



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Lokale 113, Allingåbro
Dato: Mandag den 23. maj 2022
Start kl.: 13:00
Slut kl.: 16:30
Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Budgetanalyse for Norrdjurs Kommunes færger	1
2. Effektiviseringsbidrag udmøntning 2022	4
3. Budget 2023-2026 anlægsforslag	7
4. Forslag til tillæg nr. 8 til spildevandsplanen	10
5. Høringssvar til statens vandområdeplaner 2021-2027.....	12
6. Revidering af kompetencefordelingsplan	17
7. Godkendelse af tids- og procesplan for udarbejdelse af DK2020 klimahandlingsplan	20
8. Forslag til tillæg 9 til kommuneplan 2021 for udvidelsen af landsbyafgrænsningen i Homå.....	24
9. Forslag til lokalplan 110-707 nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa	27
10. Endelig vedtagelse af Lokalplan 107-707 Boliger samt centerformål i Østerbrogade 14-24, Grenaa	31
11. Udvikling af studiemiljø og levende bymidte i Grenaa	35
12. Forslag til tillæg 11 til kommuneplan 2021 og lokalplan 115 for mast på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand.....	38
13. Stillingtagen til evaluering af ejerstrategi for Reno Djurs I/S	41
14. Ændring i større asfaltarbejder i Norrdjurs Kommune 2022	44
15. Rute 351 og vest/østforbindelser	46
16. Genopretning af boldbaner	50
17. Navngivning af veje i Auning.....	54
18. Nyt vejnavn til Havnevej 130A-F, Grenaa.	56
19. Dispensation fra lugtkrav til byzone til husdyrbrug	58
20. Grenaa Marina Årsregnskab 2021	61
21. B45 renovering af afdeling 9 August Kroghsvej 9-87, Grenaa	63
22. Anlægsbevilling - færdiggørelse af byggemodning på Møgelbjerg	65
23. Stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde.....	67
24. Salg og udbud af grunde	68
25. Køb af ejendom.....	69

26. Orientering	70
27. Arbejdsplan	74
28. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	76
Bilagsoversigt.....	77

1. Budgetanalyse for Norddjurs Kommunes færger

08.00.00.G01

22/910

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 17. januar 2022 at igangsætte budgetanalyse på Norddjurs Kommunes færgedrift. Budgetanalysen skal indgå i udvalgets prioriteringer forud for budgetforhandlingerne for budget 2023-2026. Budgetanalysen omhandler færgerne Ragna og Kabelfærgen Udbyhøj, som ejes af Randers Kommune og Norddjurs Kommune i fællesskab samt Anholt Færgen, som er ejet af Norddjurs Kommune.

I budgetanalysen belyses en række indsatsområder for fremtidig drift og ressourceudnyttelse.

Opsummering

Overvejelser om de fremtidige budgetmæssige udfordringer for færgedriften er særligt interessant for Ragna på Randers Fjord og Anholt Færgen, da disse to har en alder, der giver anledning til strategiske overvejelser om den videre drift og vedligeholdelses- og finansieringsmodel. Ragna og Anholtfærgen er desuden dieseldrevne og bidrager dermed væsentligt til den kommunale CO₂-udledning.

I 2023 kan det være hensigtsmæssigt, at der afsættes midler til:

- Analyse af muligheder for og konsekvenser ved anskaffelse af ny færge på overfarten Mellerup Voer; 0,2 mio. kr. (deles mellem de to kommuner)
- Renovering af kajanlægget i Voer: 0,07 mio. kr.
- Grøn omstilling af MF Anholt: 5 mio. kr. (kan evt. betinges af statslig støtte på op til 25%)
- Analyse af muligheder for og konsekvenser ved henholdsvis renovering eller nyindkøb af færge til Grenaa-Anholtfærgesfart: 0,2 mio. kr.
- Beslutningsgrundlag og projektering af rampe Anholt Havn: 0,2 mio. kr.

- Helhedsplan for kajområdet på Anholt Havn: 0,3 mio. kr.
- Analyse og plan for færgebesejling af Anholt Havn: 0,3 mio. kr.

På kort sigt (2024-2026) kan det være hensigtsmæssigt at afsætte midler til:

- Færgerampe i Anholt Havn: Ca. 5-10 mio. kr.
- Ny færge ved Møllerup-Voer: Ca. 23 mio. kr. til hver af ejerkommunerne
- Nye fendere på Anholt Havn: 2 mio. kr.
- Længdejustering af landgangsbroen til Anholtfærgen på Anholt: 0,5 mio. kr.

På længere sigt (2027-2037) ventes følgende udgifter:

- Ny færge på Grenaa-Anholt overfarten: 75-150 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Analysen omhandler ikke kun selve færgedriften, men også havnenes bygværker, som er en forudsætning for, at færgen kan anløbe kajen, molen m.v. Randers Kommune varetager Randers Fjords Færgedrift ifølge driftsoverenskomst mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune. Kommunerne skal derfor være enige, hvis forhold skal ændres.

I nogle af de skitserede anlægsarbejder er tidshorizonten kort, mens andre er lang, og der skal politisk tages stilling til, om nogle af de ovennævnte arbejder videregives til budget 2023.

Der er i nuværende budget ikke afsat midler til anlægsarbejder udover dokningsudgifter.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der ud fra budgetanalysen udarbejdes anlægsforslag til budget 2023 og frem.

Bilag:

1 Åben Budgetanalyse af Norddjurs Kommunes Færger

13310/22

2 Åben Scenarier for initiativer

69195/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Godkendt. Der udarbejdes anlægssforslag for 2023 med følgende emner:

- Analyse af muligheder for og konsekvenser ved anskaffelse af ny færge på overfarten Mellerup Voer; 0,2 mio. kr. (deles mellem de to kommuner)
- Renovering af kajanlægget i Voer: 0,07 mio. kr.
- Grøn omstilling af MF Anholt: 5 mio. kr. (kan evt. betinges af statslig støtte på op til 25%)
- Analyse af muligheder for og konsekvenser ved henholdsvis renovering eller nyindkøb af færge til Grenaa-Anholtfærefart: 0,2 mio. kr.
- Beslutningsgrundlag og projektering af rampe Anholt Havn: 0,2 mio. kr.
- Helhedsplan for kajområdet på Anholt Havn: 0,3 mio. kr.
- Analyse og plan for færgebesejling af Anholt Havn: 0,3 mio. kr.

2. Effektiviseringsbidrag udmøntning 2022

00.30.02.S00

22/3244

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I den økonomiske politik er det vedtaget, at der årligt skal ske løbende og regelmæssige effektiviseringer. Den løbende effektivisering skal bidrage til en langsigtet økonomisk stabilitet med færrest mulige konsekvenser for borgerne og skabe et økonomisk råderum for politiske prioriteringer. Denne sag følger udmøntningen af effektiviseringsbidraget for 2022 i de respektive fagudvalg.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 blev det således besluttet at indføre en model med et årligt effektiviseringsbidrag på budgettet indenfor servicerammen. Samtidig er der nu fuld prisfremskrivning på alle konti. Modellen er udarbejdet i dialog med MED-systemet og godkendt af Kommunalbestyrelsen.

I budgetaftalen for 2022 er det aftalt at fortsætte denne model, og der er således indarbejdet effektiviseringer med 0,49% i budget 2022 svarende til 8,8 mio. kr. Samtidig blev det aftalt at følge udmøntningen af effektiviseringsbidraget i de respektive fagudvalg, og det fremgår af budgetproceduren for 2023, at der på udvalgsmøderne i maj/juni 2022 skal gives en kort status på udmøntningen i 2022. Der blev givet en tilsvarende status på udmøntningen i 2021.

På Miljø- og Teknikudvalgets område er der indarbejdet effektiviseringer på 0,600 mio. kr. i budget 2022, svarende til en effektiviseringsprocent på 0,49 pct.

Effektiviseringsbidraget på Miljø- og Teknikudvalgets område er i 2022 udmøntet efter en forholdsmæssig fordeling mellem alle aftaleholdere ud fra budgetstørrelser. Der er således frihed for den enkelte aftaleholder til at gennemføre de effektiviseringstiltag, som giver mening på det pågældende område.

Vej og Ejendom opnår den fastsatte effektivisering ved at justere budgettet på tværs af de forskellige områder, så der på områdeniveau kan laves de fornødne effektiviseringer.

Konkret arbejdes der med øget brug af digitale løsninger, f.eks. skyhost til bestillinger på driften som er med til at lette sagsgangen og øger mængden af sager, der kan behandles med mindre administrativt arbejde.

Der er indført sensor-overvågning på toiletter med henblik på at målrette vedligehold, hvilket medfører et mindre behov for at kontrollere tilstandene fysisk. Det er med til at spare mandetimer på kontrol.

For Byg og Miljø er der en forventning om, at der kan findes effektiviseringer ved en bedre udnyttelse af GIS kapaciteterne. Der forventes at være et stort effektiviserings-potentiale indenfor disse, hvilket dog forudsætter en investering indenfor området.

Der kan sandsynligvis findes effektiviseringer igennem en skarpere udbudsproces. Der har været et mindreforbrug på opgave med badevandsanalyser som resultat af billigere bud end forventet. Det skal dog i udbud igen, hvorved det er usikkert, om det er muligt at bibeholde besparelsen.

På baggrund af fagudvalgenes redegørelser for udmøntning af effektiviseringsbraget for 2022 vil økonomiudvalget i juni blive forelagt en opsamling med eksempler, sådan at disse kan indgå i arbejdet med budget 2023.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Effektiviseringsbidraget skal understøtte det langsigtede ønske, der er i den økonomiske politik, om at tilvejebringe et økonomisk råderum gennem løbende og regelmæssige effektiviseringer.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af sagsfremstillingen.

Det er aftalt i budgetaftalen for 2022 - 2025, at effektiviseringsbidraget i 2023 og frem skal udgøre 0,55 pct., og dette er foreløbigt godkendt i budgetproceduren for 2023. Størrelsen af effektiviseringsbidraget fastlægges endeligt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023. I maj 2022 vil aftaleholderne få udmeldt det foreløbige effektiviseringsbeløb.

En effektiviseringsprocent på 0,55% i budget 2023 svarer til ca. 9,8 mio. kr. (i 2022 pris) og vil kunne skabe råderum for politiske prioriteringer.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget drøfter aftaleenhedernes udmøntning af effektiviseringsbidraget i 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Drøftet.

3. Budget 2023-2026 anlægsforslag

00.30.08.S00

22/288

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ifølge den politisk vedtagne tidsplan for budget 2023-2026 skal fagudvalgene i maj/juni 2022 prioritere anlægsforslag på udvalgets eget område.

I budget 2022 blev der vedtaget en samlet anlægsramme på 153 mio. kr. i udgifter i 2023 for Norddjurs Kommune, hvilket er over målsætningen på 100 mio. kr. i den økonomiske politik samt over rammen på 135 mio. kr., som blev budgetlagt i 2022. Ud af anlægsrammen på 153 mio. kr. er der allerede disponeret ca. 8,7 mio. kr. i budget 2023 til en række anlæg, der allerede er prioriteret og igangsat, lovpligtige anlæg, samt eksternt finansierede anlæg. Det er eksempelvis Drammelstrup vådenge, dokning af færger og etapeplan, klimasikring mod havvand m.v. Der resterer således som udgangspunkt et råderum på ca. 144,3 kr. af den samlede afsatte ramme til anlægsudgifter i 2023.

Direktionen har drøftet den vedtagne budgetprocedure og herunder også drøftet en strategisk retning for anlægsforslag. Når anlægsforslagene skal behandles og prioriteres i udvalgene, vil direktionen understøtte, at sagen rammesættes i forhold til de allerede gældende politiske og strategiske emner, f.eks. i forhold til budgetaftalen for 2022, hvor der allerede er udpeget en række anlæg, som kan være afsat for prioriteringen i de kommende år, herunder ny ældrebo-lighandlingsplan med senhjernesgade center mv. samt en høj politisk prioritering af samarbejde med eksterne fonde. Plan- og udviklingsstrategien, hvor der er et fokus på udbygning af kommunens vækstområder som bl.a. udmønter sig i byggermodning i Grenaa samt partnerskaber omkring vækst i turisme, erhverv og bosætning.

På den baggrund er anlægsforslagene vejledende inddelt i tre overordnede kategorier 1, 2 og 3 for at understøtte det politiske arbejde i udvalgene.

1. Anlæg, der allerede er prioriteret og igangsat som f.eks. etapeplan for klimasikring mod havvand samt lovpligtige anlæg som f.eks. dokning af Anholt færgeren eller eksternt finansierede anlæg som fx supplerende restaurering af Dystrup-Ramten søerne og Drammelstrup Vådenge.
2. Anlæg der er politisk prioriteret i budgetaftalen fra 2022, samt anlæg i øvrigt, der har været genstand for en politisk prioritering, og som understøtter den strategiske ramme f.eks. i forhold til eksterne fonde, klima, byudvikling, ældrebolighandlingsplan, renovering og vedligeholdelse af skole- og dagtilbud mv.
3. Øvrige anlæg, som indeholder anlægforslag der har været formuleret tidligere, samt nye forslag, der kan være genstand for en politisk prioritering.

