



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Gæstekantinen
Grenaa Rådhus

Dato: Mandag den 25. april 2022

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 17:30

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd	1
2. Budgetopfølgning pr. ultimo marts måned 2022	3
3. Nøgletalsrapport 2022 - miljø- og teknikudvalget.....	6
4. Budget 2023-2026 - Fagudvalgenes egen budgetdrøftelse	9
5. Udbud - nyt tag Østre Skole idrætshal.....	11
6. Udbud - CTS modernisering i kommunale bygninger.....	12
7. Anlægsbevilling - letbaneovergang i Trustrup	14
8. Anlægsbevilling - undersøgelse af letbaneovergange i Grenaa	17
9. Anlægsbevilling - dokning af Anholtfærgen 2022	19
10. Orientering om fjernbusser mellem Grenaa og København	21
11. Parkeringsmuligheder på Sydhavnen.....	23
12. Vedtagelse af prioriteringsmodel for stiprojekter	26
13. Endelig vedtagelse af Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal, Grenå.....	29
14. Igangsætning af planlægning for demenscenter ved Mellemstrupvej i Grenaa.....	33
15. Igangsætning af planlægning for plejecenter ved Teglværksvej i Auning	36
16. Endelig vedtagelse af lokalplan 102-707 for det gamle kapel ved Grenaa Sundhedshus	39
17. Stillingtagen til flexboliger på Anholt	44
18. Ansøgninger om flexboligtilladelser på Anholt.....	48
19. Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen.....	51
20. Fredningsforslag for Hevring Skydeterræn	54
21. Krav om mobildækning og revision af mastepolitik.....	57
22. Ansøgning om skovbegravelsesplads	59
23. Revideret sammensætning af færgedvalget Grenaa-Anholt	62
24. Udvælgelse af almene boligprojekter	65
25. Forslag til jordforsynings- og byggemodningstiltag.....	72
26. Salg af areal.....	77

27. Køb af areal.....	78
28. Opkøb af areal.....	79
29. Køb af areal.....	80
30. Orientering	81
31. Arbejdsplan.....	84
32. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	85
Bilagsoversigt.....	86

1. Dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der afholdes dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd kl. 13.00 - 13.45.

Kollektiv Trafikråd Norddjurs er et dialog- og samarbejdsorgan for kollektiv trafik i Norddjurs Kommune. Rådet inddrages i kommunens planer, politikker og projekter på kollektiv trafik. Formålet med dette er, at

- fremme en effektiv kollektiv trafik i Norddjurs Kommune
- rådgive kommunens miljø- og teknikudvalg som høringspart om kollektiv trafik
- styrke samarbejdet og den gensidige information mellem de deltagende parter.

Deltagere på mødet fra Kollektiv Trafik Råd er:

Henrik Pedersen - Viden Djurs

Majurran Veethividangan - Grenaa Gymnasium

Anders Enggaard - Fjellerup Borgerforening

Kai Hansen - Idrætsrådet

Agnete Brask Brandt - Øster Alling Borgerforening

Knud Birch Christensen - Repræsentant fra ældrerådet

Niels Erik Iversen - Repræsentant fra handicaprådet

Dagsorden:

- Uddannelseskørsel - herunder særligt rute 351 og vest-øst kørsel
- Kommunikation til ældre om kollektiv trafik
- Trafikafvikling ved buslommen ved gymnasiet
- Indholdet for rådet drøftes med henblik på, om det i samarbejde kan udvikles.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Djurs Mobilitetsstrategi og Midttrafiks køreplaner i Norrdjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at dialogmødet godkendes.

Bilag:

1 Åben Forretningsorden for Kollektiv Trafikråd Norrdjurs

7324/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

2. Budgetopfølgning pr. ultimo marts måned 2022

00.30.14.S00

22/3370

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på miljø- og teknikudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 98,2 mio. kr., det svarer til et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt et samlet merforbrug på 5 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget, som primært vedrører overførsler fra 2021.

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt:

Budget 2022 (mio. kr.)	Opr. Budget	Korr. budget inklusiv overførsler	Forventet regnskab pr. ultimo marts-måned	Afvigelse til opr. budget*
Drift – indenfor servicerammen	98,5	98,5	98,2	-0,3
Drift – udenfor servicerammen	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift i alt	98,5	98,5	98,2	-0,3
Anlæg	45,1	50,4	50,1	5,0

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Servicerammen for miljø- og teknikudvalget udgør i 2022 98,5 mio. kr. Der forventes et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. indenfor servicerammen på miljø- og teknikudvalgets område. Mindreforbruget skyldes primært merudgifter på 0,3 mio. kr. til Grenaa–Anholt færgen, som resultat af stigende priser på marinediesel og el og et forventet mindreforbrug på kollektiv trafik i forbindelse med busdrift via Midttrafik på 0,6 mio. kr.

Varslings-/opmærksomhedspunkter på driften

- Der er et merforbrug på 0,3 mio. kr. på Grenaa- Anholt færgeren som resultat af prisudvikling. Prisudviklingen følges tæt, eftersom denne forventning er afhængig af den fremtidige udvikling i benzin og dieselpriiser.
- Der kommer en merudgift til busdrift via Midttrafik grundet de stigende oliepriser. Det dækkes af det råderum, der er inden for budgettet. Selv med denne ekstra udgift forventes der et mindreforbrug på 0,6 mio. kr.
- Der kan komme merudgifter på grund af klargøring af boliger i forbindelse med husning af fordrevne borgere fra Ukraine.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften

Anlægsprojektet ”Anholt færgeren – klimatiltag” kan ikke gennemføres, da der er modtaget afslag fra den statslige pulje, der skulle medfinansiere projektet. Til det nye anlægsprojekt ”Tryk cykelparkering på letbanestationer” godkendte kommunalbestyrelsen den 22. marts 2022, at anvende 0,1 mio. kr. af budgettet fra ”Anholt færgeren – klimatiltag”. De resterende midler med 0,400 mio. kr. i udgift og 0,125 mio. kr. i indtægt søges derfor tilført kassen i denne budgetopfølgning.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet merforbrug på 5 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 45,1 mio. kr. på anlæg. Der er overført 5,3 mio. kr. fra tidligere år, så det korrigerede budget udgør 50,4 mio. kr. Afvigelsen skyldes primært brug af overførsler.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt.

Budgetopfølgningen pr. ultimo marts måned samles for alle fagudvalg i en sag som videregives til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal

være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at

1. budgettet vedrørende anlægsprojektet ”Anholt færgeren – klimatiltag” på 0,4 mio. kr. i udgift og 0,125 mio. kr. i indtægt tilføres kassen, da projektet ikke bliver gennemført på grund af afslag på ekstern finansiering
2. budgetopfølgning pr. ultimo marts på miljø- og teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Budgetopfølgning ultimo marts 2022 | 55252/22 |
| 2 | Åben Anlægsopfølgning pr. ultimo marts | 55197/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

3. Nøgletalsrapport 2022 - miljø- og teknikudvalget

00.30.04.S00

22/316

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I budgetproceduren for 2023 er det besluttet, at alle udvalg forelægges sager om nøgletal, herunder sammenligning med andre kommuner. Inddragelsen af nøgletal kan give mulighed for inspiration til gennemførelse af budgetanalyser samt eventuelle omprioriteringer indenfor udvalgets ramme.

Vedlagt sagen er uddrag fra KL publikationen ”Kend din kommune” samt en nøgletalsrapport for 2022 for miljø- og teknikudvalget der er baseret på VIVE’s ECO nøgletal.

Kapitel 11 – miljø- og teknikudvalget fra ”Kend din kommune” er vedlagt sammen med indledningen til publikationen. Ud for hvert nøgletal bliver der givet bud på, hvilke drøftelser nøgletallene kan give anledning til. Nøgletallene kan ligeledes tilgås interaktivt på [KL’s hjemmeside](#).

Nøgletallene i Kend din kommune 2022 viser blandt andet:

- Hvor meget CO₂ Norrdjurs Kommune udleder årligt, samt hvor stor en andel af kommunens bilflåde der er grøn
- Hvor stor en andel af kommunens energi og varme, der kommer fra vedvarende energi
- Hvor mange olie- og gasfyr der er i Norrdjurs Kommune.

Nøgletallene der fremgår af den vedlagte nøgletalsrapport er VIVE’s ECO-nøgletal. VIVE er Det Nationale Forskningscenter for Viden og Velfærd. VIVE’s nøgletal gør det muligt at sammenligne Norrdjurs Kommunes enhedsudgifter på tværs af serviceområderne med andre kommuner.

Nøgletal er informationer, der i kort og overskuelig form belyser strukturen og udviklingen i en kommune. Nøgletal giver sjældent hele forklaringen på et forhold. VIVE anbefaler, at man bruger nøgletal som udgangspunkt for at formulere relevante spørgsmål for nærmere undersøgelse og til at give overblik over udviklingen i kommunen. Nøgletal kan knytte sig til en række forhold - eksterne betingelser, den førte politik og produktivitet/effektivitet. VIVE anbefaler derfor, at man er varsom med at bruge nøgletal alene som udgangspunkt for politisk prioritering.

Hovedkonklusionerne i nøgletalsrapport 2022 for miljø og teknikudvalget er:

- Udgifter til Vejvæsen gennem de seneste år har ligget lavere end både sammenligningsgruppen og hele landet
- Udgiften til Redningsberedskab pr. indbygger stiger i 2022 med 1% i forhold til 2021. Norddjurs kommunes enhedsudgifter er lavere end sammenligningsgruppen og på niveau med hele landet
- Natur- og miljøbeskyttelse forventes i 2022 at stige mere pr. indbygger end sammenligningsgruppen. De øgede udgifter skal ses i sammenhæng med Norddjurs Kommunes deltagelse i projekterne Danmarks vildeste kommune samt Vild med vilje
- Norddjurs Kommunes budgetterede udgifter til grønne områder og naturpladser ligger væsentlig lavere både i forhold til sammenligningsgruppe og hele landet
- Busdrift er en væsentlig del af budgettet på miljø- og teknikudvalget, men der opgøres ikke nøgletal på dette område.

Det skal i forhold til anvendelse af de to typer af nøgletal bemærkes, at i ”Kend din kommune” vil der ofte være tale om nøgletal baseret på regnskabstal eller aktivitetstal fra 2020, mens VIVE nøgletallene er baseret på budgettal for 2021.

Nøgletalsrapporten 2022 kan ses i sammenhæng med budgetanalysen for 2022 ”udviklingen i administrationsudgifterne både centralt og decentralt”.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I den vedtagne budgetprocedure, er det besluttet, at alle fagudvalg arbejder med nøgletal på udvalgets eget område.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at nøgletallene drøftes.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Kend din kommune | 43341/22 |
| 2 | Åben Nøgletalsrapport 2022 - miljø- og teknikudvalget | 42089/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Drøftet.

4. Budget 2023-2026 - Fagudvalgenes egen budgetdrøftelse

00.30.04.S00

22/318

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I budgetproceduren og tidsplanen for budget 2023-2026 fremgår det, at fagudvalgene på deres møder i april skal drøfte udvalgets egen budgetramme.

Fagudvalgene har på møderne mulighed for at drøfte eventuelle omprioriteringer og handlemuligheder inden for eget område i god tid inden budgetforhandlingerne. Endvidere får fagudvalgene også mulighed for at stille spørgsmål til emner i regi af fagudvalget, samt at arbejde med relevante budgetemner på eget område, herunder pejlemærker for eventuelle effektiviserings- og omprioriteringsforslag til drøftelse inden budgetforhandlingerne går i gang.

Udvalget besluttede på mødet den 17. januar 2022 at igangsætte budgetanalyser på områderne:

- Færger - planlagt til maj mødet
- Gadelys og muligheden for at placere solceller på kommunale bygninger - planlagt til juni mødet.

Drøftelsen af miljø- og teknikudvalgets budgetramme skal følge de politisk vedtagne spilleregler for både budgetlægning og budgetopfølgninger, der beskriver, at hvis der kommer uforudsete og udefra kommende udgifter, skal der foretages en omprioritering indenfor udvalgets egen ramme for at finde finansieringen.

Hvis der opstår en situation, hvor der skal ske besparelser eller omprioriteringer indenfor miljø- og teknikudvalgets ramme, kan det medføre, at der vil skulle tages politisk stilling til udmøntningen, herunder at der skal foretages høring og inddragelse af MED-udvalg. I så fald vil den politiske behandling og udmøntning af budgettet ske på fagudvalgenes møder i oktober og november, og endelig vedtagelse vil ske på kommunalbestyrelsens møde i december.

Økonomiaftalen for 2023 forventes indgået mellem KL og regeringen medio juni, og på den baggrund vil økonomichefen inden sommerferien udsende en skriftlig orientering om rammerne for den kommunale økonomi i det kommende år og de overordnede økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den økonomiske politik er det vedtaget, at der skal arbejdes med at fremhæve fagudvalgenes rolle i forbindelse med at godkende budget på eget område. Fagudvalgenes inddragelse i behandlingen skal sikre strategien om en tydelig rolle og ansvar fra fagudvalgenes side.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at budgettemner og pejlemærker på udvalgets eget område drøftes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Drøftet.

Udvalget bestilte en belysning af byggesagsområdet til brug for budgetdrøftelserne for budget 2023.

5. Udbud - nyt tag Østre Skole idrætshal

82.00.00.G01

22/3249

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune er der afsat 0,7 mio. kr. til udskiftning af tag på idrætshallen ved Østre Skole. Der skal tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier samt tildeling af arbejdet.

