



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Kirkestien 1, Allingåbro
Mødelokale 113

Dato: Fredag den 19. august 2022

Start kl.: 9:00

Slut kl.: 10:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ekspropriation vedrørende BoringsNære BeskyttelsesOmråder	1
2. Anlægsbevilling - Lystbådehavnen Udbyhøj Syd, Dækmole.....	4
3. Koordineret og optimeret forsyning i Norddjurs Kommunes bygninger.....	6
4. Brandsikkerhed kommunale bygninger - Udbud	9
5. Vedtægtsændringer for Færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart.....	11
6. Igangsætning af planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand.....	13
7. Igangsætning af kommuneplantillæg 13 - område vest for Lyngby	19
8. Forslag til lokalplan 116-707 for offentlig formål ved Teglværksvej i Auning	22
9. Forslag til lokalplan 117-707 for offentligt formål ved Vester Hesseldal i Grenaa	25
10. Godkendelse af skema C for Åbyen afd. 47 og 48	28
11. Korridorkort for Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland.....	31
12. Ekspropriation til cykelsti	33
13. Orientering	34
14. Arbejdsplan	37
15. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38
Bilagsoversigt.....	39

1. Ekspropriation vedrørende BoringsNære BeskyttelsesOmråder

13.02.02.P22

19/1283

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune er frem til 2023 pålagt en række opgaver for at fjerne risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, ved almene vandværker. Den 23. februar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der igangsættes procedure for ekspropriation.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der er vilje til ekspropriation vedrørende rådighedsindskrænkning på nu konkrete matrikler indenfor BNBO ved 13 vandværkers kildepladser. Med Kommunalbestyrelsens godkendelse sikres det, at frivillige aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår - en forudsætning for at erstatning for værditab på ejendommen kan være mulighed for at blive skattefrit for lodsejer. Det er dog alene skattemyndigheden, der bestemmer, om en erstatning er fritaget fra indkomstskatten (ejendomsavancebeskatningsloven LBK nr. 132 af 25-01-2019, § 11, stk. 1, 2. punkt).

Forvaltningen er i samarbejde med konsulentfirmaet Envidan i gang med at facilitere aftaler mellem de 13 vandværker og de lodsejere, der erhvervsmæssigt dyrker jord indenfor de aktuelle boringsnære beskyttelsesområder. Envidan anbefaler, at der her i ekspropriationssagen fremgår lodsejernes matrikler, disse kan ses nedenfor og fremgår også på vedlagte oversigtskort.

Vandværk	Matrikel - lodsejere
Skovgårde vandværk	2b, Skovgårde, Nørager
Skovgårde vandværk	7a, Skovgårde, Nørager
Fausing vandværk	10b, Fausing By, Fausing
Fausing vandværk	10l, Fausing By, Fausing

Fausing vandværk	12a, Fausing By, Fausing
Hegedal Strand vandværk	5cr og 12f, Hegedal By, Fjellerup
Stenvad vandværk	2ag og 6y, Stenvad By, Glesborg
Glesborg vandværk	9aa, Glesborg By, Glesborg
Glesborg vandværk	8a, Glesborg By, Glesborg
Stokkebro vandværk	85a, Benzons Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1aq, Benzons Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1a, Benzons Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1ak, Benzons Hgd., Gjerrild
Selkjær Mølle vandværk	8a, Selkjær By, Kastbjerg
Selkjær Mølle vandværk	8g, Selkjær By, Kastbjerg
Ørum vandværk	5z, Overbroen By, Ørum
Ørum vandværk	3r, Overbroen By, Ørum
Ørum vandværk	2f, Overbroen By, Ørum
Ørum vandværk	4ar, Ørum By, Ørum
Fannerup vandværk	3a, Fannerup By, Ginnerup
Allelev vandværk	7a, Allelev By, Lyngby
Allelev vandværk	11a, Allelev By, Lyngby
Allelev vandværk	8a, Allelev By, Lyngby
Ålsrode vandværk	6a, Ålsrode By, Ålsø
Glatved vandværk	7d, Glatved By, Hoed
Glatved vandværk	2y + 1d, Hoed By, Hoed

Lovhjemmel til Kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation til almene vandforsyningsanlæg findes i vandforsyningsloven.

Hvis kommunerne samlet set ikke når at gennemføre opgaven i tilstrækkeligt omfang inden udgangen af 2022, vil Staten efterfølgende meddele et generelt forbud mod sprøjtning i alle BNBO. Der vil her ikke blive taget højde for en risikovurdering eller andre lokale forhold. Da det er et statsligt indgreb, vil erstatningen, under hensyntagen til EU-regler, blive udbetalt én gang årligt som et driftstab indenfor arealet. Derfor vil erstatningen være skattepligtig for den enkelte lodsejer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Folketinget pesticidstrategi vedtaget den 11. januar 2019. Kommunens vandforsyningsplan imødekommer forventede strukturændringer som følge af udpeget BNBO.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forvaltningen - såfremt frivillige aftaler ikke er mulige i BNBO ved de 13 vandværker - igangsætter proceduren for ekspropriation.

Bilag:

1 Åben Oversigtskort - 13 vandværker, 24 BNBO, 26 Matr.nr.

108805/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Tiltrådt.

