



## Miljø- og teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 113  
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Mandag den 12. september 2022

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)  
Niels Basballe (A)  
Niels Ole Birk (V)  
Niels Skov Pedersen (C)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| 1. Budgetopfølgning pr. ultimo august 2022 .....   | 1           |
| 2. Forslag til tillæg 1 til kommuneplan 2021 om erhvervsområder.....   | 4           |
| 3. Forslag til miljøredegørelse, miljøtilladelse, kommuneplantillæg 10 og lokalplan<br>114-707 for solcelleanlæg ved Søby..... | 9           |
| 4. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til spildevandsplanen.....   | 15          |
| 5. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til spildevandsplanen.....   | 18          |
| 6. Orientering om proces for fusion af spildevand .....  | 20          |
| 7. Stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde.....  | 25          |
| 8. Undersøgelse af mulighed for stiforbindelse Fornæs-Gjerrild og finansiering via<br>fonde .....                              | 31          |
| 9. Godkendelse af administrationsgrundlag for Grøn Pulje.....  | 35          |
| 10. Orientering om færgedriften over Randers Fjord .....   | 39          |
| 11. Status på grundsalg 1. halvår 2022 .....   | 42          |
| 12. Halvårlig status på byggemodninger .....   | 45          |
| 13. B45 ændring af vedtægter.....  | 47          |
| 14. Godkendelse af Skema A B45 Skovlunden etape 2 i Auning .....   | 49          |
| 15. Godkendelse af renovering GAB afd. 4 Solskrænten.....  | 52          |
| 16. Orientering om årsregnskab for djursBO 2021.....   | 55          |
| 17. Orientering om årsregnskab for boligselskabet af 2014 for 2021.....  | 57          |
| 18. Orientering om årsregnskab for Grenaa Andelsboligforening 2021.....  | 60          |
| 19. Orientering om årsregnskab for den selvejende institution Broager 2021 .....   | 63          |
| 20. Oplæg om biodiversitet ved Naturhistorisk Museum .....   | 65          |
| 21. Mødeplan for Miljø- og Teknikudvalget 2023 .....   | 66          |
| 22. Orientering .....  | 68          |
| 23. Arbejdsplan.....   | 71          |
| 24. Godkendelse af beslutningsprotokol.....  | 73          |
| Bilagsoversigt.....  | 74          |

## 1. Budgetopfølgning pr. ultimo august 2022

00.30.14.S00

22/3370

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på Miljø- og Teknikudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 102,2 mio. kr., som medfører, at budgetrammen overholdes.

Miljø- og Teknikudvalget – samlet oversigt

| Budget 2022 (mio. kr.)          | Opr. Budget  | Korr. budget inklusiv overførsler | Forventet regnskab pr. ultimo August-måned | Afvigelse til opr. budget* |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Drift – indenfor service-rammen | 102,2        | 113,4                             | 102,2                                      | 0,0                        |
| <b>Drift i alt</b>              | <b>102,2</b> | <b>113,4</b>                      | <b>102,2</b>                               | <b>0,0</b>                 |
| <b>Anlæg</b>                    | <b>45,1</b>  | <b>58,1</b>                       | <b>50,2</b>                                | <b>5,1</b>                 |

\*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Serviceammen for Miljø- og Teknikudvalget udgør i 2022 102,2 mio. kr. Der forventes et mer-/mindreforbrug på 0 mio. kr. indenfor serviceammen på Miljø- og Teknikudvalgets område.

### Varslings-/opmærksomhedspunkter på driften

- Serviceammen er udvidet med 3,1 mio. kr. som resultat af løn- og prisreguleringen. Det har været med til at dække et merforbrug, der ellers vil have været forventet på Miljø- og Teknikudvalgets område.

- Inflation og stigende priser medfører, at områder som færgefart og Midttrafik har højere udgifter end forventet. Det drejer sig især om de stigende udgifter til brændsel og el. Der bør være opmærksomhed på disse områder.
- Der forventes et merforbrug på vejvedligeholdelse centreret omkring vejbelysning som resultat af de stigende elpriser. Umiddelbart forventes, der et merforbrug på mellem 0,4-0,5 mio. kr. på området. Udgifter forventes at kunne afholdes inden for eget budget.
- Der er ved august opfølgningen udgifter til Ukrainske flygtning for ca. 2 mio. kr. 0,5 af disse dækkes af en bevilling til klargørelse af mølleskolen. De resterende udgifter dækkes for nuværende under eget budget.

#### Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften

Der er ingen ansøgte tillægsbevillinger.

#### Anlæg

På anlæg forventes et merforbrug på 5,1 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 45,1 mio. kr. Der er overført 13,3 mio. kr. fra tidligere år, mens der er tilført kassen 0,3 mio. kr. vedrørende Grenaa-Anholt færgen, da projektet vedrørende klimatiltag ikke iværksættes på grund af afslag fra statslig pulje. Det korrigerede budget er dermed 58,1 mio. kr. Der er et mindre forbrug ift. det korrigerede budget som resultat af lavere udbud end forventet samt udskydninger af diverse anlæg.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt.

Budgetopfølgningen pr. ultimo August-måned samles for alle fagudvalg i en sag, som videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norrdjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller at

1. der gives tillægsbevilling på 0,001 mio. kr. i 2022 og overslagsår til flytning af budget vedrørende Holbæk Familieboliger fra Voksen- og Plejeudvalget til Miljø- og Teknikudvalget. Bevillingen er samlet set budgetneutral.
2. Budgetopfølgningen pr. ultimo august godkendes.

### **Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | August måned budgetopfølgning 2022      | 115734/22 |
| 2 | Åben | Anlægsopfølgning pr. ultimo august 2022 | 118467/22 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## 2. Forslag til tillæg 1 til kommuneplan 2021 om erhvervsområder

01.02.00.P15

21/4082

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2020, at planlægning for erhvervsområder i Norddjurs Kommune skulle revideres med et tematillæg til kommuneplan 2021. Arbejdet med tematillægget blev igangsat i Kommunalbestyrelsen den 18. maj 2021.

### Baggrund og proces

Formålet med tilvejebringelse af tematillægget er at kvalificere allerede udlagte erhvervsområder og muliggøre nye erhvervsområder for at kunne tilbyde et mere nuanceret udbud af erhvervsarealer.

I forbindelse med igangsætningen blev det besluttet, at tillægget skulle fokusere fortrinsvis på erhvervsområder i Grenaa og Auning, men med mulighed for at arbejde med erhvervsområder i de mindre byer, hvor der var konkret interesse i udvikling eller ændringer i den nuværende planlægning.

For-offentlighedsfasen for kommuneplantillægget blev afholdt fra den 5. oktober til den 2. november 2021. I processen er der lagt vægt på inddragelse af erhvervslivet, og i forbindelse med for-offentlighedsfasen blev der afholdt to offentlige møder i september og oktober i Grenaa og Allingåbro, hvor fokus var på henholdsvis den østlige og den vestlige del af kommunen. Norddjurs Kommune modtog tre høringssvar under for-offentlighedsfasen, samt ét høringssvar forud for for-offentlighedsfasen i forbindelse med møderne med erhvervslivet. Høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger er vedlagt.

Høringssvarene berører følgende emner:

- Nye arealer til erhverv i Ørum

- Planlægning for detailhandel i Grenaa, herunder muligheden for en større dagligvarebutik i rammeområde 4E1 langs Aarhusvej, samt et ønske om en ændring af lokalplan 132 for Rugvænget for at muliggøre større udvalgsvarebutikker i området
- Opmærksomhed på kirkens interesser i planlægning.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget blev der endvidere afholdt to møder med deltagere fra erhvervsforeninger i Norddjurs Kommune. Møderne blev afholdt i januar og marts 2022, og igen var fokus på henholdsvis den østlige og den vestlige del af kommunen. Til møderne blev udkastet til tematillægget og de planmæssige dilemmaer drøftet.

#### Forslag til tematillæg

Forslaget indeholder nye målsætninger, nye overordnede retningslinjer for erhvervsområder, en udvidet redegørelse, samt nye og ændrede rammer for lokalplanlægningen. Fokus er hovedsageligt på Grenaa og Auning, men Allingåbro, Ørsted, Fausing, Ørum og Nørager er også berørte. Forslaget er vedlagt.

#### Målsætninger

De politiske målsætninger for planlægning for erhvervsområder er revideret for at fremhæve bybånd øst og vest samt vigtigheden af infrastrukturen. Der er også tilføjet specifikke målsætninger om nye lokalplaner for udlagte områder i Nørager og Ørsted samt en målsætning om at arbejde for at kunne udlægge nye erhvervsområder ved Fausing på længere sigt.

#### Retningslinjer

Retningslinjerne er også revideret for at afspejle bybåndene, herunder forskellen mellem bybånd øst og vest (med Grenaa og Auning) og bybånd midt og syd (med mindre byer og landsbyer). Der er også tilføjet flere retningslinjer, der afspejler muligheder for erhverv i landzone og boligområder, samt en retningslinje om at der ikke må etableres nye boliger i erhvervsområder.

#### Redegørelse

Redegørelsen for erhvervsområder er udvidet og er i højere grad formidlet til virksomheder, borgere og andre, blandt andet igennem en mere forklarende tekst af gældende regler. Rede-

gørelsen er bygget op omkring de enkelte byer i bybånd øst og vest, samt øvrige byer, hvor der var konkrete henvendelser under processen. Derudover er der tilføjet afsnit om boliger i erhvervsområder og erhverv i landzone.

Tillægget indeholder en redegørelse for byvækst jf. planlovens §11a. Redegørelsen viser, at der er en større restrummelighed i de udlagte erhvervsområder i Norddjurs Kommune. Bolig- og Planstyrelsen vil som tilsynsmyndighed kunne stille krav om, at der tages allerede udlagte men ikke udnyttede erhvervsarealer ud af planlægningen med henvisning til restrummeligheden.

Der er med forslaget ikke lagt op til at tage allerede udlagte, men ikke udnyttede erhvervsarealer ud af planlægningen. Det skyldes især, at der i Grenaa er et strategisk behov for særligt store erhvervsområder, der kan benyttes til virksomheder med større pladsbehov, herunder virksomheder i tilknytning til Grenaa havn med behov for store oplag eksempelvis i forbindelse med anlæg af havvindmølleparker i Kattegat og Power-to-X.

#### Perspektivområder

'Perspektivområder' eller områder til fremtidig eller potentiel byzone er også udlagt i tematillægget, og viser de områder, som Kommunalbestyrelsen påtænker at inddrage til byzone i fremtiden, når behovet opstår.

I forslaget er udlagt et nyt perspektivområde ved Fausing. Som det fremgår af tema-tillægget forudsætter udlæg af et egentligt rammeområde til erhverv ved Fausing en længere planlægningsproces. Området ved Fausing er således i tillægget udlagt som et perspektivområde for at synliggøre intentionen og målsætningen om den fremtidige udvikling.

#### Rammerne for lokalplanlægning

I forslaget er der udlagt fire nye rammeområder til erhverv:

- Hesselvang Syd i Grenaa
- Erhvervsområde syd for Energivej i Auning
- Erhvervsområde ved Pindstrupvej i Auning
- Industrivej Øst i Ørum.



Der er foretaget ændringer i eksisterende rammer i en række områder, blandt andet for at:

- Muliggøre anvendelsen af et område i Ørsted til tungere industri
- Fjerne muligheden for at opføre eller indrette nye boliger i erhvervsområder i de fleste områder i Grenaa og Auning
- Forenkle rammebestemmelserne i en række erhvervsområder.

De berørte lodsejere har forud for nærværende sag modtaget brev med orientering om, at deres areal indgår i forslag til tematillæg.

#### Vejledende tidsplan

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 3. maj 2021              | Miljø- og Teknikudvalget - igangsættelse af planlægning                           |
| 11. maj 2021             | Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægningen                                  |
| 18. maj 2021             | Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning                                |
| September - oktober 2021 | For-offentlighedsfasen i 4 uger, inkl. to offentlige møder i Grenaa og Auning     |
| November 2021 - maj 2022 | Behandling af høringssvar og udarbejdelse af forslaget, inkl. to følgegruppemøder |
| 12. september 2022       | Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag                                  |
| 4. oktober 2022          | Økonomiudvalget - behandling af forslag   |
| 11. oktober 2022         | Kommunalbestyrelsen - behandling af forslag                                       |
| November - december 2022 | Høring i 8 uger   |
| Januar 2023              | Behandling af høringssvar og udarbejdelse af det endelige kommuneplantillæg       |
| Februar - marts 2023     | Behandling for endelig vedtagelse i MTU, ØK og KB                                 |
| April 2023               | Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet                        |

#### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at forslaget til tillæg 1 til kommuneplan 2021 godkendes og offentliggøres i 8 uger.