Norddjurs Kommunes indkøbspolitik foreskriver, at ved bygge- og anlægsopgaver der overstiger 0,5 mio. kr., træffer fagudvalget beslutning omkring valg af udbudsform og tildelingskriterier. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at udbyde opgaven som et underhåndsbud til tre tilbudsgivere med tildelingskriteriet laveste pris, og at forvaltningen bemyndiges til at tildele opgaven til den billigste entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,7 mio. kr. i anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at udbyde opgaven ved underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

6. Udbud - CTS modernisering i kommunale bygninger

02.08.00.P20

22/2979

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Som led i forvaltningens opgave med vedligeholdelse af kommunens bygningers tekniske installationer, hvor større ejendomme benytter CTS-anlæg (Central Tilstandskontrol- og Styling) har gennemgangen vist, at nuværende anlæg vil få driftsforstyrrelser og adgangsproblemer. Anlæggene er ikke længere understøttet af Java, og dermed i strid med IT-sikkerhedspolitikken i Norrdjurs Kommune. Derfor foreslår forvaltningen at modernisere CTS-anlæggene ved at opdatere til en moderne platform.

Udførelse af arbejderne beløber sig samlet til 0,7 mio. kr. finansieret af anlægspulje til bygningsvedligeholdelse. Norrdjurs Kommunes indkøbspolitik foreskriver, at ved bygge- og anlægsopgaver der overstiger 0,5 mio. kr., træffer fagudvalget beslutning omkring valg af udbudsform og tildelingskriterier. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at udbyde opgaven som et underhåndsbud til tre tilbudsgivere med tildelingskriteriet laveste pris, og at forvaltningen bemyndiges til at tildele opgaven til den billigste leverandør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til IT-sikkerheden i Norrdjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Den fremtidige platform vil muligvis være baseret på årlig licensbetaling, som vil medføre en mindre forhøjelse af driftsudgifter.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at udbyde opgaven ved underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris

2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med leverandør.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

7. Anlægsbevilling - letbaneovergang i Trustrup

13.05.16.P20

13/19557

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2022 – 2025 fremgår det, at partierne har afsat 1 mio. kr. til forbedring af overgang over letbanen ved Trustrup Station med 0,5 mio. kr. i 2022 og 0,5 mio. kr. i 2023. Der søges hermed anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2022 til, at Aarhus Letbane kan gennemføre det nødvendige forarbejde/sagsbehandling, projektering, byggeledelse, sikkerhedsdokumentation samt dele af stiforbindelsen til overgangen.

Projektet har til formål at etablere en overgang i den vestligste ende af Trustrup Station henover midterperronen. Herudover etableres der stiforbindelser mellem de eksisterende bebyggelser på Nordbakken og Grønlandsvej, sti til overgangen med direkte forbindelse til midterperronen og perronen på stationssiden samt stiforbindelse videre til Park Allé. Aarhus Letbane vil stå for udførelsen af projektet i samarbejde med forvaltningen.



Ovenfor er illustration udarbejdet af Rambøll af overgang og stiforbindelser i Trustrup. Ny overgang (blå), midterperronen (orange) og nye stiforbindelser (rød). Bebyggelse på Grønlandsvej ses nederst i venstre side, Nordbakken nederst i højre side og stationen ses cirka midt på billedet.

Projektet omfatter i første omgang, at Aarhus Letbane laver det nødvendige forarbejde for at kunne få afklaret hos Trafikstyrelsen, om overgangen skal etableres med elektronisk varsling. Hvis der skal etableres elektronisk varsling, forventes projektets udgifter at stige med ca. 2,5 mio. kr., og anlægget må i så fald sættes i bero og afvente en fremtidig politisk beslutning om eventuel yderligere finansiering.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Opgradering af letbanestationerne og særligt den sammenhæng i borgernes mobilitet der med projektet skabes i Trustrup, sker i henhold til Djurs Mobilitetsstrategi fra 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ved vedtagelse af budget 2022 blev der afsat 0,5 mio. kr. i hvert af årene 2022 og 2023 til Letbaneovergang i Trustrup.

Letbanen udfører projekteringen, hvorefter Norddjurs Kommune efterfølgende bliver opkrævet for de udførte arbejder.

Der søges på nuværende tidspunkt ikke om anlægsbevilling for det afsatte rådighedsbeløb i 2023, da der er usikkerhed om Trafikstyrelsen forlanger elektronisk varsel, og arbejdet derved ikke vil kunne gennemføres for de afsatte midler.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til afklaring af projektet, projektering og indledende anlægsarbejder, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Tiltrådt.

8. Anlægsbevilling - undersøgelse af letbaneovergange i Grenaa

13.05.16.P20

13/19557

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er afsat et rådighedsbeløb på 0,370 mio. kr. i 2022 til undersøgelse af mulighederne for overgange ved Grenaa Station samt en plan for Posthusgrunden i sammenhæng med overgangene. I nærværende sag søges der anlægsbevilling til undersøgelsen af mulighederne for overgange ved Grenaa Station på 0,170 mio. kr. De resterende midler for planen for Posthusgrunden frisøges endnu ikke.

Projektet omhandler, at der undersøges muligheder for letbaneovergange ved stationen i Grenaa. Der skal både undersøges muligheder for enkeltovergange (minimumsløsning) samt muligheden for et shared space (maksimumsløsning). Med shared space menes et delt byrum på hele stationsarealet, hvor fodgængere og cyklister kan færdes samtidig med, at der er letbanedrift. Konceptet kendes blandt andet fra havnen i Aarhus.

Aarhus Letbane vil være projektleder for undersøgelserne i projektet, hvor det drejer sig om banearialet ved stationen.

Undersøgelserne forventes udført i løbet af 2022, så forvaltningen kan udarbejde anlægsforslag til budget 2024 – 2027.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Opgradering af overgange i Grenaa vil give en bedre sammenhæng i Grenaa, særligt mellem centrum og Åbyen/uddannelsesområdet ved N.P. Josiassens Vej. Projektet sker derfor i henhold til byfornyelsen i Grenaa samt Djurs Mobilitetsstrategi fra 2016.

Økonomiske konsekvenser

I budgetaftalen 2022 - 2025 er der afsat 0,370 mio. kr. til undersøgelse af mulighederne for overgange ved Grenaa Station. Der søges om anlægsbevilling på 0,170 mio. kr. til undersøgelserne af overgange i Grenaa.

Der søges på nuværende tidspunkt ikke anlægsbevilling til det resterende rådighedsbeløb på 0,200 mio. kr., da plan for posthusgrunden først skal gennemføres. Herudover bemærkes, at Posthusgrunden ikke er kommunal ejendom.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,170 mio. kr. til undersøgelserne af muligheder for overgange ved Grenaa Station, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,370 mio. kr. på investeringsoversigten for 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Tiltrådt.

9. Anlægsbevilling - dokning af Anholtfærgen 2022

08.13.00.G01

21/12393

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budgetaftalen 2022 - 2025 afsat midler til årlig dokning af Anholtfærgen på 1,6 mio. kr. Grenaa-Anholt Færgen har været i dok i Grenaa i perioden fra den 29. marts til den 3. april 2022. Dokningen er en forudsætning for, at færgen kan holdes i lovlige drift. Der søges anlægsbevilling i 2022 på 1,6 mio. kr. til dokningen.

Dokningen af Anholtfærgen 2022 har været i udbud, og Norddjurs Kommune har modtaget to tilbud på opgaven. Grenaa Skibsværft blev valgt til at udføre opgaven.

Kaptajnens afrapportering med de udførte arbejder er vedlagt, og den endelige regning forventes at blive på 1,6 mio. kr. som budgetteret.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2022 er der afsat 1,6 mio. kr. på investeringsoversigten i 2022 til dokning af Grenaa-Anholt Færgen.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2022.

Bilag:

1 Åben Oversigt med hovedpunkter - værftsophold 2022

58303/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Tiltrådt.

10. Orientering om fjernbusser mellem Grenaa og København

13.05.22.P00

17/19240

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Spørgsmålet vedrørende fjernbusser mellem Grenaa og København blev senest drøftet på miljø- og teknikudvalget den 23. januar 2018.

Af sagen fremgik det, at det efter dialog med Flixbus og Molslinjen var forvaltningens vurdering, at

- de aktuelle operatører på fjernbusser mellem Østjylland og København ikke fandt kommercielt potentiale i øget betjening af Grenaa
- letbanen ville give en relativ god forbindelse til fjernbus tilbuddene med gangafstand på ca. 300 meter mellem letbanestationen og fjernbussens stoppested
- etablering af en direkte fjernbus mellem Grenaa og København ville kræve en genåbning af Ebeltoft-Odden forbindelsen.

Siden er betjeningen af Grenaa med fjernbusser faldet helt væk. Dernæst har Flixbus flyttet nærmeste standsningssted i tilknytning til letbanen til rutebilstationen på Søndrealle i Århus C, så der nu er ca. 400 meter fra Letbanens perron på Dok 1. Desuden har Kombardo ekspresen flyttet standsningssted til buslommerne på Valdemarsgade ved Musikhuset Aarhus, Aarhus C, så der nu er ca. 500 meter fra letbanens perron på Aarhus H.

En anslået rejsetid mellem Grenaa station og København i en kombinationsrejse mellem letbanen og fjernbussen vil på den baggrund være på mellem 5,5 og 6,5 timer med skift fra letbanen til fjernbus i Aarhus.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

11. Parkeringsmuligheder på Sydhavnen

05.09.00.G01

18/2513

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af budget 2022 - 2025 fremgår det, at der er behov for at undersøge muligheden for at etablere yderligere parkeringsmuligheder på Sydhavnen som konsekvens af erhvervsudviklingen i området, den øgede efterspørgsel på langtidsparkering i relation til færgedriften og udbygningen af Kattegatcenteret.

Forvaltningen redegør her for status for mulighederne for øgede parkeringsfaciliteter på og i nærheden af Sydhavnen.

Forvaltningen har siden 2019 løbende været i dialog med Kattegatcentret og Grenaa Havn A/S om mulige parkeringsløsninger på eller i nærheden af havnen. Der har i den forbindelse været udpeget en række områder og løsninger, der kunne være af interesse til parkeringsfaciliteter i nærheden af Sydhavnen - se vedlagte notat og oversigtskort.

Parkeringsmulighederne er blevet forelagt de relevante myndigheder, og en række af dem er på den baggrund blevet afvist som mulige løsninger.

I 2019-2020 undersøgte færgedvalget for Grenaa - Anholtfærgen mulighederne for grusparkering på to arealer ved Andedammen - figur 1 og 2 i vedlagte. Disse løsninger blev afvist af Kystdirektoratet med henvisning til strandbeskyttelseslinjen. Det er forvaltningens vurdering, at mulige parkeringsfaciliteter langs Kystvejs østside - figur 3, Areal 2 og 3 i vedlagte - ligeledes vil blive afvist af Kystdirektoratet, da disse arealer også ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Forvaltningen har anmodet Vejdirektoratet om kommentar til at anlægge parkeringspladser på en række arealer ud mod Ringvejen - figur 3, Areal 1, 4 og 5 i vedlagte. Forvaltningen har fået

afslag på at etablere parkering med direkte indkørsel/udkørsel fra/til Ringvejen. Vejdirektoratet ser til gengæld med velvilje på mulighederne for at etablere parkeringspladser indenfor vejbyggelinjen med adgangsvej via Kystvej. Det er ikke muligt at etablere adgang fra areal 4 til Kystvej, og af denne grund er dette areal ikke længere relevant. For areal 1 og areal 5 vil der kunne etableres adgang til Kystvej via hotellerne på Kystvejs indkørsler. Der skal i så fald indgås aftaler med dem om dette. Forvaltningen bemærker, at der allerede er fortove og cykelsti langs A16 og frem til Kattegatcenteret, således der er sikker vej for de bløde trafikanter fra arealerne frem til Kattegatcenteret. Areal 1 vil kunne rumme ca. 160 grus p-pladser til en pris af 1 mio. kr. Arealet ejes af Kysthotellet Djursland. Areal 5 har plads til ca. 300 grus p-pladser til en pris af 1,8 mio. kr. Arealet ejes af Norddjurs Kommune.

Kattegatcenteret vurderer, at adgangsvejens via hotellernes områder vil blive en barriere i forhold til den daglige/praktiske anvendelighed af nye parkeringspladser. Kattegatcenterets gæster vil have svært ved at gennemskue parkeringsforholdene, mener centeret. Kattegatcenteret vurderer dog, at det vil være en god ide at tage et fælles dialogmøde med hotellerne om muligheder og begrænsninger i forhold til nye p-pladser.

Forvaltningen har foreslået, at der etableres ca. 76 parkeringspladser ved Kattegatvej (ca. 1,2 km fra Kattegatcenteret) figur 4 i vedlagte. Kattegatcenteret vurderer disse pladser vil hjælpe på pladsmanglen, men løsningen vil ikke opfylde behovet. Samtidig vurderer forvaltningen, at der skal etableres nye fortove på en strækning på ca. 450 meter langs Kattegatvej frem til eksisterende fortove, for at kunne lede de bløde trafikanter fra p-pladsen frem til Kattegatcenteret. De 76 grus p-pladser kan etableres for i alt 0,540 mio. kr. og fortovet kan etableres for ca. 0,600 mio. kr.

I forslag til lokalplan 100-707 er der åbnet for muligheden for at etablere et p-hus, der f.eks. kan bygges som 20 meter højt i 6-etager og vil kunne indeholde op mod 380 parkeringspladser, hvilket er en nettoforøgelse på ca. 300 pladser. Prisen for et parkeringshus af denne type vil være omkring 55 mio. kr. Det er dog forvaltningens vurdering, at der ikke er kommerciel basis for et sådan projekt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Etableringen af parkeringsfaciliteter i området er tæt knyttet til beslutningen om lokalplan 100-707 for Grenaa Sydhavn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. en eventuel etablering af 76 p-pladser på Kattegatvej og fortovej medtages i forhandlingerne i forbindelse med budget 2023-2026
2. forvaltningen i samarbejde med Grenaa Havn, Kattegatcenteret og hotellerne på Kystvej udarbejder forlag til parkeringspladser på den sydlige side af Ringvejen, der medtages i forhandlingerne i forbindelse med budget 2023-2026.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Notat undersøgte lokaliteter for parkering i nærheden af Sydhavnen | 37782/22 |
| 2 | Åben Oversigtskort over undersøgte arealer | 49478/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Niels Skov Pedersen (C)) godkendte indstillingen.

