



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Skype-møde
Dato: Mandag den 4. januar 2021
Start kl.: 13:00
Slut kl.: 16:00
Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (O)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Forslag til lokalplan 101-707 Boligområde Vestre Skovvej og tillæg 25 til Kommuneplan 2017.....	1
2. Forslag til lokalplan 091-707 for erhvervsområde i Ring og tillæg 15 til Kommuneplan 2017.....	3
3. Endelig vedtagelse lokalplan 086-707 Feriecenter ved Åvej, Bønnerup Strand og tillæg 12 til Kommuneplanen 2017.....	5
4. Stillingtagen til indhold om store solcelleanlæg i forslag til kommuneplan 2021	9
5. Flexboligtilladelser til ubebyggede grunde.....	15
6. Udbud af deletape for klima- og trafikikkerhedsprojekt ved Auning Skole og AIC.....	18
7. Anlægsbevilling - renovering af udenomsarealer ved det gl. vandværk i Grenaa.....	21
8. Anlægsbevilling - ekstra P-pladser i Mogensgade.....	23
9. Anlægsbevilling - bygningsvedligehold på pleje- ældre og øvrige bosteder.....	26
10. Anlægsbevilling - dokning af Anholt Færgen	27
11. Anlægsbevilling - ombygning for ambulance på brandstation Allingåbro.....	29
12. Proces for optimering af kommunale ejendommers forsyning	31
13. Orientering om bekæmpelse af kæmpe bjørneklo	34
14. Dialogmøde med Djursland Landboforening	36
15. Orientering	38
16. Arbejdsplan 2021	40
17. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	41
Bilagsoversigt.....	42

1. Forslag til lokalplan 101-707 Boligområde Vestre Skovvej og tillæg 25 til Kommuneplan 2017

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. oktober 2019 at igangsætte planlægningen for den tidligere politistation i Grenaa. Forslag til lokalplanen nr. 101-707 er udarbejdet i samarbejde med ejers rådgiver, Territorium. Forslaget til lokalplan åbner mulighed for, at arealet kan anvendes til boligformål, kontor-/serviceerhverv eller til offentlige formål såsom institution og undervisning. Kommuneplantillæg 25 udpeger rammeområde 4B14 til boligformål, kontor- og serviceerhverv og offentlige formål og afløser det hidtidige rammeområde 4D3. Forvaltningen anbefaler, at forslaget vedtages og sendes i høring i 8 uger.

Lokalplanområdet er privatejet, og lokalplanområdet forbliver i byzone.

Lokalplanen udlægger et byggefelt omkring den eksisterende bygningsmasse. Desuden udlægges et areal til etablering af støjskærm, såfremt ejendommen ønskes disponeret til støjfølsom anvendelse som f.eks. boliger.

Forvaltningen foreslår, at miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 101-707 og kommuneplantillæg nr. 25 endeligt efter offentlighedsperioden.

Tidsplan.

4. januar 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
12. januar 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
19. januar 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

	kommuneplantillæg
Januar-februar 2020	Offentlighedsperiode/høring i 8 uger
Marts 2021	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
April 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 101-707 og kommuneplantillæg nr. 25 vedtages og sendes i høring i 8 uger
2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 101-707 og kommuneplantillæg 25 endeligt efter høringsperioden.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Forslag til lokalplan nr. 101-707, Vestre Skovvej i Grenå | 182987/20 |
| 2 | Åben Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 Vestre Skovvej, Grenaa | 182894/20 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

2. Forslag til lokalplan 091-707 for erhvervsområde i Ring og tillæg 15 til Kommuneplan 2017

01.00.00.P00

19/4009

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lokalplan 091-707 giver mulighed for anvendelse af lokalplanområdet til erhvervsformål som værkstedsvirksomhed, handels- og omsætningsvirksomhed og andet. Der skal tages stilling til, om forslaget til lokalplanen skal vedtages.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha beliggende syd for Ring vest for Århusvej, hvorfra der i dag drives handelsvirksomhed med bl.a. juletræer og pyntegrønt.

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder. Delområde I er udlagt til bebyggelse til produktion, kontor, velfærdsfaciliteter, lager mv. samt bolig for virksomhedens ejer/direktør/driftsleder eller for ejendommens ejer, og delområde II er udlagt til beplantningsbælter.

Kommunalbestyrelsen har den 12. december 2017 vedtaget igangsætning af lokalplanen. Ejendommens ejer ønsker at sikre den fremtidige drift af handelsvirksomheden på grunden, samt at der bliver mulighed for at flytte virksomhedens andre aktiviteter til ejendommen. Lokalplansforslaget har været længe undervejs, og rådgiver har i efteråret 2020 indsendt det endelige udkast til lokalplan.

Området er beliggende udenfor kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Der er derfor sideløbende udarbejdet kommuneplantillæg nr. 15 til kommuneplan 2017, der udlægger området som erhvervsområde.

Tidsplan:

4. januar 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommu-
----------------	--

	neplantillæg
12. januar 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
19. januar 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Februar-marts 2021	Offentlighedsperiode/høring i 8 uger
3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - endelig behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
11. maj 2021	Økonomiudvalget - endelig behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Juni 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Udviklingsstrategi og Kommuneplan 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til lokalplan 091-707 Erhvervsområde ved Århusvej 54-56 ved Ring og kommuneplantillæg nr. 15 vedtages og sendes i høring i 8 uger.

Bilag:

1	Åben Forslag lokalplan 091-707 Erhvervsområde ved Ring	167518/20
2	Åben Tillæg 15 til Kommuneplan 2017 Erhvervsområde ved Ring	170448/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Tiltrådt.

3. Endelig vedtagelse lokalplan 086-707 Feriecenter ved Åvej, Bønnerup Strand og tillæg 12 til Kommuneplanen 2017.

01.00.00.P00

18/375

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. marts 2019 forslag til Lokalplan 086-707 Feriecenter ved Åvej, Bønnerup Strand og tillæg 12 til Kommuneplan 2017. Lokalplanen skal muliggøre, at der kan etableres et mindre feriecenter med dertilhørende fælles funktioner i eksisterende bebyggelse, samt opførelse af mindre fritliggende hytter.

Forud for planforslaget har der været afholdt borgermøde, og forslaget har været sendt i foroffentlighedshøring. Planforslaget har desuden været i offentlig høring fra den. 9. maj 2019 til den 4. juli 2019, og der kom to høringssvar.

