtagning af solcelleanlægget ændres, således at møllen skal nedtages inden udgangen af 2028.

#### Øvrige høringssvar fra de to høringsperioder

I den offentlige høring er der indkommet 6 høringssvar, udover indsigelsen fra Bolig- og Planstyrelsen.

Høringssvarene omhandler bl.a følgende:

- At solcellepanelerne opsættes i en højde af ca. 1,5 meter og ikke 3 meter.
- At der ikke ønskes anlægstrafik på Langvadvej med den begrundelse, at vejen ikke egner sig til tung trafik
- At der ønskes en ændring i linjeføringen for højspændingskablerne, og
- At der gøres indsigelse mod placering af anlægget med begrundelse i forringelse af natur, ro og udsigt samt økonomisk værditab for ejendommen.

Vedlagt er forvaltningens bemærkningsnotat, samt indsigelserne i deres fulde længde.

Som det fremgår af bemærkningsnotatet, er højden på solcellepanelerne bl.a begrundet i en bedre udnyttelse af solens stråler. Forvaltningen henviser desuden til, at der med lokalplanen ikke kan stilles krav om placering af anlægstrafik og linjeføring, idet begge er placeret udenfor lokalplanens område.

Hvad angår værditab, henvises til værditabsordningen, som forpligter bygherre til at betale værditabet af en ejendom, hvis taksationsmyndigheden tilkender et værditab. Værditabsordningen kan søges for beboelsesejendomme beliggende i en afstand af op til 500 meter fra et solcelleanlæg på mellem 50 og 500 KW. Værditabet skal overstige 1% af ejendommens beboelsesværdi. Der henvises desuden til salgsoptionsordningen, som giver ejere af beboelsesejendomme indenfor 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter bygherre til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen salgsoption, såfremt taksationsmyndigheden vurderer, at projektet medfører et værditab på over 1% af beboelsesejendommens værdi. Begge ordninger administreres af Energistyrelsen.

Ved den supplerende høring er der indkommet 3 høringssvar. Vedlagt er forvaltningens bemærkningsnotat, samt høringssvarene i deres fulde længde.

Høringssvarene omhandler bl.a følgende:

- At projektet omgås reglerne/loven for kystnærhedszonen og ikke tager hensyn til nationale interesser – hvorunder at kystnærhedszonen efter planlovens § 5a skal søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed.
- Der udtrykkes desuden bekymring for, at vagabonderende strøm vil skade dyrevelfærd og dermed betyde økonomisk tab for mælkeproducenter i området.
- Derudover gøres indsigelse mod placeringen af linjeføringen af kablerne tæt på bebyggelse, og det foreslås, at flytte linjeføringen for at imødegå risikoen for påvirkning af krybestrøm på mennesker og dyr.

Forvaltningen bemærker, at kystnærhedszonen ikke er en forbudszone men en planlægningszone, hvor der bl.a. skal tages særlige landskabelige hensyn. Da Bolig- og Planstyrelsen har meddelt, at projektet kan accepteres indenfor bestemmelserne for kystnærhedszonen, er det Norddjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke er en omgåelse af planlovens regler.

Hvad angår vagabonderende strøm, bemærker forvaltningen, at kabelføringen ikke er omfattet af lokalplanen og derfor ikke behandles i denne.

Forvaltningen anbefaler, at §25-miljøtilladelse, tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og lokalplan 111-707 for solcelleanlæg ved Estruplund vedtages for det reducerede anlæg på 68 ha. og at lokalplanens § 12 vedr. udskydelse af nedtagning af vindmølle ændres, jf. sagsfremstillingen.

Vedlagt er udkast til lokalplan med ovenstående ændringer indarbejdet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på 68 ha. vil puljen udgøre ca. 2,5 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norddjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Der vil blive forelagt en mere specifik sag om ”Grøn Pulje” til politisk behandling i efteråret 2022.

### **Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at §25-miljøtilladelse, tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og lokalplan 111-707 for solcelleanlæg ved Estruplund vedtages endeligt med ovennævnte anbefalede ændringer.

### **Bilag:**

1	Åben §25-VVM-tilladelse Estruplund solcelleanlæg	110117/22
2	Åben Tillæg 2 til Kommuneplan 2021	110087/22
3	Åben Lokalplan 111-707 Solcelleanlæg ved Estruplund	110076/22
4	Åben Samlede høringssvar - offentlig høring	114309/22
5	Åben Frafald af indsigelse	76760/22
6	Åben Samlede høringssvar - supplerende høring	109655/22
7	Åben Kommenterede høringssvar - supplerende høring	114084/22
8	Åben Kommenterede høringssvar - offentlig høring	114363/22

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022**

Tiltrådt.

