



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted:	Teams møde
Dato:	Mandag den 3. maj 2021
Start kl.:	13:00
Slut kl.:	17:30
Medlemmer:	Jens Meilvang (I) Niels Basballe (A) Niels Ole Birk (V) Steen Jensen (O) Aleksander Myrhøj (F)
Fraværende:	Jens Meilvang (I)

Indholdsfortegnelse**Side**

1.	Budgetopfølgning ultimo marts måned 2021	1
2.	Budgetanalyse for elladestandere i Norddjurs Kommune	5
3.	Budgetanalyse om udfasning af pesticider	9
4.	Anlægsbevilling kloakseparering.....	12
5.	Anlægsbevilling brandforbedringer Farsøhthus og Posthaven	14
6.	Anlægsbevilling brandforbedringer daginstitutioner	16
7.	Modernisering af beredskabsstationen i Grenaa	18
8.	Reno Djurs Årsrapport 2020.....	21
9.	Reno Djurs budget og gebyrblad 2022	24
10.	Igangsætning af Tematillæg til Kommuneplan 2021 om erhverv	28
11.	Dagligvarebutikker i aflastningsområde Kommuneplan 2021	31
12.	Igangsætning af ny lokalplan for haveforeningerne Brohaven, Fælleskær og Oasen i Grenaa.....	34
13.	Igangsætning af ny lokalplan for udvidelse af Efterskolen Helle i Gjerrild	37
14.	Igangsætning af planlægning for Lergravsvej i Grenaa.....	40
15.	Forslag til Lokalplan 103-707 for mikrobryggeri på Anholt	43
16.	Forslag til Lokalplan 100-707 for Grenaa Sydhavn og Kommuneplantillæg 24.....	45
17.	Ansøgning om forhåndsgodkendelse til flexbolig for Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt	48
18.	B45 renovering af Sønder Strandvej 39c på Anholt	51
19.	Stillingtagen til landzoneansøgning 2 etages bolig på Klitvej 94, Fjellerup	53
20.	Stillingtagen til landzoneansøgning til etablering af restaurant.....	56
21.	Vintertjeneste	60
22.	Orientering om administrative høringssvar til havvindmølleparker.....	63
23.	Orientering om Norddjurs Kommunes havepejce "Giv plads til liv"	66
24.	Ansøgning fra Fjellerup Strands Vandværk om kommunegaranti	68
25.	Vedligeholdelse af erhvervs- og byggegrunde	71
26.	Strategisk planlægning af anlæg	73

27. Byggemodning i Auning.....	76
28. Model for udvælgelse af mæglere til kommunale salgsopgaver	80
29. Køb af grund	81
30. Salg af grund	82
31. Praksis for betingede købsaftaler og forkøbsretter	83
32. Fælles dialogmøde med ældrerådet og handicaprådet	84
33. Orientering	86
34. Arbejdsplan 2021	89
35. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	92
Bilagsoversigt.....	93

1. Budgetopfølgning ultimo marts måned 2021

00.30.14.S00

21/670

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på miljø- og teknikudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 94,8 mio. kr., som medfører et merforbrug på 0,2 mio. kr. Merforbruget vedrører primært brug af overførsler til skadedyrsbekæmpelse, mens der er mindreforbrug vedrørende færgedrift og busdrift under kollektiv trafik.

På miljø- og teknikudvalgets område forventes der i 2021 at være merudgifter i forbindelse med Covid-19 på 0,2 mio. kr. Udvalget har afsat en intern reservepulje til imødegåelse af Covid-19 udgifter på i alt 0,4 mio. kr., hvoraf 0,2 mio. kr. er disponeret til ekstra færgeafgange på Grenaa Anholt færgeren. I den aktuelle budgetopfølgning, er der indregnet, at 0,2 mio. kr. af reservepuljen dækker merudgiften til covid-19.

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt et samlet merforbrug på knap 18 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget, som primært vedrører overførsler fra 2020.

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt

	Opr. Budget	Korr. budget in- klusiv overførsler	Forventet regnskab pr. ultimo marts må- ned	Afvigelse til opr. budget*
Budget 2021 (mio. kr.)				
Drift – indenfor servicera- men	94,6	94,0	94,6	0,0
Ekstraudgifter som følge af Covid-19	0,0	0,0	0,2	0,2

Drift i alt	94,6	94,0	94,8	0,2
Anlæg	51,0	68,9	68,9	17,9

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Servicerammen for miljø- og teknikudvalget udgør i 2021 94,6 mio. kr. Der forventes et merforbrug på 0,2 mio. kr. indenfor servicerammen på miljø- og teknikudvalget's område, som primært skyldes, at der anvendes 0,7 mio. kr. af overførsler fra 2020 vedr. skadedyrsbekæmpelse, der er finansieret af eksterne midler.

Covid-19

Økonomiudvalget ønsker, at fagudvalgene har et særligt fokus på virkningerne af Covid-19.

På miljø- og teknikudvalgets område er der på nuværende tidspunkt registreret følgende områder, der er påvirket økonomisk af covid-19 situationen.

Midttrafik's bestyrelse har besluttet at opkræve likviditetstilskud ved kommunerne på grund af manglende indtægter. Midttrafik er likviditetsmæssigt udfordret i perioder indtil Statens kompensationspakker udbetales. For Norddjurs Kommunes vedkommende betyder dette en ekstra opkrævning på 2,3 mio. kr., der forventes tilbagebetalt inden udgangen af 2021.

På Grenaa - Anholt færgen forventes der covid merudgifter på ca. 0,2 mio. kr. til værnemidler m.v. På nuværende tidspunkt sejler færgen med op til 61 passagerer, hvor den normale kapacitet er på 244 passagerer. Hvis de nuværende restriktioner fortsætter i sommerferieperioden, vil det medføre mistede passagerindtægter på op mod ca. 1 mio. kr. Der er forhandlinger om hjælpepakker på området, men der er endnu ikke en konkret aftale.

Varslings-/opmærksomhedspunkter på driften

- Evt. merforbrug som følge af betaling af likviditetstilskud til Midttrafik jf. ovenstående.
- Evt. mindreindtægter som følge af restriktioner på antallet af passagerer på Grenaa - Anholt færgen jf. ovenstående.

Anlægsbevilling og omplaceringer på driften

Der søges om anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til dokning af Mellerup-Voer færgen, finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2021 og 2022 med henholdsvis 0,4 mio. kr. og 0,1 mio. kr.

I marts udmøntes erstatninger vedrørende forsikringsskader fra selvforsikringspuljen under økonomiudvalget med 0,004 mio. kr. til miljø- og teknikudvalget's område.

Der flyttes budget til forsikringsudgifter vedrørende Ålsrodevej 3 på 0,067 i 2021 og overslagsår fra børne- og ungdomsudvalget til miljø- og teknikudvalget.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet merforbrug på 17,9 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Der er overført 17,6 mio. kr. fra tidligere år og givet tillægsbevillinger på 0,3 mio. kr. til dokning af Grenaa - Anholt færgen, finansieret af driftsbudget og det korrigerede budget udgør 68,9 mio. kr. Merforbruget skyldes anvendelse af overførsler og tillægsbevilling, da disse er givet efter vedtagelsen af budgettet.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt.

Budgetopfølgningen pr. ultimo marts måned samles for alle fagudvalg i en sag som videregendes til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der flyttes budget på 0,004 mio. kr. fra selvforsikringspuljen under økonomiudvalget til miljø- og teknikudvalget vedrørende forsikringsskade på Fuglsanggården.
2. der flyttes budget på 0,067 mio. kr. i 2021 og overslagsår fra børne- og ungdomsudvalget til vej og ejendom under miljø- og teknikudvalget vedrørende bygningsforsikring ved tomgangsdrift af Ålsrodevej 3.
3. der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til dokning mv. af Mellerup-Voer færgen, finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2021 og 2022 på henholdsvis 0,4 mio. kr. og 0,1 mio. kr.
4. budgetopfølgningen pr. ultimo marts 2021 på miljø- og teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Budgetopfølgning ultimo marts 2021 | 53186/21 |
| 2 Åben Anlægsoversigt pr. ultimo marts | 57837/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Godkendt.

2. Budgetanalyse for elladestandere i Norddjurs Kommune

05.09.00.P00

16/15691

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På miljø- og teknikudvalgets møde den 30. november 2020 besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes nærværende budgetanalyse til udvalgets arbejde med budget 2022 og overslagsårerne.

Ladestanderbekendtgørelse fra den 5. marts 2020 betyder, at Norddjurs Kommune senest på budget 2024 skal have afsat midler til at etablere ladestandere ved en række eksisterende kommunalt ejede bygninger i forhold til lovkravet. Forvaltningen vurderer, at lovkravet som udgangspunkt kan opfyldes med en samlet bevilling på 4,315 mio. kr. til 62 steder. Mulige ændringer af lovgivningen samt statslige støttepuljer kan potentielt reducere bevillingsbehovet væsentligt. Fordelingen af de forventede ladestandere i kommunen kan ses her:



De 62 steder har ikke tidligere fået etableret ladestander og er ikke indeholdt i velfærdsforvaltningens kommende anlæg af ladestander 8 steder i kommunen. Hver ladestander vil have to ladepunkter, så de 62 ladestander i alt vil kunne oplade 124 elbiler.

Kommunale rammer for udbredelse af ladestander

De nævnte kommunale ladestander må kun anvendes af kommunens egne biler og er derfor ikke offentligt tilgængelige. Lovgivningen giver begrænsede muligheder for at understøtte etablering af offentligt tilgængelige ladestander på nuværende tidspunkt. Kommunerne må ikke drive erhvervsvirksomhed ved at opstille og drive ladestander på offentlige områder, og må heller ikke understøtte opstilling af ladestander hos private, eller at de enten bliver sat hurtigere op eller sat op i områder, hvor der ikke kan ses at være erhvervsinteresser i at etablere og drive ladestander. Dette er Social- og Indenrigsministeriets tolkning af lovgivningen, som fremgår i vedlagte notat fra KL.