Miljø- og Teknikudvalget skal som grundlag for de kommende budgetforhandlinger foretage en prioritering af udvalgets egne anlægforslag med afsæt i de tre kategorier. Anlægsgorslagene prioriteres 1, 2 eller 3, hvor 1 gives til de anlæg, som udvalget prioriterer højest.

Anlægsbeskrivelserne for eget udvalg samt en oversigt er vedlagt. Derudover er vedlagt en oversigt, der viser samtlige anlægsgorslag på alle udvalg.

Som følge af inflationen er der taget højde prisstigninger, hvilket vil fremgå af en række af anlægsgorslagene, dog er der anlægsgorslag som fx puljer og eksternt finansierede projekter, hvor der ikke er foretaget fremskrivning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er i den økonomiske politik vedtaget et anlægsgniveau på minimum 100 mio. kr. årligt i anlægsgudgifter. Det vedtagne anlægsgniveau på 153 mio. kr. i 2023 er således over målsætningen i den økonomiske politik.

Anlægsinvesteringerne skal desuden støtte op om den vedtagne plan- og udviklingsstrategi, kommuneplan 2021 samt principper for bæredygtighed i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget prioriterer anlægsforslagene indenfor eget udvalgsområde med 1, 2 eller 3, hvor anlæg i kategori 1 har den højeste prioritet.

Bilag:

1	Åben	Oversigt MTU anlægsforslag 2023-2026	74942/22
2	Åben	Anlægsforslag MTU budget 2023 - 2026	60133/22
3	Åben	Oversigt over anlægsforslag budget 2023-2026	75127/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Udvalget fastholder de nuværende prioriteter.

Der udarbejdes et anlægsforslag med kortlægning af tilgængelighed i de kommunale bygninger.

4. Forslag til tillæg nr. 8 til spildevandsplanen

06.00.05.G01

22/3275

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Vedlagte tillæg har til formål at inddrage et areal sydvest for Vivild by til etablering af et regnvandsbassin.

AquaDjurs planlægger at etablere bassinet i løbet af 2022-2023. Det sker i forlængelse af, at den sidste del af Vivild nu er separatkloakeret og som følge af, at regnvandsudledningen medvirker til at forringe miljøtilstanden i det nedstrøms liggende vandløb - afløbet fra Vivild, der er et tilløb til Hevring Å. Formålet er således at aflede regnvandet fra byen under hensyntagen til beskyttelse af de nedstrømsliggende vandløbssystemer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2014 - 2022 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring
2. med vedtagelsen af spildevandsplanen vil Kommunalbestyrelsen tilkendegive, at man er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planens gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem spildevandsselskabet og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag:

1 Åben Tillæg nr. 8

57354/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

5. Høringssvar til statens vandområdeplaner 2021-2027

06.02.00.P00

19/21267

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 22. december 2021 sendt forslag til vandområdeplaner for 3. planperiode: 2021 – 2027 i 6 måneders offentlig høring, med frist for afgivelse af høringssvar den 22. juni 2022.

Gudenåkomitéen har udarbejdet et forslag til høringssvar til godkendelse i kommunerne i oplandet til Randers Fjord. Gudenåkomitéen har derudover udarbejdet et høringssvar sammen med landbrugets organisationer i oplandet til Randers Fjord. Herudover har forvaltningen udarbejdet høringssvar for Randers Fjord og Djursland. Høringssvarene er vedlagt.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune vil tiltræde de tre høringssvar, og om der fremover ønskes politisk deltagelse i Gudenåkomiteen/VandOplandsSyregruppen (VOS) for Randers Fjord.

Gudenåkomitéen består af politisk udpegede medlemmer fra de syv kommuner, som Gudenåen løber igennem. Sammen med de øvrige seks kommuner i oplandet til Randers Fjord fungerer Gudenåkomitéen som vandoplandsstyregruppe. Hver kommune har mulighed for at deltage i vandoplandsstyregruppen med en repræsentant fra Kommunalbestyrelsen. Norddjurs Kommune har for tiden ingen politisk repræsentation, men har mulighed for at genoptage deltagelsen. Kort beskrivelse af aktiviteter i Gudenåkomiteen og vandoplandsstyregruppen er vedlagt.

Gudenåkomitéen: Randers, Viborg, Favrskov, Silkeborg, Skanderborg, Horsens, Hedensted
VOS: Gudenåkomiteen samt Ikast-Brande, Norddjurs, Odder, Syddjurs, Vejle, Århus

Vandområdeplanerne for planperiode 3 (2021-2027) – Aktuelt forslag i høring

Vandområdeplanerne beskriver en samlet plan for et godt vandmiljø for vandløb, søer, kystvande og grundvand. Der er som en del af planlægningen fastlagt konkrete mål og indsatsprogrammer, som skal sikre, at målene bliver opfyldt. Vandområdeplanerne for planperiode 3: 2021 – 2027 med tilhørende bekendtgørelser, vejledning og miljørapport, skal være færdige og vedtaget den 22. december 2022. Høringsmaterialet er ret omfattende. Det kan ses her: [Høring af vandområdeplaner \(mim.dk\)](#). Høringssvar kan indsendes til de enkelte hovedvandoplande. Norddjurs Kommune indgår i hovedvandopland 1.5 Randers Fjord og 1.6 Djursland

Høringssvar (1) Randers Fjord: Gudenåkomitéen samt tilsluttende oplandskommunerne

Gudenåkomitéens vedlagte høringssvar er overvejende af generel karakter, suppleret af enkelte mere specifikke problemstillinger. Nedenfor er en oversigt over de væsentligste bemærkninger, hvor det anbefales, at

- der overordnet set skal være en tydelig sammenhæng mellem mål, indsatser og finansiering, inklusive finansiering af en tidlig og koordineret inddragelse af interessenter.
- procedurer og økonomiske rammer for overførelse og gennemførelse af indsatser fra 2. til 3. planperiode fremgår klarere af den endelige udgave.
- finansieringen af indsatser i 2. planperiode også overføres til 3. planperiode.
- der i den endelige udgave redegøres nærmere for det planlagte ”genbesøg” af dele af planen, og at VOSerne inddrages i processen.
- der i den endelige udgave tages stilling til, hvordan vandområder der ikke opnår mål-opfyldelse, og hvor der ikke er angivet en indsats, forventes at nå miljømålene.
- det i vandplanarbejdet sikres, at der tages højde for de samlede økologiske påvirkninger af vandområders tilstand.

Af mere specifikke bemærkninger kan nævnes:

- Anbefaling af at VOS gøres ansvarlig for udarbejdelse af samlede, koordinerede vandoplandsplaner for alle typer vandområder.
- Anbefaling af at der ikke løbende indføres ændringer i kompensationsmulighederne, særligt for igangværende projekter.
- Anbefaling af at der indføres mere fleksible rammer for brug af de forskellige virkemidler.

- Anbefaling af at der indføres mulighed for fleksibilitet mellem indsatskravene i del-oplande.
- Anbefaling af at kommunernes arbejde med gennemførelse af planerne både kompenseres via DUT-midler og ved refusion af den reelle timepris for medarbejdere.
- Understregning af vigtigheden af at overvågning af miljøtilstanden er så detaljeret at den giver et retvisende billede der støtter op om indsatsen.
- Anbefaling af at staten træffer afgørelse i spørgsmålet om faunapassagen ved Tange Sø/Tangeværket, herunder udmelder en klar tids-og procesplan.

Høringssvar (2) Randers Fjord: Gudenåkomitéen og landbrugets organisationer samt tilsluttede oplandskommunerne

I det fælles høringssvar understreges, at landbruget og kommunerne er klar til at løse opgaven med de kollektive virkemidler sammen, og at det er vigtigt med en samlet planlægning af virkemidlernes anvendelse og placering i oplandet. I vedlagte høringssvar anbefales det, at de endelige vandområdeplaner og tilhørende bekendtgørelser tilgodeser følgende aspekter:

- En samlet forankring af alle kollektive virkemidler i VandOplandsStyregrupperne (VOSerne).
- Lokalt tilpasset plan for fordeling af kollektive virkemidler, forankret i kollektive opstartsmøder med lodsejere.
- Nye og smidige finansieringsmodeller, som understøtter den tidlige og koordinerede interessentinddragelse.
- Belysning af mulighederne for en samlet planlægning for alle type virkemidler, i tæt samarbejde med VOSerne, forud for genbesøget i 2023/24.
- Sikring af samspil mellem lovgivningen på andre områder og arealanvendelsen, så utilsigtede barrierer for vådområdeindsatsen undgås.
- Øget fokus på at gøre det attraktivt for den enkelte lodsejer at deltage.
- Vurdering af den hydrologiske påvirkning af projekterne.
- At det undgås at indføre løbende ændringer i kompensationsmulighederne, særligt for igangværende projekter.

Høringssvar (3) Randers Fjord og Djursland: Norddjurs Kommune

Norddjurs Kommunes arealer indgår i to hovedvandoplande 1.5 Randers Fjord og 1.6 Djursland. Der indsendes et høringssvar for hvert opland. Indholdet er identisk. Hovedpunkterne er:

- Vandrådets arbejde med at prioritere indsatser i vandløbene for tredje periode er stort set fulgt i udkast til vandplanerne, men Norddjurs Kommune ønsker at der findes finansiering til den sidste halvdel af vandløbene, hvor der mangler en indsats for at nå miljømålene.
- Der er en række indsatser fra de første vandplaner, som ikke er gennemført. Norddjurs Kommune ønsker disse indsatser overført sammen med midlerne til den tredje periode.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Alle udgifter til gennemførelse af statens vandområdeplaner, undtagen udgifter indenfor det takstfinansierede område, afholdes som udgangspunkt af staten og midler fra EU.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. udkast til Gudenåkomitéens høringssvar (1) til Vandområdeplanerne 2021 – 2027 godkendes.
2. udkast til fælles høringssvar (2) fra Gudenåkomitéen og landbrugets organisationer til Vandområdeplanerne 2022 – 2027 godkendes.
3. udkast til høringssvar fra Norddjurs Kommune godkendes.
4. Miljø- og Teknikudvalget drøfter og udpeger eventuelt en politisk repræsentant til vandoplandsstyregruppen.

Bilag:

1	Åben Baggrundsnotat	62617/22
2	Åben Mulighed for deltagelse i vandoplandsstyregruppen for Randers Fjord	62616/22
3	Åben Høringssvar fra Gudenåkomitéen - VOS Randers Fjord	62618/22

- 4 Åben Fælles høringssvar fra VOS Randers Fjordoplandet samt landbrugets or- 62619/22
ganisationer
- 5 Åben Norddjurs Kommune Høringssvar til Vandplan 73093/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Aleksander Myrhøj (F) blev valgt som politisk repræsentant til vandoplandsstyregruppen med Niels Basballe (A) som stedfortræder.

6. Revidering af kompetencefordelingsplan

00.22.00.A21

22/2188

Åben sag

Sagsgang

BUU, MTU, AU, KFU, EU, VPU

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommunes anliggender styres i henhold til lov om kommunernes styrelse af kommunalbestyrelsen. I styrelsesvedtægten for Norrdjurs Kommune er der fastlagt en overordnet opgavefordeling mellem kommunalbestyrelsen, de politiske udvalg og borgmesteren.

Der er desuden udarbejdet en kompetencefordelingsplan, der fastlægger kompetencefordelingen mellem de politiske udvalg og forvaltningen, og beskriver delegationen mellem disse på konkrete opgaveområder. Formålet med denne er at sikre tydelighed om rammer og skabe gennemsigtighed omkring beslutninger og processer. Kompetencefordelingsplanen tager således afsæt i Norrdjurs Kommunes værdier samt leadership pipeline, og afspejler desuden en lang række tidligere politiske beslutninger omkring fordelingen mellem det administrative og det politiske ledelsesrum.

Den eksisterende kompetencefordelingsplan blev godkendt af kommunalbestyrelsen i 2014. Der er siden da sket flere organisationsændringer i forvaltningen, ligesom der er ændret i de politiske udvalg. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til en revideret kompetencefordelingsplan, som skal behandles i hvert fagudvalg, inden den samlede plan forelægges kommunalbestyrelsen.

Der er vedlagt to bilag, hvor det ene viser tidligere emner i kompetenceplanen inkl. ændringer, og det andet viser den reviderede kompetenceplan efter ændringer er indarbejdet.