### **Bilag:**

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Høringssvar foroffentlighed samlet          | 83934/22  |
| 2 | Åben Forvaltningens bemærkninger til høringssvar | 92102/22  |
| 3 | Åben Forslag til erhvervstillæg                  | 119250/22 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

**3. Forslag til miljøredegørelse, miljøtilladelse, kommuneplantillæg 10 og lokalplan 114-707 for solcelleanlæg ved Søby**

01.00.00.G00

20/23199

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Her fremlægges forslag til miljøredegørelse (VVM), forslag til §25-miljøtilladelse, forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 114-707, som giver mulighed for etablering af solcelleanlæg Søby 1 ved Søby.

Der skal tages stilling til, om forslagene kan godkendes og dermed offentliggøres i høring i 8 uger.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2019 at igangsætte planlægningen for solcelleanlæg ved Søby.

Der er foretaget en landskabsvurdering, som har dannet grundlag for afgrænsning af det areal, der er udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg samt VVM for.

Nærværende solcelleanlæg er planlagt placeret delvist indenfor bevaringsværdigt landskab og særligt værdifuldt landbrugsområde. I det følgende og i vedlagte er beskrevet, hvordan planlægningen forholder sig til disse udpegninger.

Planernes indhold

Planerne giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 81 ha., som forventes at producere ca. 91.000 MWh på årsbasis, svarende til ca. 22.500 husstandes årlige elforbrug.

Plan- og projektområdet er fordelt på tre delområder, der ligger mellem landsbyerne Søby, Lyngby og Albøge. Nærmeste landsby er Søby, som ligger 200 meter nord for det vestligste delområde.

Lokalplanen har til formål at sikre, at solcelleanlægget gives en placering og udformning, som indpasses bedst muligt i landskabet, og hvor der er taget hensyn til blandt andet beskyttede sten- og jorddiger samt et fortidsminde. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der etableres afskærmende beplantning omkring anlægget, som skal dække for indkig til solcelleanlægget for at mindske den visuelle påvirkning.

Bestemmelserne om beplantning er udformet i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021, som beskriver at for områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder at plantebælternes bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag. Ved Søby 1 er plantebæltet fastlagt til en bredde på 7,5 meter ud fra en vurdering af anlæggets påvirkning på landskabet.

Delområde 1 og den nordvestlige del af delområde 2 ligger indenfor et område, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2021.

Landskabet, Kolindsund Højderyg, er kendetegnet ved middel til store landbrugsflader i et kuperet terræn med enkelte spredte læhegn, mindre skovbeplantninger og enkelte spredte bebyggelser. Landskabet er præget af tekniske anlæg i form af 10 vindmøller, som ses over store afstande i det højtliggende landskab.

Sammenfattende vurderes det, at lokalplanen ikke strider imod kommuneplanens udpegning til bevaringsværdigt landskab, da der er tale om mindre arealer i kanten af udpegningen, og uden væsentlig påvirkning af kernelandskabet i udpegningen. Der er et begrænset visuelt samspil mellem plan- og projektområdet og Kolindsund Flade, og det vurderes umiddelbart, at værdierne i landskabskarakterområdet ikke påvirkes væsentligt.

Der henvises til nærmere beskrivelse og visualiseringer i miljøredegørelsen, samt det ikke-tekniske resume fra miljøredegørelsen som er vedhæftet lokalplanen, se bilag B.

Indenfor 200 meter fra plan- og projektområdet ligger fire ejendomme. Det drejer sig om Søbyvej 13, 15 og 17 samt Andkærvej 3.

Ifølge retningslinjer for store solcelleanlæg i Kommuneplan 2021 skal solcelleanlæg i det åbne land som udgangspunkt placeres i en afstand på minimum 200 meter til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse. De berørte ejendomme ligger i en afstand af ca. 130 - 175 meter fra anlægget, hvorfor det med henvisning til ”som udgangspunkt” er vurderet, at der er overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

#### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 10 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg.

#### Værditabsordning, salgsoptionsordning og VE-bonus ordning

Værditabsordningen forpligter bygherre til at betale værditabet af en ejendom, hvis taksationsmyndigheden tilkender et værditab. Værditabsordningen kan søges for beboelsesejendomme beliggende i en afstand af op til 500 meter fra et solcelleanlæg på mellem 50 og 500 KW. Værditabet skal overstige 1% af ejendommens beboelsesværdi.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme indenfor 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter bygherre til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen salgsoption, såfremt taksationsmyndigheden vurderer, at projektet medfører et værditab på over 1% af beboelsesejendommens værdi. Begge ordninger administreres af Energistyrelsen.

VE-bonusordningen tildeler naboer i en afstand på op til 200 meter fra større solenergianlæg en VE-bonus på 5 kW årligt. Det svarer til cirka 2.000 kr. årligt.

#### Høringssvar

Der har i 2020 været gennemført en høring i forbindelse med ansøgningen samt en foroffentlighedsfase i forbindelse med tillæg til kommuneplan for projektet.

Der indkom 13 høringssvar, som har indgået i udarbejdelsen af plangrundlaget. Høringssvarene omhandler blandt andet bekymring for den visuelle påvirkning af landskabet og herunder den psykiske påvirkning for beboerne i området. Derudover omhandler høringssvarene bekymring for påvirkning af områdets dyreliv, refleksioner og støj fra anlægget samt økonomiske konsekvenser ved salg af ejendomme. Høringssvarene indeholder også tilkendegivelser, der fremhæver anlæggets positive miljø- og klimamæssige effekt. Høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt.

#### Vetoret ved nationale interesser

Der henvises til, at relevante styrelser skal høres i offentlighedsfasen. Styrelserne vil som tilsynsmyndigheder på planområdet have mulighed for at gøre indsigelse (veto), såfremt de vurderer, at påvirkningen af de nationale interesser er væsentlige. I dette projekt er den nationale interesse det bevaringsværdige landskab, og udfaldet kan således være en indsigelse (veto) fra styrelsen.

Såfremt en styrelse fremkommer med indsigelse (veto), kan planen ikke endelig vedtages, medmindre der opnås en aftale med styrelsen.

#### Tidsplan

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 18. juni 2019                | Kommunalbestyrelsen godkendte igangsættelse af planlægning for det nye større solcelleanlæg |
| 29. oktober 2019             | Miljø- og teknikudvalget - stillingtagen til afgrænsning af lokalplanområde                 |
| 12. november 2019            | Økonomiudvalget - stillingtagen til afgrænsning af lokalplanområde                          |
| 19. november 2019            | Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af afgrænsning af lokalplanområde                          |
| December 2019 - februar 2020 | Udarbejdelse af materiale til foroffentlighedsfase og VVM-screening                         |
| Marts - april 2020           | Foroffentlighedsfase i 4 uger   |
|                              | Udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøregulering (VVM)                       |

|                    |  |
|--------------------|--|
| 12. september 2022 | Miljø- og teknikudvalget behandling af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)                        |
| 4. oktober 2022    | Økonomiudvalget behandling af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)                                 |
| 11. oktober 2022   | Kommunalbestyrelsen godkendelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)                            |
| Nov./dec. 2022     | Offentlighedsfase i 8 uger   |
| Jan./feb. 2022     | Behandling af indsigelser  |
| Marts 2023         | Miljø- og teknikudvalget behandling til endelig vedtagelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM) |
| April 2023         | Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøredegørelse (VVM)  |
| Maj 2023           | 4 ugers klagefrist   |

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### Økonomiske konsekvenser

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 0,040 mio. kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 81 ha. vil puljen udgøre ca. 3 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norrdjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Der vil blive forelagt en mere specifik sag om ”Grøn Pulje” til politisk behandling i efteråret 2022.

### **Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at forslag til miljøredegørelse (VVM), forslag til §25-miljøtilladelse, forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 114-707 Solcelleanlæg Søby 1 ved Søby vedtages og offentliggøres i 8 uger.

### **Bilag:**

|   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Høringssvar fra Idéfase for KPtillæg og projektansøgning                                   | 59216/22 |
| 2 | Åben Besigtigelsesnotat Naturforhold  | 59215/22 |
| 3 | Åben Miljøredegørelse (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Søby1  | 61721/22 |
| 4 | Åben Kommuneplantillæg nr. 10 Solceller Søby  | 71330/22 |
| 5 | Åben Forslag lokalplan 114-707 Solcelleanlæg Søby1  | 71546/22 |
| 6 | Åben Tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til Solcelleanlæg ved Søby<br>Anlæg 1 - Udkast | 71829/22 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Et flertal (Jens Meilvang (I), Aleksander Myrhøj (F) og Niels Ole Birk (V)) tiltrådte indstillingen.

Niels Basballe (A) kunne ikke stemme for indstillingen, fordi anlægget ikke umiddelbart kan tilpasses ind i det kuperede terræn, og da der også skal tages hensyn til et muligt Søby 2 solcelleanlæg i området.

Niels Skov Pedersen (C) tog forbehold.



#### 4. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til spildevandsplanen

06.00.05.G01

21/4010

Åben sag

##### Sagsgang

MTU, ØK, KB

##### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2014-2022.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. maj 2022 at sende forslaget i otte ugers offentlig høring, og tillæg 6 forelægges nu til endelig godkendelse. Der er ikke indkommet bemærkninger eller ændringsforslag i høringsperioden.

Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen indeholder en statusopdatering samt en justering og tilpasning af planlagte tiltag med fokus på separeringer af spildevand og regnvand i de kommende år. Med dette tillæg forlænges planperioden, og beskriver tiltag frem til 2040. Norddjurs Kommune vil løbende vurdere behovet for at justere spildevandsplanen, som til enhver tid kan revideres.

Det nye tillæg til spildevandsplanen med titlen ”Separeringsstrategi og klimatilpasning” tydeliggør det fokus, som kommunen og spildevandselskabet har på at sikre en hensigtsmæssig afvejning mellem forsyningssikkerhed, miljø og klimatilpasning set ud fra et samfundsøkonomisk perspektiv. I byområder, hvor kloaksystemet har lang restlevetid, kan investeringer udskydes, medmindre der er andre forhold, som gør sig gældende, f.eks. konstateret miljøpåvirkning i vandområder. Med udarbejdelse af tillægget er der, på et helt opdateret grundlag, foretaget en justering af investeringsplanen og målretning af fremadrettede kloakprojekter efter nærmere vurdering af de konkrete indsatsbehov.

I forbindelse med aktuelle kloakprojekter indtænkes der alternative løsninger til traditionel separering af regnvand og spildevand, som samtidig kan være mere omkostningseffektive og skabe merværdi, f.eks. ved at løse skybrudsmæssige udfordringer.

Revurdering af de spildevandsmæssige indsatser vil medføre, at nogle af de planlagte separat-kloakeringer og kloakeringer af bysamfund fra Spildevandsplan 2014-2022 bliver udsat til efter år 2030. For byerne Søby og Ginnerup har nærmere undersøgelser givet anledning til at ændre den planlagte kloakering til en fastholdelse af den nuværende kloakeringsform, og derfor udgår kloakering for disse områder som del af plantiltagene.

Der er foretaget en screening af planen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund heraf vurderer forvaltningen, at der ikke er pligt til miljøvurdering af tillægget til Spildevandsplan 2014-2022.

Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen vil efter den endelige vedtagelse gøres tilgængelig via kommunens hjemmeside.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er generelt med tillæg 6 et større fokus på klimatilpasningsprojekter som projektet ”Næse for Vand”.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Tillægget til spildevandsplanen har ikke økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune. AquaDjurs finansierer kloakprojekterne over spildevandstaksterne. Ændringer i tidsplan for separeringer kan udskyde visse investeringer.

#### **Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at

1. tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2014-2022 vedtages endeligt og offentliggøres.
2. med vedtagelsen af spildevandplanen tilkendegiver Kommunalbestyrelsen, at man fortsat er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planens gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem forsyningselskab og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.

**Bilag:**

1 Åben Forslag til endelig godkendelse - tillæg nr. 6 til spildevandsplanen 110286/22

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

## 5. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til spildevandsplanen

06.00.05.G01

22/3275

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2014-2022.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2022 at sende forslaget i otte ugers offentlig høring, og tillæg 8 forelægges nu til endelig godkendelse. Der er ikke indkommet bemærkninger eller ændringsforslag i høringsperioden.