#### 4. Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Østergade/Energivej i Auning

01.02.05.P00

22/3729

Åben sag

##### Sagsgang

MTU, ØK, KB

##### Sagsfremstilling

På baggrund af flere virksomheders interesse for at etablere sig på kommunalt ejede arealer i området ved siden af Scanpan på Energivej i Auning anbefaler forvaltningen, at der igangsættes lokalplan for området.

Området er i dag omfattet af lokalplan 152, der indeholder delområde A og delområde B. Delområde A er udbygget og her ligger virksomheden Scanpan. For delområde B gælder det ifølge lokalplanen, at en udstykning først må finde sted, og bebyggelse først må opføres, når en supplerende lokalplan er vedtaget. Derudover omfatter lokalplan 177 området, der mod vest støder op til lokalplan 152.

Forvaltningen anbefaler, at en ny lokalplan skal erstatte lokalplan 152 i sin helhed samt lokalplan 177, som omfatter Energivej 45, 47 og 49. Hermed vil det samlede område have samme anvendelsesmuligheder. Se vedlagte oversigt. De berørte lodsejere har forud for nærværende sag modtaget brev med orientering om, at deres areal indgår i en eventuel kommende lokalplanlægning.

##### Ansøgningens indhold

Norrdjurs Kommune har modtaget ansøgning fra to virksomhedsejere, som ønsker at etablere virksomheder i området. Ansøgerne har ønsket om helt konkret at kunne etablere lager til eksisterende webshop og showroom til denne.

Derudover ønskes mulighed for eksempelvis at kunne etablere byggemarked, restaurant, dagligvarebutik, stor udvalgsvarerbutik, tankstation, erhvervsudlejning til mindre erhverv som f.eks. tømrer / vvs'er, kontorlokaler, bilforhandler/automekaniker, vaskehal og lagerhotel / fragtcntral. Der foreligger to betingede købsaftaler mellem Norrdjurs Kommune og de to

virksomhedsejere, hvor den ene ønsker at etablere sin virksomhed på området, og den anden ønsker at erhverve sig et areal i investerings øjemed.

#### Gældende planlægning og andre forhold

Området er udlagt til erhvervsområde i Kommuneplan 2021, men er også indeholdt i det kommende erhvervstillæg 1 til Kommuneplan 2021 med en ændring af kommuneplanrammen for området. Ændringen går bl.a. på en udvidelse af anvendelsen for området, så der gives mulighed for at etablere kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, udvalgswarebutikker med særligt pladskrævende varer og varer med sikkerhedsmæssige hensyn, publikumsorienterede serviceerhverv, herunder restauranter, der skal være minimum 250 m<sup>2</sup>, tankstation samt showrooms i tilknytning til webshops. Derudover vil der fremadrettet ikke gives mulighed for at etablere boliger i erhvervsområdet. Det ønskede projekt er i overensstemmelse med erhvervstillæg 1 til Kommuneplan 2021.

#### Lokalplan 152

Området er i dag omfattet af lokalplan 152, der indeholder delområde A og delområde B. Delområde A er udbygget og her ligger virksomheden Scanpan. For delområde B gælder det ifølge lokalplanen, at en udstykning først må finde sted, og bebyggelse først må opføres, når en supplerende lokalplan er vedtaget. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan.

#### Lokalplan 177

Lokalplan 177 omfatter erhvervsområdet, der mod vest støder op til lokalplan 152. To af ejendommene indenfor lokalplan 177 skal, såfremt en ny omfartsvej syd for Auning virkelig gøres, vejbetjenes fra Østergade via den interne vej i den nye lokalplan. Derfor anbefaler forvaltningen, at området indenfor lokalplan 177 omfattes af den nye lokalplan.

#### Detailhandel og dagligvarehandel

Der er fra potentielle køberes side et ønske om på sigt at kunne omdanne webshop til en butik med udvalgsvarer samt ønske om mulighed for etablering af en dagligvarebutik. For at dette planlægningsmæssigt kan muliggøres, skal området udpeges til aflastningsområde. Der gælder særlige redegørelseskrav i forbindelse med planlægningen for aflastningsområder. Dette er en tidkrævende og længerevarende proces.