Opsætningen af offentligt tilgængelige ladestander i Norddjurs Kommune sker derfor i øjeblikket udelukkende på markedsvilkår. I denne kontekst er forvaltningen i dialog med en ladestanderoperatør, som er interesseret i selv at finansiere offentligt tilgængelige ladestander i Norddjurs Kommune. Forvaltningen har møde med operatøren i maj måned, hvor forvaltningen vil hjælpe operatøren med at udpege relevante steder i kommunen til ladestander.

Det forventes, at der allerede i efteråret 2021 kan ske ændringer i lovgivningen, så kommunerne må anlægge infrastrukturen til offentligt tilgængelige ladestander, som ladeoperatører så kan byde ind på at stille op. Da anlægsudgifterne udgør cirka 50 % af den samlede omkostning ved at sætte en stander op, vil det gøre langt flere steder attraktive for ladestanderoperatørerne at investere i. Det kan dels spare kommunen for udgifter til nogle af de ladestander, der skal sættes op i forhold til ladestanderbekendtgørelsen, og dels give mulighed for at kommunen aktivt kan medfinansiere opstillingen af nye offentligt tilgængelige ladestander i kommunen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Udbredelsen af ladestandere på Djursland hænger sammen med såvel energi- og klimapolitikken i afsnittet Grøn transport samt Djurs Mobilitetsstrategi i afsnittet Den sammenhængende rejse. Etablering af ladestandere er desuden underlagt ladestanderbekendtgørelsen af den 5. marts 2020.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har undersøgt forskellige økonomiske scenarier med udgangspunkt i de 62 steder, hvor Norddjurs Kommune skal sætte ladestandere op inden 1. januar 2025. De er beskrevet i detaljer i vedlagte notat.

a) 100 % kommunal finansiering af 62 ladestandere

Den samlede pris ved etablering af 62 ladestandere vurderes at kræve et bevillingsbehov på 4,315 mio. kr., hvis Norddjurs Kommune selv skal betale 100 % af udgifterne.

b) Delt finansiering mellem Norddjurs Kommune og ladeoperatør af 62 ladestandere

Hvis lovgivningen ændres og ladeoperatører vil medfinansiere 20 % af ladestanderne, kan Norddjurs Kommunes bevillingsbehov potentielt reduceres til 3,884 mio. kr.

c) Delt finansiering mellem Norddjurs Kommune og staten af 62 ladestandere

Hvis der oprettes statslige puljer til ladestandere kan Norddjurs Kommunes bevillingsbehov potentielt reduceres til ca. 2,157 mio. kr.

d) Delt finansiering mellem Norddjurs Kommune, staten og ladeoperatør af 62 ladestandere

Hvis lovgivningen ændres og der samtidig oprettes statslige puljer, kan Norddjurs Kommunes bevillingsbehov potentielt reduceres til ca. 1,727 mio. kr.

Bevillingsbehovet kan deles ud over de tre budgetår 2022, 2023 og 2024, så længe ladestanderne er etableret inden den 1. januar 2025. Man kan eventuelt starte med blot 25 % af beløbet i 2022, cirka 1 mio. kr., som i løbet af 2022 kan kombineres med for eksempel statslige mid-

ler. Man kan så tilpasse finansieringsbehovet til ladestandere på budget 2023 og 2024 i forhold til den eventuelle gearing af midlerne i 2022.

De 62 steder er fordelt udover en række fagområder i kommunen, da de bl.a. vedrører administrationsbygninger, biblioteker, skoler, daginstitutioner og plejecentre. Forvaltningen anbefaler, at midlerne samles i en pulje, som administreres af forvaltningen, som vil sørge for at kommunen lever op til ladestanderbekendtgørelsen ved de kommunale bygninger.

Udover opfyldelsen af lovkravet kan der i forbindelse med den løbende udskiftning af biler i den kommunale vognpark blive behov for yderligere ladestandere, og de standere vil fortsat løbende kræve særskilt finansiering på det kommunale budget.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at budgetanalysen drøftes og der udarbejdes anlægsforslag til udvalgets prioritering til budget 2022.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben KL notat: Kommunernes stilling i etablering af en effektiv ladestander- infrastruktur | 52967/21 |
| 2 | Åben Notat budgetanalyse ladestandere | 53524/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Drøftet. Der udarbejdes anlægsforslag til udvalgets prioritering til budget 2022.

3. Budgetanalyse om udfasning af pesticider

04.01.11.G01

18/9868

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ulf Harbo (Ø) har fremsat et forslag med ønsket om udfasning af sprøjtegifte og efterspurgt et økonomisk overslag til brug for budget 2022. Forvaltningen har derfor udarbejdet vedlagte notat med budgetanalyse.

Udvalget skal drøfte, om der skal disponeres midler i det kommende budget til en pesticidfri drift. Der er opstillet tre økonomiske scenarier i afsnittet ”økonomiske konsekvenser”.

Nuværende status på området er, at forvaltningen anvender pesticider ved bekæmpelse af skadedyr, invasive arter og ukrudt. Budgettet for 2020 var på 0,17 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Forpagtning og institutioner

Fra 2013 er der indskrevet pesticidforbud i alle nye standardkontrakter for forpagtninger. Der er ikke taget politisk stilling til, om de på daværende tidspunkt eksisterende aftaler rangerer over den vedtagne administrationspraksis for pesticider fra 2012, om de kan/skal genforhandles, så aftalerne ændres til den politisk vedtagne praksis.

Der indhentes pt. dispensationer fra Vestre Skole, Grenaa idrætscenter og Søren Kanne Skolerne.

Økonomiske konsekvenser

Herunder er opstillet tre scenarier og økonomiske overslag - der er dog ikke en hurtig måde at beregne udgifterne på ved omlægning til pesticidfri bekæmpelse.

Erfaringer fra tidligere justeringer i opgaveudførslen påpeger, at en 7-dobling af udgifterne er et forsigtigt gæt. Med udgangspunkt i forbruget fra 2020 på 0,17 mio. kr. ville det blive 1,19 mio. kr. Det vil dog kræve en undersøgelse af flere arealer holdt med henholdsvis pesticid og et alternativ i flere sæsoner, for at kunne give en mere præcis beregning, da årstidsvariationer også kan give udsving i resultatet.

Scenarie 1 - det ambitiøse

Forvaltningen omlægges til pesticidfri bekæmpelse, bortset fra bekæmpelse af muldvarpe på idrætsarealer og flyvende skadevoldere. Niveauet for renholdelse holdes på det nuværende med 12 overkørsler med alternativ behandlingsmetode pr. år. Der afsættes ressourcer og midler til at forvalte og håndhæve administrationspraksis for kommunens indsatsplan over for borgere i forhold til de invasive arter – ikke indregnet i økonomisk overslag.

Scenarie 2 – en mellemvej

Forvaltningen omlægges til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på belægninger, bortset fra Fjellerup Østergaard. Niveauet for renholdelse sænkes til syv overkørsler med en alternativ behandlingsmetode pr. år.

Scenarie 3 – ingen ændring af praksis

Overslag baseret på 2020 tal			
	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3
Skadedyr (uændret)	0,03 mio. kr.	0,03 mio. kr.	0,03 mio. kr.
Invasive arter	0,36 mio. kr. *	0,08 mio. kr.	0,05 mio. kr.
Ukrudt	0,45 mio. kr. **	0,27 mio. kr. ***	0,08 mio. kr.
Total:	0,85 mio. kr.	0,38 mio. kr.	0,17 mio. kr.

* Estimeret en syvdobling af udgifterne fra 2020.

** Udgifterne for 2020 divideret med antal gange nået og ganget med 12.

*** Udgifterne for 2020 divideret med antal gange nået og ganget med syv.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at de tre scenarier drøftes.

Bilag:

1 Åben Notat pesticidudbringning i Norddjurs Kommune

56098/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Drøftet.

4. Anlægsbevilling kloakseparering

05.12.00.P24

16/17739

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2021 er der afsat en anlægspulje til kloakseparering ved kommunale ejendomme med et beløb på 0,7 mio. kr. Der skal tages stilling til, om der kan gives anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til kloakseparering ved kommunale ejendomme finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2021.

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven skal kloaksystemerne separeres. Norddjurs Kommune skal derfor som ejendomsejere sikre, at kloakinstallationerne ved de kommunale ejendomme er separeret.

AquaDjurs har tidligere udarbejdet en anlægsplan for renovering og separering af de offentlige kloakinstallationer, men denne anlægsplan er pt. stillet i bero. AquaDjurs udfører dog fortsat projekter, som omfatter kloakseparering.

Forvaltningen foreslår, at der udføres en registrering af kloakinstallationer ved alle kommunale ejendomme, samt at der udføres separering af kloakinstallationer, hvor de ikke er separeret.

Forvaltningen foreslår desuden, at større arbejder udbydes via underhåndsbud med indhentning af tilbud hos tre bydende med erfaringer fra lignende arbejder, hvoraf et af firmaerne har adresse udenfor kommunen. Arbejder under 0,3 mio. kr. udføres efter indhentning af et overslag på regning ifølge Norddjurs Kommunes udbudsregler.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,7 mio. kr. på investeringsoversigten til kloakseparering ved kommunale ejendomme i 2021.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til kloakseparering ved kommunale ejendomme finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2021.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

5. **Anlægsbevilling brandforbedringer Farsøhthus og Posthaven**

82.13.10.G01

18/19652

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med forbedringen af brandsikkerheden på de kommunale ejendomme indenfor ældre- og omsorgsområdet, er der udført adskillige brandforbedrende tiltag på disse ejendomme. Der resterer arbejder vedrørende etablering af sprinkleranlæg på Plejecenter Farsøhthus samt brandforbedringer på den kommunale andel af Posthaven i Grenaa.

Brandrapporter på de to ejendomme er vedlagt.

