



## Miljø- og teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Nørre Djurs Hallen  
Idrætsvej 2  
8585 Glesborg

Dato: Mandag den 27. september 2021

Start kl.: 15:00

Slut kl.: 18:30

Medlemmer: Jens Meilvang (I)  
Niels Basballe (A)  
Niels Ole Birk (V)  
Steen Jensen (O)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
1. Budgetopfølgning pr. ultimo august måned.....	1
2. Endelig vedtagelse af kommuneplan 2021 - 2033 .....	5
3. Endelig vedtagelse Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus .....	10
4. Endelig vedtagelse af lokalplan 087-707 Erhvervsområde ved Hesselvang .....	13
5. Igangsætning af planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand.....	17
6. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til spildevandsplanen.....	21
7. Stillingtagen til anvendelse af ejendommen Rougsøvej 33, Allingåbro.....	23
8. Tilbud om gratis økologisk omlægningstjek i Norrdjurs Kommune .....	26
9. Anvendelse af landsbyfornyelsesmidler .....	29
10. Udbud af Grenaa bybus, kørselsform .....	32
11. Forslag til etablering af hundeskov i Allingåbro .....	35
12. Status på byggemodninger i Norrdjurs Kommune.....	37
13. Halvårlig status på grundsalget 1. halvår 2021 .....	39
14. Udbud af byggemodning Auning Øst etape 2.....	43
15. Årsregnskab 2020 for boligorganisationen djursBO .....	45
16. Årsregnskab 2020 for boligselskabet af 2014.....	47
17. Årsregnskab 2020 for Grenaa Andelsboligforening .....	50
18. Årsregnskab 2019/2020 for Boligselskabet B45 .....	52
19. Årsregnskab 2020 for den selvejende institution Broager.....	54
20. Revision af ejerstrategi for Aquadjurs .....	56
21. Mødeplan for miljø- og teknikudvalget 2022 .....	59
22. Orientering .....	61
23. Arbejdsplan.....	64
24. Forslag til ansøgning om midler til CO2 reducerende tiltag på færger .....	65
25. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	68
Bilagsoversigt.....	69

## 1. Budgetopfølgning pr. ultimo august måned

00.30.14.S00

21/670

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på miljø- og teknikudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 95,4 mio. kr., som medfører et nettomerforbrug på 0,2 mio. kr. incl. covid-19 merudgifter. Merforbruget vedrører primært brug af overførsler til skadedyrsbekæmpelse.

På miljø- og teknikudvalget's område forventes der i 2021 at være merudgifter i forbindelse med covid-19 på 0,5 mio. kr. der vedrører Grenaa Anholt færgeren. Udvalgets interne reservepulje til imødegåelse af covid-19 udgifter på i alt 0,4 mio. kr., har dækket hovedparten af merforbruget, mens det resterende merforbrug på 0,1 mio. kr. dækkes af færgens driftsbudget.

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt et samlet merforbrug på 12,9 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget, som primært vedrører overførsler fra 2020.

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt:

	Opr. Budget	Korr. budget in- klusiv overførsler	Forventet regnskab pr. ultimo august må- ned	Afvigelse til opr. budget*
<b>Budget 2021 (mio. kr.)</b>				
Drift – indenfor servicera- men	95,2	105,8	94,9	-0,3
Ekstraudgifter som følge af Covid-19			0,5	0,5
<b>Drift i alt</b>	95,2	105,8	95,4	0,2

<b>Anlæg</b>	51,0	65,7	63,9	12,9
--------------	------	------	------	------

\*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Serviceammen for miljø- og teknikudvalget udgør i 2021 95,2 mio. kr. Der forventes et merforbrug på 0,2 mio. kr. indenfor serviceammen på miljø- og teknikudvalget's område, som primært skyldes, at der anvendes 0,7 mio. kr. af overførsler fra 2020 vedr. skadedyrsbekæmpelse, der er finansieret af eksterne midler. I forbindelse med overførselssagen er der givet adgang til at anvende disse overførsler 100 %.

### Covid-19

Økonomiudvalget ønsker, at fagudvalgene har et særligt fokus på virkningerne af covid-19.

På miljø- og teknikudvalgets område er der på nuværende tidspunkt registreret nedenstående områder, der er påvirket økonomisk af covid-19 situationen.

Midttrafik's bestyrelse har opkrævet likviditetstilskud ved kommunerne på grund af manglende indtægter. Midttrafik er likviditetsmæssigt udfordret i perioder indtil Statens kompensationspakke udbetales. For Norddjurs Kommunes vedkommende har dette betydet en ekstra opkrævning på 2,3 mio. kr., hvoraf halvdelen er tilbagebetalt primo september måned. Det resterende beløb forventes tilbagebetalt inden udgangen af 2021.

På Grenaa - Anholt færgeren er der covid-19 merudgifter på ca. 0,5 mio. kr. til ekstra sejlads, værnemidler m.v. I maj måneds budgetopfølgning blev det besluttet, at miljø- og teknikudvalgets pulje til covid-19 udgifter på 0,4 mio. kr. blev udmøntet til færgeren. Det resterende forbrug på 0,1 mio. kr. afholdes inden for Grenaa Anholt færgerens driftsbudget.

Der er en sommerferiepakke, hvor der tilbydes gratis færgetransport til alle gående og cyklister. Pakken med fuld refusion fra Staten er gældende perioden 16. august til 30. september 2021. Det er stadig usikkert, hvor meget dette kan medføre af merindtægter.

### Varslings-/opmærksomhedspunkter på driften

- Evt. merforbrug som følge af betaling af likviditetstilskud til Midttrafik jf. ovenstående.

#### Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften

Der afsættes et budget på 0,006 mio. kr. i 2021 og 0,030 mio. kr. årligt i budget 2022 og overslagsårene til etablering af fritidsjob under Driftscenter Norrdjurs, finansieret af afsat budget til fritidsjob under økonomiudvalget.

#### Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet merforbrug på 12,9 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Der er overført 14,4 mio. kr. fra tidligere år og givet tillægsbevillinger på 0,3 mio. kr. til dokning af Grenaa - Anholt færgeren, finansieret af driftsbudget. Merforbruget skyldes anvendelse af overførsler og tillægsbevilling, da disse er givet efter vedtagelsen af budgettet.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt.

Budgetopfølgningen pr. ultimo august måned samles for alle fagudvalg i en sag som videregives til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norrdjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

#### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

#### **Indstilling**

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at

1. der i 2021 gives tillægsbevilling på 0,006 mio. kr. og 0,030 mio. kr. årligt i 2022 og overslagsårene til fritidsjob under Driftscenter Norrdjurs, finansieret af budget til kommunale fritidsjob under økonomiudvalget.
2. budgetopfølgningen pr. ultimo marts 2021 på miljø- og teknikudvalgets område godkendes.

**Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben MTU bilag til august måneds budgetopfølgning 2021 | 128092/21 |
| 2 | Åben Anlægsoversigt pr. ultimo august                  | 128067/21 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Godkendt.

## 2. Endelig vedtagelse af kommuneplan 2021 - 2033

01.02.03.P00

21/10499

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I henhold til Planloven skal en kommuneplan revideres helt eller delvist hvert 4. år. En ny kommuneplan for Norddjurs Kommune skal således endelig vedtages inden udgangen af 2021. Der skal tages stilling til den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Kommuneplan 2021 har været i høring i 12 uger fra april – juli 2021. Høringsperioden på 8 uger blev forlænget med 4 uger i juni 2021, da det blev besluttet at indarbejde muligheden for en dagligvarebutik i aflastningsområdet syd for Grenaa.

Forslaget til kommuneplan 2021 er digitalt, og kan tilgås på dette link: <https://norddjurs.cowi-plan.dk/kommuneplan-2021-norddjurs>

Ændringer til planen som følge af den endelige politisk beslutning bliver indarbejdet efterfølgende.

### Høringssvar og forslag til ændringer

Der er indkommet 23 høringssvar fra både offentlige myndigheder og borgere. En opsummering af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger er vedlagt sagen. Høringssvarene i deres fulde længde er også vedlagt. Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Nye arealudlæg til boliger i Glesborg, Nørager og på Anholt
- Nyt arealudlæg til erhverv i Allingåbro
- Detailhandel og aflastningsområde i Grenaa
- Store sommerhuse og turisme i Fjellerup
- Solcelleanlæg og andre tekniske anlæg
- Klima og klimatilpasning
- Naturområder i nærheden af Glesborg og Ramten

- Offentlige myndighedernes interesser.

#### Bolig- og Planstyrelsens bemærkninger og aftaledokument

Som led i udarbejdelse af kommuneplanen har forvaltningen været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen om deres samt Miljøstyrelsens og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses bemærkninger til forslag til kommuneplan 2021. Denne dialog har udgangspunkt i de nationale myndigheders interesser og hensyn i den kommunale planlægning, således at ændringsforslag indarbejdes for at undgå indsigelser fra disse statslige myndigheder. På den baggrund vil de nødvendige ændringer blive indarbejdet i planen.

De aftalte ændringer er i opsummeret form følgende:

- Planmæssige begrundelse for det nye rammeområde 1142 Drammelstrup genbrugsplads tilføjes, da rammeområdet ligger i kystnærhedszone.
- Grønt Danmarkskort
  - Udpegninger tilpasses således, at alle Natura-2000 områder på land er udpeget med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt redegørelsen opdateres herom.
  - To retningslinjer om prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort tilføjes.
  - Redegørelsen for sammenhæng med nabokommuner tilføjes.
  - Redegørelsen for brug af de nationale naturkort tilføjes.
  - Opgørelse af det samlede areal for Grønt Danmarkskort for tidligere og ny kommuneplan medtages med tilhørende redegørelsestekst.
- Vurderingen af udvidelsen af rammeområde 1122 Hevring på landskabsinteresser tilføjes.
- Bevaringsværdigt landskab (Meilgaard Herregårdslandskab) vest for Bønnerup Strand reduceres ikke.
- Støjkonsekvenszoner omkring Constantia Skydebane, Selkær By, Kastbjerg indarbejdes.
  - Det bemærkes, at planlægningszonen omkring Constantia Skydebane indebærer, at der ikke må planlægges for eller etableres nye bebyggelser, aktiviteter eller anlæg med støjfølsom anvendelse.



- Redegørelsen for konsekvenserne af planlægning af aflastningsområdet Grenaa indskrives i planen.
- Redegørelsen for én dagligvarebutik i aflastningsområdet suppleres med et nyt afsnit om dagligvarebutikkens konsekvenser for udvalgsvarerhandelen i og uden for området.

