



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 2
Grenaa Rådhus

Dato: Mandag den 14. november 2022

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget ultimo oktober 2022	1
2. Effektiviseringstiltag og øvrige politiske prioriteringer for budget i balance.....	6
3. Godkendelse af proces for revision af Plan- og udviklingsstrategi 2050	10
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 110-707 for nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa.....	14
5. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 89-901 Sommerhusområde ved St. Sjørup.....	18
6. Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger og landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus.....	22
7. Forslag til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2025.....	27
8. Letbaneovergang i Trustrup - resultatet af undersøgelse	30
9. Orientering om høringssvar til Midttrafiks budget 2023	32
10. Kolindsund Pempelag: Ansøgning om tilskud til renovering af bro	33
11. Orientering om ønske om hundeskov i Bønnerup	35
12. Beslutning om ændring af garantiprovisionssats for Nimtofte og Omegns Fjernvarme Forsyning.....	38
13. Beslutning om ændring af garantiprovisionssats for Trustrup-Lyngby Varmeværk	40
14. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk.....	43
15. Godkendelse af takster 2023 AquaDjurs	46
16. Optagelse af markedspriser på Reno Djurs' gebyrblad.....	49
17. Nye gebyrer for olie-, benzin og fedtudskillere i 2023.....	52
18. Justering af dagsordenskabelon	54
19. Udbud af erhvervsgrund	56
20. Kondemnering.....	57
21. Dialogmøde med Djursland Landboforening	58
22. Orientering	59
23. Arbejdsplan.....	61
24. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	63
Bilagsoversigt.....	64

1. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget ultimo oktober 2022

00.30.14.S00

22/3370

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på Miljø- og Teknikudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 101,7 mio. kr., som medfører, at der er et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. Mindreforbruget vedrører primært, at der udover at være modtaget ekstra midler i forbindelse med pris- og lønfremskrivningen er gennemført generelle besparelser på forskellige områder, herunder køb af materiel, for at budgetrammen overholdes.

På Miljø- og Teknikudvalgets område forventes der i 2022 at være mer-/mindreudgifter i forbindelse med Covid-19 på 0,0 mio. kr.

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt

Budget 2022 (mio. kr.)	Opr. Budget	Korr. budget inklusiv overførsler	Forventet regnskab pr. ultimo oktober måned	Afvigelse til opr. budget*
Drift – indenfor service-rammen	102,2	113,4	101,7	-0,5
Drift – udenfor servicera- men	0,0	0,0	0,0	0,0
Ekstraudgifter som følge af Covid-19				
Drift i alt	102,2	113,4	101,7	-0,5
Anlæg	45,0	58,1	44,6	-0,4

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Servicerammen for Miljø- og Teknikudvalget udgør i 2022 102,2 mio. kr. Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. indenfor servicerammen på Miljø- og Teknikudvalgets område.

Covid-19

Økonomiudvalget ønsker, at fagudvalgene har et særligt fokus på virkningerne af Covid-19.

Varslings-/opmærksomhedspunkter på driften

- Der forventes et merforbrug på vejvedligeholdelse centreret omkring vejbelysning som resultat af de stigende elpriser. Umiddelbart forventes, der et merforbrug på mellem 0,4-0,5 mio. kr. på området. Udgifter forventes at kunne afholdes inden for eget budget.
- Der forventes et merforbrug på 0,569 mio. kr. på Grenaa-Anholt færgeren som resultat af de stigende udgifter til brændsel og el.
- Midttrafik har den 4. november 2022 udsendt forventet regnskab 2, hvor det fremgår, at Norddjurs Kommune får en ekstra opkrævning på ca. 0,9 mio. kr. i 2022. Opkrævningen foretages samtidig med aconto betalingen for december måned. Norddjurs Kommune er tidligere blevet opkrævet 1,5 mio. kr. Årsagen til ekstraopkrævningerne skyldes hoveddaglig stigende brændstofpriser samt konsekvenser af covid-19, herunder fald i passagerantallet og mistede indtægter. Merforbruget forventes dækket inden for udvalgets ramme ved hjælp af midtvejsreguleringen af det justerede pris- og lønskøn.
- Randers Fjords færgefart forventer i deres opfølgning for oktober måned 2022 merudgifter på ca. 0,250 mio. kr., hvoraf Norddjurs Kommunes andel svarer til 0,125 mio. kr. Det forventede merforbrug forventes dækket inden for udvalgets ramme.
- Der bør være opmærksomhed på udgifter til vintertjeneste eftersom en hård vinter vil medføre store budgetoverskridelser, som resultat af de stigende priser til materiel. Herunder en prisstigning på vejsalt på 30%.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften

- Der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,075 mio. kr. til Tryg cykelparkering finansieret af anlægsprojektet Mobilitetsinitiativer, hvor der er et resterende rådighedsbeløb på 0,075 mio. kr.

- Der omplaceres budget fra ØK, BUU, KFU samt VPU til pulje under MTU vedr. afledte driftsbesparelser som følge af energibesparende arbejder udført til og med oktober 2022. Energibesparelser til udmøntning i 2022 udgør i alt 0,021 mio. kr. og 0,108 mio. kr. i 2023-2026.
- Der omplaceres budget fra KFU til MTU vedr. drift af små kulturhuse. Budgettet udgør 0,164 mio. kr. i 2023 samt 0,163 mio. kr. i 2024, 0,162 mio. kr. i 2025 og 0,161 mio. kr. i 2026.
- Der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,463 mio. kr. til Brandstation Allingåbro ombygning finansieret af anlægspuljen Bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune.
- Der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,035 mio. kr. til Tag på Albøge gården finansieret af rådighedsbeløb på anlægget Overgang over letbanen Trustrup station.
- Der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,150 mio. kr. til renovering af broer og bygværker finansieret af rådighedsbeløb på anlægget Overgang over letbanen Trustrup station.
- Der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,221 mio. kr. til anlægget asfaltbelægning finansieret af rådighedsbeløb på anlægget Overgang over letbanen Trustrup station.
- Der søges omplacering af budget fra ØK til MTU vedr. kompensation for HU medlemmer for året 2022 svarende til 0,032 mio. kr.
- Der søges omplacering af budget fra ØK til MTU vedr. kompensation for HU medlemmer for året 2022 svarende til 0,032 mio. kr.
- Der søges anlægsbevilling til Coast to Coast på 1,836 mio. kr. i udgift samt 2,356 mio. kr. i indtægt af det afsatte rådighedsbeløb.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet mindreforbrug på 0,4 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Der er overført 13,3 mio. kr. fra tidligere år, mens der er tilført kassen 0,3 mio. kr. vedrørende Grenaa-Anholt færgen, da projektet vedrørende klimatiltag ikke iværksættes på grund af afslag fra statslig pulje. Det korrigerede budget er dermed 58,1 mio. kr. Der er et mindre forbrug ift det korrigerede budget som resultat af lavere udbud end forventet samt

udskydninger af diverse anlæg, heriblandt hovedparten af anlægsarbejdet i forbindelse med Pulje til cykelstier samt Pulje til trafikssikkerhed. Der er flere anlæg med et forventet merforbrug (se bilag), dette merforbrug dækkes af restbeløbet på letbaneovergang Trustrup, da projektet ikke realiseres samt af puljen til bygningsvedligehold.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt.

Budgetopfølgningen pr. ultimo oktober måned samles for alle fagudvalg i en sag som videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der omplaceres budget fra ØK, BUU, KFU samt VPU til pulje under MTU vedr. afledte driftsbesparelser som følge af energibesparende arbejder udført til og med oktober 2022. Energibesparelser til udmøntning i 2022 udgør i alt 0,021 mio. kr. og 0,108 mio. kr. i 2023-2026
2. der omplaceres budget på 0,282 mio. kr. i udgifter i 2022 og overslagsår samt 0,362 mio. kr. i indtægter i 2022 og overslagsår fra Voksen- og Plejeudvalget til Miljø- og Teknikudvalget vedrørende Holbæk Bevillingen er samlet set budgetneutral.
3. der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,075 mio. kr. til Tryk cykelparkering finansieret af anlægsprojektet Mobilitetsinitiativer
4. der gives anlægsbevilling på -0,075 mio. kr. i udgift til Mobilitetsinitiativer

5. der gives anlægsbevilling til Coast to Coast på 1,836 mio. kr. i udgift samt 2,356 mio. kr. i indtægt
6. der omplaceres budget fra KFU til MTU vedr. drift af små kulturhuse. Budgettet udgør 0,164 mio. kr. i 2023 samt 0,163 mio. kr. i 2024, 0,162 mio. kr. i 2025 og 0,161 mio. kr. i 2026.
7. der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,463 mio. kr. til Brandstation Allingåbro ombygning finansieret af anlægspuljen Bygningsvedligeholdelse i Norddjurs kommune.
8. der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,035 mio. kr. til Tag på Albøge gården finansieret af rådighedsbeløb på anlægget Overgang over letbanen Trustrup station.
9. der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,150 mio. kr. til renovering af broer og bygværker finansieret af rådighedsbeløb på anlægget Overgang over letbanen Trustrup station.
10. der søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 0,221 mio. kr. til anlægget asfaltbelægning finansieret af rådighedsbeløb på anlægget Overgang over letbanen Trustrup station.
11. der udmøntes 0,026 mio. kr. til Ejendomscentret fra Forsikringspuljen under Økonomiudvalget.
12. der omplaceres budget fra ØK til MTU vedr. kompensation for HU medlemmer for året 2022 svarende til 0,032 mio. kr.
13. budgetopfølgningen pr. ultimo oktober godkendes.

Bilag:

1	Åben Budgetopfølgning for Miljø- og Teknikudvalget ultimo oktober	143076/22
2	Åben Anlægsopfølgning pr. ultimo oktober 2022	142336/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Ad. 1 - Ad. 13: Godkendt.

2. Effektiviseringstiltag og øvrige politiske prioriteringer for budget i balance

00.30.02.S00

22/10184

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På baggrund af budgetaftalen for 2023-2026 skal der forud for det nye budgetår forelægges en sag for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen omkring udmøntning af effektiviseringsbidrag samt øvrige økonomiske prioriteringer for at skabe balance i 2023 og overslagsår. Det er således de samlede økonomiske prioriteringer for 2023 for udvalget, der lægges frem til politisk behandling, for at skabe en langsigtet balance.

