



## **Miljø- og teknikudvalget**

### **BESLUTNINGSPROTOKOL**

Sted: Mødelokale 220  
Grenaa Rådhus eller via Teams

Dato: Onsdag den 21. september 2022

Start kl.: 15:30

Slut kl.: 15:50

Medlemmer: Jens Meilvang (I)  
Niels Basballe (A)  
Niels Ole Birk (V)  
Niels Skov Pedersen (C)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse****Side**

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. Landzonetilladelser til projekt Fjellerup Strandliv ..... | 1  |
| 2. Stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde.....            | 5  |
| 3. Godkendelse af beslutningsprotokol.....                   | 12 |
| Bilagsoversigt.....                                          | 13 |

## 1. Landzonetilladelser til projekt Fjellerup Strandliv

01.03.00.G00

22/9847

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Projekt Fjellerup Strandliv er et af i alt ti nationalt udpegede forsøgsprojekter langs den danske kyst. Projektet giver mulighed for at skabe udvikling til gavn for turisme og lokalbefolkning med respekt for Fjellerup Strands kulturhistorie omkring fiskerierhvervet. Projektbeskrivelse fra Labland arkitekter er vedlagt.

Realisering af projekt Fjellerup Strandliv forudsætter diverse myndighedstilladelser, både ved Kystdirektoratet til anlæg på søterritoriet, men også ved Norddjurs Kommune i form af landzone- og byggetilladelser til anlæg på land. Nærværende sag omhandler landzonetilladelserne.

Miljø- og teknikudvalget skal således i nærværende sag beslutte, om der skal meddeles de nedenfor beskrevne landzonetilladelse til projektet.

### Landzonetilladelser

Der er ansøgt om landzonetilladelse til tre såkaldte nedslag i projekt Fjellerup Strandliv.

### Nedslag 1 Pælene

Bundgarnspæle på stranden og i vandet. Pælene danner rammerne for ankomsten til Fjellerup Strand. En skulpturel markør i landskabet der sammen skaber en oplevelsesplads, både i klitterne, på stranden og i vandet, der understøtter leg og ophold i området. Klynger af pæle der danner formidling, siddemøbel, legestativ og anlægspunkt (bro) for kajaker og lignende. Dette dannes af 43 bundgarnslignende pæle og 18 forbindelser af reb og balancebomme.

### Nedslag 2 Promenadebroen

Den nye badebro består af et ”hack” af den eksisterende bro. Ved at supplere den eksisterende badebro med endnu en bro, der skærer sig ned i den eksisterende bro som et X, opstår der en ny sammenhængende badebro. Samtidig øger broen tilgængeligheden i området, helt fra parkeringspladsen til havet. Den nye promenadebro består af en støbt promenade med solopgangs- og solnedgangsmøbler og en ny badebro, der ender i en platform.

#### Nedslag 4 Tæppet

Bådebroen består af elementer af flydebroer, som kan skaleres og konfigureres efter behov. Broerne forankres til pæle, der spiller ind i bundgarnspæle-motivet. Broen konstrueres som flydebroer grundet den lave vanddybde ud for Thomasminde. Brugere vil derfor konstant være i kontakt med vandet og kan derfor indtage vandet konstant. Bådebroen består af 23 bundgarnslignende pæle, 17 flydeplatforme og et betonstøbt areal.

Ansøgninger for de tre nedslag er vedlagt.

Ansøgningerne for de tre nedslag har været i nabohøring. Fristen for at indsende høringssvar udløb den 13. september 2022. Høringssvarene er vedlagt og behandlet i de tre vedlagte udkast til landzonetilladelser, hvor bemærkningerne er relevante for sagen.