Detaljerne om de aftalte ændringer kan læses i vedlagte aftalenotat.

#### Øvrige forslag til ændringer

Forvaltningen foreslår følgende ændringer til planen med baggrund i de indkomne høringsvar m.m. Forslag til ændringerne beskrives detaljeret i bilag og er opsummeret her:

- Retningslinjer for solcelleanlæg præciseres så der skelnes imellem anlæg i erhvervsområder og anlæg i det åbne land.
- Nyt rammeområde til boliger i Nørager, der muliggør flere boliger med udhus på større parceller langs Eskildsagre.
- Nyt rammeområde til boliger i Glesborg, der muliggør flere boliger vest for Glesborg med adgang fra Glesborg Kærvej.
- Udvidelse af rammeområde til blandet bolig og erhverv i Allingåbro langs Rougsøvej for at muliggøre nye erhvervsgrunde med indkig fra Nordkystvejen.
- Udvidelse af rammeområde for Stenvad landsby til at omfatte et yderligere areal af matrikel 6a på ca. 3.200 m<sup>2</sup>, som følge af en sag om lovliggørelse af en vognmandsvirksomhed på adressen Ørumvej 37, Stenvad.
- Nyt rammeområde til erhverv, Trekanten 46, Grenaa, der fjernes fra aflastningsområdet, således plangrundlaget for dagligvarebutikken på adressen forbliver uændret.
- Nyt rammeområde til det gamle kapel, Grenaa Sundhedshus, for at muliggøre flere anvendelser på arealet i forbindelse med en kommende lokalplan.

Forvaltningen foreslår desuden en række mindre uvæsentlige ændringer på baggrund af ændringer i aktuelle og faktuelle forhold samt redaktionelle ændringer.

Endeligt er der også en række ændringer til planen på grund af tillæg til kommuneplan 2017, som er blevet vedtaget eller forventes vedtaget efter forslaget var sendt i høring. Disse tillæg

skal derfor indarbejdes i den endelige kommuneplan 2021. En liste over de relevante tillæg er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Plan- og Udviklingsstrategi 2019.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchef indstiller, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer og offentliggøres.

### **Bilag:**

1	Åben Aftale notat fra Bolig- og Planstyrelsen	118960/21
2	Åben Notat med statens bemærkninger til KP21	118959/21
3	Åben Kystdirektoratet høringssvar	121412/21
4	Åben Energistyrelsen høringssvar	121411/21
5	Åben Energinet høringssvar	121410/21
6	Åben Aarhus Stift høringssvar	121409/21
7	Åben Vejdirektoratet høringssvar	121408/21
8	Åben Museum Østjylland høringssvar	121407/21
9	Åben Museum Østjylland 2 høringssvar	121406/21
10	Åben HøringssvarKP21 bemærkninger og forslag til ændringer	121478/21
11	Åben Partshøring Nørager høringssvar samlet	121505/21
12	Åben Partshøring Glesborg høringssvar samlet	121504/21
13	Åben Notat Solcelleanlæg Retningslinjer forslag til ændringer	121714/21
14	Åben KP Tillæg vedtaget efter forslaget	121832/21
15	Åben Høringssvar_samlet (uden myndigheder)	123505/21

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Ole Birk (V), Steen Jensen (O) og Aleksander Myrhøj (F) tiltrådte indstillingen.

Niels Basballe (A) tog forbehold og ønsker, at dagligvarebutikker i aflastningsområde ændres fra 1.200 m<sup>2</sup> til op til 3.900 m<sup>2</sup> jævnfør Planlovens muligheder.

Aleksander Myrhøj (I) tog forbehold i forhold til Kommuneplanens afsnit om Kolindsund.

Inden behandling i økonomiudvalget udarbejdes et notat, der beskriver, hvad der skal til for at ændre størrelsen på dagligvarebutikker i aflastningsområder fra 1.200 m<sup>2</sup> op til 3.900 m<sup>2</sup>.

### 3. Endelig vedtagelse Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus

01.02.05.P00

18/10480

Åben sag

#### Sagsgang

MTU, ØK, KB

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. november 2020, at der i forbindelse med Kommuneplan 2021 skulle skabes mulighed for etablering af mikrobryggeri på ejendommen og udarbejdes lokalplan for ejendommen Gennem landet 32, Anholt.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. maj 2021 forslag til lokalplan 103-707, hvorefter planen blev sendt i offentlig høring.

Den offentlige høring er nu slut, og der skal tages stilling til den endelige vedtagelse af lokalplanen. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at anvende bygningerne på ejendommen til én bolig og erhverv i landzone, herunder et mikrobryggeri.

Lokalplanen åbner kun mulighed for et meget begrænset byggeri på ejendommen i form af et nyt udhus beliggende på den nordlige grund nord og vest for den eksisterende bebyggelse.

Hovedhuset, der er tildelt en bevaringsværdi 4, må ikke nedrives eller ombygges uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Herudover åbner lokalplanen ikke op for nye ændringer af bebyggelse og beplantning. Området vil ved realisering af lokalplanen fremstå som i dag med en beplantning, der er egnskarakteristisk.

Lokalplanen ændrer derimod områdets status fra sommerhusområde til landzone med mulighed for blandet bolig og erhverv. Det betyder, at der i fremtiden kan være helårsbeboelse på ejendommen samt mindre håndværksmæssige erhverv i bygningerne.

Vejadgangen til ejendommen er uændret.

Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 8B2 i Kommuneplan 2021, som udlægger et område til blandet bolig og erhverv på ejendommen Gennem Landet 32 på Anholt. Endelig vedtagelse af lokalplanen forudsætter, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt, hvad angår rammeområde 8B2.

Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
11. maj 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen – godkendelse af forslag til lokalplan
Juni-juli 2021	Offentlighedsperiode i 4 uger
27. september 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
5. oktober 2021	Økonomiudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
12. oktober 2021	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan – under forudsætning af, at Kommuneplan 2021 er vedtaget endeligt med udlæg af nyt område til blandet bolig og erhverv
Oktober-november 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at Lokalplan 103-707 vedtages endeligt og offentliggøres.

**Bilag:**

1 Åben Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus

118867/21

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.

#### 4. Endelig vedtagelse af lokalplan 087-707 Erhvervsområde ved Hesselvang

01.00.00.P00

18/6235

Åben sag

##### Sagsgang

MTU, ØK, KB

##### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. marts 2021 forslag til lokalplan 087-707 Erhvervsområde ved Hesselvang for at muliggøre etablering af store udvalgswarebutikker på minimum 500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i området.

Forslag til lokalplanen har nu været i offentlig høring, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen.

##### Forslag til lokalplan og Kommuneplan 2021

En forudsætning for, at der kan lokalplanlægges for større udvalgsbutikker indenfor området, er at området i kommuneplanen udlægges som et såkaldt ”aflastningsområde”. Kommunalbestyrelsen har med forslag til kommuneplan 2021 udlagt området til ”aflastningsområde” og en forudsætning for endelig vedtagelse af nærværende lokalplan er således, at forslag til Kommuneplan 2021 vedtages uden ændringer, hvad dette angår.

Muligheden for dagligvarebutikker i lokalplanområdet er ikke indarbejdet i forslaget til lokalplanen. Det kan dog realiseres på et senere tidspunkt gennem en ny lokalplan.

##### Lokalplanens indhold

Vedlagte forslag til lokalplan 087-707 Erhvervsområde ved Hesselvang muliggør, at der udover etablering af erhverv i form af lettere industri og håndværk, vidensvirksomheder, lettere fremstillings- og håndværksvirksomheder, lager og speditivsvirksomheder, kontorerhverv, liberale erhverv m.fl. nu også gives mulighed for at etablere udvalgswarebutikker på minimum 500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, samt plantecenter på maks. 8.500 m<sup>2</sup>. Plantecentret er medtaget på grund af en forespørgsel og skiller sig ud på grund af størrelsen, da andre større pladskrævende butikker ikke må overstige 5.000 m<sup>2</sup>.

Den nye lokalplan for området åbner således for et bredere butiksudvalg.

Forslaget til lokalplan giver også mulighed for etablering af restauranter med en størrelse på minimum 250 m<sup>2</sup>. Desuden bliver der mulighed for etablering af indendørs sports- og idrætsaktiviteter for at kunne imødekomme ønsker om etablering af fx hal til paddeltennis. Det er forvaltningens vurdering, at en sådan anvendelse kan indpasses i området, såfremt den er indendørs, som det også ses i andre kommuner.

Lokalplanen 087-707 Erhvervsområde ved Hesselvang giver blandt andet mulighed for udstykning af nye erhvervsgrunde på minimum 3.000 m<sup>2</sup>. Der fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 50 % for det enkelte jordstykke, en bygningshøjde på maksimalt 11 meter og en byggeafstand til vej- og naboskel på mindst 5 meter.

Derudover fastlægges der bestemmelser for udformning af bebyggelse og friarealer, der skal sikre, at området ser attraktivt ud ved ankomst til Grenaa by fra syd.

#### Høringssvar og forslag til ændringer

Forslaget har været i offentlig høring i 10 uger, perioden var forlænget, da det var henover sommerferien, og der er indkommet de fire vedlagte høringssvar. Høringssvarene omhandler:

Henrik Østergård, bemærker at Forslag til lokalplan 087, vil få betydning for fremtidig genudlejning af hans ejendomme på Rugvænget, og han anmoder derfor om en snarlig ændring af lokalplan 132, således udvalgswarebutikker på minimum 500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal også er tilladt der, som er i overensstemmelse med den faktiske anvendelse i dag.

Forvaltningen bemærker at der i forlængelse af den igangsatte proces vedrørende tematillæg om erhverv vil blive kortlagt hvilke lokalplaner, der bør revideres. Det vil således i den forbindelse blive vurderet, om lokalplan 132 skal revideres.

Innovator, ønsker mulighed for en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> og et plantecenter på 8.500 m<sup>2</sup> i det nye aflastningsområde ved Hesselvang i Grenaa.



Forvaltningen anbefaler, at muligheden for plantecentre op til 8.500 m<sup>2</sup> indarbejdes i lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler desuden, at en dagligvarebutik i området håndteres efterfølgende i en selvstændig lokalplan, hvorfor denne mulighed ikke indarbejdes i nærværende lokalplan. Muligheden for dagligvarebutik er ikke indarbejdet i lokalplanen, da det kræver yderligere redegørelseskrav iht. Planloven. Denne redegørelse kunne ikke nå at blive lavet inden forslag til kommuneplan skulle i høring, og derfor er dagligvarebutikker ikke med i lokalplanen. Da muligheden er indarbejdet i kommuneplanen 2021, er der åbnet op for senere at realisere en lokalplan for det enkelte område, der ønskes dagligvarebutik for.