Aleksander Myrhøj (F) stemte imod.

12. Vedtagelse af prioriteringsmodel for stiprojekter

05.04.00.P00

22/3184

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget har bedt forvaltningen udarbejde forslag til en stiprioriteringsmodel, som kan anvendes til at prioritere i hvilken rækkefølge nye stianlæg i Norddjurs Kommune etableres. Der skal tages stilling til om den foreslåede prioriteringsmodel skal vedtages og vægtningen af kriterierne, som ligger til grund for prioriteringen, fastsættes.

Baggrund for nuværende stiprioriteringer

I Norddjurs Kommunes Stiplan 2020 er udpeget 26 stiprojekter, som forvaltningen foreslår prioriteret. Stierne er inddelt i tre prioriteringsniveauer; høj (11 projekter), middel (7 projekter) og lav (8 projekter). Stierne er ikke nærmere prioriteret indenfor de enkelte niveauer. Rækkefølgen projekterne gennemføres i besluttes i stedet i forbindelse med de årlige budgetlægninger.

Stierne i stiplanen er udvalgt på baggrund af forvaltningens faglige vurdering af, hvor der er størst behov for nye stianlæg. I udvælgelsen har der blandt andet været lagt vægt på i hvor høj grad stierne kan:

- højne trafiksikkerheden for bløde trafikanter
- indgå i sammenhæng med kommunens eksisterende stinet og lukke huller i stinettet
- sikre skoleveje til kommunens skoler
- forbinde oplandsbyer med kommunens større byer med udgangspunkt i de bybånd som er udpeget i plan- og udviklingsstrategien
- indgå i og højne kvaliteten af det rekreative stinet og cykelruter i kommunen.

Som grundlag for udvælgelsen af stierne har der været afholdt møder med kommunens folkeskoler og været dialog med friskolerne for at klarlægge, hvor skolerne ser behov for nye stianlæg. Endvidere har der været samlet op på tidligere stønsker fra borgerhenvendelser.

Stiprioriteringsmodel

Forvaltningen foreslår at indføre en prioriteringsmodel, der svarer til prioriteringen af kommunens trafiksikkerhedsprojekter, hvor projekterne bedømmes fra 0-5 på en række kriterier med hver deres vægtning, og den samlede bedømmelse (vægtede effekt) holdes op imod projekternes anlægsudgifter. Prioriteringen træffes på baggrund af den vægtede effekt² pr. mio. kr. Den vægtede effekt regnes i anden potens, da anlægsprisen ellers vil få meget stor betydning ved en prioritering, som alene foretages som vægtet effekt pr. mio. kr.

Forvaltningen foreslår at anvende følgende kriterier og vægtning til prioriteringen af stiprojekter:

- Trafiksikkerhed (vægtet 25 %): Projektets betydning for at højne trafiksikkerheden for bløde trafikanter. Bedømmes ud fra strækningens uheldsbillede, trafikmængde, hastighedsniveau samt i hvor høj grad projektet vil sikre stitrafikanter fra anden trafik
- Skolevejsforhold (vægtet 25 %): Projektets betydning for sikring af skoleveje. Bedømmes ud fra i hvor høj grad projektet vil højne sikkerheden af en skolevej og have en positiv effekt på antallet af selvtransporterende elever til skolen
- Stibrugere (vægtet 20 %): Antallet af stibrugere som forventes at benytte stianlægget
- Sammenhæng til stinettet (vægtet 15 %): I hvor høj grad projektet forbindes til og kan indgå i sammenhæng med kommunens eksisterende stinet
- Sammenhæng til supercykelstikorridorer (vægtet 10%): I hvor høj grad projektet forbindes til og vil indgå i de udpegede supercykelstikorridorer i kommunen
- Rekreativ sammenhæng (vægtet 5 %): I hvor høj grad projektets kan indgå i og højne kvaliteten af det rekreative stinet og cykelruter i kommunen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Prioriteringslisten af cykelstier hænger sammen med Cykelstiplan 2020. Ambitionerne om et sammenhængende cykelstinet hænger sammen med Djurs Mobilitetsstrategi og Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. den foreslåede prioriteringsmodel vedtages
2. det beslutes, om forvaltningens forslag til vægtning af kriterierne skal følges. Såfremt der ønskes en anden vægtning fastsætter udvalget denne.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Udvalget besluttede, at forvaltningens forslag til vægtning af kriterierne følges.

13. Endelig vedtagelse af Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal, Grenå

01.00.00.P00

17/15683

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2021 at vedtage forslag til lokalplan 090-707 for boligområde ved Vester Hesseldal og sende planen i fire ugers offentlig høring.

Lokalplanforslaget har således været i offentlig høring, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse af forslaget.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør opførelse af 53 åben-lav boliger og fastlægger blandt andet bestemmelser om placering af grønne fællesområder, veje og stier. Lokalplanen er udarbejdet for realisering af en kommunal boligudstykningsplan.

Høringssvar og forslag til ændringer

Forslag til Lokalplan 090-707 har været i offentlig høring i fire uger, og der er kommet fem høringssvar. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt.

Høringssvarene omhandler overvejende vejadgangen til det nye boligområde Vester Hesseldal og trafiksikkerhed for brugere af daginstitutioner på naboarealet ved den gamle flygtningelandsby. I høringssvarene fra daginstitutionerne foreslås det, at vejen flyttes, så indkørslen starter fra Mellemstrupvej - eller at hele Vester Hesseldal optimeres med både gangsti og cykelsti.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte notat om forslag til ændret vejadgang. Forvaltningen anbefaler at bibeholde vejadgangen fra Vester Hesseldal, da en ændring af vejadgangen vurderes at forringe trafiksikkerheden og svække attraktiviteten af boligområdet. Dertil kommer, at en ændring vil medføre, at lokalplanforslaget skal revideres, herunder arealdisponeringen,

og udsendes i ny høring, hvilket vil få tidsmæssige konsekvenser for anlægsprojektet af det nye boligområde.

Forvaltningen foreslår således på baggrund af høringssvarene, at lokalplanen vedtages med nedenstående ændringer:

- Der tilføjes stier til lokalplanområdets vest-skel fra alle vestvendte boligveje på kortbilag 2.

Det er forvaltningens vurdering, at denne ændring sikrer sammenhæng til eventuel fremtidig udbygning af arealet vest for lokalplanområdet, ligesom stierne kan anvendes som strømningsveje for overfladevand.

- Gangarealer flyttes syd for stamvejen og grøft til afvanding flyttes til den nordlige side af stamvejen.

For at imødekomme ønsket om bedre trafiksikkerhed og adgangsforhold til institutionerne foreslår forvaltningen, at stamvejen udformes således, at gangarealet placeres på den sydlige side nærmest institutionerne. Denne ændring sikrer en mere trafiksikker adgang for gående til daginstitutioner syd for lokalplanområdet, som kommer fra Vester Hesseldal. Gående og cyklende til institutionerne forventes primært at anvende eksisterende sti (a-a på kortbilag 2) til Mellemstrupvej. Denne suppleres ved byggemodningen af en to meter bred krydsningshelle på Mellemstrupvej.

Ved at placere grøften nord for stamvejen understøttes afstrømning til nyt regnvandsbassin.

- Lokalplanens redegørelse suppleres af skitse over mulig placering af bebyggelse på grunde der i væsentlig grad berøres af en eksisterende rørledning.

Med denne ændring illustreres, at det er muligt at bebygge disse grunde.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at enkelte af grundene grundet ovenstående har indskrænkede muligheder for placering af bebyggelse på grund af en eksisterende rørledning. Der er mu-

lighed for at omlægge ledningen til et forløb udenfor lokalplanområdet. Denne mulighed vil indgå i separat sag om byggemodning.

Forvaltningen bemærker desuden, at Mellemgården, som er en del af Norrdjurs Kommunes aktivitets- og beskæftigelsestilbud, kan fortsætte sin hidtidige anvendelse uanset vedtagelse af lokalplanen. Lokalplanen giver imidlertid mulighed for etablering af 1-2 parcelhusgrunde og et grønt fællesareal, såfremt det skulle blive aktuelt.

Tidsplan

7. juni 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
15. juni 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
22. juni 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
Oktober-november 2021	4 ugers offentlig høring
25. april 2022	Miljø- og teknikudvalget – behandling af lokalplan
17. maj 2022	Økonomiudvalget – behandling af lokalplan
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan
juni – juli 2022	Offentliggørelse af lokalplan og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Miljø- og teknikudvalget vil senere blive forelagt sag om klargøring til salg af byggegrunde, herunder byggemodning og udvidelse af vejareal på Vester Hesseldal frem til Mellemstrupvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at Lokalplan 090-707 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 090-707 boligområde ved Vester Hesseldal	13176/22
2	Åben Høringssvar	13108/22
3	Åben Forvaltningens bemærkninger til høringssvar	18472/22
5	Åben Notat om vejadgang til Vester Hesseldal udstykning	41154/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Tiltrådt.

14. Igangsætning af planlægning for demenscenter ved Mellemstrupvej i Grenaa

01.02.05.P16

22/2966

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til igangsætning af lokalplanlægning for ubebygget areal mellem Mellemstrupvej og tidligere flygtningelandsby ved Vester Hesseldal i Grenaa. Dette giver mulighed for offentlige formål - herunder nyt demenscenter.

Gældende planlægning

Arealet er ikke tidligere lokalplanlagt men grænser op til lokalplan 147 for den tidligere flygtningelandsby og et planlagt boligområde omfattet af forslag til lokalplan 090-707. Kommuneplanen udlægger arealet til boligformål og offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (rammeområde 2B.11). Arealet omfatter desuden et mindre areal på ca. 0,1 ha langs Mellemstrupvej, der er omfattet af rammeområde 2B.13, og som er udlagt til boligformål med tilhørende anlæg og institutioner samt mindre butikker til områdets daglige forsyning.

Ny lokalplans indhold

Lokalplanområdets størrelse er ca. 3,9 ha og omfatter matr.nr. 3b Åstrup samt en mindre del af matr.nr. 22b Åstrup, Grenaa Jorder – begge er kommunalt ejede arealer. En ny lokalplan skal give mulighed for offentlige formål som døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, daginstitution for brugere i dagtimerne, herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter, sundhedsinstitution herunder genoptræningscenter, hospice, lægehus og lignende.

Der kan gives mulighed for bebyggelsesprocent på 30. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse vil der også blive taget stilling til krav om støjafskærmning, parkering, tilkørsel til Vester Hesseldal, mulig udstykning, tilknytning til stinet og lignende.

En lokalplan skal på vedtagelsestidspunktet være i overensstemmelse med kommuneplanen. Da kommuneplanen udlægger arealet til boligformål og offentlige formål vurderes ny lokalplan at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Til orientering har ejer af et areal umiddelbar nord for lokalplanområdet i forbindelse med lokalplanprocessen for lokalplan-forslag 090-707 (boligområde nord for den tidligere flygtningelandsby) forespurgt, om der kan skaffes ny vejadgang til den sydvestlige del af matr.nr. 3i Åstrup, Grenaa Jorder – dvs hen over nærværende lokalplanområde. Dette med baggrund i ejers ønske om at udstykke parceller til boliger. Det er imidlertid ikke en del af demenscenterprojektet at skaffe denne vejadgang, hvorfor ejer forventeligt vil blive henvist til at anvende eksisterende vej til eventuelle nye bolig-parceller.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Maj/juni 2022	Udarbejdelse af forslag til lokalplan
16. august 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan, bemyndigelse af kompetence til endelig vedtagelse i miljø- og teknikudvalget.
September/oktober 2022	8 ugers offentlighedsperiode
Januar 2023	Miljø- og teknikudvalget i endelig vedtagelse af lokalplan
Januar / Februar 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape.

Der er ligeledes sammenhæng til punktet Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hessel-dal, da det er i samme område.

Økonomiske konsekvenser

Der er tale om et kommunalt anlæg. I henhold til lokalplanen forudsættes anlagt støjvold mod Mellemstrupvej og en offentlig sti, som forventes at være indeholdt i anlægsbudgettet.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning for matr.nr. 3b og del af matr.nr. 22b Åstrup, Grenaa Jorder, beliggende nord for Mellemstrupvej i Grenaa.

Bilag:

1	Åben Lokalplan-områdets afgrænsning	41036/22
2	Åben Gældende kommuneplanrammer	41035/22
3	Åben Foreløbig illustration af mulig arealdisposition	50448/22
4	Åben Oversigtskort	49573/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Tiltrådt. Lokalplanen skal ikke begrænse muligheden for, at der kan sættes solceller på taget.

15. Igangsætning af planlægning for plejecenter ved Teglværksvej i Auning

01.02.05.P16

22/2964

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til igangsætning af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for at ændre gældende plangrundlag for ubebygget areal vest for Teglværksvej i Auning. Dette giver mulighed for offentlig formål - herunder nyt plejecenter.

Gældende planlægning

Det ubebyggede areal vest for Teglværksvej er omfattet af lokalplan 097-707, som fastlægger området til boligformål. Kommuneplanen udlægger den sydligste del af arealet til boliger og institution (rammeområde 1B.14) og den nordligste del til boliger (rammeområde 1B.19). Hele arealet er beliggende i byzone.

Ny lokalplans indhold og tillæg til kommuneplanen

Lokalplanområdets størrelse er ca. 2,5 ha og omfatter del af mart.nr. 6r Auning By. Arealet er kommunalt ejet. En ny lokalplan skal give mulighed for at offentlige formål så som døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, ældrevenlige tæt-lave boliger, daginstitution for brugere i dagtimerne, herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter, sundhedsinstitution herunder genoptræningscenter, hospice, lægehus og lignende.