2. Anlægsbevilling - Lystbådehavnen Udbyhøj Syd, Dækmole

08.03.30.G01

21/14613

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for budget 2022-2025 er der i 2022 afsat 1 mio. kr. til eventuel støtte til mole ved Lystbådehavnen Udbyhøj Syd indenfor lovgivningens rammer. Ved kommunalbestyrelsesmødet den 22. marts blev der frigivet 0,1 mio. kr. til skitseprojektering af en ny mole. Der skal nu tages stilling til, om de resterende anlægsmidler på 0,9 mio. kr. kan frigives.

Ved møde i lystbådehavnen med deltagelse af repræsentanter for lystbådehavnen, A1 Consult og Norddjurs Kommune blev havnens udfordringer drøftet, og den største udfordring er tilsandning af indsejlingen til lystbådehavnen. Sandflugten er primært fra sydvest og mod nordøst og etablering af en ny mole vil kunne beskytte indsejlingen mod sandet. Udover denne forbedring af indsejling vil der også være en forbedring af bølgeuroen i lystbådehavnen.

Rådgivningsfirmaet A1 Consult A/S har udarbejdet et skitseprojekt samt beregnet et økonomisk overslag for projektet. Skitseprojekt og anlægsoverslag er vedlagt.

I henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler er det fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterie samt tildeling af arbejde. Forvaltningen foreslår, at tilbud for entreprenørarbejdet indhentes som underhåndsbud, og tildelingskriteriet er laveste pris.

Det foreslås endvidere, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakter med rådgiver og den billigste entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for budget 2022 – 2025 er der i 2022 afsat 1,0 mio. kr. til mole ved Lystbådehavnen Udbyhøj Syd. Den 22. marts 2022 gav Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til skitseprojektering af molen. I denne sagsfremstilling søges der om anlægsbevilling på det resterende beløb på 0,9 mio. kr. til selve anlægsarbejdet.

Der er modtaget anlægsoverslag på ca. 1 mio. kr. inklusiv skitseprojekt udarbejdet af A1 Consult A/S.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. til etablering af en ny mole ved Lystbådehavnen Udbyhøj Syd finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022-2025.
2. udbudsform for entreprenørarbejde udføres som underhåndsbud.
3. tildelingskriterie for entreprenørarbejde udføres som laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med rådgiver og entreprenør.

Bilag:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1 Åben Skitseprojekt/situationsplan | 93261/22 |
| 2 Åben Anlægsoverslag | 93263/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

3. Koordineret og optimeret forsyning i Norddjurs Kommunes bygninger

82.09.05.G01

20/20392

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. februar 2021 at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for koordineret og optimeret forsyning - el, vand og varme - til de kommunale bygninger. Forvaltningen har, i samarbejde med en række udvalgte institutioner, undersøgt og kvalificeret mulighederne. Direktionen har også indgået i belysning af muligheder og overvejelserne om en model, der er tilpasset organisationen.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet vedlagte model for koordineret forsyning. I denne model etableres et tværgående netværk for forsyning og overvågning af forsyningssystemerne mellem teknisk personale i institutionerne og forvaltningen. Forvaltningen indstiller, at dette tiltag drøftes og godkendes.

Tvær-institutionelt samarbejde

Etableringen af det tvær-institutionelle samarbejde i et fagligt teknisk netværk for forsyning for serviceledere samt en koordineret overvågning af forsyningssystemerne har til formål at sikre:

- økonomisk og miljømæssig bæredygtig planlægning, anlæg, drift og vedligehold af forsyning
- kvalitet og sikkerhed i forsyning til gavn for velfærd hos brugerne
- overblik i prioritering af investeringer til forsyning.

Det foreslås, at ejendomscenteret i forvaltningen får ansvaret for et tværgående samarbejde om optimeret forsyning. Gennem samarbejde skal den generelle faglighed styrkes og de tekniske tiltag på forsyningsområdet udvikles. Ejendomscenteret skal desuden stå i spidsen for udvikling og etablering af overvågnings- og kontrolsystemer for forsyningen.

I forvaltningen udpeges en teknisk fagkoordinator, som finansieres indenfor områdets budgetramme.

Erfaringerne fra det tværgående samarbejde vil blive forelagt for direktionen og relevante fagområder med henblik på status på arbejdet og eventuelle udviklingsmuligheder.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Koordinationen vil:

- Tjene som et eksempel på det tværgående samarbejde og fællesskab der ligger i ”Vores Norrdjurs”.
- Medvirke til Norrdjurs Kommunes ambitioner om løbende økonomiske optimeringer af produktionen.
- Medvirke til øget fagligt fokus på udvikling.
- Tjene til en optimeret drift og vedligehold af forsyningen og dermed imødekomme FNs verdensmål for øget sundhed og trivsel (nr. 3), bæredygtig energi (nr. 7), bæredygtige byer og lokalsamfund (nr. 11), ansvarlig forbrug og produktion (nr. 12), klimainsats (nr. 13) og partnerskaber for handlinger (nr. 17).
- Understøtte DK2020 klimahandlingsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der etableres en koordinerende funktion af forsyningsindsatsen ledet af ejendomscentret i forvaltningen.

Bilag:

1 Åben Koordineret forsyning til Norrdjurs Kommunes bygninger 62099/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Tilrådt.

4. Brandsikkerhed kommunale bygninger - Udbud

82.07.00.P20

16/18553

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 3,5 mio. kr. til forbedring af brandsikkerheden i kommunale bygninger. Ved Kommunalbestyrelsesmøde den 22. marts blev anlægsmidler frigivet. Der skal tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier samt tildeling af arbejdet.

