



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Rådssalen
Torvet 3, Grenaa

Dato: Mandag den 14. marts 2022

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 17:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende: Jens Meilvang (I)

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Årsregnskab 2021 - Sektorbeskrivelse og anlægsnote for miljø- og teknikudvalget	1
2. Grenaa - næse for vand, konkurrenceprogram.....	3
3. Centralisering af spildevandsrensningen på Djursland.....	6
4. Medlemskab af KIMO og udpegning af repræsentant til bestyrelsen	9
5. Miljøgodkendelse Stålvej Allingåbro	12
6. Anlægsbevilling - asfalt 2022	16
7. Anlægsbevilling - nyt tag Albøgegården	19
8. Anlægsbevilling - pulje til parkeringsfaciliteter, skiltning og stier ved naturområder	21
9. Relancering og navneændring af Nordsøstien	25
10. Fornyelse af låneaftale med dykkerklubben Plask i Grenaa	28
11. Henvendelser om brug af bygning ved Bønnerup havn.....	30
12. Udvælgelse af almene boligprojekter	33
13. Opfølgning på skærpet tilsyn for GAB.....	39
14. Halvårlig status på grundsalg.....	41
15. Halvårlig status på byggemodninger	46
16. Udbud og prisfastsættelse	48
17. Køb af ejendom.....	49
18. Salg af ejendom.....	50
19. Orientering	51
20. Arbejdsplan.....	55
21. Dialogmøde med AquaDjurs bestyrelse	56
22. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	58
Bilagsoversigt.....	59

1. Årsregnskab 2021 - Sektorbeskrivelse og anlægsnote for miljø- og teknikudvalget

00.32.10.S00

22/266

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommunes samlede årsregnskab for 2021 skal behandles i økonomiudvalget den 20. april 2022 og i kommunalbestyrelsen den 26. april 2022.

Som en del af det samlede årsregnskab for Norddjurs Kommune indgår der en sektorbeskrivelse og anlægsnote for hvert fagudvalg. Miljø- og teknikudvalgets sektorbeskrivelse og anlægsnote for 2021 er vedlagt.

For de aftaleenheder, der har et merforbrug på mere end 2,5 pct. i forhold til det korrigerede budget, skal der udarbejdes en redegørelse for afvigelserne i regnskabet inklusiv en handleplan for at nedbringe merforbruget. Dette er ikke relevant for miljø- og teknikudvalget, da der ikke er aftaleenheder med merforbrug over 2,5 pct.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sektorbeskrivelse og anlægsnote har sammenhæng til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune, hvor regnskabet følger op på principperne og målsætningerne i den økonomiske politik, som også har indgået som en aktiv del af arbejdet med budgetopfølgningerne i løbet af året.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at sektorbeskrivelsen og anlægsnoten på miljø- og teknikudvalgets område for år 2021 godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Sektorbeskrivelse MTU regnskab 2021 | 34429/22 |
| 2 | Åben Anlægsnote regnskab 2021.docx | 33182/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Godkendt.

2. Grenaa - næse for vand, konkurrenceprogram

01.00.00.G00

19/20120

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. januar 2022 proces- og tidsplan for videreudvikling af projekt ”Grenaa – Næse for vand”. Målet er en strategisk og fleksibel udviklingsplan for Grenaa med nytænkende bud på klimatilpasning. Miljø- og teknikudvalget skal i den forlængelse godkende konkurrenceprogrammet.

Visionen med projektet er at klimasikre Grenaa mod stigende havvand og i den forbindelse håndtering af vand fra oplandet. Samtidig tilsigtes at give området et løft med udgangspunkt i det stedlige maritime DNA.

Konkurrenceprogram

Videreudvikling af ”Grenaa - Næse for vand” er et konkurrenceprogram, hvor arkitekter og rådgivningsbranchen kan bidrage med deres ideer og vurderinger af fremtidens Grenaa. Processen er opdelt i to konkurrencefaser:

- Konkurrencefase 1 - pågår fra den 15. marts til den 18. maj 2022: Tre rådgiverteams udarbejder hvert deres bud på en klimasikret udviklingsplan for Grenaa.
- Konkurrencefase 2 - pågår fra den 22. juni til primo 2023: Et vindende rådgiverteam igangsætter konkretisering og udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Grenaa.

Styregruppen, ved partnerskabet Grenaa Havn, AquaDjurs, Dansk Kyst og Naturturisme, Kystdirektoratet, Real Dania og Norddjurs Kommune, har på møde den 8. marts udvalgt tre rådgiverteams fra syv indkomne ansøgninger, som partnerskabet ønsker at arbejde videre med i konkurrencedel 1. Udvælgelsen fremgår af vedlagte notat.

Til at stå for konkurrencematerialet og konkurrenceprocessen har forvaltningen indgået samarbejde med en konsulent med speciale i konkurrenceprogrammer på udviklingsprojekter med

klimatilpasning som fokus. Konkurrenceprogrammet er vedlagt som udkast. Der kan forekomme redaktionelle ændringer, indtil det offentliggøres den 15. marts.

Tidsplan fremadrettet

Marts 2022	MTU godkender konkurrenceprogram og orienteres om styregruppens valg af tre rådgiverteams
15. marts 2022	<u>Konkurrencefase 1</u> – Konkurrenceprogram udsendes til tre rådgiverteams
18. maj 2022	Tre rådgiverteams præsenterer deres bud på løsning af opgaven for §17, stk. 4-udvalget, styregruppen samt faglige nøglepersoner.
Juni 2022	Politisk udvælgelse (MTU 7/6, ØK 14/6, KB 21/6) af ét team, som går videre til konkurrencefase 2. Indstilling fra styregruppe og eventuelle anbefalinger fra §17, stk. 4-udvalget medtages sagen.
22. juni 2022	<u>Konkurrencefase 2</u> – Det vindende rådgiverteam igangsætter konkretisering og udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Grenaa, herunder finansieringsstrategi for aktuelle klimaanlæg. Deadline første kvartal 2023.
Oktober 2022	§17, stk. 4-udvalget involveres i nytænkende bud på samarbejder omkring klimaløsninger (rådgivende funktion)
Oktober 2022	Styregruppemøde, status og involvering/kvalificering
November 2022	Real Dania konference 22 november; Grenaa – næse for vand fremlægges
Første kvartal 2023	Norddjurs Kommune modtager endelig udviklingsplan
Første kvartal 2023	Styregruppen fremsender eventuelle bemærkninger til endelig udviklingsplan
Første kvartal 2023	§17, stk. 4-udvalget præsenteres for den endelige udviklingsplan og fremsender evt. bemærkninger og anbefaling med sagen til politisk behandling
2023	MTU, ØK og KB behandler planen, herunder tilvejebringelse af finansiering

Projektet afsluttes i første kvartal 2023, hvor udviklingsplanen skal være færdigudarbejdet med en implementeringsplan på kort, mellemlang og lang sigt sammen med en overordnet finansieringsplan for klimasikring af byen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Grenaa er udpeget som et bybånd i plan og udviklingsstrategien, hvor udviklingen med sigte mod at sikre det blå og det grønne ved tværfaglige og robuste sikringstiltag gennem etapeplanlægning for Grenaa bys klimatilpasning. Projektet understøtter energi- og klimapolitikens vision om robuste byer udviklet i stærke samarbejder og kan samtidig indeholde elementer, der bidrager til nedbringelse af CO² udledningen.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af tilsagn fra Realdania på 1 mio. kr. til videreudvikling af 'Grenaa – Næse for vand' har kommunalbestyrelsen den 23. november 2021 godkendt egen finansiering ved anlægsbevilling på 1 mio. kr. til videreudvikling af projektet, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i hvert af årene 2021 og 2022.

Grenaa Havn, AquaDjurs, Dansk kyst og naturturisme afholder derudover i eget regi udgifter på i alt 0,3 mio. kr. svarende til deres andel af partnerskabet.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. konkurrenceprogrammet godkendes
2. orientering om valg af rådgiverteams godkendes.

Bilag:

- 1 Lukket
- 2 Lukket

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

3. Centralisering af spildevandsrensningen på Djursland

06.00.05.G01

22/452

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er aktuelle planer om at centralisere spildevandsrensningen på Djursland ved et samarbejde mellem AquaDjurs og Syddjurs Spildevand. Den videre planlægning forudsætter, at kommunalbestyrelsen træffer en principbeslutning herom.