Gennemgående emner i høringssvarene er:

- Pælens sikkerhed som legeredskaber, glatte/slimede.
- Anlæggenes skæmmende indvirkning på naturen, stranden, klitter og landskabet i projektområdet. Klitter der bliver ødelagt ved øget pres af flere turister.
- Manglende handicapforanstaltninger; gelænder på promenaden/broen, afmærkede handicap parkeringspladser.
- Problemer omkring Klara Hansens vej, der ofte opleves blokeret af parkerede biler i højsæson og funktion som ”redningsvej”.
- VVM-screening af projektet.

Som det fremgår af udkast til landzonetilladelserne, har forvaltningen følgende bemærkninger til ovenstående:

- Pælenes sikkerhed som legeredskaber, glatte/slivede.

Forvaltningen bemærker, at anlægget er omfattet af regler for offentlige legepladser, hvorfor anlægget skal godkendes af certificeret legepladsinspektør før ibrugtagning.

Det fremgår af projektet at pælene er afbarkede og fremstår med en skridsikker trædeflade og afrundede kanter. I fald det vurderes, at dette ikke er nok, kan der påmonteres skridsikket materiale. Anlægget vil blive vedligeholdt af Norddjurs kommune.

- Anlæggenes skæmmende indvirkning på naturen, stranden, klitter og landskabet i projektområdet. Klitter der bliver ødelagt ved øget pres af flere turister. Manglende handicapforanstaltninger; gelænder på promenaden/broen, afmærkede handicap parkeringspladser.

Forvaltningen bemærker at Solnedgangs- og solopgangsmøblet er udformet på en sådan måde, at kørestolsbrugere og gangbesværede på fast underlag kan passere gennem møblet. Ligeledes forbindes solnedgangs- og solopgangsmøblet med badebro med et fast plateau i niveau med stranden og anlægges hensigtsmæssigt for kørestolsbrugere og gangbesværede. Ved adgang via solnedgangs- og solopgangsmøblet til stranden søges det netop at undgå slid på klitterne omkring Vaffelbageriet.

- Problemer omkring Klara Hansens vej, der ofte opleves blokeret af parkerede biler (i højsæson) og funktion som ”redningsvej”.

Forvaltningen bemærker, at parkeringsforhold ved Fjellerup Strand ikke er en del af projektet Fjellerup Strandliv. Forvaltningen bemærker imidlertid, at kommunen fortsat vil have fokus på at udvikle parkeringsmuligheder ved Fjellerup Strand.

- VVM-screening af projektet.

Forvaltningen har vurderet at projektet ikke er screeningspligtigt jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projekt Fjellerup Strandliv arbejder inden for Turismestrategi i form af turismeudvikling, samt udvikling af landdistrikterne og bosætningspotentialer i området.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser

**Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til de tre ansøgte nedslag i Projekt Fjellerup Strandliv.

**Bilag:**

|   |                                                              |           |
|---|--------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Landzonetilladelse - Klitvej 120 - nedslag 4            | 123044/22 |
| 2 | Åben Samlede høringssvar - Klitvej 120 - nedslag 4           | 123040/22 |
| 3 | Åben Ansøgning Klitvej 120 - nedslag 4                       | 123450/22 |
| 4 | Åben Landzonetilladelse - udkast - Klitvej 3 - nedslag 2     | 122879/22 |
| 5 | Åben Samlede høringssvar - Klitvej 3 - Nedslag 2             | 122877/22 |
| 6 | Åben Ansøgning Klitvej 3 - nedslag 2                         | 123445/22 |
| 7 | Åben Landzonetilladelse - udkast - Møllebækvej 5 - nedslag 1 | 122832/22 |
| 8 | Åben Samlede høringssvar - Nedslag 1                         | 122795/22 |
| 9 | Åben Ansøgning Møllebækvej 5 - nedslag 1                     | 123468/22 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-09-2022**

Godkendt.