Tillæg til spildevandsplanen har til formål at inddrage et areal sydvest for Vivild by til etablering af et regnvandsbassin. AquaDjurs planlægger at etablere bassinet i løbet af 2022-2023. Det sker i forlængelse af, at den sidste del af Vivild nu er separatkloakeret og som følge af, at regnvandsudledningen medvirker til at forringe miljøtilstanden i det nedstrøms liggende vandløb - afløbet fra Vivild, der er et tilløb til Hevring Å. Formålet er således at aflede regnvandet fra byen under hensyntagen til beskyttelse af de nedstrøms liggende vandløbssystemer.

Der er foretaget en screening af planen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund heraf vurderer forvaltningen, at der ikke er pligt til miljøvurdering af tillægget til Spildevandsplan 2014-2022.

Tillæg nr. 8 til spildevandsplanen vil efter den endelige vedtagelse gøres tilgængelig via kommunens hjemmeside.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at

1. tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2014-2022 vedtages endeligt og offentliggøres.
2. med vedtagelsen af spildevandplanen tilkendegiver Kommunalbestyrelsen, at man fortsat er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planens gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem forsyningsselskab og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.

### **Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Forslag til endelig godkendelse - tillæg nr. 8 til spildevandsplanen | 110308/22 |
|---|---|-----------|

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

## 6. Orientering om proces for fusion af spildevand

13.00.00.P00

22/9253

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I forbindelse med den planlagte centralisering af spildevandsrensningen på Djursland har de to bestyrelser for henholdsvis Syddjurs Spildevand A/S og AquaDjurs A/S foreslået at ændre de organisatoriske rammer via en fusion af de to selskaber. Dette for at sikre en fortsat effektiv drift i en verden med stigende krav til effektivisering.

Her orienteres om den videre proces for en eventuel fusion, herunder også de emner der skal belyses.

De to bestyrelser arbejder aktuelt med en holding-model for den fremtidige selskabsstruktur. Det vil sige et fælles moderselskab med selvstændige transportselskaber (ledninger, bassin anlæg og pumper), et fælles selskab til drift af et renseanlæg ved Fornæs og et fælles selskab til drikkevandsforsyning.

I forbindelse med en eventuel kommende fusion skal der i givet fald tages følgende beslutninger:

#### Kommunalbestyrelse

- Principbeslutning om hovedvilkårene for etablering af et fælles moderselskab.
- Godkendelse af ny fælles ejerstrategi for et fusioneret selskab.
- Der gives eventuelt mandat til at godkende stiftelsen af et fælles moderselskab og en ejeraftale mellem Syddjurs og Norddjurs kommuner på generalforsamlinger i henholdsvis Syddjurs Spildevand A/S og AquaDjurs A/S.

#### Generalforsamlinger for de to selskaber

- Den fremtidige selskabsstruktur samt tids- og implementeringsplan for en kommende fusion godkendes.
- Endelig vedtagelse af fusion på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

#### Bestyrelser for Syddjurs Spildevand A/S og AquaDjurs A/S

- Skal godkende plan for selskabsretlig gennemførelse af fusion.
- Skal beslutte om det nye selskab skal varetage yderligere opgaver med drikkevandsforsyning i Syddjurs Kommune.

#### Vejledende tidsplan og emner, der skal belyses og vurderes i forhold til en fusion

De to selskabers ejere skal formelt godkende en eventuel fusion mellem de to vandselskaber. I nedenstående tidsplan er der givet forslag til en politiske proces forud for denne godkendelse.

|                        |   |
|------------------------|---|
| 29. august 2022        | Orientering om selskabsstrukturer på fællesmøde for de to kommuners fagudvalg   |
| September 2022         | Politisk behandling af tillæg til nuværende ejerstrategi for de to selskaber  |
| 6. september 2022      | Der er afholdt et administrativt møde mellem kommunerne og de to selskabers rådgiver PwC omkring især: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udfordringer i Holding-modellen contra en eventuel Reno Djurs-selskabsmodel.</li> <li>• Ejerandele efter fusion, takstdifferentiering.</li> <li>• Synergieffekter i de forskellige modeller.</li> <li>• Typisk tidsplan for gennemførelse af fusion.</li> </ul> |
| November-december 2022 | Politisk behandling i de to fagudvalg, hvor ønsker til selskabsstruktur og tidsplan drøftes med udgangspunkt i indstilling fra de kommunale administrationer. Herunder fastlæggelse af dato for regnskabsmæssig virkning for den planlagte fusion.  |
| Februar-april 2023     | Temamøde for Kommunalbestyrelsen om de belyste muligheder og konsekvenser ift ejerskab, økonomi (herunder takster for forbrugere) og organisering.<br>Kommunalbestyrelserne forelægges efterfølgende sag, hvor de prin-   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | <p>cipbehandler hovedvilkårene for etableringen af det fælles moderselskab, herunder bestyrelsessammensætning, håndtering af afstemninger, model for takstdifferentiering på spildevand, navn, hjemsted og eventuel opsigelsesmulighed.</p> <p>Der kan i sagen gives mandat til, at de to generalforsamlinger kan godkende stiftelsen af et fælles moderselskab og en ejerftale mellem de to kommuner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslag til model for takstdifferentiering udarbejdes med bistand fra eksternt revisionsfirma. I henhold til Betalingsloven kan der være differentierede takster så længe formålet, der ligger til grund for differentieringen består. Kan begrundes både i historisk prioritering af investeringer og forskellige krav til miljø og service indenfor den enkelte kommune.</li> </ul> <p>Der udarbejdes et notat fra en advokat, som redegør for mulighederne for bestyrelsessammensætning i den nye koncernstruktur, så konstitueringsaftalerne ikke påvirkes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejerftale udarbejdes med assistance fra advokat med speciale i kommunale forsyningsvirksomheder.</li> <li>• Implementeringsplan udarbejdes af de to selskabers bestyrelser.</li> </ul> |
| <p>April - juni 2023</p> | <p>Vedtagelse af den fremtidige selskabsstruktur og tidsplan samt godkendelse af implementeringsplan på selskabernes generalforsamlinger. Efter generalforsamlingerne overdrages fusionsprocessen til bestyrelserne, som får til opgave at effektuere fusionen indenfor den vedtagne tidsplan.</p>  |

#### Administrativ styregruppe

Der er nedsat en administrativ styregruppe for at koordinere processen forud for en kommende fusion. Styregruppen består af de to kommuners tekniske direktører, chefer, relevante nøglemedarbejdere samt de to direktører og økonomichefen for Syddjurs Spildevand A/S og AquaDjurs A/S.



Fusionsplan udarbejdes med assistance fra eksterne rådgivere og godkendes af bestyrelserne inden årets udgang i det år, hvor fusionen skal have regnskabsmæssig virkning. Det vil sige senest den 31. december 2024, hvis der ønskes regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2024.

Fusionen skal senest vedtages på generalforsamlinger og anmeldes til Erhvervsstyrelsen 17 måneder efter den ønskede dato for regnskabsmæssig virkning. Det vil sige, at generalforsamlingen skal være afholdt og anmeldt foretaget senest den 31. maj 2025, hvis der ønskes regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2024.

Der er i Vandsektorloven krav om, at der skal være etableret fælles ejerskab til renseanlægget på Fornæs før investeringerne gennemføres. Det forventes, at investeringen i udvidelse af renseanlægget igangsættes senest primo 2024.

Inden endelig vedtagelse af fusionsplanen skal der udarbejdes:

- Ny fælles ejerstrategi – der udarbejdes efter et særskilt procesforløb
- Vedtægter med assistance fra advokat
- Reviderede spildevandsplaner udarbejdes af de to kommuner
- Betalingsvedtægter. Ved en holding-model skal der være en fælles takst for rensning af spildevandet i rense-selskabet, men der vil være mulighed for forskellige betalingsvedtægter i transportselskaberne (for drift af lednings-, bassin- og pumpeanlæg).

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Omkostninger i forbindelse med gennemførelse af en fusion vil blive afholdt af de to selskaber.

### **Indstilling**

Byg- og Miljø indstiller, at orienteringen om procesforløb for en eventuel fusion af Syddjurs Spildevand A/S og AquaDjurs A/S godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

**7. Stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde**

05.26.00.P21

20/15210

Åben sag

**Sagsgang**

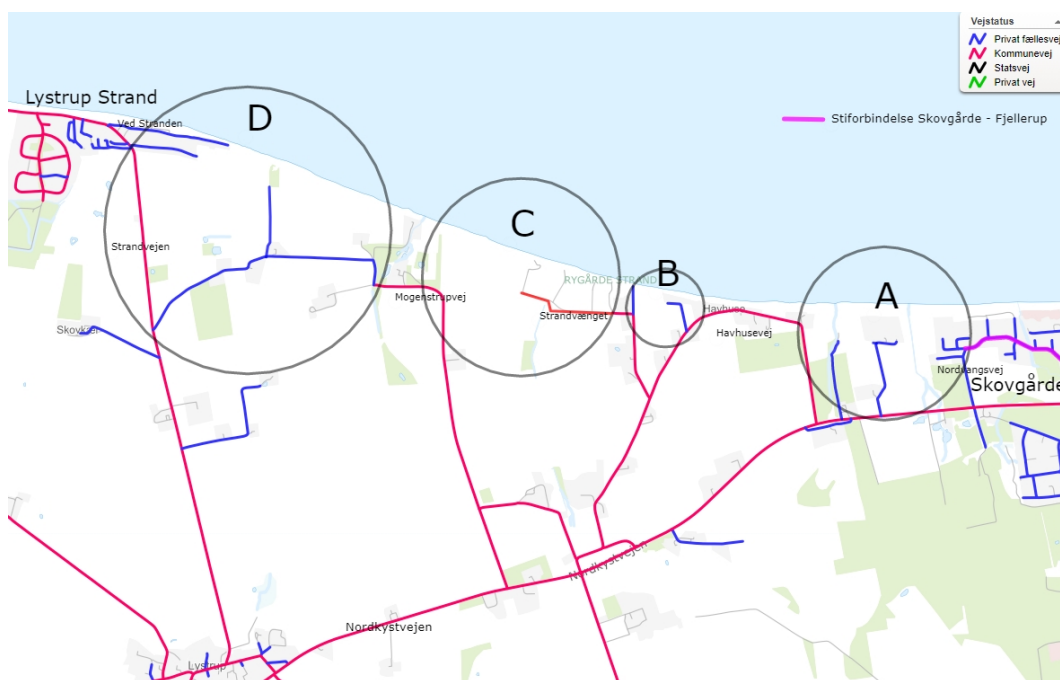
MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

I budget 2022 er afsat midler til en forundersøgelse af en stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde. Forvaltningen har undersøgt muligheder og udfordringer, hvis der skal skabes en stiforbindelse mellem kysten og Nordkystvejen, der gør brug af de eksisterende vejforbindelser.

Der skal træffes beslutning om, hvilke konkrete linjeføringer, som forvaltningen skal arbejde videre med.

På nedenstående figur ses de eksisterende veje mellem kysten og Nordkystvejen på strækningen mellem Lystrup Strand og Skovgårde. Der er indsat fire cirkler, der angiver de steder, hvor der mangler direkte forbindelse mellem eksisterende offentlige kommuneveje.