Planerne indebærer, at alt spildevand på Djursland over de kommende 10 år ledes til rensning på Fornæs Renseanlæg. AquaDjurs og Syddjurs Spildevand har med assistance fra COWI foretaget strukturelle, økonomiske og miljømæssige undersøgelser, der peger på, at det samfundsøkonomisk og miljømæssigt er den optimale løsning at samle spildevandsrensningen på Fornæs Renseanlæg - se vedlagte strukturplan udarbejdet af COWI. Der har igennem årene været en tradition for samarbejde omkring spildevandsrensning på Djursland og knap 20 % af belastningen på Fornæs Renseanlæg kommer i dag fra Syddjurs Kommune.

Med en udbygning af Fornæs Renseanlæg opnås et mere robust og fremtidssikret rensanlæg med større kapacitet, og et anlæg der samtidig får en størrelse, hvor investeringer i fremtiden ved bl.a. rensning, slambehandling, grøn omstilling og energiproduktion vil blive rentabelt. En central rensning af spildevandet på Djursland vil medvirke til at forbedre miljøtilstanden i følsomme vandløb og kystvande, hvortil de mindre rensanlæg i Syddjurs Kommune i dag udleder. Det rensede spildevand fra Fornæs Renseanlæg bliver udledt igennem den eksisterende 600 meter lange havledning ud til strømfyldt farvand i Kattegat.

Kommunalbestyrelsen er ved et temamøde den 18. januar 2022 med AquaDjurs orienteret om planerne og processen.

Som konsekvens af spildevandssamarbejdet skal der laves en ny spildevandsplan i hver af de to kommuner. Derudover kræver det nye udledningstilladelser i både Syddjurs og Norddjurs

kommuner og tilladelse til at øge renskapaciteten på Fornæs Renseanlæg. AquaDjurs og Syddjurs Spildevand har igangsat et forarbejde for at konsekvensvurdere projektet som grundlag for efterfølgende miljøvurdering og VVM-undersøgelse. Det videre myndighedsarbejde med VVM, spildevandsplan og udledningstilladelse vil pågå med repræsentanter fra de to kommuner og vandselskaber.

Forvaltningerne i Syddjurs og Norddjurs kommuner har sammen med de to spildevandselskaber på Djursland besøgt Mariagerfjord Vand for at høre om deres erfaringer med en tilsvarende proces, de har gennemgået, og som har inkluderet flere kommuner og vandselskaber i et samlet fællesskab.

Det kan oplyses, at der har været afholdt en række møder mellem AquaDjurs og Syddjurs Spildevand om centralisering af spildevandsrensningen på Djursland. Projektet har endvidere været forelagt bestyrelserne i AquaDjurs samt Syddjurs Spildevand. Byrådet i Syddjurs Kommune har på et møde den 24. november 2021 tiltrådt Syddjurs Spildevands indstilling til valg af fremtidig løsning for spildevandshåndteringen og dermed principgodkendt sagen til videre behandling

Der vil senere blive præsenteret en sag, hvor de nærmere selskabsmæssige muligheder for det øgede samarbejde vil blive fremlagt, herunder endelig beslutning om et centralt renseanlæg på Djursland. Dette vil også blive belyst og indarbejdet i den forestående revision af ejerstrategien for AquaDjurs.

Ved en centralisering af spildevandsrensning fra både Syddjurs og Norddjurs kommuner på et udbygget Fornæs Renseanlæg vil et muligt scenarie være, at der etableres et fælles selskab, der ejer og driver renseanlægget eller alternativt en egentlig fusion mellem de to selskaber. Nærværende sag omhandler dog alene igangsætning af de videre myndighedsmæssige forhold samt en principiel godkendelse af, at der arbejdes videre med en central spildevandsløsning på Djursland med Fornæs Renseanlæg som lokation.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til spildevandsplanerne for Norddjurs og Syddjurs kommuner og Vandområdeplan 2021-2027.

Økonomiske konsekvenser

Investeringerne finansieres af de to vandselskaber ud fra kapacitetsbehov, hvilket betyder, at Syddjurs Spildevand finansierer omkring 85 % af anlægsinvesteringerne til transportsystem og 70 % af investeringerne til udvidelse af Fornæs renseanlæg. Håndtering af spildevand er brugerfinansieret, og i praksis betyder dette, at der er differentierede spildevandstakster i de to kommuner. Spildevandstaksterne vil over en årrække stige i Syddjurs Kommune, mens der ikke vil være ændringer i taksterne i Norddjurs Kommune. På sigt betyder det lavere takster for hele Djursland.

Udgiften for myndighedsbehandling i Norddjurs Kommune er estimeret til 0,5 mio. kr. for ekstern konsulentbistand. Dette vil blive belyst i budgetarbejdet 2023-2026.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at videre proces omkring centralisering af spildevandsrensningen på Djursland herunder VVM-behandling igangsættes.

Bilag:

1 Åben Strukturplan pixiudgave okt. 2021 COWI

24504/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Tiltrådt.

4. Medlemskab af KIMO og udpegning af repræsentant til bestyrelsen

00.17.15.P35

22/1928

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har siden 2013 været medlem af KIMO - Kommunernes Internationale Miljøorganisation. I Danmark deltager i alt 18 medlemskommuner ved én politisk repræsentant i KIMO Danmarks repræsentantskab. Miljø- og teknikudvalget skal udpege et politisk medlem og eventuel en suppleant til KIMO Danmarks bestyrelse gældende for valgperioden 2022-2025.

KIMO Danmark er en tværpolitisk miljøorganisation, der beskæftiger sig med spørgsmål, der vedrører de danske farvande og de tilstødende have. Foreningen arbejder for at sikre et rent havmiljø, rene fjorde samt kyster og har særligt fokus på de miljøspørgsmål, der har direkte konsekvenser for kommunernes interesser. Mere konkret søger KIMO på medlemskommunernes vegne at påvirke statslige beslutningstagere til at fremme beslutning, prioriteringer og lovgivning, der styrker de kommunale interesser inden for området.

KIMOs arbejde udspringer af, at der ofte ikke findes tilfredsstillende regelsæt i forhold til den forurening, der overskrider landegrænser. Eksempler på opgaver i regi af KIMO er:

- Videndeling og sparring: Lokale sager/bekymringer belyses og behandles på nationalt og internationalt niveau. Refusion af udgifter til olieforurening på kysten, fjernelse af farlige bunkers i kystzonen og indsatser for at reducere påvirkningen fra marint affald og paraffin forurening er eksempler på sager, som KIMO har ført for medlemskommunerne.
- Politisk dialog: Såfremt en sag nødvendiggør nærmere politisk opmærksomhed, anmoder formandskabet om møder med fx miljøministeren og/eller folketingets miljøudvalg (bl.a. kystnære generationsforureninger og klapning af havnesediment).

- Fælles høringssvar: På vegne af medlemskommunerne udarbejdes og indsendes fælles høringssvar i forbindelse med ny lovgivning og planlægning, som vedrører havmiljø (senest Havplanen).
- Projektarbejder: Gennemførelse af diverse projektarbejde, hvor produkter og resultater kan være til gavn for medlemskommunerne; Fx Konference (2021) om miljøtilstand i de indre farvande i samarbejde med Slagelse Kommune samt nyoprettet ERFA-gruppe om opskyl af tang på kysterne.
- Netværk: Indgår som netværk i forskellige events (fx Sikkerhed til Søs i Vadehavet, Ocean Plastic Forum og seneste Hop i Havet - et sundt og levende hav ikke er nogen selvfølge).

KIMO Danmark er ledet af en bestyrelse med politisk repræsentation fra hver medlemskommune. Medlemmerne sætter den faglige dagsorden og styrer sekretariatets arbejde. På bestyrelsesmøderne, der typisk er tre gange årligt, kan hver medlemskommune endvidere møde med en repræsentant fra administrationen. Første møde i 2022 er den 22. marts.

KIMO Danmark er omfattet af vedtægterne for KIMO international. Organisationens mere end 80 kommuner er repræsenteret i landene omkring det nordøstlige Atlanterhav og Østersøregionen (UK, Irland, Norge, Sverige, Holland, Tyskland, Færøerne og Danmark).

En gang årligt mødes KIMO International, hvor alle bestyrelserne fra medlemslandene inviteres. Det nationale og internationale netværk giver medlemskommunerne fagligt input og sparring.

KIMO forretningsorden, årsrapport 2020 og strategiplan 2022-2025 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Miljømæssig bæredygtighed i henhold til kommunens bæredygtighedsprincipper.

Økonomiske konsekvenser

Medlemskabet for 2022 er 35.178 kr. Beløbet betales over eksisterende drift.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommunes medlemskab af KIMO drøftes
2. der udpeges et politisk medlem og eventuelt en suppleant til KIMO Danmarks bestyrelse.