## 2. Stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde

05.26.00.P21

20/15210

Åben sag

### Sagsgang

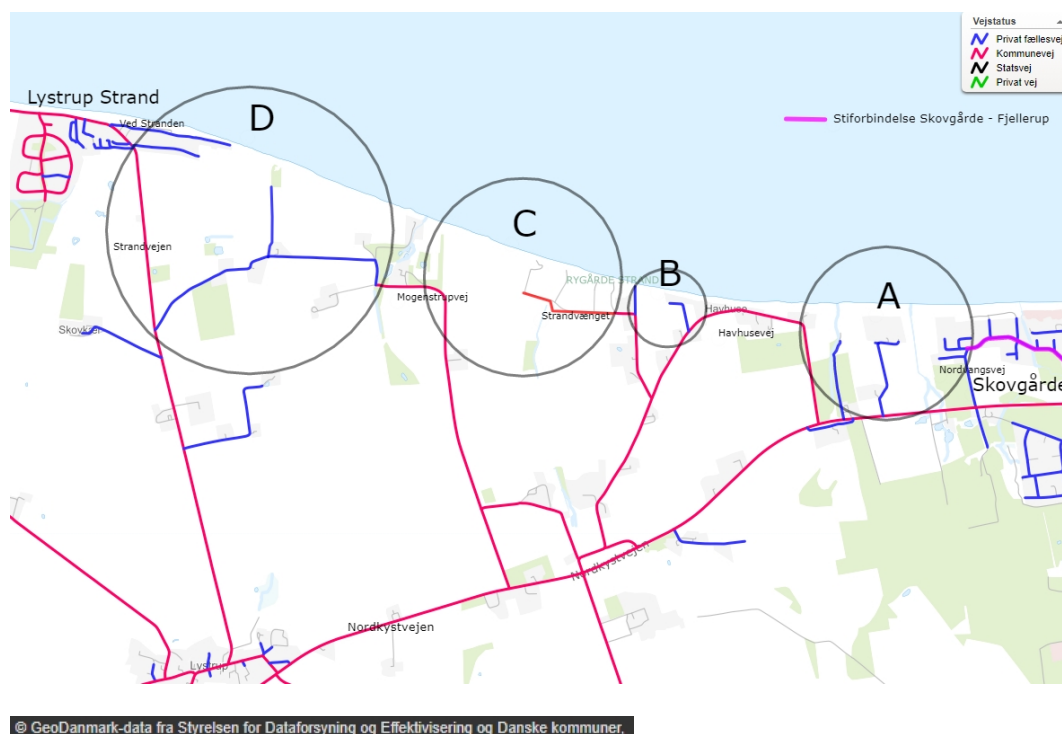
MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I budget 2022 er afsat midler til en forundersøgelse af en stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde. Forvaltningen har undersøgt muligheder og udfordringer, hvis der skal skabes en stiforbindelse mellem kysten og Nordkystvejen, der gør brug af de eksisterende vejforbindelser.

Der skal træffes beslutning om, hvilke konkrete linjeføringer, som forvaltningen skal arbejde videre med.