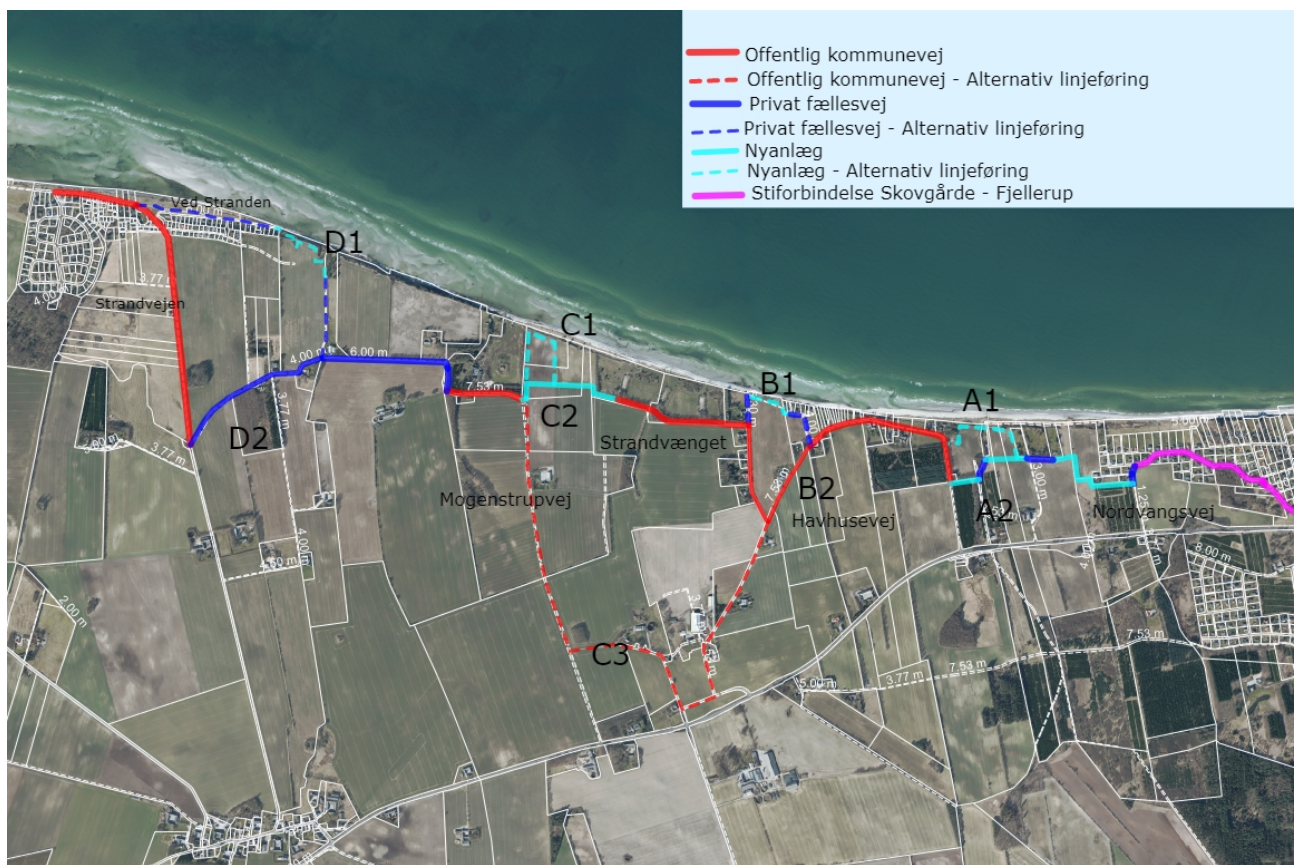


© GeoDanmark-data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og Danske kommuner.

- A: Nordvangsvej – Havhusevej
- B: Havhusevej – Strandvænget
- C: Strandvænget – Mogenstrupvej
- D: Mogenstrupvej – Strandvejen

Forvaltningen foreslår en konkret linjeføring, men peger også på alternative linjeføringer. På nedenstående figur ses forvaltningens forslag med fuld optrukne linjer, og alternative forslag med stiplede linjer. Nyanlæg kræver erhvervelse fra private ejendomme - enten ved frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

En række lodsejere peger desuden på en alternativ linjeføring på strækningen A: Nordvangsvej – Havhusevej langs nordsiden af Nordkystvejen.



© GeoDanmark-data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og Danske kommuner, © Geodatastyrelsen

Alle nyanlæg vil ligge inden for strandbeskyttelseslinjen. En stiforbindelse vil derfor kræve dispensation fra kystbeskyttelseslinjen. Dette gælder både for forvaltningens forslag og for alternative linjeføringer. Forvaltningens forslag kræver desuden dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3-beskyttet natur ved linjeføring A2.

En nærmere gennemgang af de enkelte delstrækninger og begrundelse for forvaltningens forslag samt lodsejernes forslag til alternativ linjeføring ses i vedlagte redegørelse.

Forvaltningen har orienteret de lodsejere, som kan blive direkte berørt af den foreslåede og de alternative forslag. Forvaltningens sammenfatning af lodsejernes høringssvar samt de fulde høringssvar er vedlagt.

Der er desuden nedsat en frivillig arbejdsgruppe uafhængig af forvaltningen. Arbejdsgruppen har hørt forskellige interessegrupper. Forvaltningens sammenfatning af interessegruppernes høringssvar samt de fulde høringssvar er vedlagt.

Forvaltningens overslag på arealerhvervelse og anlægsomkostninger for forvaltningens forslag til linjeføring, de alternative linjeføringer og lodsejernes ændringsforslag for strækningen Nordvangsvej – Havhusevej er vedlagt.

Tidsplan:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Projektering   | juni - september 2022       |
| Dispensationsproces strandbeskyttelse og beskyttet natur | september 2022 - marts 2023 |
| Ekspropriationsproces                                    | marts 2023 – august 2023    |
| Anlægsproces   | august 2023 - december 2023 |

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Stiforbindelse Lystrup Strand – Skovgårde har direkte forbindelse til stiforbindelsen Skovgårde - Fjellerup, som har videre forbindelse til stiforbindelse Fjellerup – Bønnerup og videre til Gjerrild. Disse stiforbindelser understøtter Plan- og udviklingsstrategi 2019 ved at stimulere turisme og bosætning og dermed erhvervsudvikling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er omkostninger til projektering af stistrækninger. Disse omkostninger kan afholdes inden for bevillingen til forundersøgelse.

Hvis der peges på en konkret linjeføring, vil der i 2023 skulle afholdes udgifter til arealerhvervelse og anlæg. Forvaltningens forslag medfører, at der i budgettet for 2023 skal afsættes en bevilling på 2,1 mio. kr.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen arbejder videre med linjeføring A2-B2-C2-D2.

### **Bilag:**

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Redegørelse for forslag til linjeføring og alternative linjeføringer      | 64358/22  |
| 2 | Åben Sammenfatning af lodsejernes bemærkninger inkl. de fulde indlæg           | 69440/22  |
| 3 | Åben Sammenfatning af indlæg fra interesseorganisationer inkl. de fulde indlæg | 66167/22  |
| 4 | Åben Økonomisk redegørelse for anlæg og arealerhvervelse                       | 69441/22  |
| 5 | Åben Sammenfatning af de samlede indlæg  | 110057/22 |
| 6 | Åben Indlæg efter 23-05-2022   | 110658/22 |
| 7 | Åben Nye indlæg og linjeføringer   | 114280/22 |
| 8 | Åben Kort 12-09-2022 MTU beslutning om linjeføring                             | 121056/22 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-05-2022**

Niels Ole Birk (V) har bedt om at få vurderet sin habilitet i dette punkt. Forvaltningen har vurderet, at han er habil. Miljø- og Teknikudvalget vurderede Niels Ole Birk (V) for habil.

Der arbejdes videre med linjeføring A1-B1-C2-D1.

**24.08.2022 Forvaltningen bemærker**

Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 23. maj 2022, at der skulle arbejdes videre med linjeføring A1-B1-C2-D1. Det bemærkes, at linjeføringen besluttet på mødet medfører, at de økonomiske konsekvenser udvides til i alt 3,5 mio. kr.

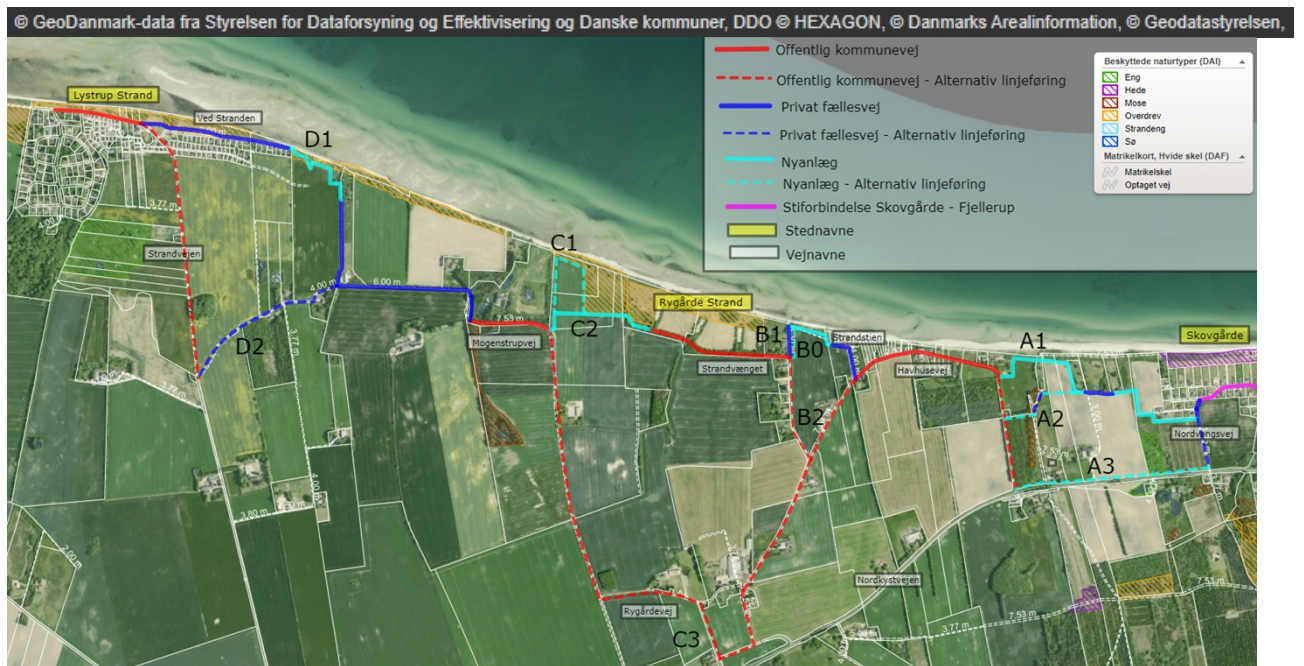
Efter behandlingen er der kommet nye indlæg fra interessenter til linjeføringen, disse er vedlagt. Den 21. juni 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen efter orientering om sagen, at den skulle sendes tilbage til Miljø- og Teknikudvalget til fornyet behandling.

Med baggrund i de nye indlæg - herunder indlæg fra lokale turisterhverv - anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med den linjeføring, som blev besluttet af Miljø- og Teknikudvalget i maj, dog med en detailjustering af A1 og C2. Denne linjeføring vil give den største rekreative oplevelse for brugerne og dermed understøtte turisterhvervene og bosætningen.

Forvaltningen peger på en yderligere alternativ linjeføring B0 som en mulighed. En detaljeret beskrivelse af de nye indlæg og forvaltningens kommentarer hertil samt detailjusteringer og ny alternativ linjeføring kan ses i vedlagte notat "Nye indlæg og linjeføringer", hvor der også indgår figurer, der viser de mulige linjeføringer og illustrationer af interessenternes anbefalinger. I notatet fremgår også ændringsforslag fra interessenter.

Oversigtskort med mulige linjeføringer:





Figur 8 Mulige/realistiske linjeføringer på strækningerne A, B, C og D. Forvaltningens forslag vises med fuld optrukken linje.

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forvaltningen arbejder videre med linjeføring A1-B1-C2-D1, som Miljø- og Teknikudvalget besluttede ved mødet den 23. maj 2022 med detailjustering A1 og C2 som illustreret på figur 4 og 5.
2. alternativt B1 flyttes til B0, således at linjeføringen bliver A1-B0-C2-D1.

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022

Udvalget indstiller, at der arbejdes videre med linjeføring A3-B0-C2-D1.

Der er ved protokol vedlagt et kort, der viser Miljø- og Teknikudvalgets valgte linjeføring.