I henhold til Norrdjurs Kommunes udbudsregler er det Kommunalbestyrelsen, som beslutter udbudsform, tildelingskriterie samt tildeling af arbejde for projekter med et samlet budget på over 3 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at tilbud indhentes i begrænset licitation, og tildelingskriteriet er laveste pris.

Det foreslås endvidere, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 3,5 mio. kr. i anlægspuljen til brandsikkerhed kommunale bygninger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der indhentes tilbud for entreprenørarbejdet i begrænset licitation.
2. tildelingskriteriet er laveste pris.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenøren.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

5. Vedtægtsændringer for Færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart

08.00.00.P35

14/2323

Åben sag

Sagsgang

FU, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 24. maj 2022 blev det besluttet at ændre vedtægterne for Anholt Færgefart således, at Anholt Borgerforening og ErhvervAnholt begge bliver repræsenteret i udvalget.

I denne forbindelse finder forvaltningen det hensigtsmæssigt at tilpasse den øvrige tekst i vedtægterne for Anholt Færgefart således, at det tydeligt fremgår, at færgens økonomi er en del af den kommunale økonomi og er underlagt kommunens almindelige principper for økonomistyring. Forvaltningen foreslår desuden at fjerne nogle utidssvarende og overflødige formuleringer i vedtægterne. De foreslåede ændringer fremgår i vedlagte forslag.

De hidtidige vedtægter for Færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart er en tilpasning af de vedtægter, der var gældende før Kommunalreformen i 2007. Færgeudvalgets vedtægter beskriver derfor et færageselskab, som er eksternt fra kommunen med selvstændigt økonomistyringssystem, budgetter, regnskaber og eksternt revision samt krav til fornøden driftskapital og kassekreditter m.m. Disse krav er reelt bortfaldet, idet rederiet i dag er kommunalt drevet uden eksternt medejerskab indenfor den kommunale økonomistyring.

Det er forvaltningens forslag, at dette bliver rettet og bragt i overensstemmelse med de faktiske forhold i en kommunalt drevet virksomhed.

Dernæst er det fra rederiets side vigtigt, at det fremgår af vedtægterne, at Færgeudvalgets formand er reder på overfarten og derfor står med det juridiske ansvar for færgens SMS (Sikkerhedsstyringssystem). Formanden for Færgeudvalget kan derfor handle på rederiets vegne i situationer i relation til sikkerhed ombord.

Endelig bør der foretages ændringer i vedtægterne vedrørende kravet om, at Indenrigsministeriet skal godkende vedtægtsændringer. Færgeudvalget er nedsat af Kommunalbestyrelsen efter styrelseslovens §17 stk. 4. Da færgeudvalget er nedsat efter styrelsesloven, er der ikke behov for dispensation fra Indenrigs- og Boligministeriet, og dermed skal ministeriet heller ikke godkende vedtægtsændringer. Det er Kommunalbestyrelsen, der fastsætter vedtægterne for udvalg nedsat efter §17 stk. 4.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at vedtægterne ændres, som de foreligger i vedlagte forslag.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag til ændrede vedtægter Grenaa-Anholt Færgeselskab | 84394/22 |
| 2 | Åben Oversigt over forslag til ændringer i Vedtægter for Grenaa-Anholt Færge-
gefart | 90616/22 |

Beslutning i Færgeudvalget Grenaa - Anholt færgefart den 24-06-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Tiltrådt.

6. Igangsætning af planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand

01.02.05.P15

21/1939

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af en revideret lokalplanlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa.

Der ansøges om, at der med et tillæg til gældende lokalplan 089 - 707 eller en ny lokalplan gives mulighed for, at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm - i lighed med hvad der er muligt for nogle af de nye sommerhusudstyknings i området.

Ansøgningens indhold

Ansøgningen er fremsendt af tre grundejere i området. Ansøgere har desuden vedlagt tilkendegivelse fra 33 grundejere, som også er interesserede i at opnå rettighed til at udvide deres eksisterende sommerhus op til 80 kvm. Ansøgere har senere orienteret om, at der nu er i alt 40 grundejere, som er interesserede.

Ansøgere henviser til "lighedsgrundsætningen" og følgende argumenter fremgår af vedlagte ansøgning:

- Eksisterende sommerhuse ikke undermineres i forhold til værdiansættelse, f.eks. i forbindelse med salg eller reovering
- Der opnås ens mulighed for udlejning af sommerhuse
- Norddjurs Kommunes ønske om at tiltrække flere turister til området understøttes, som følge af flere attraktive sommerhuse
- Norddjurs Kommune får ekstra indtægt fra salg af de yderligere kvm op til de 80 kvm
- Norddjurs Kommune får en ekstra årlig ejendomsindtægt for de yderligere kvm op til de 80 kvm
- Lokale håndværkere får mere arbejde i forbindelse med udvidelserne.

Gældende lokalplan vedrørende størrelse og udformning på husene

Den gældende lokalplans formål er at sikre, at de oprindelige sommerhuse bevares med henvisning til kulturmiljøet, samt at give mulighed for opførelse af 16 nye sommerhuse under hensyntagen til naturen og den eksisterende bebyggelse.

Ovenstående er således også baggrunden for, at lokalplanens bestemmelser vedrørende størrelse og udformning varierer afhængig af, om det er et oprindeligt sommerhus eller et nyt sommerhus, ligesom der for de nye sommerhuse gælder forskellige bestemmelser afhængig af placeringen.

Således fastlægger lokalplanen blandt andet, at

- de oprindelige huse alene må udvides med op til 10 kvm
- nogle huse er begrænset til en størrelse på 40 kvm, 1 etage og maksimalt 3,5 meters højde
- nogle huse må opføres med op til 80 kvm, 2 etager og en maksimal højde på 5,5 meter.