I forhold til budgetaftalen for 2023-2026 er grundlaget et ”effektiviseringsbidrag på 0,55% i 2023, svarende til 10 mio. kr., med færrest mulige konsekvenser for borgerne. Forligspartierne er enige om, at driften fortsat skal effektiviseres blandt andet ved at løse opgaver mere enkelt eller med øget digitalisering. Men forligspartierne er også bevidste om, at opgaver vil blive reduceret eller falde bort. Herunder arbejdes med principperne for afbureaukratisering, velfærdsaftaler, koordineret og optimeret forsyning, fortsat digitalisering, øget decentralisering og frisættelse af medarbejdere og ledere samt anvendelse af forskellige effektiviseringsmetoder, f.eks. Lean. Endvidere vil kommunens tværgående økonomigruppe understøtte aftaleenhedernes arbejde med effektiviseringer ligesom KL's råderumsnetværk inddrages i arbejdet. Endvidere vil den digitale pulje på 0,4 mio. kr. årligt ligeledes understøtte arbejdet. I november – forud for det nye budgetår – vil der fremover blive forelagt en sag på fagudvalgsmøderne og kommunalbestyrelsen omkring udmøntning af effektiviseringsbidrag for det kommende år, med emner, der jf. kompetencefordelingen skal besluttes politisk.”

Det er første gang, at der lægges en sag på forud for udmøntning af effektiviseringsbidraget, og erfaringerne fra denne sag vil indgå i forberedelsen af sagerne til de kommende år.

I 2021 og 2022 er effektiviseringstiltagene gennemført ud fra administrative beslutninger, og efterfølgende er fagudvalgene orienteret om de gennemførte tiltag, senest ved møderne i juni

2022. Flere af tiltagene omhandler større udnyttelse af og investering i nye IT-systemer samt generel højere grad af digitalisering i forhold til administrative opgaver. Hertil kommer på mange aftaleområder blandt andet også styrkelse af samarbejde samt optimeret anvendelse af kompetencer og personaleressourcer, men der har også været områder, hvor det har medført reduktioner i antallet af medarbejdere og ændring af serviceniveauer.

I 2023 forventes der på tilsvarende vis gennemført effektiviseringstiltag på baggrund af administrative beslutninger, og der vil blive fremlagt sager på fagudvalgene i juni 2023, der indeholder eksempler på, hvordan der administrativt er sket udmøntning.

På grund af øgede brændstofpriser har Færgeudvalget for Grenaa-Anholt færgefart i 2022 oplevet udfordringer med at overholde udvalgets budgetramme for færgedriften, og har på den baggrund vedtaget at iværksætte initiativer til at nedbringe udgifterne. De forhøjede priser på marinadiesel ventes at fortsætte ind i 2023. Det er Færgeriets vurdering, at dette vil medføre et merforbrug på brændstof på ca. 1 mio. kr. i 2023. Færgeudvalget har derfor iværksat en række initiativer, som ligger indenfor deres kompetenceområde for at skabe balance og overholde budgetrammen. Initiativerne er:

- Aflyse fem afgang (tur-retur) i 2023. Dette ventes at afføde en besparelse på 0,129 mio. kr.
- Pålægge gæstebilletterne et brændstoffillæg på 30 kr. for voksne pr. tur og 20 kr. for børn pr. tur. Øbo-billetterne vil blive friholdt af dette tillæg og vil fortsat være gratis. Dette ventes at afføde en besparelse på 0,890 mio. kr.
- Sejltiden forlænges på afgang udenfor højsæsonen samt søndage. Dette ventes at afføde en besparelse på 0,014 mio. kr.

De samlede besparelser på ovenstående initiativer ventes at være på ca. 1 mio. kr.

Miljø- og Teknikudvalget har i 2022 oplevet udfordringer med at overholde udvalgets ramme for kollektiv busdrift (Midttrafik). En del af de merudgifter, der er konstateret i 2022, fortsætter ind i 2023, og der skal iværksættes yderligere tiltag for at skabe balance. I budgetaftalen for 2023 er aftalt, at ”der er en udfordring på ca. 6,4 mio. kr. i 2023 stigende til godt 8,0 mio.

kr. årligt. Der samarbejdes med de øvrige kommuner om denne problemstilling”. Den endelige budgetudfordring kendes i slutningen af 2022.

De stigende priser på energi betyder også stigende udgifter til drift af gadebelysning på Miljø- og Teknikudvalgets område. Udvalget har i den forbindelse indstillet til Økonomiudvalget den 10. oktober i sag om forslag til energibesparende initiativer, at der slukkes for gadebelysningen i en time om dagen for at spare på energien. Dette vil medføre en skønnet besparelse på 0,3 mio. kr., der forventes at kunne dække merudgiften til el.

Nedenfor er nævnt tiltag, som påtænkes sat i værk som administrativ beslutning:

- I 2022 er Udbyhøjfærgen blevet omlagt til eldrift. Denne omlægning er nu fuldt gennemført og vil betyde en reduktion i drift omkostningerne på 0,27 mio. kr. i 2023 og overslagsårene.
- Der gennemføres en række ruteoptimeringer, brug af underentreprenører, omlægning af arealer og sænkning af serviceniveau på en række ”almindelige” driftsområder (dvs. reduceret drift på toiletter, parker og grønne områder, græs strande, vejbelægning mv.). Dette forventes at give en besparelse på 0,18 mio. kr. i 2023 og overslagsårene.

De beskrevne forslag til effektivisering/tilpasninger/besparelser kræver ikke politisk behandling og kan umiddelbart gennemføres. Det er vurderingen, at effektiviseringerne ikke vil afføde væsentlige personalemæssige ændringer, og det forventede servicetab vil være begrænset.

Som en del af arbejdet med at opnå løbende effektiviseringer anvendes Lean som værktøj.

Der vil være en involvering og inddragelse af MED i processen omkring udmøntningen af reduktionerne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune, hvor det fremgår, at der indarbejdes en fast årlig reduktion af budgetrammen for serviceudgifterne gennem løbende og regelmæssige effektiviseringer. Den løbende effektivisering skal bidrage

til en langsigtet økonomisk stabilitet og skabe et økonomisk råderum for politiske prioriteringer.

Økonomiske konsekvenser

Det er aftalt i budgetaftalen for 2023-2026, at effektiviseringsbidraget i 2023 udgør 0,55 pct., hvilket samlet set svarer til 10 mio. kr. årligt, og at der fra 2024 indgår en årlig forhøjelse af effektiviseringsbidraget til 0,8% som svarer til 14 mio. kr. årligt.

Effektiviseringsbidragene er indarbejdet i budgetterne på samme måde som den årlige stigning i pris- og lønfremskrivningen.

På Miljø- og Teknikudvalgets område udgør det samlede effektiviseringsbidrag 0,337 mio. kr. Dertil kommer udfordringen på merudgifter til brændstof på Anholt færgeren, kollektiv busdrift og stigende udgifter til el i forbindelse med gadebelysning.

I forhold til effektiviseringsbidraget på 0,8 i de kommende år, arbejder forvaltningen på at identificere områder til politisk stillingtagen. Et emne er kommunale arealer, der kunne overdrages til private grundejerforeninger, således at de private grundejerforeninger selv står for driften. Et andet emne kan være at tilpasse vintertjenesten til en kortere sæson svarende til den justering som vejdirektoratet har foretaget på området. Begge områder kræver en politisk stillingtagen og vil blive lagt frem i 2023.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Godkendt.

3. Godkendelse af proces for revision af Plan- og udviklingsstrategi 2050

01.00.00.A00

22/10073

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

En plan- og udviklingsstrategi er et lovpligtigt dokument, som Norddjurs Kommune skal udarbejde inden udgangen af første halvdel af en byrådsperiode. Det er en politisk, langsigtet (12+ år) strategi, der sætter retning for den overordnede strategiske udvikling af kommunen. Plan- og udviklingsstrategien leder således hen mod kommuneplanlægningen såvel som politikker, strategier og handleplaner i kommunen som helhed. Af samme årsag forelægges Plan- og udviklingsstrategien for alle stående udvalg inden endelig godkendelse.

Den gældende Plan- og udviklingsstrategi tager afsæt i en række indsatser på to udvalgte styrkepositioner indenfor *Det blå* og *Det grønne*. Disse har rod i stedbundne naturressourcer, egenskaber og karakteristika, som er med til at gøre Norddjurs til Norddjurs – og som adskiller Norddjurs principielt fra alle andre: *Det blå* tager udgangspunkt i kystbåndet og havets muligheder og bl.a. Kattegatcentret, Naturpark Randers Fjord, algeforskning, Grenaa Havn og lystbådehavn, Bønnerup Havn, Anholt og meget mere, som knytter sig til havet, vandet, kysten og de mange muligheder forbundet hermed. *Det grønne* tager afsæt i skov og land men også klimatiltag, den grønne omstilling og vedvarende energi. Udgangspunktet er bl.a. Skovskolen, Det Grønne Museum, Gl. Estrup, Museum Østjylland og bæredygtig udvikling mod den grønne omstilling samt alle aspekter, der har forbindelse hertil.

Norddjurs Kommunes gældende Plan- og udviklingsstrategi står på et solidt fundament, der allerede sætter retning for en kommune med fokus på bæredygtig udvikling, og som bygger på strategiske prioriteringer langs kysten i kystbåndet og i byer omfattet af bybånd. Strategien bygger på gode samarbejder og partnerskaber, hvor FN's verdensmål sætter retning for den strategiske udvikling både gennem den fysiske og strategiske planlægning. Den gældende plan- og udviklingsstrategi er senest revideret i 2019, hvor tre temaer i mellemtiden har fået

en endnu større opmærksomhed og derfor vil være genstand for en skærpelse i revisionen af Plan- og udviklingsstrategien:

- Natur; som en central prioritering i kommunens budgetaftale 2023-2026.
- Kampen om pladsen; som konkret realiseret i kommuneplaner og aktualiseres i eksempelvis placering af VE-anlæg på land og i Kattegat.
- Den grønne omstilling; som sikre en klimatilpasset kommune. Den grønne omstilling har fokus ind i både naturtemaet og kampen om pladsen og vil derfor være et centralt emne for revision af Plan- og udviklingsstrategien.