Chris Juul, ønsker fremsendt kort over lokalplanområdet. Forvaltningen gensendte lokalplanforslaget.

Vejdirektoratet er påtaleberettigede i forhold til de tinglyste deklARATIONER, samt er vejmyndighed for statsvejen og vil gerne at det fremgår af teksten. De finder det hensigtsmæssigt, at vejbyggelinjer mod Århusvej også medtages på kortet. De bemærker desuden, at bestemmelsen i 8.3 tillader anvendelse af en fælles skiltepylon ved indkørsel fra Århusvej. Det bør fremgå, at skiltepylonen først kan tages i anvendelse, når området er fuldt udbygget og dermed ikke længere er åbent land i henhold til naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Vejdirektoratet skal godkende skiltning inden opsætning, indtil området kan karakteriseres som bymæssigt bebygget område.

Vejbyggelinje mod Århusvej på 5 meter er medtaget på kortbilag 2 i lokalplanen. Forvaltningen imødekommer Vejdirektoratets ønsker om at fremgå af teksten i lokalplanen på ovenstående punkter.

#### Tidsplan

10. april 2018	Kommunalbestyrelsen – igangsættelse af planlægningen
22. marts 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling af forslag til lokalplan
13. april 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan

20. april 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
maj – august 2021	Offentlig høring i 10 uger
27. september 2021	Miljø- og teknikudvalget behandling af lokalplan
5. oktober	Økonomiudvalget behandling af lokalplan
12. oktober	Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af lokalplan
Oktober/Nov. 2021	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til detailhandelsanalysen og Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at lokalplan 087-707 Erhvervsgrunde ved Hesselvang vedtages endeligt med ovenstående ændringer og offentliggøres.

### **Bilag:**

1	Åben Høringssvar - samlet	123435/21
2	Åben Lokalplan 087-707, Erhvervsområde ved Hesselvang i Grenaa	124040/21

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.

## 5. Igangsætning af planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand

01.02.05.P15

21/1939

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af en revideret lokalplanlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa.

Der ansøges om, at der med et tillæg til gældende lokalplan 089 - 707 eller en ny lokalplan gives mulighed for, at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm - i lighed med hvad der er muligt for nogle af de nye sommerhusudstyknings i området.

### Ansøgningens indhold

Ansøgningen er fremsendt af tre grundejere i området. Ansøgere har desuden vedlagt tilkendegivelse fra 33 grundejere, som også er interesserede i at opnå rettighed til at udvide deres eksisterende sommerhus op til 80 kvm. Ansøgere har i august orienteret om, at der nu er i alt 40 grundejere, som er interesserede.

Ansøgere henviser til "lighedsgrundsætningen" og følgende argumenter fremgår desuden af vedlagte ansøgning:

- Eksisterende sommerhuse ikke undermineres i forhold til værdiansættelse, f.eks. i forbindelse med salg eller renovering
- Der opnås ens mulighed for udlejning af sommerhuse
- Norddjurs Kommunes ønske om at tiltrække flere turister til området understøttes, som følge af flere attraktive sommerhuse
- Norddjurs Kommune får ekstra indtægt fra salg af de yderligere kvm op til de 80 kvm
- Norddjurs Kommune får en ekstra årlig ejendomsindtægt for de yderligere kvm op til de 80 kvm
- Lokale håndværkere får mere arbejde i forbindelse med udvidelserne.

### Gældende lokalplan vedrørende størrelse og udformning på husene

Den gældende lokalplans formål er at sikre, at de oprindelige sommerhuse bevares med henvisning til kulturmiljøet, samt at give mulighed for opførelse af 16 nye sommerhuse under hensyntagen til naturen og den eksisterende bebyggelse.

Ovenstående er således også baggrunden for, at lokalplanens bestemmelser vedrørende størrelse og udformning varierer afhængig af, om det er et oprindeligt sommerhus eller et nyt sommerhus, ligesom der for de nye sommerhuse gælder forskellige bestemmelser afhængig af placeringen.

Således fastlægger lokalplanen blandt andet, at

- de oprindelige huse alene må udvides med op til 10 kvm
- nogle huse er begrænset til en størrelse på 40 kvm, 1 etage og maksimalt 3,5 meters højde
- nogle huse må opføres med op til 80 kvm, 2 etager og en maksimal højde på 5,5 meter.

De oprindelige sommerhuse, som med lokalplanen skal bevares og derfor alene må udvides med 10 kvm, udgør 90 huse ud af områdets i alt 117 huse/mulighed for huse. Cirka 32 sommerhusejere har endnu ikke benyttet sig af gældende lokalplans mulighed for at udvide med op til 10 kvm.

Størrelserne på de eksisterende huse fordeler sig på nuværende tidspunkt på følgende måde:

Størrelse i m <sup>2</sup>	>40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	<100
Antal	4	15	18	21	20	19	6	5

Tallene er inklusiv de tilladelser, der er givet på de nye udstykninger.

Forvaltningens bemærkninger:

#### Bevaring af kulturmiljø

Gældende lokalplan 89 er vedtaget i 2019. Baggrunden for tilvejebringelse af denne lokalplan var at muliggøre udstykning af kommunale sommerhusgrunde. Lokalplanen afløste en lokalplan fra 1997, og før denne var lokalplan fra 1991 gældende. For alle tre lokalplaner gælder,

at de har/har haft til formål at sikre bevaring af det eksisterende kulturmiljø, som blandt andet er kendetegnende ved mindre huse med et begrænset ”fod-aftryk” i landskabet. Det har således hidtil været hensigten med planlægningen for området at begrænse udvidelsen af de eksisterende huse.

Med henvisning til ovenstående udgør de oprindelige huse hovedparten af området. Som det fremgår af ovenstående skema, er ca. 78 sommerhuse i området mindre end 80 kvm. En ny lokalplan med mulighed for at huse mindre end 80 kvm kan udvides op til 80 kvm, vurderes således at kunne ændre karakteren af området.

#### Kystnærhedszone

Forvaltningen henviser til, at området er beliggende i kystnærhedszonen, som er en planlægningszone, hvor der skal tages størst mulig hensyntagen til landskab og natur. Der vil således skulle redegøres for den visuelle påvirkning af kystlandskabet, herunder betydningen af en mulig udvidelse af husene på klitkronen, som vil være særligt synlig fra kysten.

Bolig- og Planstyrelsen vil som tilsynsmyndighed på planområdet kunne nedlægge veto mod udvidelsen, såfremt de vurderer, at påvirkningen af kystlandskabet er væsentlig.

#### Lighedsgrundsætningen

I ansøgningen henvises til ”lighedsgrundsætningen”. Samme blev påklaget til Planklagenævnet i 2019 i forbindelse med vedtagelsen af gældende lokalplan. Planklagenævnets afgørelse er vedlagt, hvor det blandt andet fremgår:

”Klagerne har gjort gældende, at lokalplanen er i strid med lighedsgrundsætningen, fordi lokalplanen giver bedre byggemuligheder for ejerne af nye sommerhusgrunde set i forhold til klagerne, jf. afsnit 2.4.4.

Lighedsgrundsætningen indebærer, at konkrete sager om forhold, der i det væsentlige er ens, som udgangspunkt skal have samme resultat. Kommunen må ikke udøve usaglig forskelsbehandling, dvs. at der skal være en saglig og planlægningsmæssig relevant begrundelse for at nå til forskellige resultater i sådanne sager.

Lighedsgrundsætningen er dog ikke til hinder for, at en kommune i en lokalplan kan beslutte, at planen kun skal gælde for nogle af ejendommene i et område, eller at kommunen beslutter

at fastsætte forskellige bebyggelsesregulerende bestemmelser for forskellige ejendomme inden for planområdet.

Norddjurs Kommune var således ikke som følge af lighedsgrundsætningen afskåret fra at vedtage en lokalplan, som giver mulighed for forskellige byggemuligheder inden for planområdet.

Planklagenævnet kan derfor ikke give medhold i klagepunktet om, at lighedsgrundsætningen er tilsidesat.”

Forvaltningen henleder således til ovenstående, hvad angår ansøgers henvisning til lighedsgrundsætningen.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der skal tages stilling til, om der skal igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa for at give mulighed for, at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm.

### **Bilag:**

1	Åben Ansøgning om Tillæg til Lokalplan 089-707	22495/21
2	Åben LP 089-707	120451/21
3	Åben Afgørelse klage LP Klitten	120472/21

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der ikke igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa.

## 6. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til spildevandsplanen

06.00.05.G01

21/5470

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2014-2022. Tillægget har til formål at gøre det muligt for AquaDjurs at lave en forbindelsesledning fra et nyudlagt sommerhusområde ”Lokalplan 054-707 Bønnerup Strand – Skråningen, Lysningen og Skoven” frem til en eksisterende transportledning.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2021 at sende planforslaget i otte ugers offentlig høring, og spildevandsplanen forelægges nu til endelig godkendelse.

Der er ikke indkommet bemærkninger eller ændringsforslag i høringsperioden fra den 23. juni til den 18. august 2021.

Der er foretaget en screening af planen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund heraf vurderer forvaltningen, at der ikke er pligt til miljøvurdering af tillægget til Spildevandsplan 2014-2022.

Tillæg til spildevandsplanen vil efter den endelige vedtagelse gøres tilgængelig via kommunens hjemmeside.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune. AquaDjurs etablerer forsyningsledningen.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2014-2022 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt og offentliggøres.
2. med vedtagelsen af spildevandplanen tilkendegiver kommunalbestyrelsen, at den er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planens gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem forsyningsselskab og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.

### **Bilag:**

1	Åben	Tillæg nr. 5 til spildevandsplanen	115621/21
2	Åben	Berørte område og matrikler	115611/21
3	Åben	Oversigtskort	115614/21
4	Åben	Forbindelsesledning oversigt	115613/21

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.



**7. Stillingtagen til anvendelse af ejendommen Rougsøvej 33, Allingåbro**

01.00.05.G01

20/14503

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. maj 2020 at købe ejendommen Rougsøvej 33, Allingåbro med henblik på klimasikring af byen.