I bilaget er ændringer i forhold til tidligere plan markeret på følgende måde:

Overstreget tekst = slettet tekst
Rød tekst = indsat tekst

Gul markering = kompetence flyttet fra politisk behandling til forvaltning eller omvendt

Desuden er der tilføjet en kolonne ”Begrundelse for revidering”, hvor begrundelsen for revideringen er markeret med en af følgende fem kategorier:

- Tilføjelse
- Forsimpling
- Tilpasning til praksis
- Tilpasning til ændret organisation
- Ny lovgivning.

Et eksempel på ”Tilpasning til praksis” er ”konstituering øvrige lederstillinger”, hvor beslutter er ændret fra direktør til aftaleholder.

Eksempler på ”Tilpasning til ændret organisation” er, når miljø- og kulturforvaltningen er ændret til fællesforvaltningen eller erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget er ændret til arbejdsmarkedsudvalget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til styrelsesvedtægt for Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at kompetencefordelingsplanen godkendes.

Bilag:

- 1 Åben Kompetencefordelingsplan MASTER politisk behandling med ændringer 46730/22
- 2 Åben Kompetencefordelingsplan MASTER politisk behandling 46731/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

7. Godkendelse af tids- og procesplan for udarbejdelse af DK2020 klimahandlingsplan

01.00.10.G01

20/14504

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af en klimahandlingsplan for netto-nul udledning af CO₂ i Norddjurs Kommune er en tværorganisatorisk og strategisk opgave og skal nu igangsættes politisk. Den politiske involvering og tids- og procesplanen præsenteres i denne sag.

Kommunalbestyrelsen besluttede i august 2021, at Norddjurs Kommune skal deltage i DK2020 og blive én af de 95 danske kommuner, som har forpligtet sig administrativt og politisk til at udarbejde en klimaplan for hele kommunen i løbet af 2022. Planen skal endelig godkendes i juni 2023. Klimaplanen skal herefter realiseres frem mod 2050 ved at udføre de CO₂-reducerende handlinger og klimatilpasningstiltag, som nu skal findes og skrives ind i klimaplanen for Norddjurs Kommune.

Tids- og procesplan for politisk inddragelse og de væsentligste deadlines ses i skemaet herunder.

TID	OPGAVE	FASE
August 2021	Politisk beslutning om deltagelse i DK2020	
Februar – juni 2022	Igangsættelse – godkendelse af tids- og procesplan for udarbejdelse af DK2020 klimaplanen	Opstartsfase
Juni – september 2022	Udarbejdelse af planen – inddragelse af den kommunale organisation på tværs og eksterne nøgleaktører og samarbejdspartnere	Udviklingsfase
Oktober 2022	Udarbejdede klimahandlinger godkendes i relevante fagudvalg	Konkretiseringsfase

November – december 2022	Samling af klimaplanen og fagligt nedslagsmøde med CONCITO	Konkretiseringsfase
Januar 2023	Politisk behandling af første udkast af klimaplanen – prioritering af indsatser og finansiering	Beslutningsfase
Februar -marts 2023	Justeringer i klimaplanen. Udarbejdelse af rapport og grafiske produkter (digital og tryk)	Beslutningsfase
Marts 2023	Klimaplanen sendes til forhåndsvurdering hos CONCITO	Godkendelsesfase
Senest 14. juni 2023	Politisk vedtaget klimahandlingsplan for Norddjurs Kommune	Godkendelsesfase
Juni 2023 (Senest 15. juni)	Aflevering af klimaplan til C40-godkendelse	Godkendelsesfase
Medio 2023 – 2050	Realisering af DK2020 klimaplanen <ul style="list-style-type: none"> - CO₂-Reduktionssti mod 0 - Klimatilpasninger 	Realiseringsfasen

Som en del af DK2020 skal Norddjurs Kommune udvikle en lokal klimahandlingsplan, som viser vejen til netto nul-udledning for kommunen som geografisk område senest i 2050, og som viser, hvordan kommunen vil tilpasse sig klimaforandringerne. Klimaplanen vil følge de nationale mål for Danmark: Norddjurs Kommune skal som minimum – indenfor kommunegrænsen – i mål med en CO₂ reduktion med 70% i 2030 og nå netto-nul CO₂-udledning i 2050 i forhold til baseline i 1990.

Det internationale bynetværk C40's Climate Action Planning Framework (CAPF) danner ramme for kommunernes arbejde med klimahandleplaner i regi af DK2020. CAPF peger på, at langsigtet ejerskab til Parisaftalens mål på tværs af den offentlige sektor, erhvervslivet og civilsamfundet er afgørende for at opnå bred opbakning til klimatiltag på både kort og lang sigt. Ejerskab og opbakning er en forudsætning for at kunne iværksætte vellykkede, gennemgribende forandringer.

DK2020 klimaplanen skal leve op til C40's internationale standard CAPF, og kommunen skal levere på 4 nøgleelementer:

- Klimaneutralitet: Planen skal rumme et handlingsforløb, der baner vejen for en klimaneutral kommune inden udgangen af 2050 og fastsætte ambitiøse delmål for CO₂-budgettet.
- Klimatilpasning/robusthed: Planen skal anskueliggøre, hvordan kommunen planlægger at tilpasse sig - og forbedre sin modstandsdygtighed over for de klimaforandringer, der kan ramme kommunen både nu og i fremtiden.
- Inklusion og merværdi: Planen skal engagere lokalsamfundet og beskrive de sociale, miljømæssige og økonomiske gevinster, man kan forvente af planens implementering og angive, hvordan der opnås en fair fordeling af disse gevinster til kommunens indbyggere og lokalsamfund.
- Styring og samarbejde: Planen skal give en indgående beskrivelse af kommunens forvaltning og beføjelser samt af de samarbejdspartnere, der skal inddrages og bidrage for at nå kommunens klimamål både i forhold til reduktion af CO₂-udledninger og klimatilpasning.

Da nettoudledningen kommer fra alle sektorer (landbrug, transport, industri, energi, bygninger, det offentlige mv.) og fra borgere, virksomheder og kommunen selv, betyder det, at klimaplanen både skal omfatte og inddrage kommunen som geografisk område og kommunen som virksomhed. Det samme gør sig gældende inden for klimatilpasning og samarbejdet med eksempelvis borger, lokalsamfund, forsyningselskaber og beredskab.

Politisk og organisatorisk forankring

Udarbejdelsen af kommunens DK2020 Klimaplan er ressourcekrævende og kræver ejerskab og forankring opad, nedad og udad; på tværs af den kommunale organisering samt ud i civilsamfundet via partnerskaber med relevante aktører. Involvering, deltagelse og bidrag fra det politiske niveau og alle fagområder i den kommunale organisation er påkrævet og skaber grundlag for at udarbejde en ambitiøs klimaplan med konkrete handlinger. Erfaringerne fra DK2020 pilotkommunerne og 1. runde kommunerne er, at det er vigtigt at skabe ejerskab hos alle i kommunen for at nå i mål. Ledelsen skal bakke op og signalere, at DK2020 klimahandlingsplanen er en strategisk opgave, som kun kan løftes i fællesskab.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Energi- og klimapolitikken, Kommuneplanen, Principper for bæredygtighed samt bæredygtige- og klimatilpasningstiltag på alle fagområder i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Indkøb af ekstern hjælp til CO₂ beregninger/målinger og GIS-opgaver. Denne udgift er endnu ikke budgetteret, og estimeres til 0,3 mio. kr.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at tids- og procesplan godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Tiltrådt.

8. Forslag til tillæg 9 til kommuneplan 2021 for udvidelsen af landsbyafgrænsningen i Homå

01.02.15.P00

21/14135

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret borgerønske om at opføre en ny bolig i Homå uden for den landsbyafgrænsning, der er fastlagt i kommuneplanen, besluttede kommunalbestyrelsen den 18. januar 2022 at igangsætte planlægning for udvidelsen af landsbyafgrænsningen i form af et tillæg til kommuneplan 2021. Det er i overensstemmelse med den 'fleksibel landsbymodel', som blev vedtaget som en del af kommuneplan 2021.

Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og der skal tages stilling til, om forslaget kan godkendes og offentliggøres i høring i 8 uger.

For-offentlighedsfasen

For-offentlighedsfasen blev gennemført fra den 24. januar til den 21. februar 2022. For-offentlighedsfasen tog udgangspunkt i et udlæg af et markareal vest for adressen Damkærvej 45, 8500 Grenaa (matrikel 15a, Homå By, Homå) som en udvidelse af landsbyafgrænsningen. Det blev beskrevet i redegørelsen, at baggrund for udlægget var et konkret borgerønske om en ny bolig.

Materiale og information blev sendt til alle beboere i Homå. Det har ligeledes være muligt at tilgå materialet på Norddjurs Kommunes hjemmeside og Plandata. Norddjurs Kommune har modtaget to høringssvar fra Aarhus Stift og Miljøstyrelsen. De indkomne høringssvar er vedlagt.

- Aarhus Stift bemærker, at arealet ligger lige uden for kirkebyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 19, og der er ingen større fredning eller kirkeindsigtsområde syd for kirken. Stiftet har på den baggrund ingen bemærkninger til planlægningsarbejdet.

- Miljøstyrelsen bemærker, at dele af det berørte område er udlagt som særlige drikkevandsinteresser, ønsket skovrejsningsområde samt potentielt også økologisk forbindelse, afhængigt af afgræsningen. Oplægget kan således være i konflikt med de nationale interesser ifølge ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 2018”. Miljøstyrelsen forventer, at ovennævnte forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen har taget høringssvarene til efterretning i udarbejdelsen af forslaget.

Forslag til kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udvider landsbyafgræsningen for Homå med 0,17 ha langs Damkærvej på matrikel 15a, Homå By, Homå.

Tillægget omhandler en mindre udvidelse af den eksisterende landsbyramme 7B6, og muliggør derfor, at arealet kan bruges til blandet landsbybebyggelse. Det indebærer, at det udvidede areal kan anvendes til andet formål end kun den ønskede bolig. Anvendelsesmuligheder og de øvrige rammebestemmelserne er de samme som i den eksisterende landsby.

Tidsplan

20. december 2021	Miljø- og Teknikudvalget – igangsættelse af planlægning
11. jan 2022	Økonomiudvalget – igangsættelse af planlægningen
18. jan 2022	Kommunalbestyrelsen – igangsættelse af planlægning
24. jan – 21. feb 2022	For-offentlighedsfasen i 4 uger
Marts – april 2022	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af forslaget
23. maj 2022	Miljø- og Teknikudvalget – behandling af forslag
14. juni 2022	Økonomiudvalget – behandling af forslag
21. juni 2022	Kommunalbestyrelsen – Vedtagelse af forslag
Juli – august 2022	Høring i 8 uger (evt. forlænges i 2 uger pga sommerferie)
September 2022	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af det endelige kommuneplantillæg
14. november 2022	Miljø- og Teknikudvalget – behandling af kommuneplantillæg

6. december 2022	Økonomiudvalget – behandling af kommuneplantillæg
13. december 2022	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af kommuneplantillæg
Januar 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslaget til tillæg 9 til kommuneplan 2021 godkendes og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag tillæg 9 til Kommuneplan 2021 | 67898/22 |
| 2 | Åben Høringssvarsamlet foroffentlighed Homå | 61234/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Tiltrådt.

9. Forslag til lokalplan 110-707 nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa

01.02.05.G01

21/1554

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. december 2021 at igangsætte planlægning for nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa.

Forslag til lokalplan er nu udarbejdet og der skal tages stilling til godkendelse af lokalplanforslaget og offentliggørelse i 6 ugers høring.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen medtager samtlige matrikler inden for det udlagte areal til lokalcenter i kommuneplanen 2021. Lokalplanen kommer således til at omfatte matr. nr. 117, 120, 121 og 136a samt dele af matr. nr. 122, 135a og 135b Grenaa Markjorder. Arealet er beliggende i byzone og har et samlet areal på 1,9 ha. Forslag til lokalplanen er vedlagt.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer anvendelsen til dagligvarebutikker, udvalgswarebutikker, publikumsorienteret serviceerhverv, én dobbeltvaskehal og ét tankanlæg. Ligeledes er der bestemmelser om bebyggelsernes omfang, højder, etageantal og facadematerialer samt skiltning og parkering.

Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i lokalplanområdet må maksimalt være 3.000 m². Den enkelte dagligvarebutik må maksimalt være 1.200 m² inkl. personalefaciliteter, og den enkelte udvalgswarebutik må maksimalt være 1.000 m² inkl. personalefaciliteter.

Støj

Lokalplanen giver mulighed for at opsætte støjafskærmning mod nord. Dette for at have mulighed for at afværge støj i forhold til boliger i det tilstødende område mod nord. Det er vurde-

ret, at det ikke har været relevant med støjafskærmning andre steder indenfor lokalplanområdet.