Bilag:

1	Åben KIMO - Gældende forretningsorden sept 2016	25785/22
2	Åben KIMO - KIMO Årsrapport 2020	25786/22
3	Åben KIMO - Strategiplan 2022-2025 godkendes af bestyrelsen 22-3-22	25788/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Drøftet. Udvalget besluttede at fortsætte i KIMO.

Ad. 2. Aleksander Myrhøj (F) blev valgt som repræsentant og Niels Skov Pedersen (C) blev valgt som stedfortræder.

5. Miljøgodkendelse Stålvvej Allingåbro

09.02.16.P19

15/7723

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning fra Entreprenør Ulrik Poulsen ApS om etablering og drift af plads til oplag og sortering af bygge- og anlægsaffald, nye materialer, sortering af jord og nedknusning af beton, sten og tilsvarende fraktioner. Sagen har været i nabohøring til den 24. februar 2022. Der skal tages stilling til, om der skal meddeles miljøgodkendelse til ansøger.

Pladsen ønskes etableret på Hovedgaden 169, 8961 Allingåbro, der med lokalplan 31-111 er udlagt til erhvervsområde. Området er beliggende i tilknytning til boligområdet.

Ansøgning

Pladsen på ca. 10.000 m² modtager bygge- og anlægsaffald fra nedrivning, udgravning og tilsvarende entreprenøropgaver samt rene materialer til brug for drift af entreprenørvirksomheden. Endvidere ønskes der udført jordsortering samt nedknusning.

Støjkilder på pladsen består primært af nedknusning de dage, denne aktivitet foregår, jordsortering, pladsens kørende materiel og lastbiler, der afleverer og henter de oplagrede fraktioner.

Der er i ansøgningsperioden fremsendt støjberegninger, der viser, at jordsortering kan udføres uden at overskride de vejledende støjgrænser for naboområderne, så længe den daglige drift kun er fire timer. Der er stillet vilkår om dette i miljøgodkendelsen.

Der er også i ansøgningsperioden fremsendt støjberegninger, der viser, at nedknusning vil overskride de vejledende støjgrænser for de omkringliggende områder. Ansøger har konkret ansøgt om i 10 dage om året (alle beliggende i perioden oktober, november, december, januar,

februar og marts) at måtte nedknuse 6,4 timer dagligt (svarende til 80% af referencetidsrummet på 8 timer) i perioden 07.00-18.00 på hverdage.

Emission fra virksomheden består af støv og afdampning fra oplagrede fraktioner.

Nabohøring

Der blev i starten af 2021 givet midlertidig tilladelse til nedknusning på arealet. Dette gav mange klager over støj og vibrationer fra naboerne. Sagen har siden været i nabohøring i perioden den 10. februar 2022 til den 24 februar 2022. Der er indkommet de fem vedlagte høringssvar, hvoraf et er en underskriftsindsamling med 32 underskrifter.

I høringssvarene klages der over støv, støj, vibrationer og øget tung trafik. Endvidere påpeges, at typen af aktivitet hører hjemme i en grusgrav frem for så tæt på et beboelsesområde, samt at antallet af timer til nedknusning er uacceptabelt, ligesom generelt støjniveau og påvirkning fra driften af entreprenørpladsen - også uden nedknusning - er uacceptabelt, også hvad angår økonomisk påvirkning af ejendomsværdi for naboer. Såfremt der gives lov til nedknusning, anbefales støjværn eller volde.

Forvaltningen bemærker, at nedknusningsaktiviteten vil overskride vejledende støjgrænser for omkringboende, men at støjberegninger i øvrigt viser, at driften af pladsen kan foregå uden overskridelse af de vejledende grænseværdier om end kun lige akkurat. Støjværn og volde vil i praksis ikke kunne nedbringe niveauet til de vejledende støjgrænser.

Nabovirksomheden Röchling Industrial udtrykker bekymring over kraftige vibrationer, som vil gøre arbejdet med bearbejdning af præcisionsemner i industriplast umulig, når der knuses.

Forvaltningen bemærker, at Norrdjurs Kommune i miljøgodkendelsen stiller krav til vibrationer, som modsvarer miljøstyrelsens anbefalede grænseværdier. Det er uvist om vibrationer alligevel vil skabe problemer for Röchling Industrial, selv hvis anbefalede grænseværdier overholdes.

Golfklubben har tilkendegivet, at de ikke har indvendinger mod hverken drift af pladsen eller nedknusning, så længe det foregår i overensstemmelse med vilkår i miljøgodkendelsen, dog med ønske om advisering en uge før nedknusning finder sted.

En potentiel køber til nabomatriklen har desuden henvendt sig og oplyst, at hans køb er betinget af, at der ikke bliver givet miljøgodkendelse til nedknusning, da han frygter, at det vil gøre grunden ubeboelig på grund af støj og vibrationer.

Miljøgodkendelsen kan, uanset omfang, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af såvel ansøger som klageberettigede naboer og interesseorganisationer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Det pågældende areal er stadig formelt ejet af Norddjurs Kommune, idet købsaftalen er betinget af, at køber opnår miljøgodkendelse til sin virksomhed på arealet. Køber har indbetalt købesummen på 0,143 mio. kr. uden moms, og dette vil skulle tilbagebetales, hvis der ikke gives tilladelse, og køber på denne baggrund ønsker at lade handlen gå tilbage.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. der gives miljøgodkendelse til etablering og drift af pladsen samt jordsortering i overensstemmelse med de stillede vilkår for disse aktiviteter, bortset fra godkendelse til knusning af beton, sten og tilsvarende fraktioner.
2. det drøftes hvorvidt, der - som supplement til eventuel vedtagelse af punkt 1 - også skal gives tilladelse til knusning af beton, sten og tilsvarende fraktioner 10 dage om året.

Bilag:

1 Lukket

2 Åben Høringssvar og underskriftsindsamling samlet

37145/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet. Udvalget besluttede, at der ikke gives tilladelse til knusning af beton, sten og tilsvarende fraktioner 10 dage om året.

6. Anlægsbevilling - asfalt 2022

05.00.00.G00

22/1958

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat en pulje på 8 mio. kr. til asfaltarbejder på de kommunale veje, og der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives.

Årlige større asfaltarbejder

Der er for 2022 udarbejdet vedlagte prioriteringsliste over de asfaltarbejder, der bør udføres. Prioriteringslisten er baseret på vejenes tilstand og trafiktal, samt den enkelte vejs betydning for afvikling af trafikken. Listen er et øjebliksbillede, idet vejenes tilstand løbende ændres grundet vejrets påvirkning, ledningsejeres planlagte eller akutte arbejder eller andre skader, som kan resultere i ændringer på prioriteringslisten.

De prioriterede asfaltarbejder på listen er:

Vejstrækninger	Prioritet	Længde	Bredde	Areal	Sum udgift	Total
	kim					sum
Skansevej, sideudvidelse (fra Alderhvilevej - Gl. Landevej)	1	1200	1,0	1.200	300.000	300.000
Hammelevvej , (Hammelev, byskilt - byskilt)	1	950	6,5	6.175	463.125	763.125
Rugvænget , (Grenaa)	1	1100	8,0	8.800	748.000	1.511.125
Nordkystvejen , (Fausing - indkørsel til Allingåbro)	1	2300	7,0	16.100	1.932.000	3.443.125
Partiel remix, Nordkystvejen og Hoedvej.	1	10000	1,4	13.500	742.500	4.185.625
Langbyvej (Ramten, A16 - kommunegrænsen)	1	1800	4,5	8.100	526.500	4.712.125
Østervænget , (Grenaa, Djursgade - Emballagevej)	1	275	8,1	2.228	167.063	4.879.188
Strandvænget , (Rygård strand)	1	420	4,5	1.890	141.750	5.020.938
Sti , (Grenaa, Åstrupvej - Åstrupparken)	1	400	2,2	880	114.400	5.135.338
Storegade & Bondhøjvej , (Ørsted, Rougsøvej - byskilt)	1	875	7,3	6.388	542.938	5.678.275
Rougsøvej , (ved Ubyhøj)	1	230	9	2.070	165.600	5.843.875
Fælledvej , (Fjellerup Strand, Strandvejen - Telefonvejen)	1	1900	5,7	10.830	758.100	6.601.975
Havvejen , (Udbyhøj, Rougsøvej - Rougsøvej, Udbyhøj)	1	1140	3,6	4.104	246.240	6.848.215
Solbakkevej (Grenaa, Lykkevej - ende) DELVIS BETALT	1	350	5,5	1.925	154.000	7.002.215
Lukning af revner mv. på mindre veje.	1	10000	1,0	10.000	250.000	7.252.215
Søren Quist Vej (Vejby, A15 - Fladstrupvej)	1	3000	1,5	4.500	225.000	7.477.215
Gymnasievej , (Grenaa, N. P.Josiassensvej - ende)	1	200	7,0	1.400	105.000	7.582.215
Damgårdvej (Ålsø, Sønder Homåvej - Hoedvej)	1	1650	4,1	6.765	405.900	7.988.115