Baggrund

Forslaget til lokalplan giver mulighed for indretning af feriecenter og fælles funktioner for feriecenteret i eksisterende bebyggelse. Der gives mulighed for en tilbygning til den eksisterende bebyggelse, indeholdende yderligere fællesfunktioner og wellnessfaciliteter. I området kan der opføres mindre fritliggende feriehytter. Lokalplanen fastlægger principper for bebyggelsens omfang og udformning og retningslinjer for friarealernes karakter.

Området er udlagt til boligformål til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Det har derfor været nødvendigt at lave et tillæg til Kommuneplan 2017 sideløbende, som gør det muligt at have et feriecenter på matriklen.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er kommet de to vedlagte høringssvar. Høringssvarene omhandler:

- A. Tilladelse fra Erhvervsstyrelsen
- B. Støj

Forvaltningen har følgende bemærkninger til indsigelserne:

- I. At der gøres opmærksom på, at der ikke er redegjort for mulighederne efter sommerhusloven for opførelse af hotel/feriecenter. Der nævnes jf. sommerhuslov §1, stk. 1 og 3, at erhvervmæssig udlejning af fast ejendom til ferieformål kræver tilladelse fra erhvervsstyrelsen.

Ejer af feriecenteret på Åvej 2, har søgt om tilladelse til udlejning af feriehytter knyttet til hotel ved Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen har efter indsigelsen givet tilladelse til udlejning af hytter knyttet til hotel i medfør af lov om sommerhuse og camping mv. Som konsekvens af Erhvervsstyrelsens tilladelse, foreslås det, at lokalplanen ændres således, at

- der tilføjes én bestemmelse der regulerer den maksimale afstand mellem feriehytterne jf. tilladelsens vilkår.

- II. Indsigelsen går primært på en bekymring for støj og uro fra feriegæster. Naboerne henstiller til, at feriecentrets gæster tager hensyn til såvel hinanden som de omkringboende, og der henstilles til ro senest kl. 22 alle ugens dage. En lokalplan kan ikke fastlægge bestemmelser om støjgrænseværdier. En lokalplan kan imidlertid reservere areal til fx støjskærme eller lignende støjdæpende foranstaltninger med henblik på, at kunne håndtere eventuelle klager over støj.

I nærværende lokalplan fremgår det af lokalplanens kortbilag 4, hvordan eventuelle støjskærme kan integreres i et projekt. Dette er alene et eksempel på, hvordan en bebyggelse indenfor området kan placeres og placeringen af eventuelle støjskærme vil således også afhænge af udformningen af det endelige projekt. For at sikre at eventuelle støjskærme indgår i det endelige projekt og at en eventuel støjproblematik dermed kan håndteres, foreslås det, at lokalplanen ændres således, at

- det tilføjes til lokalplanen, at Norddjurs Kommune skal godkende en bebyggelsesplan, som redegør for, at der er mulighed for etablering af støjskærme, såfremt det viser sig nødvendigt.

Tidsplan

Planforslagene har været udskudt på grund af, at fra Norddjurs Kommune igangsatte planforslagene den. 10 april 2018 til modtagelse af lokalplanforslaget gik der næsten et år. I den efterfølgende offentlighedsfase kom der indsigelser, som er belyst ovenfor, hvor støjværn skulle genbearbejdes, og der skulle søges tilladelse ved Erhvervsstyrelsen til udlejning af feriehytter knyttet til hotel.

10. april 2018	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
26. februar 2019	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
12. marts 2019	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
29. marts 2019	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
maj – juli 2019	Offentlighedsperiode/ høring i 8 uger*
4. januar 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
12. januar 2021	Økonomiudvalget - behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
19. januar 2021	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
22. januar – 19. februar 2021	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at lokalplan 086-707 og tillæg 12 til Kommuneplan 2017 for et feriecenter ved Åvej, Bønnerup Strand vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 086-707, Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand	174125/20
2	Åben Tillæg 12 til Kommuneplan 2017	174127/20
3	Åben Høringssvar - samlet	182771/20
4	Åben Afgørelse fra Erhvervsstyrelsen	174130/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) tiltrådte indstillingen.

Aleksander Myrhøj (F) ønsker, at det tilføjes til lokalplanen, at Norddjurs Kommune skal godkende en bebyggelsesplan med etableret støjskærm.

4. Stillingtagen til indhold om store solcelleanlæg i forslag til kommuneplan 2021

01.02.03.A00

20/17357

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med at udarbejde forslaget til kommuneplan 2021 - 2033 med forventning om en politisk behandling i starten af 2021.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget, blev der afholdt en workshop med kommunalbestyrelsen den 20. oktober 2020. Workshoppens omhandlede primært planlægning for større tekniske anlæg; solcelleanlæg, biogasanlæg og vindmøller, og der blev desuden orienteret om arbejdet med landsbyer i forslag til kommuneplan og om et muligt tematillæg om erhverv.

Denne sag er én af en række beslutningssager som opfølgning på workshoppens, og forvaltningen vil indarbejde indholdet i beslutningen i forslag for kommuneplan 2021. Sagen omhandler planlægning for store solcelleanlæg. Noter fra workshoppens er vedlagt.

Kommunalbestyrelsen bedes tage stilling til hvilke af de 4 nedenstående scenarier, forvaltningen skal indarbejde i forslag til kommuneplan 2021:

- 1) Status quo og indarbejdelse af vedtaget dokument fra 2015 om store solcelleanlæg
- 2) Nye retningslinjer
- 3) Udpegning af konkrete områder til store solcelleanlæg
- 4) En 'overligger' for antal hektar solcelleanlæg i Norddjurs Kommune, hvorefter planlægning evalueres igen.

Scenarie 1: Status quo og indarbejdelse af vedtaget dokument fra 2015 om store solcelleanlæg

Scenarie 1 fastholder det nuværende indhold i kommuneplan 2017 og hovedelementerne i indholdet i et særskilt politisk vedtaget dokument fra 2015 "Retningslinjer for store solcelleanlæg" indarbejdes. Dette forårsager således ingen ændringer i det nuværende administrationsgrundlag.

Scenarie 2: Nye retningslinjer

Med scenarie 2 indarbejdes nye retningslinjer i forslag til kommuneplan 2021.