De oprindelige sommerhuse, som med lokalplanen skal bevares og derfor alene må udvides med 10 kvm, udgør 90 huse ud af områdets i alt 117 huse/mulighed for huse. Cirka 32 sommerhusejere har endnu ikke benyttet sig af gældende lokalplans mulighed for at udvide med op til 10 kvm.

Størrelserne på de eksisterende huse fordeler sig på nuværende tidspunkt på følgende måde:

Størrelse i m ²	<40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	>100
Antal	4	15	18	21	20	19	6	5

Tallene er inklusiv de tilladelser, der er givet på de nye udstykninger. Der er endnu ubebyggede grunde.

Forvaltningens bemærkninger:

Bevaring af kulturmiljø

Gældende lokalplan 89 er vedtaget i 2019. Baggrunden for tilvejebringelse af denne lokalplan var at muliggøre udstykning af kommunale sommerhusgrunde. Lokalplanen afløste en lokal-

plan fra 1997, og før denne var lokalplan fra 1991 gældende. For alle tre lokalplaner gælder, at de har/har haft til formål at sikre bevaring af det eksisterende kulturmiljø, som blandt andet er kendetegnende ved mindre huse med et begrænset ”fod-aftryk” i landskabet. Det har således hidtil været hensigten med planlægningen for området at begrænse udvidelsen af de eksisterende huse.

Med henvisning til ovenstående udgør de oprindelige huse hovedparten af området. Som det fremgår af ovenstående skema, er ca. 78 sommerhuse i området mindre end 80 kvm. En ny lokalplan med mulighed for at huse mindre end 80 kvm kan udvides op til 80 kvm, vurderes således at kunne ændre karakteren af området.

Kystnærhedszone

Forvaltningen henviser til, at området er beliggende i kystnærhedszonen, som er en planlægningszone, hvor der skal tages størst mulig hensyntagen til landskab og natur. Der vil således skulle redegøres for den visuelle påvirkning af kystlandskabet, herunder betydningen af en mulig udvidelse af husene på klitkronen, som vil være særligt synlig fra kysten.

Bolig- og Planstyrelsen vil som tilsynsmyndighed på planområdet kunne nedlægge veto mod udvidelsen, såfremt de vurderer, at påvirkningen af kystlandskabet er væsentlig.

Lighedsgrundsætningen

I ansøgningen henvises til ”lighedsgrundsætningen”. Samme blev påklaget til Planklagenævnet i 2019 i forbindelse med vedtagelsen af gældende lokalplan. Planklagenævnets afgørelse er vedlagt, hvor det blandt andet fremgår:

”Klagerne har gjort gældende, at lokalplanen er i strid med lighedsgrundsætningen, fordi lokalplanen giver bedre byggemuligheder for ejerne af nye sommerhusgrunde set i forhold til klagerne, jf. afsnit 2.4.4.

Lighedsgrundsætningen indebærer, at konkrete sager om forhold, der i det væsentlige er ens, som udgangspunkt skal have samme resultat. Kommunen må ikke udøve usaglig forskelsbehandling, dvs. at der skal være en saglig og planlægningsmæssig relevant begrundelse for at nå til forskellige resultater i sådanne sager.

Lighedsgrundsætningen er dog ikke til hinder for, at en kommune i en lokalplan kan beslutte, at planen kun skal gælde for nogle af ejendommene i et område, eller at kommunen beslutter at fastsætte forskellige bebyggelsesregulerende bestemmelser for forskellige ejendomme inden for planområdet.

Norddjurs Kommune var således ikke som følge af lighedsgrundsætningen afskåret fra at vedtage en lokalplan, som giver mulighed for forskellige byggemuligheder inden for planområdet.

Planklagenævnet kan derfor ikke give medhold i klagepunktet om, at lighedsgrundsætningen er tilsidesat.”

Forvaltningen henviser således til ovenstående, hvad angår ansøgers henvisning til lighedsgrundsætningen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der skal tages stilling til, om der skal igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa for at give mulighed for, at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm.

Bilag:

1	Åben Ansøgning om Tillæg til Lokalplan 089-707	22495/21
2	Åben Lokalplan 089-707	120451/21
3	Åben Afgørelse klage LP Klitten	120472/21
4	Åben Samlede høringssvar	88510/22
5	Åben Forvaltningens kommentarer til høringssvar	93891/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der ikke igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-10-2021

Et flertal (Jan Petersen (A), Hans Fisker (A), Tom Bytoft (A), Steen Jensen (O), Jens Meilvang (I), Mads Nikolajsen (F)) tiltrådte indstillingen fra miljø- og teknikudvalget.

Benny Hammer (C) ønsker, at der skal igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa for at give mulighed for, at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm.

Kasper Bjerregaard (V) og Ulf Harbo (Ø) tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2021

Niels Basballe (A) fremsatte forslag om at sagen sendes til fornyet behandling i miljø- og teknikudvalget.

Afstemning om at sagen sendes tilbage til fornyet behandling i miljø- og teknikudvalget.

For 23 (A,V,O,C,Ø)

Imod 4 (I,F)

Forslaget er godkendt.

15.08.2022 forvaltningen bemærker

Forvaltningen bemærker, at der jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning om fornyet behandling er foretaget høring indenfor gældende lokalplans afgrænsning i forbindelse med ønske om ny lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenaa.