Da der er et ønske om at kunne etablere den konkrete virksomhed med webshop og showroom hurtigst muligt, anbefaler forvaltningen, at der i denne lokalplan ikke planlægges for et aflastningsområde.

#### Lokalplanens forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende området til erhverv. Lokalplanområdet er ca. 9,8 ha. Lokalplanen forventes at indeholde bestemmelser om:

- Størrelsen på erhvervsbygninger - fra de mindre mod vest (mod boligkvarteret) til muligheden for de større bebyggelser mod øst (mod Scanpan).
- Placering af bygninger i forhold til facadelinjer og vejbyggelinjer.
- Placering af parkering på grundene
- Etablering af adgangsvej fra Grenåvej og en intern fordelingsvej, der også kobler de sydvestlige erhvervsgrunde på adgangsvejen.
- Etablering af et grønt bælte mellem boligområde og erhvervsområde
- Grundstørrelser
- Bebyggelsesprocent

Der er vedlagt skitser til illustration af, hvordan området eksempelvis kan disponeres.

#### Særlige opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning

Det er hensigten, at lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Østergade/statsvejen A16. Her er Vejdirektoratet myndighed og skal godkende en ny vejadgang.

Det er jvnf. aftale om ”Udmøntning af disponible midler i Infrastrukturonden” af 24. juni 2014, gennemført en forundersøgelse i 2016 af tilslutning af omfartsvej ved Auning. Omfartsvejen er optaget på statens vejplan, og der er udlagt arealreservation til vejføringen i kommuneplan 2021 for Norddjurs Kommune. Vejdirektoratet medtager i deres behandling af ansøgninger om nye tilkørsler til A16 en vurdering i forhold til en eventuelt kommende omfartsvej. Forvaltningen vil indgå i en dialog med Vejdirektoratet om ny vejadgang til lokalplanområdet.

Vejledende tidsplan:

29. august 2022	Miljø- og Teknikudvalget – Igangsættelse af planlægningen
6. september 2022	Økonomiudvalget – Igangsættelse af planlægningen
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag og endelig lokalplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt politisk i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 samt erhvervstillæg.

**Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune ejer dele af lokalplanområdet, og der skal beregnes udgifter til bygge-  
modning, etablering af stamvej og sideveje.

**Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning for erhvervsområde ved Østergade/Energivej, Auning.

**Bilag:**

1	Åben	Oversigt over lokalplaner	82087/22
2	Åben	Skitse til mulig bebyggelse	84334/22
3	Åben	Skitse til mulig udstykning	84333/22
4	Åben	Samlede høringssvar - MTU	109064/22

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-06-2022**

Jens Meilvang (I) har ønsket at få vurderet sin habilitet i denne sag. Forvaltningen har vurderet, at han er inhabil. Udvalget vurderede, at Jens Meilvang (I) er inhabil, og han deltog derfor ikke i behandling af punktet.

Sagen blev udskudt for at belyse indkomne bemærkninger fra lodsejere i området med henblik på, at kommunalbestyrelsen kan behandle sagen den 13. september.

## **22.08.2022 Forvaltningen bemærker**

### Indkomne høringssvar og bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at der er foretaget nabohøring indenfor det påtænkte lokalplanområde. Der er indkommet høringssvar fra ejerne af to ejendomme, samt bemærkning fra en potentiel køber af areal indenfor området.

Ejer af Energivej 47 ønsker, at der etableres et beplantningsbælte mellem ejers ejendom og det nye erhvervsområde. Ejer ønsker desuden mulighed for at disponere over en del af det kommunalt ejede areal, såfremt der bliver behov for dette til placering af stålhal, se nærmere i vedlagte høringssvar.

Ejer af Møllersmindevej 12 har ønske om flytning af vejføring, således at ejers grund bevares så vidt muligt i ét sammenhængende stykke. Ejer har desuden ønske om støjvold, ønske om buffer zone samt forslag til mageskifte i forbindelse med etablering af vejføring på ejers grund, se nærmere i vedlagte høringssvar.

Potentiel køber indenfor lokalplanområdet har ønske om, at parkeringsarealer kan placeres ud mod Østergade foran påtænkte bygninger, se nærmere i vedlagte høringssvar.

Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med planlægningen for området arbejdes videre med en endelig disponering af området, hvori ovenstående ønsker i videst muligt omfang søges indarbejdes. Forvaltningen bemærker i forhold til forslag om vejføring, at vejføringen er placeret indenfor vejbyggelinjen, hvorfor Vejdirektoratet skal høres om denne mulighed.