Der knytter sig en række formkrav til udarbejdelsen af Plan- og udviklingsstrategien. Den skal bl.a. indeholde selve strategien for kommunens udvikling, en oversigt over gennemført planlægning siden den seneste kommuneplanproces og en beslutning om enten at revidere kommuneplanen i sin helhed eller at revidere kommuneplanen delvist med fokus på bestemte temaer eller emner. Herefter er der lovkrav om en offentlighedshøring i 8 uger og indkomne høringssvar skal behandles politisk i Kommunalbestyrelsen forud for endelig vedtagelse. Med nedenstående forslag til proces vedtages plan- og udviklingsstrategien endeligt sidst i 2023.

Forslag til proces

Tidsplan 2022-2023	Forum	Aktivitet
28. sep.	Direktion	Drøftelse af proces og organisering
14. nov.	MTU	Politisk godkendelse af proces og igangsættelse.
6. dec.	ØK	
13. dec.	KB	
3. feb.	Chefforum	Gennemgang og drøftelser
Februar	KB	Temamøde/12-12 seminar i forhold til politisk aftale. Med afsæt i politisk aftale i budget 2023-2026 afholdes et temamøde for Kommunalbestyrelsen i foråret 2023 om de økonomiske reguleringsprincipper i budgettet. Temamødet afvikles som 12-12 seminar på baggrund af ønske om at gentage formen med et årligt seminar, hvor også revision af Plan- og udviklingsstrategien drøftes.

Marts	Borgerinddragelse	Temasættes på borgermøder med de 4 bybånd jvf dialogmøder som vedtaget i Udviklingsplan for Bybånd i Norddjurs Kommune.
7. april	Chefforum	Gennemgang og drøftelser.
17. maj	Direktion	Første udkast færdigt.
22. maj MTU 13. juni ØK 20. juni KB	MTU ØK KB	Forslag til Plan- og udviklingsstrategi 2050 til politisk behandling.
1. aug. - 1. okt.	Borgere og samarbejdspartnere	Forslaget sendes i offentlig høring på kommunens hjemmeside og i direkte høring til strategiske samarbejdspartnere eksempelvis AU, VIA, KU og nabokommuner herunder Halmstad Kommun.
4. okt.	Direktion	Drøftelse af plan- og udviklingsstrategi.
9. okt. EU 12. okt. BUU 23. okt. MTU 24. okt. AU 25. okt. VPU 31. okt. KFU 7. nov. ØK 14. nov. KB	Alle stående udvalg	Endelig vedtagelse af revision af Plan- og udviklingsstrategi med afsæt i eventuelle tilpasninger på baggrund af hørings svar.

Plan- og udviklingsstrategien er forankret i kommunaldirektørens sekretariat med afsæt i implementering af strategien i hele organisationen og strategiens relationer til andre politikker og strategier. Dette både i relation til chefforåderne men også igennem direktion og chefforum, således at de overordnede målsætninger i strategien er kendte, tilegnet og tænkes ind i alle relevante politikområder og prioriteringer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Plan- og udviklingsstrategien er Norrdjurs Kommunes overordnede og langsigtede strategi for den fysiske udvikling og afsættet for kommuneplanlægningen. Plan- og udviklingsstrategien bygger videre på de overordnede linjer og mål, som Kommunalbestyrelsen har arbejdet

med gennem flere perioder. Udgangspunktet er en helhedsorienteret Plan- og udviklingsstrategi med strategiske satsning på Det Blå og Det Grønne i Norrdjurs Kommune og som effektueres gennem partnerskaber.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at processen for Plan- og udviklingsstrategi igangsættes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Tiltrådt.

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 110-707 for nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa

01.02.05.G01

21/1554

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 110-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2022 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 24. juni til den 5. august 2022.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen medtager samtlige matrikler inden for det udlagte areal til lokalcenter i kommuneplanen 2021. Lokalplanen kommer således til at omfatte matr.nr. 117, 120, 121 og 136a samt dele af matr.nr. 122, 135a og 135b Grenaa Markjorder. Arealet er beliggende i byzone og har et samlet areal på 1,9 ha. Forslag til lokalplanen er vedlagt.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer anvendelsen til dagligvarebutikker, udvalgs-varebutikker, publikumsorienteret serviceerhverv, én dobbeltvaskehal og ét tankanlæg. Der er også bestemmelser om bebyggelsernes omfang, højder, etageantal og facadematerialer samt skiltning og parkering.

Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i lokalplanområdet må maksimalt være 3.000 m². Den enkelte dagligvarebutik må maksimalt være 1.200 m² inkl. personalefaciliteter, og den enkelte udvalgsvarebutik må maksimalt være 1.000 m² inkl. personalefaciliteter.

Trafikhåndtering

Lokalplanen medfører ændringer af vejanlægget på Århusvej, som skal sikre, at trafikken til og fra lokalcentret kan afvikles på en hensigtsmæssig måde uden at forringe fremkommeligheden på Århusvej. Ændringerne indebærer flytning af den eksisterende vejadgang ved McDonalds og forlængelse af venstresvingsbanen, samt anlæg af en ny venstresvingsbane til en

ny nordlig vejadgang til lokalcentret. Endvidere etableres to krydsningsheller af hensyn til at sikre den krydsende fodgængertrafik. Se vedlagte kort.

Selve lokalplanområdet udformes med vej- og gangarealer, som skal sikre en hensigtsmæssig håndtering af vareindleveringen, biltrafikken og den bløde trafik internt i området.

Udbygningsaftale om infrastrukturanlæg

Planloven giver mulighed for, at kommunen og grundejeren kan indgå en aftale om hel eller delvis finansiering af infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for lokalplanområdet for at virkeliggøre planlægningen. I forbindelse med denne lokalplan er der indgået aftale med grundejeren om finansiering af:

1. Flytning af eksisterende vejadgang fra Århusvej til McDonalds og forlængelse af venstresvingsbanen mod nord for at sikre ekstra opmarchplads ved venstresving, så den gennemkørende trafik ikke oplever øget ventetid. Den forlængede svingbane afsluttes med et nyt krydsningspunkt på Århusvej til fodgængere til McDonalds.
2. Etablering af ny venstresvingsbane til ny vejadgang til centerområdet fra Århusvej. Den nødvendige plads til venstresvingsbanen tilvejebringes ved inddragelse af skille-rabatterne i begge vejsider på Århusvej til kørebaneareal. Mellem den nye venstresvingsbane og den eksisterende svingbane ved Fuglevænget etableres et nyt krydsningspunkt på Århusvej til fodgængere, der skal på tværs af Århusvej til det nye centerområde.

Udbygningsaftalen er vedlagt.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet nedenstående bemærkninger.

Bemærkningerne vedrører primært adgangs- og adresseændring fra Møllevangen til Århusvej, og vedligeholdelsespligt af den private fællesvej Møllevangen. Disse vejforhold ligger uden for lokalplanområdet, og kan ikke reguleres med denne lokalplan. Derudover har Vejdirektoratet anbefalet, at skiltepylonen mod Ringvejen placeres udenfor vejbyggelinje.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat. Forvaltningen anbefaler, at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer:

Forvaltningens faglige vurdering er, at det er mest hensigtsmæssigt at videreføre placeringen af den eksisterende pylon i lokalplan 110, da det ellers vil give mulighed for to pyloner mod Århusvej, indtil den nuværende pylon skal udskiftes. Efter dialog med Vejdirektoratet foreslås følgende rettelser til lokalplanens §8.1:

”..Udskiftning af eksisterende pylon* med ændrede dimensioner forudsætter en godkendelse fra Vejdirektoratet.” Det tilføjes som note: *Pylonen er lovlig opført med tilladelse fra daværende vejmyndighed.

Det betyder, at den eksisterende pylon ved Århusvej videreføres i lokalplanen, men hvis den skal udskiftes med andre dimensioner, skal Vejdirektoratet godkende denne.

På Miljø- og Teknikudvalgets behandling af forslag til lokalplan den 23. maj 2022 stillede et udvalgsmedlem desuden ændringsforslaget; at den sydlige vejadgang lukkes og kun den nordlige indkørsel til området bibeholdes. Ændringsforslaget blev offentliggjort med forslaget til lokalplanen. Der kom ingen bemærkninger til dette ændringsforslag.

Udover nævnte forslag til ændringer kan der forekomme redaktionelle ændringer, som vil blive indarbejdet efter Kommunalbestyrelsens behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune, da grundejeren finansierer ændring af vejanlæg ifølge udbygningsaftalen.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan 110-707 og udbygningsaftale vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Lokalplanforslag 110-707 Lokalcenter ved Århusvej i Grenaa | 71521/22 |
| 2 | Åben Udbygningsaftale ny Rema Aarhusvej 06.05.2022 | 130604/22 |
| 3 | Åben Gennemgang og behandling af høringssvar | 130586/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Tiltrådt.

5. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 89-901 Sommerhusområde ved St. Sjørup

01.02.00.P00

22/10551

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 89-901 ”Sommerhusområde ved St. Sjørup Strand” hvad angår bygnings-, facade- og sokkelhøjde til opførelse af et sommerhus på ejendommen Ternevej 58, St. Sjørup. Ansøger har ønsket afklaring på dette forud for, at der indsendes en byggeansøgning.

Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles de ansøgte dispensationer.

Gældende lokalplan

Ejendommen ligger indenfor område omfattet af vedlagte lokalplan nr. 89-901. I henhold til lokalplanen gælder blandt andet, at

- § 6.4 Bygningshøjden over terræn må ikke overstige 5 m, og facadehøjden ikke overstige 3 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.
- § 6.6 Bygningernes sokkel må ikke overstige 0,30 m over det omgivende terræn.

Ifølge ovenstående bestemmelser er sommerhuse i området altovervejende opført med symmetrisk saddeltag med lav taghældning. Et sommerhus er opført med fladt tag.

Ansøgning om dispensation

Det fremgår af vedlagte ansøgning, at der ønskes etableret et sommerhus med ensidig taghældning, sortmalede facader og sort tagpap.