## 8. Undersøgelse af mulighed for stiforbindelse Fornæs-Gjerrild og finansiering via fonde

05.04.00.P00

22/9369

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

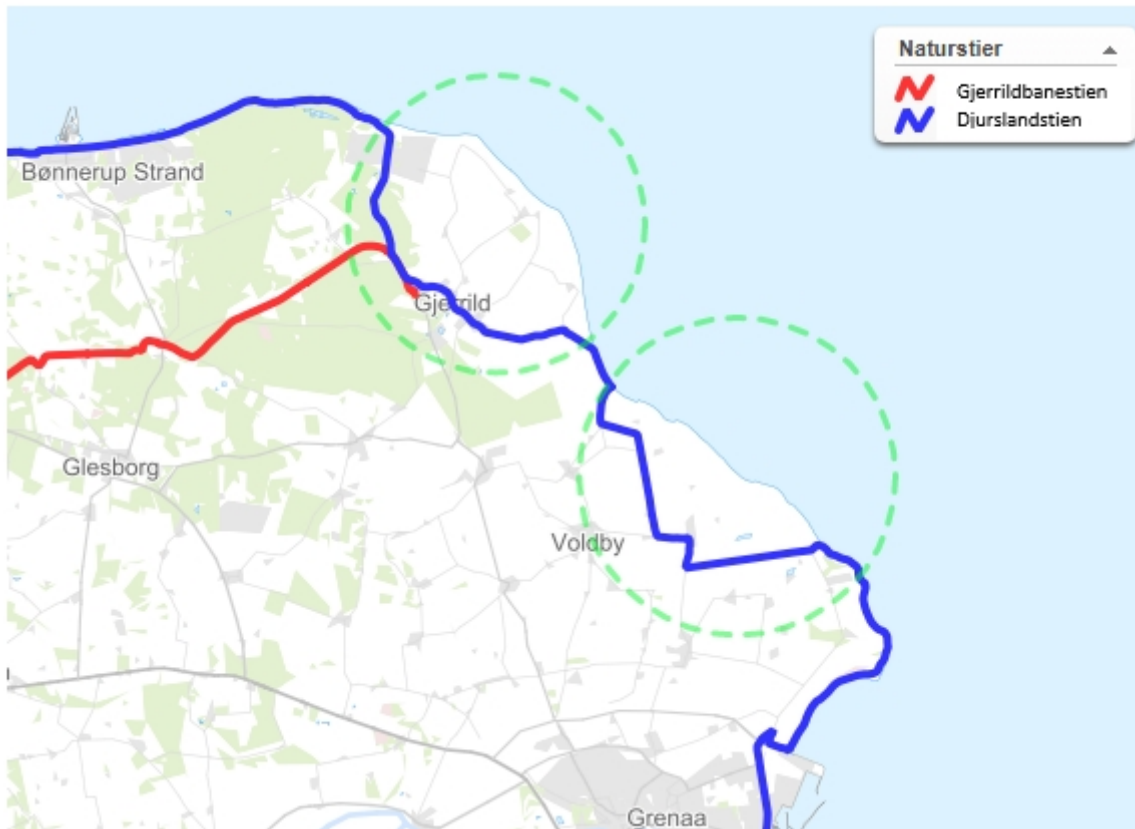
I budgetaftale 2022-2025 står der, at ”Partierne er enige om at fortsætte den retning, der blev aftalt i budgetaftalen for 2021, med en indledende dialog med fonde, herunder Den Danske Naturfond og Danmarks Grønne Fremtidsfond, om mulig finansiering af naturmæssigt relevante projekter langs kystbåndet som f.eks. Nordsøstien og sammenhænge med udpegende områder i kommuneplanen. Investeringer og opkøb af arealer skal have et naturmæssigt og rekreativt formål og også bidrage til at skabe naturkorridorer, der forbinder landskabet i Norddjurs og dermed øge turisme, rekreation og biodiversitet samt klimaindsatser.”

I denne sag belyses mulighederne for, at stiforbindelse mellem Fornæs og Gjerrild Nordstrand placeres tættere på kysten samt en eventuel finansiering fra Den Danske Naturfond og Danmarks Grønne Fremtidsfond. Der redegøres desuden for arbejdet med et konkret naturprojekt ved Glatved, hvor fondsfinansiering har været afsøgt.

### Stiforbindelse mellem Fornæs og Gjerrild Nordstrand

Nordsøstien blev i foråret 2022 relanceret som Djurslandstien for at profilere ruten på en måde, som turister og borgere intuitivt vil forbinde med Djursland og vandring. En vandrerute langs kysten er et stort potentiale, men tydelig branding - og dermed et tydeligt navn - er et vigtigt udgangspunkt. Relanceringen blev udført i samarbejde med Syddjurs Kommune, hvor vandrestien fortsætter ind over kommunegrænsen og nu også hedder Djurslandstien. Samlet i begge kommuner har stien en længde på omkring 150 km.

Den konkrete del af ruten mellem Fornæs og Gjerrild Nordstrand er i dag henlagt til tidligere arbejdsplan fra Fornæs Fyr til Damsagervej. På denne strækning er rutemarkeringen i tæt nærhed til kysten. På de to strækninger, som på nedenstående oversigtskort er markeret med stiplede grønne cirkler, er stierne trukket længere væk fra kystlinjen.



Såfremt stien skal placeres ved vandkanten, vil der være udfordringer ved højvande ved klinterne Sangstrup og Gjerrild. Af samme årsag er ruten lagt på offentlige veje ved Damsagervej til Karlby Klint og igen fra Karby Klint til Gjerrild Nordstrand. Ved Karlby Klint følger ruten på ca. 700 meter den tidligere Batterivej. Det meste af vejarealet eroderede i 2013-2014 og er ikke genetableret som kørevej, men fungerer i dag som sti.

Hvis der skal laves en sti på terræn og mere kystnært, skal der laves frivillige aftaler på ca. 45 matrikler (primært landbrugsarealer) om adgang, anlæg og afmærkning, alternativt er det også muligt at ekspropriere arealerne. Etablering af et kystnært stiforløb på strækningen vil desuden kræve dispensationer fra bl.a. naturbeskyttelsesloven.

I forbindelse med konkret etablering af mere kystnær stiforbindelse har der været dialog med fonde. Den Danske Naturfond arbejder for at forbedre den danske natur gennem projekter, der skaber flere levesteder for dyr og planter og mulighed for store naturoplevelser. Fonden arbejder i hele landet og forfølger sit formål ved at opkøbe jord, hvor naturen bliver genoprettet, plejet og sikret for eftertiden. Alle opkøb sker gennem frivillige aftaler med private lodsejere.

En henvendelse til og dialog med fonden har vist, at et egentligt stiprojekt ikke har deres interesse.

Danmarks Grønne Fremtidsfond er etableret i 2020 af den danske regering og partierne bag finansloven. Fondens bl.a. til formål at understøtte virksomheder i den grønne omstilling. Danmarks Grønne Fremtidsfond har et samlet kapitaltilsagn på 25 mia. kr., som er fordelt på fire statsejede fonde, nemlig EKF Danmarks Eksportkredit, Investeringsfonden for Udviklingslande (IFU), Danmarks Grønne Investeringsfond (DGIF) og Vækstfonden (VF).

Danmarks Grønne Fremtidsfond skal bidrage til at løse de udfordringer, som klimaforandringerne og en voksende verdensbefolkning skaber i form af fødevaremangel og vandknaphed. Henvendelse og dialog til fonden har vist, at lån og medfinansiering til større naturprojekter alene kan ske til virksomheder og ikke til offentlige myndigheder (kommuner).

#### Naturprojektet ved Glatved

I forhold til udtagning af naturoplevelser har forvaltningen haft en indledende dialog i et konkret projekt, hvor der har været en dialog mellem fonde og lodsejere om et samlet naturprojekt.

Projektet er i forbindelse med deltagelsen i den nationale indsats og konkurrence, der er benævnt "Danmarks Vildeste kommune". Det omhandler en indsats for at arealer ved Glatved Strand, der i forvejen har meget høj biodiversitet fastholdes, forbedres og udvides. I projektet arbejdes med at biodiversiteten øges via naturpleje, herunder at den igangværende maskinelle naturpleje på 30 ha forbedres ved ny ekstensiv græsning. Endvidere søges nye naturarealer på op til 50 ha. Finansiering er søgt primært via eksisterende støtteordninger. Projektet sammenbinder biodiversitet på industri- og naturarealer, f.eks. via Reno Djurs' biodiversitetsplan, og ny plejeplan for netop afgravet areal, der er privatejet. Driften i vejkanter i området ændres desuden med henblik på at fremme spredning af arter i området.

Projektet i Glatved realiseres i samarbejde mellem lodsejere, Nymølle Stenindustrier, Reno Djurs, Gert Svith A/S, lokale dyreholdere, lokale borgere, Region Midt, Nationalpark Mols Bjerger samt andre lokale og nationale natureksperter.

I forbindelse med projektet er den Danske Naturfond afsøgt for muligt opkøb af 25 ha jord til natur. Det blev givet afslag med begrundelse om, at de udbudte arealer til salg ikke var sammenhængende og store nok.

Forvaltningen arbejder videre med realisering af græsningsprojekt på de arealer, der er tilskudsberettigede via landdistriktsmidler.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Nordsøstien er forår 2022 relanceret som Djurslandstien. Der er sammenhæng til projekterne ”Vild med Vilje” og ”Danmarks Vildeste kommune”.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

## 9. Godkendelse af administrationsgrundlag for Grøn Pulje

00.01.00.S00

21/14489

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en Grøn Pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg (herefter VE-anlæg) skal indbetale til. Grøn Puljes formål er at bidrage til bredere lokal og kommunal opbakning ved opførelsen af VE-anlæg, og nære naboer kan ansøge om midler til projekter til gavn for lokalområdet. I denne sag skal administrationsgrundlaget for puljen godkendes.

Grøn Pulje afløser den tidligere grøn ordning. Puljen er beskrevet i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og bekendtgørelse om Grøn Pulje. Grøn Pulje omfatter vindmøller, solcelleanlæg og vandkraftværker, mens den tidligere grøn ordning kun vedrørte vindmøller. Opstillere af et VE-anlæg skal ved ibrugtagning indbetale et engangsbeløb til Grøn Pulje, som svarer til:

- 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg
- 92.000 kr. pr. MW ved vandkraftværker
- 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller
- 165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller

Årsagen til forskellen i betaling er, at vindmøller producerer mere strøm pr. MW opsat kapacitet end solceller.

Kommunerne administrerer midlerne i Grøn Pulje, og midlerne kan ansøges af naboer til et VE-anlæg, af lokale personer og foreninger/organisationer i øvrigt i kommunen. Kommunerne er ikke selv ansøgningsberettigede.

Midlerne i Grøn Pulje anvendes til projekter til gavn for ansøgere og deres lokalområde og kan have mange forskellige formål; herunder grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål. Det fremgår ikke af bekendtgørelsen, hvad der nærmere skal forstås ved grønne tiltag. Her er kommunen overladt til et skøn af, hvad der kan anses for at være et grønt tiltag.

I prioriteringen af projekter vil der blive taget afsæt i Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi, og der tages hensyn til følgende parametre:

- De allernærmeste naboer til VE-anlægget
- Almennyttige projekter
- Grønne, klimavenlige og bæredygtige projekter
- Realiserbarheden af projektet
- Ingen afledte offentlige driftsomkostninger.

Kommunen skal oprette en Grøn Pulje, som opstiller af VE-anlæg skal indbetale til. Kommunen administrerer midlerne i Grøn Pulje og Kommunalbestyrelsen fastsætter retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra Grøn Pulje. Kommunen er underlagt almindelige offentligtligte regler for kommunens virksomhed. Energistyrelsen har i bekendtgørelsen præciseret kommunens forvaltningsgrundlag i forbindelse med administration for Grøn Pulje.

I overensstemmelse med ovennævnte bekendtgørelse om Grøn Pulje har forvaltningen udarbejdet vedhæftede oplæg til Norddjurs Kommunes administrationsgrundlag af Grøn Pulje.

Administrationsgrundlaget for Grøn Pulje omfatter blandt andet:

- Annoncering af ansøgninger
- Annoncering og afholdelse af borgermøder
- Administrativ sagsbehandling af indkomne ansøgninger, herunder afklaring af planlovgivningsmæssige aspekter af projektforslagene
- Dagsorden/sagsfremstillinger til politisk behandling
- Tildeling af tilsagn om midler
- Betaling af regninger
- Dokumentation for gennemførelse af projektet

- Offentliggørelse af projekter.

Forvaltningen indstiller enkeltvis indkomne projektansøgninger til Grøn Pulje til politisk behandling i Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Administrationsgrundlaget evalueres et år efter udmøntningen af de første midler.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til projekter med mange forskellige formål og kan således understøtte målsætninger i mange af Norddjurs Kommunes politikker og strategier; herunder Kultur-, fritid-, turisme- og landdistriktspolitik, Plan- og udviklingsstrategien, DK2020 Klimahandlingsplanen og Udviklings- og klimasikringsplanen for Grenaa havn og by.

### **Økonomiske konsekvenser**

I Norddjurs Kommune er der igangsat planlægning for fem solcelleanlæg, som vil udløse midler til puljen. Når VE-anlægget bliver taget i brug, skal opstilleren indbetale et engangsbeløb til kommunen. Nedenstående tabel viser en opgørelse over midlerne, som de fem solcelleanlæg forventes at udløse.

| <b>Solcelleprojekt</b>  | <b>Størrelse</b> | <b>Effekt/produktion</b> | <b>Grøn Pulje*</b> |
|---|------------------|--------------------------|--------------------|
| Estruplund  | 64 ha.           | Ca. 58 MWp               | Ca. 2,3 mio. kr.   |
| Søby 1  | 81 ha.           | 80 MWp                   | Ca. 3,0 mio. kr.   |
| Søby 2  | 60 ha.           | Ca. 35-40 MWp            | Ca. 1,4 mio. kr.   |
| Kejsegården   | 185 ha.          | 175 MWp                  | Ca. 7,0 mio. kr.   |
| Mejlgaard/Birkelund<br>Projekt sat i bero fra<br>udviklers side | 93 ha.           | Ca. 100 MWp              | Ca. 4,0 mio. kr.   |

\*Beløb opgivet af opstillere af de fem igangsatte solcelleanlæg

Det er på nuværende tidspunkt usikkert, hvornår de første midler er klar til udbetaling fra Grøn Pulje, men tidligst ultimo 2023 i forbindelse med solcelleprojekt Estruplund.