Trafikhåndtering

Lokalplanen medfører ændringer af vejanlægget på Århusvej, som skal sikre, at trafikken til og fra lokalcentret kan afvikles på en hensigtsmæssig måde uden at forringe fremkommeligheden på Århusvej. Ændringerne indebærer flytning af den eksisterende vejadgang ved McDonalds og forlængelse af venstresvingsbanen, samt anlæg af en ny venstresvingsbane til en ny nordlig vejadgang til lokalcentret. Endvidere etableres to krydsningsheller af hensyn til at sikre den krydsende fodgængertrafik. Se vedlagte kort.

Selve lokalplanområdet udformes med vej- og gangarealer, som skal sikre en hensigtsmæssig håndtering af vareindleveringen, biltrafikken og den bløde trafik internt i området.

Forvaltningens vurdering af den trafikale løsning er nærmere beskrevet i det vedlagte notat.

Udbygningsaftale om infrastrukturanlæg

Planloven giver mulighed for, at kommunen og grundejeren kan indgå en aftale om hel eller delvis finansiering af infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for lokalplanområdet for at virkeliggøre planlægningen.

I forbindelse med denne lokalplan er der indgået aftale med grundejeren om finansiering af :

1. Flytning af eksisterende vejadgang fra Århusvej til McDonalds og forlængelse af venstresvingsbanen mod nord for at sikre ekstra opmarchplads ved venstresving, så den gennemkørende trafik ikke oplever øget ventetid. Den forlængede svingbane afsluttes med et nyt krydsningspunkt på Århusvej til fodgængere til McDonalds.
2. Etablering af ny venstresvingsbane til ny vejadgang til centerområdet fra Århusvej. Den nødvendige plads til venstresvingsbanen tilvejebringes ved inddragelse af skille-rabatterne i begge vejsider på Århusvej til kørebaneareal. Mellem den ny venstresvingsbane og den eksisterende svingbane ved Fuglevænget etableret et nyt krydsningspunkt på Århusvej til fodgængere, der skal på tværs af Århusvej til det nye centerområde.

Tidsplan

29. november 2021	Miljø- og Teknikudvalget – igangsættelse af planlægningen
7. december 2021	Økonomiudvalget – igangsættelse af planlægningen
14. december 2021	Kommunalbestyrelsen – igangsættelse af planlægningen
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
23. maj 2022	Miljø- og Teknikudvalget – behandling af forslag til lokalplan
14. juni 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
21. juni 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
24. juni – 5. august 2022	Offentlig høring i 6 uger (forlænget da det er hen over sommerferien)
10. oktober 2022	Miljø- og Teknikudvalget behandling af lokalplan
8. november 2022	Økonomiudvalget behandling af lokalplan
15. november 2022	Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af lokalplan
November / december 2022	4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Forslag til lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at lokalplan 110-707 for nyt lokalcenter på Århusvej i Grenaa og udbygningsaftale godkendes og offentliggøres i 6 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Lokalplanforslag 110-707 Lokalcenter ved Århusvej i Grenaa | 71521/22 |
| 2 | Åben Notat om trafik håndtering ved nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa | 66704/22 |

3 Åben Kort med vejanlæg

71861/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Niels Skov Pedersen (C)) stemte for indstillingen.

Aleksander Myrhøj (F) stemte imod indstillingen og stillede følgende ændringsforslag; at den sydlige vejadgang lukkes og kun den nordlige indkørsel til området bibeholdes. Forslaget sendes med ud i høring.

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan 107-707 Boliger samt centerformål i Østerbrogade 14-24, Grenaa

01.02.05.P00

21/5437

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog 18. januar 2022 forslag til lokalplan og forslag til tillæg til kommuneplanen.

Forslag til lokalplanen for Boliger samt centerformål i Østerbrogade 14-24, Grenaa har nu været offentliggjort fra 24. januar til 21. marts 2022, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse.

Planernes indhold

Lokalplan 107-707 giver mulighed for etablering af boliger samt centerformål i ejendommene Østerbrogade 14-24. Tillæg 7 til Kommuneplan 2021 giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse i 3 etager indenfor lokalplanområdet.

Offentlig høring og indkomne høringssvar

I forbindelse med den offentlige høring er der kommet høringssvar fra:

- Kystdirektoratet, som bemærker, at det ikke fremgår af forslaget til kommuneplantillægget, at der er en fare for oversvømmelse indenfor rammeområdet. Kystdirektoratet efterlyser, om der vil blive taget højde for det, når et nyt lokalplanforslag sendes i høring inden for området.

Forvaltninger bemærker, at lokalplanen har været i samtidig høring, og at der i lokalplanen er taget stilling til klimaproblematikken. Dette er efterfølgende oplyst til Kystdirektoratet.

Lokalplanområdet ligger i gennemsnitskote 3,5 m til 5 m og er kun en lille del af rammeområdet 1C1. Der er udlagt nyt rammeområde 1C1.12, som alene omfatter lokalplanområdet. De

historiske bygninger indenfor lokalplanområdet er løftet på plateau, som yderligere sikrer mod vandindtrængen.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for yderligere tiltag.

- Banedanmark gør opmærksom på, at banestrækningen fra Grenaa Station og ned til havnen ikke er nedlagt. Det betyder, at banestykket kan tages i drift igen og diverse regler og krav til eksempelvis støj samt jernbaneloven skal derfor overholdes. Jernbanesporet, som går forbi lokalplanområdet, er kategoriseret som havnebane og er forbindelsesbanen til Grenaa Havn og til de firmaer, som ligger derude. Sporene på havnearealerne er omfattet af diverse aftaler, som pt. ikke er opsagte.

Forvaltningen foreslår, at der tilføjes til lokalplanens redegørelse:

”Langs lokalplanområdets sydlige skellinje ligger en ikke nedlagt jernbane, som ikke har været anvendt i flere år. Det kan dog ikke udelukkes at jernbanetraceen på sigt kan blive aktuel som alternativ godstransportlinje, eller at letbanen mellem Aarhus og Grenaa kan passere på samme strækning og have sit naturlige stop ved Grenaa færgerne. En reetablering af banetraceen til togtrafik forventes at være en proces, hvor øvrige berørte boliger langs strækningen skal inddrages.

Den oplyste støjafgivelse fra moderne letbanetog ved 40 km/t er 70 dB, som ved lydabsorption fra sekundære bygninger og vægge langs strækningen, ikke vurderes at overstige Lden 64 dB.

Der gælder, at støjpåvirkning i boligers opholdsrum skal overholde $L_{den} \leq 33$ dB med lukkede vinduer.

Støjregulerende tiltag skal ikke undersøges før end banetraceen er reetableret for togtrafik.

Området ligger uden for kommuneplanlagt støjbelastet areal.”

Forvaltningen foreslår, at der tilføjes til lokalplanens punkt 8.6 i bestemmelsesdelen:

”Afskærmning langs banen må ikke være til gene for togtrafik eller banetraceens installationer.

Afskærmning må etableres med grøn vegetation.”

- Museum Østjylland finder, at der i lokalplanforslaget er taget hensyn til området som kulturhistorisk miljø, idet lokalplanen skal sikre en sammenhængende bygningsmasse i tråd med det nuværende facadeudtryk, hvoraf enkelte bygninger er klassificeret med bevaringsværdi.

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

- MP Advokater gør indsigelse på vegne af ejer af ejendommen Havnevej 8, 8500 Grenå. Deres klients ejendom er beliggende i den østlige ende op mod lokalplanområdet. Adgangen til deres klients ejendom betjenes fra lokalplanområdet, således at der altid er sket parkering indenfor lokalplanområdet. Ligeledes er der etableret indgang til deres klients ejendom via låge mellem den nuværende parkeringsplads og deres klients ejendom. Der oplyses, at der ikke er anden adgang til deres klients ejendom. I forbindelse med den fremtidige lokalplan bedes der taget højde for deres klients indretninger og anvendelse.

Forvaltningen bemærker, at naboejendommen Havnegade 8 har en almindeligt bred overkørsel og adgang til Havnevej/Østerbrogade. Der findes ingen tinglysning, som giver nabo råderet over dele af matrikel 7nu. Der er tale om et privatretslig forhold, som er lokalplanen uvedkommende. Havnevej 8 skal sikre parkeringsforhold på egen grund.

Forvaltningen foreslår, at Lokalplan 107-707 for boliger samt centerformål i Østerbrogade 14-24 samt tillæg 7 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer i sagsfremstillingen.

Tidsplan:

7. juni 2021	Miljø- og Teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
15. juni 2021	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
22. juni 2021	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
20. december 2021	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag lokalplan og tillæg til Kommuneplan
11. januar 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag lokalplan og tillæg til

	Kommuneplan
18. januar 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag lokalplan og tillæg til Kommuneplan
Januar-marts 2022	8 ugers offentlighedsperiode
23. maj 2022	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af lokalplan og tillæg til Kommuneplan
14. juni 2022	Økonomiudvalget - behandling af lokalplan og tillæg til Kommuneplan
21. juni 2022	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan og tillæg til Kommuneplan
Juli 2022	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at tillæg 7 til Kommuneplan 2021 og lokalplan 107-707 for Østerbrogade 14-24 i Grenaa vedtages endeligt med ændringer foreslået i sagsfremstilling.

Bilag:

1	Åben Kommuneplantillæg 7 Østerbrogade	60320/22
2	Åben Lokalplan 107-707 Center og boligformål i Østerbrogade 14-24 i Grenaa	61786/22
3	Åben Samlede høringssvar	65428/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Tiltrådt.

11. Udvikling af studiemiljø og levende bymidte i Grenaa

01.11.00.P20

22/4779

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med budget 2022-2025 besluttet at afsætte 0,250 mio. kr. til udvikling af studiemiljø og levende bymidte i Grenaa i 2022.

Der skal tages stilling til procedure for valg af rådgiver, oplæg til proces, samt aftale om politisk styregruppe og relevant ekstern repræsentation.

Der skal desuden tages stilling til, om det resterende beløb på 0,200 mio. kr. til undersøgelse af mulighederne for overgange ved Grenaa Station samt en plan for Posthusgrunden i sammenhæng med overgangene, skal omplaceres til nærværende opgave.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har med budget 2022-2025 besluttet nedenstående:

”Udvikling af studiemiljø og levende bymidte i Grenaa. Forligspartierne anerkender det tværgående samarbejde i Uddannelsesforum og de anbefalinger der er givet i afrapporteringen omkring uddannelsesforum. Partierne er samtidig enige om at understøtte Norddjurs Kommune i forhold til at udvikle campusspor med afsæt i regeringens målsætning om at placere uddannelsespladser lokalt.

Målet er, at der kan etableres en afdeling af videregående uddannelser i Grenaa med et attraktivt uddannelses- og bomiljø til voksne unge. Desuden er målet at fortsætte arbejdet med den attraktive bymidte i Grenaa. Kommunalbestyrelsens beslutning om køb af Nytorv skal ses i den sammenhæng og indgå i oplægget.

Der skal fremlægges et oplæg til proces for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i første kvartal af 2022. Der skal i processen lægges vægt på en bred involvering af relevante interessenter for de to spor etablering af videregående uddannelsesmiljø og en attraktiv by-

midte og sammenhængen mellem disse. Der afsættes i budget 2022 0,250 mio. kr. til et forløb med rådgivere i 2022. Der skal endvidere aftales en politisk styregruppe med afsæt i økonomiudvalget og relevant ekstern repræsentation. Samtidig afsættes der allerede nu en reserveret pulje på 0,5 mio. kr. i 2022, 2 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 til en eventuel om- og udbygning.”

I budgetaftalen 2022 - 2025 er der desuden afsat 0,370 mio. kr. til undersøgelse af mulighederne for overgange ved Grenaa Station samt en plan for Posthusgrunden i sammenhæng med overgangene. Miljø- og Teknikudvalget har den 25. april tiltrådt anlægsbevilling på 0,170 mio. kr. til undersøgelserne af muligheder for overgange ved Grenaa Station. Forvaltningen anbefaler, at det resterende beløb på 0,200 mio. kr. anvendes i sammenhæng med opgaven med udvikling af studiemiljø og levende bymidte, idet en plan for Posthusgrunden vurderes at være relevant i forhold til udvikling af den levende bymidte.

Valg af rådgiver

Ifølge budgettet er de 0,250 mio. kr. afsat til et forløb med rådgivere. Af udmøntningsplanen fremgår det uddybende:

”Med afsæt i budget 2022-2025 udbydes opgaven til ekstern rådgiver, hvor der i leverancen vægtes lokalkendskab til Norddjurs Kommune samt kendskab til tidligere arbejde i Norddjurs Kommune med byudvikling, planer, projekter. Oplæg til proces fremlægges for økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen i første kvartal af 2022, hvorefter arbejde afsluttes med en afrapportering og overlevering til politisk niveau.”

Forvaltningen anbefaler, at opgaven udbydes til 2-3 eksterne rådgivere, som lever op til kravet om lokalkendskab mv. Forvaltningen foreslår desuden, at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om valg af rådgiver ud fra de eksterne rådgiveres bud på løsning af opgaven.