Udbuddet af asfaltbelægninger 2022 vil ligge over 3 mio. kr. men under EU-tærskelværdi. I henhold til kommunens udbudsregler er det således kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Som hidtil gældende praksis udbydes arbejdet som begrænset licitation blandt seks asfaltfirmaer med kvalificeret erfaring indenfor området og med tildelingskriteriet laveste pris. Der er ingen lokale entreprenører inden for asfaltbranchen. Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Asfaltarbejdet forventes udbudt i marts - april, og såfremt de indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer, påbegyndes arbejdet i maj 2022 og forventes afsluttet til oktober 2022.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Asfaltarbejder 2022 udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. prioriteringslisten godkendes
2. der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 8 mio. kr. til udførelse af asfaltbelægninger mv. 2022, finansieret af det på investeringsoversigten 2022 afsatte rådighedsbeløb
3. asfaltarbejderne 2022 udbydes for et beløb på ca. 8 mio. kr. via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Prioriteringsliste 2022

25898/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

7. Anlægsbevilling - nyt tag Albøgegården

82.07.00.G01

22/795

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 0,240 mio. kr. til udskiftning af tag på Albøgegården. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Albøgegården er opført i år 1887, og tagbelægningen er etableret med tagsten, som formentlig er de oprindelige fra opførelsen af huset. Tagstenene er meget slidte, og de trænger til udskiftning.

Der er i februar 2021 indhentet tilbud fra to tømrerfirmaer for udskiftning af taget. Der har dog siden været temmelig store prisstigninger, og det er derfor usikkert, om de to tømrerfirmaer vil fastholde deres tilbud.

I henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler er det forvaltningen, som beslutter udbudsform, og som indgår kontrakt med den billigste entreprenør.

Forvaltningen vil kontakte de to tømrerfirmaer for at få afklaret, om de vil fastholde deres tilbud. Forvaltningen vil herefter vurdere, om der skal indhentes nye tilbud.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,240 mio. kr. på investeringsoversigten 2022 til nyt tag på Albøgegården.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,240 mio. kr. til nyt tag på Albøgegården, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Tiltrådt.

8. Anlægsbevilling - pulje til parkeringsfaciliteter, skiltning og stier ved naturområder

04.01.00.G01

22/1904

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK ,KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 2 mio. kr. til puljen til parkeringsfaciliteter, skiltning og stier ved naturområder. Der skal tages stilling til, om prioriteringslisten for projekterne kan godkendes, samt om anlægsmidlerne kan frigives.

Puljen har to delelementer. Første del omhandler forbedring af parkeringsmuligheder, udskiftning og renovering af skilte og stier ved strande. Af de i oversigten nævnte steder har forvaltningen undersøgt forholdene ved Udbyhøj, Rygårde, Sangstrup og Fornæs. Stederne er undersøgt med hensyn til parkerings- og adgangsforhold, publikumsfaciliteter samt information på stedet.

I prioriteringen af udvidelsesmulighederne har forvaltningen vægtet følgende kriterier:

1. Badestrand
2. Turistområde
3. Kommunalt ejet
4. Umiddelbart klar til realisering.

På baggrund af ovenstående kriterier, vil forvaltningen anbefale, at parkeringsfaciliteterne udvides ved Rygårde og Sangstrup. Andre forbedringsmuligheder, som for eksempel manglende skiltning og skraldespande er overført til realisering i den anden del af puljen.

Hvad angår stier, vil forvaltningen anbefale, at en del af puljen også bruges til en genetablering af Nordsøstien, da en del af den aktuelt er skyllet væk. Denne del af puljen kræver godkendelse efter kystbeskyttelsesloven. Etableringen kan derfor først ske, når godkendelsen er indhentet.

Sted	Projekt	Pris i kr. inkl. drift i overslagsårene
Rygårde	110 ekstra parkeringspladser	806.000
Sangstrup	30 ekstra parkeringspladser	233.000
Stavnshoved	Genetablering af Nordsøstien på et stykke mellem Bønnerup og Gjerrild	35.000
Samlet pris på overslag		1.074.000

Anden del af puljen dækker over en gennemgang af skilte, byinventar, træer, biodiversitet og vedligeholdelse af bede. Forvaltningen har kvalificeret nedenstående opgaver i bybåndenes større byer. Kriterierne er biodiversitet, æstetik samt nem vedligeholdelse. Nedenstående liste viser opgaverne i hovedtræk.

Sted	Overordnet beskrivelse	Pris i kr. inkl. drift i overslagsårene
Auning	Træbestanden forbedres med genplantning og nyplantninger. Der suppleres med insektvenlige stauder ved vild med vilje-beplantninger.	66.100
Fornæs	Som resultat af screening af parkeringspladser udbedres parkeringspladsen og skilte og inventar fornyes.	41.900
Grenaa	Bede fornyes og suppleres med insektvenlige stauder. Kvashegn etableres. Inventar fornyes, slyngplantestativer udskiftes, og skilte efterses og udskiftes. Buskadser gennemgår omfattende reoveringer, og der genplantes.	713.800
Rygårde	Som resultat af screening af parkeringspladserne forbedres skiltningen ved handicap-toilet	2000
Trustrup	Plantning og forskønnelse	55.200
Vivild	Hjælp til samskabelsesprojekt - inventar	5000

Ørsted	Omlægning af grønt område	42.000
Samlet pris		926.000

Puljens midler rækker til at finansiere alle opgaver på listen og forventes opbrugt i indeværende år.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Puljen kan ses i sammenhæng med puljen til forlængelse af stiprojekt Lystrup-Rygårde, kystbåndet og puljen til ”Nordsøstien og dialog med naturfonde” og supplerer indsatsen ”Vild med vilje” og biodiversitetstankegangen.

Der er desuden sammenhæng til andet punkt på dagsordenen ” Relancering og navneændring af Nordsøstien”.

Puljen har også sammenhæng med Kultur-, fritid-, turisme-, landdistrikt- og købstadsstrategi 2021, Plan- og udviklingsstrategien 2019 og Kommunikations-og markedsføringsstrategi 2020.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 2 mio. kr. på investeringsoversigten til puljen i 2022.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. prioriteringslisten drøftes og godkendes
2. der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. til pulje til parkeringsfaciliteter, skiltning og stier ved naturområder, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022.

Bilag:

1 Åben Prioriteringsliste 2. del af puljen

36368/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

9. Relancering og navneændring af Nordsøstien

00.13.00.A00

22/939

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Langs kysten i Norddjurs Kommune findes en vandresti, der fortsætter ind i Syddjurs Kommune. Denne vandresti kaldes i dag Nordsøstien.

Miljø- og teknikudvalget skal beslutte om vandrerruten Nordsøstien skal ændre navn til Djurslandstien i forbindelse med en relancering af stien, der er under udarbejdelse.

Kultur- og fritidsudvalget bevilgede den 21. juni 2021 0,3 mio. kr. til relancering og opgradering af Nordsøstien. Dette tiltag var en del af en række outdoor investeringer.

Efter dialog med Visit Aarhus og Syddjurs Kommune foreslår forvaltningen, at denne relancering blandt andet består af at rebrande vandrerruten med et navn, som turister og borgere intuitivt vil forbinde med Djursland. Vandrerrutens nuværende navn kommer af det transnationale EU projekt; North Sea Trail, der stod på i årene 2000-2006. Her blev vandrerruter i Nord-europa kortlagt, og stien markedsført under navnet Nordsøstien. Det var Aarhus Amt, der forestod samarbejdet med EU. Projektet understøttes imidlertid ikke længere af EU i form af opdateringer af hjemmeside, kommunikation, foldere mv. Norddjurs Kommune har heller ikke pligt til at videreføre projektet.

Stiens fysiske rammer og kommunikation omkring ruten trænger til et løft. I den proces vurderer forvaltningen, at det også er gavnligt at tage Nordsøstiens navn op til revision. En vandrerrute langs kysten er et stort potentiale for turisme, erhverv og landdistriktsudvikling, men for at nå dette potentiale er tydelig branding - og dermed et tydeligt navn - et vigtigt udgangspunkt. Grundlaget for dette navneforslag er, at det klart skal kommunikere geografien - altså Djursland, og at der er tale om oplevelser til fods. Derfor foreslår forvaltningen navnet: Djurslandstien.

Forslaget til et nyt navn er blevet til i samarbejde med forvaltningen i Syddjurs Kommune. Såfremt Syddjurs Kommunes Natur-, teknik- og miljøudvalg også godkender navneændringen, skifter Nordsøstien navn til Djurslandstien i begge kommuner.