Der ansøges om dispensation til

- En facadehøjde på langside mod nordøst på 5,34 m over terræn.
- En facadehøjde på langside mod sydvest på 3,84 m over terræn

- En sokkelhøjde på 84 cm over terræn.

Det ansøgte har været sendt i naboorientering/høring hos alle ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet. Der indkom ingen høringssvar.

Nuværende administrationspraksis

Det ansøgte forudsætter en dispensation fra lokalplanens § 6.4 til en overskridelse af bygningshøjden med 34 cm samt en dispensation til en overskridelse af den maksimale facadehøjde med henholdsvis 2,34 meter (facade mod nordøst) og 84 cm (facade mod sydvest).

Hvad angår bygningshøjden henviser forvaltningen til, at der ikke hidtil har været meddelt dispensation til en bygningshøjde på over 5,0 meter i området. Rammebestemmelserne for området i kommuneplanen fastlægger ligeledes den maksimale bygningshøjde til 5 meter, ligesom byggeretten for sommerhuse i henhold til Bygningsreglementet er 5 meter.

Hvad angår facadehøjden henviser forvaltningen til, at der hidtil alene er meddelt én dispensation til overskridelse af facadehøjde med 25 cm for en mindre del af en facade. Det ansøgte forudsætter endvidere en dispensation til en overskridelse på 54 cm i forhold til lokalplanens fastlagte sokkelhøjde.

Der har hidtil været meddelt flere dispensationer til at øge sokkelhøjden med 20 cm. I alle tilfælde er der lagt vægt på, at lokalplanens bestemmelser om facade- og bygningshøjder var overholdt. Herudover er der desuden i flere tilfælde stillet krav om, at den øgede sokkelhøjde ikke er synlig.

Der har således i den hidtidige administrationspraksis af lokalplanen været lagt vægt på, at lokalplanens højdebestemmelser for bygnings- og facadehøjde fastholdes. Dette på grund af lokalplanens redegørelse, hvor det fremgår, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser bl.a. er fastlagt for, at bebyggelsen ikke virker alt for markant i det lave terræn mod kysten.

Forvaltningen gør opmærksom på, at såfremt der meddeles helt eller delvis dispensation i nærværende sag, vil det fremadrettet medføre en ændret praksis, idet der så fremadrettet vil skulle meddeles tilsvarende dispensationer i lokalplanområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Siden lokalplanen blev til, er der sket en ændring i efterspørgslen på udformningen af sommerhuse, og der efterspørges i højere grad huse med ensidig taghældning.

I områder uden lokalplan administreres efter Bygningsreglementet. Byggeretten for sommerhuse i fastlægger blandt andet, at

- maksimal højde for tag er 5 m.
- maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3 m.

Det er forvaltningens faglige vurdering, at der alene bør meddeles dispensation til en facadehøjde på langside mod nordøst på 5 m over terræn, og at facadehøjde på langside mod sydvest bør fastholdes på 3 m over terræn jf. lokalplanen. Herved vil det være muligt at opføre sommerhuset med ensidig taghældning som ønsket.

Det er forvaltningens faglige vurdering, at der jf. den hidtidige administrationspraksis alene bør meddeles dispensation til at øge sokkelhøjden under den forudsætning, at facadehøjden på de 3,0 m over terræn mod sydvest stadig overholdes samt at den øgede sokkelhøjde ikke bliver synlig. Der henvises til, at der i Bygningsreglementet ikke er krav om en mindste loftshøjde i sommerhuse. Derfor anses det muligt at øge sokkelhøjden samtidigt med, at der opnås en rimelig indvendig loftshøjde langs facaden mod sydvest, hvis loftet følger spærreernes hældning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at

1. der gives forhåndstilsagn om, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.4 til en facadehøjde mod nordøst på 5,0 meter over terræn
2. der gives forhåndstilsagn om, at der kan meddeles dispensation til en forøget sokkelhøjde med vilkår om at facadehøjden på max 3,0 m mod sydvest stadig overholdes samt at den øgede sokkelhøjde ikke bliver synlig
3. der med ovennævnte begrundelse meddeles afslag til dispensation fra lokalplanens § 6.4 til en facadehøjde mod nordøst på 5,34 meter over terræn og en facadehøjde på langside mod sydvest på 3,84 m over terræn, samt afslag til dispensation fra lokalplanens § 6.6 til en sokkehøjde på 84 cm over terræn.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 89-901	131969/22
2	Åben Oversigt luftfoto Ternevej 58	131970/22
3	Åben Ansøgning om dispensation	131972/22
4	Åben Facadetegninger med mål	131974/22
5	Åben Situationsplan med koter	131968/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Ad. 1. Der gives mulighed for en facadehøjde mod nordøst på 5,4 meter med baggrund i, at Kystdirektoratets anbefalede sokkelkote er øget med 40 cm i forhold til den anbefalede sokkelkote på 1.8 ved lokalplanens tilvejebringelse.

Ad. 2. Der gives mulighed for en facadehøjde mod sydvest på 3,4 meter med baggrund i, at Kystdirektoratets anbefalede sokkelkote er øget med 40 cm i forhold til den anbefalede sokkelkote på 1.8 ved lokalplanens tilvejebringelse.

Ad. 3. Der som konsekvens af beslutninger i pkt. 1 og 2 meddeles dispensation til en facadehøjde på 5,34 meter mod nordøst og dispensation til en sokkehøjde på 84 cm over terræn, samt afslag til en dispensation på en facadehøjde på langside mod sydvest på 3,84 m over terræn.

6. Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger og landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus

01.10.00.P00

22/10550

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af eksisterende bolig og to bygninger samt landzonetilladelse til opførelse af en ny bolig på ejendommen beliggende Kristiansmindevej 7 ved Grenaa.

Nedrivningstilladelsen

To af de bygninger, der er ansøgt nedrevet, enfamiliehuset og det til enfamiliehuset sammenbyggede udhus, er registreret som bevaringsværdige. Bygningerne er opført i 1917 og huset er registreret med en middel bevaringsværdi og udhuset med en høj bevaringsværdi.

Ansøger har oplyst, at bygningerne er i ringe stand og har indsendt vedlagte begrundelse og fotos.

Efter Bygningsfredningslovens §18 må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og Kommunalbestyrelsen har oplyst ejeren, om den efter Planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Et §14-forbud indebærer, at der skal udarbejdes en lokalplan med bestemmelser om bevaring inden for et år.

Høring

Nedrivningsanmeldelsen været annonceret på Norrdjurs Kommunes hjemmeside samt sendt i høring hos Museum Østjylland, Bygnings- og Landskabskultur i Norrdjurs (BLIN) samt naboerne i området.

Der er indkommet en indsigelse imod nedrivning fra Museum Østjylland. Museum Østjylland er opmærksom på ejendommens generelle stand, og medtager dette i sin vurdering. Museet

kan ikke anbefale, at bygningerne nedrives, da der er tale om en ejendom med bygninger af middel og høj bevaringsværdi, men særligt fordi at der er tale om en ejendom, der indgår i et unikt kulturhistorisk miljø.

Herudover er der indkommet høringssvar fra BLIN, som mener, at det er fuldt forsvarligt at tillade en nedrivning. Der er desuden indkommet høringssvar fra ejerne af seks naboejendomme, som alle bakker op om en nedrivning. Høringssvar og ejers kommentar til høringssvar er vedlagt.

Landzoneansøgningen

Der er desuden ansøgt om landzonetilladelse til at genopføre en ny bolig på ejendommen og ændre på placeringen af den, således at den kommer til at ligge syd for ejendommens eksisterende bebyggelsesareal. Den nye bolig er placeret i en afstand på ca. 15 meter målt fra en eksisterende udbygnings facade til facade på den nye bolig.

Den nye bolig har et samlet boligareal på 204 m² og en overdækket terrasse på 15 m². Højden på bygningen er 5,15 meter. Eksisterende bolig, der ønskes nedrevet, har et samlet boligareal på 112 m². Tegninger af den nye boligs placering og udformning er vedlagt.

Ejendommen ligger indenfor et område, der ifølge kommuneplanen er udpeget som henholdsvis ”bevaringsværdigt landskab” og ”værdifuldt kulturmiljø”. I Kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber står blandt andet, at udvikling, herunder nyt byggeri, kan ske i overensstemmelse med områdets landskabskarakter. Herudover står der om værdifulde kulturmiljøer, at de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang skal beskyttes. Der må derfor normalt ikke opføres byggeri eller etableres anlæg, som ødelægger eller i væsentlig grad forstyrrer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.

Det pågældende kulturmiljø (husmandskolonien Kristiansminde) er karakteriseret med en bevaringstilstand på middel og det bærende element er strukturen i området, der er vurderet at være specielt sårbar overfor om- og tilbygninger, nedrivninger, intensiveret landbrugsdrift og ophør af landbrugsdrift.

Den ansøgte placering af boligen bryder med husmandskoloniens oprindelige struktur, hvor boligerne typisk er beliggende ud mod vejen. Det er imidlertid forvaltningens faglige vurdering, at den ansøgte placering ikke i væsentlig grad vil forstyrre oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier i området som helhed, ligesom den nye bolig i sammenhæng med den eksisterende udbygning vil udgøre en samlet enhed, som også er kendetegnende for strukturen i området.

Forvaltningens faglige vurdering er, at den ansøgte placering af en ny bolig ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, idet boligen placeres i tilknytning til allerede eksisterende bebyggelse, og derfor ikke vil forårsage en ændret landskabelig påvirkning.

Ifølge planlovens landzonebestemmelser kan der som hovedregel forventes tilladelse til at genopføre bygninger/boliger med omtrent samme placering og størrelse som den oprindelige bygning/bolig havde. Hvis der sker en ændring af placeringen, skal nye bygninger som udgangspunkt placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger. Tilknytningskravet har til hensigt at sikre, at nye bygninger placeres i tilknytning til en ejendommens eksisterende bygninger, sådan at bygninger og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig enhed.