En gruppe borgere har desuden gennem nogen tid arbejdet med et projekt, som de kalder ”Liv til åen”, blandt andet for området ”Lunden” umiddelbart syd for Rougsøvej 33.

Der skal tages stilling til, om der ønskes udarbejdet en oversigt over mulige aktiviteter for grundens fremtidige anvendelse til politisk behandling.

**Rougsøvej 33**

Rougsøvej 33 omfatter et areal på godt 9.000 m<sup>2</sup> jævnfør vedlagte kort. Ejendommen grænser op til Alling Å mod vest og Rougsøvej mod øst. Ejendommen grænser desuden direkte op til ”Lunden” mod syd, som ejes af Allingåbro Borgerforening, og hvor borgerforeningen jf. nedenstående bl.a. arbejder med projektet ”Liv til åen”.

Der findes en række bygninger på ejendommen, som hidtil har været anvendt til erhverv. Imidlertid er ejendommen i kommuneplanen udlagt til boligformål, ligesom der gælder lokalplan nr. 91 for ejendommen, som giver mulighed for etablering af boliger.

**Liv til åen**

En gruppe borgere arbejder med et projekt, som de kalder ”Liv til åen”, bl.a. for området ”Lunden” umiddelbart syd for Rougsøvej 33.

I en henvendelse til Norddjurs Kommune i august 2020 og på et efterfølgende møde med forvaltningen har borgergruppen bl.a. peget på en række ideer til nye tiltag i og omkring området ved ”Lunden”, herunder:

- Kano/kajak-center med mulighed for bygning af egen kajak
- Oplevelsescenter i forhold til klimapåvirkning i ekstreme situationer
- Trafikregulering, rundkørsel med forbedrede forhold for afvikling af trafik og skinne-cykling
- Klima - diger, så åbrinken kan gøres tilgængelig og interessant
- Naturoplevelser generelt
- Flere shelters
- Undervandskasse
- Naturparken - indgangsport fra syd
- Toiletfaciliteter
- Undervisningscenter - satellit til Allingåbro skolen
- Sammenhæng mellem stationen, kroen og åen
- Åbrinken gøres tilgængelig
- Stiforløb mod Hollandsbjerg
- Stiforløb i sammenhæng med vådområdet syd for Allingåbro

I henvendelsen har borgergruppen desuden spurgt, om de kan inddrage Rougsøvej 33 i deres videre arbejde, eller om kommunen eventuelt har andre formål med opkøb af ejendommen.

#### Samskabelsesproces

I de senere år er der flere og flere eksempler på hvordan klimatiltag kan kombineres med andre anvendelser såsom rekreative formål og/eller boliger. Området omkring ”Lunden” og Rougsøvej 33 har i den forbindelse et stort potentiale.

Forvaltningen foreslår, at dette potentiale undersøges i en samskabelsesproces, hvor Norddjurs Kommune, borgergruppen ”Liv til åen” og eventuelt andre offentlige og private interesser indgår i et samarbejde omkring en samlet udviklingsplan for Rougsøvej 33 og ”Lunden”.

Forvaltningen foreslår, at processen faciliteres ved en ekstern konsulent.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Risikostyringsplanen for Randers Fjord og Kommuneplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgift til ekstern konsulent til facilitering af proces, som finansieres med en del af ekstra bevilling på 1 mio. kr. i 2020, hvor der i 2021 blev afsat 0,3 mio. kr. til ekstern assistance til blandt andet udvikling og klimasikring ved den nye kommunal ejendom beliggende ved Allingå i Allingåbro.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der på baggrund af overstående proces udarbejdes en oversigt over mulige aktiviteter for grundens fremtidige anvendelse.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.

## 8. Tilbud om gratis økologisk omlægningstjek i Norrdjurs Kommune

24.01.00.G01

21/11462

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Økologisk Landsforening har henvendt sig om muligheden for ”Økologiske omlægningstjek” i Norrdjurs Kommune. I samarbejde med kommuner giver det fondsfinansierede projekt mulighed for at yde gratis faglig rådgivning til interesserede landmænd og gartnere i form af et økologisk omlægningstjek. Der skal tages stilling til, om Norrdjurs Kommune ønsker at tilslutte sig samarbejdet.

Omlægningstjekket giver den enkelte landmand, gartner eller frugtavlere et overblik over, hvad en omlægning til økologisk produktion vil betyde på den konkrete ejendom. Det er Økologisk Landsforening, der foretager omlægningstjekkerne.

De producenter der efterfølgende måtte ønske at omlægge til økologisk drift, vil typisk få den efterfølgende driftsrådgivning hos deres lokale landbrugsrådgiver.

Det er forvaltningens vurdering, at et samarbejde omkring ’Økologiske omlægningstjek’ kan bidrage til, at der i Norrdjurs Kommune sættes fokus på:

- Erhvervsudvikling for involverede landmænd, gartnere og frugtavlere
- Styrkelse af biodiversiteten i det dyrkede land
- Beskyttelse af grundvand gennem omlægning til økologi
- Øget forsyning med lokalt producerede økologiske fødevarer til bl.a. offentlige køkkener og private restauranter med spisemærke

Initiativet tager afsæt i at markedet for økologi er et stærkt vækstområde med mange muligheder for alle, der vil udvikle og optimere deres forretning og samtidig gøre en bæredygtig forskel for miljø, mennesker og dyr.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Covenant of Mayors for Climate & Energy (Borgmesteraftalen); Mål: 40% CO2 reduction i 2030.

DK2020 (afventer tilsagn om deltagelse); Mål: 0 CO2 udledning 2050.

Biodiversitetspolitikken; Skabe bedre levevilkår for særligt værdifulde og sjældne arter, så de ikke forsvinder og samtidig forbedre forholdene for mange andre arter.

Principper for bæredygtighed; Kommunen ændrer adfærd i myndighedsarbejdet i forhold til eksempelvis landbrug, erhverv og borgere, så målsætninger for miljømæssig bæredygtighed understøttes i kommunens rolle som myndighed.

**Økonomiske konsekvenser**

Fonden for Økologisk Jordbrug finansierer tiltaget. Rådgivningsbesøget er gratis for såvel kommunen som interesserede producenter. Norrdjurs Kommune bidrager med mindre ressource til udarbejdelse af pressemeddelelse samt udsendelse af informationsbreve til lodsejere.

**Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at det besluttes, om Norrdjurs Kommune vil tilslutte sig samarbejdet om gratis ”Økologiske omlægningstjek” omfattende følgende tiltag:

1. Udsendelse af fælles pressemeddelelse om initiativet
2. Norrdjurs Kommune udsender informationsbrev til ejere af landbrug og gartnerier over 2 ha
3. Økologisk Landsforening følger op med opringning til producenterne og hører om de ønsker besøg
4. Økologisk Landsforening gennemfører bedriftsbesøgene med økologiske omlægningstjek og efterfølgende referat til producenterne
5. Evalueringssamtale med alle besøgte producenter og afrapportering til kommunen.

**Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Hvad er et omlægningstjek                     | 128549/21 |
| 2 | Åben | CO2 udledning fra økologi - svar fra minister | 128547/21 |
| 3 | Åben | Øko tjek i Holdbæk Kommune                    | 128546/21 |

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 4 | Åben | Pressemeddelelse Odder kommune               | 128550/21 |
| 5 | Åben | Omlægningstjek - Brev til lodsejere - Udkast | 128171/21 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Et flertal bestående af Niels Basballe (A), Steen Jensen (O) og Aleksander Myrhøj (F) tiltrådte indstillingen.

Et mindretal bestående af Jens Meilvang (I) og Niels Ole Birk (V) stemte imod indstillingen og ønsker i stedet at indgå et samarbejde med Djursland Landboforening.

## 9. Anvendelse af landsbyfornyelsesmidler

01.11.24.G01

21/2472

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. april 2021 frigivelse af anlægsbevilling og kriterier vedrørende statens pulje Landsbyfornyelse 2020.

Der skal i denne sag tages stilling til om godkendte kriterier fastholdes, samt hvorvidt kriterier skal udvides med følgende anvendelsesmulighed:

Fra afsat budgetramme fra 2022 reserveres et årligt beløb, som kommunens forsamlingshuse kan ansøge om tilskud til bygnings- og energiforbedringer, sådan som udmøntning af landsbyfornyelsesmidler giver mulighed for. Forvaltningen udarbejder forslag til administrationspraksis til godkendelse i miljø- og teknikudvalget i december 2021.

Det er forvaltningens vurdering, at en udvidelse af kriterierne til at omfatte tilskud til bygnings- og energiforbedringer i forsamlingshuse vil være et værdsat og værdifuldt bidrag til understøttelse af aktive landsbysamfund i Norrdjurs kommune.

Oversigt over igangværende projekter, ansøgninger og afslag er vedlagt.

Der er desuden afsat driftsmidler på 0,2 mio. kr. i 2021 og 2022 til en boligsocial medarbejder, som anbefalet i §17 stk. 4 udvalget for koncentration af sociale og etniske problemer. Der er afholdt møde med socialområdet, og der arbejdes på en model for samarbejde. I september afholdtes inspirationsmøde med medarbejdere fra Mariagerfjord Kommune, der har arbejdet med indsatsen i en årrække. Den boligsociale medarbejder kan indstille udlejningsejendomme til undersøgelse for eventuel kondemnering. Det er kommunens rådgiver, der foretager en sådan undersøgelse, der kan lede til kondemnering af ejendomme, der ikke opfylder krav til beboelse. Indsatsen med boligsocial medarbejder i Norrdjurs kommune forventes opstartet i 2021.

Miljø- og teknikudvalget har hvert år siden 2013 og senest på mødet den 22. marts 2021 besluttet, at puljerne skulle prioriteres efter følgende kriterier:

- Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 3.000 (nu 4.000) indbyggere og det åbne land
- Nedrivning af private erhvervsbygninger
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.

Udvalget valgte ved tidligere drøftelser således at nedprioritere følgende kriterier:

- Istandsættelse af nedslidte boliger
- Istandsættelse af erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Udgifter forbundet med kondemnabile boliger
- Indretning af private udlejningsboliger i offentlige funktionstømte bygninger
- Indretning af byrum som led i bygningsfornyelse.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til områdefornyelse, forskønnelse og udvikling i landsbyer. Puljen medvirker desuden til at gøre Norddjurs Kommune til en grøn kommune og er med til at understøtte de nationale målsætninger og FNs verdensmål om klima og bæredygtighed. Puljen understøtter endvidere Norddjurs Kommunes Landdistriktsstrategi.