Visit Aarhus bakker om denne navneændring og pointerer, at det er vigtigt, at Djurslands kommuner fortsat samarbejder om markedsføring og turisme. Relanceringen og navneændringen vil ligeledes blive en del af en kommunikations- og presseindsats i tæt parløb med Visit Aarhus.

Stien vil fortsat være en del af Nordsøstiens ruter blot med et mere retvisende og hensigtsmæssigt lokalt navn. Derfor bliver det stadig beskrevet, at stien er en del af den transnationale Nordsøsti i diverse foldere, på kort og på hjemmesider mm. Det er ikke usædvanligt, at vandreruter har et lokalt navn, og samtidig er kortlagt som en del af Nordsøstien.

Nordsøstien løber i Norddjurs Kommune fra Udbyhøj til kommunegrænsen ved Glatved Strand, hvor den fortsætter i Syddjurs Kommune til Ebeltoft. Se stiens forløb på [Djurslands-kortet](#).

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Tiltaget har sammenhæng til Norddjurs Kommunes plan- og udviklingsstrategi samt erhvervsstrategi, hvor kysten er nævnt som udgangspunkt for turismeudviklingen, og der lægges vægt på at formidlingen og tilgængeligheden af stier skal forbedres. Tiltaget er ligeledes i tråd med Norddjurs Kommunes kommunikations- og markedsføringsstrategi.

I andet punkt på dagsordenen ”Anlægsbevilling - pulje til parkeringsfaciliteter, skiltning og stier ved naturområder” forslås det, at Nordsøstien genetableres.

Økonomiske konsekvenser

Kultur- og fritidsudvalget bevilgede på udvalgets møde 21. juni 2021 0,3 mio. kr. til relancering af Nordsøstien. En del af dette beløb vil blive brugt til ny skiltning af vandrestien.

Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at Nordsøstien skifter navn til Djurslandstien.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Godkendt.

10. Fornyelse af låneaftale med dykkerklubben Plask i Grenaa

82.16.00.G00

19/16825

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Sportsdykkerklubben Plasks bestyrelse. I henvendelsen anmoder bestyrelsen miljø- og teknikudvalget om at indgå en 30-årig uopsigelig låneaftale i dykkerklubbens nuværende lokaler på matrikel nr. 60a Grenaa Markjorder beliggende på Skakkesholm 34, Grenaa Marina.

Grenaa Kommune har tidligere indgået vedlagte 30 årig uopsigelig låneaftale med dykkerklubben på arealet. Denne aftale udløber i 2026, men i forbindelse med at dykkerklubben ønsker at optage et nyt lån kræver långiveren, at der foreligger en aftale med mindst fem års restperiode. Dykkerklubben ønsker af den grund at indgå en ny aftale.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der indgås en 30-årig uopsigelig låneaftale med Sportsdykkerklubben Plask om lån af areal af matr. nr. 60a Grenaa Markjorder på ca. 144 m² beliggende på Skakkesholm 34, Grenaa Marina.

alternativt at

2. der indgås en tidsubestemt låneaftale om ovenstående areal med 5 års opsigelse.

Bilag:

1 Åben Skakkesholm 34 J Låneaftale

136436/19

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Udvalget besluttede, at der kan indgås en tidsubestemt låneaftale med 5 års opsigelse.

11. Henvendelser om brug af bygning ved Bønnerup havn

18.15.00.A08

18/19941

Åben sag

Sagsgang

MTU, KFU

Sagsfremstilling

Bygningen på Sildevej 8a var tidligere ejet af Wulff ejendomme og blev anvendt som busterminal. Norrdjurs kommune er ejer af grunden og opkøbte i 2021 selve bygningen. Købet blev finansieret af landsbyfornyelsesmidlerne med mulighed for at skabe ny anvendelse af bygningen.

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra interessenter, der ønsker at benytte sig af bygningen. Udover foreningen Nordkystens Kunsthuss og Fonden Bønnerup Strand Fiskeri- og Lystbådehavn har yderligere to foreninger ligeledes vist interesse for at benytte bygningen, dog uden egentlig ansøgning til kommunen.

Foreningen Nordkystens Kunsthuss har henvendt sig til Norrdjurs kommune med ønske om at leje den kommunalt ejede bygning. Foreningen er bekendt med, at lokalplan for Bønnerup havn er under udarbejdelse, og at fremtidig anvendelse af bygningen ikke er afklaret. Derfor forslår Foreningen Nordkystens Kunsthuss at leje bygningen i en tidsbegrænset periode, indtil ny lokalplan er afklaret. Foreningen Nordkystens Kunsthuss fik i tidsbegrænset periode juni til august 2021 dispensation for anvendelse og lejede bygningen til afholdelse af sommeraktiviteter. Foreningens henvendelse er vedlagt.

Fonden Bønnerup Strand Fiskeri- og Lystbådehavn ønsker ligeledes at købe/leje eller overtage bygningen. Den tidligere busgarage vil kunne indgå i fondens videre planer for Bønnerup havn til blandt andet lagerplads og garage. Fonden vil gerne overtage busgaragen, fordi den vil give havnen mulighed for at huse havnens materiel og give adgang til de enkelte maskiner. Kun en mindre del af maskinparken er i dag under tag grundet pladsmangel. Fondens henvendelse er vedlagt.

Af forvaltningens dialog med havnen er det fremgået, at en overtagelse af busgaragen kan frigøre et antal mindre bygninger/lokaler på havneområdet. Forvaltningen ønsker at afklare med havnen, om brugsretten til disse bygninger/lokaler helt eller delvist kan overgå til kommunen som en del af aftalen. Dette kan give mulighed for andre aktiviteter såsom kunst- og kulturtilbud.

Som det fremgår ovenfor, er der igangsat en ny lokalplanlægning for Bønnerup Havn. Det er formålet med den nye lokalplan at ændre anvendelsesmulighederne for en del af havnearealerne, så turisme, fiskerierhverv, handelsliv og rekreative formål kan udvikles sammen. Det er forventningen, at et forslag til lokalplan fremlægges medio 2022. Først når lokalplanen er endelig vedtaget, er der vished for, hvad bygningen på Sildevej 8a kan anvendes til.

Efter behandling i miljø- og teknikudvalget fremsendes punktet til orientering i kultur- og fritidsudvalget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Bygningen kan eksempelvis benyttes med formål, der understøtter Norrdjurs Kommunes plan- og udviklingsstrategi samt erhvervsstrategi. Herudover understøttes FNs verdensmål #11 Bæredygtige byer og lokalsamfund og #15 Livet på landet.

Foreningen Nordkystens Kunsthuss' aktiviteter, der henvender sig til medlemmer, lokale borgere, besøgende og turister, understøtter det gode liv på landet samt Norrdjurs kommunes turismestrategi og landdistriktsstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Bygningen på Sildevej 8a, 8585 Glesborg står tom, og Norrdjurs kommune har almindelige udgifter til en bygning i tomgangsdrift. Pris for eventuel leje fastsættes i dialog mellem forvaltningen og eventuel udlejer.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forvaltningen afklarer om brugsretten til havnebygninger/lokaler helt eller delvist kan overgå til kommunen som en del af en aftale om busgaragen
2. foreningen Nordkystens Kunsthus tilbydes at leje bygningen i en tidsbegrænset periode indtil 31. oktober 2022.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Henvendelse fra Nordkystens Kunsthus | 23538/22 |
| 2 Åben Henvendelse fra Bønnerup Havn | 30102/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 21-03-2022

Godkendt.

12. Udvælgelse af almene boligprojekter

03.02.00.S49

20/20574

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler udvælgelse af almene boligprojekter, hvor der er afsat midler til nybyggeri i budget 2022 og 2023.

På møde i kommunalbestyrelsen den 20. april 2021 blev det besluttet, at boligorganisationerne i Norrdjurs Kommune havde mulighed for at fremlægge almene byggeprojekter inden 31. december 2021, hvorefter der ville blive udvalgt et eller flere projekter, der kunne finansieres til brug for grundkapital af de i budgettet for 2022 og 2023 afsatte midler. Der er afsat 2,5 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023.

I forlængelse af ovennævnte beslutning, fremsendte forvaltningen vedlagte anmodning til samtlige boligorganisationer i Norrdjurs Kommune om at fremsende projektforslag.

I skrivelsen oplyses det, at der ved udvælgelsen vil blive lagt vægt på følgende:

- Udvælgelse af bygherre vil ske på grundlag af en samlet vurdering af det under alle omstændigheder mest fordelagtige projekt og på baggrund af konklusionerne i Boliganalysen.
- Indpasning i byen/området, fremtidig drift af byggeriet, arkitekturen, samspillet med omgivelserne og gennemførelse.