## **Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning for erhvervsområde ved Østergade/Energivej, Auning.

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022**

Udvalget erklærede Jens Meilvang (I) for inhabil i denne sag, hvorfor han ikke deltog i behandling af punktet.

Tiltrådt.

**5. Opkøb af areal**

13.06.01.G01

21/15352

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022**

Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Skov Pedersen (C) og Niels Ole Birk (V)) indstiller, at der arbejdes videre med model 1.

Et mindretal (Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F)) ønsker, at der arbejdes videre med model 3.

## 6. Orientering

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

#### Fra udvalgets medlemmer

#### Fra fællesforvaltningen

Der orienteres om byggesag.

#### Næse for Vand – involvering af eksterne interessenter

LYTT har planlagt følgende møder i forhold til inddragelse af eksterne parter:

- 22. sep. Kl. 7.30-17.30: Inddragelsesworkshop med opdelt program + interviews af nøglepersoner
- Uge 38 (forventes 2 sammenhængende dage): stafet, paneldebatter + netværksdannelse ml. interessenter i byen. Lokalt flere hotspots rundt byen forventes
- 3. okt. kl. 17-19.30: workshop og talk – paneldebat
- 5. nov. kl. 11-13: liv i Grenaa, den brede befolkning
- 15. dec. kl. 15.30-19: workshop og talk – trykafprøvning af udviklingsplan, bred inddragelse før færdig udarbejdelse.

Dato	Møder/arrangement 2022	Sted	Deltagere

12. september kl. 15-16	Biodiversitet – Naturhistorisk Museum	Kantinen i Al-lingåbro	Alle - sammen med Grønt Råd
5. september kl. 19 - 21	Borgermøde 2 - klimatilpasning ved Lunden	Hotellet i Al-lingåbro	Alle
29. august kl. 15-17	Fællesmøde med NTM Syddjurs og RenoDjurs	Hos RenoDjurs	Alle
29. juni kl. 14-18	Studietur med BLIN Norddjurs	Mødested: Grenaa Rådhus	Alle
5. maj kl. 19 - 20.30	Borgermøde - klimatilpasning ved Lunden	Hotellet i Al-lingåbro	Alle
20. – 21 april	TEKNIK & MILJØ '22 Kommunernes klimasamarbejde	ODEON i Odense	Alle tilmeldt
7. april kl. 16	Invitation til en tur i det Grønne fra Landsbyklyngen og Stenvad Borgerforening	Dystrup Ramten Søerne	Alle
7. – 8. marts	Borgermøde	Anholt	Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen
25. februar Kl. 12.30 – 14.15	Digitalt infomøde om Danmarks Vildeste kommune		Tilmelding til vild@mim.dk

### Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022

Taget til efterretning.

**7. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022**

Godkendt.



## Bilagsoversigt

1. Havvindmøllepark nord for Grenaa - hørings svar
  1. Ansøgning, Anker Development (104196/22)
  2. Følgebrev - Information om indsigelsesret (112186/22)
  3. Havvindmølleprojekter, status (104195/22)
  4. Oversigtskort alle havvindmølleprojekter (112807/22)
  5. Politisk hørings svar - udkast 23.08.2022 (114161/22)
  
2. Tværkommunalt samarbejde om havmiljø
  1. Kommissorium - Samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østjyske del af Kattegat (114642/22)
  
3. Endelig vedtagelse af planlægning for solcelleanlæg ved Estruplund
  1. §25-VVM-tilladelse Estruplund solcelleanlæg (110117/22)
  2. Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 (110087/22)
  3. Lokalplan 111-707 Solcelleanlæg ved Estruplund (110076/22)
  4. Samlede hørings svar - offentlig høring (114309/22)
  5. Frafald af indsigelse (76760/22)
  6. Samlede hørings svar - supplerende høring (109655/22)
  7. Kommenterede hørings svar - supplerende høring (114084/22)
  8. Kommenterede hørings svar - offentlig høring (114363/22)
  
4. Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Østergade/Energivej i Auning
  1. Oversigt over lokalplaner (82087/22)
  2. Skitse til mulig bebyggelse (84334/22)
  3. Skitse til mulig udstykning (84333/22)
  4. Samlede hørings svar - MTU (109064/22)

**Underskriftsside**

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Basballe (A)

---

Niels Ole Birk (V)

---

Niels Skov Pedersen (C)

---

Aleksander Myrhøj (F)