I henhold til Planklagenævnets hidtidige praksis anses en bygning normalt for at have tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, hvis afstanden er op til ca. 20 meter. Der skal dog foretages en konkret vurdering af bl.a. landskab og terrænforhold på stedet. Det er vurderingen, at den ansøgte bolig i sammenhæng med ejendommens øvrige bygninger og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig enhed.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Overtagelse kan dog kun påhvile kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at

1. der tages stilling til, om der skal meddeles nedrivningstilladelse til det ansøgte. Alternativt nedlægges forbud mod nedrivningen efter Planlovens §14, og som konsekvens af dette, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for området.
2. der tages stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Alternativt at der meddeles afslag, og at boligen med henvisning til de kulturhistoriske værdier skal placeres ud mod vejen, hvor den eksisterende bolig er placeret.

Bilag:

1	Åben Ansøgers/ejers begrundelse for ansøgning om nedrivning	131885/22
2	Åben Indsendte fotos af bygning der ansøges nedrevet	131883/22
3	Åben Oversigtskort	140742/22
4	Åben Høringssvar fra Museum Østjylland	131882/22
5	Åben Høringssvar fra BLIN	131881/22
6	Åben Samlede nabohøringssvar	133786/22
7	Åben Ejers kommentar til høringssvar	131887/22
8	Åben Situationsplan	132925/22
9	Åben Facadetegning mod nord og syd	132926/22
10	Åben Facadetegning mod øst og vest	132927/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Ad. 1. Der meddeles nedrivningstilladelse til det ansøgte.

Ad. 2. Der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

7. Forslag til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2025

09.13.01.G01

22/8447

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Det er besluttet, at alle kommuner skal udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen skal revideres og offentliggøres hvert 3. år. Norddjurs Kommunes handlingsplan skal derfor opdateres.

Handlingsplan for bekæmpelse og forebyggelse af rotter beskriver overordnet, hvor Norddjurs Kommune den kommende periode vil sætte ind i arbejdet med at forebygge og bekæmpe rotter.

Den nye handlingsplan er hovedsageligt en videreførelse af initiativer fra forrige plan.

Norddjurs Kommunes overordnede mål er at nedbringe antallet af rotter mest muligt gennem en effektiv og målrettet indsats for bekæmpelse og ikke mindst forebyggelse.

I forhold til målet i forrige handlingsplan tydeliggøres, at kommunen prioriterer kvalitet i rottebekæmpelsen, og at det indebærer en høj grad af vejledning til borgerne om forebyggende tiltag, man selv kan gøre, så gentagne rotteproblemer kan undgås.

Indsatsområder vurderes løbende på baggrund af aktuelle problemstillinger. I forbindelse med tidligere handlingsplan er der gjort forsøg med giftfri rottebekæmpelse på kommunale grønne områder ved brug af alternative bokse med fælder, der ikke behøver tømning. Der har ligeledes været forsøg med elektroniske fælder i kloaksystemer, men de har været dyre at anvende i forhold til udbyttet.

Kommunen vil fortsat følge udviklingen i antal og fordeling af rotteanmeldelser og løbende registrere mulige indsatsområder, f.eks. forebyggelse og bekæmpelse af rotter på genbrugspladser, lystbådehavne, grønne områder m.m.

Norddjurs Kommune vil i den kommende planperiode 2022-2025 særligt fokusere på følgende opmærksomhedspunkter i rottebekæmpelsen:

- løbende arbejde på at forbedre service og øge brugertilfredsheden i forbindelse med den kommunale rottebekæmpelse.
- sikre at der afsættes tilstrækkelige ressourcer med fokus på kvaliteten.
- løbende sammen med spildevandselskabet AquaDjurs vurdere hvilken rottebekæmpelse og forebyggelse der skal udføres i kloaksystemerne.
- sikre en effektiv opfølgning på kloakbrud, samt på andre væsentlige forhold, som er årsag til gentagen rotteaktivitet.
- have fokus på forebyggelse af rotteproblemer på kommunale ejendomme med følsom anvendelse.
- løbende evaluere brugen af gift til rottebekæmpelse.
- fremadrettet følge udviklingen i antal rotteanmeldelser og registrere mulige indsatsområder.

Nærmere beskrivelse af de planlagte initiativer fremgår af vedlagte forslag til handlingsplan.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ordningen skal økonomisk hvile i sig selv. Udgifter til rottebekæmpelsen opkræves ved borgerne over ejendomsskatten. Gebyret revurderes årligt. Handlingsplanen forventes ikke at have væsentlige økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og Miljø indstiller, at handlingsplan for rottebekæmpelse 2022-2025 godkendes.

Bilag:

- 1 Åben Forslag til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter - 140657/22
2022

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Godkendt.

8. Letbaneovergang i Trustrup - resultatet af undersøgelse

13.05.16.P20

13/19557

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2022 – 2025 fremgår det, at partierne har afsat 1 mio. kr. til forbedring af overgang over letbanen ved Trustrup Station med 0,5 mio. kr. i 2022 og 0,5 mio. kr. i 2023. Den 24. maj 2022 gav Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling på 0,5 mio. kr til afklaring, projektering og indledende anlægsarbejder.

Det fremgik af anlægsbevillingssagen, at såfremt Trafikstyrelsen vurderede, at der skal etableres elektronisk varsling ved overgangen, så ville anlægget af overgangen blive sat i bero og afvente en fremtidig politisk beslutning om yderligere finansiering.

Aarhus Letbane har nu undersøgt overgangen og haft dialog med Trafikstyrelsen, som har vurderet, at der skal etableres elektronisk varsling ved overgangen. Elektronisk varsling vil minimum koste 4 mio. kr.

Projektet havde til formål at etablere en overgang over letbanesporene fra perronen tæt ved toiletbygningen over midterperronen til nordsiden af sporene. Herudover skulle der etableres stiforbindelser frem til letbaneovergangen nord og syd for sporene, så Nordbakken og Grønlandsvej blev koblet på stiovergangen og dermed fik bedre adgang til Letbanen og resten af Trustrup.

Projektet omfattede i første omgang, at Aarhus Letbane hen over sommeren 2022 lavede det nødvendige forarbejde for at kunne få afklaret hos Trafikstyrelsen, om overgangen skal etableres med elektronisk varsling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Opgradering af letbanestationerne, og særligt den sammenhæng i borgernes mobilitet der med projektet skabes i Trustrup, sker i henhold til Djurs Mobilitetsstrategi fra 2016.

Økonomiske konsekvenser

Der har endnu ikke været anlægsaktiviteter i projektet, kun den nævnte undersøgelse udført af Aarhus Letbane. Det betyder, at der vil være et mindreforbrug ud af de 0,5 mio. kr. frisøgte midler i 2022.

I budgetaftalen 2023 - 2026 er der ikke afsat midler til projektet i 2023, hvilket er en ændring fra budgetaftalen 2022 - 2025, hvor der var afsat 0,5 mio. kr. til projektet i 2023.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. orienteringen godkendes.
2. emnet tages op i fagudvalgets egen budgetdrøftelse i 2023.

Bilag:

1 Åben Notat sporovergang Trustrup

132324/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Godkendt.

9. Orientering om høringssvar til Midttrafiks budget 2023

13.05.00.G00

22/9217

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Midttrafik sendte i juni 2022 budgetmaterialet for Midttrafiks forventede budget 2023 i høring hos kommunerne med svarfrist den 31. oktober 2022. Forligspartierne bag budgetaftale 2023 – 2026 i Norrdjurs Kommune har i forbindelse med indgåelsen af budgetaftalen forholdt sig til det forventede budget for kollektiv trafik i Norrdjurs Kommune i 2023. Forvaltningen har derfor indsendt bemærkningerne om kollektiv trafik fra budgetaftalen, som høringssvar til Midttrafik ultimo oktober 2022.

Høringssvaret samt budgetmaterialet er vedlagt.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1	Åben	Forventet budget 2023 Norrdjurs Kommune	138989/22
2	Åben	Høringssvar til budget 2023 fra Norrdjurs Kommune	139041/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Godkendt.

10. Kolindsund Pumpelag: Ansøgning om tilskud til reovering af bro

05.02.00.G01

22/10701

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kolindsund Pumpelag har ved møde den 26. maj 2021 med formand for Miljø- og Teknikudvalget og vej- og ejendomschefen anmodet om et kommunalt tilskud til reovering af den private bro Chr. Dolmers Bro. Broen fører den private fællesvej Næsgårdvej over Kolindsunds Sydkanal ved Revn.

Det er forvaltningens vurdering, at Norddjurs Kommune ikke inden for kommunalfuldmagtens regler eller øvrig lovgivning har lovhjemmel til at give tilskud til reovering af den private bro.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der gives et administrativt afslag på anmodningen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at give administrativt afslag.

Bilag:

1 Åben Kort over drift af veje og stier i Kollindsund

136396/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Godkendt.

11. Orientering om ønske om hundeskov i Bønnerup

24.03.00.P00

22/11128

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

En borger på Bønnerup Strand har fremlagt ønske om at etablere en hundeskov ved Karens Bakke i Bønnerup. Hundeskoven ønskes etableret på en del af den kommunalt ejede ubebyggede grund på matrikel nr. 2fq, Bønnerup By, Hemmed.

Bønnerup Strand har cirka 730 indbyggere og et stort antal overnattende turister i sommerhalvåret. Der forventes derfor at være forholdsvis mange hundeejere og hunde i området, der vil kunne gøre brug af en hundeskov.

Forvaltningen har ikke modtaget andre henvendelser fra andre borgere eller turister med ønske om en hundeskov på eller i nærheden af denne lokalitet.

Arealet udgør ca. 35.000 m², hvoraf ca. 32.000 m² er skov, og resten er en græsklædt lysning/plads. Arealet har ingen konkret anvendelse i dag.

Ifølge skovloven skal der specielt for bynære offentligt ejede skove lægges vægt på den rekreative udnyttelse af skoven. En hundeskov understøtter dette formål.

Der vil kunne placeres en indhegnet hundeskov på op til 13.000 m² med en mindste afstand til nærmeste nabobygning på ca. 80 meter.

Såfremt der politisk skulle findes opbakning til etablering af en hundeskov vil forvaltningen anbefale at:

- Der gennemføres en undersøgelse af, om der er basis for et samskabelsesprojekt
- Der udarbejdes en skitse for projektet (indhegningen, parkeringens mv.)