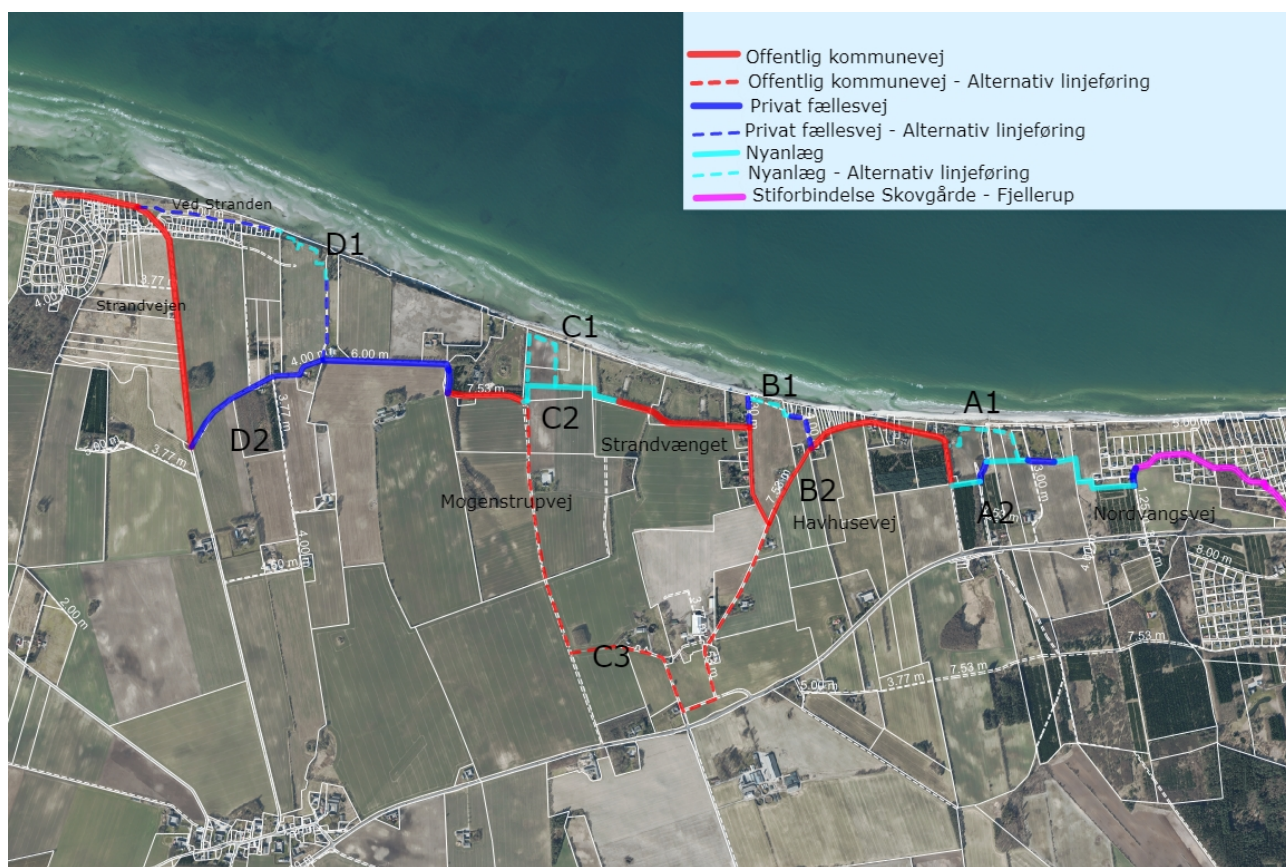
På nedenstående figur ses de eksisterende veje mellem kysten og Nordkystvejen på strækningen mellem Lystrup Strand og Skovgårde. Der er indsat fire cirkler, der angiver de steder, hvor der mangler direkte forbindelse mellem eksisterende offentlige kommuneveje.



- A: Nordvangsvej – Havhusevej
- B: Havhusevej – Strandvænget
- C: Strandvænget – Mogenstrupvej
- D: Mogenstrupvej – Strandvejen

Forvaltningen foreslår en konkret linjeføring, men peger også på alternative linjeføringer. På nedenstående figur ses forvaltningens forslag med fuld optrukne linjer, og alternative forslag med stiplede linjer. Nyanlæg kræver erhvervelse fra private ejendomme - enten ved frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

En række lodsejere peger desuden på en alternativ linjeføring på strækningen A: Nordvangsvej – Havhusevej langs nordsiden af Nordkystvejen.



© GeoDanmark-data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og Danske kommuner, © Geodatastyrelsen

Alle nyanlæg vil ligge inden for strandbeskyttelseslinjen. En stiforbindelse vil derfor kræve dispensation fra kystbeskyttelseslinjen. Dette gælder både for forvaltningens forslag og for alternative linjeføringer. Forvaltningens forslag kræver desuden dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3-beskyttet natur ved linjeføring A2.