Der er bevilliget i alt 14,128 mio. kr., og der er frigivet 13,128 mio. kr. Der mangler således frigivelse af de resterende 1,0 mio. kr. Det er forventningen, at arbejderne kan endeligt fuldføres til medio juni 2021.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være en forøget udgift til årlig servicering, inspektion og afprøvning af sprinkleranlægget på Plejecenter Farsøhthus efter endelig idriftsættelse af anlægget. Den årlige service vil koste cirka 4.000 - 8.000 kr. og afholdes af ejendomscenterets driftspulje.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling på de resterende 1,0 mio. kroner til færdigetablering af fuldt dækkende sprinkleranlæg på Plejecenter Farsøhthus samt brandforbedringer på den kommunale andel af Posthaven i Grenaa finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Brandrapport Posthaven 48, 8500 Grenaa | 42108/19 |
| 2 | Åben Niras rapport. Farsøhtshus, I.P. Farsøhts Allé 4, 8961 Allingåbro | 42089/19 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

6. Anlægsbevilling brandforbedringer daginstitutioner

82.07.00.P20

16/18553

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Som led i forvaltningens opgave med udarbejdelse af brandrapporter på de kommunale ejendomme, har ejendomscenteret gennemgået alle daginstitutioner, som er fritliggende, og dermed ikke en integreret del af børnebyer eller lignende.

Gennemgangen har vist, at der er flere forskellige brandsikkerhedsmæssige problemstillinger, som primært omhandler manglende branddøre, røgalarmer og trapper, som ikke er placeret i egen brandsektion. Det præcise omfang for hver enkelt ejendom forefindes i vedlagte brandrapporter samt vedlagte økonomiske oversigt over anbefalinger til brandforbedringer på de kommunale børnehaver. Det anslåede behov til forbedring af brandsikkerheden på disse ejendomme er 2,485 mio. kr.. Der er et restbudget på 2,617 mio. kr., hvoraf 2,252 mio. kr. mangler at blive frisøgt.

Det er forvaltningens vurdering, at alle forbedringer på de kommunale børnehaver, samt udførelse af anbefalede brandtiltag kan være endeligt effektueret/udført inden udgangen af 2021.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

I de tilfælde hvor der etableres et automatisk branddørslukningsanlæg, og hvor der i forvejen ikke forefindes ABA-anlæg, vil der være en forhøjet udgift til servicering af disse i den daglige drift. Den årlige service vil koste cirka 4.000 kr. og afholdes af ejendomscenterets driftspulje.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 2,252 mio. kr. til brandsikkerhed kommunale bygninger, der anvendes til de foreslåede forbedringer på de kommunale børnehaver samt uforudsete udgifter, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2021 på investeringsoversigten.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Oversigt over arbejder til forbedring af brandsikkerhed | 55872/21 |
| 2 | Åben | Brandrapporter samlet | 55988/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

7. Modernisering af beredskabsstationen i Grenaa

82.00.00.G01

20/2198

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Den nuværende beredskabsstation i Grenaa vurderes ikke at være tidssvarende. Beredskabsstationerne ejes og vedligeholdes af Norddjurs Kommune og brugeren betaler leje for anvendelsen. Den nuværende primære lejer er Beredskab § Sikkerhed. Efter en ombygning vil Regionens præhospital (ambulanceudrykning) ligeledes være lejer. Desuden vil en eventuel midlertidig ekstrakapacitet kunne udlejes til tredje part.

Kommunalbestyrelsen har i budget 2021-2024 afsat midler til deponering til nybyggeri, på 25 mio. kr. i 2022. Den samlede omkostning ved nybyggeri er beregnet til mellem 21,6 – 32,4 mio. kr. Dertil kommer omkostninger til fjernelse af eksisterende bygning, som er anslået til 2 mio. kr. Forvaltningen har undersøgt mulighederne for renovering af den eksisterende beredskabsstation som alternativ til nybyggeri. Forvaltningen vurderer, at en sådan renovering vil kunne gennemføres for 13,5 mio. kr. finansieret som traditionel anlægsbevilling.

Der skal tages stilling til en eventuel renovering og udbygning af de eksisterende faciliteter på beredskabsgården samt en tidsplan for dette.

Baggrund

De eksisterende bygninger på beredskabsstationen i Grenaa lever ikke op til de behov og den kvalitet man kan forvente på en velfungerende beredskabsstation for udrykning for beredskab og præhospital. Dels har bygningerne ikke de nødvendige velfærdsarealer til vagttjeneste, dels er mange faciliteter nedslidte og utidssvarende og endelig er parkerings- og garageanlæg utilstrækkelige.

Forvaltningen foreslår derfor, at der foretages en omfattende renovering og ombygning af de eksisterende bygninger, samt at der etableres en overdækket og frostfri parkerings-/lagerhal på området.

Processens elementer og tidsplan

Processen indeholder følgende delelementer:

Maj 2021	Sag behandles af miljø- og teknikudvalget
September 2021	Budgetforhandlinger og reservation i budget 2022-2023
1. januar 2022	Opstart af projektering
Februar 2022	Projekterings- og tegningsgrundlag foreligger
Maj 2022	Myndighedsgodkendelser foreligger og udbudsmateriale udsendes
August 2022	Tilbud foreligger, politisk godkendelse og kontrahering
September 2022	Anlægsfase starter
Maj 2023	Præhospitalet flytter ind
September 2023	Aflevering af moderniseret beredskabsstation

Den indledende planlægning ventes at kunne sættes i gang, når midlerne til projektet kan frigives den 1. januar 2022. Omkostningerne til projektering vil være ca. 0,5 mio. kr.

Selve byggeprocessen vil forløbe over et år fra september 2022 til september 2023. Økonomisk vil projektet fordele sig med 9,5 mil. kr. i 2022 og 4,0 mio. kr. i 2023.

Den samlede udgift til projektet ventes at blive 13,5 mio. kr. Renoveringsprojektet kan gennemføres uden genhusning af Beredskabet i byggeperioden.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Projektet søges indarbejdet i anlægsbudgettet 2022-2025 med følgende beløb:

2022: 9,5 mio. kr.

2023: 4,0 mio. kr.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. den overordnede plan for modernisering af beredskabsstationen i Grenaa godkendes
2. forvaltningen udarbejder anlægsforslag til modernisering af beredskabsstationen i Grenaa til udvalgets prioritering til budget 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

8. Reno Djurs Årsrapport 2020

00.17.20.S55

21/3369

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges årsregnskab 2019 for Reno Djurs til orientering.

Resultatopgørelsen for 2020 viser en omsætning på 182 mio. kr. svarende til indeks 130 i forhold til omsætningen i 2019. Det er primært basisydelsen, som har haft en fremgang i omsætningen.

Basisydelsens øgede omsætning har tilsvarende medført øgede driftsomkostninger. Generelt er driftsomkostningsniveauet øget på alle områder både i forhold til budgettet og sidste år.

Det samlede resultat for Reno Djurs i 2020 er over budgetteret, idet resultatet for budgettet var minus 7,8 mio. kr., mens det tilsvarende realiserede resultat er plus 1,24 mio. kroner. Der til skal lægges investeringsbidraget på 3,9 mio. kr. i 2020, således det regnskabsmæssige resultat lander på 5,1 mio. kr. Baggrunden for det regnskabsmæssige budgetterede underskud er primært, at anlægget i Glatved og udvidelserne af genbrugsstationerne er finansieret delvist af hensatte midler.

Årets resultat kan primært henføres til følgende forhold:

- Fælles administrationsomkostninger realiserer et resultat stort set som forventet.
- Basisydelsen realiserer et overskud på 7 mio. kr., hvilket er bedre end det budgetlagte forventede underskud på 5,3 mio. kr. Det forbedrede resultat skal ses i lyset af, at nye samarbejder med en række eksterne kommuner om deponering har realiseret større mængder til deponering end budgetteret (indeks 152 i forhold til sidste år). De øgede mængder betyder, at omkostningerne, herunder sikkerhedsstillelse, også er øget. Administrationsomkostningerne er ligeledes øget i forhold til sidste år som følge af it-omlægninger samt fordeling af generelle administrationsomkostninger svarende til

budget 2021. Budgettets underskud følger af regnskabsmæssige afskrivninger på etape II og III, som ikke er indregnet i taksterne.

- Genbrugsstationerne realiserer et underskud på 8,6 mio. kr. i forhold til det budgetlagte underskud på 1,9 mio. kr. Årsagen er markant øgede driftsomkostninger, primært øgede omkostninger til transport og affaldsbehandling. De øgede omkostninger følger dels af øgede mængder (mængdeindeks 107 i forhold til 2019), øgede behandlingspriser samt faldende afregningspriser på papir/pap og metaller. De samlede behandlingsomkostninger er øget med 25 % i forhold til 2019. Administrationsomkostningerne er under budgetteret og afskrivningerne er som budgetteret. Budgettets underskud følger af regnskabsmæssige afskrivninger på Feldballe genbrugsstation, som ikke er indregnet i gebyret.
- Dagrenovationsordningen realiserer et overskud på 3,2 mio. kr. i forhold til det budgetterede nulresultat. Overskuddet skyldes dels, at generelle administrationsomkostninger fordeles svarende til budget 2021, dels en stigning i omsætningen (indeks 108 i forhold til budget), bl.a. som følge af en forskydning i borgernes valg af ordninger. Denne forskydning modsvares ikke af en tilsvarende stigning i indsamlingsomkostningerne på restaffald (indeks 104). Derudover er der ”båndlagt” 3,9 mio. kr i investeringsbidrag.
- Tømningsordningen for bundfældningstanke realiserer et underskud på 0,366 mio. kr. i forhold til et budgetlagt underskud på 0,6 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Orientering om Reno Djurs årsrapport og årsregnskab er en del af den samarbejdsplan, som er besluttet i Syddjurs og Norddjurs kommuners fælles ejerstrategi for Reno Djurs I/S, senest revideret i april 2019.

Økonomiske konsekvenser

Er beskrevet ovenfor.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------|----------|
| 1 | Åben Reno Djurs Årsrapport 2020 | 44215/21 |
| 2 | Åben Revisionsprotokol 2020 | 44216/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Til efterretning.

9. Reno Djurs budget og gebyrblad 2022

00.17.20.S29

21/3522

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Reno Djurs anmoder kommunalbestyrelsen om at godkende vedlagte Reno Djurs' gebyrblad for 2022. Gebyrerne er beregnet på baggrund af vedlagte Reno Djurs' budget 2022, som bestyrelsen for Reno Djurs godkendte på møde den 10. marts 2021.

De væsentligste forhold ved budgetforslag 2022, herunder de afledte konsekvenser i forhold til gebyrerne, beskrives i det følgende. Der henvises i den forbindelse til vedlagte forslag til gebyrblad for 2022, hvor de anbefalede gebyrændringer er angivet med rød skrift.