Der er kommet følgende byggeprojektforslag fra boligorganisationerne:

Sted	Organisation	Beliggenhed	Antal boliger
Grenaa	B45	Gasværksvej	50 boliger
	B45	Åbyen	30 boliger

	B45	GD-grunden	22 boliger
	B45	Havnevej 185	7 boliger
	GAB	Åbyen	30 boliger
Auning	B45	Skovlunden	13 boliger
	Lejerbo	Torvegade/Aarhusvej	10-12 boliger

Igangværende projekter

I 2021 fik B45 bevilget grundkapital på 2 mio. kr., og efterfølgende godkendt skema A og B til at bygge 10 nye almene boliger i Skovlunden i Auning. Indflytning skete primo 2022. B45 oplyser, at der har været stor efterspørgsel på boligerne, og der er venteliste på en mulig etape 2.

I Åbyen i Grenaa er B45 i gang med at opføre 30 nye familieboliger, som den anden af to etaper. B45 har oplyst, at der primo 2022 skete indflytning i etape 1, som bestod af 30 boliger. B45 er således i gang med etape 2 i Åbyen, som også består af 30 familieboliger. Det forventes, at der vil kunne ske indflytning den 15. januar 2023.

Norddjurs Kommune fik i 2021 opdateret vedlagte Boliganalyse.

De vigtigste uddrag fra Boliganalysen er følgende konklusioner:

”Analysen konkluderer, at boligbehovet især p.g.a. ændrede familiemønstre stiger i Norddjurs Kommune i de kommende år. Derfor er en målsætning om en vækst på 400-600 familieboliger i f.eks. et 10-årigt perspektiv, men med en rullende planlægning, næppe urealistisk. En model kunne derfor være, at man i udgangspunktet årligt planlægger en tilgang på 40 familieboliger. Det er i den forbindelse vigtigt, at man har fokus på boligstørrelsen således, at man sikrer en variation i udbuddet, der kan modsvare ændringerne i husstandsstørrelser og behovet for seniorboliger. Man skal i den forbindelse være opmærksom på, at befolkningstallet ser ud til at falde mere i Allingåbro end i Grenå og Auning. Fremadrettet bør der derfor primært fokuseres på Grenå og Auning.

I forhold til 2022 og 2023 bør det dog overvejes helt eller delvist ikke at planlægge ibrugtagning af yderligere boliger udover dem, der er under opførelse. Der vil således blive taget 40 nye boliger i brug i 2022, samtidigt med at 36 boliger i B45 ”vender tilbage”. I 2023 tages 30 nye boliger i brug. De 36 boliger er placeret i Grenå, og derfor bør man nok hvis der skal opføres yderligere boliger i 2023 primært fokusere på Auning.

Det kan næppe forventes, at private bygherrer vil kunne udfylde den store rolle i at dække det fremtidige boligbehov. Det taler for, at der fokuseres på nybyggeri af almene boliger, men at det i den forbindelse er vigtigt, at det sker på en måde så, der fortsat sikres områder med blandede ejerformer.”

Til ovennævnte konklusion skal det anføres, at der går minimum to år fra Norrdjurs Kommune har godkendt et projekt (skema A) til, at der reelt kan ske indflytning.

Dette betyder, at de projekter, der godkendes til igangsættelse i år, tidligst vil kunne stå klar til indflytning i 2024.

Forvaltningen bemærker følgende:

I nedenstående økonomiske oversigt vises økonomien i de forskellige projekter, samt hvorvidt der skal udarbejdes ny lokalplan, eller om projektet kan igangsættes straks ved at fremsende skema A.

I oversigten er der ikke taget højde for, at Norrdjurs Kommune modtager to promille af anskaffelsessummen i støttesagsgebyr.

Projektejer	Placering	Antal boliger	GPT mio. kr.	Grundsalg ex moms	Indtægt mio. kr.	Udgift mio. kr.	Planforhold	Udb. Af GPT*
	Auning							
B45	Skovlunden	10-13	2,5			2,5	OK	2022
Lejerbo	Torvegade	10-12	2,5			2,5	Ny KP, LP	2024
	Grenaa							
B45	Havnevej	7	1,44	1,44			Ny LP	2023/24
	Gasværksvej	50	10,4	10		0,4	Ny LP	2024
	Åbyen 3	30	4,57	5,37	0,8		OK	2023
	GD IV	22	3,3			3,3	OK	2023/24
GAB	Åbyen	30	5,5	5,4		0,1	OK	2023
					0,8	8,8		

*Grundkapital er i skema forkortet til GPT. Udbetaling af grundkapital er indsat i forhold til det forventede tidspunkt, når skema B godkendes.

De indsendte projekter er vedlagt. Forvaltningen har gennemgået projekterne og udarbejdet vedlagte notat omkring arkitekturen, indpasning i området samt de planmæssige forhold.

Projekter i Auning

Der er fremlagt 2 projekter for nybyggeri i Auning fra henholdsvis B45 og Lejerbo.

Projektet fra B45 kan igangsættes straks, hvormed de afsatte midler i 2022 højst sandsynligt vil kunne blive udbetalt til grundkapital i 2022.

Projektet fra Lejerbo kræver ny lokalplan samt eventuelt helhedsplan for området, hvorfor det ikke kan forventes, at de afsatte midler i 2022 og 2023 vil blive anvendt. Projektet vil sandsynligt tidligst kunne igangsættes i 2024, da en proces omkring udarbejdelse af en ny lokalplan tager ca. 1 år.

Projekter i Grenaa

I forhold til Grenaa, er der fremsendt 4 projekter fra B45 og et fra GAB.

Projektet på Havnevej vil være omkostningsneutralt, da grunden er kommunalt ejet, og salgsprisen vil være stort set den samme, som den grundkapital som Norrdjurs Kommune skal betale til projektet, såfremt det godkendes. Da der skal udarbejdes ny lokalplan inden igangsættelse, vil projektet tidligst kunne godkendes i 2023.

Projektet på Gasværksvej omfatter en kommunalt ejet grund, hvorfor dette projekt stort set også er omkostningsneutralt på nær ca. 0,4 mio. kr. Men da Norrdjurs Kommune modtager støttesagsgebyr på 2 promille af anskaffelsessummen for hele projektet, vil det forventes, at dette projekt samlet set også vil være omkostningsneutralt. Projektet kræver dog ny lokalplan, som vil være ret omfattende, og projektet vurderes derfor først til at kunne godkendes og igangsættes i 2024.

Projektet på GD IV er den sidste etape som B45 vil opføre på GD-grunden. Grunden er privatejet, og der skal derfor betales ca. 3,3 mio. kr. i grundkapital. Der er lokalplan for området, så projektet kan igangsættes straks.

De sidste to projekter i Grenaa er fremsendt af B45 og GAB, og omhandler den samme kommunalt ejede grund i Åbyen (storparcel D).

Som det kan ses i den økonomiske oversigt, er størrelsen på grundkapitalen forskellig i de to projekter. Årsagen til dette er hovedsageligt, at der i GABs projekt både er lagt op til, at der laves lejligheder under 89,5 kvm og lejligheder over 89,5 kvm. Der skal betales en større procentdel i grundkapital, når der bygges større lejligheder.

I B45s projekt er der udelukkende fokuseret på mindre boliger på under 89,5 kvm. Uanset hvilke af projekterne der eventuelt måtte godkendes, vil det ikke kræve yderligere afsatte midler, da Norrdjurs Kommune vil modtage støttesagsgebyr i begge projekter, hvilket betyder, at GABs projekt vil blive omkostningsneutralt, og projektet fra B45 vil give Norrdjurs Kommune en fortjeneste, som angivet i skemaet ovenfor.

Sammenlignes projekterne i forhold til den fremtidige drift af byggeriet, som var en af kriterierne for udvælgelsen, er det kun B45 som har fremlagt dokumentation for dette jf. vedlagte projektbeskrivelse.

Der er lokalplan for området, så uanset hvilke af disse to projekter der eventuelt måtte blive godkendt, kan de igangsættes straks.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng med den almene boligpolitik for Norrdjurs Kommune

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 2,5 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023 til kapitalindsud til alment boligbyggeri.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at det besluttes, hvilke af projekterne der skal godkendes til igangsættelse og eventuelt hvilke af projekterne, der skal arbejdes videre med.

Bilag:

1	Åben	Bygherrekonkurrence om alment boligbyggeri i NDK	156930/21
2	Åben	Boliganalyse Norrdjurs Kommune 2021	23927/22
3	Åben	B45 projektforslag	23800/22
4	Åben	GAB Åbyen III 30 almene boliger	23921/22
5	Åben	Lejerbos projektforslag	23925/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til næste udvalgs møde.