En nærmere gennemgang af de enkelte delstrækninger og begrundelse for forvaltningens forslag samt lodsejernes forslag til alternativ linjeføring ses i vedlagte redegørelse.

Forvaltningen har orienteret de lodsejere, som kan blive direkte berørt af den foreslåede og de alternative forslag. Forvaltningens sammenfatning af lodsejernes høringssvar samt de fulde høringssvar er vedlagt.

Der er desuden nedsat en frivillig arbejdsgruppe uafhængig af forvaltningen. Arbejdsgruppen har hørt forskellige interessegrupper. Forvaltningens sammenfatning af interessegruppernes høringssvar samt de fulde høringssvar er vedlagt.

Forvaltningens overslag på arealerhvervelse og anlægsomkostninger for forvaltningens forslag til linjeføring, de alternative linjeføringer og lodsejernes ændringsforslag for strækningen Nordvangsvej – Havhusevej er vedlagt.

Tidsplan:

|                                                          |                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Projektering                                             | juni - september 2022       |
| Dispensationsproces strandbeskyttelse og beskyttet natur | september 2022 - marts 2023 |
| Ekspropriationsproces                                    | marts 2023 – august 2023    |
| Anlægsproces                                             | august 2023 - december 2023 |

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Stiforbindelse Lystrup Strand – Skovgårde har direkte forbindelse til stiforbindelsen Skovgårde - Fjellerup, som har videre forbindelse til stiforbindelse Fjellerup – Bønnerup og videre til Gjerrild. Disse stiforbindelser understøtter Plan- og udviklingsstrategi 2019 ved at stimulere turisme og bosætning og dermed erhvervsudvikling.

**Økonomiske konsekvenser**

Der er omkostninger til projektering af stistrækninger. Disse omkostninger kan afholdes inden for bevillingen til forundersøgelse.

Hvis der peges på en konkret linjeføring, vil der i 2023 skulle afholdes udgifter til arealerhvervelse og anlæg. Forvaltningens forslag medfører, at der i budgettet for 2023 skal afsættes en bevilling på 2,1 mio. kr.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen arbejder videre med linjeføring A2-B2-C2-D2.

**Bilag:**

|    |      |                                                                           |           |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | Åben | Redegørelse for forslag til linjeføring og alternative linjeføringer      | 64358/22  |
| 2  | Åben | Sammenfatning af lodsejernes bemærkninger inkl. de fulde indlæg           | 69440/22  |
| 3  | Åben | Sammenfatning af indlæg fra interesseorganisationer inkl. de fulde indlæg | 66167/22  |
| 4  | Åben | Økonomisk redegørelse for anlæg og arealerhvervelse                       | 69441/22  |
| 5  | Åben | Sammenfatning af de samlede indlæg                                        | 110057/22 |
| 6  | Åben | Indlæg efter 23-05-2022                                                   | 110658/22 |
| 7  | Åben | Nye indlæg og linjeføringer                                               | 114280/22 |
| 8  | Åben | Kort 12-09-2022 MTU beslutning om linjeføring                             | 121056/22 |
| 9  | Åben | Indlæg Strandvænget 9A af 24-06-2022                                      | 123015/22 |
| 10 | Åben | Forvaltningens bemærkninger til indlæg fra Strandvænget 9A                | 123016/22 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022**

Niels Ole Birk (V) har bedt om at få vurderet sin habilitet i dette punkt. Forvaltningen har vurderet, at han er habil. Miljø- og Teknikudvalget vurderede Niels Ole Birk (V) for habil.

Der arbejdes videre med linjeføring A1-B1-C2-D1.