**Indstilling**

Chef for Fællessekretariatet indstiller, at udkast til Norrdjurs Kommunes administrationsgrundlag for Grøn Pulje godkendes.

**Bilag:**

- 1 Åben Udkast til Norrdjurs Kommunes administrationsgrundlag for Grøn Pulje 167061/21

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.



## 10. Orientering om færgedriften over Randers Fjord

08.08.00.A00

14/16211

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune driver i samarbejde med Randers Kommune Udbyhøj færgefart og Mellerup-Voer færgefart. Her gives en status på den grønne omstilling af færgeoverfarten over Randers Fjord, samt en orientering om de planlagte takststigninger for de to færgeoverfarter.

#### Grøn omstilling af færgedriften

Udbyhøjfærgen:

Den eksisterende dieseldrevne kabelfærgen retrofittes, så den bliver fuldt ud elektrisk. Det sker ved at lave landstrømstilslutning via kabel til færgen. Udover retrofit af færgen, vil der også ske en opgradering af landstrømanlægget i Udbyhøj Nord. Den samlede løsning skal sikre, at færgen kan sejle på samme måde, som den gør nu men på fuld elektricitet.

Forvaltningen har modtaget tilsagnsskrivelse fra trafikstyrelsen om tilskud på 1 mio. kr. til projektet fra pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger i Danmark.

Anlægsarbejdet med udskiftning af kabel og kabelhjul på udbyhøjfærgen er igangsat. Dette arbejde forventes helt afsluttet sidst i august 2022, således at Udbyhøjfærgen fremadrettet sejler på ren el.

Voer-Mellerup færgen:

I samarbejde med Randers Kommune vil forvaltningen i indværende år indlede overvejelser om Voer-Mellerup færgens fremtidige drift herunder om der er potentiale til at omlægge til el-drift. Den nuværende færge Ragna er en dieseldrevet færge.

#### Stigning i billetpriser fra 2023

Billetpriserne for overfart med færgerne har været uændret i mange år. For at imødekomme de generelle pris- og lønstigninger i samfundet samt de stigende energipriser er der behov for at regulere billetpriserne. Reguleringen sker for at sikre balance i budgettet for færgedriften. Der er ved fastsættelsen af de nye billetpriser set på, hvad takstniveauerne ligger på i andre kommuner med lignende færgeoverfart.

Reguleringen af billetpriserne sker efter aftale mellem ejerkommunerne.

De nye billetpriser fremgår af vedlagte Takster for Randers Fjord Færgesfart. Samlet set forventes en merindtægt som følge af reguleringen på ca. 0,270 mio. kr. årligt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Omlægningen af Udbyhøjfærgen fra dieseldrevet til elektrisk drift giver en energi- og driftsbesparselse og understøtter Norddjurs Kommunes energi og klimapolitik.

Bidraget til FN's verdensmål: 7: Bæredygtig energi. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst. 9: Industriel, innovation og infrastruktur. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. 12: Ansvarligt forbrug og produktion. 13: Klimaindsats. 17: Partnerskaber og forhandling.

Understøtter "Grøn Kommune" ved at være mere bæredygtigt på:

- Økonomisk; ved en driftsbesparselse både i form af mindre driftsomkostninger og vedligeholdelse.
- Miljømæssigt; ved at spare energi og derved CO<sub>2</sub>-udledning.
- Understøtter Norddjurs Kommunes DK2020 planer.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

### **Økonomiske konsekvenser**

#### Udbyhøjfærgen

Der er på nuværende tidspunkt en forventning om, at de ekstra arbejder mv. der har været på ombygningen og omlægningen til el-drevet kabelfærg, vil kunne holdes inden for det nuværende anlægsbudget, når tilskuddet fra trafikstyrelsen på 1 mio. kr. indgår. De to igangværen-

de anlægsprojekter til formålet i Norddjurs Kommune forventes derfor at kunne afsluttes i balance i indeværende år.

#### Voer-Mellerup færgen

På nuværende tidspunkt er der blot tale om en overvejelse for en fremtidig omstilling fra dieseldrift til el-drift. I nuværende budgetskitse for 2023 – 2026 er der således ikke indregnet udgifter hertil.

#### Stigning i billetpriser fra 2023

Priserne har ikke været reguleret i mange år. Prisstigningerne vil sikre, at driftsbudgetterne fremover ikke stiger forholdsmæssigt meget, men vil kunne holdes på det nuværende niveau.

#### **Indstilling**

Vej- og Ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

#### **Bilag:**

1 Åben Takster for Randers Fjord Færgesfart

113837/22

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## 11. Status på grundsalg 1. halvår 2022

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige orientering om status på Norrdjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår af 2022. Ifølge årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september. Der på dette møde også udarbejdet dagsordenspunkt om status på nuværende og kommende byggemodninger i Norrdjurs Kommune.

Norrdjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i første halvår 2022.

| <b>Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2022</b> |                                 |                    |                            |                          |                            |
|--|---------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Byggegrunde til boliger</b>                       |                                 |                    |                            |                          |                            |
| <b>Lokalitet</b>                                     | <b>Adresse</b>                  | <b>Overtagelse</b> | <b>Areal m<sup>2</sup></b> | <b>Pris kr. ex. moms</b> | <b>Pris kr. inkl. moms</b> |
| <b>Grenaa</b>  |                                 |                    |                            |                          |                            |
|  | Møgelbjerg 1                    | juni               | 1071                       | 263.983                  | 329.979                    |
| <b>Auning</b>  |                                 |                    |                            |                          |                            |
|  | Teglværksvej 56<br>(del nr. 15) | januar             | 1036                       | 374.400                  | 468.000                    |
|  | Teglværksvej 30<br>(del nr. 2)  | januar             | 2022                       | 412.800                  | 516.000                    |
| <b>Vivild</b>  |                                 |                    |                            | 0                        |                            |
|  | Østergårdsvej 5a<br>og 5b       | april              | 1700                       | 136.000                  | 170.000                    |
| <b>Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning</b>  |                                 |                    |                            |                          |                            |

| Lokalitet   | Adresse               | Overtagelse | Areal kvm. | Pris kr.<br>ex. moms         | Pris kr. inkl. moms        |
|---|-----------------------|-------------|------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>Grenaa</b>   |                       |             |            |                              |                            |
|   | Hesselvang Nord<br>II | februar     | 11.820     | 1.170.180                    | 1.462.725                  |
|   | Hesselvang 14         | februar     | 19.007     | 1.881.693                    | 2.352.116                  |
| <b>Tilbagekøbte sommerhus-<br/>og boligparceller</b>        |                       |             |            |                              |                            |
| Lokalitet   | Adresse               | Overtagelse | Areal kvm. | Pris kr.<br>ex. moms         | Pris kr. inkl. moms        |
| <b>Auning</b>   |                       |             |            | 0                            |                            |
|   | Bakkesvinget 30       | januar      | 1150       | 284.301                      | 355.376                    |
|   | Bag Klitten 31        | februar     |            | 535.590                      | 669.487                    |
| <b>Solgt i alt i 2022 (uden til-<br/>bagekøbte arealer)</b> |                       |             |            |                              |                            |
|   |                       |             |            | <b>Pris kr.<br/>ex. moms</b> | <b>Pris kr. inkl. moms</b> |
| <b>I alt</b>  |                       |             |            | 4.239.056                    | 5.298.820                  |

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Herudover blev der færdiggjort byggemodning i Auning Øst på Teglværksvej, hvor der i foråret 2021 blev udbudt 24 nye byggegrunde til salg. Grundene blev sat i udbud til 1. marts 2021, og der er på nuværende tidspunkt kun én grund tilbage. Etape 2 med 25 nye grunde er blev udbudt til salg den 5. august og er i udbud fire uger frem.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal, og der er igangsat projektering og afsat midler til at igangsætte byggemodning i løbet af 2022. Lokalplanen indeholder mulighed for 53 byggegrunde.

På Energivej i Auning er der indgået betingede købsaftaler på  $\frac{3}{4}$  af det samlede areal og den sidste  $\frac{1}{4}$  er reserveret, hvorfor der er en ny lokalplan på vej, således at de interesserede købere kan gøre købsaftalerne endelige.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2. pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Bilag:**

1 Åben Oversigt over byggegrunde til salg

116734/22

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tilrådt.

## 12. Halvårlig status på byggemodninger

82.02.00.G10

21/5491

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her gives den halvårige orientering om status på Norrdjurs Kommunes byggemodninger for første halvår af 2022. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet det vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges. Den væsentligste udvikling siden sidste status er følgende:

#### Teglværksvej

På Teglværksvej i Auning blev der i foråret 2021 byggemodnet 24 nye boligparceller, hvoraf 23 grunde allerede er solgt eller under salg. På baggrund af den store efterspørgsel er der færdiggjort byggemodning af etape 2, som består af 25 grunde. Grundene blev sat til salg den 5. august 2022.

#### Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der kun én grund tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

#### Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg. Der er givet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Vester Hesseldal til forundersøgelse samt arkæologiske undersøgelser.

Lokalplanen er endeligt godkendt i august 2022. Ifølge lokalplanen vil der kunne byggemodnes 53 nye boligparceller, som forventeligt kan være klar i foråret 2024.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Jordforsynings- og byggemodningsstrategien har tæt sammenhæng til kommuneplanen, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Årshjul for grundsalg og byggemodning             | 111086/22 |
| 2 | Åben | Status på byggemodninger i NDK 01. september 2022 | 111061/22 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.



### 13. B45 ændring af vedtægter

03.10.01.G00

22/8899

Åben sag

#### Sagsgang

MTU, ØK, KB

#### Sagsfremstilling

B45 har fremsendt ændring af boligorganisationens vedtægter til godkendelse, således at det specifikt fremgår af vedtægterne, at B45 er en nonprofit organisation.

Der skal tages stilling til, om de nye vedtægter kan godkendes.

B45 påtænker at ansøge Microsoft om at blive omfattet af de tilbud, som Microsoft tilbyder til nonprofit organisationer for at skabe besparelser på licenser mv.

For at dette skal være muligt, kræver det, at det specifikt fremgår af B45s vedtægter, at de er en nonprofit organisation, selvom B45 i forvejen er en nonprofit organisation. Det er derfor blot en formel ændring af selve teksten i vedtægterne. B45 iværksatte derfor processen for at få ændret vedtægter.

Der var ikke fremmødt de nødvendige 2/3 ved det første møde den 29. november 2021, som det er påkrævet. Derfor blev der afholdt et ekstraordinært møde den 13. december 2021, hvor forslaget blev endeligt vedtaget. Ændringen er således indført i vedtægten under nyt stk. 3 i § 1.

Ved vedtægtsændringer skal kommunen godkende disse.

De gamle samt nye vedtægter er vedlagt.

#### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at B45s nye vedtægter godkendes.

### **Bilag:**

- |   |                                  |           |
|---|----------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Vedtægt B45 - december 2022 | 113693/22 |
| 2 | Åben Vedtægt B45 - december 2014 | 113692/22 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

#### 14. Godkendelse af Skema A B45 Skovlunden etape 2 i Auning

03.02.00.G00

20/5887

Åben sag

##### Sagsgang

MTU, ØK, KB

##### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. maj 2022, at boligorganisationen B45 kunne igangsætte etape 2 i Skovlunden i Auning og fremsende skema A med henblik på at bygge 13 almene boliger.

Kuben Management A/S har derfor, på vegne af boligorganisationen B45, fremsendt vedlagte ansøgning om godkendelse af skema A for alment boligbyggeri i Auning, godkendelse af huslejeafsettelsen samt fravigelse fra AB18. Tegningsmateriale for projektet er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler, at skema A, huslejeafsettelsen, samt fravigelsen fra AB18 godkendes. Fravigelsen fra AB18 er et antal mindre præciseringer af aftaleteksten mellem bygherre og entreprenør, som kan ses vedlagt.

Det samlede byggeri består af 13 familieboliger fordelt på 4 boliger med 3-værelses lejligheder og 6 boliger med 2-værelses lejligheder.