Høringsperioden har været fra den 24. marts til den 22. april 2022. Der er indkommet 16 høringssvar, hvoraf det ene er på vegne af 38 sommerhusejere.

Høringssvarene har overordnet omhandlet, hvorvidt der ønskes mulighed for udvidelse af de eksisterende sommerhuse eller ej. Desuden har der været bekymring for udsigtsforhold ved

fortætning af bebyggelsen i området samt bekymring for ødelæggelse af det eksisterende kulturmiljø.

De samlede høringssvar samt forvaltningens bemærkninger er vedlagt.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der på baggrund af høringssvarene tages stilling til, om der skal igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa for at give mulighed for at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Et flertal (Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Niels Skov Pedersen (C)) indstiller, at der igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten.

Et mindretal (Jens Meilvang (I) og Aleksander Myrhøj (F)) ønsker ikke, at der igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten.

7. Igangsætning af kommuneplantillæg 13 - område vest for Lyngby

01.02.15.P00

22/4018

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre en ny hal, overdække og administrationsbygning lige udenfor kommuneplanens landsbyafgrænsning ved Lyngby. Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen i form af udlæg af nye rammeområder i kommuneplanen.

Ansøgningens indhold

Norddjurs Kommune har modtaget vedlagte ansøgning fra Mads Rytter på vegne af Michael og Hussnedkeren A/S om at opføre en ny hal, overdække og administrationsbygning på adressen Nygårdsvej 44, Trustrup.

Gældende planlægning og andre forhold

Det ønskede projekt ligger i landzone udenfor kommuneplanlagt område.

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er, at det åbne land forbeholdes landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet og friholdes for spredt bebyggelse. Større erhvervsvirksomheder skal i forlængelse af planlovens formål henvises til egentlige erhvervsområder, som er indrettet til formålet. Det er således ikke hensigten med loven, at virksomheder, som er etableret i overflødiggjorte bygninger i det åbne land, skal kunne foretage større bygningsmæssige udvidelser på stedet. Der kan derfor som udgangspunkt ikke opføres ny bebyggelse til erhverv i landzone, medmindre der er kommuneplanlagt for området.

Da der ikke er kommuneplanlagt for området vest for Lyngby, skal landsbyafgrænsningen udvides, og det kræver et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Det forventes, at der udlægges to nye rammeområder; et boligområde vest for Lyngby og i sammenhæng et nyt erhvervsområde. Der findes i forvejen et rammeområde til rekreative formål (skydebane), som med ny-udlæggene således bliver sammenhængende med de ny-udlagte områder, se vedlagte kortbilag. Årsagen til, at der også udlægges et område til boliger, er at de generelle planlægningsprincipper tilsiger, at der skal planlægges indefra og ud i forhold til eksisterende byområder. Boligområdet omfatter allerede eksisterende boliger. Områderne er privatejede.

Boligområdet forventes udlagt til bolig- og offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der efter Kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses uden genevirkning i forhold til omgivelserne. Der må bygges i maksimalt 1,5 etage i en højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten for arealet må ikke overstige 35. Bebyggelsesprocenten kan være højere, hvis der i en lokalplan redegøres for bebyggelsens beliggenhed på grundene, udformning af friarealer samt beplantning. Der må ikke ske yderligere udstykning indenfor rammeområdet. Ovenstående bestemmelser er stort set enslydende med de bestemmelser, der gælder for den eksisterende landsbyafgrænsning.

Erhvervsområdet forventes udlagt til håndværks- samt lettere industri- og fremstillingsværkstedvirksomheder. Der må bygges i en maksimal højde på 8,5 meter med en bebyggelsesprocent på 35 for det enkelte jordstykke.

Forvaltningen vurderer, at der i henhold til Planloven skal foretages en for-offentlighedsfase om den ændrede planlægning, da der er tale om et nyt arealudlæg i landzone. I den forbindelse vil de berørte lodsejere blive hørt. Resultatet af for-offentlighedsfasen vil blive forelagt for Kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandlingen af forslaget til kommuneplantillægget.

Vejledende tidsplan

19. august 2022	Miljø- og Teknikudvalget – Igangsættelse af planlægningen
6. september 2022	Økonomiudvalget – Igangsættelse af planlægningen
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt fagudvalg og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes planlægning for kommuneplantillæg 13 for bolig- og erhvervsområde vest for Lyngby.

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning | 86557/22 |
| 2 | Åben Kortbilag - oversigt rammeområde | 107956/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Tiltrådt.

8. Forslag til lokalplan 116-707 for offentlig formål ved Teglværksvej i Auning

01.02.05.P16

22/2964

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 24. maj 2022 planlægningen for et kommunalt ejet areal til offentligt formål, herunder plejecenter ved Teglværksvej i Auning.

Der er udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan 116-707 og Kommuneplantillæg 12, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslagene.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for offentligt formål, herunder døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, ældrevenlige tæt-lave boliger, daginstitution for brugere i dagtimerne - herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter samt til sundhedsinstitution -herunder eksempelvis genoptræningscenter, hospice og lægehus.

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af grønne opholdsarealer og sikrer anlæg til klimatilpasning og regnvandshåndtering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsen så den i sin udformning harmonerer med bebyggelsen i omkringliggende boligområder.

Kommuneplantillægforslagets indhold

Den sydligste del af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens rammeområde 1B.14: Boliger og offentligt formål, herunder institution og den nordligste del i rammeområde 1B.19: Boliger. Tillæg nr. 12 til kommuneplan 2021 giver mulighed for, at der i rammeområde 1B.19 udover boliger også kan være offentligt formål.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene. Konklusionen af screeningen er, at planforslagene ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er

omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene og kan påklages.