13. Opfølgning på skærpet tilsyn for GAB

03.10.00.G00

20/3912

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler opfølgning på det skærpede tilsyn, som Grenaa Andelsboligforening blev sat under primo 2020, samt hvorvidt det skal opretholdes eller ophæves.

Baggrund

Norddjurs Kommune valgte den 20. februar 2020 at meddele Grenaa Andelsboligforening, at den ville blive sat under et skærpet tilsyn. Årsagen til dette var, at der var nogle forhold, der havde medført, at Tilsynet havde en interesse i at følge udviklingen af Grenaa Andelsboligforening mere indgående end ved et almindeligt tilsyn.

Tilsynet var blandt andet bekymret for, hvordan Grenaa Andelsboligforening ville håndtere, at den daværende driftschef var fratrukket, samt at boligforeningen anbefalede deres beboere en fusion med et boligselskab beliggende udenfor Norddjurs Kommune.

Tilsynet var derfor interesseret i at følge den demokratiske proces omkring selve fusionen herunder at sikre, at der var styr på den daglige drift. Meddelelsen af det skærpede tilsyn er vedlagt.

Grenaa Andelsboligforening har siden orienteret Tilsynet om alle relevante tiltag samt overvejelser omkring processen for eventuel fusion samt fremsendt referater fra bestyrelsesmøder.

Grenaa Andelsboligforening har løbende arbejdet med de anmærkninger, som Tilsynet havde lagt til grund for iværksættelsen af det skærpede tilsyn. Der er blandt andet kommet større fokus på at øge henlæggelserne, således at fremtidige istandsættelser og vedligehold kan udføres af henlagte midler.

Grenaa Andelsboligforenings udfordring som en forholdsvis lille boligforening bestod i, at de manglede tilstrækkelig robusthed, hvilket Tilsynet havde efterspurgt, og som til dels også var grundlaget for, at boligselskabet i første omgang undersøgte mulighederne for en fusion.

Boligkontoret Danmark er valgt som ny forretningsfører med et stort flertal på ekstraordinær generalforsamling den 8. september 2021. Dette medfører allerede, at administrationsbidraget kan nedsættes med ca. 1.000 kr., hvorfor det har haft en positiv effekt på økonomien. Grenaa Andelsboligforening kan ligeledes drage nytte af stordriftsfordele, hvilket også nedsætter udgifterne til EDB.

Herudover er der også ansat en ny inspektør.

Ovennævnte bemærkninger samt et i øvrigt tilfredsstillende styringsdialogmøde ultimo 2021 med deltagelse af Boligkontoret Danmark medfører, at forvaltningen anbefaler, at det skærpede tilsyn for Grenaa Andelsboligforening ophæves.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at det skærpede tilsyn for Grenaa Andelsboligforening ophæves.

Bilag:

1 Åben Grenaa Andelsboligforening under skærpet tilsyn

28795/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Tiltrådt.

14. Halvårlig status på grundsalg

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige orientering om status på Norrdjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for andet halvår 2021 samt første del af 2022. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norrdjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i andet halvår 2021.

Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ekskl. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Ålunden, mindre areal	november	240	19.200	24.000
Auning					
	Teglværksvej 54 (del nr. 14)	december	1030	372.000	465.000
	Teglværksvej 58 (del nr. 16)	november	1028	371.200	464.000
	Teglværksvej 66 (del nr. 20)	november	1101	400.400	500.500
	Teglværksvej 70 (del nr. 22)	oktober	1030	372.000	465.000
	Teglværksvej 72 (del nr. 23)	oktober	1028	371.200	464.000
	Teglværksvej 74 (del nr. 24)	oktober	1027	370.800	463.500
	Bakkesvinget 30	november	1150	284.301	355.376
	Bakkesvinget delområde 4 og 5	oktober	4899	1.330.534	1.663.167
	Bakkesvinget delområde 2	november	4292	1.105.000	1.381.250

	og 3				
Solgte udlejede sommerhusgrunde + Skakkes Holm					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Klitten 65	august	112	1.120.000	1.400.000
	Klitten 111	november		1.360.000	1.700.000
	Skakkes Holm 56	november	728	1.002.240	1.252.800
Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Energivej Vest	august	3631	185.181	231.476
	Industrivej 20	december	6200	316.200	395.250
Grenaa					
	Teknologivej Parcel D	november	50.000	3.000.000	3.750.000
Tilbagekøbte sommerhus- og boligparceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Møgelbjerg 19	august	1.006	243.895	304.869
	Møgelbjerg 1	december	1.071	263.983	329.979
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms

				11.980.255	14.975.319
--	--	--	--	-------------------	-------------------

Ovennævnte tabel viser, hvad der er solgt i 2. halvår i 2021. Der er for hele 2021 solgt byggegrunde for 34.602.330 mio. kr. inkl. moms.

Herunder er en tabel for, hvad der er solgt indtil videre i 2022.

Oversigt over solgt boligparceller m.v. 2022					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Teglværksvej 56 (del nr. 15)	januar	1036	374.400	468.000
	Teglværksvej 30 (del nr. 2)	januar	2022	412.800	516.000
Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Hesselvang Nord II	februar	11.820	1.170.180	162.725
	Hesselvang 14	februar	19.007	1.881.693	2.352.116
Tilbagekøbte sommerhus- og boligparceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Bakkesvinget 30	januar	1150	284.301	355.376
	Bag Klitten 31	februar		535.590	669.487

Solgt i alt i 2022 (uden tilbagekøbte arealer)					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				2.799.073	3.498.841

Der er en samlet oversigt, som viser antal og placering af grunde til salg på følgende hjemmesider: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/> og <https://erhvervsgrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for henholdsvis erhvervsgrunde samt boligparceller.

På Bakkesvinget i Auning er de to storparceller opdelt i fem mindre storparceller med mulighed for 4-8 boligenheder, således at mindre entreprenører eventuelt har mulighed for at byde ind. Storparcellerne 2-5 og 5 er solgt, og bygherren er i fuld gang med byggeriet.

Herudover blev der færdiggjort byggemodning i Auning Øst på Teglværksvej, hvor der i foråret 2021 blev udbudt 24 nye byggegrunde til salg. Grundene blev sat i udbud til 1. marts 2021, og der er på nuværende tidspunkt kun én grund tilbage. Etape 2 med 25 nye grunde vil blive udbudt i sommeren 2022, og der er allerede stor interesse.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal, og der er igangsat projektering og afsat midler til at igangsætte byggemodning i løbet af 2022. Lokalplanen indeholder mulighed for 56 byggegrunde.

Med henvisning til vedlagte årshjul, er der på dette miljø- og teknikudvalgsmøde også udarbejdet dagsordenspunkt om status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2. pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Årshjul og proces for strategi

117250/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Tiltrådt.

15. Halvårlig status på byggemodninger

82.02.00.G10

21/5491

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige orientering om status på Norrdjurs Kommunes byggemodninger for andet halvår 2021 samt første del af 2022. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet det vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges.

Den væsentligste udvikling siden sidste status er følgende:

Teglværksvej

På Teglværksvej i Auning blev der i foråret 2021 byggemodnet 24 nye boligparceller, hvoraf 23 grunde allerede er solgt eller under salg. På baggrund af den store efterspørgsel er der igangsat byggemodning af etape 2, som vil komme til at udgøre 25 grunde. Grundene forventes sat til salg i sommeren 2022.

Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der kun én grund tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Der er givet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Vester Hesseldal til forundersøgelse samt arkæologiske undersøgelser.

Lokalplanen forventes endeligt godkendt medio 2022. Ifølge lokalplanen vil der kunne bygges 56 nye boligparceller.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Jordforsynings- og byggemodningsstrategien har tæt sammenhæng til kommuneplanen, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Byggemodninger i Norddjurs Kommune 01.03.2022

33706/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Tiltrådt.

16. Udbud og prisfastsættelse

82.02.00.G10

20/9251

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

17. Køb af ejendom

82.01.00.G00

21/13781

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Tilrådt.

18. Salg af ejendom

82.02.00.G10

21/15811

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Udvalget indstiller, at ejendommen sættes til salg, når lokalplanen er vedtaget.

Ad. 2. Tiltrådt.

19. Orientering

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

- a) Status på situationen i Ukraine.
- b) Byg- og miljøchefen orienterer om politianmeldelser vedrørende to ejendomme på Skakkes Holm.
- c) Byg- og miljøchefen orienterer om kommende og igangværende vådområder og lavbundsprojekter.

d) Vedrørende sagen om ansøgning af statens cykelstipulje Skibsbyggervej.