Med udgangspunkt i erfaringer med de pågående solcellesager i Norddjurs Kommune og andre kommuner, kunne nye retningslinjer være:

1. Solcelleanlæg skal placeres under hensyntagen til landskabs- og naturinteresser og nabohensyn.
2. Solcelleanlæg må som udgangspunkt således ikke placeres indenfor
 - a. kystnærhedszone
 - b. bevaringsværdigt landskab
 - c. værdifuldt kulturmiljø
 - d. strandbeskyttelseslinje
 - e. fortidsmindebeskyttelseslinje
 - f. beskyttede diger
 - g. fredskov
 - h. landskabsfredninger
 - i. sø- og åbeskyttelseslinje
 - j. skovbyggelinje

medmindre det vurderes, at anlægget kan placeres uden væsentlig påvirkning af landskabs- og naturinteresser.

3. Solcelleanlæg skal som udgangspunkt placeres i en afstand på minimum 200 meter til enkeltstående boliger og 500 meter til samlede boligbebyggelser, såsom landsbyer.
4. Solcelleanlæg kan med fordel placeres i tilknytning til udlagte erhvervsområder, tekniske anlæg og større veje.
5. Solcelleanlæg kan med fordel placeres i områder med særlige drikkevandsinteresser.
6. Solcelleanlæg kan med fordel indeholde rekreative arealer med adgang for offentligheden, for eksempel stiforbindelser eller bynær skov, eventuelt med anvendelse af midlerne fra 'Grøn Bonus'.
7. Solcelleanlæg kan med fordel placeres på fladt terræn.

8. Der skal som udgangspunkt etableres afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget.

Lokalplaner for de fem verserende solcellesager kan ikke nå at blive endeligt vedtaget inden vedtagelsen af den nye kommuneplan 2021, som det ellers var planlagt. Ajourførte tids- og procesplaner for de fem sager vil blive forelagt miljø- og teknikudvalget til orientering på mødet den 1. marts 2021. Det har således betydning for de verserende solcellesager, hvis ny retningslinje 3 om afstand til beboelse beslattes i ovenstående form ifølge vedlagte redegørelse fra ekstern advokat.

Af notatet fremgår blandt andet, at en lokalplan skal være i overensstemmelse med den på vedtagelsestidspunktet gældende kommuneplan. De verserende solcellesager skal således være i overensstemmelse med den nye kommuneplan 2021's retningslinjer, uanset at sagerne er igangsat med udgangspunkt i den gældende kommuneplan 2017's retningslinjer. Nye retningslinjer omhandlende bl.a. afstand til beboelse vil således som udgangspunkt være bindende for de verserende sager.

Jævnfør vedlagte kort vil dette - hvad angår retningslinjen om afstand til beboelse - betyde en reduktion af de verserendes sagers udstrækning. Dette særligt hvad angår afstanden på de 500 meter til samlede beboelser.

Imidlertid henvises der i redegørelsen til, at der i den pågældende retningslinje 3 om afstand til beboelse kan tilføjes en undtagelse, hvad angår netop de solcelleanlæg, som er under planlægning.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der til den ovenstående fremlagte retningslinje om afstande til beboelse tilføjes en undtagelse for netop de verserende 5 solcellesager, som er under planlægning. Den endelige tekniske udformning af retningslinjen vil ske i forbindelse med forslag til kommuneplanen.

Der vil således være skabt rammerne for, at de verserende solcellesager kan vedtages, efter de retningslinjer de hidtil er behandlet efter, selvom der skulle blive indført en ny retningslinje om afstande til beboelser med kommuneplan 2021.

Den nye retningslinje om afstande til beboelser vil være gældende for de solcellesager, der bliver igangsat efter vedtagelsen af kommuneplan 2021.

Hvis det ønskes, at der igangsættes planlægning for yderligere solcellesager imens processen for kommuneplan 2021 pågår, vil det ikke være tidsmæssigt muligt - bl.a. med henvisning til de lovbundne høringer - at vedtage sådanne sager inden vedtagelsen af kommuneplan 2021. Solcellesager, der ønskes igangsat imens processen for kommuneplan 2021 pågår, bør således være i overensstemmelse med de eventuelt nye retningslinjer i kommuneplan 2021. Såfremt det alligevel måtte ønskes, at sådanne nye solcellesager skal udarbejdes efter de nugældende retningslinjer, vil de på samme måde som det anbefales for de verserende sager, skulle indarbejdes som undtagelser i kommuneplan 2021. Eventuelt yderligere undtagelser vil således indgå i det videre arbejde med kommuneplan 2021.

Scenarie 3: Udpegning af områder til store solcelleanlæg

Med scenarie 3 udpeges konkrete områder til store solcelleanlæg. Udpegningen kan enten ske som en 'positiv udpegning' af velegnede områder (egentlige rammeområder), eller en 'negativ udpegning' af områder som skal friholdes for store solcelleanlæg - fx bevaringsværdige landskaber.

Der henvises til, at der kan være udfordringer knyttet til en udpegning af konkrete områder til store solcelleanlæg. Eksempelvis kan det skabe usikkerhed for de omkringboende borgere, selv om der ikke er tale om et konkret projekt.

Et valg af scenarie 3 vil ikke kunne nås i regi af den pågående kommuneplanproces og vil i så fald skulle håndteres med et tematillæg til kommuneplan 2021. Dette med henvisning til det arbejde, der knytter sig til en sådan udpegning og den forventelige miljøvurderingspligt dette vil udløse.

Scenarie 4: En 'overligger' for antal hektar solcelleanlæg

Dette scenarie kan være et tilvalg til de andre scenarier.

En 'overligger' for antal hektar af solcelleanlæg kan indgå i kommuneplanen som et politisk signal og ikke som en egentlig retningslinje.

Formålet med en 'overligger' er blandt andet at give mulighed for en evaluering og debat, når der er gennemført planlægning for store solcelleanlæg for x-antal hektar. Det vil betyde, at når planlægningen for x-antal hektar solcelleanlæg er igangsat, vil yderligere ansøgninger ikke blive behandlet, førend der er evalueret på allerede gennemført planlægning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2019 og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der træffes beslutning om hvilke af ovenstående scenarier, der indarbejdes i forslag til kommuneplan 2021.