### **Økonomiske konsekvenser**

Refusionssatsen er 80% fra statens side, dog kun gældende for projekter, der indgås aftaler for i 2021. Gældende refusionssats for aftaler indgået i 2022 er pt. fastsat til 60%. Der er afsat 4,875 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse.

Endvidere er der afsat 1,875 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse som indtægt fra Staten. Anlægsrammen på 4,875 mio. kr. er styrende for omfanget af indsats i 2021. For i højere grad at kunne udnytte den høje statslige tilskudsprocent i 2022 og overslagsårene



anbefales en højere anlægsramme afsat i forbindelse med budgetarbejdet for 2022 og overslagsårene.

Der er afsat 0,2 mio. kr. til en boligsocial medarbejder.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. kriterier for anvendelse af midlerne til statens Landsbyfornyelsespulje 2020 godkendt af miljø- og teknikudvalget den 20. marts 2021 fastholdes
2. der fra afsat budgetramme reserveres et årligt beløb, hvor kommunens forsamlingshus kan ansøge om tilskud til bygnings- og energiforbedringer. Forvaltningen udarbejder forslag til administrationspraksis til godkendelse i miljø- og teknikudvalget i december 2021.

### **Bilag:**

1 Åben Projektoversigt

123778/21

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

## 10. Udbud af Grenaa bybus, kørselsform

13.05.22.G00

21/7839

Åben sag

### Sagsgang

MTU, KB

### Sagsfremstilling

Grenaa bybuskørsel fra sommeren 2023 og frem skal i udbud. På kommunalbestyrelsesmødet den 14. september 2021 blev de fleste kriterier i udbudsmaterialet besluttet.

På miljø- og teknikudvalgets møde den 1. marts 2021 besluttede udvalget at fastholde den nuværende bybuskørsel med telebybus frem mod udbuddet af bybussen i 2023. Midttrafik har efterfølgende informeret om risikoen for højere bud på grund af telebybus i udbuddet, og der skal derfor tages fornyet beslutning om telebybussen skal fortsætte eller alternativt ændres til fast kørsel.

#### Fortsat fast kørsel i myldretiden og telebybuskørsel i løbet af dagen

Det nuværende bybussystem i Grenaa betjenes af en bus, som kører to faste ruter i myldretiden på hverdage, en fast rute hele dagen om lørdagen samt telebybus i løbet af dagen på hverdage. De faste ruter betjener kun den nordlige del af Grenaa i myldretiden, mens hele byen betjenes af telebybus i løbet af dagen. Dog har Krattet og Færgevej også to faste afgange med telebybussen i løbet af dagen.

Ifølge Midttrafik giver det risiko for højere bud, hvis man fortsætter med telebybus. Dette er beskrevet under økonomiske konsekvenser. Forvaltningen kan herudover se på passagertal fra 2019 og nu i 2021, at telebybussen stort set kun bestilles til stoppesteder, som i forvejen benyttes af den faste bybus. Det betyder, at den fleksibilitet som telebybus giver, fordi telebybussen kan betjene mange flere stoppesteder end den fast bus, alligevel ikke udnyttes.

#### Ændring til fast kørsel hele dagen

Forvaltningen har sammen med Midttrafik undersøgt mulighederne for at få fast kørsel hele dagen, og forslag til linjeføringer og køreplaner er vedlagt. Hvis man vil ændre til fast kørsel

hele dagen, så er konsekvensen, at nogle områder af Grenaa mister busbetjening, fordi den ene bybus ikke kan betjene hele byen med fast kørsel inden for 1 time.

De nuværende to faste ruter kan ændres så de kører hele dagen, frem for kun morgen og myldretid. Det vil betyde, at sydbyen slet ikke vil have busbetjening. Alternativt kan man lave to nye faste ruter, hvor der omprioriteres, hvor bybussen kører, så den for eksempel betjener sydbyen, men ikke de nordligste dele af byen omkring Bavnehøjvej/Mellemstrupvej samt Erhvervsparken.

De områder, som mister bybusbetjening ved en ændring til fast kørsel, kan betjenes med tilkøb af kørsel med rute 122 og/eller Plustur. Det vil dog være en udgift udover udbuddet, og er beskrevet under økonomiske konsekvenser.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til kommunens indkøbspolitik i forhold til økonomisk og miljømæssigt bæredygtige indkøb. Der er desuden sammenhæng til målene i DK2020, kommunens energi- og klimapolitik ift. grøn transport samt Djurs Mobilitetsstrategi.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvis man vælger fortsat at have telebybuskørsel, skal man være opmærksom på, at den ekstra administration, og det at konceptet er ukendt for busselskaber, kan risikere at give færre og dyrere bud på bybussen i Grenaa. Det nuværende busselskab har udtrykt, at de vil foretrække fast kørsel frem for telebybuskørsel på grund af administrationen af ordningen. Forvaltningen vurderer, at buddene kan risikere at være omkring 0,4 - 0,5 mio. kr. højere, hvis udbuddet af bybussen indeholder telebybus frem for kun fast kørsel.

Hvis man vælger at ændre til fast kørsel hele dagen, er der dermed tilsvarende en chance for, at buddene ligger 0,4 – 0,5 mio. kr. lavere end ved et udbud med telebybus. Ændringen vil betyde, at dele af Grenaa helt vil miste busbetjening, da den faste bybus som nævnt ikke kan betjene hele byen på en time. Som en ekstra service kan man udover udbuddet tilkøbe kørsel på rute 122, da den har ledig buskapacitet i Grenaa i løbet af dagen. Rute 122 kan tilkøbes til ét område mere af Grenaa, for eksempel i nordvest ved Bavnehøjvej, Mellemstrupvej og

Åstruphallen, eller i nordøst ved Erhvervsparken. Forvaltningen forventer, at det tilkøb vil koste 0,43 mio. kr. årligt. Selv med tilkøbet af rute 122 vil et af områderne af Grenaa stadig ikke have busbetjening, hvor der så eventuelt kan henvises til Plustur. Tilkøbet af rute 122 ville skulle indgå i budgetforhandlingerne for budget 2023, hvis der er politisk ønske om at tilbyde denne busservice.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. bybussystemet med telebybus fortsætter uændret alternativt at
2. sagen videresendes til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen med indstilling om, at bybussystemet ændres til fast kørsel hele dagen.

### **Bilag:**

1	Åben Bybuskørsel i Grenaa, MTU 2. november 2020	121694/21
2	Åben Bybuskørsel i Grenaa, MTU 1. marts 2021	121693/21
3	Åben Udbud af Grenaa bybus passagertal og køreplanforslag	130594/21

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Aleksander Myrhøj (F), Niels Basballe (A) og Niels Ole Birk (V) godkendte, at bybussystemet med telebybus fortsætter uændret (indstilling 1).

Steen Jensen (O) stemte for, at bybussystemet ændres til fast kørsel hele dagen (indstilling 2).

Udvalgsmedlem Steen Jensen (O) benytter sig af standsningsretten, hvorefter sagen behandles i kommunalbestyrelsen ved først kommende kommunalbestyrelsesmøde.

## 11. Forslag til etablering af hundeskov i Allingåbro

01.03.03.P00

21/10880

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning af skovdriften, er forvaltningen ved at se på nogle af de bynære småskove, der ligger rundt omkring i kommunen, og som ikke har været plejet i mange år. Tanken er at få åbnet dem lidt op, så der bliver mulighed for rekreative formål, i stedet for at de som nu står som mørke tætte skovbevoksninger.

Ved siden af materialegården i Allingåbro ligger en skov på 1,79 ha. Halvdelen af skoven består af afdriftsmoden rødgran med lav naturværdi. De bør afdrives snarest muligt for at redde de træværdier, der er i skoven. Resten af skoven består af sunde ege- og fyrbevoksninger, der dog trænger til tynding. For at øge biodiversiteten i skoven, vil der blive gentilplantet med en blandingsskov med eg som hovedtræ. Det vil være nødvendigt at hegne det nyplantede areal på grund af råvildt.

Da forvaltningen jævnligt modtager henvendelser for etablering af hundeskove, vil det være en oplagt mulighed at tilbyde byens hundeejere et sted at gå med deres hunde løse. Skoven ligger tæt på byen, og da vildtheget alligevel skal etableres i forbindelse med genplantningen, kræves der kun yderligere en klap-låge og en sluse for at lave en hundeskov.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til offentlighedens adgang til naturområder og outdoorfaciliteter og dermed det grønne i Plan- og Udviklingsstrategien 2019.

### Økonomiske konsekvenser

Nettoindtægter skovning er 32.000 kr.

### Udgifter

Plantning af 0,85 ha egeskov	28.000 kr.
Hegning	11.000 kr.
Klaplåge og sluse	8.000 kr.

Etableringen finansieres via skovens driftsbudget.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der etableres en hundeskov i Allingåbro.

### **Bilag:**

1 Åben Kortbilag hundeskov i Allingåbro

129555/21

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Miljø- og teknikudvalget er positivt indstillet for, at der etableres en hundeskov i det pågældende skovareal. På et kommende møde forelægges en sag med konkret udmøntning efter dialog med/høring af berørte naboer.

## 12. Status på byggemodninger i Norrdjurs Kommune

82.02.00.G10

21/5491

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Det er besluttet, at Norrdjurs Kommune vil prioritere en række projekter, der skal understøtte bosætningen samt udviklingen af boligområder i byområder i Norrdjurs Kommune. Der er fra forvaltningens side fremlagt forslag til mulige områder, som kan byggemodnes. Nogle er igangsat og andre ligger som forslag.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet det vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Fremover vil projektkataloget blive opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges.

Den væsentligste udvikling de seneste år er følgende:

#### Teglværksvej

På Teglværksvej i Auning blev der i foråret 2021 byggemodnet 24 nye boligparceller, hvoraf 20 grunde allerede er solgt eller under salg. På baggrund af den store efterspørgsel er der igangsat byggemodning af etape 2 som vil komme til at udgøre 25 grunde. Grundene forventes sat til salg til sommer 2022

#### Nørager etape 1

I Nørager blev der byggemodnet 7 boligparceller i foråret 2020, og der er solgt 3 grunde.

#### Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der kun 1 grund tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg nærmere betegnet Vester Hesseldal. Ifølge lokalplanen vil der kunne byggemodnes 56 nye boligparceller. Der er givet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Vester Hesseldal til forundersøgelse samt arkæologiske undersøgelser.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Jordforsynings- og byggemodningsstrategien har tæt sammenhæng til kommuneplanen, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag:**

1 Åben Byggemodninger i Norddjurs Kommune

72672/21

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Til efterretning.