Offentlighedsfase

I forbindelse med for-offentlighedsfasen er der indkommet et høringssvar. Høringssvaret er fra Miljøstyrelsen, som bemærker til kommunens videre planproces, at det berørte område er udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser, indsatsområde indenfor nitratfølsomme indvindingsområder og naturbeskyttelsesområde. Desuden minder Miljøstyrelsen om, at kommuneplantillægget skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og lokalplan 116-707 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
juni 2022	14 dages for-offentlighedsfase inden forslag til kommuneplantillæg
19. august 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
September/oktober 2022	8 ugers offentlighedsperiode
Januar 2023	Miljø- og teknikudvalget - behandling af indsigelser samt endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Februar 2023	Økonomiudvalget - behandling af indsigelser samt endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Februar 2023	Kommunalbestyrelsen - behandling af indsigelser samt endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Februar/Marts 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen giver mulighed for etablering af kommunalt byggeri.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til Lokalplan 116-707 og Kommuneplantillæg 12 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan 116-707 offentlige formål, plejecenter Teglværksvej Auning | 92210/22 |
| 2 | Åben Udkast til kommuneplantillæg 12 | 107120/22 |
| 3 | Åben Høringssvar fra Miljøstyrelsen | 108227/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Tiltrådt.

9. Forslag til lokalplan 117-707 for offentligt formål ved Vester Hesseldal i Grenaa

01.02.05.P16

22/2966

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 24. maj 2022 planlægningen for et kommunalt ejet areal til offentligt formål, herunder demenscenter ved Vester Hesseldal i Grenaa.

Der er udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan 117-707, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslaget. Herudover foreslår forvaltningen, at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for offentligt formål, herunder døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, ældrevenlige tæt-lave boliger, daginstitution for brugere i dagtimerne - herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter samt til sundhedsinstitution -herunder eksempelvis genoptræningscenter, hospice og lægehus.

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af grønne opholdsarealer og beplantning. Planen sikrer anlæg til støjafskærmning, klimatilpasning og regnvandshåndtering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsen, så den i sin udformning harmonerer med bebyggelsen i de omkringliggende boligområder. Lokalplanen udlægger desuden et areal til vejudvidelse af Vester Hesseldal, hvorfra der er vejadgang til lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Konklusionen af screeningen er, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

Forslag til lokalplan 117-707 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Maj/juni 2022	Udarbejdelse af forslag til lokalplan
19. august 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
September/oktober 2022	8 ugers offentlighedsperiode
Januar 2023	Miljø- og teknikudvalget - behandling af indsigelser samt endelig vedtagelse af lokalplan
Februar 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape. Der er desuden sammenhæng til Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til Lokalplan nr. 117-707 vedtages og offentliggøres i 8 uger
2. Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 117-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Bilag:

- 1 Åben Lokalplan 117-707 offentlige formål, demenscenter ved Vester Hesseldal Grenaa 92209/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

10. Godkendelse af skema C for Åbyen afd. 47 og 48

03.02.00.G00

19/11270

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

B45 har fremsendt anmodning om godkendelse af skema C for byggeriet i Åbyen etape 1 som omfatter afd. 47 og afd. 48 på i alt 30 boliger. B45 anmoder om godkendelse af skema C herunder anskaffelsessummen samt den endelige husleje.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. november 2018 at udbyde en kommunal grund beliggende i Åbyen i Grenaa til de to almene boligselskaber, som i forvejen har almene boliger i Grenaa: B45 og Grenaa Andelsboligforening, i en bygherrekonkurrence.

Begge boligselskaber indsendte forslag, hvorefter Kommunalbestyrelsen på møde den 19. marts 2019 besluttede at arbejde videre med B45s projekt, som bestod af to etaper med 30 boliger i hver etape.

B45 fik efterfølgende godkendt skema A til etape 1 med de første 30 boliger den 17. september 2019 samt en efterfølgende godkendelse af skema B den 21. april 2020, hvorefter byggeriet blev sat i gang.

I november 2020 blev hovedentreprenøren ramt af en konkurs, hvilket medførte, at B45 skulle finde en ny entreprenør. Det lykkedes efter en hurtig indgriben fra B45 samt stor velvillighed fra den nye entreprenør samt underentreprenører, hvorfor projektet kunne holdes indenfor den fastsatte tidsplan.

B45 fik tilladelse til ibrugtagning i december 2021, hvor de første lejere kunne flytte ind.

B45 har således kunnet udarbejde et revideret byggeregnskab på baggrund af de faktiske udgifter og indberettet dette i vedlagte skema C. Organisationsbestyrelsen i B45 har godkendt byggeregnskabet på møde den 17. maj 2022.

I byggeregnskabet er den samlede anskaffelsessum steget på grund af indeksering - se også nedenfor under økonomiske konsekvenser. Indekseringen er en lovlig overskridelse, som ikke kan forudses i forbindelse med udarbejdelsen/godkendelsen af skema B.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

B45's samlede direkte udgift, der påvirker skema C i forbindelse med konkursen er 0,152 mio. kr.

Den samlede entreprisesum for projektet er 58,003 mio. kr med tillæg af indekseringsomkostninger på samlet 0,852 mio. kr. I byggeperioden har der været et positivt driftsresultat på 0,116 mio. kr., som fratrækkes.