**24.08.2022 Forvaltningen bemærker**

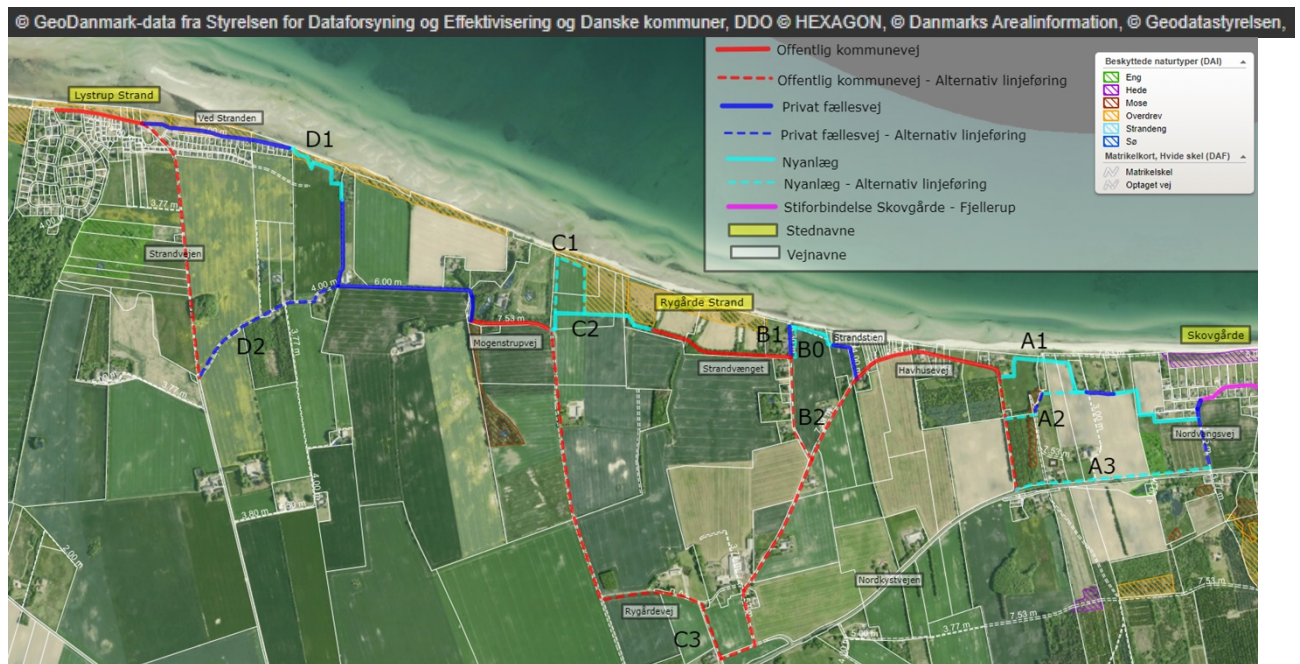
Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 23. maj 2022, at der skulle arbejdes videre med linjeføring A1-B1-C2-D1. Det bemærkes, at linjeføringen besluttet på mødet medfører, at de økonomiske konsekvenser udvides til i alt 3,5 mio. kr.

Efter behandlingen er der kommet nye indlæg fra interessenter til linjeføringen, disse er vedlagt. Den 21. juni 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen efter orientering om sagen, at den skulle sendes tilbage til Miljø- og Teknikudvalget til fornyet behandling.

Med baggrund i de nye indlæg - herunder indlæg fra lokale turisterhverv - anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med den linjeføring, som blev besluttet af Miljø- og Teknikudvalget i maj, dog med en detailjustering af A1 og C2. Denne linjeføring vil give den største rekreative oplevelse for brugerne og dermed understøtte turisterhvervene og bosætningen.

Forvaltningen peger på en yderligere alternativ linjeføring B0 som en mulighed. En detaljeret beskrivelse af de nye indlæg og forvaltningens kommentarer hertil samt detailjusteringer og ny alternativ linjeføring kan ses i vedlagte notat "Nye indlæg og linjeføringer", hvor der også indgår figurer, der viser de mulige linjeføringer og illustrationer af interessenternes anbefalinger. I notatet fremgår også ændringsforslag fra interessenter.