### 13. Halvårlig status på grundsalget 1. halvår 2021

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

#### Sagsgang

MTU, ØK, KB

#### Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige orientering om status på Norrdjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår 2021. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norrdjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i første halvår 2021.

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m <sup>2</sup>	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Klitten grund nr. 4 Bag Klitten 1B	januar	64	620.00	775.000
	Klitten grund nr. 5 Bag Klitten 1A	marts	64	560.000	700.000
	Klitten grund nr. 6 Bag Klitten 31	januar	64	520.00	650.000
	Klitten grund nr. 7 Klitten 50B	januar	64	740.000	925.000
	Klitten grund nr. 8 Klitten 54	januar	64	740.000	925.000
	Rimsti Bakken 9	januar	1199	232.986	291.232
	Møgelbjerg 3	januar	1292	316.970	396.212
	Møgelbjerg 1	februar	1071	263.983	329.979
	Møgelbjerg 5	marts	1306	320.326	400.408
	Møgelbjerg 4	marts	1059	261.106	326.382
	Møgelbjerg 9	marts	1214	298.269	372.836
	Møgelbjerg 2	juli	1223	300.426	375.533
Auning					
	Teglværksvej 32 (del nr. 3)	april	1072	388.800	486.000
	Teglværksvej 34 (del nr. 4)	april	1090	433.368	541.710

	Teglværksvej 36 (del nr. 5)	april	1207	461.200	576.500
	Teglværksvej 38 (del nr. 6)	maj	1093	397.200	496.500
	Teglværksvej 40 (del nr. 7)	april	1050	417.600	522.000
	Teglværksvej 42 (del nr. 8)	april	1120	428.800	536.000
	Teglværksvej 44 (del nr. 9)	maj	1122	441.600	552.000
	Teglværksvej 46 (del nr. 10)	marts	1037	400.800	501.000
	Teglværksvej 48 (del nr. 11)	juli	1030	372.000	465.000
	Teglværksvej 50 (del nr. 12)	marts	1029	371.600	464.500
	Teglværksvej 52 (del nr. 13)	maj	1030	372.000	465.000
	Teglværksvej 60 (del nr. 17)	april	1025	370.400	463.000
	Teglværksvej 68 (del nr. 21)	april	1111	425.600	532.000
	Teglværksvej 62 (del nr. 18)	juli	1027	370.800	463.500
	Teglværksvej 64 (del nr. 19)	juli	1138	415.200	519.000
	Bakkesvinget 14	juli	1060	318.880	398.660
	<i>Teglværksvej 66 (del nr. 20)</i>	<i>oktober</i>	<i>1101</i>	<i>400.400</i>	<i>500.500</i>
Allingåbro					
	Brombærvænget 37	februar	926	165.600	207.000
	Nyholmvej 9 (tidl. 1)	februar	1051	279.600	349.500
	Nyholmvej 21 (tidl. 13)	marts	1035	284.234	355.292
	Nyholmvej 17 (tidl. 5)	marts	1050	299.600	374.500
Vivild					
	Søndergade 71	april	690	78.936	98.670
Ørsted					
	Spovevej 86 (sommerhusgrund)			479.808	599.760

## Solgte udlejede sommerhusgrunde

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Klitten 11	juni	95	1.120.000	1.400.000
	Klitten 65	august	112	1.120.000	1.400.000

## Erhvervsarealer, incl. salg til sammenlægning

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Energivej Vest	August	3631	185.181	231.476
Grenaa					
	Rolshøjvej 8	marts	15.042	902.520	1.128.150
	Hesselvang 1	marts	3450	341.550	426.937
Ørum					
	Industrivej 9A			189.800	237.250

	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Solgt i alt i 2021	17.407.190	21.758.987

Der er en samlet oversigt, som viser antal og placering af grunde til salg på følgende hjemmesider: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/> og <https://erhvervsgrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for henholdsvis erhvervsgrunde samt boligparceller.

I starten af 2020 blev der sat 13 sommerhusgrunde til salg i klit-området i Grenaa. Alle grunde er nu solgt, og halvdelen af grundene blev solgt i 2020.

I 2020 blev der også udbudt syv nye boliggrunde i Nørager. Heraf er der solgt tre.

På Bakkesvinget i Auning er de to storparceller opdelt i fem mindre storparceller med mulighed for 4-8 boligenheder, således at mindre entreprenører eventuelt har mulighed for at byde ind. Storparcellerne 4 og 5 er ved at blive solgt, og der er vist interesse for de sidste 3.

Herudover blev der færdiggjort byggemodning i Auning Øst på Teglværksvej, hvor der i foråret 2021 blev udbudt 24 nye byggegrunde til salg. Grundene blev sat i udbud indtil 1. marts 2021, og der er på nuværende tidspunkt solgt/under salg 17 grunde, samt yderligere tre under salg, som ikke indgår i ovenstående tabel.

Etape 2 på Teglværksvej er igangsat, og det forventes, at der inden sommer 2022 kan udbydes yderligere 25 grunde til salg.

Der er igangsat ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal som forventes endelig godkendt i løbet af efteråret. Der er fremlagt anlægsforslag til budget 2022 i forhold til byggemodning af grundene. Lokalplanen indeholder mulighed for 56 byggegrunde.

Med henvisning til vedlagte årshjul, er der på dette miljø- og teknikudvalgsmøde også udarbejdet dagsordenspunkt om status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2. pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Bilag:**

1 Åben Årshjul og proces for strategi

117250/21

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Til efterretning.

#### 14. Udbud af byggemodning Auning Øst etape 2

01.00.05.P00

19/5854

Åben sag

##### Sagsgang

MTU, ØK, KB

##### Sagsfremstilling

I sommeren 2021 blev første etape af byggemodning ved Auning Øst færdig. Salget af de 24 grunde blev startet i april 2021, og på nuværende tidspunkt er der solgt cirka 20 grunde. Grundet den store efterspørgsel besluttede kommunalbestyrelsen den 18. maj 2021 at igangsætte byggemodningen af etape 2, som indeholder 25 nye byggegrunde. Grundene forventes sat til salg i sommeren 2022.

Det samlede budget for byggemodning etape 2 er på 6,76 mio. kr., hvoraf ca. 2,8 mio. kr. forventes anvendt i 2021. På kommunalbestyrelsesmødet den 18. maj 2021 blev der frigivet 2,8 mio. kr. til igangsætning af etape 2. Det resterende rådighedsbeløb på 3,96 mio. kr. skal efterfølgende findes til 2022 i forbindelse med budgetlægningen for 2022.

Forvaltningen foreslår, at byggemodning etape 2 af 25 byggegrunde ved Auning Øst udbydes via begrænset licitation blandt fem entreprenørfirmaer med kvalificeret erfaring indenfor området og med tildelingskriteriet laveste pris. To af de fem entreprenørfirmaer er fra lokalområdet.

Udbuddet af forventes at ligge på ca. 4,0 - 4,5 mio. kr. I henhold til kommunens udbudsregler er det således kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Arbejdet forventes udbudt i oktober 2021, og såfremt de indkomne tilbud ligger indenfor de økonomiske afsatte rammer påbegyndes arbejdet i december 2021 og forventes afsluttet i sommeren 2022.

#### Tidsplan for etape 2

Projektering	september – oktober 2021
Udbud	oktober – november 2021
Udførelse af 25 byggegrunde	december 2021 – juli 2022

#### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til kommuneplanen.

#### Økonomiske konsekvenser

Udgiften til etablering af byggemodning af 25 boliggrunde - Auning Øst, etape 2 - forventes samlet at blive 6,76 mio. kr. hvoraf 2,8 mio. kr. blev frigivet i maj 2021. De resterende 3,96 mio. kr. afsættes i budget 2022.

#### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. byggemodning etape 2 ved Auning Øst, af i alt 25 grunde udbydes via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

#### Bilag:

1 Åben Kort byggemodning Auning Øst, etape II

130979/21

#### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

## 15. Årsregnskab 2020 for boligorganisationen djursBO

03.11.02.G01

21/8572

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2020, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norddjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger, som ligger i Norddjurs Kommune. Norddjurs og Syddjurs kommuner har et tæt og velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norddjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

- Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemål).
- Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemål).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen udover nedenstående.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2020 udviste et underskud på ca. 0,438 mio. kr. Underskuddet skyldes ifølge djursBO en entreprenørs konkurs, hvilket havde negativ indflydelse på flere store projekter.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 968 kr. pr. lejemål (4.301 kr. i 2019), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil organisationen når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.763 kr. pr. lejemål. Der er således sket et større fald i dispositionsfonden, hvilket boligorganisationen skal have fokus på fremover.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

Årsregnskab er vedlagt.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser

#### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2020 godkendes, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

#### **Bilag:**

1 Åben Årsregnskab Boligorganisationen djursBO 2020

125995/21

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.



## 16. Årsregnskab 2020 for boligselskabet af 2014

03.11.02.000

21/8331

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2020. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.453 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs kommune og består af 276 lejemål.

Det er Randers Kommune, som er hjemstedskommune for Boligselskabet af 2014, hvorfor Randers Kommune har den overordnede tilsynspligt.

Boligselskabet af 2014 er af Randers Kommune sat under skærpet tilsyn som følge af deres sårbare økonomi og gennemførelse af helhedsplaner. Det betyder, at tilsynet med almene boliger følger boligselskabets udvikling tæt.

Boligselskabet har problemer med meget store tomgangstab. Samtidig er dispositionsfonden, der skal dække tomgangstabene, meget sårbar som følge af, at der ikke indbetales tilstrækkeligt til at dække de udgifter, der er. Det skyldes blandt andet, at afdelingerne er fritaget for at indbetale nogle ydelser til dispositionsfonden, hvorfor indbetalingerne er mindre end i andre boligselskaber. Dispositionsfonden vurderes med det nuværende tomgangstab at blive negativ

med udgangen af 2021, og situationen er således ikke holdbar i længden. Boligorganisationen er fortsat afhængig af at der arbejdes med en langtidsholdbar løsning.

Årets resultat for boligorganisationen er et underskud på 0,08 mio. kr. Årets resultat for afdeling 4 er et underskud på 0,273 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 2.323 kr. pr. lejemål og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil man når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.763 kr. pr. lejemål (2020). Der er således sket et fald i dispositionsfonden.

Gennemførelsen af helhedsplanerne er afgørende for boligorganisationens nuværende og fremtidige økonomi.