Oplæg til proces

Forvaltningen foreslår følgende opstartsproces. Proces fra oktober 2022 vil afhænge af rådgivers forslag til proces:

23. maj 2022	Miljø- og Teknikudvalget behandler nærværende sag
14. juni 2022	Økonomiudvalget behandler nærværende sag

21. juni 2022	Kommunalbestyrelsen behandler nærværende sag
Juni 2022	Forvaltningen udarbejder mindre udbudsmateriale
August 2022	Opgaven udbydes til 2-3 eksterne rådgivere
September 2022	Forvaltningen træffer valg af rådgiver og processen igangsættes

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og Områdefornyelsesplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,250 mio. kr. til udvikling af studiemiljø og levende bymidte i Grenaa i 2022.

Det foreslås, at det resterende beløb på 0,200 mio. kr. til undersøgelse af mulighederne for overgange ved Grenaa Station samt en plan for Posthusgrunden i sammenhæng med overgangene også indgår sammen med opgaven om udvikling af studiemiljø og levende bymidte.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. procedure for valg af rådgiver godkendes, herunder at forvaltningen bemyndiges til valg af rådgiver
2. oplæg til proces godkendes
3. der aftales en politisk styregruppe med afsæt i økonomiudvalget og relevant ekstern repræsentation
4. der gives anlægsbevilling på 0,200 mio. kr. til projektet Shared Space Grenaa Station, og at beløbet samtænkes med projektet om udvikling af studiemiljø og levende bymidte.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Drøftet. I den eksterne repræsentation ønskes en inddragelse af de lokale uddannelsesinstitutioner.

Ad. 4. Tiltrådt.

12. Forslag til tillæg 11 til kommuneplan 2021 og lokalplan 115 for mast på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand

01.02.05.P00

21/13031

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. januar 2022, at der skulle ske en retslig lovliggørelse af masten på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand, og at der blev igangsat ny planlægning.

Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen, og der skal tages stilling til godkendelse af planerne og offentliggørelse i 8 ugers høring.

Tillægget og lokalplanens indhold

Forslag til tillæg til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplanen omfatter et areal på ca. 340 m², og udgør en del af matr.nr. 25b Fjellerup By, Fjellerup. Området afgrænses mod nord, øst og vest af det sydlige sommerhusområde Fjellerup Strand og mod syd af skovbeplantning. Arealet ligger i sommerhusområde.

Området består af en 42 meter høj gittermast med to tilhørende teknikskabe. Masten står på et 0,5 meter højt fundament og er forsynet med en lynafleder på 3 meter i mastens top.

Forslag til tillæg 11 til Kommuneplanen 2021 og forslag til lokalplan 115 er vedlagt.

Det er formålet med tillæg 11 til Kommuneplanen 2021 og forslag til lokalplanen, at der ud fra overordnede samfundsmæssige interesser medvirkes til, at teleinfrastrukturen udvikles i takt med selskabernes dækningsforpligtelser samt at give mulighed for at opstille én mobil-mast.

Området må kun anvendes til teknisk anlæg, herunder én mast, antenneudstyr og tekniskabe til teleinfrastruktur med radiokommunikationsformål. Derudover giver tillæg 11 til kommuneplanen 2021 stadig mulighed for at anvende området til sommerhusområde.

Ud over at tillægget og lokalplanen sikrer højden på masten sikrer lokalplanen også, at der omkring masten er et afskærmende plantebælte med nytplantede grantræer samt eksisterende beplantning i form af solitære træer og anden bevoksning.

Tidsplan

20. december 2021	Miljø- og Teknikudvalget – igangsættelse af planlægningen
11. januar 2022	Økonomiudvalget – igangsættelse af planlægningen
18. januar 2022	Kommunalbestyrelsen – igangsættelse af planlægningen
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
23. maj 2022	Miljø- og Teknikudvalget – behandling af forslag til lokalplan
14. juni 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
21. juni 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
24. juni – 16. august 2022	Offentlig høring i 8 uger
10. oktober 2022	Miljø- og Teknikudvalget behandling af lokalplan
8. november 2022	Økonomiudvalget behandling af lokalplan
15. november 2022	Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af lokalplan
November / december 2022	4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til lokalplan 115-707 og forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2021 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Lokalplan 115-707 mast på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand | 55271/22 |
| 2 | Åben Tillæg 11 til kommuneplan 2021 - mast på kærvejen 6 i Fjellerup Strand | 63129/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Tiltrådt.

13. Stillingtagen til evaluering af ejerstrategi for Reno Djurs I/S

24.00.01.P24

15/16657

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen ny ejerstrategi for det fælleskommunale affaldsselskab Reno Djurs I/S. Det blev samtidig vedtaget, at ejerstrategien skal evalueres mindst én gang i hver valgperiode. Der skal tages stilling til, om der skal gennemføres en evalueringsproces af den nuværende ejerstrategi.

Det fælleskommunale affaldsselskab Reno Djurs I/S varetager de daglige driftsopgaver for Norddjurs og Syddjurs kommuner i forhold til affald og genanvendelse. Reno Djurs I/S blev stiftet i 1996 som et interessentskab mellem de daværende 8 kommuner på Djursland. I forbindelse med kommunalreformen blev selskabet videreført med Norddjurs og Syddjurs kommuner som interessenter. Ansvar for selskabets drift varetages af en bestyrelse, som med det kommunale tilsyns godkendelse er den kompetente og ansvarlige myndighed på en række forskellige opgaver indenfor affaldsområdet.

Bestyrelsens medlemmer, som alle er udpeget blandt Norddjurs Kommunes Kommunalbestyrelse og Syddjurs Kommunes Byråd, er underlagt instruktion fra Kommunalbestyrelsen og Byrådet. For at sikre den fornødne politiske indflydelse og opbakning til bestyrelsens beslutninger har medlemmerne i henholdsvis Kommunalbestyrelse og Byråd vedtaget en fælles ejerstrategi for at tydeliggøre, hvilken retning disse ønsker, at selskabet skal udvikles i.

Kommunalbestyrelsen kan i en ejerstrategi tilkendegive konkrete politiske fokusområder og de prioriteringer, som man ønsker, at selskabet skal arbejde efter. Ejerstrategien for Reno Djurs I/S er således ejernes tilkendegivelse af, hvilke rammer de ønsker, at bestyrelsen og ledelsen i Reno Djurs I/S arbejder indenfor.

Den nuværende fælles ejerstrategi for Reno Djurs I/S blev godkendt af Norddjurs Kommunes Kommunalbestyrelse og Syddjurs Kommunes Byråd i 2019. I vedlagte ejerstrategi er der navnlig fokus på følgende elementer i samspillet mellem Reno Djurs I/S og de to ejerkommuner:

- Aktivt ejerskab: Ejerkommunerne ønsker med ejerstrategien at deltage aktivt i udviklingen af Reno Djurs I/S ud fra princippet om "aktivt ejerskab". I ejerstrategien er der således fastlagt en samarbejdsplan med et årshjul med regelmæssige møder mellem Reno Djurs I/S, politikere og forvaltning.
- Miljø: Med ejerstrategien ønsker ejerkommunerne, at Reno Djurs I/S særligt prioriterer at udbygge sin position som miljørigtig affaldsbehandler og arbejde aktivt for at anvende løsninger med en høj standard for miljø, arbejdsmiljø og kvalitet.
- Serviceniveau: Ejerkommunerne ønsker et højt serviceniveau i forhold til dets borgere og virksomheder for at sikre en nem og miljørigtig affaldshåndtering under iagttagelse af retligt forpligtende miljø- og ressourcemål og med fokus på brugernes tilfredshed.
- Økonomi: Ejerkommunerne forventer, at Reno Djurs I/S fortsat skal være en effektiv virksomhed, der drives konkurrencedygtigt og har fokus på omkostningseffektive tiltag med høj miljømæssig virkning.
- Forsyningssikkerhed: Med ejerstrategien forventes det, at Reno Djurs I/S til enhver tid skal prioritere forsyningssikkerhed på affaldsområdet og skal fortsat have fokus på høj driftssikkerhed.

Den nuværende ejerstrategi indeholder følgende bestemmelse:

Evaluering af ejerstrategien

Der forventes fremadrettet, at ejerstrategien evalueres mindst én gang i hver kommunale valgperiode. Evaluering af ejerstrategien sker i 4. kvartal af det første år efter kommunalvalget. Herudover kommunikeres der løbende om ejerstrategien, jævnfør samarbejdsplanen, som ses vedlagt ejerstrategien.

Bestyrelsen for Reno Djurs I/S har den 9. februar 2022 vurderet, at de ikke anser, at der er behov for at evaluere ejerstrategien fra 2019. Forvaltningen finder ligeledes, at de beskrevne fokuspunkter for samspillet mellem Reno Djurs I/S og kommunerne fortsat er relevante i for-

hold til driften af Reno Djurs I/S, herunder selskabets praktiske implementering af den nationale affaldsplans målsætninger om større grad af affaldssortering.

Syddjurs Kommune har behandlet sagen i byrådet den 23. marts, hvor de besluttede, at revidering af den nuværende ejerstrategi for Reno Djurs I/S fra 2019 ikke vurderes nødvendig, og at ejerstrategien derfor fortsat kan gælde for byrådsperioden 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der tages stilling til, om den nuværende ejerstrategi for Reno Djurs I/S fra 2019 skal gælde for kommunalbestyrelsesperiode 2022-2025, og at der således ikke skal foretages en evalueringsproces.

Bilag:

1 Åben 2019 Revideret fælles ejerstrategi Reno Djurs 65136/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at den nuværende ejerstrategi for Reno Djurs I/S fra 2019 også skal gælde for kommunalbestyrelsesperiode 2022-2025.

14. Ændring i større asfaltarbejder i Norrdjurs Kommune 2022

05.00.00.G00

22/1958

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Orientering om konsekvensen af forhøjet asfaltpriser i 2022.

På kommunalbestyrelsesmødet den 16. april blev der frigivet 8 mio. kr. til de større asfaltarbejder i Norrdjurs Kommune i 2022. Forvaltningen har afholdt licitation, og de indkommende tilbud var betydelig dyrere end priserne i 2021.

NCC Industry A/S afgav den laveste pris ved licitation. Priseniveauet ligger ca. 45 % højere end sidste år. Nedenfor ses de vejstrækninger på prioriteringsliste, som forvaltningen havde forventet kunne udføres i 2022:

Vejstrækninger	Prioritet	Længde	Bredde	Areal	Sum udgift	Total sum
	kim					
Skansevej, sideudvidelse (fra Alderhvilevej - Gl. Landevej)	1	1200	1,0	1.200	300.000	300.000
Hammelevvej , (Hammelev, byskilt - byskilt)	1	950	6,5	6.175	463.125	763.125
Rugvænget , (Grenaa)	1	1100	8,0	8.800	748.000	1.511.125
Nordkystvejen , (Fausing - indkørsel til Allingåbro)	1	2300	7,0	16.100	1.932.000	3.443.125
Partiel remix, Nordkystvejen og Hoedvej.	1	10000	1,4	13.500	742.500	4.185.625
Langbyvej (Ramten, A16 - kommunegrænsen)	1	1800	4,5	8.100	526.500	4.712.125
Østervænget , (Grenaa, Djursgade - Emballagevej)	1	275	8,1	2.228	167.063	4.879.188
Strandvænget , (Rygård strand)	1	420	4,5	1.890	141.750	5.020.938
Sti , (Grenaa, Åstrupvej - Åstrupparken)	1	400	2,2	880	114.400	5.135.338
Storegade & Bondhøjvej , (Ørsted, Rougsøvej - byskilt)	1	875	7,3	6.388	542.938	5.678.275
Rougsøvej , (ved Ubyhøj)	1	230	9	2.070	165.600	5.843.875
Fælledvej , (Fjellerup Strand, Strandvejen - Telefonvejen)	1	1900	5,7	10.830	758.100	6.601.975
Havvejen , (Udbyhøj, Rougsøvej - Rougsøvej, Udbyhøj)	1	1140	3,6	4.104	246.240	6.848.215
Solbakkevej (Grenaa, Lykkevej - ende) DELVIS BETALT	1	350	5,5	1.925	154.000	7.002.215
Lukning af revner mv. på mindre veje.	1	10000	1,0	10.000	250.000	7.252.215
Søren Quist Vej (Vejlby, A15 - Fladstrupvej)	1	3000	1,5	4.500	225.000	7.477.215
Gymnasievej , (Grenaa, N. P Josiassensvej - ende)	1	200	7,0	1.400	105.000	7.582.215
Damgårdvej (Ålsø, Sønder Homåvej - Hoedvej)	1	1650	4,1	6.765	405.900	7.988.115

Forvaltningen har i forbindelse med kontraktforhandlinger være nødsaget til at udskyde nogle planlagte vejstrækninger grundet fordyrelsen på asfaltområdet for at holde sig inden for det afsatte budget.