Der kan gives mulighed for en bebyggelsesprocent på 40. Der gives ikke mulighed for højere byggeri end i gældende planlægning. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse vil der også blive taget stilling til krav til parkering, tilkørsel, mulig udstykning, tilknytning til stinet og lignende.

En lokalplan skal på vedtagelsestidspunktet være i overensstemmelse med kommuneplanen. Da kommuneplanen udlægger den sydligste del af arealet til boliger og institution og den nordligste del alene til boliger, forudsætter vedtagelse af en lokalplan til offentlig formål og

boliger at kommuneplanen ændres. Der skal således udarbejdes et tillæg til kommuneplan 2021.

I henhold til Planloven skal væsentlige ændringer af kommuneplanen i en forudgående høring - typisk 14 dage, hvor alle har mulighed for at komme med ideer og forslag til den ændrede planlægning.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Maj/juni 2022	Udarbejdelse af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg
16. august 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
September/oktober 2022	8 ugers offentlighedsperiode
Januar 2023	Miljø- og teknikudvalget - behandling af indsigelser samt endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Februar 2023	Økonomiudvalget - behandling af indsigelser samt endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Februar 2023	Kommunalbestyrelsen - behandling af indsigelser samt endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Februar/Marts 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape.

Økonomiske konsekvenser

Der er tale om et kommunalt anlæg.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg og 14 dages forudgående høring for del af mart.nr. 6r Auning By, Auning, beliggende vest for Teglværksvej i Auning.

Bilag:

1	Åben Lokalplan-områdets afgrænsning	41030/22
2	Åben Gældende kommuneplanrammer	41032/22
3	Åben Foreløbig illustration af mulig arealanvendelse	50628/22
4	Åben Oversigtskort Auning	49562/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Tiltrådt. Lokalplanen skal ikke begrænse muligheden for, at der kan sættes solceller på taget.

16. Endelig vedtagelse af lokalplan 102-707 for det gamle kapel ved Grenaa Sundhedshus

01.02.05.G01

21/1718

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede den 28. september 2020 at nedlægge forbud mod nedrivningen af kapellet på Sygehusvej 14 i Grenaa efter Planlovens §14 og starte igangsætningen af en lokalplan, der skal bevare kapellet.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger, samt i partshøring i to uger. Der er indkommet vedlagte høringssvar fra Region Midtjylland.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 800 m² og er en del af matr.nr. 3d, Grenaa Markjorder. Området afgrænses mod nord og vest af eksisterende boliger på Kløvervang og Gyvelbakken og mod syd og øst af det eksisterende Grenaa Sundhedshus på Sygehusvej. Arealet ligger i byzone.

Det er formålet med lokalplanen at bevare og omdanne det gamle kapel ved Grenaa Sundhedshus med respekt for kapellets historie og eksisterende arkitektur og byggeskik.

Lokalplanområdet opdeles i to delområder, hvor der i delområde I, må opføres og indrettes bebyggelse til offentlige formål, kontor og serviceerhverv, eller anvendelse som efter kommunalbestyrelsens konkrete vurdering finder, at denne anvendelse er forenelig med den øvrige anvendelse i området.

Lokalplanen fastlægger, at kapellet ikke må nedrives, og at ombygning af og tilbygning til kapellet skal ske i respekt for kapellets arkitektur og omgivelser jf. lokalplanens bestemmelser i §7.

Delområde II må kun anvendes til for-areal og må ikke bebygges. Dette for at sikre indkig til kapellets karakteristiske hovedindgang. Lokalplanen er vedlagt med forslag til ændringer jævnfør sagsfremstillingen.

Høringssvar og forslag til ændringer samt partshøring

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger, og der er indkommet et høringssvar fra Region Midtjylland. Høringssvaret omhandler:

- Bekymring over at kapellets tidligere funktion ikke respekteres i fremtiden.
- Regionen har rent juridisk ikke hjemmel til at bruge midler på bygningen, som regionen ikke har brug for til at drive sundhedsvæsen. En bevarende lokalplan kan derfor få den påvirkning, at bygningen kommer til at stå og forfalde.
- Det er regionens opfattelse at en anvendelse af kapel-området til parkering, herunder handicapparkering, ville være den optimale løsning, da de sundhedsprofessionelle lejere og brugerne i Grenaa Sundhedshus efterspørger tætbeliggende p-pladser.
- Arealet vest for lokalplanområdet er en del af regionens matrikel, og regionen mener, at området vil blive afskåret fra udnyttelse, hvilket de ligeledes finder uheldigt.
- Regionen håber, at kommunen vil genoverveje beslutningen om at vedtage den bevarende lokalplan for Kapellet. Regionen mener, at de vil få svært ved at følge op på intentionerne i planen - ikke mindst økonomisk. Hvis det ikke bliver muligt at nedrive bygningen, ser regionen frem til at modtage et købstilbud fra Norddjurs Kommune, så kommunen kan tage bygningen i anvendelsen til de af kommunen forslåede formål.

Forvaltningen har fået udarbejdet vedlagte juridiske notat, som redegør for de eventuelle økonomiske konsekvenser ved vedtagelse af nærværende lokalplan. I den forbindelse har ekstern jurist gjort forvaltningen opmærksom på, at der bør ske ændring af lokalplanens ordlyd, hvad angår anvendelsesbestemmelsen, ligesom det ikke er tilstrækkeligt, at det alene fremgår af lokalplanen at kapellet skal bevares, men at det bør fremgå af lokalplanen, at kapellet ikke må nedrives.

På den baggrund, har forvaltningen sendt de mulige ændringer i en partshøring ved regionen i to uger. I forbindelse med parthøringen har Region Midtjylland fremsendt endnu et høringsvar, hvori de henviser til tidligere bemærkninger, samt at justeringerne af lokalplanteksten ikke imødekommer regionens tidligere høringssvar. Men at den foreslåede formulering omkring forbud mod nedrivning er en skærpelse af lokalplanens bevaringsformål. Høringssvaret er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler med baggrund i ovenstående, at § 3.2 ændres fra: ”Der må kun opføres og indrettes bebyggelse med anvendelse, der efter Kommunalbestyrelsens konkrete vurdering kan etableres med respekt for kapellets arkitektur og omgivelser, såsom område til offentlige formål, kontor og serviceerhverv” til ”Der må opføres og indrettes bebyggelse til offentlige formål, kontor og serviceerhverv, eller anvendelse som efter kommunalbestyrelsens konkrete vurdering finder, at denne anvendelse er forenelig med den øvrige anvendelse i området”.

Forvaltningen anbefaler desuden at nedenstående bestemmelse om nedrivning indskrives i lokalplanen: ”Den bevaringsværdige bygning må ikke nedrives uden Norrdjurs Kommunens tilladelse”.

Tidsplan

30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
7. september 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
24. september 2021 - 19. november 2021	8 ugers offentlig høring
14. januar 2022 - 28. januar 2022	2 ugers partshøring
25. April 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af lokalplan
17. maj 2022	Økonomiudvalget - behandling af lokalplan

24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan
Juni 2022	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng og overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

I det tilfælde at det er fastlagt med en lokalplan, at en bygning skal bevares og ejer søger om tilladelse til nedrivning og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten gælder dog kun i de tilfælde, hvor der opstår et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Der er ved ekstern jurist udarbejdet vedlagte notat, som redegør for mulige scenarier for en eventuel overtagelsespligt. Med baggrund i det juridiske notat vurderer forvaltningen, at der kun er en meget lille risiko for, at Norrdjurs Kommune skal overtage ejendommen.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at lokalplan 102-707 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 102-707 - Kapel ved Grenaa Sundhedscenter	26838/22
2	Åben Høringssvar fra Region Midtjylland	162054/21
3	Åben Supplerende høring - Forslag til lokalplan 102	8471/22
4	Åben Supplerende høringssvar fra Region Midtjylland	18333/22
5	Åben Notat ekstern jurist 13.12.2021 - spørgsmål om overtagelsespligt	26839/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Aleksander Myrhøj (I) og Niels Basballe (A) tiltrådte indstillingen.

Jens Meilvang (I) og Niels Ole Birk (V) stemte imod indstillingen og ønsker ikke, at der laves en bevarende lokalplan.

Niels Skov Pedersen (C) tog forbehold.

17. Stillingtagen til flexboliger på Anholt

03.01.04.P00

22/3493

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Flexboliger på Anholt har været drøftet i forskellige sammenhænge. Borgerforeningen på Anholt har udtrykt bekymring for, om flere flexboligtilladelser vil betyde, at der kommer til at mangle helårsboliger på Anholt. Miljø- og teknikudvalget afholdt dialogmøde om emnet den 7. marts 2022, hvor alle ejere af helårsboliger på Anholt var inviteret.

I nærværende sag skal der således tages stilling til, om der fortsat skal være mulighed for at give flexboligtilladelser på Anholt.

Baggrund

Hensigten med flexboliger er at give kommunerne mulighed for at understøtte efterspørgslen på helårsboliger i områder, som ellers oplever affolkning, ved at gøre helårsboligerne attraktive for flere købere. Det er op til den enkelte kommune, om muligheden for flexboliger benyttes.

Når en helårsbolig er registreret som flexbolig, er der ingen bopælspligt, og der er derfor ingen lovmæssig begrænsning på, hvor meget huset må og skal anvendes i løbet af året.

Det er i Norrdjurs Kommune besluttet, at flexboligtilladelser på Anholt skal følge ejeren - uanset at det er muligt at tilladelsen følger ejendommen, ligesom alle ansøgninger på Anholt skal forelægges for miljø- og teknikudvalget. Norrdjurs Kommune har meddelt otte flexboligtilladelser på Anholt siden 2015.

Fastholdelse af helårsbeboelse

Norrdjurs Kommune har fået udarbejdet det vedlagte juridiske notat om en eventuel fastholdelse af helårsbeboelse på grundlag af planloven og boligreguleringsloven. Af notatet fremgår

det blandt andet, at en helårsbolig er underlagt bopælspligt. Ejeren har altså pligt til enten at bebo ejendommen selv, udleje ejendommen til helårsbeboelse, eller anmelde til kommunen, at ejendommen står ledig, hvorefter kommunen har ret til at anvise en lejer.

Boligen må heller ikke anvendes til sommerhus uden kommunens samtykke. Kommunen kan imidlertid kun nægte at samtykke, hvis kommunen kan anvise en lejer indenfor 6 uger. Kan kommunen ikke det, vil kommunen ikke kunne forhindre, at bopælspligten bortfalder, og ejendommen overgår til sommerhusanvendelse. Håndhævelse af bopælspligten forudsætter således i praksis, at kommunen er klar til at anvise en lejer med kort varsel.

Hvis der ønskes sikkerhed for, at eksisterende helårsboliger fastholdes, vil det forudsætte en lokalplanlægning, som fastlægger anvendelsen til helårsbeboelse. En sådan lokalplanlægning kan sikre de nuværende helårsboliger, men kan ikke tvinge ejerne af lovligt etablerede sommerhuse til at gå tilbage til helårsbeboelse.

Dialogmøde

Der var dialogmøde den 7. marts 2022 på Anholt om flexboliger. Der var ca. 40 fremmødte til mødet. På mødet blev pointer fra den juridiske redegørelse fremlagt, og der fremkom vedlagte synspunkter fra de fremmødte. Efter mødet var der tilslutning fra borgerforeningen til at fastholde muligheden for fleksboliger.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at det er vanskeligt at forudse konsekvenserne af et eventuelt stop for flexboligtilladelser på Anholt. En mulig konsekvens er, at der ikke vil være samme efterspørgsel efter helårsboliger, idet en mulig køber således ikke kan få vished om undtagelse fra bopælspligten. Dette vil kunne få betydning for prisniveauet, ligesom nogle boliger måske vil være sværere at sælge, og det vil i værste fald betyde flere misvedligeholdte ejendomme.

En anden mulig konsekvens er, at flere vil anmode om samtykke til at en helårsbolig overgår til sommerhus, for på den måde at opnå vished om undtagelse fra bopælspligten. I disse tilfælde vil kommunen således skulle være i stand til at anvise en lejer indenfor 6 uger, såfremt man ønsker at fastholde helårsboligen. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at det i

praksis vil være vanskeligt og konsekvensen vil således være, at flere ejendomme overgår til sommerhusanvendelse. Såfremt man på et senere tidspunkt ønsker at tilbageføre sit sommerhus til helårsbolig, kan dette imidlertid vise sig særdeles omkostningstungt, idet boligen i så fald skal leve op til eksempelvis de gældende regler om isolering. Det er således vurderingen, at flexboligordningen i lyset af ovenstående kan være en fordel i fastholdelsen af boliger med helårsstatus.

Forvaltningen anbefaler med baggrund i ovenstående, at der uændret gives mulighed for tilladelser til flexboliger på Anholt, og at tilladelserne uændret følger ejeren og ikke ejendommen. Dette for at åbne mulighed for at ”tilbagerulle” forsøgsordningen i forbindelse med ejerskifte, såfremt der mod forventning viser sig uforudsete konsekvenser ved ordningen.

Forvaltningen foreslår desuden, at kompetencen til at meddele tilladelse overgår til forvaltningen for at opnå en hurtigere sagsbehandling. Forvaltningen foreslår, at miljø- og teknikudvalget årligt orienteres om status for antal meddelte tilladelser.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Såfremt miljø- og teknikudvalget tiltræder punkt 3 i indstillingen, udgår den efterfølgende sag om ”Ansøgninger om flexboligtilladelser på Anholt”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. der fortsat gives mulighed for at få tilladelse til flexbolig på Anholt
2. tilladelserne uændret følger ejeren
3. kompetencen til at meddele tilladelse overgår til forvaltningen.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Notat med synspunkter fra dialogmøde | 47060/22 |
| 2 | Åben Juridisk notat om helårsbeboelse og flexboligtilladelser | 47068/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

18. Ansøgninger om flexboligtilladelser på Anholt

03.01.04.P00

21/11681

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der skal i denne sag tages stilling til ansøgninger om flexboligtilladelser på Anholt.