Årsregnskab, afdelingsregnskab for 2020 samt statusnotat udarbejdet af Randers Boligs direktør, der administrerer Boligselskabet af 2014, er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

På baggrund af de iværksatte og planlagte tiltag til forbedring af organisationens økonomi, vil der ikke være påvirkninger på den kommunale økonomi på nuværende tidspunkt.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2020 godkendes, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

### **Bilag:**

1	Åben Organisationsregnskab BS2014 - 2020	126617/21
2	Åben Regnskab afdeling 4 - 2020	126618/21
3	Åben Status BS2014 september 2021	126604/21

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.

## 17. Årsregnskab 2020 for Grenaa Andelsboligforening

03.11.02.000

21/8266

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening har indsendt årsregnskab for 2020, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden samt arbejdskapitalen og fortsat fokus på at styrke henlæggelserne i afdelingerne.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er fra revisor heller ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Regnskabet for 2020 viser et overskud på 0,282 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 4.097 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil man når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.763 kr. pr. lejemål (2020).

Både dispositionsfonden og arbejdskapitalen er steget siden sidste år, men revisionen angiver at disse poster fortsat er under niveauet for øvrige sammenlignelige organisationer, hvilket GAB arbejder på. Revisoren påpeger i protokollatet at henlæggelserne i flere af afdelinger bør styrkes.

Organisationsregnskabet samt årsberetning er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomien i GAB Bolig følges tæt via det skærpede tilsyn. Der er fokus på, at henlæggelserne styrkes i afdelingerne. Den nuværende status i boligselskabets regnskab påvirker imidlertid ikke den kommunale økonomi.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2020 godkendes med bemærkning om, at der ønskes fortsat fokus på en styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen, samt at der er fokus på at styrke henlæggelserne i afdelingerne.

### **Bilag:**

1	Åben Regnskab for boligorganisation 2020	126679/21
2	Åben Årsberetning 2020	126683/21

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.

## 18. Årsregnskab 2019/2020 for Boligselskabet B45

03.11.02.G01

21/8613

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet B45 har indsendt regnskab for perioden den 1. juli 2019 til 30. juni 2020 og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligorganisationens regnskab udviser et overskud på 0,664 mio. kr., og der er overskud i næsten alle afdelingerne.

Revisionen af B45s forvaltningsrevision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Årsregnskabet og årsberetning er vedlagt.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2019/2020 godkendes uden bemærkninger.

**Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Regnskab organisationen 2019/2020 | 128348/21 |
| 2 | Åben Årsberetning 2019/2020            | 128349/21 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.

## 19. Årsregnskab 2020 for den selvejende institution Broager

03.11.02.000

21/8577

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Den selvejende almene boliginstitution Broager, som ligger i Allingåbro og har 6 lejemål, har indsendt regnskab for 2020. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Den selvejende almene boliginstitution Broager, Allingåbro har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Den kan herudover udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, den selvejende almene boliginstitution har oparbejdet.

Landsforeningen for Evnesvages Vel, LEV, varetager administrationen af boliginstitutionen Broager.

I henhold til institutionens vedtægter § 3, stk. 2 består institutionens bestyrelse af syv medlemmer, hvoraf to medlemmer vælges af Landsforeningen LEV og tre medlemmer vælges af Norddjurs kommunalbestyrelse, hvoraf mindst et medlem skal være medlem af kommunalbestyrelsen og to medlemmer udpeges blandt de kommende beboere og/eller deres pårørende eller værge.



I henhold til institutionens vedtægter § 4, stk. 1, har bestyrelsen den overordnede ledelse af den selvejende boliginstitution og er ansvarlig for at udlejning, budgetlægning, regnskabsaf-læggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de gæl-dende regler.

I henhold til institutionens vedtægter § 5, skal der hvert år inden 6 måneder efter regnskabsår-ets slutning afholdes ordinært bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen bl.a. skal foretage endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Regnskabet for 2020 har ikke givet anledning til forbehold.

Årsregnskabet er vedlagt.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2020 godkendes uden be-mærkninger.

#### **Bilag:**

1 Åben Regnskab Boligorg. 2020

128357/21

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.

## 20. Revision af ejerstrategi for Aquadjurs

24.00.01.P35

17/10080

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I henhold til den gældende ejerstrategi for AquaDjurs skal denne revideres hvert 4. år - næste gang ultimo 2021.

I nærværende sag skal der tages stilling til, om den skitserede proces og tidsplan kan godkendes.

Ejerstrategien er kommunalbestyrelsens overordnede strategi for AquaDjurs og udstikker rammer og pejlemærker for selskabets bestyrelse, herunder vedtægter og selskabets egne mere detaljerede strategiske planer.

Det er ikke et juridisk krav, at kommunen har en ejerstrategi, men de fleste kommuner har strategier for deres selskaber. Det er forskelligt fra kommune til kommune om strategien alene udarbejdes i kommunen, eller om dette sker i en dialog med selskabets bestyrelse og direktion.

På dialogmøde mellem miljø- og teknikudvalget og bestyrelsen i AquaDjurs den 7. juni 2021 var der enighed om, at revision af strategien skulle ske i dialog mellem selskab og kommune. Vedlagte oplæg til revision er derfor udarbejdet i samarbejde mellem forvaltningen og AquaDjurs med assistance og sparring fra en ekstern konsulent.

Udgangspunktet er, at Norddjurs Kommune har et meget velfungerende samarbejde med AquaDjurs A/S og har en ejerstrategi, som rammesætter kommunens forventninger til selskabet på en hensigtsmæssig måde. Der er sket en række udviklinger siden den seneste revision af ejerstrategien i 2017, som gør det relevant at genbesøge den. Af særlige opmærksomhedspunkter kan nævnes:

- Etablering og medejerskab af Vandsam og herunder strategien for AquaDjurs vandforsyning.
- Etablering af DjursSam, samt formulering af fælles vision om styrket samarbejde, hvor det giver mening.
- Ansættelse af fælles økonomichef med Syddjurs Spildevand, samt en målsætning om fælles ledelse på sigt.
- Justering af regulering med øget fokus på grøn omstilling, bæredygtighed og klimatilpasning.
- Afvejning af serviceniveau og takstniveau.
- Samarbejde og mødestrukturer.

Der er således tale om en revision og tilpasning af den eksisterende strategi og ikke udarbejdelse af en ny.

#### Tidsplan

7/6-21	Fællesmøde for formandskaberne for miljø- og teknikudvalget og bestyrelsen for AquaDjurs. Aftale om en dialogbaseret proces vedr. opdatering ejerstrategien.
25/8-21	Fællesmøde for formandskaberne for miljø- og teknikudvalget og bestyrelsen for AquaDjurs. Gennemgang af proces.
27/9-21	Indledende drøftelse i miljø- og teknikudvalget.
4/10-21	Fællesmøde mellem miljø- og teknikudvalget og bestyrelsen for AquaDjurs.
1/11-21	Politisk drøftelse og behandling i miljø- og teknikudvalget.
9/11-21	Politisk drøftelse og behandling i økonomiudvalget.
23/11-21	Politisk drøftelse og behandling i kommunalbestyrelsen.

#### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

AquaDjurs er et aktieselskab, der er underlagt regler i bl.a. vandsektorloven og selskabsloven. Kommunens ejer- og instruktionsbeføjelser er regulerede til at foregå via de årlige generalfor-

samlings i selskabet. Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed, og det er generalforsamlingen, der godkender selskabets vedtægter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. vedlagte aktivitets og procesplan godkendes
2. tidsplan godkendes.

### **Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Oplæg på revision af ejerstrategi for AquaDjurs august 2021 | 120609/21 |
|---|--|-----------|

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at tidsplanen ændres, således at det planlagte fællesmøde den 4. oktober 2021 aflyses og udsættes til 1. kvartal 2022. Stillingtagen til aktivitets- og procesplan udsættes ligeledes til 1. kvartal 2022.

## 21. Mødeplan for miljø- og teknikudvalget 2022

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. august september 2021 mødeplan for 2022.

Efterfølgende fastlægger økonomiudvalget og fagudvalgene deres mødeplaner for 2022. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til mødeplan for miljø- og teknikudvalget for 2022. Kommunalbestyrelsens og økonomiudvalgets møder fremgår også af planen.

Udvalgmøderne i miljø- og teknikudvalget vil som udgangspunkt starte kl. 13. Ændringer i planen kan dog forekomme, eksempelvis hvis andre fagudvalg placerer deres møder på tidspunkter, der overlapper med de foreslåede møder.

For at sikre en større fleksibilitet i forbindelse med afvikling af udvalgmøder, er det aftalt i kommunalbestyrelsen, at udvalgmøder tilrettelægges således, at udvalgsmedlemmer i særlige tilfælde kan deltage i udvalgmøder digitalt.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at mødeplan 2022 godkendes.

**Bilag:**

1 Åben Mødeplan 2022

130848/21

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Godkendt.

## 22. Orientering

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

Byg- og miljøchefen orienterer om en politianmeldelse i forbindelse med Byggeloven.

Byg- og miljøchefen orienterer om retslige sager.

Byg- og miljøchefen orienterer om KIMO og KLs høringssvar til havplanen.

Brev fra Miljøministeriet om dispensation for affaldsbekendtgørelsens krav om henteordninger er vedlagt.

Referat fra mødet i Bestyrelsen for Midttrafik den 10. september 2021 er vedlagt.

Dato	Møder/arrangement 2021	Sted	Deltagere
4. oktober kl. 14-16	Fællesmøde med bestyrelsen for AquaDjurs om revidering af ejerstrategi	Rådssalen i Grenaa	
27. september kl. 9-16	Konference "Dyk ned i havmiljøet"	Købæk Strand, Skælskør	
23. – 24. september	Tur til Anholt med afgang kl. 12 torsdag til kl. 11 fredag	Anholt	

21. og 28. september Kl. 16.30 -18.30	Møder med erhvervslivet om tillæg til kommuneplan om erhvervsområder	Auning og Grenaa	
19. august kl. 9-12.45	KKR Midtjylland Klimakonference - med pandemien som løftestang for klimaet	Kulturcenter Skive	
5. maj kl. 19 – 21	Borgermøde Kommuneplan 2021	Virtuelt	Alle
3. maj kl. 8 – 12	Havplan 2020	Virtuelt	Alle
22. april kl. 14.30 til 16.30	Fællesmøde Norddjurs og Syddjurs Emne: Reno Djurs affaldssortering	Reno Djurs	Alle
16. april 2021	Teknik og Miljø '21	Virtuelt	

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Bilag:

- 1 Åben Brev fra miljøminister Lea Wermelin - Dispensation for affaldsbe- 123803/21  
kendtgørelsen
- 2 Åben Beslutningsprotokol fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 10. sep- 128580/21  
tember 2021



**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Til efterretning.

## 23. Arbejdsplan

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget i 2021, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte tema- og dialogmøder for 2021 vil fremgå af arbejdsplanen.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

### Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2021

165771/20

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021

Godkendt.