I det følgende redegøres der nærmere for de gebyrmæssige virkninger af ovennævnte beslutninger.

Reno Djurs' aktiviteter i Glatved

Det anbefales, at gebyrer i 2022 fastholdes som i 2021, undtagen hvad angår nedenstående to områder:

Forbrændingsegnet affald:

AffaldVarme Aarhus øgede med virkning fra 1. august 2020 forbrændingsprisen med 60 kr./ton med tilkendegivelse om efterfølgende reduktion af prisen med 45 kr./ton i 2021. Prisen er imidlertid fastholdt i 2021, og der forventes ikke prisreduktion i 2022. Det indebærer behov for at øge Reno Djurs' forbrændingspris med 45 kr./ton.

Gebyr	2021 (kr./ton ex. moms)	2022 (kr./ton ex. moms)
Småt brændbart	620	665
Stort brændbart	720	765

Deponering:

Deponeringsanlæggets aktivitetsniveau er øget som følge af nye samarbejdsaftaler med eksterne kommuner/fællesskaber. Stordriftsfordelene i forbindelse hermed indebærer, at gebyrer for deponering kan reduceres med 15 kr./ton.

Gebyr	2021 (kr./ton ex. moms)	2022 (kr./ton ex. moms)
Blandet affald	695	680
Mineralsk affald	715	700
Farligt affald	725	710

Genbrugsstationer:

Genbrugsstationerne er økonomisk udfordret af prisstigninger på stort set alle affaldsfraktioner med negativ værdi, samtidigt med at affaldsfraktioner med positiv værdi er faldet i pris. Desuden påvirker nye anlægsinvesteringer de samlede omkostninger. Samlet set budgetteres der derfor med et øget gebyr for genbrugsstationer.

Gebyr	2021 (kr./ton ex. moms)	2022 (kr./ton ex. moms)
Genbrugsstationer	790	945

Dagrenovation:

Det anbefales, at alle ordningens gebyrer i 2022 fastholdes som i 2021

Tømningsordning for bundfældningstanke:

Det anbefales, at alle ordningens gebyrer i 2022 fastholdes som i 2021

Renovationsgebyr:

Nedenstående oversigt angiver renovationsgebyrer for 2021 tillagt anbefalede prisstigninger i 2022 for Reno Djurs' mest benyttede ydelser for henholdsvis husstande (14-dages tømning af 240-liters beholder til restaffald) og sommerhuse (23 årlige tømninger af en 140-liters beholder til restaffald):

Husstande		
Gebyrelement	Gebyr 2021 (inkl. moms)	Prisstigning 2022 (inkl. moms)
Grundgebyr	1.517	194
Forbrugsgebyr, 240 l. hver 2. uge	953	0
I alt	2.470	194

Sommerhuse		
Gebyrelement	Gebyr 2021 (inkl. moms)	Prisstigning 2022 (inkl. moms)
Grundgebyr	1.221	194
Forbrugsgebyr, 140 l. tømning 23 x	719	0
I alt	1.940	194

De ovenfor angivne renovationsgebyrer er inkl. moms. Det bemærkes hertil, at der foreligger afgørelse fra landsskatteretten om, at kommuner ikke skal opkræve og afregne moms ved levering af renovationsydelser til private og grundejerforeninger. Da der imidlertid endnu ikke foreligger styresignal fra Skattestyrelsen vedrørende fremtidig momsopkrævning og -afregning, er de foreliggende gebyrer beregnet med moms som hidtil.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Orientering sker ifølge vedtægten for Reno Djurs I/S. Orientering om Reno Djurs budget er en del af den samarbejdsplan, som er besluttet i Syddjurs og Norddjurs kommuners fælles ejerstrategi for Reno Djurs I/S, senest revideret i april 2019.

Økonomiske konsekvenser

Gebyrstigninger har økonomiske konsekvenser for boliger defineret som husstande og sommerhuse i Norddjurs Kommune samt for virksomheder, som benytter de nævnte ordninger.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. Reno Djurs budget 2022 tages til efterretning.
2. gebyrblad 2022 godkendes.

Bilag:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 1 Åben Reno Djurs' Budget 2022 | 44534/21 |
| 2 Åben Gebyrblad 2022 | 44533/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Til efterretning.

Ad. 2. Tiltrådt.

10. Igangsætning af Tematillæg til Kommuneplan 2021 om erhverv

01.02.00.P15

21/4082

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2020, at planlægning for erhvervsområder i Norddjurs Kommune skulle revideres igennem et tematillæg til kommuneplan 2021. Arbejdet med tematillægget skal nu igangsættes.

Tematillæggets indhold

Tematillægget til kommuneplanen vil sætte fokus på de overordnede mål og retningslinjer for erhvervsområder, samt revision af rammerne for lokalplanlægningen for erhvervsområder i Norddjurs Kommune.

Overordnet set er der i kommuneplanen ledige erhvervsarealer. De ledige arealer er både kommunalt-ejede og privat-ejede. De ledige arealers beliggenhed og rammebestemmelser svarer imidlertid ikke nødvendigvis til virksomhedernes efterspørgsel, og der har således vist sig et behov for at gennemgå disse arealer for at kunne tilbyde et mere nuanceret udbud af erhvervsarealer. Ved udlæg af nye arealer, skal der i henhold til Planloven redegøres for behovet, og det kan således godt betyde, at ledige arealer tages ud af planlægningen og omplaces til en mere attraktiv lokalitet.

Forvaltningen foreslår, at tematillægget fokuserer fortrinsvis på erhvervsområder i Grenaa og Auning. Dog kan der sættes fokus på erhvervsområder i de mindre byer, hvor der er konkret interesse i udvikling eller ændringer i den nuværende planlægning.

Proces

Forvaltningen foreslår, at der i processen vil blive lagt vægt på inddragelse af erhvervslivet, da det betragtes som en vigtig parameter i at skabe et tidssvarende plangrundlag for erhvervsområderne i Norddjurs Kommune.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes møder med deltagelse af erhvervslivet - allerede under tematillæggets for-offentlighedsfase - for at indsamle ideer, forslag og bemærkninger på en proaktiv måde. Der kan med fordel afholdes to møder, ét i den vestlige del af kommunen og ét i den østlige del af kommunen.

Efter for-offentlighedsfasen foreslår forvaltningen, at der etableres en følgegruppe med blandt andet repræsentanter fra erhvervslivet. Det vil skabe mulighed for at drøfte tematillæggets indhold løbende.

Som forberedelse til for-offentlighedsfasen vil forvaltningen påbegynde en screening af erhvervsområderne for at skabe et mere nuanceret billede af de forskellige typer erhvervsområder, der er til rådighed i dag. Det kan både være i forhold til type af erhvervsområder - herunder hvilke typer erhverv, der kan placeres i områderne - samt beliggenhed af erhvervsområder som bynære områder, områder med særlig god tilgængelighed/synlighed og lignende.

Vejledende tidsplan:

Maj 2021	Igangsætning af tematillæg behandles. Miljø- og teknikudvalget 3. maj 2021 Økonomiudvalget 11. maj 2021 Kommunalbestyrelsen 18. maj 2021
August – september 2021	Foroffentlighedsfase på 4 uger, inkl. evt. møder med erhvervslivet
September – november 2021	Forberedelse af tematillægget
Januar 2022	Forslag til tematillæg i politisk behandling
Februar – marts 2022	8-ugers høringsperiode inklusiv eventuelle borgermøder
April – maj 2022	Administrativ behandling af indkomne høringsvar og indsigelser
Maj 2022	Endelig vedtagelse i MTU, ØK og KB
Juni 2022	Offentliggørelse af tematillægget

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at arbejdet på et tematillæg til kommuneplan 2021 om erhverv igangsættes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

11. Dagligvarebutikker i aflastningsområde Kommuneplan 2021

01.02.03.P15

21/62

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Den 15. december 2020 besluttede kommunalbestyrelsen, at dagligvarebutikker skulle tillades i et planlagt aflastningsområde ved Hesselvang, syd for Grenaa. Aflastningsområdet er udlagt i forbindelse med forslaget til kommuneplan 2021, men på grund af yderligere et redegørelseskrav, har forvaltningen vurderet, at ønsket om dagligvarebutikker i området bør håndteres senere ved et tillæg til kommuneplan 2021.

Forvaltningen har imidlertid været i en indledende dialog med Styrelsen, som i den forbindelse har gjort opmærksom på, at det ikke er muligt at udlægge et aflastningsområde kun til udvalgswarebutikker og senere tilføje muligheden for dagligvarebutikker i området, selvom der ikke er tale om en arealmæssig udvidelse af området.

Norddjurs Kommune har desuden modtaget et høringssvar, der omhandler et konkret ønske om at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m² i aflastningsområdet. Bygherren har også fået udarbejdet den manglende redegørelse om behovet for dagligvarebutikker i området. Redegørelsen vil kunne supplere den nuværende redegørelse for aflastningsområdet, hvor der kun sættes fokus på udvalgswarebutikker. Høringssvaret og redegørelsen er vedlagt.

Forvaltningen foreslår derfor, at muligheden for dagligvarebutikker i aflastningsområdet indarbejdes allerede nu i forslaget til kommuneplan 2021. Det vurderes, at det vil kræve en forlængelse af høringsperioden for forslaget til kommuneplan 2021, da det er en væsentlig ændring i forslaget.

Forlængelsen af høringsperioden ændrer ikke på tidspunktet for den forventede endelige behandling af kommuneplan 2021, som har været forelagt kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandling af forslag til kommuneplan.