Bilag:

1	Åben	Temamøde KB KP21 noter fra gruppearbejde om solceller	170843/20
2	Åben	Kort solcelleanlæg Estruplund - 500/200m afstand	181353/20
3	Åben	Kort solcelleanlæg Mejlgaard (øst) - 500/200m afstand	181360/20
4	Åben	Kort solcelleanlæg Mejlgaard (vest) - 500/200m afstand	181363/20
5	Åben	Kort solcelleanlæg Kejsegaarden - 500/200m afstand	181364/20
6	Åben	Kort solcelleanlæg Søby - 500/200m afstand	181370/20
7	Åben	Redegørelse om større solcelleanlæg fra advokat 14. maj 2020	186392/20
8	Åben	Redegørelse om solcelleplanlægning fra advokat 9. december 2020	184348/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Jens Meilvang (I) ønsker, at scenarie 1 indarbejdes i Kommuneplan 2021, og at der sker en evaluering efter 1000 godkendte ha.

Steen Jensen (O) og Niels Ole birk (V) ønsker, at scenarie 2 indarbejdes i Kommuneplan 2021.

Aleksander Myrhøj (F) og Niels Basballe (A) ønsker, at scenarie 2 indarbejdes i Kommuneplan 2021 med den tilføjelse, at etablering af solceller i Norddjurs Kommune forudsætter en lokal forankring, som udarbejdes i en hensigtserklæring i Kommuneplan 2021.

Niels Basballe (A) ønsker desuden, at det fremgår af kommuneplanens retningslinjer, at solcelleanlæg over 100 ha skal placeres i tilknytning til erhvervsområder og andre tekniske anlæg. Herudover at anlæggene skal placeres i tilknytning til større veje, såfremt anlæggene kan indpasses i forhold til landskabs- og naturinteresser. Niels Basballe (A) ønsker desuden, at anlæggene skal afgrænses for muligt indkik ved etablering af skærmende beplantning. Hvor dette ikke kan praktiseres f.eks. i kuperet terræn, skal der ikke etableres anlæg.

Aleksander Myrhøj (F) har ønsket at få vurderet sin habilitet i sagen. En ekstern advokat har vurderet, at han er habil i sagen, og udvalget erklærede Aleksander Myrhøj (F) habil.

5. Flexboligtilladelser til ubebyggede grunde

03.01.04.P19

20/13020

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. oktober 2013, at forvaltningen fik bemyndigelse til at tillade, at en helårsbolig kan tages i anvendelse som flexbolig, såfremt det ikke er i strid med øvrig lovgivning. I denne sag skal der tages politisk stilling til, om der kan udstedes flexboligtilladelser / forhåndsgodkendelser til fire ubebyggede grunde.

Ordningen blev besluttet i Folketinget den 1. maj 2013 på den baggrund, at områder i landdistrikterne i de senere år har været præget af lokal affolkning med ubeboede og forfaldne boliger, der ikke har kunnet sælges. Forventningen var, at flexboligordningen ville kunne øge efterspørgslen efter sådanne helårsboliger, så ejendommene kunne blive opkøbt og sat i stand, hvilket ville forskønne området og medvirke til at øge beskæftigelsen lokalt.

Fra starten var det kun muligt at give tilladelserne personligt, men fra 2016 blev flexboliglovgivningen gjort mere fleksibel, således at kommunerne nu også kan lade tilladelsen følge boligen. Dermed er køb af boligerne mere attraktivt, og sælger eller ejendomsmægler kan nu indhente en forhåndsgodkendelse, således at køber på forhånd vil vide, om han kan få en flexboligtilladelse inden køb af ejendom.

Norddjurs Kommune har indtil nu udstedt 81 tilladelser. Tilladelserne har været givet i både land- og byzoner, i centrum af større byer og i landdistrikter samt til både nyere og ældre byggeri. Afslag er kun givet, hvis anden lovgivning ville blive overtrådt såsom bopælspligt på landbrugsejendomme. Anholt er dog undtaget, da der er stor efterspørgsel på huse, og her følger tilladelserne personen, og der tages stilling fra sag til sag.

I juni/juli måned 2020 er der dukket en ny problematik op. Forvaltningen har modtaget fire ansøgninger om forhåndsgodkendelse til flexboliger til boliger, der endnu ikke er bygget.

De tre grunde, Fægangsvej 5a, Fiskervej 8 og Muslingevej 5, ligger i byzonen på Bønnerup Havn, den fjerde, Ramskovvej 26, ligger i et nyt beboelsesområde syd for Grenå, se vedlagte kort.

Adspurgt om de juridiske forhold har ekstern advokat svaret, at hverken selve loven eller forarbejderne hertil tager stilling til, om der kan gives tilladelse til flexbolig på en ubebygget grund. Han henviser dog til, at en tilladelse gives til en eksisterende bolig, idet tilladelsen falder bort, hvis huset rives ned.

Advokaten foreslår, at man løser problemstillingen ved at give tilladelse eller forhåndsgodkendelse på basis af en byggetilladelse, for således at give ejeren en mulighed for at kende vilkårene inden et eventuelt byggeri startes op.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til lokalplanlægning og kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at det drøftes, hvorvidt der skal udstedes flexboligtilladelser/forhåndsgodkendelser til de fire ansøgninger på ubebyggede grunde.

Bilag:

1	Åben Luftfoto Ramskovvej - ubebyggede grunde	172005/20
2	Åben Luftfoto Bønnerup - ubebyggede grunde	172003/20
3	Åben Henvendelse og svar fra ekstern advokat	182187/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Drøftet.

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) ønsker, at der meddeles flexboligtilladelse til de 4 ubebyggede grunde i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.

Aleksander Myrhøj (F) ønsker ikke, at der meddeles flexboligtilladelse til de 4 ubebyggede grunde.

6. Udbud af deletape for klima- og trafikikkerhedsprojekt ved Auning Skole og AIC

05.13.00.G01

15/19618

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2021 er afsat et rådighedsbeløb på 0,890 mio. kr. til færdiggørelse af klima- og trafikikkerhedsprojektet ved Auning Skole og Auning Idræts- og Kulturcenter (AIC). Projektet har til formål at skabe større trafikikkerhed og klimasikre området. Rådighedsbeløbet er en del af et samlet budget på 3,180 mio. kr. til projektet, som blev frigivet på kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2020. Projektet omfatter 4. deletaper, hvoraf etape 1-3 er igangsat. Der skal i denne sag tages stilling til udbuddet for projektets etape 4.