**24. Forslag til ansøgning om midler til CO2 reducerende tiltag på færger**

13.25.00.G00

16/16627

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune er ejer og medejer af i alt 3 færger: MF Anholt, Udbyhøjfærgen og Ragna. Der er afsat statslige støttemidler til reduktion af CO<sub>2</sub> og lokal luftforurening fra indenrigsfærger. Herigennem kan kommuner søge om 25% støtte til projekter, der har til formål at understøtte dette.

Hvis kommunerne ønsker støtte, skal der indsendes ansøgning inden den 15. november 2021. KL og Færgesekretariatet har opfordret Norddjurs Kommune til at søge midler fra puljen på trods af den korte ansøgningsfrist. Forvaltningen anmoder på den baggrund om en politisk tilkendegivelse om muligheden for at søge midlerne gennem puljen med henblik på ansøgning om anlægsbevilling i 2023-2025 uden på nuværende tidspunkt at kende de eksakte projekter, der ønskes gennemført.

I aftalen ”Transportpulje II” fra april 2021 er der afsat 200 mio. kr. til en pulje til grøn omstilling af kommunale indenrigsfærger. Efterfølgende er der i juli 2021 afsat 85 mio. kr. i til pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger. Tilsammen er der dermed afsat 285 mio. kr. til ”pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger”. Gennem puljen kan der søges om tilskud til indkøb af nye grønne færger eller til ombygning af eksisterende færger, som sejler på danske indenrigsfærgeruter. Tilskuddet inkluderer også eventuelle investeringer i anlæg på land, der er nødvendige for, at en ny færge kan tages i brug og for driften af en ombygget færge.

Statstilskuddet kan udgøre 25% af det støtteberettigede projekt. Tilskudsmodtagerens egenfinansiering kan ikke dækkes af andre offentlige puljer under Transportministeriets område.

Bekendtgørelse om støttemidlerne offentliggøres den 1. oktober 2021, men forvaltningen har d.d. (den 27. september 2021) fået adgang til udkast til bekendtgørelsen. Heraf fremgår det, at

ansøgningsfristen til støtte til midler bliver den 15. november 2021. Det fremgår også, at støttemidlerne vil blive trukket tilbage, hvis der ikke findes tilstrækkelige ansøgninger til midlerne.

Der er indtil videre indgået aftale om 3,6 mio. kr. til elektrificering af Udbyhøjfærgen i 2021. Forvaltningen vil i samarbejde med Randers Kommune søge at få støtte til dette projekt på 1,2 mio. kr. Da projektet allerede er igangsat, vurderes det dog ikke sandsynligt, at der vil kunne opnås fuldt tilskud.

I udkast til budget 2022-2025 er der afsat 0,5 mio. kr. til miljøforbedrende initiativer på MF Anholt. Hvis dette fastholdes i det endelige budget, vil der kunne søges om støtte til initiativet på 0,125 mio. kr.

Disse to projekter udgør dog en meget begrænset del af den samlede tilskudspulje. Forvaltningen vil derfor gerne undersøge mulighederne for at sikre kommunen yderligere tilskud til fremme af grønnere færgedrift i kommunen.

På grund af den meget korte ansøgningsfrist vil det endelige projektforslag først foreligge meget kort før fristens udløb og vil derfor ikke kunne blive konfirmeret politisk før ansøgningsfristen. Der vil dog være mulighed for at søge ansøgningen tilbage, hvis kommunalbestyrelsen efterfølgende ikke finder økonomisk råderum til gennemførelse af projektet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningen forventer, at der kan identificeres relevante projekter med en samlet anlægssum på mellem 10 og 40 mio. kr. over 5 år. Herved vil der kunne søges midler på mellem 2,5 og 10 mio. kr.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at muligheden for at søge om statsligt tilskud til miljøforbedrende tiltag på de kommunale færger godkendes uden på nuværende tidspunkt at have veldefinerede projekter beskrevet.

### **Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Transportministeriet DK forside nyhed   | 133796/21 |
| 2 | Åben | Høringsbrev - Bekendtgørelse om pulje til grøn omstilling af indenrigs-færger | 133793/21 |
| 3 | Åben | Bekendtgørelse om pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger                | 133795/21 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Punktet blev optaget på dagsordenen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at

- 1) der søges op til 10. mio. kr. i tilskud til projekter. En konkret anvendelse af eventuelt eksternt tilskud forudsætter dog, at kommunalbestyrelsen prioriterer midler hertil i budgetlægninger fra 2023 og fremad.
- 2) miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at godkende den konkrete ansøgning inden den fremsendes.

**25. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Godkendt.

**Bilagsoversigt**

1. Budgetopfølgning pr. ultimo august måned
  1. MTU bilag til august måneds budgetopfølgning 2021 (128092/21)
  2. Anlægsoversigt pr. ultimo august (128067/21)
  
2. Endelig vedtagelse af kommuneplan 2021 - 2033
  1. Aftale notat fra Bolig- og Planstyrelsen (118960/21)
  2. Notat med statens bemærkninger til KP21 (118959/21)
  3. Kystdirektoratet høringssvar (121412/21)
  4. Energistyrelsen høringssvar (121411/21)
  5. Energinet høringssvar (121410/21)
  6. Aarhus Stift høringssvar (121409/21)
  7. Vejdirektoratet høringssvar (121408/21)
  8. Museum Østjylland høringssvar (121407/21)
  9. Museum Østjylland 2 høringssvar (121406/21)
  10. HøringssvarKP21 bemærkninger og forslag til ændringer (121478/21)
  11. Partshøring Nørager høringssvar samlet (121505/21)
  12. Partshøring Glesborg høringssvar samlet (121504/21)
  13. Notat Solcelleanlæg Retningslinjer forslag til ændringer (121714/21)
  14. KP Tillæg vedtaget efter forslaget (121832/21)
  15. Høringssvar\_samlet (uden myndigheder) (123505/21)
  
3. Endelig vedtagelse Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus
  1. Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus (118867/21)
  
4. Endelig vedtagelse af lokalplan 087-707 Erhvervsområde ved Hesselvang
  1. Høringssvar - samlet (123435/21)
  2. Lokalplan 087-707, Erhvervsområde ved Hesselvang i Grenaa (124040/21)
  
5. Igangsætning af planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand
  1. Ansøgning om Tillæg til Lokalplan 089-707 (22495/21)

2. LP 089-707 (120451/21)
3. Afgørelse klage LP Klitten (120472/21)
  
6. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til spildevandsplanen
  1. Tillæg nr. 5 til spildevandsplanen (115621/21)
  2. Berørte område og matrikler (115611/21)
  3. Oversigtskort (115614/21)
  4. Forbindelsesledning oversigt (115613/21)
  
8. Tilbud om gratis økologisk omlægningstjek i Norrdjurs Kommune
  1. Hvad er et omlægningstjek (128549/21)
  2. CO2 udledning fra økologi - svar fra minister (128547/21)
  3. Øko tjek i Holdbæk Kommune (128546/21)
  4. Pressemeddelelse Odder kommune (128550/21)
  5. Omlægningstjek - Brev til lodsejere - Udkast (128171/21)
  
9. Anvendelse af landsbyfornyelsesmidler
  1. Projektoversigt (123778/21)
  
10. Udbud af Grenaa bybus, kørselsform
  1. Bybuskørsel i Grenaa, MTU 2. november 2020 (121694/21)
  2. Bybuskørsel i Grenaa, MTU 1. marts 2021 (121693/21)
  3. Udbud af Grenaa bybus passagertal og køreplanforslag (130594/21)
  
11. Forslag til etablering af hundeskov i Allingåbro
  1. Kortbilag hundeskov i Allingåbro (129555/21)
  
12. Status på byggemodninger i Norrdjurs Kommune
  1. Byggemodninger i Norrdjurs Kommune (72672/21)
  
13. Halvårlig status på grundsalget 1. halvår 2021
  1. Årshjul og proces for strategi (117250/21)



14. Udbud af byggemodning Auning Øst etape 2
  1. Kort byggemodning Auning Øst, etape II (130979/21)
  
15. Årsregnskab 2020 for boligorganisationen djursBO
  1. Årsregnskab Boligorganisationen djursBO 2020 (125995/21)
  
16. Årsregnskab 2020 for boligselskabet af 2014
  1. Organisationsregnskab BS2014 - 2020 (126617/21)
  2. Regnskab afdeling 4 - 2020 (126618/21)
  3. Status BS2014 september 2021 (126604/21)
  
17. Årsregnskab 2020 for Grenaa Andelsboligforening
  1. Regnskab for boligorganisation 2020 (126679/21)
  2. Årsberetning 2020 (126683/21)
  
18. Årsregnskab 2019/2020 for Boligselskabet B45
  1. Regnskab organisationen 2019/2020 (128348/21)
  2. Årsberetning 2019/2020 (128349/21)
  
19. Årsregnskab 2020 for den selvejende institution Broager
  1. Regnskab Boligorg. 2020 (128357/21)
  
20. Revision af ejerstrategi for Aquadjurs
  1. Oplæg på revision af ejerstrategi for AquaDjurs august 2021 (120609/21)
  
21. Mødeplan for miljø- og teknikudvalget 2022
  1. Mødeplan 2022 (130848/21)
  
22. Orientering
  1. Brev fra miljøminister Lea Wermelin - Dispensation for affaldsbekendtgørelsen (123803/21)

2. Beslutningsprotokol fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 10. september 2021 (128580/21)
  
23. Arbejdsplan
  1. Arbejdsplan MTU 2021 (165771/20)
  
24. Forslag til ansøgning om midler til CO2 reducerende tiltag på færger
  1. Transportministeriet DK forside nyhed (133796/21)
  2. Høringsbrev - Bekendtgørelse om pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger (133793/21)
  3. Bekendtgørelse om pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger (133795/21)

**Underskriftsside**

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Basballe (A)

---

Niels Ole Birk (V)

---

Steen Jensen (O)

---

Aleksander Myrhøj (F)