Opførelse af 13 stk. familieboliger i Auning med et samlet areal på 1.237 m<sup>2</sup>:

- 3 stk. boliger type 4 på 89,62 m<sup>2</sup>
- 4 stk. boliger type 1 på 110,07 m<sup>2</sup>
- 1 dobbelthus sammenbygget på facade, hver bolig på 87,68 m<sup>2</sup>
- 2 dobbelthuse sammenbygget på gavl, hver bolig på 88,03 m<sup>2</sup>

Huslejen er gennemsnitlig 949 kr. per m<sup>2</sup>/årligt. Den samlede anskaffelsessum udgør 26,003 mio. kr.

Som et ekstra tiltag for fællesskabet i den samlede bebyggelse, men også for at styrke beboernes muligheder, er der planer om et fremtidigt fælleshus vest for de udstykkede grunde.

Tanken bag fælleshuset er, at det vil være for alle - altså hele ejerforeningen - men også beboere i området, som ikke er lejer ved B45, for derved at skabe mulighed for fællesskab på tværs af boligtyper og generationer. Etableringen af fælleshuset vil være som B45 som bygherre med en ustøttet finansiering, som ikke vil påvirke den nye afdelings opførelsesøkonomi.

For at styrke driften i afdelingerne, er det besluttet at etape 1 og etape 2 efter endt byggeri skal fusioneres med etape 1 som den fortsættende.

Anskaffelsessummen finansieres således:

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Støttet lån 90 %           | 23,403 mio. kr. |
| Kommunalt grund kapitallån | 2,08 mio. kr.   |
| Beboerindskud 2 %          | 0,520 mio. kr.  |

Alle beløb er inkl. moms.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projektet er indenfor rammerne af Norddjurs Kommunes almene boligpolitik.

### **Økonomiske konsekvenser**

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema A) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen Staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i Almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når den endelige byggesum kendes.

Norddjurs kommune modtager 0,062 mio. kr. i støttesagsgebyr, såfremt skema A godkendes.

Der er afsat 2,5 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023 til kapitalindskud til alment boligbyggeri.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema A godkendes
2. huslejeløb indenfor rammebeløbet godkendes
3. fravigelse fra AB18 godkendes.

### **Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben B45 Skovlunden etape 2 Skema A                       | 113502/22 |
| 2 | Åben Huslejberegning Skovlunden etape II                  | 113516/22 |
| 3 | Åben ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer | 113515/22 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

## 15. Godkendelse af reovering GAB afd. 4 Solskrænten

03.02.00.G00

22/7523

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening har sendt anmodning til Norddjurs Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån samt godkendelse af en huslejestigning på over 5% i forbindelse med reovering af afdeling 4, som ligger på Solskrænten 1-142 i Grenaa.

I henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 79 stk. 4 kan en reovering, som medfører en huslejestigning på over 5 % først gennemføres efter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Der skal tages stilling til, om låneoptagelsen samt huslejestigningen i forbindelse med reoveringen kan godkendes.

### Baggrund

Reoveringen består af udskiftning af nedslidte og utætte ovenlys samt døre og vinduer.

Bygningerne som indeholder 91 lejligheder, er opført i 1990/1993 som rødt skalmuret byggeri med hvide trævinduer. Der er løbende skiftet facadepartier, men tilstanden af de resterende facadeelementer og ikke mindst ovenlys kræver en udskiftning nu. Alle resterende originale trævinduer ønskes ligeledes uskiftet med træ/alu lavenergi facadeelementer.

Reoveringen består i store træk af følgende:

- Udskiftning af ca. 455 facadeelementer og ovenlys
- Udskiftning af vinduesplader og lysninger
- Malerbehandling af vindskeder mv.
- Reparation af konstruktion omkring kviste

Arbejdet forventes afsluttet i 2023, hvor kreditforeningslånet hjemtages.

Renoveringen er godkendt på afdelingsmøde den 15. juni, jf. vedlagte referat. Hovedbestyrelsen for GAB har ligeledes godkendt projektet på møde den 5. juli 2022.

Det samlede finansieringsbehov er på 7,650 mio. kr. som grundet de voldsomme udsving omkring prisstigninger i markedet må tages et forbehold for.

GAB har udarbejdet projektmateriale med tilhørende budget og en beregnet huslejestigning på ca. 6,5% kr. pr lejemål pr. måned. Se vedlagte ansøgning samt økonomiske beregninger, hvori der også er anslået en energibesparelse.

Afdelingen finansierer renoveringen med et 30-årigt fastforrentet lån på ca. 5,2 mio. kr. til en rente på 3,0 %. Herudover bliver der brugt ca. 1,35 mio. kr. af afdelingens henlæggelser samt 1,1 mio. kr fra dispositionsfonden.

Landsbygefonden har den 20. maj 2022 givet tilsagn, jf. vedlagte

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng med Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik, som bl.a. skal være med til at sikre renovering af eksisterende almene boliger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Renoveringen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Norrdjurs Kommune, da finansieringen ikke indebærer, at der skal stilles en kommunal garanti for lånet, som optages i forbindelse med projektet.

Finansieringen sker til dels ved egen finansiering og dels ved låneoptagelse. Huslejestigningen vil blive ca. 6,5 % kr. pr lejemål pr måned, hvilket ikke ses som et problem, da disse boliger har en forholdsvis lav husleje. Renoveringen vil også bidrage med en energibesparelse.

Indirekte vil der kunne være merudgifter i forbindelse med højere boligstøtteudgifter, på baggrund af den forhøjede husleje. Norrdjurs Kommune er medfinansierende med 50 % af udgiften til boligsikring (ikke førtids- og folkepensionister) og 25 % af udgiften til boligydelse (førtids- og folkepensionister). For langt de fleste beboere vil en huslejestigning medføre en stigning i boligstøtten. Hvor stor en andel af huslejestigningen, der finansieres af en tilsvarende stigning i boligstøtte, vil afhænge af bl.a. beboerens økonomiske forhold.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at anmodningen fra Grenaa Andelsboligforening om renovering af 91 lejemål i afd. 4 på Solskrænten 1-142 herunder lånefinansiering samt huslejestigning godkendes.

### **Bilag:**

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Referat HB møde 5. juli 2022                             | 111235/22 |
| 2 | Åben Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, afd. 4, 150622. | 111234/22 |
| 3 | Åben Tilsagn LBF, afd. 4                                      | 111233/22 |
| 4 | Åben økonomiske beregninger, Archus                           | 111232/22 |
| 5 | Åben Ansøgning vedr. renovering                               | 111231/22 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.



**16. Orientering om årsregnskab for djursBO 2021**

03.11.02.G01

22/7990

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2021, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norrdjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger, som ligger i Norrdjurs Kommune. Norrdjurs og Syddjurs kommuner har et tæt og velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norrdjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

- Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemål).
- Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemål).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2020 udviste et overskud på ca. 0,767 mio. kr. Overskuddet skyldes ifølge djursBO flere indtægter i byggesagshonorar end budgetteret.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 1.582 kr. pr. lejemål (968 kr. i 2019), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil organisationen når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.774 kr. pr. lejemål.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2020 godkendes.

### **Bilag:**

- |   |      |                                      |           |
|---|------|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | Årsregnskab 2021 Afd. 41 - Afd. 42   | 111100/22 |
| 2 | Åben | Årsregnskab 2021 Boligorganisationen | 111101/22 |

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

## 17. Orientering om årsregnskab for boligselskabet af 2014 for 2021

03.11.02.000

22/6925

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.494 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs kommune og består af 286 lejemål.

Det er Randers Kommune, som er hjemstedskommune for Boligselskabet af 2014, hvorfor Randers Kommune har den overordnede tilsynspligt.

Boligselskabet af 2014 er af Randers Kommune sat under skærpet tilsyn som følge af deres sårbare økonomi og gennemførelse af helhedsplaner. Det betyder, at tilsynet med almene boliger følger boligselskabets udvikling tæt.

Boligselskabet har haft problemer med meget store tomgangstab, hvilket er under bedring. Samtidig er dispositionsfonden, der skal dække tomgangstabene, meget sårbar som følge af, at der ikke indbetales tilstrækkeligt til at dække de udgifter, der er. Det skyldes blandt andet, at afdelingerne er fritaget for at indbetale nogle ydelser til dispositionsfonden, hvorfor indbetalingerne er mindre end i andre boligselskaber. Dispositionsfonden vurderes ikke at blive

forøget de kommende 10 år, og situationen er således ikke holdbar i længden. Boligorganisationen er fortsat afhængig af, at der arbejdes med en langtidsholdbar løsning, og efter revisors opfattelse er helhedsplanerne essentielle for boligselskabets økonomi.

Årets resultat for boligorganisationen er et overskud på 0,055 mio. kr. Årets resultat for afdeling 4 er et underskud på 0,55 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 5.501 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil man når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.774 kr. pr. lejemål (2021).

Gennemførelsen af en generel opretningsplan i samarbejde med Landsbyggefonden er afgørende for boligorganisationens nuværende og fremtidige økonomi. Norddjurs Kommune følger situationen tæt og har god dialog med Randers kommune omkring udviklingen af boligorganisationen.

Årsregnskab og afdelingsregnskab for 2021 er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

På baggrund af de iværksatte og planlagte tiltag til forbedring af organisationens økonomi, vil der ikke være påvirkninger af den kommunale økonomi på nuværende tidspunkt.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2021 godkendes, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

### **Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Årsregnskab afd. 4                       | 113554/22 |
| 2 | Åben | Underskrevet årsregnskab 2021 for BS2014 | 113553/22 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

## 18. Orientering om årsregnskab for Grenaa Andelsboligforening 2021

03.11.02.000

22/6889

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening har indsendt årsregnskab for 2021. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden samt arbejdskapitalen og fortsat fokus på at styrke henlæggelserne i afdelingerne.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er heller ikke fra revisor kritiske bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision for organisationsregnskabet.

Dog er der kritiske bemærkninger ift. afdelingerne omhandler afd. 2.1 og 2.3. Boligorganisationen har i december 2021 indgået to kontrakter vedrørende totalrådgivning i de kommende helhedsplaner i afdeling 2.1+2 og 2.3. Kontrakterne overstiger udbudsgrænserne i Udbudsloven, hvorfor der skal foretages udbud af kontrakterne i overensstemmelse hermed.

Som følge af ovenstående forhold har revisoren afgivet en væsentlig kritisk bemærkning i afdeling 2.1 & 2 og 2.3.

Ledelsen har været i dialog med Tilsynet, og der er overfor Tilsynet afgivet tilfredsstillende løsningsforslag.

Grenaa Andelsboligforening har siden seneste regnskabsår fået ny forretningsfører, Boligkontoret Danmark, hvilket har været medvirkende til, at Norrdjurs Kommune har ophævet det skærpede tilsyn.

Regnskabet for 2021 viser et underskud på 0,189 mio. kr., hvilket anføres hovedsageligt at vedrøre personaleudgifter, kontorholdsudgifter og nettorenteudgifter

Den disponible del af dispositionsfonden er på 6.287 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.774 kr. pr. lejemål (2021), hvorfor minimumsgrænsen derfor er opfyldt.

Både dispositionsfonden og arbejdskapitalen er steget siden sidste år, men revisionen angiver, at disse poster fortsat er under niveauet for øvrige sammenlignelige organisationer, hvilket GAB arbejder på. Revisoren påpeger i protokollatet, at henlæggelserne i flere af afdelinger bør styrkes.

Organisationsregnskabet samt årsberetning er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomien i GAB Bolig følges tæt, selvom Norrdjurs Kommune har ophævet det skærpede tilsyn. Der er fokus på, at henlæggelserne styrkes i afdelingerne. Den nuværende status i boligselskabets regnskab påvirker imidlertid ikke den kommunale økonomi.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2021 godkendes med bemærkning om, at der ønskes fortsat fokus på en styrkelse af dispositionsfonden og arbejdskapitalen, samt at der er fokus på at styrke henlæggelserne i afdelingerne.

**Bilag:**

1 Åben 2021 Boligorganisation Årsregnskab

113455/22

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.



## 19. Orientering om årsregnskab for den selvejende institution Broager 2021

03.11.02.000

22/7345

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Den selvejende almene boliginstitution Broager, som ligger i Allingåbro og har 6 lejemål, har indsendt regnskab for 2021. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Den selvejende almene boliginstitution Broager, Allingåbro har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Den kan herudover udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, den selvejende almene boliginstitution har oparbejdet.

Landsforeningen for Evnesvages Vel, LEV, varetager administrationen af boliginstitutionen Broager.

I henhold til institutionens vedtægter § 3, stk. 2 består institutionens bestyrelse af syv medlemmer, hvoraf to medlemmer vælges af Landsforeningen LEV og tre medlemmer vælges af Norddjurs Kommunes Kommunalbestyrelse, hvoraf mindst et medlem skal være medlem af Kommunalbestyrelsen og to medlemmer udpeges blandt de kommende beboere og/eller deres pårørende eller værge.