I sagen behandlet på MTU den 21. februar stod under økonomiske konsekvenser følgende:

”Med den nuværende Pulje til cykelstier i 2022 (2,8 mio. kr.) og 2023 (2,5 mio. kr.) samt tilskuddet til Fuglsangvej (1,65 mio. kr.) er der en samlet ramme til cykelstier på 6,95 mio. kr. i 2022 og 2023. Efter anlægget af Fuglsangvej (3,3 mio. kr.) forventes puljens restbeløb at være på 3,65 mio. kr. i 2023, som kan anvendes til Skibsbyggervej. Anlægget af cykelstien på Skibsbyggervej er vurderet til at koste cirka 3,75 mio. kr., hvormed cykelstien stort er finansieret med ovenstående restbeløb i 2023. Såfremt der kan opnås 50 % støtte fra cykelstipuljen til Skibsbyggervej (1,875 mio. kr.), vil det udover at bidrage med den fulde finansiering til Skibsbyggervej også frigøre 1,775 mio. kr. af kommunens anlægsmidler til de næste cykelstiprojekter, man ønsker at prioritere i kommunen.”

Det er ikke korrekt, at de beskrevne 1,65 mio. kr. i indtægt tilgår cykelstipuljen. Beløbet tilgår kassen. Det har ikke betydning for den igangværende sag omkring cykelsti

Fuglsang, men påvirker den anlægsblok, som forvaltningen fremsender til budget vedrørende cykelstier. Puljens forventede restbeløb for 2023 vil således være på 2 mio. kr., og anlægget Skibsbyggervej forventes at koste cirka 3,750 mio. kr. En senere beslutning om at gennemføre stien Skibsbyggervej kræver således, at rådighedsbeløbet i 2023 i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 hæves svarende til den forventede indtægt fra staten på 50% (1,875 mio. kr.).

- e) Invitation fra Naturhistorisk Museum om gratis foredrag om biodiversitet er vedlagt. Det drøftes om udvalget ønsker, at forvaltningen arrangerer et foredrag eventuelt i forbindelse med det årlige møde med Grønt Råd planlagt til den 12. september.
- f) Invitation og program til klimaworkshop er vedlagt. Regionen har givet kommunerne mulighed for at køre programmet igennem selv - eventuelt sammen med andre kommuner i nærområdet, hvor Syddjurs Kommune som partner i coast2coast kunne være oplagt.
- g) Invitation fra Havmøllen til oplæg og workshops om biodiversitet er vedlagt.
- h) Invitation fra Stenvad Borgerforening og Landsbyklyngen er vedlagt. Forslag til mødedato torsdag den 7. april efter kl. 15 drøftes.
- i) Invitation til møde ved Klitten er vedlagt.
- j) Invitation til studietur i Norddjurs fra BLIN er vedlagt.
- k) Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 11. februar 2022 er vedlagt.

Dato	Møder/arrangement 2021	Sted	Deltagere
25. april Kl. 09.00 – 16.30	Workshop for udvalgsformænd: Klimaplanlægning: Fremtidens byer		Der er sammenfald med MTU-møde.

	Naturkraft, Naturparken 10, 6950 Ringkøbing		
20. – 21 april	TEKNIK & MILJØ '22 Kommunernes klimasamarbejde	ODEON i Odense	Alle
7. – 8. marts	Borgermøde om fleksboliger på Anholt	Anholt	Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen
25. februar Kl. 12.30 – 14.15	Digitalt infomøde om Danmarks Vildeste kommune		

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning
2. vedlagte invitationer drøftes.

Bilag:

1	Åben Invitation fra Naturhistorisk Museum	27318/22
2	Åben Invitation og program klimaworkshop	33808/22
3	Åben Invitation til oplæg og workshops fra Havmøllen	32628/22
4	Åben Invitation fra Stenvad Borgerforening og Landsbyklyngen	35823/22
5	Åben Invitation til besøg om Klitten	37025/22
6	Åben Invitation til studietur fra BLIN i Norddjurs	38729/22
7	Åben Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik 11.2.2022	30897/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Taget til efterretning.

Orientering om vådområder og lavbundsprojekter udsættes til næste udvalgmøde.

Ad. 2. Drøftet.

20. Arbejdsplan

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget i 2022, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte tema- og dialogmøder for 2022 vil fremgå af arbejdsplanen.

På mødet den 25. april er der dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd kl. 13. Det drøftes, om der er emner, som udvalget ønsker at drøfte med rådet.

Kollektiv Trafik Råd har indsendt følgende emner, som de ønsker at drøfte på mødet:

- Uddannelseskørsel - herunder særligt rute 351 og vest-øst kørsel
- Kommunikation til ældre om kollektiv trafik
- Trafikafvikling ved buslommen ved gymnasiet.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes
2. emner til dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd drøftes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2022

134658/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

21. Dialogmøde med AquaDjurs bestyrelse

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der afholdes dialogmøde med AquaDjurs bestyrelse kl. 15.00 - 15.45.

Dagsorden:

- Revision af ejerstrategi for AquaDjurs
- Øget samarbejde med Syddjurs Spildevand omkring spildevandsrensning og øvrig drift.

Fra AquaDjurs deltager:

Benny V. Hammer, formand

Anders Lind, næstformand

Ulf Harbo, bestyrelsesmedlem

Jens Kannegaard Lundager, bestyrelsesmedlem

John Daugaard Hansen, bestyrelsesmedlem

Jørgen Andersen, bestyrelsesmedlem

Bjarne Bøhl Pedersen, bestyrelsesmedlem

Brian Pedersen, bestyrelsesmedlem

Klaus Helweg, bestyrelsesmedlem

Palle Lyngsø Mikkelsen, direktør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at dialogmødet godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Godkendt.

22. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 14-03-2022

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Årsregnskab 2021 - Sektorbeskrivelse og anlægsnote for miljø- og teknikudvalget
 1. Sektorbeskrivelse MTU regnskab 2021 (34429/22)
 2. Anlægsnote regnskab 2021.docx (33182/22)

2. Lukket punkt - Grenaa - næse for vand, konkurrenceprogram
 1. (Lukket bilag)
 2. (Lukket bilag)

3. Centralisering af spildevandsrensningen på Djursland
 1. Strukturplan pixiudgave okt. 2021 COWI (24504/22)

4. Medlemskab af KIMO og udpegning af repræsentant til bestyrelsen
 1. KIMO - Gældende forretningsorden sept 2016 (25785/22)
 2. KIMO - KIMO Årsrapport 2020 (25786/22)
 3. KIMO - Strategiplan 2022-2025 godkendes af bestyrelsen 22-3-22 (25788/22)

5. Lukket punkt - Miljøgodkendelse Stålvvej Allingåbro
 1. (Lukket bilag)
 2. Høringssvar og underskriftsindsamling samlet (37145/22)

6. Anlægsbevilling - asfalt 2022
 1. Prioriteringsliste 2022 (25898/22)

8. Anlægsbevilling - pulje til parkeringsfaciliteter, skiltning og stier ved naturområder
 1. Prioriteringsliste 2. del af puljen (36368/22)

10. Fornyelse af låneaftale med dykkerklubben Plask i Grenaa
 1. Skakkesholm 34 J Låneaftale (136436/19)

11. Henvendelser om brug af bygning ved Bønnerup havn

1. Henvendelse fra Nordkystens Kunsthus (23538/22)
2. Henvendelse fra Bønnerup Havn (30102/22)

12. Udvælgelse af almene boligprojekter
 1. Bygherrekonkurrence om alment boligbyggeri i NDK (156930/21)
 2. Boliganalyse Norddjurs Kommune 2021 (23927/22)
 3. B45 projektforslag (23800/22)
 4. GAB Åbyen III 30 almene boliger (23921/22)
 5. Lejerbos projektforslag (23925/22)

13. Opfølgning på skærpet tilsyn for GAB
 1. Grenaa Andelsboligforening under skærpet tilsyn (28795/20)

14. Halvårlig status på grundsalg
 1. Årshjul og proces for strategi (117250/21)

15. Halvårlig status på byggemodninger
 1. Byggemodninger i Norddjurs Kommune 01.03.2022 (33706/22)

19. Orientering
 1. Invitation fra Naturhistorisk Museum (27318/22)
 2. Invitation og program klimaworkshop (33808/22)
 3. Invitation til oplæg og workshops fra Havmøllen (32628/22)
 4. Invitation fra Stenvad Borgerforening og Landsbyklyngen (35823/22)
 5. Invitation til besøg om Klitten (37025/22)
 6. Invitation til studietur fra BLIN i Norddjurs (38729/22)
 7. Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik 11.2.2022 (30897/22)

20. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2022 (134658/21)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)