Projektets 4. deletaper ses på den vedlagte etapeplan. Etaperne indebærer overordnet følgende tiltag:

Etape 1

- Flytning af Aqua Djurs' nedsivningsbassin fra matrikel 3dc ved boldbanerne modsat daginstitution Mælkevejen, til matrikel 4gc på den sydlige side af Energivej.
- Etablering af ny busholdeplads til skolebusserne på arealet hvor nedsivningsbassinet flyttes fra.

Etape 2

- Etablering af fællessti og regnbed på strækningen mellem busholdepladsen og halområdet.

Etape 3

- Etablering af pladsområde foran hallen med klimasikringslementer og et aktivitetsområde.
- Ensretning af vejen henover halområdet og mod syd til daginstitutionen.
- Etablering af fællessti henover pladsen.

Etape 4

- Forlængelse af dobbeltrettet cykelsti fra skolen til fællessti ved halområdet.
- Etablering af kys og kørlomme på arealet, hvor skolebusserne holder i dag.

Etape 1-3 blev påbegyndt i 2020 og forventes afsluttet februar 2021. Denne del udføres i tæt samarbejde med Aqua Djurs, som står for klimasikringsdelen og selv bidrager med 3,605 mio. kr. til projektet. For etape 1-3 er Niras A/S tilknyttet som bygherrerådgiver og Erik Pedersen A/S som entreprenør.

Etape 4 indgår ikke som en del af klimasikringsprojektet, men er alene et kommunalt projekt. Denne del anlægges særskilt i skolens sommerferie 2021.

Tidsplan

Februar 2021	Færdiggørelse af etape 1-3
Forår 2021	Projektering og udbud af etape 4
Sommer 2021	Anlæg af etape 4

Udbud af etape 4

Anlægsarbejdet for etape 4 vil beløbe sig til 0,640 mio. kr. I henhold til kommunens udbudsregler er det således fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som underhåndsbud blandt tre entreprenører, og at der indhentes to tilbud fra lokale entreprenører. Heraf foreslås den ene lokale entreprenør som Erik Pedersen A/S, idét de allerede forestår anlægsarbejdet for etape 1-3.

Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er i tråd med Norddjurs Kommunes intentioner fra energi- og klimapolitikken om at søge de aktive samarbejder for at skabe et robust Norddjurs. Endvidere har det sammenhæng til kommunens trafikikkerhedsarbejde, hvor et af fokuspunkterne er trafiksikre skoleveje.

Økonomiske konsekvenser

Der er samlet afsat 0,890 mio. kr. til klima- og trafikksikkerhedsprojektet i 2021. Heraf er 0,250 mio. kr. møntet til færdiggørelse af etape 1-3 og de resterende 0,640 mio. kr. til anlæg af etape 4.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. etape 4 udbydes i underhåndsbud blandt tre entreprenører
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Etapeplan Sdr. Fælledvej

35058/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

7. Anlægsbevilling - renovering af udenomsarealer ved det gl. vandværk i Grenaa

05.03.06.P00

20/9245

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der søges anlægsmidler til renovering af udenomsarealer ved det gamle vandværk i Grenaa. I budget 2021 er der på investeringsoversigten afsat 0,21 mio. kr. til projektet.

Vandcenter Djurs har fået godkendt et projekt for det gamle vandværk, som ligger på hjørnet af Bavnehøjvej og Parkvej i Grenaa. Projektet skal bidrage til en øget forståelse og opfattelse af vigtigheden af rent drikkevand i fremtiden samt give et indblik i Grenaas historie.

I forbindelse med realiseringen af projektet har Vandcenter Djurs fået udarbejdet en rapport fra Slots- og Kulturstyrelsen, som peger på flere elementer, som bør udbedres ved bygningen og især de nærliggende områder, som ejes af kommunen - herunder de omkringliggende støttemure.

To af vandværkets bygningssider omkranses af støttemure på 2,5 – 3 meter højde. Støttemurene er i dag nedbrudte, og det ses ved uønskede revner og afskalninger. Dele af støttemurene er faldet ned omkring vandværket, og en af støttemurene hælder ind mod det gamle vandværk.

Kommunen har vurderet støttemurene, hegn og beplantning omkring det gamle vandværk, og har indhentet overslagspriser på udbedringen af disse elementer.

Tilbudssummen for omtalte renoveringsarbejde ligger indenfor grænseværdien på under 0,3 mio. kr., hvor det er forvaltningen, der afgør om arbejdet udføres via regningsarbejde, underhåndsbud mm.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Renoveringen af støttemure og andre udenomsarealer udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet i 2021 på i alt 0,21 mio. kr.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,21 mio. kr. til renovering af udenomsarealer ved det gamle vandværk finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2021.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Tiltrådt.

8. Anlægsbevilling - ekstra P-pladser i Mogensgade

05.09.00.G01

18/1363

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der søges om frigivelse af anlægsmidler til anlæggelse af ekstra P-pladser i Mogensgade. Der er i budget 2021 på investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. til projektet.

I forbindelse med områdefornyelsen i Grenaa er Mogensgade blevet lukket for gennemkørende trafik. Stoppestedet i Mogensgade er nedlagt. Der er kommet et ekstra vejareal/fortovsareal til rådighed i Mogensgade, som tidligere har være anvendt som stoppested.

I dispositionsplanen for "Den attraktive midtby" er der foreslået vinkelret parkering ind mod rådhuset i Mogensgade, hvilket vil udnytte det ekstra vejareal mest muligt. Der er fra projektets følgegruppe, med blandt andre ShopiCity, fremsat et ønske om, at denne løsning etableres i forbindelse med lukningen af Mogensgade. En vinkelret parkering forventes at forøge parkeringskapaciteten i gaden, så der fremover bliver ca. 20 - 22 P-pladser inkl. to handicappladser i forhold til de nuværende 11 P-pladser, se vedlagt oversigtsplan.

Forvaltningen vil indhente pris på rådgiverydelse i forbindelse med projektering af anlægsprojektet. Projekteringsarbejdet forventes igangsat i 1. kvartal 2021.