Der er ansøgt om forhåndsgodkendelse til benyttelse af ejendommene Ageren 14, 8592 Anholt, Nordstrandvej 2c, 8592 Anholt og Nordstrandvej 10, 8592 Anholt som flexboliger. Der søges om forhåndsgodkendelse, når ejendommen er på vej til at blive solgt til ansøger. Hvis ansøgningen imødekommes, vil der efter køb af ejendommen blive givet en endelig tilladelse.

Nordstrandvej 10 anvendes som café, hvor der er tilknyttet en bolig. Ejendommen er til salg og en mulig køber ønsker mulighed for anvendelse af boligen som flexbolig.

Endvidere er der modtaget en ansøgning om forhåndsgodkendelse til opførelse af et helårshus med flexboligstatus på en ubebygget grund beliggende Sønderstrand 16, 8592 Anholt. Opførelse af et helårshus på Sønderstrandvej 16, 8592 Anholt forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse og byggetilladelse. Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. januar 2021, at der kunne meddeles flexboligtilladelse til fire ubebyggede grunde i Bønnerup i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.

Der er desuden den 21. september 2021 og 17. december 2021 ansøgt om endelig tilladelse til anvendelse af ejendommen Østervej 18, 8592 Anholt som flexbolig. Ejendommen er overtaget af ansøger den 15. januar 2022.

Den 22. marts 2022 er der modtaget endnu en ansøgning om endelig tilladelse til anvendelse af en ejendom som flexbolig. Det drejer sig om Bygaden 1, 8592 Anholt.

Ejendommene er ikke beliggende i et lokalplanlagt område.

Det blev i sin tid blev besluttet, at flexboligtilladelser på Anholt skal følge personen - uanset at det er muligt at tilladelsen følger boligen, ligesom alle ansøgninger på Anholt skal forelægges for miljø- og teknikudvalget.

Til orientering er der hidtil meddelt 8 flexboligtilladelser på Anholt:

- Bygaden 28, 8592 Anholt - tilladelse givet den 21-04-2015
- Østervej 35, 8592 Anholt - tilladelse givet den 17-06-2015
- Østervej 4, 8592 Anholt – tilladelse givet den 21-10-2015
- Bygaden 9, 8592 Anholt - tilladelse givet den 05-01-2016
- Under Bakkerne 10, 8592 Anholt – tilladelse givet den 27-04-2017
- Østervej 37, 8592 Anholt – tilladelse givet den 05-12-2018
- Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt – tilladelse givet den 16-08-2021
- Bygaden 22, 8592 Anholt – tilladelse givet den 21-09-2021

Tilladelsen er personlig, og den kommende ejer skal derfor ansøge kommunen om endelig tilladelse.

Såfremt det i forudgående sag ”Stillingtagen til flexboliger på Anholt” besluttet, at forvaltningen tildeles kompetencen til at meddele flexboligtilladelser på Anholt udgår punktet her.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Flexboligordningen blev vedtaget i Folketinget den 1. maj 2013 på den baggrund, at områder i landdistrikterne i de senere år har været præget af lokal affolkning med ubeboede og forfaldne boliger, der ikke har kunnet sælges.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. der meddeles tilladelse til at benytte Ageren 14, Nordstrandvej 2c, Østervej 18 og Bygaden 1, Nordstrandvej 10 som flexbolig
2. der meddeles forhåndsgodkendelse/flexboligtilladelse til ejeren af Sønderstrandvej 16 i forbindelse med byggetilladelsen.

Bilag:

1 Åben Oversigtskort flexboliger på Anholt

51212/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Punktet udgår grundet beslutning i punkt 17. om ”Stillingtagen til flexboliger på Anholt”.

19. Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen

06.00.05.G01

21/4010

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ændringer af Norddjurs Kommunes nuværende Spildevandsplan 2014-2022 kan foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen.

Dette tillæg nr. 6 til spildevandsplanen indeholder en statusopdatering samt en justering og tilpasning af planlagte tiltag med fokus på separeringer af spildevand og regnvand i de kommende år. Med dette tillæg forlænges den nuværende planperiode frem til og med 2025, og beskriver endvidere spildevandsmæssige indsatser der ligger ud over planperioden.

Det nye tillæg til spildevandsplanen med titlen ”Separeringsstrategi og klimatilpasning” tydeliggør det fokus, som kommunen og spildevandselskabet har på at sikre en hensigtsmæssig afvejning imellem forsyningssikkerhed, miljø og klimatilpasning set ud fra et samfundsøkonomisk perspektiv. I byområder, hvor kloaksystemet har lang restlevetid, kan investeringer udskydes, medmindre der er andre forhold, som gør sig gældende, f.eks. konstaterede miljøpåvirkninger i vandområder. Med udarbejdelse af tillægget er der på et opdateret grundlag, foretaget en justering af investeringsplanen og målretning af fremadrettede kloakprojekter efter nærmere vurdering af de konkrete indsatsbehov.

I forbindelse med aktuelle kloakprojekter indtænkes der alternative løsninger til traditionel separering af regnvand og spildevand, som samtidig kan være mere omkostningseffektive og skabe merværdi, f.eks. ved at løse skybrudsmæssige udfordringer.

Revurdering af de spildevandsmæssige indsatser vil medføre, at nogle af de planlagte separat-kloakeringer og kloakeringer af bysamfund fra Spildevandsplan 2014-2022 bliver udsat til efter år 2030. For byerne Søby og Ginnerup har nærmere undersøgelser givet anledning til at

ændre den planlagte kloakering til en fastholdelse af den nuværende kloakeringsform, og derfor udgår kloakering for disse områder som del af plantiltagene.

Et fokuspunkt for Norrdjurs Kommune og AquaDjurs A/S i den kommende planperiode bliver indsatser omkring Grenaa By med driftsmæssige tiltag samt projekter med fokus på klimatilpasning, herunder klimatilpasningsprojektet ”Grenaa - Næse for vand”.

Herudover investeres der ressourcer i planlægning af en større ændring af spildevandsstrukturen, der indebærer, at spildevand fra Djursland samles på Fornæs Renseanlæg. Frem til at centralisering af spildevandsrensningen kan vedtages igennem en ny samlet spildevandsplan, forlænges den nuværende spildevandsplans planperiode 2014-2022 igennem dette tillæg.

Gennem de senere år har klimatilpasning fået stor bevågenhed i Danmark. Der er derfor nationalt fokus på at forebygge skader ved klimaprojekter og skybrudstiltag. For at imødekomme flere muligheder for udførelse af klimatilpasningsprojekter er der vedtaget ny lovgivning på området. Tillæg til spildevandsplanen beskriver lovændringerne i korte træk, hvad det betyder for Norrdjurs Kommune samt proces og involvering i forbindelse med gennemførelse af fremtidige klimatilpasningsprojekter. Overordnet medfører lovændringerne ingen væsentlige ændringer i forhold til den nuværende praksis i Norrdjurs Kommune. AquaDjurs kan i samarbejde med kommunen gennemføre mindre klimatilpasningstiltag, som planlægges i forbindelse med projekteringen af kloakprojekter. Ved større klimatilpasningsprojekter, hvor såvel kommunen som spildevandselskabet og øvrige interessenter deltager, vil der konkret tages stilling til finansiering m.v.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Tillægget til spildevandsplanen har ikke økonomiske konsekvenser for Norrdjurs Kommune. AquaDjurs finansierer kloakprojekterne over spildevandstaksterne. Ændringer i tidsplan for separeringer kan udskyde visse investeringer.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2014-2022 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring
2. med vedtagelsen af spildevandplanen tilkendegiver kommunalbestyrelsen, at man fortsat er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planens gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem forsyningselskab og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag:

1	Åben Udkast til tillæg nr. 6 til spildevandsplanen	42224/22
2	Åben Prioriteringsmatrix	42225/22
3	Åben Gennemførte projekter oversigtskortet	42227/22
4	Åben Gennemførte projekter 2014-2022	42229/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

20. Fredningsforslag for Hevring Skydeterræn

01.05.10.P21

19/11435

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. maj 2020 at imødekomme en invitation fra Danmarks Naturfredningsforening (DN) om at bidrage som medrejser af en fredningssag på Forsvarets skydeterræn ved Hevring. Forvaltningen og DN har i samarbejde udarbejdet nærværende forslag. Der er tale om en såkaldt ”sovende fredning”, som først træder i kraft den dag, forsvaret endegyldigt måtte forlade området. Der skal tages stilling til, om det rejste fredningsforslag for Hevring Skydeterræn kan godkendes.

Den nye fredning har til formål at bevare de enestående naturværdier på Hevring Hede samt sikre offentlighedens fortsatte adgang til området. Fredningsforslag og oversigtskort er vedlagt.

Fredningsforslagets omfatter 412 ha af statens ejendom v/Forsvarets Ejendomsstyrelse. For at sikre Forsvarets involvering, har der løbende været afholdt møder mellem alle tre parter, hvor tekst til fredningsforslag og afgrænsning af fredningen har været drøftet.

Forslaget sikrer offentlighedens adgang til det fredede område døgnet rundt, men tillader ikke teltslagning og bål. Forbuddet skyldes risikoen for et stort brugstryk i området med fare for opstående brande, større støjende forsamlinger og efterladt affald.

Forvaltningens bemærkninger

Interessen for at overnatte og holde sammenkomster i naturen er stigende. Det har derfor været vigtigt at sikre et areal, som ikke pålægges restriktive fredningsbestemmelser, men som for eksempel kan anvendes rekreativt til shelters, teltlejr, bålpladser, natur- og informationscenter, feriekoloni eller lignende. Det ikke-fredede område omfatter Hevringlejrens bygningsmasse samt ca. 26 hektar skov og natur, som ikke indeholder de samme, væsentlige naturvær-

dier som arealet indenfor fredningsforslaget. Indretning og aktivitet vil her alene være betinget af den til enhver tid gældende lovgivning på området. Kort over det ikke-fredede område er vedlagt.

Praksis for slumrende fredninger på Forsvarets arealer har hidtil været, at der ikke tildeles erstatning for fredning af offentligt ejede arealer. Ved at udelade området omkring Hevringlejrens bygninger i fredningen, gives der en reel økonomisk fordel for Forsvaret i forbindelse med salg samtidig med, at området kan udvikles til at rumme rekreative aktiviteter, uden at det fredede område påvirkes.

Det videre forløb

Såfremt fredningsforslaget godkendes, fremsendes det til Fredningsnævnet Midtjylland Øst, som er myndighed i rejste fredningssager.

Det videre arbejde omfatter offentliggørelse af Fredningsforslaget samt underrettelse af ejer og andre involverede parter. Derefter holdes et offentligt møde og en besigtigelse. På det offentlige møde har de forskellige parter mulighed for at fremkomme med deres synspunkter. I denne del af processen skal Norddjurs Kommune bidrage til sagsbehandlingen samt besvarelse af opstående spørgsmål.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Hevring Skydeterræn er omfattet naturbeskyttelse i form af §3 hede og Natura2000. Forsvaret udfører i dag naturpleje på arealet jævnfør deres drifts- og plejeplaner, som er gældende mange år frem, og laver selv Natura2000 handleplaner for Forsvarets Natura2000 områder. Uddrag fra Forsvarets plejeplan er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Efter sagsrejsernes vurdering skal der ikke tilkendes erstatning i sagen. Budgetoverslag for fredningsforslaget er vedlagt.

Færdiggørelse af fredningssagen vil have et væsentligt ressourceomfang i forvaltningen og vil kræve prioritering af eksisterende opgaver såsom solcellesager.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at det besluttes, om det rejste fredningsforslag for Hevring Skydeterræn kan godkendes.

Bilag:

1	Åben Fredningsforslag	38409/22
2	Åben Fredningskort	38411/22
3	Åben Kort over ikke-fredet område	38414/22
4	Åben Budgetoverslag	38415/22
5	Åben Uddrag af plejeplan	38418/22
6	Åben Notat om proces for fredningsforslag	66202/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Ole Birk (V) og Niels Skov Pedersen (C)) indstiller, at det rejste fredningsforslag for Hevring Skydeterræn ikke godkendes.

Et mindretal (Aleksander Myrhøj (F) og Niels Basballe (A)) tiltrådte indstillingen.

Notat om proces for fredningsforslag er vedlagt protokol.

21. Krav om mobildækning og revision af mastepolitik

01.00.00.P00

22/845

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Energistyrelsen har sendt vedlagte brev til Norddjurs Kommune, hvor de informerer om krav til mobilsekskabernes udrulning af mobil tale og mobilt bredbånd. I denne sag orienteres om henvendelsen, og der skal tages stilling til igangsættelse af en revision af mastepolitikken.

For at forbedre mobildækningen har staten stillet krav om, at mobilsekskaberne skal dække 122 områder med dårlig dækning i hele Danmark. 10 ud af disse 122 områder er placeret i Norddjurs Kommune. Bag kravet er et politisk ønske om god mobildækning, da det giver mulighed for at bo og arbejde i hele landet og understøtter turisme og erhvervslivet.

I den nationale auktion 2021 over frekvensbåndene, som Energistyrelsen udbyder, forpligtede tre mobilsekskaber (TDC, TT Netværket (Telia og Telenors fællesejede mobilnet) og Hi3G (teleselskabet 3)) sig til at sikre, at der i områder med dårlig dækning skal udbydes en mobil taletjeneste samt en mobil bredbåndstjeneste med en downloadhastighed på minimum 30 Mbit/s og en uploadhastighed på minimum 3 Mbit/s i mindst 90 % af arealet i de konkrete områder. Dækningskravet skal være opfyldt senest den 1. februar 2024.