- Der skal findes økonomiske midler (anslået 0,1-0,2 mio. kr.), hvilket forudsætter en omprioritering.
- Det undersøges, om der findes aktuelle rekreative anvendelser af området
- Det undersøges, hvilke andre tilladelser der er nødvendige
- Den afledte drift undersøges (affald, vedligehold, ordensregler, åbningstider mv.).



Ovenstående kort viser den mulige placering af en hundeskov i Bønnerup Strand på den sydlige halvdel af matriklen, som er udlagt til rekreative formål. Den nordlige del er i kommuneplanen udlagt til boligformål.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til offentlighedens adgang til naturområder og outdoorfaciliteter og dermed det grønne i Plan- og Udviklingsstrategien. Dernæst er projektet i tråd med hensigten i

Skovloven, hvor der skal lægges vægt på den rekreative udnyttelse af skoven i de bynære offentligt ejede skove.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og Ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Godkendt.

12. **Beslutning om ændring af garantiprovisionssats for Nimtofte og Omegns Fjernvarme Forsyning**

13.00.00.Ø60

19/20515

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om garantiprovisionssatsen for Nimtofte og Omegns Fjernvarme Forsyning (NOFF). PwC har udarbejdet vedlagte notat, hvori de vurderer, at Norrdjurs Kommune bør opkræve en årlig garantiprovisionssats på 0,55 % af restgælden. NOFF betaler i øjeblikket en årlig garantiprovision på 0,50 % af restgælden.

Norrdjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmforsyningsvirksomhed. Det skyldes, at varmforsyning er omfattet af EU's statsstøtteregler. Formålet med at opkræve garantiprovision er at sikre, at garantien ikke udgør ulovlig statsstøtte til varmforsyningsvirksomheden.

Den 22. juni 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at NOFF kunne omlægge sine lån hos KommuneKredit. Syddjurs Kommune havde i maj måned godkendt, at NOFF kunne omlægge sine lån. Syddjurs Kommune besluttede også, at der skulle udarbejdes en kreditvurdering af en professionel tredjepart med henblik på at fastsætte en ny garantiprovisionssats fra 2022. Kommunalbestyrelsen besluttede i forlængelse heraf, at Norrdjurs Kommune også ville fastsætte en ny garantiprovisionssats på baggrund af vurderingen.

Syddjurs Kommune har oplyst, at kommunen er truffet en administrativ beslutning om at fastsætte garantiprovisionssatsen til 0,55 % i overensstemmelse med PwC's anbefaling.

Norrdjurs Kommune har indhentet vurderingen fra PwC. Kommunen har inviteret NOFF til at komme med kommentarer til PwC's udkast til notatet. NOFF har sendt kommentarer, som PwC har taget i betragtning i deres endelige notat.

Per 26. oktober 2022 er restgælden på lånet som Norrdjurs Kommune hæfter for 3,843 mio. kr.

Den nuværende sats på 0,5 % er den sats, som kommunen opkræver for de garantier, som kommunen har stillet før juni 2012. Norrdjurs Kommune begyndte først i 2017 at opkræve garantiprovision for disse gamle garantier, som følge af en principiel dom vedrørende Sønderborg Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Garantiprovisionen vil i 2022 udgøre cirka 0,021 mio. kr., hvis satsen fastsættes til 0,55 %. Dette er 0,002 mio. kr. mere end ved den nuværende sats.

NOFF afholder udgiften til kreditvurderingen.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at der fra 2022 opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af restgælden.

Bilag:

1 Åben Kreditvurdering Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning 138480/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Tiltrådt.

13. Beslutning om ændring af garantiprovisionssats for Trustrup-Lyngby Varmeværk

13.00.00.060

19/20515

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om garantiprovisionssatsen for Trustrup Lyngby Varmeværk (TLV) med virkning fra 2023. PwC har efter aftale med TLV udarbejdet et notat for Norddjurs Kommune, hvori de vurderer, at Norddjurs Kommune bør opkræve en årlig garantiprovisionssats på 0,8 % af restgælden. TLV har efterfølgende på eget initiativ indhentet en second opinion fra BDO, der vurderer at Norddjurs Kommune bør opkræve en årlig garantiprovisions på 0,4 % af restgælden. Begge vurderinger er vedlagt. TLV betaler i øjeblikket en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden på baggrund af en vurdering fra BDO fra 2020.

Norrdjurs Kommune skal opkræve en markedsræssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmforsyningsvirksomhed. Det skyldes, at varmforsyning er omfattet af EU's statsstøtteregele. Formålet med at opkræve garantiprovision er at sikre, at garantien ikke udgør ulovlig statsstøtte til varmforsyningsvirksomheden.

Per 1. november 2022 er restgælden på lånene, som Norddjurs Kommune hæfter for, 78,8 mio. kr. Syddjurs Kommune har også stillet garanti til fordel for TLV. Syddjurs Kommune har truffet en administrativ beslutning om at fastsætte garantiprovisionssatsen til 0,4 % fra 2023.

Kommunalbestyrelsen traf den 15. december 2020 beslutning om garantiprovisionssatsen for TLV og seks andre forsyningsvirksomheder. Satserne blev fastsat på baggrund af individuelle vurderinger fra BDO. TLV fik fastsat en sats på 0,4 %, hvilket er den lavest mulige sats.

Årsagen til at der er indhentet en ny vurdering er, at TLV siden vurderingen fra 2020 har opkøbt en række varmeværker, optaget nye lån og ændret sin vedtægt. Derfor er forudsætningerne for vurderingen væsentligt anderledes i dag end i 2020.

Norrdjurs Kommune har indhentet vurderingen fra PwC. Kommunen har inviteret TLV til at komme med kommentarer til PwC's udkast til notatet. TLV har sendt kommentarer, som PwC har taget i betragtning i deres endelige notat. PwC anbefaler en garantiprovisionsats på 0,8 %.

TLV har efterfølgende på eget initiativ indhentet en vurdering fra BDO. BDO anbefaler en garantiprovisionsats på 0,4 %. BDO anbefalede samme garantiprovisionsats i 2020.

Anbefalingerne fra PwC og BDO er begge udtryk for en minimumssats, som udelukker at garantierne, som kommunen har stillet til fordel for TLV, udgør ulovlig statsstøtte efter EU's statsstøtteregler.

Det er forvaltningens vurdering, at både BDO's og PwC's vurdering kan lægges til grund for fastsættelse af en markedsmæssig garantiprovision for Trustrup-Lyngby Varmeværk. Begge vurderinger er lavet med udgangspunkt i EU-Kommissionens meddelelse om statsstøtte i form af garantier, og BDO og PwC står på mål for at vurderingen falder inden for de retningslinjer som er skrevet i Kommissionens meddelelse.

Der er forskel på de to metoder. PwC har udarbejdet sin egen model til fastsættelse af garantiprovisionsatser for varmforsyningsvirksomheder på baggrund af kravene i Kommissionens meddelelse. BDO tager derimod udgangspunkt i den såkaldte failure score, som er et nøgletal udarbejdet af en tredjepart. Failure score er udtryk for risikoen for, at TLV vil pådrage sine kreditorer tab inden for de kommende 12 måneder. Modellen baserer sig på historisk data for varmforsyningsvirksomheder med lignende nøgletal. BDO har ikke indblik i den præcise model der ligger til grund for TLV's failure score. Norrdjurs Kommune har ikke indsigt i hverken PwC's model, eller modellen som beregner den failure score, som BDO tager udgangspunkt i.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommunalbestyrelsen har tidligere truffet beslutning om at ændre garantiprovisionsatsen for forsyningsvirksomheder på baggrund af nye kreditvurderinger.

Den 23. februar 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at ændre garantiprovisionssatsen for Aqua Djurs fra 0,55 til 0,4 % og for Vandsam fra 0,8 til 0,55 % på baggrund af en vurdering fra PwC.

Den 14. september 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at ændre garantiprovisionssatsen for Vandcenter Djurs fra 0,55 til 0,4 % på baggrund af en vurdering fra PwC.

I alle tre tilfælde havde BDO lavet den oprindelige vurdering i 2020.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Hvis satsen ændres, vil den nye sats gælde fra 2023.

Garantiprovisionen vil i 2023 udgøre cirka 0,3 mio. kr., hvis satsen fastsættes til 0,4 % og 0,6 mio. kr. hvis satsen fastsættes til 0,8 %.

Trustrup-Lyngby Varmeværk afholder udgiften til kreditvurderingerne.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at der træffes beslutning om garantiprovisionssatsen for Trustrup-Lyngby Varmeværk med virkning fra 2023.

Bilag:

1	Åben Kreditvurdering TLV - BDO	138477/22
2	Åben Kreditvurdering Trustrup-Lyngby Varmeværk - PwC	138483/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Udvalget indstiller, at der opkræves en årlig garantiprovisionssats på 0,4 % af restgælden.

14. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk

13.03.00.060

21/5500

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 3,395 mio. kr. til tilslutning af 70 nye forbrugere i Norrdjurs Kommune i 2021 og 2022. Ansøgningen er vedhæftet.

Der skal tages stilling til, om Norrdjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmekædens aktiver.

Den 22. juni 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at stille garanti på 1,207 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til finansiering af tilslutning af 34 nye forbrugere i 2020 og 2021. Af sagsfremstillingen fremgik det, at Trustrup-Lyngby løbende vil sende ansøgninger om lånegarantier til Norrdjurs Kommune, da varmekæden planlægger at lånefinansiere fremtidige tilslutninger.

Lånet skal anvendes til at finansiere differencen mellem den opkrævede tilslutningsafgift og omkostningen ved tilslutningen af 70 nye forbrugere i 2021 og i 2022. Nye forbrugere tilbydes en lav tilslutningsafgift, da Trustrup-Lyngby Varmeværk kan tilbyde en lavere varmepris, jo flere der er tilsluttet det fælles distributionssystem. Desuden er der ofte en miljømæssig gevinst ved overgangen fra eksempelvis oliefyr til fjernvarme.

Norrdjurs Kommune er per 26. oktober 2022 garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Varmeværk med en samlet restgæld på 78,8 mio. kr.