Oversigtskort med mulige linjeføringer:



Figur 8 Mulige/realistiske linjeføringer på strækningerne A, B, C og D. Forvaltningens forslag vises med fuld optrukken linje.

## Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forvaltningen arbejder videre med linjeføring A1-B1-C2-D1, som Miljø- og Teknikudvalget besluttede ved mødet den 23. maj 2022 med detaljustering A1 og C2 som illustreret på figur 4 og 5.
2. alternativt B1 flyttes til B0, således at linjeføringen bliver A1-B0-C2-D1.

## Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022

Udvalget indstiller, at der arbejdes videre med linjeføring A3-B0-C2-D1.

Der er ved protokol vedlagt et kort, der viser Miljø- og Teknikudvalgets valgte linjeføring.

## 15.09.2022 Forvaltningen bemærker

Efter Miljø- og Teknikudvalgets møde den 19. september 2022 er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at et indlæg af den 24. juni 2022 fra ejeren af Strandvænget 9A ikke var vedlagt punktet. Indlægget er nu vedlagt og forvaltningens bemærkninger til indlægget er ligeledes vedlagt.

Forvaltningen bemærker, at synspunkterne i det skriftlige indlæg blev fremlagt mundtligt til formanden for Miljø- og Teknikudvalget ved møde den 5. august mellem udvalgsformanden, ejeren af Strandvænget 9A. og ejeren af Havhusvej 3.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forvaltningen arbejder videre med linjeføring A1-B1-C2-D1, som Miljø- og Teknikudvalget besluttede ved mødet den 23. maj 2022 med detailjustering A1 og C2 som illustreret på figur 4 og 5.
2. alternativt B1 flyttes til B0, således at linjeføringen bliver A1-B0-C2-D1.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-09-2022**

Udvalget indstiller, at der arbejdes videre med linjeføring A3-B0-C2-D1.

**3. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-09-2022**

Godkendt.

**Bilagsoversigt**

1. Landzonetilladelser til projekt Fjellerup Strandliv
  1. Landzonetilladelse - Klitvej 120 - nedslag 4 (123044/22)
  2. Samlede høringssvar - Klitvej 120 - nedslag 4 (123040/22)
  3. Ansøgning Klitvej 120 - nedslag 4 (123450/22)
  4. Landzonetilladelse - udkast - Klitvej 3 - nedslag 2 (122879/22)
  5. Samlede høringssvar - Klitvej 3 - Nedslag 2 (122877/22)
  6. Ansøgning Klitvej 3 - nedslag 2 (123445/22)
  7. Landzonetilladelse - udkast - Møllebækvej 5 - nedslag 1 (122832/22)
  8. Samlede høringssvar - Nedslag 1 (122795/22)
  9. Ansøgning Møllebækvej 5 - nedslag 1 (123468/22)
2. Stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde
  1. Redegørelse for forslag til linjeføring og alternative linjeføringer (64358/22)
  2. Sammenfatning af lodsejernes bemærkninger inkl. de fulde indlæg (69440/22)
  3. Sammenfatning af indlæg fra interesseorganisationer inkl. de fulde indlæg (66167/22)
  4. Økonomisk redegørelse for anlæg og arealerhvervelse (69441/22)
  5. Sammenfatning af de samlede indlæg (110057/22)
  6. Indlæg efter 23-05-2022 (110658/22)
  7. Nye indlæg og linjeføringer (114280/22)
  8. Kort 12-09-2022 MTU beslutning om linjeføring (121056/22)
  9. Indlæg Strandvænget 9A af 24-06-2022 (123015/22)
  10. Forvaltningens bemærkninger til indlæg fra Strandvænget 9A (123016/22)

**Underskriftsside**

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Basballe (A)

---

Niels Ole Birk (V)

---

Niels Skov Pedersen (C)

---

Aleksander Myrhøj (F)