Udover at sikre bedre dækning i udvalgte lokalområder har en af regeringens hovedprioriteter været at fremskynde udrulningen af udstyr, der kan anvende 5G på tværs af landet. Der er derfor også i ovennævnte auktion stillet krav, der medfører, at sekskaberne skal sikre en befolkningsmæssig dækning på 60 % med udgangen af 2023 og 75 % ved udgangen af 2025, når de ruller brugen af 3,5 GHz-frekvensbåndet ud.

Begge disse dækningskrav betyder helt konkret, at mobilsekskaberne skal i gang med at opføre nye master og antenner for at tilvejebringe den lovede dækning. Norddjurs Kommune vil derfor opleve en stigning i antallet af ansøgninger om opstilling af antennemaster. Det er for-

valtningens vurdering, at der er behov for at revidere kommunens mastepolitik for at sikre de bedste muligheder for opstilling af nye master og antennesystemer samt for sagsbehandlingen af nye mastansøgninger. En revideret mastepolitik forventes klar til politisk behandling i 2. halvår 2022. Mastepolitik fra 2013 er vedlagt.

Der er nedsat en tværgående arbejdsgruppe i forvaltningen, hvis opgave er at sikre en smidig og imødekommende sagsbehandling af ansøgninger om opstilling af master og en succesfuld implementering af dækningskravene i samarbejde med relevante mobilselskaber og lodsejere. Arbejdsgruppen vil i samarbejde med mobilselskaberne undersøge, om der findes egnede kommunale arealer inden for dækningskravsområderne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Opsætning af mobilmaster har sammenhæng til Norrdjurs Kommunes Digitaliseringsprogram 2021-2025, da udvikling af den digitale infrastruktur understøtter programmets fokusområder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen og chef for borgerservice, IT og digitalisering indstiller, at

1. orientering om regeringens krav om god mobildækning i 10 områder i Norrdjurs Kommune godkendes
2. en revision af mastepolitikken igangsættes.

Bilag:

1	Åben Henvendelse fra Energistyrelsen	30056/22
2	Åben Mastepolitik	9134/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

22. Ansøgning om skovbegravelsesplads

01.00.00.A00

21/14435

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har den 15. februar 2022 modtaget vedlagte ansøgning fra Meilgaard Gods om etablering af skovbegravelsesplads i godsets skov. Mulige placeringer fremgår af ansøgningen. Generelle oplysninger om skovbegravelsespladser samt deres etablering og drift findes i vedlagte notat ”Mulighed for etablering af skovbegravelsesplads”.

Det skal besluttes, om der skal etableres en skovbegravelsesplads i Norrdjurs Kommune. I bekræftende fald er der vedlagt udkast til vedtægter, forpagtningsaftale, driftsaftale og administrationsaftale mellem Norrdjurs Kommune, Meilgaard Gods og Skovbegravelse ApS.

Med vedtægterne tillades, at urnenedsættelse kan overværes, og at der kan afholdes en ceremoni i forbindelse med nedsættelsen. Gravstedet må markeres med et diskret skilt, som er udført i naturmateriale. Markeringen derpå skal være neutral for at sikre, at gravstedet ikke får karakter af et gravsted på en kirkegård. Offentligheden skal have adgang til området fra kl. 6.00 til solnedgang. Skovbegravelsespladsen er fredet i 10 år efter sidste urnenedsættelse og skal ved ophør fortsat være tilgængelig for besøgende i fredningsperioden.

Kirkeministeriet skal give tilladelse til, at der oprettes en kommunal gravplads, og til at det overordnede ansvar for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed. Det betyder, at kommunen skal eje eller have råderet over det areal, der skal anvendes til skovbegravelsespladsen. Kravet om rådighed over skovbegravelsesarealet løses ved, at kommunen og ejeren indgår en forpagtningsaftale på arealet.

Meilgaard Gods vil i samarbejde med Skovbegravelse ApS stå for den daglige drift af skovbegravelsespladsen. Det omfatter blandt andet vedligehold af området, nedsættelse af urner,

administration af begravelsesprotokol og reservation af gravplads. En driftsaftale med Meilgaard Gods og en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS skal sikre dette.

Norddjurs Kommune er ikke direkte involveret i den løbende drift og administration af skovbegravelsespladsen, og der er for kommunen ingen omkostninger forbundet med hverken etablering eller fremtidig drift. Norddjurs Kommune skal dog gennemføre en årlig kontrol på skovbegravelsespladsen - herunder føre kontrol af begravelsesprotokollen, som udføres af Skovbegravelse ApS.

Kirkeministeriet skal godkende vedtægter for skovbegravelsespladsen. Meilgaard Gods tilbyder i samarbejde med Skovbegravelse ApS og Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup at stå for udfærdigelse af denne ansøgning samt kortmateriale, tinglysning mv.

Forvaltningen vurderer, at der yderligere skal gives en landzonetilladelse før etablering af skovbegravelsespladsen. I forbindelse med landzonesagsbehandlingen vil eventuelt nære naboer blive hørt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune er som overordnet myndighed forpligtet til årligt at sikre en korrekt protokollering af skovbegravelsespladserne og en vurdering af taksten. Der må påregnes en mindre udgift til varetagelse af denne tilsynsopgave.

Driften af skovbegravelsespladsen skal varetages af 3. mand uden risiko for kommunen. Skulle projektet vise sig ikke at være rentabelt eller på anden måde ikke at kunne fortsætte, fx ved konkurs, vil aktiviteten kunne indstilles. Kommunens forpligtelse vil så være at føre tilsyn med, at gravpladsen ikke forstyrres i 10 år, samt at opbevare begravelsesprotokollen i samme periode.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. det besluttet, om der ønskes etableret en skovbegravelsesplads i skoven nær Meilgaard Gods
2. udkast til vedtægter, forpagtningsaftale, driftsaftale og administrationsaftale godkendes.

Bilag:

1	Åben Ansøgning skovbegravelsesplads Meilgaard Gods	34131/22
2	Åben Mulighed for etablering af skovbegravelsesplads	158182/21
3	Åben Udkast til vedtægter for skovbegravelsesplads ved Meilgaard	34095/22
4	Åben Udkast til forpagtningsaftale Norddjurs Kommune - Meilgaard Gods	34107/22
5	Åben Udkast til driftsaftale Norddjurs Kommune - Meilgaard Gods	34101/22
6	Åben Udkast til administrationsaftale Norddjurs Kommune - Skovbegravelse	34098/22

ApS

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

23. Revideret sammensætning af færgeudvalget Grenaa-Anholt

08.00.00.P35

14/2323

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

ErhvervAnholt har fremsat ønske om fast plads i Færgeudvalget Grenaa-Anholt Færefart. Forvaltningen foreslår, at ErhvervAnholts ønske drøftes, og der tages beslutning om den fremtidige sammensætning og eventuel vedtægtsændring for færgeudvalget.

ErhvervAnholt er en forening af sæson- og helårserhverv på Anholt. Alle CVR-registrerede virksomhedsejere eller forpagtere, der driver virksomhed med adresse på Anholt kan blive medlem af foreningen. Der er således hverken krav om, at ejer eller virksomhed har hjemsted på Anholt eller i Norddjurs Kommune. Foreningens formål er ”at varetage medlemmernes generelle interesse i forhold til kommune og andre offentlige myndigheder”. Foreningen har i øjeblikket 20 medlemmer.

ErhvervAnholt søger om en plads i Færgeudvalget Grenaa-Anholt Færefart. Ønsket er begrundet i, at erhvervslivet ønsker at opnå medindflydelse på de beslutninger, der tages, og give erhvervslivets syn på relevante emner. Se vedlagte henvendelse fra ErhvervAnholt.

Erhvervslivet har som forbruger af færgefartens ydelser interesse i fartplan, logistik og færrens fremtid. ErhvervAnholt mener af samme årsag, at en plads til erhvervslivet i udvalget er yderst hensigtsmæssig og en gevinst for både ErhvervAnholt, udvalget og færren.

I de gældende, vedlagte vedtægter for færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færefart er sammensætningen af færgeudvalget fastsat i § 3:

”Styrelse, tegningsret:

Rederiet ledes af færgeudvalg (herefter benævnt udvalget) på 7 medlemmer, hvoraf 5 vælges af Norddjurs Kommune og 2 af Anholt Borgerforening.”

Forvaltningen foreslår et af disse to scenarier for færgedvalgets fremtidige sammensætning:

- Vedtægterne for Færgedvalget for Grenaa-Anholt færgefart fastholdes, idet borgerforeningen har mulighed for at vælge en eller flere repræsentanter fra Anholt's erhvervsliv ind i udvalget.
- Vedtægterne ændres så der udover den nuværende sammensætning udpeges en repræsentant fra ErhvervAnholt som lokalt udpeget repræsentant.

En lignende anmodning fra SæsonErhverv Anholt blev drøftet på færgedvalgsmødet den 31. maj 2021 punkt 15. Beslutningen herfra var:

”Udvalget tager SæsonErhvervs henvendelse til efterretning og vil fremadrettet fastholde og udvikle samarbejdet med SæsonErhverv og andre interesseorganisationer med særlig interesse for Anholt. Udvalget indstiller, at borgerforeningen fastholder sine to pladser i færgedvalget. Et mindretal bestående af Anholt Borgerforening indstiller, at der bliver flere repræsentanter i færgedvalget, der kan repræsentere interessegrupper på Anholt bredere.”

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at sagen drøftes og at en af følgende muligheder vælges:

- a) De gældende vedtægter fastholdes
- b) Vedtægter for Grenaa-Anholt færgefart §3 ændres til: ”Rederiet ledes af færgedvalg på 8 medlemmer (..), hvoraf 5 vælges af Norddjurs Kommune, 2 af Anholt Borgerforening og 1 af ErhvervAnholt.”

Bilag:

1	Åben Vedtægter Grenaa-Anholt Færgefart	152122/21
2	Åben Henvendelse fra ErhvervAnholt vedr. færgedvalget	46259/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Udsat.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at sagen drøftes og at en af følgende muligheder vælges:

- a) De gældende vedtægter fastholdes
- b) Vedtægter for Grenaa-Anholt færgefart §3 ændres til: ”Rederiet ledes af færgedvalg på 8 medlemmer (..), hvoraf 5 vælges af Norddjurs Kommune, 2 af Anholt Borgerforening og 1 af ErhvervAnholt.”

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Et flertal (Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V), Niels Skov Pedersen (C) og Jens Meilvang (I)) indstiller, at vedtægter for Grenaa - Anholt færgefart § 3 ændres, således at ”Rederiet ledes af færgedvalg på 7 medlemmer (..), hvoraf 5 vælges af Norddjurs Kommune, 1 af Anholt Borgerforening og 1 af ErhvervAnholt.”

Aleksander Myrhøj (F) indstiller, at vedtægter for Grenaa - Anholt færgefart § 3 ændres, således at ”Rederiet ledes af færgedvalg på 9 medlemmer (..), hvoraf 5 vælges af Norddjurs Kommune, 2 af Anholt Borgerforening, 1 af ErhvervAnholt og 1 af Anholt Grundejerforening.”

24. Udvælgelse af almene boligprojekter

03.02.00.S49

20/20574

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler udvælgelse af almene boligprojekter, hvor der er afsat midler til nybyggeri i budget 2022 og 2023.

På møde i kommunalbestyrelsen den 20. april 2021 blev det besluttet, at boligorganisationerne i Norddjurs Kommune havde mulighed for at fremlægge almene byggeprojekter inden 31. december 2021, hvorefter der ville blive udvalgt et eller flere projekter, der kunne finansieres til brug for grundkapital af de i budgettet for 2022 og 2023 afsatte midler. Der er afsat 2,5 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023.

I forlængelse af ovennævnte beslutning, fremsendte forvaltningen vedlagte anmodning til samtlige boligorganisationer i Norddjurs Kommune om at fremsende projektforslag.

I skrivelsen oplyses det, at der ved udvælgelsen vil blive lagt vægt på følgende:

- Udvælgelse af bygherre vil ske på grundlag af en samlet vurdering af det under alle omstændigheder mest fordelagtige projekt og på baggrund af konklusionerne i Boliganalysen.
- Indpasning i byen/området, fremtidig drift af byggeriet, arkitekturen, samspillet med omgivelserne og gennemførelse.

Der er kommet følgende byggeprojektforslag fra boligorganisationerne:

Sted	Organisation	Beliggenhed	Antal boliger
Grenaa	B45	Gasværksvej	50 boliger
	B45	Åbyen	30 boliger

	B45	GD-grunden	22 boliger
	B45	Havnevej 185	7 boliger
	GAB	Åbyen	30 boliger
Auning	B45	Skovlunden	13 boliger
	Lejerbo	Torvegade/Aarhusvej	10-12 boliger, del 1
	Lejerbo	Torvegade/Aarhusvej	10-12 boliger, del 2

Igangværende projekter

I 2021 fik B45 bevilget grundkapital på 2 mio. kr., og efterfølgende godkendt skema A og B til at bygge 10 nye almene boliger i Skovlunden i Auning. Indflytning skete primo 2022. B45 oplyser, at der har været stor efterspørgsel på boligerne, og der er venteliste på en mulig etape 2.

I Åbyen i Grenaa er B45 i gang med at opføre 30 nye familieboliger, som den anden af to etaper. B45 har oplyst, at der primo 2022 skete indflytning i etape 1, som bestod af 30 boliger. B45 er således i gang med etape 2 i Åbyen, som også består af 30 familieboliger. Det forventes, at der vil kunne ske indflytning den 15. januar 2023.

Norddjurs Kommune fik i 2021 opdateret vedlagte Boliganalyse.