Den samlede anskaffelsessum bliver således på 58,739 mio. kr. fordelt på afdeling 47 med 37,088 mio. kr. og afdeling 48 med 21,651 mio. kr.

Indekseringen betyder, at der sker en lovlig overskridelse af anskaffelsessummen, som medfører, at kommunen skal stille yderligere grundkapital til rådighed på i alt 0,064 mio. kr. fordelt på afdeling 47 med 0,037 mio. kr. og afdeling 48 med 0,027 mio. kr. i 2022.

Den forøgede byggesum i skema C resulterer i en stigning i nettokapitaludgifter på 0,023 mio. kr. i 2022, hvilket medfører, at der vil blive varslet en mindre huslejestigning den 1. juli i indeværende år til 962,52 kr. gennemsnitligt. pr. m² (før 954,36 gennemsnitligt pr. m²).

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema C for Åbyen afd. 47 og 48 samt endelig huslejeafstøtelse godkendes.
2. der gives en bevilling på 0,064 mio. kr. under finansforskydninger finansieret af anlægsprojektet ”Kapitalindsat alm boligbyg Auning Grenaa” til at dække stigningen i grundkapital.

Bilag:

- | | | |
|---|----------------------|----------|
| 1 | Åben Skema C afd. 47 | 90726/22 |
| 2 | Åben Skema C afd. 48 | 90725/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

11. Korridorkort for Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland

00.24.00.A00

20/5311

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune deltager i Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland sammen med ni andre kommuner og Regionen. I nærværende sag skal samarbejdets cykelkorridorkort behandles.

Forvaltningen har som del af samarbejdet drøftet cykelkorridorer på Djursland med forvaltningerne i Randers og Syddjurs kommuner. Forvaltningerne foreslår på denne baggrund et sammenhængende net af korridorer på Djursland. De præcise linjeføringer vil først blive afklaret i forbindelse med en egentlig planlægning af cykelstier i korridorerne.

Der er blevet udarbejdet tilsvarende forslag til korridorer i de øvrige kommuner i samarbejdet. Det samlede kort med cykelkorridorer i samarbejdskommunerne er vedlagt. Farverne på kortet er tilfældige og har ingen umiddelbar betydning.

Samarbejdets politiske følgegruppe, bestående af en politisk repræsentant fra hver samarbejdskommune, har på møde den 22. april 2022 godkendt korridorkortet og udtrykt ønske om, at korridorkortet bliver politisk behandlet i alle samarbejdskommunerne medio 2022.

Samarbejdet har også udarbejdet en konceptbeskrivelse, som giver en introduktion til samarbejdets baggrund, formål og visioner. Konceptbeskrivelsen er vedlagt som pixi-udgave.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

De foreslåede korridorer på Djursland svarer hovedsageligt til de prioriterede transportkorridorer i Djurs Mobilitetsstrategi fra 2016.

Flere af de højt prioriterede cykelstier i Norrdjurs Kommunes Cykelstiplan fra 2020 ligger i de nævnte korridorer, heriblandt cykelstien til Ring og Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand. På Miljø- og Teknikudvalgets møde i april 2022 besluttede udvalget en ny stiprioriteringsmodel i Norrdjurs Kommune, hvor ”Sammenhæng til supercykelstikorridorer” fremover vægtes med 10 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at korridorkortet godkendes.

Bilag:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1 Åben Korridorkort | 86749/22 |
| 2 Åben Koncept for SCS Midt Pix | 86751/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Godkendt.

12. Ekspropriation til cykelsti

05.26.00.P21

22/2442

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

13. Orientering

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningen

- a. Status på situationen i Ukraine.
- b. Gudenåkomitéens Sekretariat gør opmærksom på muligheden for at deltage aktivt i to eksisterende samarbejder omkring Gudenåen og Randers Fjord i perioden 2022 – 2025. Norrdjurs Kommune deltager allerede i Vandoplandsstyregruppen (VOS) med Alexander Myrhøj som politisk repræsentant. Der er yderligere mulighed for, at Norrdjurs Kommune, som del af Randers Fjord, kan blive medlem af Gudenåkomiteen. Medlemskab omfatter 3-4 årlige møder (samme mødehyppighed som i VOS regi og på sammenfaldende dage). Dertil kommer studiedage/studieture o.l. Pris for medlemskab beregnes efter fordelingsnøgle baseret på opland. Et overslag på medlemskab for Norrdjurs Kommune vurderes til ca. 0,035- 0,044 mio. kr. årligt. Se vedlagte.
- c. Henvendelse fra Anholt Borgerforening er vedlagt.
- d. Norrdjurs Kommune (Erhvervsudvalget og Miljø- og Teknikudvalget) har inviteret DI til dialog om trafikale udfordringer og muligheder.

- e. Status på statslige infrastrukturprojekter i Norddjurs Kommune august 2022 er vedlagt.
- f. Henvendelse fra Foreningen for Grundvandsbeskyttelse er vedlagt.
- g. Invitation til Passagerpulsens regionale passagerkonference er vedlagt.
- h. Dialogoplæg om stationsnær Byudvikling i Østjylland vedlagt
- i. Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik og for møde i repræsentantskabet for Midttrafik den 24. juni er vedlagt.
- j. Der er givet en ny § 16 b tilladelse til husdyrbruget Høgebovej 18, 8500 Grenaa. Sagsnr. 22/5039.