Forvaltningen har valgt at udskyde følgende vejstrækninger:

- Hammelevvej (igennem Hammelev)
- Fælledvej (i Fjellerup Strand)
- Gymnasievej (i Grenaa)

Valget af Hammelevvej skyldes, at der i dag er problemer med at aflede overfladevand ved kraftige regnskyl. Derfor er Aquadjurs og Norddjurs Kommune i gang med at udtænke en løsning, som bedre kan håndtere kraftige regnskyl fremadrettet. Planlægningen og de fysiske tiltag forventes udført således, at der kan udlægges nyt slidlag i Hammelev i 2023.

Valget at udskyde asfalteringen af Fælledvej skyldes, at det lokale vandværk i 2022 og 2023 gerne vil udskifte og erstatte en gammel vandledning i vejen. Vandværket forventer, at renoveringsarbejdet tager cirka to år, og derfor har forvaltningen valgt at udskyde udlæggelsen af slidlag på Fælledvej.

Gymnasievej udskydes, da der inden udlæggelsen af ny asfalt først skal oprettes en del kants-ten og fortovsarealer langs Gymnasievej. Dette sammenholdt med de høje asfaltpriser i 2022, har bevirket at Gymnasievej også udskydes til 2023.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Asfaltarbejder 2022 udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Godkendt.

15. Rute 351 og vest/østforbindelser

13.05.22.G00

21/10999

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2022 – 2025 er der afsat 0,750 mio. kr. årligt til flere busafgange mellem Ebeltoft og Grenaa (bus 351) samt kortere transporttid til 10 klassestilbud og ungdomsuddannelser fra den vestlige del af Norrdjurs Kommune. Der skal løbende følges op på effekten i forhold til elever i 10 kl. og på ungdomsuddannelser.

Forvaltningen har efter budgetaftalen blev indgået forhørt sig hos Viden Djurs, Grenaa Gymnasium og 10. klassecenter om ønsker til buskørsel. Der er her kommet ønsker om eftermiddagsafgange på rute 351, samt mere direkte kørsel på Nordkysten, hvor det i dag kræver buskifte i Glesborg med såvel regional- og lokalbus.

Forvaltningen har drøftet mulighederne for nye afgange på rute 351 og ændring af rute 213 (Nordkysten) med Midttrafik. Midttrafiks køreplanproces har frist i oktober måned for køreplanændringer til efterfølgende sommer, det er derfor ikke været muligt at nå at indgive ønsker til køreplanændringer for 2022.

Midttrafik har ikke ledig buskapacitet på de ønskede tidspunkter. Der skal derfor betales for en ny bus, hvis køreplanen skal kunne gennemføres. Det betyder, at det afsatte budgetbeløb ikke kan dække de årlige udgifter til de ønskede løsninger på rute 351 og vest-østforbindelser.

I forhold til rute 351 er det kun Norrdjurs Kommune, der har afsat finansiering, men det er kun 1/3 af ruten, som køres i Norrdjurs, og 2/3 af ruten køres i Syddjurs. Ifølge Midttrafiks juridiske afdeling siger lov om trafikkselskaber § 3, stk. 2, at en kommune ikke kan forpligtes til at bidrage med mere end kommunens forholdsmæssige forbrug af trafikkselskabets ydelser. Hvis Syddjurs Kommune ikke ønsker at finansiere ekstra afgange på rute 351 inden for egen kommune, og Norrdjurs Kommune ønsker at finansiere afgangene selv, ville der blive tale

om, at Norddjurs Kommune betalte for kørsel i Syddjurs Kommune. Ifølge Midttrafik er der intet til hinder i lov om trafikselskaber for at en kommune selv vælger at betale mere end sin forholdsmæssige andel af kørslen, for eksempel kørsel i en anden kommune. Da loven ikke siger noget om emnet, falder det ifølge Midttrafik tilbage på kommunalfuldmagtsreglerne, som indebærer, at de opgaver som en kommune varetager eller støtter, skal være af en vis nytte for kommunens egne indbyggere. Ifølge lokalitetsprincippet i kommunalfuldmagtsreglerne, kan en kommune ikke varetage eller støtte en opgave, der alene eller i det væsentligste er af interesse for borgere udenfor kommunen.

Forvaltningen vurderer, at den ønskede kørsel med rute 351 i Syddjurs Kommune mest vil være til gavn for Syddjurs-borgere, da det vil være kørsel fra kommunegrænsen til Ebeltoft om eftermiddagen, som ikke vil være til gavn for Norddjurs-borgere. Derfor vurderer forvaltningen, at Norddjurs Kommune i den pågældende situation ikke har hjemmel til at finansiere kørsel på rute 351 i Syddjurs Kommune. Ekstra afgang med rute 351 kan i så fald kun indføres, hvis Syddjurs Kommune betaler sin forholdsmæssige del af kørslen i Syddjurs Kommune.

Det er muligt for elever at bestille flextrafik i stedet for de ønskede afgang med rute 351, men det er en meget dyr løsning for den enkelte elev, da man her skal betale normal flextur-takst på 7 kr. per km (minimum 35 kr.), da man ikke kan bruge buskort som betaling for flex-tur. Elever der i dag har lange ventetider om eftermiddagen fra uddannelser i Grenaa kan i forvejen benytte flextur.

Forvaltningen anbefaler, at der tages kontakt til Syddjurs Kommune for at indgå en aftale om delt finansiering af ekstra afgang på rute 351 på budget 2023. En sådan aftale skal af hensyn til Midttrafiks køreplanproces være indgået inden oktober 2022, hvis der ønskes ændringer fra sommeren 2023.

Det er ikke muligt at tilføje regionalbuskørsel i 2022, men det er muligt at tilføje kørsel til skolebuskørslen i efteråret 2022, da køreplanprocessen udføres af forvaltningen selv. Forvaltningen anbefaler derfor at fokusere på vest-østkørsel i skolebuskøreplanlægningen for 2022/2023 for at reducere transporttiden for blandt andet 10 classes elever.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes skolebuskriterier fra 2020.

Økonomiske konsekvenser

Den eksisterende vest-østforbindelse - rute 21, koster cirka 0,65 mio. kr. årligt. Hvis der skal etableres en tilsvarende rute til at give bedre vest-østforbindelser, for eksempel på Nordkysten, vil det formentlig kræve samme finansieringsbehov. Dette afklares endeligt efter færdig køreplanproces. Det ville dermed kræve et finansieringsbehov på 0,325 mio. kr. i budget 2022 og 0,65 mio. kr. i budget 2023. Der er årligt afsat 0,75 mio. kr. ekstra til busdrift, hvormed denne ekstra kørsel kan udføres inden for det eksisterende budget til busdrift i både 2022 og 2023.

Den samlede finansiering af de ønskede afgang mellem Ebeltoft og Grenaa vil være cirka 1,5 mio. kr. Hvis Norddjurs og Syddjurs kommuner hver især skal betale kørslen inden for egne kommunegrænser, vil det svare til cirka 0,5 mio. kr. fra Norddjurs og 1 mio. kr. fra Syddjurs årligt. Hvis der indgås en aftale mellem kommunerne inden oktober 2022, kan kørslen træde i kraft fra sommeren 2023. Det betyder, at finansieringsbehovet i 2023 kun vil være med halvårseffekt og dermed 0,25 mio. kr. i 2023 for Norddjurs Kommunes vedkommende, og 0,5 mio. kr. i 2023 for Syddjurs Kommunes vedkommende.

Hvis der kan indgås en aftale med Syddjurs Kommune om delt finansiering, og der er helårseffekt på skolebussen i 2023 og halvårseffekt på rute 351 i 2023, ville det samlede finansieringsbehov i 2023 være 0,9 mio. kr. Der skulle i så fald tilføjes 0,15 mio. kr. til budgettet til busdrift i 2023. Efterfølgende år, hvor der er helårseffekt på både skolebus og rute 351, vil det samlede finansieringsbehov være 1,15 mio. kr., hvormed der i overslagsårene skal tilføjes 0,4 mio. kr. årligt til budgettet til busdrift.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forvaltningen arbejder med forbedring af vest/øst-forbindelse i skolebuskøreplanlægningen for 2022/2023

2. der rettes politisk henvendelse til Syddjurs Kommune om mulighederne for en styrkelse på rute 351 fremover.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

16. Genopretning af boldbaner

04.08.11.G01

22/3166

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I udmøntningsplan for budget 2022 fremgår, at forvaltningen skal fremlægge en flerårig handlingsplan for genopretning af boldbaner.

Sagsfremstillingen vil belyse at en decideret genopretning ikke er nødvendig for at boldbanerne er optimale at spille på. Til gengæld er brugs-trykket, kombineret med optimal drift, afgørende for tilstanden. Der præsenteres tre scenarier, der beskriver mulighederne for at få forbedret boldbanerne.

Alle fodboldforeninger skal anvises arealer og udstyr. Der er 10 idrætsanlæg i kommunen, se vedlagte oversigt. Disse anlæg varierer fra 27.000 m² til 62.000 m². Der er ikke umiddelbar sammenhæng mellem størrelsen og antal spillere. En lille klub som Allingåbro har lige så meget areal, som den større klub i Auning. Fælles for de fleste boldbaner er et akut behov for en bedre drift. Forvaltningen ser tre mulige scenarier for fremtidens brug og drift af boldbanerne.

Scenarie 1

Som økonomien er i øjeblikket, kan banerne kun holdes optimalt spilbare hvis:

1. Banerne ikke bruges så længe jordtemperaturen er under 7 grader, hvilket er ca. 1. okt. til 1. april, men dette kan variere fra år til år. Brug i ovennævnte periode ødelægger græsset. Som det er nu starter sæsonen for træning allerede i februar, og turneringen starter sidst i marts.
2. Banerne skal have ro til at kunne gro, hvilket betyder ingen træning i de uger hvor eksempelvis nyt græs skal spire og etableres (ca. 6 uger).
3. Træning i regn og slud minimeres.

4. Træningen skal fordeles over flere dage for at fordele sliddet. Som det er i øjeblikket, ligger træningen generelt samlet på to dage om ugen.
5. Der holdes fast i, at nedlagte baner ikke genoprettes.
6. Fortsat differentiering af plejen, hvor mest brugte baner tilføres mest økonomi.
7. Der ikke oprettes eller udvides krolfbaner, da de skal klippes som boldbaner.

Betydningen af ovenstående er et indgreb i klubbernes handlefrihed og vil betyde, at de eksempelvis ikke kan komme med i turneringerne fra start, at de ved reparationer må træne uden græs og at driften skal høres ved træningsplanlægning.

Scenarie 2

Skal klubberne fortsætte brugen (næsten) som nu og samtidig have slidstærke boldbaner, der kan bruges lidt uden for vækstsæsonen vil det kræve

- Hyppigere brug af vertidræn som er en dyb luftning af græsset (gerne 1 gang årligt)
- Hyppigere brug af vertikalskæring hvor det filtignende lag af dødt græs og mos skæres væk fra græsset (mindst 1 gang årligt)
- Mulighed for at øge gødningsniveau ved behov
- Hyppigere analyse af jordprøver så driften kan optimeres (hvert 3. år)
- Brug af topdressing (1 gang årligt)
- Mulighed for at efterså hele baner
- Mulighed for at flytte kampe og træning væk fra slidte baner der er under klargøring
- Mulighed for at kunne tilbyde klubberne udbedring af sammenfaldne dræn. (ligger ud over alm. drift.)

Ikke alle disse tiltag er nødvendige hvert år, men et gennemsnit vil lægge på mellem 0,500 til 0,600 mio. kr. årligt. 2020 tal på topdressing, vertidræn og eftersåning var 1,6 kr. pr kvadratmeter. Dette forventes at stige voldsomt grundet prisstigninger. Kommunen har i alt 33 ha. græs fordelt på de 10 idrætsanlæg.

Til sammenligning er der i den nuværende drift afsat midler til gødning, græsklipning og klargøring af baner med slæbenet der jævner jordknolde om foråret. Bare pletter bliver eftersået men ikke slidte baner.

Scenarie 3

En løsning på det øgede slid på banerne er at anlægge kunstgræsbaner. Førhen havde man i vinterhalvåret adgang til grusbaner så græsset ikke blev skadet. Kunstgræsbaner har overtaget denne funktion. Især inden for eliteidræt er det vigtigt at kunne træne på ”græs” året rundt. Der ligger to kunstgræsbaner i Norrdjurs, de ejes af GIC og Vivild efterskole. Klubber kan mod gebyr leje sig ind i på timebasis, og prisen i Vivild er på hverdage: 537,50 kr./time og weekend: 725,00 kr./time. Det er en stor udgift for de omkringliggende klubber at betale dette, og der er stor rift om banerne. Der er et meget stort ønske blandt alle klubber at kunne få adgang til kunstgræs.