Norrdjurs Kommune skal opkræve en markedsrettet garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Garantiprovisionsprocenten behandles i en særskilt sag på dette møde. Trustrup-Lyngby Varmeværk har fået udarbejdet en ny kreditvur-

dering, da varmeværket siden seneste vurdering blandt andet har optaget flere nye lån, opkøbt flere varmeværker i forskellige forsyningsområder samt fået nye vedtægter.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,45 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt.

Trustrup-Lyngby varmeværk betaler i øjeblikket årligt 0,4 % af restgælden i garantiprovision. 0,4 % af 3,395 mio. kr. er cirka 0,136 mio. kr. Garantiprovisionssatsen behandles i en særskilt sag på dette møde.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune stiller garanti på op til 3,395 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til tilslutning af nye forbrugere i Norrdjurs Kommune
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmekærens aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Ansøgningen om kommunegaranti til nye fjernvarmetilslutninger | 133385/22 |
|---|--|-----------|

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmekærens aktiver.

15. Godkendelse af takster 2023 AquaDjurs

13.00.00.S55

22/10610

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

AquaDjurs er et nonprofit selskab hvilket betyder, at der over tid skal være balance mellem indtægter og udgifter. Bestyrelsen i det kommunalt ejede aktieselskab AquaDjurs A/S har på sit møde den 9. november 2022 fastlagt selskabets takster for 2023.

Norddjurs Kommune skal som myndighed sikre, at taksterne er lovligt fastsatte i henhold til de udmeldte indtægtsrammer. Det er forvaltningens vurdering, at taksterne er lovligt fastsat.

AquaDjurs anvender en langtidsbudgetmodel, der indeholder en kobling til de statsligt udmeldte indtægtsrammer, takst- og finansieringsstrategien samt forventningerne til fremtiden. De aktuelle rammebetingelser og herunder situationen på verdensmarkedet i forhold til forsyningskæder, markedspriser og inflation betyder, at langtidsbudgettet indeholder en række usikkerheder.

Spildevand

Budget 2023 for spildevand tager udgangspunkt i en omsætning på 68,2 mio. kr. og indeholder anlægsinvesteringer på 41,5 mio. kr. samt distributions-, produktions- og administrationsudgifter på 30,1 mio. kr. Anlægsbudgettet for 2023 inkluderer en budgetoverførsel fra 2022 grundet periodeforskydning for anlægsarbejdernes realisering, og der forventes ikke optaget langfristede lån i 2023. Der budgetteres for 2023 med et positivt resultat på 6,8 mio. kr.

Takststrukturen for Spildevand tager udgangspunkt i uændrede variable takster kombineret med pristalsregulering af øvrige relevante takster. Den variable spildevandstakst er for 7. år i træk ikke reguleret, hvilket manifesterer AquaDjurs som et af de billigste selskaber på nationalt niveau.

For spildevand med anden sammensætning end normalt husspildevand betales et særbidrag relateret til koncentrationer højere end de nationalt fastlagte grænseværdier til organisk stof (COD), kvælstof (N) og fosfor (P). Satserne fastholdes uændret i 2023, da forureningsindholdet forudsættes uændret i forhold til 2022. AquaDjurs modtager processpildevand fra enkelte virksomheder udenfor forsyningsområdet, der tilkøres anlægget. Behandlingssatser herfor beregnes individuelt ud fra bl.a. spildevandets sammensætning.

Slam og fedt

AquaDjurs samarbejder med Reno Djurs om modtagelse og behandling af afvandet septisk slam fra tømningensordningen for hustanke i Syddjurs og Norddjurs kommuner. Takster for modtagelse og behandling af afvandet septisk slam samt øvrig slam og fedt pristalsreguleres.

Drikkevand

Budget 2023 for drikkevand tager udgangspunkt i en omsætning på 6,7 mio. kr. og indeholder anlægsinvesteringer på 2,1 mio. kr. samt udgifter til køb af vand hos Vandsam og distributions- og administrationsudgifter på 4,6 mio. kr. Planlagte investeringer er forudsat takstfinansieret, men kan om nødvendigt suppleres med optagelse af langfristet lån, såfremt der f.eks. sker en væsentlig udvidelse af forsyningsområdet. Der er budgetteret med et positivt resultat på 0,9 mio. kr. i 2023.

AquaDjurs er et distributionsselskab, der køber vandet af produktionsselskabet Vandsam, og den variable takst følger som udgangspunkt taksten i Vandsam. Grundet den statslige økonomiske regulering og de øgede el-udgifter stiger taksten i Vandsam og affødt heraf reguleres den variable takst i AquaDjurs fra 5,50 til 5,75 kr./m³, kombineret med pristalsregulering af øvrige relevante takster. Taksten i Vandsam vil grundet den økonomiske regulering fremadrettet variere lidt fra år til år, men AquaDjurs har af hensyn til kunderne valgt at fastholde en stabil og ens takst hen over de kommende år.

Der er i en overgangsperiode differentierede takster og dermed særskilte taksblade for forsyningsområderne i Udby og Hevring. Holbæk Vandværk, der overdrages til AquaDjurs pr. 1. januar 2023, følger takstbladet for AquaDjurs, kombineret med tilbagebetaling af overskydende egenkapital efter gennemførelse af aftalte tiltag.

Anførte beløb er uden moms.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til vandforsyningsplanen og spildevandsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Se ovenfor.

Fløjstrup Vandværk blev overtaget af AquaDjurs pr. 1. januar 2022. Der skal tilbageføres et overskydende beløb til de 23 forbrugere, hvilket er sket ved nedregulering af fast og variabel afgift til 0 kr. ved 2. aconto 2022. Der sker endelig regulering ved årsafregning for 2022, hvorefter Fløjstrup fra 1. januar 2023 følger AquaDjurs takstblad.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at takster for 2023 godkendes.

Bilag:

1	Åben Spildevandstakster 2023	141229/22
2	Åben Vandstakster 2023	141231/22
3	Åben Udby Vandstakster 2023	141239/22
4	Åben Hevring Vandstakster 2023	141232/22
5	Åben Takstgodkendelse 2023 Økonomisk regulering	141235/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Tiltrådt.

16. Optagelse af markedspriser på Reno Djurs' gebyrblad

00.17.20.S29

22/5506

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Reno Djurs anmoder om godkendelse til, at Reno Djurs fra årsskiftet leverer følgende ydelser til markedspris. Markedsprisen vil være de allerede godkendte gebyrer tillagt 10%:

- Indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse produceret af virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings
- Indsamling af forbrændingseget erhvervsaffald.

Baggrund for anmodningen

Under overskriften "Nye rammer for kommunal behandling af affald egnet til materiale-nyttiggørelse, indsamling af erhvervsaffald, genbrug på genbrugspladser og skærpet økonomisk tilsyn" vedtog Folketinget den 3. juni 2022 en række ændringer af miljøbeskyttelsesloven.

Loven fastslår, at "Kommunalbestyrelsen kan tilbyde indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse produceret

- 1) af virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings
- 2) på øer uden fast broforbindelse
- 3) af kommunens egne institutioner og virksomheder."

Loven fastslår desuden, at "Kommunalbestyrelsen fastsætter og opkræver en pris svarende til markedsprisen (...) for

- 1) kommunal indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse produceret af virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings
- 2) kommunal indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse produceret på øer uden fast broforbindelse

3) kommunal indsamling af forbrændingsegnet erhvervsaffald."

Lovbemærkningerne og betænkningen hertil angiver to forskellige metoder, som kommunerne kan følge ved fastsættelsen af en markedspris:

Metode 1: Kommunalbestyrelsen fastsætter og opkræver en pris svarende til markedsprisen. Kommunalbestyrelsen vil skulle undersøge, hvad markedsprisen er. Fastsættelse af en markedspris vil dog kunne være vanskelig at foretage i praksis og vil ofte bero på et skøn. Kommunalbestyrelsen vil ved fastsættelsen af markedsprisen derfor skulle overlades en vis skønsmargin. Prisen vil dog som minimum skulle fastsættes, så der sikres fuld dækning af omkostningerne ved indsamlingen.

Metode 2: Kommunerne vil kunne fastsætte en markedspris, som udgøres af alle relevante omkostningskomponenter og et rimeligt overskud. Overskuddet vil kunne fastsættes som en procentandel af omkostningerne, og omkostningskomponenterne vil kunne svare til affaldsgebyret.

I spørgsmålet om fastsættelse af markedspris efter metode 2 fastslår Forsyningstilsynet, at de som led i deres tilsyn som udgangspunkt ikke foretager en videre vurdering af et overskudstillæg, der ligger i intervallet 5-15 pct.

På grundlag af ovenstående forudsætninger behandlede Reno Djurs' bestyrelse på møde den 20. september 2022 spørgsmålet om, hvorvidt Reno Djurs skal levere ydelser til markedspris fra den 1. januar 2023. Reno Djurs' bestyrelse besluttede, at Reno Djurs fra 1. januar 2023 leverer ydelser til markedspris, idet der fastsættes et overskudstillæg på 10 %.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes affaldsplan 2020-2023 vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at

1. Reno Djurs' bestyrelses beslutning om at levere ydelser til erhvervene til markedspris efter metode 2 godkendes
2. de nye markedspriser optages i Reno Djurs' gebyrblad 2023, som de allerede godkendte gebyrer tillagt et overskudstillæg på 10 %.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

17. Nye gebyrer for olie-, benzin og fedtudskillere i 2023

06.01.20.G01

22/10617

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Reno Djurs anmoder om, at Reno Djurs' nye gebyrer fra 1. januar 2023 gældende for henholdsvis tømning og kontrol af olie- og benzinudskilleranlæg samt tømning og kontrol af fedtudskilleranlæg godkendes.

Gebyrer fremgår af vedlagte oversigt.

Reno Djurs har på vegne af Norrdjurs og Syddjurs kommuner gennemført et EU-udbud af de kommunale tømningsordninger, der administreres af Reno Djurs, da de nuværende kontrakter har udløb ved udgangen af 2022.

Efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil gebyrerne blive optaget på Reno Djurs' gebyrblad for 2023.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at de nye gebyrer for udskillere med virkning fra 1. januar 2023 godkendes.