Dato	Møder/arrangement 2021	Sted	Deltagere
Under planlægning	Klimaplanlægning: Fremtidens byer. Bliver et fælles møde i samarbejde med LYTT.		Ændres til et andet format - møde i regi af Næse for Vand med MTU, styregruppe mv.
12. september kl. 15-16	Biodiversitet – Naturhistorisk Museum	Kantinen i Allingåbro	Alle - sammen med Grønt Råd
5. september kl. 19 - 21	Borgermøde 2 - klimatilpasning ved Lunden	Hotellet i Allingåbro	Alle
29. august kl. 15-17	Fællesmøde med NTM Syddjurs og RenoDjurs	Hos RenoDjurs	Alle
23. august kl. 13-14	Møde med dialoggruppe for Ørum og omegn	Ørum Aktiv Center	Alle
29. juni kl. 14-18	Studietur med BLIN Norddjurs	Mødested: Grenaa Rådhus	Alle

5. maj kl. 19 - 20.30	Borgermøde - klimatilpasning ved Lunden	Hotellet i Al- lingåbro	Alle
20. – 21 april	TEKNIK & MILJØ '22 Kommunernes klimasamarbejde	ODEON i Odense	Alle tilmeldt
7. april kl. 16	Invitation til en tur i det Grønne fra Landsbyklyngen og Stenvad Borgerforening	Dystrup Ram- ten Søerne	Alle
7. – 8. marts	Borgermøde	Anholt	Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen
25. februar Kl. 12.30 – 14.15	Digitalt infomøde om Danmarks Vildeste kommune		Tilmelding til vild@mim.dk

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- 1 Åben Mulighed for deltagelse i vandoplandsstyregruppen for Randers Fjord 106608/22
- 2 Åben Henvendelse fra Anholt Borgerforening om Færgeudvalget 107374/22
- 3 Åben Status på statslige infrastrukturprojekter i Norddjurs Kommune august 2022 90237/22
- 4 Åben Henvendelse fra Foreningen for Grundvandsbeskyttelse 106913/22
- 5 Åben Invitation til Passagerpulsens regionale passagerkonference 110498/22
- 6 Åben Dialogoplæg om stationsnær byudvikling i Østjylland 111484/22
- 7 Åben Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 24. juni 2022 106834/22
- 8 Åben Referat fra møde i repræsentantskabet for Midttrafik den 24. juni 2022 106837/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Taget til efterretning.

14. Arbejdsplan

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for miljø- og teknikudvalget 2022. Arbejdsplanen vil blive ajourført i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2022 | 134658/21 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2022 | 134655/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Godkendt.

15. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Ekspropriation vedrørende BoringsNære BeskyttelsesOmråder
 1. Oversigtskort - 13 vandværker, 24 BNBO, 26 Matr.nr. (108805/22)
2. Anlægsbevilling - Lystbådehavnen Udbyhøj Syd, Dækmole
 1. Skitseprojekt/situationsplan (93261/22)
 2. Anlægsoverslag (93263/22)
3. Koordineret og optimeret forsyning i Norddjurs Kommunes bygninger
 1. Koordineret forsyning til Norddjurs Kommunes bygninger (62099/22)
5. Vedtægtsændringer for Færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart
 1. Forslag til ændrede vedtægter Grenaa-Anholt Færgeselskab (84394/22)
 2. Oversigt over forslag til ændringer i Vedtægter for Grenaa-Anholt Færgefart (90616/22)
6. Igangsætning af planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand
 1. Ansøgning om Tillæg til Lokalplan 089-707 (22495/21)
 2. Lokalplan 089-707 (120451/21)
 3. Afgørelse klage LP Klitten (120472/21)
 4. Samlede hørings svar (88510/22)
 5. Forvaltningens kommentarer til hørings svar (93891/22)
7. Igangsætning af kommuneplantillæg 13 - område vest for Lyngby
 1. Ansøgning (86557/22)
 2. Kortbilag - oversigt rammeområde (107956/22)
8. Forslag til lokalplan 116-707 for offentlig formål ved Teglværksvej i Auning
 1. Lokalplan 116-707 offentlige formål, plejecenter Teglværksvej Auning (92210/22)
 2. Udkast til kommuneplantillæg 12 (107120/22)

3. Høringssvar fra Miljøstyrelsen (108227/22)

9. Forslag til lokalplan 117-707 for offentligt formål ved Vester Hesseldal i Grenaa
 1. Lokalplan 117-707 offentlige formål, demenscenter ved Vester Hesseldal Grenaa (92209/22)

10. Godkendelse af skema C for Åbyen afd. 47 og 48
 1. Skema C afd. 47 (90726/22)
 2. Skema C afd. 48 (90725/22)

11. Korridorkort for Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland
 1. Korridorkort (86749/22)
 2. Koncept for SCS Midt Pix (86751/22)

13. Orientering
 1. Mulighed for deltagelse i vandoplandsstyregruppen for Randers Fjord (106608/22)
 2. Henvendelse fra Anholt Borgerforening om Færgeudvalget (107374/22)
 3. Status på statslige infrastrukturprojekter i Norddjurs Kommune august 2022 (90237/22)
 4. Henvendelse fra Foreningen for Grundvandsbeskyttelse (106913/22)
 5. Invitation til Passagerpulsens regionale passagerkonference (110498/22)
 6. Dialogoplæg om stationsnær byudvikling i Østjylland (111484/22)
 7. Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 24. juni 2022 (106834/22)
 8. Referat fra møde i repræsentantskabet for Midttrafik den 24. juni 2022 (106837/22)

14. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2022 (134658/21)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2022 (134655/21)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)