Tidsplan kommuneplan 2021 – opdateret april 2021:

Februar 2021	Forslag til Kommuneplan 21 i politisk behandling	1. februar 2021 MTU 9. februar 2021 ØK 16. februar 2021 KB
Februar-marts 2021	Administrativ behandling af politisk beslutning, klargøring til offentliggørelse	
April – juli 2021	Offentlig høring inkl. råd og nævn	10 ugers høringsperiode; inklusiv borgermøde 5. maj
Juli – august 2021	Administrativ behandling af indkomne høringssvar og indsigelser	
September 2021	Politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse	
Oktober 2021	Offentliggørelse af Kommuneplan 2021	

Forslaget til lokalplan 087-707 for erhvervsområde ved Hesselvang blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 20. april 2021. Hensigten er, at lokalplanen vedtages endeligt på samme møde som kommuneplan 2021 vedtages endeligt. Lokalplanen indeholder kun mulighed for udvalgswarebutikker, ikke dagligvarebutikker. En dagligvarebutik i området vil efterfølgende håndteres i en selvstændig lokalplan.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at muligheden for dagligvarebutikker i aflastningsområdet indarbejdes i forslaget til kommuneplan 2021, og at høringsperioden for forslaget forlænges med to uger.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Høringssvar dagligvarebutik aflastningsområde | 52840/21 |
| 2 | Åben Redegørelse vedr. dagligvarebutikker i aflastningsområdet | 52836/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Et flertal bestående af Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) tiltrådte indstillingen.

Et mindretal bestående af Aleksander Myrhøj (F) stemte imod indstillingen og ønsker ikke, at muligheden for dagligvarebutikker i aflastningsområdet indarbejdes i forslaget til kommuneplan 2021.

12. Igangsætning af ny lokalplan for haveforeningerne Brohaven, Fælleskær og Oasen i Grenaa

01.02.05.P00

21/2094

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning fra Kolonihaveforbundet med ønske om udarbejdelse af ny lokalplan for kolonihaveområderne Fælleskær, Brohaven og Oasen i Grenaa. Områderne er omfattet af den gældende lokalplan 62 fra 1987, som udlægger området til kolonihaver. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes.

Baggrund for ansøgningen

Foreningerne ønsker sig et ændret plangrundlag af følgende grunde:

1. Mulighed for at søge om samletank til opsamling af spildevand

Kolonihaveforbundet ønsker, at kolonihaverne følger med den almindelige samfundsudvikling og det komfortniveau, som følger med denne. I modsat fald bliver det på sigt umuligt at tiltrække især den yngre del af befolkningen til kolonihaverne.

Forbundet ønsker således, at lokalplanen giver mulighed for at etablere samletanke i de enkelte kolonihavehuse. Forbundet vurderer, at foreningernes veje godt kan håndtere trafik med mindre lastbiler/slamsugere, når tankene skal tømmes.

Forbundet oplyser, at de ønsker at bevare kolonihaverne som et økonomisk realistisk fritidstilbud til alle dele af befolkningen, så selv om kloakering formentlig er den bedste løsning på langt sigt, så vil en kloakering fordyre kolonihaverne væsentligt, og det ønsker forbundet ikke.

2. Tilpasning af byggeregulerende bestemmelser

Begrundelsen for ønsket er, at der generelt set er et generationsskifte i gang i kolonihaverne, som betyder, at anvendelsen af kolonihaver ændrer karakter i retning af, at yngre mennesker og børnefamilier ønsker samme niveau af komfort, som de er vant til i dagligdagen i det omkringliggende samfund. Som eksempler kan nævnes plads til børn i et separat børneværelse samt yderligere m² til et toilet.

De bygningsregulerende bestemmelser i gældende lokalplanen ønskes videreført med nedenstående ændringer:

- Arealet på kolonihavehusene hæves til 40 m²
- I tilknytning til huset må der bygges en overdækket terrasse på 15 m²
- Udover kolonihavehuset må der opføres 2 bygninger (f.eks. et skur) på max 10 m²
- Der må opføres et drivhus på op til 10 m²
- Bebyggelse skal fortsat placeres 2,5 meter fra haveloddets afgrænsning. Dog ønskes der mulighed for at byggeri må placeres 1 meter fra haveloddets afgrænsning, når det vender ud mod sti, vej eller grønne arealer.

3. Bestemmelser vedr. fællesarealer og arealer udenfor foreningen

- Der ønskes mulighed for at opføre et fælleshus i hver forening
- Der ønskes mulighed for at opføre op til 2 fællestoiletter på foreningens område
- Der ønskes mulighed for at etablere en containerplads på foreningens område
- Der ønskes mulighed for at indføre vej-chikaner (bump) på Kobrovej
- Der ønskes mulighed for at etablere p-pladser på arealer tæt på haveforeningerne – f.eks. et areal på Kærvej imellem Fælleskær og Skovly.

Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget – Igangsættelse af planlægning
11. maj 2021	Økonomiudvalget - Igangsættelse af planlægning
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - Igangsættelse af planlægning
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
September 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling af forslag lokalplan

Oktober 2021	Økonomiudvalget – behandling af forslag lokalplan
Oktober 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag lokalplan
November 2021	4 ugers offentlighedsperiode
2022	Miljø- og teknikudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
2022	Økonomiudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
2022	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan
2022	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at planlægningen for ny lokalplan for kolonihaveområderne Fælleskær, Brohaven og Oasen i Grenaa igangsættes.

Bilag:

1 Åben Ansøgning om ny lokalplan for haveforeningerne

47901/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

13. Igangsætning af ny lokalplan for udvidelse af Efterskolen Helle i Gjerrild

01.02.05.P00

19/1044

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning om igangsætning af ny planlægning for Efterskolen Helle. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes.

Vedlagte ansøgning omhandler opførelse af fire nye bygningsvolumener: En ny bebyggelse i to etager til brug for undervisning og et mindre antal elevboliger på matr.nr. 2h, en ny bebyggelse i én etage til undervisningsbrug på matr.nr. 2bp og to nye bebyggelser i én etage til udlusnings-elevboliger på matr.nr. 2bf.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende matriklerne 2bp og 2bf til offentlige formål, der i dag er udlagt til boligområde og er bebygget med enfamilieboliger.

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer de nye anvendelser, bebyggelsernes omfang, højder og etageantal, at der skal etableres det antal parkeringspladser, der modsvarer de nye anvendelser, samt at der anlægges arealer til udendørs opholds- og aktivitetsarealer.

I eksisterende lokalplan ”041-707 område til offentlige formål i Gjerrild” er der indskrevet en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Ny lokalplan for det skitserede projekt vil kunne opføres med samme maksimale bebyggelsesprocent på 50.

Ansøgers visualisering og situationsplan kan ses i vedlagte ansøgning.

Tidsplan

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget – igangsættelse af planlægningen
-------------	---

11. maj 2021	Økonomiudvalget – igangsættelse af planlægningen
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen – igangsættelse af planlægningen
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling af forslag til lokalplan
7. september 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
oktober - november 2021	Offentlig høring i 8 uger
20. december 2021	Miljø- og teknikudvalget behandling af lokalplan
Januar 2022	Økonomiudvalget behandling af lokalplan
Januar 2022	Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af lokalplan
Januar-februar 2022	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet kan ikke gennemføres indenfor rammerne af den gældende lokalplan, da projektområdets afgrænsning afviger fra gældende lokalplan. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan. Projektet kræver desuden vedtagelse af Kommuneplan 2021, da projektet afviger fra kommuneplanens rammebestemmelser for anvendelsen.

Ansøgningens omfang og ændringer i forhold til den nuværende lokalplan og kommuneplan for området fremgår af ansøgningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at planlægningen for lokalplan for udvidelse af Efterskolen Helle i Gjerrild igangsættes.

Bilag:

1 Åben Ansøgning

41252/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

14. Igangsætning af planlægning for Lergravsvej i Grenaa

01.02.05.P00

21/2756

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning om igangsættelse af ny planlægning for et boligområde på Lergravsvej i Grenaa. Forvaltningen anbefaler, at planlægningen igangsættes og at kompetencen til endelig vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til miljø- og teknikudvalget, således at grundene kan udbydes hurtigst muligt.

Baggrund

I 2008 blev der udarbejdet og vedtaget Lokalplan 014-707 for et nyt boligområde mellem Udsigten og Lergravsvej i Grenaa. Lokalplanen muliggjorde et boligområde med 4 enfamiliehuse på storparceller i en åben-lav struktur.

I 2015 blev det vurderet, at arealets realisering som boligområde ville være mere aktuelt som tæt-lav bebyggelse. Gældende Lokalplan 061-707, som skaber mulighed for 12 boliger i tæt-lav struktur blev derfor udarbejdet og vedtaget.

En manglende afsætning af grundene/boligerne målrettet et ældre segment af købere sammenholdt med en aktuel mangel på byggegrunde i Grenaa til parcelhuse, gør at ejeren af området nu ønsker en lokalplan igangsat, der vil give mulighed for åben-lav bebyggelse.

Lokalplanområdets størrelse er ca. 1,1 ha og omfatter: matrikel nummer 226 Grenaa Markjorder samt dele af matriklerne 7u, 8cø, 8 dn.

Den nye lokalplan vil tage udgangspunkt i gældende lokalplan og have samme afgrænsning. Principper for vejadgang, niveauplan, byggehøjder, placering i eksisterende terræn mv. tænkes ligeledes fastholdt. Nuværende mulighed for 12 boliger i tæt-lav ønskes også bibeholdt,

hvorved den ønskede nye mulighed for udstykning af 6-7 parcelhusgrunde i på cirka 700-900 m², vil være den væsentligste ændring i forhold til den gældende lokalplan.

Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
11. maj 2021	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
September 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag lokalplan
Oktober 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag lokalplan
Oktober 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag lokalplan
November 2021	4 ugers offentlighedsperiode
2022	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
2022	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Planstrategi og Kommuneplan 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. planlægningen for ny lokalplan for Lergravsvej igangsættes
2. kompetencen til endelig vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til miljø- og teknikudvalget.

Bilag:

- 1 Åben Anmodning om igangsættelse af planlægning

52912/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

15. Forslag til Lokalplan 103-707 for mikrobryggeri på Anholt

01.02.05.P00

18/10480

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et mikrobryggeri på ejendommen Gennem landet 32 på Anholt. Der skal tages stilling til, om forslaget til lokalplan kan vedtages.

Lokalplanens endelige vedtagelse vil være betinget af endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021, som udlægger et nyt område til blandet bolig og erhverv på ejendommen Gennem Landet 32 på Anholt. Samtidig udtages af ejendommen af sommerhusområdet, rammeområde 8S1.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. november 2020, at der i forbindelse med Kommuneplan 2021 skulle skabes mulighed for etablering af mikrobryggeri på ejendommen og udarbejdes lokalplan for ejendommen.