Ifølge indkøbspolitikken gælder for anlægsarbejder imellem 0,5 mio. - 3,0 mio. at fagudvalget beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Tilbudsloven siger, at for anlægsopgaver imellem 0,3 - 3,0 mio. kr. kan udbudsformerne være enten underhåndsbud, begrænset licitation eller offentlig licitation.

Forvaltningen forslår, at det fysiske anlægsarbejde bliver udbudt via underhåndsbud med indhentning af tilbud hos tre bydende med erfaringer fra lignende arbejder, hvoraf et af firmaerne er uden for lokalområdet. Ifølge tilbudslovens er der formkrav for indhentning af under-

håndstilbud, og der skal indhentes minimum 2 tilbud og maksimalt 3 tilbud, heraf mindst et uden for lokalområde.

Anlægsarbejderne forventes udbudt i marts/april 2021. Såfremt de indkommende tilbud ligger inden for den økonomiske afsatte ramme, forventes arbejdet igangsat omkring maj 2021. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Tidsplan.

Februar 2021	Indhentning af tilbud på rådgivning/projektering
Marts 2021	Projektering
April 2021	Udbud af anlægsarbejde
Maj - juli 2021	Anlægsarbejde

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsarbejdet udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet i 2021 på 0,6 mio. kr. og bør suppleres af finansieringsmuligheden fra parkeringsfonden.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. finansieret af det på investeringsoversigten 2021 afsatte rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr.
2. anlægsarbejdet vedr. ekstra P-pladser i Mogensgade udbydes i underhåndsbud med laveste pris som tildelingskriterium.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Oversigtsplan P-pladser Mogensgade

186936/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

9. Anlægsbevilling - bygningsvedligehold på pleje- ældre og øvrige bosteder

02.05.10.S00

20/22067

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat en anlægspulje på 0,382 mio. kr. til finansiering af den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme. Der skal tages stilling til, om der kan gives anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2021.

En optimal vedligeholdelse styres og koordineres via drifts- og vedligeholdelsesplaner, som årligt udarbejdes/revideres af forvaltningen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er ingen umiddelbar sammenhæng med andre politikker og strategier. Dog er der en faglig sammenhæng med boligadministrationen hos ældre- og omsorgsområdet, som administrerer beboernes henlagte midler.

Økonomiske konsekvenser

Løbende vedligeholdelse af bygningerne medfører driftsbesparelser på el-, vand- og varme-forbrug og forøger herudover bygningernes levetid, der leder til færre store anlægsudgifter til udskiftning af vinduer og tage mv. Der er afsat 0,382 mio. kr. til formålet i 2021.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,382 mio. kr. til bygningsvedligehold på pleje- ældre og øvrige bosteder finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2021.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Tiltrådt.

10. Anlægsbevilling - dokning af Anholt Færgen

13.25.00.G00

16/16627

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa-Anholt Færgen skal i dok i Grenaa i perioden fra den 13. april til 18. april 2021. Dokningen er en forudsætning for at holde færgen lovligt i drift. Der søges anlægsbevilling i 2021 på 1,6 mio. kr. til dokning.

Udover den lovpligtige dokning indstiller forvaltningen, at der foretages en udskiftning af bagbords schottel. Udgiften til dette skal afholdes indenfor det afsatte budget som del af dokningsudgiften samt besparelser på driftsbudgettet for færgen.

MF Anholt havde i sensommeren et havari på sin styrbords schottel, der driver propellen på færgen. Ved havariet var færgen ude af drift i ca. 10 dage. I 2014 havde færgen også et havari, hvor den var ude af drift i ca. 17 dage. I begge tilfælde har havariet været udenfor spidsbelastningsperioderne, og det har derfor været muligt at imødekomme transportbehovet med erstatningssejlad. Der har dog i begge tilfælde været udgifter til at opretholde en vis transport af passagerer og gods til og fra øen, og i 2020 anslås de ekstra omkostninger ved havariet at have været på 1,0 mio. kr. Samtidig har det ikke kunnet undgås, at der har været gener for virksomheder, beboer og gæster på Anholt.

For at imødegå problemer af lignende karakter foreslår rederiet, at der ved førstkommende dokning gennemføres udskiftning af bagbords schottel, tilsvarende den, der blev udført på den styrbords side i 2020. Reparationen betragtes som nødvendig, men vil ikke medvirke væsentligt til øget driftssikkerhed. Denne udskiftning vil kunne udføres for ca. 0,700 mio. kr.

Færgedvalget Grenaa - Anholt færgefart har på møde den 4. december 2020 indstillet dette til miljø- og teknikudvalget. Færgedvalget har ved samme lejlighed anmodet om, at sagen

behandles politisk hurtigt, da indkøb og montering af en ny schottel optimalt skal gennemføres ved den årlige dokning i april 2021.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til dokning samt indkøb og montering af schottel finansieres af det på rådighedsbeløbet på 1,3 mio. kr., der fremgår af investeringsoversigten til dokning 2021, samt af færgens driftsbudget 2021. Dette får betydning for størrelsen af rådighedsbeløb til dokning i 2022, idet delopgaver udskydes fra dokningen i 2021.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. finansieret dels af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. på investeringsoversigten for 2021, og dels som besparelser på driftsbudgettet til færgen 2021.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Tiltrådt.

11. Anlægsbevilling - ombygning for ambulance på brandstation Allingåbro

02.03.00.G01

20/21199

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2021 er der afsat en anlægspulje til ombygning af brandstation Allingåbro med et beløb på 1,825 mio. kr. Der skal tages stilling til, om der kan gives anlægsbevilling på rådighedsbeløbet på 0,890 mio. kr. på investeringsoversigten 2021.

Region Midtjylland ønsker fra den 1. december 2021, at der etableres plads til en ambulance inklusiv lokaler til ambulancens mandskab. Da Regionen vil have ambulancen døgnbemandet, etableres to værelser, hvor mandskabet kan sove. Beredskab & Sikkerhed, som i dag anvender hele brandstationen, er afklaret med, at de skal afgive og dele lokaler med Regionens ambulance og mandskab.

Der er i samarbejde med begge parter udarbejdet vedlagte skitseforslag til en ny indretning af brandstationen. Den nye indretning medfører, at der skal udføres en ombygning i bygningen og en udendørs vaskeplads samt en olieudskiller.