De vigtigste uddrag fra Boliganalysen er følgende konklusioner:

”Analysen konkluderer, at boligbehovet især p.g.a. ændrede familiemønstre stiger i Norddjurs Kommune i de kommende år. Derfor er en målsætning om en vækst på 400-600 familieboliger i f.eks. et 10-årigt perspektiv, men med en rullende planlægning, næppe urealistisk. En model kunne derfor være, at man i udgangspunktet årligt planlægger en tilgang på 40 familieboliger. Det er i den forbindelse vigtigt, at man har fokus på boligstørrelsen således, at man sikrer en variation i udbuddet, der kan modsvare ændringerne i husstandsstørrelser og behovet for seniorboliger. Man skal i den forbindelse være opmærksom på, at befolkningstallet ser ud til at falde mere i Allingåbro end i Grenå og Auning. Fremadrettet bør der derfor primært fokuseres på Grenå og Auning.

I forhold til 2022 og 2023 bør det dog overvejes helt eller delvist ikke at planlægge ibrugtagning af yderligere boliger udover dem, der er under opførelse. Der vil således blive taget 40 nye boliger i brug i 2022, samtidigt med at 36 boliger i B45 ”vender tilbage”. I 2023 tages 30 nye boliger i brug. De 36 boliger er placeret i Grenå, og derfor bør man nok hvis der skal opføres yderligere boliger i 2023 primært fokusere på Auning.

Det kan næppe forventes, at private bygherrer vil kunne udfylde den store rolle i at dække det fremtidige boligbehov. Det taler for, at der fokuseres på nybyggeri af almene boliger, men at det i den forbindelse er vigtigt, at det sker på en måde så, der fortsat sikres områder med blandede ejerformer.”

Til ovennævnte konklusion skal det anføres, at der går minimum to år fra Norrdjurs Kommune har godkendt et projekt (skema A) til, at der reelt kan ske indflytning. Dette betyder, at de projekter, der godkendes til igangsættelse i år, tidligst vil kunne stå klar til indflytning i 2024.

Forvaltningen bemærker følgende:

I nedenstående økonomiske oversigt vises økonomien i de forskellige projekter, samt hvorvidt der skal udarbejdes ny lokalplan, eller om projektet kan igangsættes straks ved at fremsende skema A.

I oversigten er der ikke taget højde for, at Norrdjurs Kommune modtager to promille af anskaffelsessummen i støttesagsgebyr.

Projektejer	Placering	Antal boliger	GPT mio. kr.	Grundsalg ex moms	Indtægt mio. kr.	Udgift	Planforhold	Udb. Af GPT*
	Auning							
B45	Skovlunden	10 -13	2,5 mio.			2,5 mio.	OK	2022
Lejerbo, Etape 1	Torvegade	10 -12	2,5 mio.			2,5 mio.	OK	2022
Lejerbo, Etape 2	Torvegade	10 -12	2,5 mio.			2,5 mio.	Ny LP	2023/24
	Grenaa							
B45	Havnevej	7	1,44 mio.	1,44 mio.			Ny LP	2023/24
	Gasværksvej	50	10,4 mio.	10 mio.		0,4 mio.	Ny LP	2024
	Åbyen 3	30	4,57 mio.	5,37 mio.	0,8 mio.		OK	2023
	GD IV	22	3,3 mio.			3,3 mio.	OK	2023/24
GAB	Åbyen	30	5,5 mio.	5,4 mio.		0,1 mio.	OK	2023
I alt					0,8 mio.	8,8 mio.		

*Grundkapital er i skema forkortet til GPT. Udbetaling af grundkapital er indsat i forhold til det forventede tidspunkt, når skema B godkendes.

De indsendte projekter er vedlagt. Forvaltningen har gennemgået projekterne og udarbejdet vedlagte notat omkring arkitekturen, indpasning i området samt de planmæssige forhold.

Projekter i Auning

Der er fremlagt 2 projekter for nybyggeri i Auning fra henholdsvis B45 og Lejerbo.

Projektet fra B45 kan igangsættes straks hvad angår planforhold. Tidspunktet for udbetaling af de afsatte midler til grundkapital afhænger blandt andet af, hvor hurtigt projektet kan udbydes, og hvor langt boligselskabet er i denne proces, jf. vedlagte projektbeskrivelse.

Projektet fra Lejerbos etape 1 med 10-12 almene boliger(nordlige del af området) kan igangsættes straks hvad angår planforhold. Tidspunktet for udbetaling af de afsatte midler til grundkapital afhænger blandt andet af, hvor hurtigt projektet kan udbydes, og hvor langt boligselskabet er i denne proces, jf. vedlagte projektbeskrivelse.

Lejerbos etape 2 med tilsvarende 10-12 almene boliger forudsætter ny lokalplan. Da der skal udarbejdes ny lokalplan inden igangsættelse, vil projektet tidligst kunne godkendes i 2023/24.

Projekter i Grenaa

I forhold til Grenaa, er der fremsendt fire projekter fra B45 og et fra GAB.

Projektet på Havnevej vil være omkostningsneutralt, da grunden er kommunalt ejet, og salgsprisen vil være stort set den samme, som den grundkapital som Norddjurs Kommune skal betale til projektet, såfremt det godkendes. Da der skal udarbejdes ny lokalplan inden igangsættelse, vil projektet tidligst kunne godkendes i 2023.

Projektet på Gasværksvej omfatter en kommunalt ejet grund, hvorfor dette projekt stort set også er omkostningsneutralt på nær ca. 0,4 mio. kr. Men da Norddjurs Kommune modtager støttesagsgebyr på 2 promille af anskaffelsessummen for hele projektet, vil det forventes, at

dette projekt samlet set også vil være omkostningsneutralt. Projektet kræver dog ny lokalplan, som vil være ret omfattende, og projektet vurderes derfor først til at kunne godkendes og igangsættes i 2024.

I denne forbindelse skal der gøres opmærksom på, at UngNorddjurs anvender en del af området på Gasværksvej samt tilhørende bygninger, hvilket der er redegjort for i vedlagte beskrivelse. Såfremt B45s projekt skal igangsættes, skal der findes en ny lokation med plads til de nuværende aktiviteter for UngNorddjurs.

Projektet på GD IV er den sidste etape som B45 vil opføre på GD-grunden. Grunden er privatejet, og der skal derfor betales ca. 3,3 mio. kr. i grundkapital. Der er lokalplan for området, så projektet kan igangsættes straks.

De sidste to projekter i Grenaa er fremsendt af B45 og GAB, og omhandler den samme kommunalt ejede grund i Åbyen (storparcel D).

Som det kan ses i den økonomiske oversigt, er størrelsen på grundkapitalen forskellig i de to projekter. Årsagen til dette er hovedsageligt, at der i GABs projekt både er lagt op til, at der laves lejligheder under 89,5 kvm og lejligheder over 89,5 kvm. Der skal betales en større procentdel i grundkapital, når der bygges større lejligheder.

I B45s projekt er der udelukkende fokuseret på mindre boliger på under 89,5 kvm. Uanset hvilke af projekterne der eventuelt måtte godkendes, vil det ikke kræve yderligere afsatte midler, da Norddjurs Kommune vil modtage støttesagsgebyr i begge projekter, hvilket betyder, at GABs projekt vil blive omkostningsneutralt, og projektet fra B45 vil give Norddjurs Kommune en fortjeneste, som angivet i skemaet ovenfor.

Sammenlignes projekterne i forhold til den fremtidige drift af byggeriet, som var en af kriterierne for udvælgelsen, er det kun B45 som har fremlagt dokumentation for dette jf. vedlagte projektbeskrivelse.

Der er lokalplan for området, så uanset hvilke af disse to projekter der eventuelt måtte blive godkendt, kan de igangsættes straks.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng med den almene boligpolitik for Norrdjurs Kommune

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 2,5 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023 til kapitalindskud til alment boligbyggeri.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at det besluttes, hvilke af projekterne der skal godkendes til igangsættelse og eventuelt hvilke af projekterne, der skal arbejdes videre med.

Bilag:

1	Åben Bygherrekonkurrence om alment boligbyggeri i NDK	156930/21
2	Åben Boliganalyse Norrdjurs Kommune 2021	23927/22
3	Åben B45 projektforslag	23800/22
4	Åben GAB Åbyen III 30 almene boliger	23921/22
5	Åben Lejerbos projektforslag	23925/22
6	Åben Notat Almene boliger bemærkninger Plan og Byg	46633/22
7	Åben UngNorrdjurs brug af Gasværksvej	46482/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til næste udvalgmøde.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at det besluttes, hvilke af projekterne der skal godkendes til igangsættelse og eventuelt hvilke af projekterne, der skal arbejdes videre med.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Udvalget indstiller, at B45 projekterne Skovlunden i Auning igangsættes i 2022 og Åbyen 3 i Grenaa igangsættes i 2023.

Til budgetdrøftelserne 2023 foreslår udvalget, at projekterne GD IV i Grenaa og Lejerbo, Etape 1 i Auning medtages idet det forventes, at indtægten fra Åbyen 3 på 0,8 mio. kr. kan indgå i den samlede finansiering.

25. Forslag til jordforsynings- og byggemodningstiltag

01.11.00.G01

19/15587

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 8. oktober 2019 principper og værktøjer for en jordforsynings- og byggemodningsstrategi. Som en del af strategien har forvaltningen udviklet et prioriteringsværktøj, som anvendes til at vurdere, hvornår der er behov for at opkøbe arealer og igangsætte byggemodninger, samt danne grundlag for beslutninger om hvilke arealer der skal prioriteres byggemodnet.

Forvaltningen anbefaler, at det godkendes, at der udarbejdes anlægsforslag til brug for areal-erhvervelse eller byggemodning for boligområder, således at minimumsarealerne for byggemodnet jord i byerne kan opfyldes i henhold til de fastsatte kriterier undtagen for Grenaa, Auning og Glesborg, hvor der allerede er igangsat eller planer om nye udstykninger.

Det anbefales ligeledes at, der fremlægges anlægsforslag med henblik på at erhverve eller byggemodne erhvervsjord i Ørum

Boligområder

Prioriteringsværktøjet har fremvist følgende resultater for arealer til byggemodning af boligområder. De fremhævede arealer overholder ikke minimumsarealerne:

Byområde	Kommunalt minimumsareal for igangsætning af byggemodninger (bolig)		Kommunalt minimumsareal for opkøb af jord til byggemodninger (bolig)	
	Fastsat areal	Tilgængeligt areal	Fastsat areal	Tilgængeligt areal
Grenaa	3 ha	0,6 ha	4,5 ha	13,4 ha

Auning	3 ha	3,7 ha	4,5 ha	7,9 ha
Allingåbro	0,5 ha	1,4 ha	0,75 ha	5,5 ha
Ørsted	0,5 ha	2,0 ha	0,75 ha	4,8 ha
Trustrup	0,5 ha	0,0 ha	0,75 ha	0,0 ha
Bønnerup Strand	0,5 ha	0,0 ha	0,75 ha	1,6 ha
Ørum	0,5 ha	0,4 ha	0,75 ha	0,7 ha
Glesborg	0,5 ha	0,0 ha	0,75 ha	0,7 ha
Lyngby	0,5 ha	0,0 ha	0,75 ha	0,0 ha

Tabellen viser, at minimumsarealerne for igangsatte/færdige kommunale byggemodninger til boligområder ikke er indfriet i Grenaa, Trustrup, Bønnerup Strand, Glesborg og Lyngby, samt at minimumsarealerne for kommunalt ejet jord til byggemodninger ikke er indfriet i Trustrup, Glesborg og Lyngby.

Grenaa

I Grenaa er der påbegyndt byggemodning nord for Mellemstrupvej på Vester Hesseldal. Igangsætning af byggemodning vil indfri ovennævnte minimumsareal for Grenaa.

Auning

I Auning øst, Teglværksvej, er der igangsat etape 2 med byggemodning af 25 kommunale byggegrunde, der vil stå klar til sommeren 2022, som derfor indfrier minimumsarealet i Auning.

Glesborg

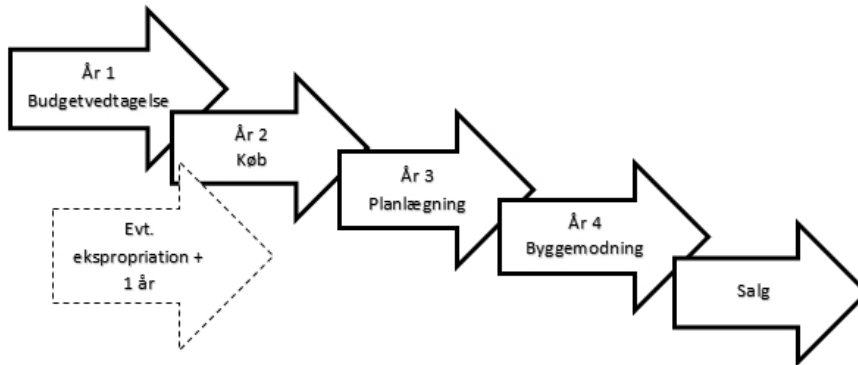
Der er dialog med en privat udvikler, hvorfor der ikke fra Norrdjurs Kommunes side sættes gang i yderligere.