Ansøger ønsker at etablere et mikrobryggeri i eksisterende bebyggelse på ejendommen Gennem Landet 32, Anholt, som vil kunne være med til at styrke øens image i form af et lokalt kvalitetsprodukt. Ansøger ønsker at etablere et lille familiedrevet bryggeri, der producerer lokal kvalitetsøl brygget på lokal humle og Anholts unikke vand, som vil gøre øen og dens lokale produkter endnu mere attraktiv for turister - også uden for den almindelige turistsæson. Planen er at udnytte et eksisterende udhus. I udhuset opstilles to 300 liters kar til ølbrygning samt mindre tanke til gæring.

Der ønskes mulighed for at etablere et skur til opbevaring af nye flasker på nordsiden af bygningen på ca. 8 m². Der er ikke tale om andre bygningsmæssige ændringer. Vejadgangsforhold vil forblive uændrede.

Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
11. maj 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen – godkendelse af forslag til lokalplan
Juni-juli 2021	Offentlighedsperiode i 4 uger
30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
7. september 2021	Økonomiudvalget – behandling til endelig vedtagelse af lokalplan
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan – under forudsætning af, at Kommuneplan 2021 er vedtaget endeligt med udlæg af nyt område til blandet bolig og erhverv
September-oktober 2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til Lokalplan 103-707 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Bilag:

1 Åben Forslag Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus

54267/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

16. Forslag til Lokalplan 100-707 for Grenaa Sydhavn og Kommuneplantillæg 24

01.02.05.P00

19/9963

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lokalplan 100-707 for Grenaa Sydhavn giver mulighed for udvikling af et levende, multifunktionelt havnemiljø samt for den fremtidige udvikling af færgeaktiviteten mellem Sverige og Danmark med flere forbindelser. Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 100-707 og kommuneplantillæg 24 til kommuneplan 2017 kan vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Baggrund

Grenaa Havn A/S ønsker med planlægningen at sikre den fremtidige udvikling af færgeaktiviteten mellem Sverige og Danmark, så der på sigt kan komme op til fem forbindelser. Driftsselskabet ønsker at udvikle de øvrige arealer til et levende, multifunktionelt havnemiljø.

Selskabet ønsker, at lokalplanen kan muliggøre følgende:

- I. Offentlige formål, kursuscenter, kontor- og forretningscenter samt udvikling af maritimt miljøinstitut.
- II. Færgehavn med mulighed for flere færgeafgange end der i dag sejler til og fra havnens to færgelejer. Stena Line har pt ønske om op til fem færgeafgange.
- III. En blanding af havneformål, produktion, hotel- og restaurationsvirksomhed, kontor- og forretningscenter samt offentlige formål, der ikke nødvendigvis har et havneformål, men har udspring i turisme.
- IV. En blanding af offentlig administration, servicevirksomheder med tilknytning til Anholt Havmøllepark, et "Bæredygtighedens Hus" hvor der både vil være fødevareproduktion og kontor- og forretningscenter men også et udviklingsmiljø for grønne/blå projekter.

Området er i dag udlagt til havneformål og til centerformål i Kommuneplan 2017 og delvist omfattet af lokalplanerne 16, 107 og 117.

Lokalplan 100-707 giver ikke mulighed for dagligvarebutikker. Såfremt der senere skulle opstå et behov for dette, skal der udarbejdes tillæg til den kommende kommuneplan 2021 samt tillæg til lokalplan 100-707.

Tidsplan:

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
11. maj 2021	Økonomiudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
Juni-august 2021	Offentlighedsperiode i 8 uger
30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget – behandling til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan
7. september 2021	Økonomiudvalget – behandling til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan
2021	4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan og udviklingsstrategi, Kommuneplan 2017 og Turismestrategi. Kommunalbestyrelsen har desuden besluttet at søge Realdania om støtte til et projekt for bæredygtig udvikling og klimasikring af Grenaa by og havn. Projektet skal bidrage med ideer og vurderinger af fremtidens Grenaa og udarbejdes i et partnerskab mellem AquaDjurs, Grenaa Havn A/S og Norddjurs Kommune.

Projektet er grundlag for samarbejdet om kystbeskyttelse og skal være med til at løse klimaudfordringer i Grenaa by og havn. Projektet er samtidig i overensstemmelse med Grenaa's identitet som maritim by og havn og med nærværende lokalplans intentioner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 100-707 godkendes og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Forslag Lokalplan 100-707 Grenaa Sydhavn | 51860/21 |
| 2 | Åben Forslag til kommuneplantillæg 24 | 63499/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

17. Ansøgning om forhåndsgodkendelse til flexbolig for Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt

03.01.04.P00

21/3149

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ejendommen Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt er sat til salg. Der er indkommet to ansøgninger om forhåndsgodkendelse til benyttelse af ejendommen som flexbolig fra to mulige købere.

De nuværende ejere af ejendommen Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt har tilladelse til at benytte ejendommen som flexbolig. Den endelige tilladelse til flexbolig er meddelt den 5. december 2018 på baggrund af beslutning fra miljø- og teknikudvalget den 27. februar 2018. Ejendommen er ikke beliggende i et lokalplanlagt område.

Baggrunden for flexboligordningen er, at områderne i landdistrikterne i de senere år har været præget af lokal affolkning med ubeboede og forfaldne boliger, der ikke har kunnet sælges. Forventningen er, at flexboligordningen kan øge efterspørgslen efter helårsboliger, så ejendommene bliver opkøbt og sat i stand og medvirker til at øge beskæftigelsen lokalt.

Det er besluttet, at flexboligtilladelser på Anholt skal følge personen - uanset at det er muligt at tilladelsen følger boligen, ligesom alle ansøgninger på Anholt skal forelægges for miljø- og teknikudvalget.

Status for antal meddelte flexboligtilladelser

Til orientering er der hidtil meddelt syv flexboligtilladelser på Anholt, disse er:

- Bygaden 28, 8592 Anholt - tilladelse givet den 21-04-2015
- Østervej 35, 8592 Anholt - tilladelse givet den 17-06-2015
- Østervej 4, 8592 Anholt – tilladelse givet den 21-10-2015
- Bygaden 9, 8592 Anholt - tilladelse givet den 05-01-2016

- Under Bakkerne 10, 8592 Anholt – tilladelse givet den 27-04-2017
- Østervej 37, 8592 Anholt – tilladelse givet den 05-12-2018
- Sønderstrandvej 19B, 8592 Anholt – tilladelse givet den 08-03-2018

Der er ikke tidligere givet afslag på ansøgte flexboligtilladelser på Anholt. Senest har miljø- og teknikudvalget godkendt, at der kan gives en forhåndsgodkendelse til, at ejendommen Bygaden 22 på Anholt anvendes som flexbolig for medarbejdere ansat på Anholt Kro.

Tilladelsen er personlig, og den kommende ejer skal derfor ansøge kommunen om endelig tilladelse. Boligen bevarer sin formelle status som helårsbolig, uanset at boligen i en periode benyttes som fritidsbolig.

Bemærkning fra Borgerforeningen

Der er fra Borgerforeningen på Anholt løbende udtrykt bekymring for, om der på sigt vil komme til at mangle helårsboliger på Anholt. Det er blandt andet med baggrund i denne bekymring, at det i sin tid blev besluttet, at flexboligtilladelser på Anholt skal følge personen - uanset at det er muligt at tilladelsen følger boligen, ligesom alle ansøgninger på Anholt skal forelægges for miljø- og teknikudvalget.

Borgerforeningen har haft en dialog om flexboligtilladelser via deres hjemmeside. Der er kommet 15 tilbagemeldinger på mail, og borgerforeningen ønsker ikke, at der meddeles flere flexboligtilladelser. Det fremgår imidlertid også af bemærkningen, at borgerforeningen vil fremsende ny skrivelse om emnet, når de har haft mulighed for at drøfte det på et fysisk borgermøde for øens beboere.

Det er forvaltningens anbefaling, at behandling af sager om flexboligtilladelser på Anholt behandles uændret i henhold til den ovenstående praksis. En eventuelt ændret praksis vil således afvente yderligere bemærkninger fra borgerforeningen.

Det bemærkes, at der i nærværende tilfælde ikke er tale om en ny flexboligtilladelse til ejendommen men om en ny personlig tilladelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Flexboligordningen blev vedtaget i Folketinget den 1. maj 2013 på den baggrund, at områder i landdistrikterne i de senere år har været præget af lokal affolkning, med ubeboede og forfaldne boliger, der ikke har kunnet sælges.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der meddeles forhåndsgodkendelse til at benytte Sønderstrandvej 19B, 8952 Anholt som flexbolig.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Godkendt.

18. B45 renovering af Sønder Strandvej 39c på Anholt

03.02.00.G00

21/4101

Åben sag

Sagsgang

MTU, BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

B45 har på baggrund af ønske fra både administrationen i Norddjurs Kommune samt aftaleholder for Anholt Skole fremsendt anmodning om godkendelse af renovering af lejemålet beliggende Sønder Strandvej 39c på Anholt. Der anmodes om godkendelse af en huslejestigning på over 5%, eventuel garantistillelse for realkreditlånet samt indeståelse for ekstra tomgangsleje, såfremt lejemålet kommer til at stå ledigt.

Den nuværende lejer af Sønder Strandvej 39c har rettet henvendelse til Anholt skole med anmodning om at få bygget overetagen til, da familien mangler ekstra plads. Anholt Skole og administrationen ser positivt på, at overetagen udnyttes.

B45 har derfor lavet vedlagte beregninger på en udnyttelse af overetagen. Renoveringen vil medføre en låne-optagelse på 0,570 mio. kr. med en løbetid på 30 år. Renoveringen kommer til at betyde en huslejestigning på ca. 2.100 kr. om måneden.

Renoveringen af lejemålet vil øge huslejen markant, men lejemålet vil også adskille sig fra de andre lejemål på Anholt, da dette lejemål vil kunne tiltrække store børnefamilier: Dette kan både være negativt eller positivt afhængig af, hvem der søger boligen, når den nuværende lejer, der pt. har behovet for mange værelser, flytter ud.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng med børn- og ungeudvalgets område, hvorfor sagen sendes videre til udvalget til det kommende møde i maj måned.