Ombygningen er planlagt gennemført således:

- Kontrahering med ekstern rådgiver for rådgiverydelse, som omfatter udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud samt forberedelse af kontrakt med hovedentreprenør.
- Ombygningen udbydes i begrænset licitation og i hovedentreprise med tildelingskriteriet laveste pris.
- Ombygningen gennemføres i 2021 med forventet opstart byggearbejder senest juni måned.

Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med ekstern rådgiver samt den billigst bydende entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er, udover mere tryghed for kommunens borgere ved en hurtigere ankomst til ulykkessteder, ingen sammenhænge med andre politikker.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,825 mio. kr. på investeringsoversigten til brandstation Allingåbro, ombygning for ambulance. Der udarbejdes en lejekontrakt gældende for 10 år til Region Midtjylland. Udover dette skal Regionen finansiere en andel af anlægsudgifterne via den løbende huslejebetaling. Deres andel af anlægsudgifterne kendes først, når renoveringsarbejdet er afsluttet. Lejekontrakt til Beredskab & Sikkerhed skal fornyes og tilpasses de nye forhold.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. ombygningen udbydes i begrænset licitation og i hovedentreprise med tildelingskriteriet laveste pris
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med ekstern rådgiver samt med den billigst bydende entreprenør
3. der gives anlægsbevilling på 1,825 mio. kr. til ombygning af brandstation i Allingåbro finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Bilag:

1 Åben Plantegning nye forhold

173845/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 1. Tiltrådt.

12. Proces for optimering af kommunale ejendommers forsyning

82.09.05.G01

20/20392

Åben sag

Sagsgang

MTU/VPU/BUU/KFU/EAU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i april 2019 forslag om ”Færre og mere homogene forvaltninger”, herunder at forvaltningen igangsatte en proces med et forslag til en koordineret og delvist centraliseret ejendomsservice. Som første fase har vej og ejendom overtaget ansvaret for service og rengøring i de kommunale administrationsbygninger. I næste fase er forvaltningen, i samarbejde med en række udvalgte institutioner, i gang med at undersøge og kvalificere mulighederne for at gennemføre tiltag til koordineret forsyning til de kommunale bygninger, det vil sige el, vand og varme m.m.

En samlet/koordineret forsyning skal medvirke til en professionalisering af opgaven. Det betyder, at der gennem aftaler med leverandører søges at skabe bedre muligheder for at indarbejde de kommunale mål for forsyningen. Koordinationen skal bygge på et indgående kendskab til de enkelte institutioners kerneopgaver. Processen tager derfor udgangspunkt i et tæt samarbejde mellem de enkelte institutioner og de ansvarlige for forsyningen.

Det overordnede formål er at sikre en bæredygtig anvendelse af energi, råstoffer og medarbejderressourcer. Koordinationen og professionaliseringen skal give en væsentlig reduktion i CO₂-udledning og ressourceforbrug og dermed bidrage til at opfylde FN's verdensmål.

Vej og ejendom har udarbejdet en kort gennemgang af Facility Management, som er vedlagt. Forsyning og samarbejde beskrives på side 19-20.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Koordinationen af forsyningen i Norddjurs Kommune hænger sammen med flere af de kommunale politikker, strategier og fagområder.

Koordinationen vil:

- Tjene som et eksempel på det tværgående samarbejde og fællesskab der ligger i ”Vores Norrdjurs”.
- Reducere bureaukratiseringen med bedre sammenhæng mellem den faglige medarbejder og det politiske niveau.
- Medvirke til Norrdjurs Kommunes ambitioner om løbende økonomiske optimeringer af produktionen med henblik på at høste effektiviseringsgevinster.
- Medvirke til øget fagligt fokus på udvikling af produktion og medarbejdere.
- Tjene til en optimeret drift og vedligehold af forsyningen, og dermed imødekomme FNs verdensmål for øget sundhed og trivsel (nr. 3), bæredygtig energi (nr. 7), bæredygtige byer og lokalsamfund (nr. 11), ansvarlig forbrug og produktion (nr. 12), klimainsats (nr. 13) og partnerskaber for handlinger (nr. 17).

Forvaltningen vurderer ikke, at koordinationen af forsyningen vil have væsentlige ansættelsesmæssige konsekvenser for medarbejdere i Norrdjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Som udgangspunkt skal arbejdet med optimering af forsyningen kunne afholdes indenfor de eksisterende budgetter til forsyning. Budgettet samles under Facility Management enheden hos vej og ejendom. Effektiviseringer skal i første omgang anvendes til at drive arbejdet med forsyning i Facility Management enheden.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen om igangsættelse af proces for at undersøge og kvalificere mulighederne for at gennemføre tiltag til koordineret forsyning godkendes.

Bilag:

1 Åben Hvad er Facility Management?

167101/20

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 05-01-2021

Godkendt.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Tiltrådt.

Beslutning i Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget den 27-01-2021

Tiltrådt.

13. Orientering om bekæmpelse af kæmpe bjørneklo

01.00.00.G00

20/9235

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I 2016 vedtog Norddjurs Kommunes kommunalbestyrelse en indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo. Se dette link: [Indsatsplan bekæmpelse af kæmpebjørneklo](#).

Planen indebærer, at der er bekæmpelsespligt i alle bestande af kæmpe-bjørneklo på både offentlige og private arealer. Norddjurs Kommune bekæmper derfor bjørneklo på alle kommunalt ejede områder.

Som det fremgår af ”Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpe bjørneklo”, så kan kommunen - fordi der foreligger en indsatsplan - påbyde private lodsejere at foretage bekæmpelsen, såfremt lodsejer ikke selv gør dette. Hvis påbuddet ikke efterkommes, kan der laves en selvhjælpshandling, og kommunen kan fjerne bjørneklo på lodsejers arealer.

Imidlertid må prisen på kommunens selvhjælpshandling jævnfør gældende bekendtgørelse ikke overstige en maksimumpris på 3,81 kr. pr. kvadratmeter, hvilket i mange tilfælde ikke står mål med det bekæmpelsen koster. Denne difference skal dermed afholdes af kommunens naturforvaltningsmidler, hvor der ikke er afsat midler til dette formål.

Derfor har og vil indsatsen fremover blive baseret på en venlig borgerrettet indsats, der indebærer en generel målrettet orientering til private lodsejerne om, at de skal bekæmpe bjørneklo samt en vejledning i, hvordan dette kan gennemføres. Dette har hidtil givet gode resultater.