Etablering af en miljøvenlig kunstgræsbane i f.eks. Auning vil koste ca. 5 mio. kr. De samlede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger for en standard kunstgræsbane skønnes typisk at ligge i størrelsesordenen 0,250-0,320 mio. kr./år. Heraf udgør udgifter til materiel samt omkostninger til drift og vedligehold af maskiner omkring 70 procent, mens de øvrige udgifter går til mandetimer. Der er dog erfaringer med langt lavere driftsomkostninger, baseret på at maskiner til vedligehold er lejede, og arbejdet udføres af frivillige. Herved kan omkostningerne holdes ned på 0,050-0,100 mio. kr. om året

Forvaltningen gør opmærksom på, at de hastigt stigende priser på eksempelvis gødning, som er steget med over 100 %, sætter driftsområdet under økonomisk pres i et omfang, som vil få negativ indvirkning på serviceniveauet allerede i indeværende sæson.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng med arbejdet omkring idræt. Der er desuden sammenhæng til Kultur-, fritid-, turisme- og landdistriktpolitik 2021, Kultur-, fritid-, turisme-, landdistrikt- og købstadsstrategi 2021 og Norrdjurs Kommunes Ungdomspolitik 2013.

Økonomiske konsekvenser

Sagen kan ses i sammenhæng med pulje på 0,1 mio. årligt i overslagsårene afsat til øget service på boldbaner. Denne pulje bliver i 2022 brugt i Allingåbro til genopretning af en nedlagt bane og de følgende år dækker beløbet prisstigninger.

Hvis scenarie 2 eller 3 prioriteres, skal der prioriteres anlægs/driftsmidler til budgettet.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. scenarierne drøftes
2. forvaltningen udarbejder anlægs- og driftsforslag til budgetarbejdet for 2023 og overslagsårene.

Bilag:

1 Åben Oversigt over boldbaner og driften af disse

74622/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Drøftet.

Et flertal (Jens Meilvang (I), Aleksander Myrhøj (F), Niels Ole Birk (V) og Niels Skov Pedersen (C)) ønsker udarbejdet et anlægs- og driftsforslag til budget 2023 med udgangspunkt i scenarie 2.

Niels Basballe (A) bestilte en oversigt over midlerne, der bruges de steder, hvor foreningerne driver banerne selv set i forhold til, hvor kommunen drifter banerne.

17. Navngivning af veje i Auning

01.02.00.P00

22/3094

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af 62 boliger på Drivhusgrunden matrikel 8m Auning By, Auning - lokalplanområdet 080-707, skal der tildeles to nye vejnavne, som skal forsyne det nye boligområde.

Boligområde på Drivhusgrunden/tidligere gartneri

Norrdjurs Kommune har modtaget en henvendelse fra ansøger på projektet vedrørende nye vejnavne. De to nye veje, som skal anlægges indenfor lokalplanområdet 080-707, og som skal forsyne det nye boligområde skal navngives.

Forvaltningen foreslår følgende vejnavne med henvisning til den tidligere ejer og navnet på det tidligere gartneri:

- Friis Andersens Vej
- Blomsterdalen

De ovennævnte vejnavne er accepteret af ansøgeren.

Navngivning af veje sker i henhold til bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Adressemyndigheden, som er Norrdjurs Kommune, fastsætter og registrerer vejnavne, adresser og supplerende bynavne i overensstemmelse med adresseloven og bekendtgørelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at de to forslag til vejnavne drøftes.

Bilag:

1 Åben Kort Friis Andersens Vej og Blomsterdalen

67961/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Drøftet. De to vejnavne Friis Andersens Vej og Blomsterdalen godkendes.

18. Nyt vejnavn til Havnevej 130A-F, Grenaa.

05.01.01.G01

22/2847

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Det er uoverensstemmelse i de tildelte adresser på matr.nr. 2bs Bredstrup, Grenaa Jorder - Havnevej 130 A-F i Grenaa, som skal tilrettes for at sikre en korrekt og logisk adressering. Der skal tages stilling til et nyt vejnavn.

Da der ikke er tilstrækkeligt med husnumre, blev der lavet et forslag med adresserne Havnevej 128T til 130W. Forslaget blev sendt i høring, og formand for Andelsboligforeningen Havnevejen har sendt et høringssvar, hvor de efterspørger et nyt vejnavn til strækningen som alternativ til en ændret husnummerering.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være en fordel med et nyt vejnavn til området, da vejstrækningen/området hermed kan fremtidssikres i forhold til nye adresser.

Formand for Andelsboligforeningen Havnevejen foreslår et af følgende vejnavne:

- Andelsvej
- Åkanden

Navngivning af veje sker i henhold til bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Adressemyndigheden, som er Norddjurs Kommune, fastsætter og registrerer vejnavne, adresser og supplerende bynavne i overensstemmelse med adresseloven og bekendtgørelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at vejen navngives Åkanden eller Andelsvej.

Bilag:

1 Åben Kortbilag Havnevej 130 A-F

62717/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Udvalget besluttede, at vejen navngives Åkanden.

19. Dispensation fra lugtkrav til byzone til husdyrbrug

09.17.21.P19

21/15461

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse efter husdyrbrugslovens § 16 b til ejendommen Hammelevvej 2, Hammelev, 8500 Grenaa. Ansøgningen er begrundet i, at der ønskes en ændring af husdyrproduktionen, således at der sker en omlægning fra søer til slagtesvin. Der skal tages stilling til, om der skal gives dispensation.

Herudover foreslår forvaltningen en ændring i kompetencen, så forvaltningen fremadrettet bemyndiges til at afgøre uproblematisk dispensationssager. Det vil sige sager, hvor der ikke er indkommet væsentlige høringssvar fra naboer, og som forvaltningen vurderer ikke vil forlænge væsentlige gener for omkringboende eller forhindre fremtidig kommunal planlægning. Efter de foreslåede retningslinjer ville den aktuelle sag fortsat skulle behandles af udvalget.

For størst mulig fleksibilitet har ansøger dog ønsket at søge om tilladelse til flexgruppen ”alle svin” i størstedelen af staldene. Når emissionen fra en flexgruppe beregnes, regner man med emissionsfaktoren fra den mulige dyretype i stalden, som har den højeste emission.

I forbindelse med omlægningen nedlægges eller reduceres produktionsarealerne i flere af ejendommens staldafsnit. Det samlede produktionsareal reduceres fra 3099 m² i nudrift til 1037 m² i ansøgt drift. Den samlede lugt- og ammoniakemission bliver mindre i forhold til den godkendte nudrift.

Den ansøgte tilladelse kræver dispensation fra husdyrbrugslovens lugtkrav til byzone, idet lugtgenekravet til byzone i Hammelev og til et område syd for ejendommen, der i kommuneplanens rammedel er udlagt til erhvervsområde og til fremtidig byzone, ikke er overholdt.

For at nedbringe lugtemissionen fra ejendommen reduceres produktionsarealerne på ejendommen, og ansøger ønsker desuden at anvende hyppig udslusning af gylle i to slagtesvinestalde med fulddrænet gulv som lugtreducerende tiltag. Ugentlig udslusning af gylle i slagtesvinestalde med fulddrænedede gulve medfører ifølge Miljøstyrelsens teknologiliste en reduktion af lugt fra staldene på 20 % i forhold til almindelig praksis. Den beregnede geneafstand til byzone er 368,5 meter. Der er beregnet en vægtet gennemsnitsafstand fra husdyrbruget til byzone i Hammelev på 213,8 meter og en vægtet gennemsnitsafstand på 342 meter til den fremtidige byzone.

Den ansøgte tilladelse kan muligvis betyde en levetidsforlængelse af husdyrbruget på den pågældende placering.

Miljø- og Teknikudvalget behandlede lignende sager på møder den 25. august 2020 og den 26. november 2019. I disse sager var der indkommet hørings svar fra naboejendomme, og i begge tilfælde blev der givet dispensation.

Kommunen har mulighed for at dispensere i forhold til genekriterierne, hvis afstanden til byzone er mere end 50 % af lugt geneafstanden. Der kan kun dispenseres, hvis lugtemissionen i de enkelte staldafsnit ikke øges i forhold til den eksisterende produktion, medmindre lugtemissionen samtidig reduceres tilsvarende eller mere i et andet staldafsnit, der ligger tættere på de berørte områder. I den aktuelle sag reduceres den beregnede lugtemission fra det samlede husdyrbrug fra 44494 OU/s til 31877 OU/s. Det er kommunen, der bestemmer om dispensationsmuligheden skal anvendes.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til § 16 b tilladelse med dispensation efter 50 %-reglen. Udkastet har været i høring hos ejere af og beboere på ejendomme inden for en beregnet lugtkonsekvenszone på 483 meter fra lugtcentrum. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

En eventuel dispensation fra lugtkravet til byzone og fremtidig byzone kan begrundes med, at der er tale om et eksisterende staldanlæg, og at det ansøgte vil medføre en beregnet mindre lugtbelastning i forhold til nudriften.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplanen, der udlægger rammer for området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. der tages stilling til, om der skal meddeles dispensation fra lugtgenekriteriet til byzone.
2. forvaltningen bemyndiges til at afgøre dispensationssager, som efter forvaltningen vurdering er uproblematisk.

Bilag:

- | | | |
|---|----------------------------------|----------|
| 1 | Åben Udkast til husdyrtilladelse | 42474/22 |
| 2 | Åben Kort | 56080/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Ad. 1. Der meddeles dispensation fra lugtgenekriteriet til byzone.

Ad. 2. Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Niels Skov Pedersen (C)) godkendte indstillingen.

Et mindretal Aleksander Myrhøj (F) stemte imod indstillingen, da SF forholder sig generelt kritisk ift. dispensationer fra lugtgenekriterierne ved husdyrbrug og ønsker politisk stillingtagen ved fremtidige sager.

20. Grenaa Marina Årsregnskab 2021

08.02.05.G01

19/18053

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ifølge Grenaa Marinas vedtægter §11 skal årsregnskabet underskrives af bestyrelsen, hvorefter det sammen med revisionsprotokollen hvert år inden den 1. maj forelægges i en specificeret udgave til godkendelse for Norrdjurs kommunalbestyrelse.

Forvaltningen har modtaget vedlagte regnskab og revisionsprotokol den 5. april 2022 til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen vurderer, at Grenaa Lystbådehavns Fond har en sund økonomi og er i en positiv udvikling med flere besøgende og øget omsætning. Forvaltningen indstiller på den baggrund til, at årsregnskabet for Grenaa Lystbådehavns Fond 2021 godkendes.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at regnskabet godkendes.

Bilag:

1	Åben Årsregnskabet 2021	55337/22
2	Åben Protokollat for regnskabsåret 2021	55338/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Tiltrådt.

21. B45 renovering af afdeling 9 August Kroghsvej 9-87, Grenaa

03.02.00.G00

22/3570

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligorganisationen B45 har anmodet Norddjurs Kommune om godkendelse af optagelse af lån i forbindelse med en gennemgribende renovering af 40 rækkehusene i afdeling 9, der er beliggende på August Kroghs vej 9-87 i Grenaa. I henhold til Almenboliglovens § 29, kræver en lånoptagelse Kommunalbestyrelsens godkendelse. Der søges endvidere om godkendelse af en huslejestigning, da stigningen bliver på mere end 5%.

Forvaltningen anbefaler, at lånoptagelsen samt huslejestigningen i forbindelse med renoveringen godkendes.

Baggrund

Gennem flere år er der arbejdet på en gennemgribende renovering af de 40 lejemål i B45s afdeling 9, August Kroghs Vej 9-87. Beskrivelsen af renoveringen kan ses i vedlagte.

B45 har udarbejdet projektmateriale med tilhørende budget, og en beregnet huslejestigning på 1.600 kr. pr. lejemål pr. måned. Se vedlagte skema B.

Beboerne har godkendt renoveringen på et ekstraordinært afdelingsmøde den 2. september 2021. Projektet etapeopdeles og beboerne genhuses andetsteds i de ca. 12 uger ombygningen i den enkelte lejlighed varer.

Organisationsbestyrelsen for B45 har ligeledes godkendt projektet på møde den 1. april 2022.

I henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 79 stk. 4 kan en renovering, som medfører en huslejestigning på over 5 %, først gennemføres efter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Projektet finansieres primært via en lånoptagelse på 75 % af omkostningerne. De sidste 25 % af projektomkostningerne finansieres ved brug af hensatte midler og anvendelse af trækingsretten hos Landsbyggefonden.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng med Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik som bl.a. skal være med til at sikre renovering af eksisterende almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Renoveringen har ingen økonomiske konsekvenser for Norrdjurs Kommune, da finansieringen ikke indebærer, at der skal stilles en kommunal garanti for lånet, som optages i forbindelse med projektet.