I henhold til institutionens vedtægter § 4, stk. 1, har bestyrelsen den overordnede ledelse af den selvejende boliginstitution og er ansvarlig for at udlejning, budgetlægning, regnskabsaf-læggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de gæl-dende regler.

I henhold til institutionens vedtægter § 5, skal der hvert år inden 6 måneder efter regnskabsår-ets slutning afholdes ordinært bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen bl.a. skal foretage endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Regnskabet for 2021 har ikke givet anledning til forbehold.

Årsregnskabet er vedlagt.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2021 godkendes uden be-mærkninger.

#### **Bilag:**

1 Åben Årsregnskab DSi Broager 2021

112829/22

#### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Tiltrådt.

## 20. Oplæg om biodiversitet ved Naturhistorisk Museum

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede den 14. marts at takke ja til et oplæg fra Naturhistorisk Museum om biodiversitet. Foredraget holdes kl. 15 - 15.45 i kantinen i Allingåbro, og dialogparten Grønt Råd er inviteret til at deltage.

I invitationen fra Naturhistorisk Museum står der følgende om foredraget:

”Foredraget giver et grundlæggende indblik i, hvad biodiversitet er for en størrelse, hvordan den har udviklet sig globalt og nationalt, hvordan det går med biodiversiteten i dag (og hvorfor det går, som det gør) og ikke mindst hvilke opgaver, som kommunerne har lokalt; hvorfor skal vi overhovedet beskæftige os med det? Og hvorfor er biodiversitet pludselig blevet talk of the town, globalt, nationalt og lokalt?”

Foredraget er letforståeligt og lavpraktisk - med en klar lokal vinkling. Vi tager således udgangspunkt i hver kommunes lokale naturforhold.”

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til ”Vild med Vilje” og ”Danmarks Vildeste kommune”.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Indstilling

Byg- og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022

Godkendt.

## 21. Mødeplan for Miljø- og Teknikudvalget 2023

00.22.00.G01

22/7507

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. august 2022 mødeplanen for Kommunalbestyrelsens møder i 2023. Med udgangspunkt i denne skal fagudvalgene fastlægge mødedatoer og tidspunkter for udvalgenes møder i 2023.

Forvaltningen foreslår, at Miljø- og Teknikudvalgets ordinære møder i 2023 afholdes på følgende datoer:

Mandag 23. januar 2023

Mandag 27. februar 2023

Mandag 27. marts 2023

Mandag 24. april 2023

Mandag 22. maj 2023

Mandag 26. juni 2023

Tirsdag 7. august 2023

Mandag 18. september 2023

Mandag 23. oktober 2023

Mandag 20. november 2023

Mandag 18. december 2023

Udvalgsmøderne vil som udgangspunkt blive afholdt i tidsrummet kl. 13 - 16. Ændringer i mødeplanen kan dog forekomme, eksempelvis ved besøg eller dialogmøder i sammenhæng med udvalgsmøderne, eller hvis der er andre politiske møder planlagt i samme tidsrum.

Udkast til mødekalenderen er vedlagt. Mødekalenderen indeholder en oversigt over godkendte møder i Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget samt forslag til fagudvalgenes møder.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Indstilling**

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at forslag til mødeplan 2023 godkendes.

**Bilag:**

1 Åben Udkast til mødeplan 2023

116462/22

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## 22. Orientering

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

#### Fra udvalgets medlemmer

#### Fra fællesforvaltningen

- a. Status på situationen i Ukraine.
- b. Status for Fjellerup Strandliv.
- c. Der orienteres om en politianmeldelse.
- d. Aarhus Letbanes Strategiplan 2026 er vedlagt.
- e. Henvendelse fra Foreningen NATO-molen er vedlagt.
- f. Henvendelse fra Ballerup Kommune om ændring af Kolonihaveloven er vedlagt.
- g. Forvaltningen har udarbejdet administrative høringssvar til Miljøstyrelsen i forbindelse med to havvindmølleprojekter i svensk farvand; Stora Middelgrund og Kattegatt. Miljø- og Teknikudvalget er tidligere i processen den 12. august 2020 og den 3. maj 2021 blevet orienteret om fremsendelsen af administrativt høringssvar i forbindelse med projekternes afgrænsningsrapporter. Der er nu modtaget udkast til miljøkonsekvensrapport for begge projekter, som forvaltningen har haft mulighed for at udarbejde administrativt høringssvar til. De to høringssvar er vedlagt.

| Dato | Møder/arrangement 2022 | Sted | Deltagere |
|------|------------------------|------|-----------|
|      |                        |      |           |

|                                  |   |                         |  |
|----------------------------------|---|-------------------------|--|
| 12. september<br>kl. 15-15.45    | Biodiversitet – Naturhistorisk Museum   | Kantinen i Al-lingåbro  | Alle - sammen med Grønt Råd                                |
| 5. september<br>kl. 19 - 21      | Borgermøde 2 - klimatilpasning ved Lunden                                       | Hotellet i Al-lingåbro  | Alle   |
| 29. august<br>kl. 15-17          | Fællesmøde med NTM Syddjurs og RenoDjurs  | Hos RenoDjurs           | Alle   |
| 29. juni<br>kl. 14-18            | Studietur med BLIN Norddjurs  | Mødested: Grenaa Rådhus | Alle   |
| 5. maj<br>kl. 19 - 20.30         | Borgermøde - klimatilpasning ved Lunden   | Hotellet i Al-lingåbro  | Alle   |
| 20. – 21 april                   | TEKNIK & MILJØ '22<br>Kommunernes klimasamarbejde                               | ODEON i Odense          | Alle tilmeldt  |
| 7. april kl. 16                  | Invitation til en tur i det Grønne fra Landsbyklyngen og Stenvad Borgerforening | Dystrup Ramten Søerne   | Alle   |
| 7. – 8. marts                    | Borgermøde  | Anholt                  | Niels Basballe<br>Aleksander Myrhøj<br>Niels Skov Pedersen |
| 25. februar<br>Kl. 12.30 – 14.15 | Digitalt infomøde om Danmarks Vildeste kommune                                  |                         | Tilmelding senest den 23. februar til vild@mim.dk          |

### Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Bilag:

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Aarhus Letbanes Strategiplan 2026         | 110439/22 |
| 2 | Åben Henvendelse fra Foreningen NATO-molen     | 115234/22 |
| 3 | Åben Henvendelse om ændring af kolonihaveloven | 116873/22 |
| 4 | Åben Høringssvar, Stora Middelgrund            | 114189/22 |
| 5 | Åben Høringssvar, Kattegatt syd                | 114196/22 |

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Taget til efterretning.



## 23. Arbejdsplan

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for miljø- og teknikudvalget 2022. Arbejdsplanen vil blive ajourført i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

Udvalgsmødet den 10. oktober afholdes hos Grenaa Varmeværk, hvor der er dialogmøde. Der er modtaget følgende forslag til dagsorden:

- a) Transformation Grenaa Varmeværk siden 2014.
- b) Orientering om nye grønne produktionsanlæg.
- c) Udviklingen i branchen generelt.
- d) Hvordan vil krisen ramme kunderne i forsyningsområdet?

Det drøftes, om der er yderligere emner, som udvalget ønsker at drøfte med varmeværket.

### Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. det drøftes, om udvalget har emner til dialogmøde med Grenaa Varmeværk.

### Bilag:

- |   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2022           | 134658/21 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2022 | 134655/21 |

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Emnet ”Anvendelse af overskudsvarme” tilføjes på dagsordenen til dialogmødet.

**24. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 12-09-2022**

Godkendt.

## **Bilagsoversigt**

1. Budgetopfølgning pr. ultimo august 2022
  1. August måned budgetopfølgning 2022 (115734/22)
  2. Anlægsopfølgning pr. ultimo august 2022 (118467/22)
  
2. Forslag til tillæg 1 til kommuneplan 2021 om erhvervsområder
  1. Høringssvar foroffentlighed samlet (83934/22)
  2. Forvaltningens bemærkninger til høringssvar (92102/22)
  3. Forslag til erhvervstillæg (119250/22)
  
3. Forslag til miljøredegørelse, miljøtilladelse, kommuneplantillæg 10 og lokalplan 114-707 for solcelleanlæg ved Søby
  1. Høringssvar fra Idéfase for KPtillæg og projektansøgning (59216/22)
  2. Besigtigelsesnotat Naturforhold (59215/22)
  3. Miljøredegørelse (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Søby1 (61721/22)
  4. Kommuneplantillæg nr. 10 Solceller Søby (71330/22)
  5. Forslag lokalplan 114-707 Solcelleanlæg Søby1 (71546/22)
  6. Tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til Solcelleanlæg ved Søby Anlæg 1 - Udkast (71829/22)
  
4. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til spildevandsplanen
  1. Forslag til endelig godkendelse - tillæg nr. 6 til spildevandsplanen (110286/22)
  
5. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til spildevandsplanen
  1. Forslag til endelig godkendelse - tillæg nr. 8 til spildevandsplanen (110308/22)
  
7. Stiforbindelse Lystrup Strand - Skovgårde
  1. Redegørelse for forslag til linjeføring og alternative linjeføringer (64358/22)
  2. Sammenfatning af lodsejernes bemærkninger inkl. de fulde indlæg (69440/22)
  3. Sammenfatning af indlæg fra interesseorganisationer inkl. de fulde indlæg (66167/22)

4. Økonomisk redegørelse for anlæg og arealerhvervelse (69441/22)
5. Sammenfatning af de samlede indlæg (110057/22)
6. Indlæg efter 23-05-2022 (110658/22)
7. Nye indlæg og linjeføringer (114280/22)
8. Kort 12-09-2022 MTU beslutning om linjeføring (121056/22)
  
9. Godkendelse af administrationsgrundlag for Grøn Pulje
  1. Udkast til Norddjurs Kommunes administrationsgrundlag for Grøn Pulje (167061/21)
  
10. Orientering om færgedriften over Randers Fjord
  1. Takster for Randers Fjord Færgefart (113837/22)
  
11. Status på grundsalg 1. halvår 2022
  1. Oversigt over byggegrunde til salg (116734/22)
  
12. Halvårlig status på byggemodninger
  1. Årshjul for grundsalg og byggemodning (111086/22)
  2. Status på byggemodninger i NDK 01. september 2022 (111061/22)
  
13. B45 ændring af vedtægter
  1. Vedtægt B45 - december 2022 (113693/22)
  2. Vedtægt B45 - december 2014 (113692/22)
  
14. Godkendelse af Skema A B45 Skovlunden etape 2 i Auning
  1. B45 Skovlunden etape 2 Skema A (113502/22)
  2. Huslejberegning Skovlunden etape II (113516/22)
  3. ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer (113515/22)
  
15. Godkendelse af reovering GAB afd. 4 Solskrænten
  1. Referat HB møde 5. juli 2022 (111235/22)
  2. Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, afd. 4, 150622. (111234/22)

3. Tilsagn LBF, afd. 4 (111233/22)
  4. økonomiske beregninger, Archus (111232/22)
  5. Ansøgning vedr. renovering (111231/22)
- 
16. Orientering om årsregnskab for djursBO 2021
    1. Årsregnskab 2021 Afd. 41 - Afd. 42 (111100/22)
    2. Årsregnskab 2021 Boligorganisationen (111101/22)
- 
17. Orientering om årsregnskab for boligselskabet af 2014 for 2021
    1. Årsregnskab afd. 4 (113554/22)
    2. Underskrevet årsregnskab 2021 for BS2014 (113553/22)
- 
18. Orientering om årsregnskab for Grenaa Andelsboligforening 2021
    1. 2021 Boligorganisation Årsregnskab (113455/22)
- 
19. Orientering om årsregnskab for den selvejende institution Broager 2021
    1. Årsregnskab DSi Broager 2021 (112829/22)
- 
21. Mødeplan for Miljø- og Teknikudvalget 2023
    1. Udkast til mødeplan 2023 (116462/22)
- 
22. Orientering
    1. Aarhus Letbanes Strategiplan 2026 (110439/22)
    2. Henvendelse fra Foreningen NATO-molen (115234/22)
    3. Henvendelse om ændring af kolonihaveloven (116873/22)
    4. Høringssvar, Stora Middelgrund (114189/22)
    5. Høringssvar, Kattedagat syd (114196/22)
- 
23. Arbejdsplan
    1. Arbejdsplan MTU 2022 (134658/21)
    2. MTU dialogmøder og temaer 2022 (134655/21)

**Underskriftsside**

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Basballe (A)

---

Niels Ole Birk (V)

---

Niels Skov Pedersen (C)

---

Aleksander Myrhøj (F)