En skærpelse af indsatsen vil kun være muligt, hvis der tilføres flere ressourcer til området.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Taget til efterretning.

14. Dialogmøde med Djursland Landboforening

00.01.00.P35

19/17657

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der afholdes dialogmøde med Djursland Landboforening kl. 15 via Skype. Der er afsat 45 minutter til mødet.

Deltagere/inviterede fra Djursland Landboforening:

Hans Gæmelke, formand bestyrelsen

Peter A. Poulsen, formand for Udvalg for Planter og Natur

Erik R. Jensen, formand for Økonomiudvalget

Hans-Henrik Dalsgaard, direktør

Rikke Skyum, chef for Land, miljø & erhverv

Dagsorden på mødet er:

- a) Status på vandforsyningsplan – herunder ændringer
- b) Status på indsatsplanlægning – herunder mødeaktivitet i Koordinationsforum
- c) Kommunens arbejde med BNBO – herunder dialog med vandværker/lodsejere.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Taget til efterretning.

15. Orientering

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningsdirektøren

Som opfølgning på bredbåndspuljen, kan forvaltningen oplyse, at der nu er afsat 125 mio. kr. til bredbåndspuljen i finanslovsforslaget 2021.

Der gives en orientering om cykelstipuljen. På miljø- og teknikudvalgets møde i februar vil der desuden være en sag om regionalt cykelstisamarbejde og på mødet i marts en sag om statslige midler til cykelstier i Norddjurs Kommune.

Til orientering er vedlagt et notat om driftsoverførsler fra tidligere år og en oversigt over driftsoverførsler 2019-2020. Baggrunden for dette notat, er en beslutning på økonomiudvalgets møde den 10. november i sag nr. 1 ”Økonomisk politik – målsætninger og sammenhænge”. Her ønskede økonomiudvalget, at ”der udarbejdes et notat med henblik på en særskilt drøftelse i børne- og ungdomsudvalget og voksen- og plejeudvalget om overførsler på udvalgets område. Notatet sendes til de øvrige fagudvalg”.

Der orienteres om ansøgning om elevboliger – Efterskolen Helle, Gjerrild.

Referater fra møder i Midttrafiks bestyrelse og repræsentantskab den 11. december 2020 er vedlagt.

Dato	Kommende Møder/arrangement	Sted	Deltagere
15. -16. april 2021	Teknik og Miljø '21	Odense	Alle

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Overførsler drift 2019-2020 | 176805/20 |
| 2 | Åben Notat - brug af driftsoverførsler fra tidligere år | 176804/20 |
| 3 | Åben Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik 11 december 2020 | 186916/20 |
| 4 | Åben Referat fra møde i repræsentantskabet for Midttrafik 11 december 2020 | 186914/20 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Taget til efterretning.

16. Arbejdsplan 2021

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget i 2021, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Plan for tema- og dialogmøder for 2021 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2021

165771/20

2 Åben MTU dialogmøder og temaer 2021

165772/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Godkendt.

17. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 04-01-2021

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Forslag til lokalplan 101-707 Boligområde Vestre Skovvej og tillæg 25 til Kommuneplan 2017
 1. Forslag til lokalplan nr. 101-707, Vestre Skovvej i Grenå (182987/20)
 2. Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 Vestre Skovvej, Grenaa (182894/20)

2. Forslag til lokalplan 091-707 for erhvervsområde i Ring og tillæg 15 til Kommuneplan 2017
 1. Forslag lokalplan 091-707 Erhvervsområde ved Ring (167518/20)
 2. Tillæg 15 til Kommuneplan 2017 Erhvervsområde ved Ring (170448/20)

3. Endelig vedtagelse lokalplan 086-707 Feriecenter ved Åvej, Bønnerup Strand og tillæg 12 til Kommuneplanen 2017.
 1. Lokalplan 086-707, Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand (174125/20)
 2. Tillæg 12 til Kommuneplan 2017 (174127/20)
 3. Høringssvar - samlet (182771/20)
 4. Afgørelse fra Erhvervsstyrelsen (174130/20)

4. Stillingtagen til indhold om store solcelleanlæg i forslag til kommuneplan 2021
 1. Temamøde KB KP21 noter fra gruppearbejde om solceller (170843/20)
 2. Kort solcelleanlæg Estruplund - 500/200m afstand (181353/20)
 3. Kort solcelleanlæg Mejlgaard (øst) - 500/200m afstand (181360/20)
 4. Kort solcelleanlæg Mejlgaard (vest) - 500/200m afstand (181363/20)
 5. Kort solcelleanlæg Kejsegaarden - 500/200m afstand (181364/20)
 6. Kort solcelleanlæg Søby - 500/200m afstand (181370/20)
 7. Redegørelse om større solcelleanlæg fra advokat 14. maj 2020 (186392/20)
 8. Redegørelse om solcelleplanlægning fra advokat 9. december 2020 (184348/20)

5. Flexboligtilladelser til ubebyggede grunde
 1. Luftfoto Ramskovvej - ubebyggede grunde (172005/20)
 2. Luftfoto Bønnerup - ubebyggede grunde (172003/20)

3. Henvendelse og svar fra ekstern advokat (182187/20)

6. Udbud af deletape for klima- og trafiksikkerhedsprojekt ved Auning Skole og AIC
 1. Etapeplan Sdr. Fælledvej (35058/20)

8. Anlægsbevilling - ekstra P-pladser i Mogensgade
 1. Oversigtsplan P-pladser Mogensgade (186936/20)

11. Anlægsbevilling - ombygning for ambulance på brandstation Allingåbro
 1. Plantegning nye forhold (173845/20)

12. Proces for optimering af kommunale ejendommers forsyning
 1. Hvad er Facility Management? (167101/20)

15. Orientering
 1. Overførsler drift 2019-2020 (176805/20)
 2. Notat - brug af driftsoverførsler fra tidligere år (176804/20)
 3. Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik 11 december 2020 (186916/20)
 4. Referat fra møde i repræsentantskabet for Midttrafik 11 december 2020 (186914/20)

16. Arbejdsplan 2021
 1. Arbejdsplan MTU 2021 (165771/20)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2021 (165772/20)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)