Indirekte vil der være merudgifter i forbindelse med højere boligstøtteudgifter, på baggrund af den forhøjede husleje. Norrdjurs Kommune er medfinansierende med 50 % af udgiften til boligsikring (ikke førtids- og folkepensionister) og 25 % af udgiften til boligydelse (førtids- og folkepensionister).

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at anmodningen fra B45 om renoveringen af afdeling 9 herunder lånefinansiering samt huslejestigning godkendes.

Bilag:

1	Åben Skema B renovering afd. 9 med beskrivelse	56968/22
2	Åben Referat fra afdelingsmøde	56978/22
3	Åben Situationsplan af projektet	56971/22
4	Åben Fremtidig - stueplan	56973/22
5	Åben Fremtidig - 1- sal	56975/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Tiltrådt.

22. Anlægsbevilling - færdiggørelse af byggemodning på Møgelbjerg

13.06.04.G00

22/4086

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgetaftalen er der afsat 2,5 mio. kr. i 2022 og 2023 til færdiggørelse af byggemodninger og arealerhvervelse. I 2024 og 2025 stiger beløbet til 2,8 mio. kr.

I denne sag søges der om frigivelse af en del af ovenstående midler til færdiggørelse af byggemodning på udstykningen Møgelbjerg i Grenaa, hvor der kun er to grunde tilbage til salg. Det er derfor oplagt at færdiggøre byggemodningen.

Færdiggørelsen af byggemodningen består af etablering af en minirundkørsel, plantning af træer og buske inde i lokalplansområdet samt udlæggelse af slidlag på stier i boligområdet.

Udgiften til ovenstående forventes at være på ca. 0,43 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om frigivelse af 0,43 mio. kr. fra den pulje, der er afsat til færdiggørelse af byggemodning samt arealerhvervelse til etablering af en minirundkørsel, plantning af træer og buske inde i lokalplansområdet samt udlæggelse af slidlag på stier i boligområdet.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,43 mio. kr. til færdiggørelse af byggemodning på Møgelbjerg finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Tiltrådt.

23. Stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde

05.26.00.P21

20/15210

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Niels Ole Birk (V) har bedt om at få vurderet sin habilitet i dette punkt. Forvaltningen har vurderet, at han er habil. Miljø- og Teknikudvalget vurderede Niels Ole Birk (V) for habil.

Der arbejdes videre med linjeføring A1-B1-C2-D1.

24. Salg og udbud af grunde

82.02.00.G10

21/11403

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Et flertal (Jens Meilvang (I), Aleksander Myrhøj (F), Niels Basballe (A) og Niels Ole Birk (V)) tiltrådte indstillingen.

Niels Skov Pedersen (C) indstiller, at Stien 4 sælges, mens Stien 6 fastholdes til en mulig fremtidig vejføring. Alternativt at de to grunde udbydes som én matrikel med klausul på, at vejen Stien kan forlænges ved eventuelt fremtidigt udstykningsområde.

25. Køb af ejendom

03.00.00.G01

21/9454

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Skov Pedersen (C) og Niels Ole Birk (V)) indstiller, at der ikke indgås realitetsforhandlinger om køb.

Et mindretal (Aleksander Myrhøj (F) og Niels Basballe (A)) indstiller, at der indgås realitetsforhandlinger om køb.

26. Orientering

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

- a) Status på situationen i Ukraine.
- b) Vedlagte henvendelse fra Midttrafik drøftes. Midttrafik foreslår, at der afholdes et møde med udvalget, hvor Midttrafiks opgaver og den kollektive trafik, de aktuelle udfordringer og udviklingen af den kollektive trafik i kommunen drøftes.
- c) Der er kommet henvendelser fra Kolindsunds Venner og Norddjurs biavlerforening, som ønsker at blive medlem af Grønt Råd Norddjurs. Miljø- og teknikudvalget udpegede på mødet den 21. februar medlemmer til Grønt Råd for de næste 4 år. Henvendelserne om medlemskab drøftes.
- d) Henvendelse fra ErhvervAnholt om ulovlige campingvogne mm på Anholt Havn er vedlagt og drøftes.
- e) I forbindelse med ansøgning om kommunegaranti har Grenaa Varmeværk skrevet, at de gerne vil invitere miljø- og teknikudvalget på besøg til en dialog om grønne varmeløsninger, samt efterfølgende give udvalget mulighed for at afholde et ordinært udvalgsmøde i Grenaa Varmeværks møderum på Bredstrupvej. Invitationen drøftes.

- f) Henvendelse fra dialoggruppen Ørum og omegn om møde er vedlagt. Invitationen drøftes.
- g) Der orienteres om status på den i budgetaftalen afsatte strategiske pulje til medfinansiering af fondsstøttede projekter og langsigtede strategiske opkøb af arealer og bygninger, der skal have et naturmæssigt og rekreativt formål og kan betyde genopretning af natur.
- h) Byg- og miljøchefen orienterer om kommende nye Natura2000 planer. Udkast til planerne er meget overordnede, og forvaltningen har ingen bemærkninger i forhold til natur- eller fugleinteresser, hverken udpegningsgrundlag, mål eller indsatser.
- i) Der er givet § 16 b husdyrtilladelse til husdyrbruget Robstrupvej 1 A, Voldby, 8500 Grenaa, sagsnr. 22/3832.
- j) Der er givet § 16 a husdyrtilladelse til husdyrbruget Grønnevej 4, 8500 Grenaa, sagsnr. 21/6404.

Dato	Møder/arrangement 2021	Sted	Deltagere
Under planlægning	Klimaplanlægning: Fremtidens byer		Der arrangeres en workshop for MTU.
12. september kl. 15-16	Biodiversitet – Naturhistorisk Museum	Kantinen i Allingåbro	Alle - sammen med Grønt Råd
5. september kl. 19 - 21	Borgermøde 2 - klimatilpasning ved Lunden	Hotellet i Allingåbro	Alle
29. august kl. 15-17	Fællesmøde med NTM Syddjurs og RenoDjurs	Hos RenoDjurs	Alle
29. juni kl. 14-18	Studietur med BLIN Norrdjurs	Mødested: Grenaa Rådhus	Alle

5. maj kl. 19 - 20.30	Borgermøde - klimatilpasning ved Lunden	Hotellet i Al- lingåbro	Alle
20. – 21 april	TEKNIK & MILJØ '22 Kommunernes klimasamarbejde	ODEON i Odense	Alle tilmeldt
7. april kl. 16	Invitation til en tur i det Grønne fra Landsbyklyngen og Stenvad Borgerforening	Dystrup Ram- ten Søerne	Alle
7. – 8. marts	Borgermøde	Anholt	Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen
25. februar Kl. 12.30 – 14.15	Digitalt infomøde om Danmarks Vildeste kommune		Tilmelding senest den 23. februar til vild@mim.dk

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.
2. forslag fra Midttrafik om møde drøftes.
3. henvendelserne om medlemskab i Grønt Råd Norddjurs drøftes.
4. invitation fra Grenaa Varmeværk drøftes.
5. henvendelse fra ErhvervAnholt drøftes.
6. henvendelse fra dialoggruppen Ørum og omegn drøftes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Henvendelse fra Midttrafik om møde | 68309/22 |
| 2 | Åben Henvendelse fra ErhvervAnholt | 74805/22 |
| 3 | Åben Henvendelse fra dialoggruppen Ørum og omegn | 77379/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Drøftet. Forvaltningen kontakter Midttrafik med mødeforslag. Der ønskes et oplæg fra Midttrafik til dagsorden.

Ad. 3. Drøftet. Sammensætningen i Grønt Råd besluttet den 21. februar på Miljø- og Teknikudvalget fastholdes.

Ad. 4. Drøftet.

Ad. 5. Drøftet.

Ad. 6. Drøftet.

27. Arbejdsplan

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til arbejdsplan for miljø- og teknikudvalget 2022. Arbejdsplanen vil blive ajourført i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet den 20. juni er der fælles dialogmøde med ældrerådet og handicaprådet kl. 15. Der er afsat en time til fællesmødet. Rådene har indsendt deres ønsker til dagsorden, og det drøftes, om Miljø- og Teknikudvalget har andre emner til fællesmødet.

Handicaprådet ønsker at drøfte følgende punkter:

- a) Det fremtidige samarbejde herunder høringspart
- b) Kollektiv trafik
- c) Sikring af skolevej i Auning
- d) Principper omkring dispensation for byggelovgivning ift. tilgængelighed
- e) Ørsted midtby
- f) Stisystemer – siveveje og dets tilgængelighed
- g) Fortovsbredde i Allingåbro
- h) Krydset ved N P Josiassens Vej og Åboulevarden i Grenaa

Ældrerådet ønsker at drøfte følgende punkter:

- i) Transport på tværs af kommunen
- j) Overløbsbassin i Auning
- k) Fodgængerovergang i den vestlige del af Auning.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes
2. emner til dialogmøde med handicaprådet og ældrerådet drøftes.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2022 | 134658/21 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2022 | 134655/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

28. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Bilagsoversigt

1. Budgetanalyse for Norddjurs Kommunes færger
 1. Budgetanalyse af Norddjurs Kommunes Færger (13310/22)
 2. Scenarier for initiativer (69195/22)

3. Budget 2023-2026 anlægsforslag
 1. Oversigt MTU anlægsforslag 2023-2026 (74942/22)
 2. Anlægsforslag MTU budget 2023 - 2026 (60133/22)
 3. Oversigt over anlægsforslag budget 2023-2026 (75127/22)

4. Forslag til tillæg nr. 8 til spildevandsplanen
 1. Tillæg nr. 8 (57354/22)

5. Høringssvar til statens vandområdeplaner 2021-2027
 1. Baggrundsnotat (62617/22)
 2. Mulighed for deltagelse i vandoplandsstyregruppen for Randers Fjord (62616/22)
 3. Høringssvar fra Gudenåkomiteén - VOS Randers Fjord (62618/22)
 4. Fælles høringssvar fra VOS Randers Fjordoplandet samt landbrugets organisationer (62619/22)
 5. Norddjurs Kommune Høringssvar til Vandplan (73093/22)

6. Revidering af kompetencefordelingsplan
 1. Kompetencefordelingsplan MASTER politisk behandling med ændringer (46730/22)
 2. Kompetencefordelingsplan MASTER politisk behandling (46731/22)

8. Forslag til tillæg 9 til kommuneplan 2021 for udvidelsen af landsbyafgrænsningen i Homå
 1. Forslag tillæg 9 til Kommuneplan 2021 (67898/22)
 2. Høringssvarsamlet for offentliggørelse Homå (61234/22)

9. Forslag til lokalplan 110-707 nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa
 1. Lokalplanforslag 110-707 Lokalcenter ved Århusvej i Grenaa (71521/22)
 2. Notat om trafik håndtering ved nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa (66704/22)
 3. Kort med vejanlæg (71861/22)

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan 107-707 Boliger samt centerformål i Østerbrogade 14-24, Grenaa
 1. Kommuneplantillæg 7 Østerbrogade (60320/22)
 2. Lokalplan 107-707 Center og boligformål i Østerbrogade 14-24 i Grenaa (61786/22)
 3. Samlede høringssvar (65428/22)

12. Forslag til tillæg 11 til kommuneplan 2021 og lokalplan 115 for mast på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand
 1. Lokalplan 115-707 mast på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand (55271/22)
 2. Tillæg 11 til kommuneplan 2021 - mast på kærvejen 6 i Fjellerup Strand (63129/22)

13. Stillingtagen til evaluering af ejerstrategi for Reno Djurs I/S
 1. 2019 Revideret fælles ejerstrategi Reno Djurs (65136/22)

16. Genopretning af boldbaner
 1. Oversigt over boldbaner og driften af disse (74622/22)

17. Navngivning af veje i Auning
 1. Kort Friis Andersens Vej og Blomsterdalen (67961/22)

18. Nyt vejnavn til Havnevej 130A-F, Grenaa.
 1. Kortbilag Havnevej 130 A-F (62717/22)

19. Dispensation fra lugtkrav til byzone til husdyrbrug
 1. Udkast til husdyrtilladelse (42474/22)

2. Kort (56080/22)

20. Grenaa Marina Årsregnskab 2021
 1. Årsregnskabet 2021 (55337/22)
 2. Protokollat for regnskabsåret 2021 (55338/22)

21. B45 renovering af afdeling 9 August Kroghsvej 9-87, Grenaa
 1. Skema B renovering afd. 9 med beskrivelse (56968/22)
 2. Referat fra afdelingsmøde (56978/22)
 3. Situationsplan af projektet (56971/22)
 4. Fremtidig - stueplan (56973/22)
 5. Fremtidig - 1- sal (56975/22)

26. Orientering
 1. Henvendelse fra Midttrafik om møde (68309/22)
 2. Henvendelse fra ErhvervAnholt (74805/22)
 3. Henvendelse fra dialoggruppen Ørum og omegn (77379/22)

27. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2022 (134658/21)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2022 (134655/21)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)