Trustrup

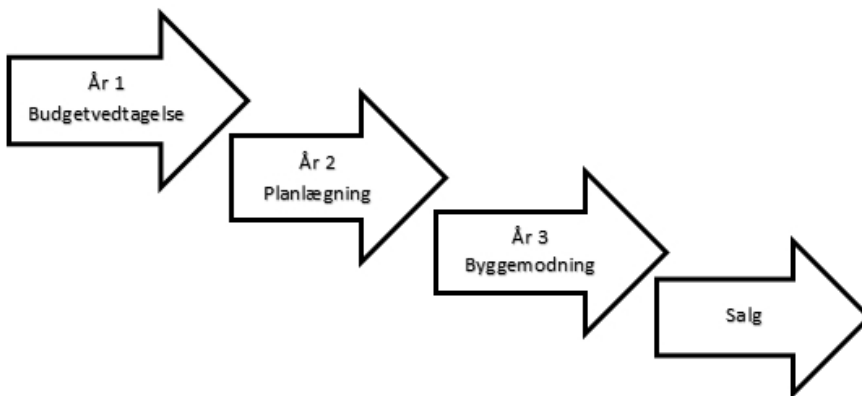
I Trustrup har letbanen endnu ikke haft den forventede indvirkning på øget efterspørgsel på grunde. Der er en stor udstykning nord for Trustrup mod Lyngby, hvor der er adskillige grunde til salg. Ejeren har tidligere tilbudt Norrdjurs Kommune at købe hele udstykningen.

En vejledende tidshorisont for ovennævnte arealer fra budgetvedtagelsen i oktober vil se således ud:

1. Privatejede arealer



2. Kommunalt ejede arealer



Såfremt det ikke er muligt at købe et privat ejet areal ved frivillig aftale, skal der tillægges yderligere ca. 1 års tid til ekspropriation.

Erhverv

For arealer til byggemodning af erhvervsområder har prioriteringsværktøjet tilsvarende vist nedenstående resultater. Det fremgår af tabellen, at minimumsarealerne er indfriet i alle byområder:

Byområde	Kommunalt minimumsareal for igangsætning af byggemodninger (erhverv)		Kommunalt minimumsareal for opkøb af jord til byggemodninger (erhverv)	
	Fastsat areal	Tilgængeligt	Fastsat areal	Tilgængeligt

		areal		areal
Grenaa	0 ha	20,8 ha	20 ha	85,4 ha
Auning	0 ha	0,9 ha	5 ha	7,2 ha
Allingåbro	0 ha	0 ha	0 ha	7,5 ha
Ørsted	0 ha	0 ha	0 ha	2,5 ha
Trustrup	0 ha	0 ha	0 ha	0,2 ha
Bønnerup Strand	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha
Ørum	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha
Glesborg	0 ha	0 ha	0 ha	5,5 ha
Lyngby	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha

Alle minimumsarealerne er indfriet, og der i henhold til de fastsatte kriterier bør der ikke udarbejdes yderligere materiale til budget 2023 for erhvervsområder.

Det sidste tilgængelige erhvervsareal i Ørum er solgt, hvorfor forvaltningen derfor anbefaler, at der frem imod budgettet for 2023 fremlægges anlægssforslag med henblik på at erhverve eller udbyde et nyt erhvervsareal, da der igennem de senere år er solgt flere arealer i Ørum.

Der henvises til, at der i forbindelse med arbejdet med tematillæg om erhverv indgår overvejelser om typen af erhvervsområder, således at der fremadrettet kan tilbydes erhvervsjord til flere typer af virksomheder, herunder blandt andet mere støjende virksomheder.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Jordforsynings- og byggemodningsstrategien har tæt sammenhæng til kommuneplanen, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der fremlægges anlægssforslag for boligområder, således at minimumskriterierne for byggemodnet jord i byerne kan opfyldes undtagen for Grenaa, Auning og Glesborg, hvor der allerede er igangsat eller planer om nye udstykninger
2. der fremlægges anlægssforslag med henblik på at erhverve eller byggemodne erhvervsjord i Ørum.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Ad. 1. Tiltrådt. Der suppleres med Stendalen i Bønnerup.

Ad. 2. Tiltrådt.

26. Salg af areal

82.02.00.G10

22/3347

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Skov Pedersen (A) og Niels Ole Birk (V)) tiltrådte indstillingerne.

Aleksander Myrhøj (F) stemte imod indstillingerne.

27. Køb af areal

01.00.00.G01

20/10030

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Udvalget tiltrådte indstillingens punkt 1.

28. Opkøb af areal

13.06.01.G01

21/15352

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Niels Skov Pedersen (C) ønskede at få belyst sin habilitet. Udvalget erklærede Niels Skov Pedersen (C) for inhabil, og han deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalget indstiller, at forvaltningen arbejder videre med et forslag til en hel eller delvis erhvervelse af arealerne E1 og E2.

29. Køb af areal

82.01.00.G10

22/3947

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Tilrådt.

30. Orientering

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og fra forvaltningen.

Fra udvalgets medlemmer

Aleksander Myrhøj (F) orienterer om møde i KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation) den 22. marts.

Fra fællesforvaltningen

- a) Status på situationen i Ukraine.
- b) Afgørelse i klagesag om Norddjurs Kommunes dispensation fra lokalplan til boligareal på Fælledvej, Glesborg. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.
- c) Indsigelse fra Skovskolen Eldrupgård om berigtigelse af fredskov til Miljøstyrelsen er vedlagt.
- d) Henvendelse om seminar om solceller på tagene er vedlagt. Forslaget drøftes.
- e) Byg- og miljøchefen orienterer om status for solcelleprojektet ved Estruplund.
- f) Byg- og miljøchefen orienterer om status for opstilling af master i Grenaa.
- g) Status på byggesagsbehandlingstider er vedlagt.

- h) Invitation fra indenrigs- og boligministeriet til deltagelse i forsøgsordning med frie bymidter og notat med forvaltningens bemærkninger er vedlagt.
- i) Københavns Kommune arrangerer Cykeltopmøde torsdag den 30. juni 2022 i forbindelse med Danmarks værtskab for Tour de France Grand Départ. Cykeltopmødet afholdes i samarbejde med en lang række samarbejdspartnere, herunder de danske Tour de France-værtskommuner, der udover København tæller Roskilde, Nyborg, Vejle og Sønderborg. Cykeltopmødet er for politiske beslutningstagere, og invitationen er derfor sendt til alle borgmesterkontorer i Danmark. Borgmester Kasper Juncher Bjerggaard deltager ikke, hvormed tilbuddet går videre til udvalgsformanden for miljø- og teknikudvalget. Programmet udsendes i løbet af foråret. Forvaltningen vil facilitere en invitation til Cykeltopmødet, hvis formanden ønsker at deltage.
- j) Byg- og miljøchefen orienterer om kommende og igangværende vådområder og lavbundsprojekter.
- k) Norrdjurs Kommunes samarbejdet med Økologisk Landsforening i projekt omlægningstjek er afsluttet marts 2022. Projektet havde til formål, at fremme omlægning af konventionelle landbrug til økologisk produktion ved at tilbyde landmænd et gratis omlægningstjek. I Norrdjurs Kommune tog i alt 34 landbrug imod tilbuddet.
- l) Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 1. april er vedlagt.

Dato	Møder/arrangement 2022	Sted	Deltagere
Under planlægning	Klimaplanlægning: Fremtidens byer		Der arrangeres en workshop for MTU.
5. september kl. 19 - 21	Borgermøde 2 - klimatilpasning ved Lunden	Hotellet i Allingåbro	Alle
12. september kl. 15-16	Biodiversitet – Naturhistorisk Museum	Allingåbro	Alle - sammen med Grønt Råd
29. august kl. 15-17	Fællesmøde med NTM Syddjurs og RenoDjurs	RenoDjurs	Alle

29. juni kl. 14-18	Studietur med BLIN Norddjurs		Alle
5. maj kl. 19 - 20.30	Borgermøde - klimatilpasning ved Lunden	Allingåbro	Alle
20. – 21 april	TEKNIK & MILJØ '22 Kommunernes klimasamarbejde	ODEON i Odense	Alle
7. april kl. 16	Invitation til en tur i det Grønne fra Landsbyklyngen og Stenvad Borgerforening	Dystrup Ram- ten Søerne	Alle
7. – 8. marts	Borgermøde	Anholt	Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen
25. februar Kl. 12.30 – 14.15	Digitalt infomøde om Danmarks Vildeste kommune		Tilmelding senest den 23. februar til vild@mim.dk

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning
2. seminar om solceller på tagene drøftes.

Bilag:

1	Åben Indsigelse fra Skovskolen til Miljøstyrelsen	51659/22
2	Åben Henvendelse om seminar - solceller på tagene	55474/22
3	Åben Notat om sagsbehandlingstider byggesager	57898/22
4	Åben Forsøgsordning med frie bymidter	52479/22
5	Åben Referat fra møde i Midttrafiks bestyrelse den 1. april 2022	55362/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Drøftet.

31. Arbejdsplan

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til arbejdsplan for miljø- og teknikudvalget 2022. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2022

134658/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

32. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 25-04-2022

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd
 1. Forretningsorden for Kollektiv Trafikråd Norddjurs (7324/22)

2. Budgetopfølgning pr. ultimo marts måned 2022
 1. Budgetopfølgning ultimo marts 2022 (55252/22)
 2. Anlægsopfølgning pr. ultimo marts (55197/22)

3. Nøgletalsrapport 2022 - miljø- og teknikudvalget
 1. Kend din kommune (43341/22)
 2. Nøgletalsrapport 2022 - miljø- og teknikudvalget (42089/22)

9. Anlægsbevilling - dokning af Anholtfærgen 2022
 1. Oversigt med hovedpunkter - værftsophold 2022 (58303/22)

11. Parkeringsmuligheder på Sydhavnen
 1. Notat undersøgte lokaliteter for parkering i nærheden af Sydhavnen (37782/22)
 2. Oversigtskort over undersøgte arealer (49478/22)

13. Endelig vedtagelse af Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal, Grenå
 1. Lokalplan 090-707 boligområde ved Vester Hesseldal (13176/22)
 2. Høringssvar (13108/22)
 3. Forvaltningens bemærkninger til høringssvar (18472/22)
 5. Notat om vejadgang til Vester Hesseldal udstykning (41154/22)

14. Igangsætning af planlægning for demenscenter ved Mellemstrupvej i Grenaa
 1. Lokalplan-områdets afgrænsning (41036/22)
 2. Gældende kommuneplanrammer (41035/22)
 3. Foreløbig illustration af mulig arealdisposition (50448/22)
 4. Oversigtskort (49573/22)

15. Igangsætning af planlægning for plejecenter ved Teglværksvej i Auning
 1. Lokalplan-områdets afgrænsning (41030/22)
 2. Gældende kommuneplanrammer (41032/22)
 3. Foreløbig illustration af mulig arealanvendelse (50628/22)
 4. Oversigtskort Auning (49562/22)

16. Endelig vedtagelse af lokalplan 102-707 for det gamle kapel ved Grenaa Sundhedshus
 1. Lokalplan 102-707 - Kapel ved Grenaa Sundhedscenter (26838/22)
 2. Høringssvar fra Region Midtjylland (162054/21)
 3. Supplerende høring - Forslag til lokalplan 102 (8471/22)
 4. Supplerende høringssvar fra Region Midtjylland (18333/22)
 5. Notat ekstern jurist 13.12.2021 - spørgsmål om overtagelsespligt (26839/22)

17. Stillingtagen til flexboliger på Anholt
 1. Notat med synspunkter fra dialogmøde (47060/22)
 2. Juridisk notat om helårsbeboelse og fleksboligtilladelser (47068/22)

18. Ansøgninger om flexboligtilladelser på Anholt
 1. Oversigtskort flexboliger på Anholt (51212/22)

19. Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen
 1. Udkast til tillæg nr. 6 til spildevandsplanen (42224/22)
 2. Prioriteringsmatrix (42225/22)
 3. Gennemførte projekter oversigtskortet (42227/22)
 4. Gennemførte projekter 2014-2022 (42229/22)

20. Fredningsforslag for Hevring Skydeterræn
 1. Fredningsforslag (38409/22)
 2. Fredningskort (38411/22)
 3. Kort over ikke-fredet område (38414/22)
 4. Budgetoverslag (38415/22)
 5. Uddrag af plejeplan (38418/22)

6. Notat om proces for fredningsforslag (66202/22)

21. Krav om mobildækning og revision af mastepolitik
 1. Henvendelse fra Energistyrelsen (30056/22)
 2. Mastepolitik (9134/22)

22. Ansøgning om skovbegravelsesplads
 1. Ansøgning skovbegravelsesplads Meilgaard Gods (34131/22)
 2. Mulighed for etablering af skovbegravelsesplads (158182/21)
 3. Udkast til vedtægter for skovbegravelsesplads ved Meilgaard (34095/22)
 4. Udkast til forpagtningsaftale Norrdjurs Kommune - Meilgaard Gods (34107/22)
 5. Udkast til driftsaftale Norrdjurs Kommune - Meilgaard Gods (34101/22)
 6. Udkast til administrationsaftale Norrdjurs Kommune - Skovbegravelse ApS (34098/22)

23. Revideret sammensætning af færgedvalget Grenaa-Anholt
 1. Vedtægter Grenaa-Anholt Færgefart (152122/21)
 2. Henvendelse fra ErhvervAnholt vedr. færgedvalget (46259/22)

24. Udvælgelse af almene boligprojekter
 1. Bygherrekonkurrence om alment boligbyggeri i NDK (156930/21)
 2. Boliganalyse Norrdjurs Kommune 2021 (23927/22)
 3. B45 projektforslag (23800/22)
 4. GAB Åbyen III 30 almene boliger (23921/22)
 5. Lejerbos projektforslag (23925/22)
 6. Notat Almene boliger bemærkninger Plan og Byg (46633/22)
 7. UngNorrdjurs brug af Gasværksvej (46482/22)

30. Orientering
 1. Indsigelse fra Skovskolen til Miljøstyrelsen (51659/22)
 2. Henvendelse om seminar - solceller på tagene (55474/22)
 3. Notat om sagsbehandlingstider byggesager (57898/22)

4. Forsøgsordning med frie bymidter (52479/22)
 5. Referat fra møde i Midttrafiks bestyrelse den 1. april 2022 (55362/22)
-
31. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2022 (134658/21)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)