Økonomiske konsekvenser

Husleje stigningen kan medføre øget risiko for, at boligen i perioder kommer til at stå tom med tomgangshusleje til følge. Det bemærkes, at udgifter til tomgangshusleje på Strandvejen 39 er budgetteret uden overførselsadgang på børn og unge udvalgets område.

Da strandvejen 39C anvendes som tjenestebolig for lærere på Anholt Skole vil det alt andet lige indsnævre målgruppen af lejere og dermed også kommunens økonomiske risici. En garantistillelse for realkreditlånet vil øge kommunens økonomiske risiko, men ellers vil selve ombygningen ikke koste kommunen noget.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. en huslejestigning på over 5% (2.100 kr. pr. mnd) godkendes
2. låneoptagelse på ca. kr. 0,570 mio. kr. godkendes, samt der stilles garanti overfor realkreditinstitut, hvis der anmodes om det
3. der indestås for tomgangshuslejen i lånets løbetid.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Skema A udnyttelse af 1. salen | 52816/21 |
| 2 Åben B45 sønderstrand plantegning 1.sal | 52817/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

19. Stillingtagen til landzoneansøgning 2 etages bolig på Klitvej 94, Fjellerup

01.03.03.P19

21/2532

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om at opføre et nyt énfamiliehus, som ønskes anvendt til helårsbolig, på Klitvej 94, Fjellerup Strand, Glesborg.

Det er forvaltningens vurdering, at det ønskede byggeri vil afvige væsentligt fra de omkringliggende bebyggelser og virke dominerende i landskabet og anbefaler derfor, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Baggrund

Et eksisterende og utidssvarende enfamiliehus er nedrevet pga. dårlig stand, og der ønskes opført en ny og tidssvarende bolig. Det nye énfamiliehus ønskes anvendt som helårsbolig.

Den ansøgte bolig er ca. 199 m², fordelt på 2 fulde etager og med en højde på 7,2 meter. Den ansøgte bolig har et moderne og minimalistisk udtryk med bl.a. hvidpudsede facader og fladt tag.

Ansøgningen og ansøgers begrundelse for at der bør meddeles landzonetilladelse er vedlagt.

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplan 2017, der bl.a. udpeger området som bevaringsværdigt landskab. Ifølge kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdigt landskab, skal de landskabelige værdier i videst muligt omfang bevares og beskyttes, og vil som udgangspunkt veje tungere end benyttelseshensyn. Der kan som udgangspunkt ikke opføres byggeri, der kan forringe områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier.

Tilbage i 2006 blev der givet afslag på ansøgning om landzonetilladelse på Klitvej 92, Fjellerup Strand, hvor naturklagenævnet gav Norddjurs Kommune medhold. Der blev søgt om at opføre et enfamiliehus med et samlet boligareal på ca. 280 m². Huset var i 1½ plan med en noget utraditionel udformning med store bygningsfremspring og store glaspartier samt et tårn i midten af bygningen med maksimum højde på ca. 12 meter.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at det ansøgte byggeri vil afvige væsentligt fra de omkringliggende bebyggelser. Forvaltningen medgiver, at flere huse i nærområdet er om- og udbygget, men med stadig samme grundform og i ét eller halvandet plan med saddeltag - se vedlagte kort med husene i nærområdet. Det er således vurderingen, at disse bebyggelser, trods variation og flere stilarter, indpasser sig i landskabets skala. Det ønskede byggeri vil således afvige væsentligt på grund af sin udformning med to fulde etager og fladt tag.

Det ansøgte byggeri er placeret i 2. række fra kysten. Imidlertid er det ansøgte byggeri placeret på et terrænfremspring og kun delvist skjult bag beplantning. Det er således også vurderingen, at det ansøgte byggeri vil blive dominerende i landskabet med henvisning til ovenstående om placering og desuden byggeriets hvide facader, som har en højde svarende til 2 fulde etager - modsat de byggerier i området med hvide/lyse facader, der er udført med 1 ½ etager, hvor facaden således alene har en højde svarende til 1 etage.

Det er forvaltningens vurdering, at en tilladelse til det ansøgte vil kunne danne præcedens, således at det på sigt vil vise sig vanskeligt at bevare det unikke miljø, som kendetegner området.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til kommuneplanen 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der meddeles afslag i ansøgningen om landzonetilladelse til et nyt énfamiliehus på Klitvej 94 ved Fjellerup Strand.

Bilag:

1	Åben Ansøgning	50409/21
2	Åben Ansøgers begrundelse for landzonetilladelse	55248/21
3	Åben Billeder af husene i nærområdet	50411/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Aleksander Myrhøj (F) har rejst spørgsmål om sin habilitet i denne sag. Udvalget erklærede Aleksander Myrhøj (F) for habil i sagen.

Et enigt udvalg stemte imod indstillingen, og giver tilladelse til landzonetilladelse med den begrundelse, at huset ligger i anden række fra havet – og at højden ikke overstiger det nuværende hus på grunden.

20. Stillingtagen til landzoneansøgning til etablering af restaurant

01.03.03.P19

21/1621

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en landzoneansøgning om etablering af en restaurant på ejendommen beliggende Østervej 16A, 8892 Anholt, matr.nr. 10p Anholt By, Anholt.

Til orientering har der i 2020 været forespurgt om muligheden for etablering af henholdsvis madvogn/truck, pop-up restaurant og bistro på samme adresse uden forudgående landzonetilladelse. Det blev i den forbindelse vurderet, at en sådan ændret anvendelse ville kræve tilladelse i henhold til Planlovens landzonebestemmelser, idet der er tale om en anvendelses- og statusændring på ejendommen og etablering af erhverv i landzone. Der blev imidlertid i 2020 ikke fremsendt en egentlig ansøgning om landzonetilladelse.

Ansøgningens indhold:

Ifølge BBR er ejendommens bygning 1 og 2 registreret som sommerhus, og bygning 3 er registreret som garage.

Der er ansøgt om anvendelsesændring fra sommerhus til at etablere en restaurant i bygning 2. Der foretages ingen udvendige ændringer på bygningen/facaderne. Konceptet for restauranten, er "familierestaurant", der vil servere "gourmet mad i en afslappet stil og atmosfære".

Restauranten vil have sæsonåbent, hvilket betyder, at der er åbent ca. 6 uger i skolernes sommerferie. Åbningstiden vil være fra kl. 10.00 - 24.00. Restauranten vil udelukkende fungere som en pop-up sommerrestaurant og bar. Der etableres også en terrasse, hvor der vil foregå udeservering. I restauranten er der plads til ca. 20 personer indendørs og 20 personer udendørs - i alt 40 personer på samme tid.

I løbet af sæsonen påtænkes der at invitere forskellige gæstekokke, ligesom der ønskes afholdelse af vin- og ølsmagningsarrangementer, hummergilder mm, der kan være med til at udvide udbuddet af aktiviteter på Anholt om sommeren.

Ansøger har oplyst, at der vil være gode parkeringsmuligheder, men det forventes, at gæsterne kommer på cykel eller gående til restauranten, da der ikke er ret mange biler på øen. Der sættes et cykelstativ op på grunden.

Nabohøring

Sagen har været i nabohøring, og der er indkommet 8 indsigelser. Indsigelserne er vedlagt.

Af indsigelserne fremgår det blandt andet, at

- naboerne er bekymrede for uro/støj, høj musik, åbningstid til midnat, forstyrrelse af nattesøvn og at projektet falder uden for det, som er Anholts bys særpræg.
- ejendommen ligger grænsende op til kirken mod nord og op ad private boliger til helårs- og ferieophold i roligt område. Boligerne er ofte købt pågældende sted for at søge ro, fred og stilhed.
- etablering af en restaurant det pågældende sted vil være en værdiforringelse af området samt naboejendommene. Bar- og restauranter er primært samlet på havnen.
- det foreslås, at der kunne etableres café i stedet for restaurant, hvor man som lokal beboer eller som turist kan få en forfriskning, når man besøger byen/øen, og hvor åbningstiden er afkortet.

Kommuneplanramme

Ejendommen er ikke lokalplanlagt men omfattet af kommuneplanramme nr. 8B1, der udlægger områdets anvendelse til: Bolig- og offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Udover dette ligger ejendommen indenfor områder der ifølge kommuneplan 2017 er udlagt som bevaringsværdigt landskab, kirkebyggelinjen og kystnærhedszonen.

Bygning nr. 2 er registreret som en bygning med medium bevaringsværdi.

Forvaltningens bemærkninger

Planlovens landzonebestemmelser: Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling. Ved afgørelsen kan der endvidere tages hensyn til, om det ansøgte vil påføre naboer urimelige gener.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens undtagelsesbestemmelse § 37, stk. 2. (andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte), som giver mulighed for, at visse typer af erhverv kan etableres i overflødiggjorte bygninger uden forudgående landzonetilladelse. Dels er der tale om en fritidsbolig, og desuden er hotel- og restaurationsvirksomhed ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen.

Det er således forvaltningens vurdering, at etablering af restaurant og bar pågældende sted vil være i strid med planlovens landzonebestemmelse, herunder vurderes det, at det ansøgte vil påføre omkringliggende naboejendomme væsentlige gener.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at denne type virksomhed er i uoverensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, idet det skønnes, at denne type virksomhed ikke kan indpasses uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Forvaltningens anbefaling:

Med baggrund i ovenstående anbefaler forvaltningen, at der meddeles afslag til det ansøgte på det pågældende sted, og at virksomheden eventuelt henvises til havneområdet.

For at imødekomme ansøger/ansøgningen, kunne projektet eventuelt ændres til etablering af café med begrænset åbningstid med forslag til åbningstid fra kl. 10.00 – 17.00.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Bilag:

1	Åben Ansøgningsmateriale	20563/21
2	Åben Liste over naboindsigelser	54659/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Et enigt udvalg besluttede at meddele landzonetilladelse, dog kun med en åbningstid fra kl. 10-21.

21. Vintertjeneste

05.00.00.A00

21/1899

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til en eventuel ændring af serviceniveauet for vintertjenesten, således at nuværende niveau 3 veje ændres til niveau 2 med en øget udgift til følge.

Her redegøres for de nuværende principper bag vintertjenesten i Norddjurs Kommune samt et forslag til nyt serviceniveau, hvor niveau 3 veje er ændret til niveau 2 veje. Se vedlagte regulativer.