Bilag:

1 Åben Gebyrer for tømningsordninger 2023 Norddjurs

132245/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Tiltrådt.

18. Justering af dagsordenskabelon

85.00.00.P21

22/10904

Åben sag

Sagsgang

MTU/AU/BUU/KFU/EU/VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Som en del af udviklingen og styrkelsen af det politisk administrative arbejde har der været en drøftelse i direktionen vedrørende behovet for tilretning af dagsordenskabelonen til politisk behandling. Foranlediget af Minkkommissionens beretning 30. juni 2022 er der en anledning til at understøtte og værne om fortsat stor opmærksomhed på legaliteten i sager, der er til politisk behandling. Baggrunden for at tilføje ”lovgrundlag” i dagsordenskabelonen er således for at understøtte og styrke den eksisterende praksis om, at alle beslutninger, som træffes, er lovmedholdelige, samt for at skabe et bedre grundlag for behandling af dagsordenspunkterne ved eksplicit at synliggøre, hvilke love som er berørte i et givet dagsordenspunkt.

I forbindelse med tilføjelsen af ”lovgrundlag” som fast punkt, er der blevet søgt inspiration i 13 andre kommuners dagsordenskabeloner til, hvordan ”lovgrundlag” indgår i udarbejdelsen af dagsordenspunkter. Ens for hovedparten af de øvrige kommuners brug af ”lovgrundlag” i dagsordenskabelonerne er, at lovgrundlag angives, når det findes relevant. Konkret skrives lovgrundlaget, som dagsordenspunktet bygger på. Almindelige love benævnes lov om aktiv beskæftigelse, lov om almene boliger, serviceloven, planloven, lejeloven osv. Men mere specifikke love benævnes også med nr. og årstal.

Udkastet til ny dagsordenskabelon har været drøftet i direktionen og efterfølgende i sekretariatschefkredsen for at skabe involvering i organisationen og sikre, at skabelonen kan fungere i praksis. Skabelonen har været politisk drøftet på gruppeformandsmøde 4. oktober 2022. På gruppeformandsmødet var der opbakning til den justerede skabelon, ligesom der her blev aftalt den videre politiske proces.

Vedhæftet er udkastet til en ny dagsordenskabelon. Ændringer fra den gamle dagsordenskabelon er markeret med blå.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der henvises til kommunalbestyrelseshåndbogens principper for betjening af kommunalbestyrelsesmedlemmerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at den justerede dagsordenskabelon godkendes.

Bilag:

1 Åben Udkast til justeret dagsordenskabelon

135612/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Tiltrådt.

19. Udbud af erhvervsgrund

82.02.00.G10

22/10837

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

20. Kondemnering

02.34.18.P19

18/667

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Tilrådt.

21. Dialogmøde med Djursland Landboforening

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Djursland Landboforening fra kl. 15 til 15.45 i Rådssalen.

På mødet deltager forretningsudvalget: Hans Gæmelke, Peter A. Poulsen, Erik Revsbech Jensen, Hans-Henrik Dalsgaard samt Rikke Skyum.

Dagsorden:

1. Status for ny vandforsyningsplan v/ Norrdjurs Kommune
2. Vandområdeplan 2021-2027 for vandopland Djursland v/ Djursland Landboforening
3. Klimapartnerskabsaftale.

Landboforeningen ejer og driver rådgivningscentret i Følle. Djursland Landboforening er en privat virksomhed, hovedsageligt finansieret af salg af rådgivning, projektarbejde og medlemskontingent. Fra centret bliver der ydet rådgivning og service til ca. 1.700 kunder indenfor primært fagområderne regnskab og skat, driftsøkonomi, planteavl, natur og miljø, økologisk landbrug, erhvervs- og privatjura, ejendomshandel samt innovation.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at dialogmødet godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Godkendt.

22. Orientering

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

- a. Status på situationen i Ukraine
- b. Orientering om tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022
- c. Orientering om afgørelse på ansøgning om indvindingstilladelse
- d. Orientering om udstykning Møgelbjerg
- e. Annoncering af køreplanen for klimabussen er vedlagt
- f. På Kultur- og Fritidsudvalgets møde i november søger Anholt Borgerforening om tilskud til deltagelse i forsøgsordningen for frilandsbyer og -øer under Bolig- og Planstyrelsen. Da temaerne i ansøgningen hører under Miljø- og Teknikudvalget orienteres udvalget i vedlagte notat
- g. Der er meddelt tillæg til miljøtilladelsen til husdyrbruget på Robstrupvej 1A, Voldby, 8500 Grenaa. Sagsnr. 22/9542.

Dato	Møder/arrangement 2022	Sted	Deltagere
12. september kl. 15-16	Biodiversitet – Naturhistorisk Museum	Kantinen i Allingåbro	Alle - sammen med Grønt Råd

5. september kl. 19 - 21	Borgermøde 2 - klimatilpasning ved Lunden	Hotellet i Al- lingåbro	Alle
29. august kl. 15-17	Fællesmøde med NTM Syddjurs og RenoDjurs	Hos RenoD- jurs	Alle
29. juni kl. 14-18	Studietur med BLIN Norddjurs	Mødested: Grenaa Rådhus	Alle
5. maj kl. 19 - 20.30	Borgermøde - klimatilpasning ved Lunden	Hotellet i Al- lingåbro	Alle
20. – 21 april	TEKNIK & MILJØ '22 Kommunernes klimasamarbejde	ODEON i Odense	Alle tilmeldt
7. april kl. 16	Invitation til en tur i det Grønne fra Landsbyklyngen og Stenvad Borgerforening	Dystrup Ram- ten Søerne	Alle
7. – 8. marts	Borgermøde	Anholt	Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen
25. februar Kl. 12.30 – 14.15	Digitalt infomøde om Danmarks Vildeste kommune		Tilmelding senest den 23. februar til vild@mim.dk

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | |
|--|-----------|
| 1 Åben Annonce om klimabussens køreplan i lokalaviserne uge 44 | 139071/22 |
| 2 Åben Notat - ansøgning om deltagelse i forsøgsordning | 140602/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Taget til efterretning.

23. Arbejdsplan

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for miljø- og teknikudvalget 2022. Arbejdsplanen vil blive ajourført i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet den 12. december er der dialogmøde med Midttrafik, som giver et oplæg til drøftelse med følgende emner:

- Kort introduktion af Midttrafik
- Udfordringer i den kollektive trafik
- Strategisk retning
- Den kollektive trafik i Norddjurs Kommune.

Udvalget drøfter, om der er emner, som ønskes drøftet med Midttrafik.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes
2. emner til mødet med Midttrafik drøftes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2022

134658/21

2 Åben MTU dialogmøder og temaer 2022

134655/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

24. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-11-2022

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget ultimo oktober 2022
 1. Budgetopfølgning for Miljø- og Teknikudvalget ultimo oktober (143076/22)
 2. Anlægsopfølgning pr. ultimo oktober 2022 (142336/22)

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 110-707 for nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa
 1. Lokalplanforslag 110-707 Lokalcenter ved Århusvej i Grenaa (71521/22)
 2. Udbygningsaftale ny Rema Aarhusvej 06.05.2022 (130604/22)
 3. Gennemgang og behandling af høringssvar (130586/22)

5. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 89-901 Sommerhusområde ved St. Sjørup
 1. Lokalplan 89-901 (131969/22)
 2. Oversigt luftfoto Ternevej 58 (131970/22)
 3. Ansøgning om dispensation (131972/22)
 4. Facadetegninger med mål (131974/22)
 5. Situationsplan med koter (131968/22)

6. Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger og landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus
 1. Ansøgers/ejers begrundelse for ansøgning om nedrivning (131885/22)
 2. Indsendte fotos af bygning der ansøges nedrevet (131883/22)
 3. Oversigtskort (140742/22)
 4. Høringssvar fra Museum Østjylland (131882/22)
 5. Høringssvar fra BLIN (131881/22)
 6. Samlede nabohøringssvar (133786/22)
 7. Ejers kommentar til høringssvar (131887/22)
 8. Situationsplan (132925/22)
 9. Facadetegning mod nord og syd (132926/22)
 10. Facadetegning mod øst og vest (132927/22)

7. Forslag til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2025

1. Forslag til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter - 2022 (140657/22)

8. Letbaneovergang i Trustrup - resultatet af undersøgelse
 1. Notat sporovergang Trustrup (132324/22)

9. Orientering om høringssvar til Midttrafiks budget 2023
 1. Forventet budget 2023 Norrdjurs Kommune (138989/22)
 2. Høringssvar til budget 2023 fra Norrdjurs Kommune (139041/22)

10. Kolindsund Pumpelag: Ansøgning om tilskud til reovering af bro
 1. Kort over drift af veje og stier i Kollindsund (136396/22)

12. Beslutning om ændring af garantiprovisionssats for Nimtofte og Omegns Fjernvarme Forsyning
 1. Kreditvurdering Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning (138480/22)

13. Beslutning om ændring af garantiprovisionssats for Trustrup-Lyngby Varmeværk
 1. Kreditvurdering TLV - BDO (138477/22)
 2. Kreditvurdering Trustrup-Lyngby Varmeværk - PwC (138483/22)

14. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk
 1. Ansøgningen om kommunegaranti til nye fjernvarmetilslutninger (133385/22)

15. Godkendelse af takster 2023 AquaDjurs
 1. Spildevandstakster 2023 (141229/22)
 2. Vandstakster 2023 (141231/22)
 3. Udby Vandstakster 2023 (141239/22)
 4. Hevring Vandstakster 2023 (141232/22)
 5. Takstgodkendelse 2023 Økonomisk regulering (141235/22)

17. Nye gebyrer for olie-, benzin og fedtudskillere i 2023

1. Gebyrer for tømningsordninger 2023 Norddjurs (132245/22)

18. Justering af dagsordenskabelon
 1. Udkast til justeret dagsordenskabelon (135612/22)

22. Orientering
 1. Annonce om klimabussens køreplan i lokalaviserne uge 44 (139071/22)
 2. Notat - ansøgning om deltagelse i forsøgsordning (140602/22)

23. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2022 (134658/21)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2022 (134655/21)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)