På kommunens interaktive kort på hjemmesiden er vist niveau 3 vejene med blå farve, her kan man visuelt se omfanget af de veje, som foreslås løftet i serviceniveau. Kortet er vedlagt.

Forskellen på niveau 2 og niveau 3 -veje

De 587 km niveau 2 veje saltes ved vagtens udkald på ca. 3 timer i tidsrummet fra kl. 4:00 – 19:00 mandag til og med lørdag, søn- og helligdage i tidsrummet fra kl. 6:00 – 19:00. Der må saltes præventivt.

De 311 km niveau 3 veje saltes eller gruses på ca. 4-5 timer inden for normal arbejdstid ved konstateret glatføre. Der glatførebekæmpes ikke lørdag samt søn- og helligdage.

Det at løfte niveau 3 vejene til niveau 2, så de også saltes på ca. 3 timer, vil betyde, at der skal etableres ca. 14 nye vinterruter. Langt hovedparten af disse vil skulle betjenes af eksterne entreprenører udstyret med kommunalt grej.

Alle beregninger i denne sag er baseret på en såkaldt normalvinter, der defineres således:

77 stk. saltninger kategori 1 veje

43 stk. saltninger øvrige veje

- 5 kørsler med let snefald og efterfølgende saltning
- 2 kørsler med kraftigt snefald og efterfølgende saltning.

Norddjurs Kommune har ansvaret for ca. 990 km offentlig vej i forbindelse med vintertjeneste. Opgaven udbydes typisk for en 4-årig periode med mulighed for forlængelse i op til 2 år. Aktuelt er arbejdet med udbud igangsat, idet den nuværende kontrakt er udløbet den 14. april 2021. I forbindelse med udbuddet undersøger forvaltningen mulige kontraktlængder for at kunne tage højde for en eventuel forhøjelse af serviceniveauet.

Et ændret serviceniveau kræver udbud for indkøb af nyt materiel samt gennemførelse af nyt udbud af vintertjeneste. Dette betyder, at en ændring af serviceniveauet ikke kan få virkning for kommende udbud og dermed ikke for vinteren 2021/2022.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til at løfte niveau 3 vejene til niveau 2 veje vil betyde et éngangsbeløb på 4 mio. kr. 2022 til indkøb af vintergrej og tilpasning af dette. Herudover en årlig forhøjelse af det nuværende vinterbudget på 3 mio. kr. med halv virkning i 2022 og fuld virkning i efterfølgende år.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. serviceniveau for vintertjenesten fastholdes på nuværende niveau alternativt
2. forvaltningen udarbejder anlægsforslag med afledte driftsudgifter til udvalgets prioritering til budgetforhandlingerne for 2022 og overslagsårene.

Bilag:

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1 Åben Regulativ 2021 | 53651/21 |
| 2 Åben Regulativ 2022 | 53652/21 |

3 Åben Interaktivt kort 2021

53653/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Et enigt udvalg ønsker, at vintertjenesten fastholdes på det nuværende niveau. Der udarbejdes således ikke anlægsforslag om vintertjeneste til udvalgets prioritering for budget 2022.

22. Orientering om administrative høringssvar til havvindmølleparker

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

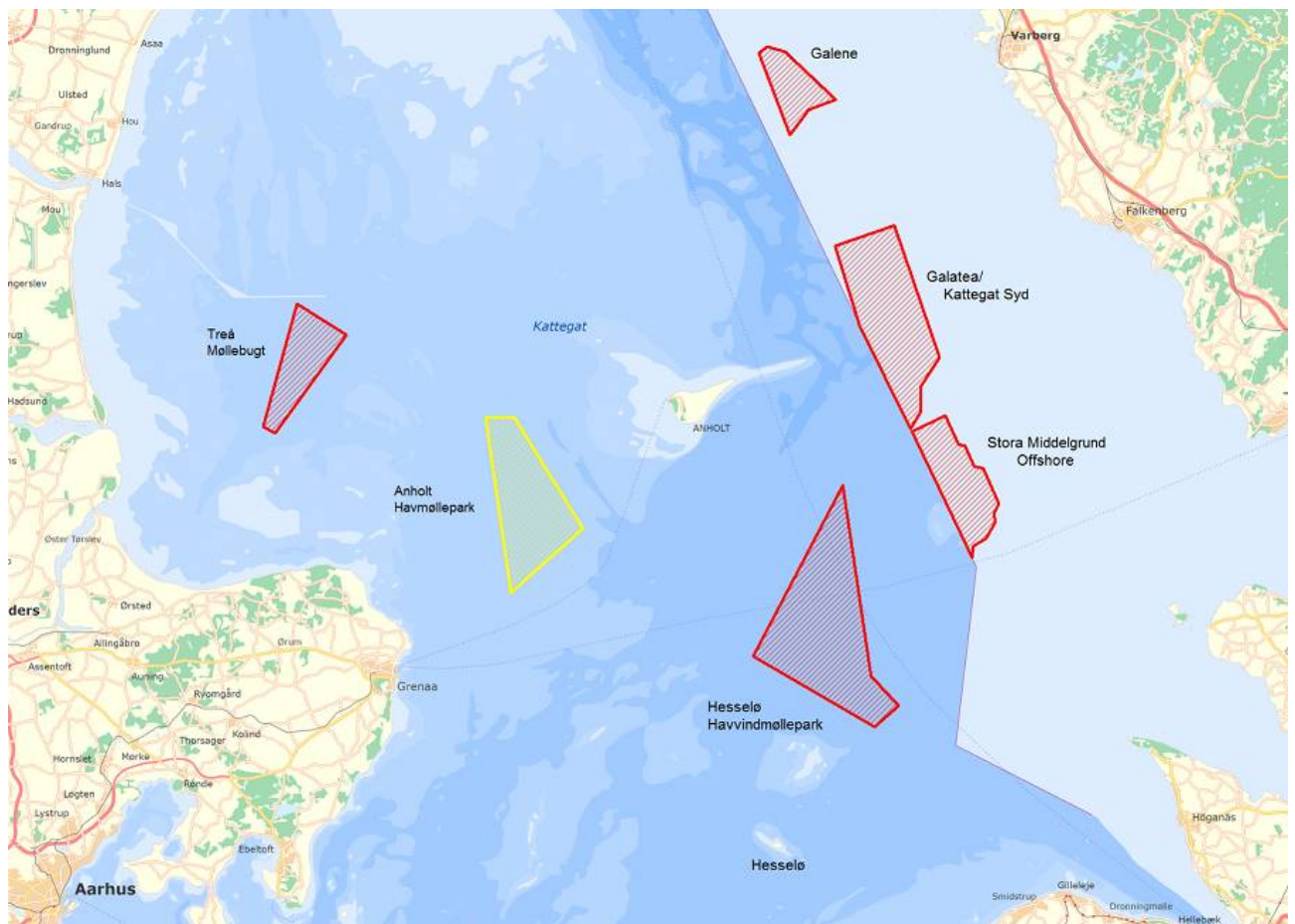
Forvaltningen har i marts måned sendt administrative høringssvar til Energistyrelsen og Miljøstyrelsen i forbindelse med to forskellige havvindmølleprojekter. Det ene er ved Hesselø og det andet er et projekt ved Kattegat Syd, Sverige. Der orienteres her om høringssvarene.

Kattegat Syd vindmøllepark skal placeres i Kattegat ca. 17 km fra Anholt's kyst og Hesselø havvindmøllepark ca. 19,5 km fra Anholt's kyst. Forvaltningen har i høringssvarene lagt vægt på påvirkningen af Natura2000 område, dyre- og fugleliv og de visuelle forhold på Anholt. Høringssvarene er identiske med de tidligere afgivne, da havvindmølleparkerne ligger inden for det samme geografiske område som tidligere høringssvar, se nedenstående kort.

De administrative høringssvar er vedlagt.

Norddjurs Kommune i 2020 er tidligere blevet hørt i forbindelse med udarbejdelse af to andre afgrænsningsrapporter for havvindmølleparker i nærheden af Anholt's Kyst. Det drejer sig om Galatea/Galene og Stora Middelgrund. Der er endnu ikke udarbejdet VVM for disse projekter.

På nedenstående kort kan placeringerne af de forskellige eksisterende og planlagte vindmølleparker ses. Havvindmølleparken "Galatea" og "Kattegat Syd" er planlagt indenfor det samme projektområde.



Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Havplan 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Høringssvar fra Norddjurs Kommune - Kattegat Syd | 52290/21 |
| 2 | Åben Høringssvar fra Norddjurs Kommune - Hesselo | 52287/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Til efterretning.

23. Orientering om Norddjurs Kommunes havepjece "Giv plads til liv"

01.05.00.A00

21/2070

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager løbende henvendelser fra borgere, der ønsker råd om, hvad de kan gøre for at fremme biodiversitet på deres ejendom. I Danmark findes der 1,2 mio. private haver. Derfor kan det betyde en stor forskel for landets dyre- og planteliv, hvis mange haveejere giver plads til forskellige former for liv.

For at imødekomme behovet for mere viden har forvaltningen udarbejdet pjecen "Giv plads til liv", der indeholder anbefalinger til, hvordan man kan fremme biodiversiteten i haver. I pjecen kan man læse om, hvordan man skaber næringsfattig jord, sikrer variation, fastholder små blivende levesteder, skaber gode forhold for sommerfugle og insekter og hvordan man kan få et godt resultat ved udsåning af hjemmehørende plantearter.

Den vedlagte pjece kan også finde på www.norddjurs.dk/biodiversitet.

I forbindelse med udlevering af frø fra vilde, hjemmehørende planter til kommunens borgere og institutioner uddeles endvidere den vedlagte flyer. Udleveringen til borgerne og den interne uddeling til institutioner foregår løbende fra uge 16.

Der formidles eksternt information både om pjecen og udlevering af frø.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Biodiversitetspolitik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Giv plads til liv - havepjece | 54552/21 |
| 2 | Åben Flyer ved uddeling af frø | 54550/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Til efterretning.

24. Ansøgning fra Fjellerup Strands Vandværk om kommunegaranti

00.34.00.Ø60

19/14391

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Fjellerup Strands Vandværk AmbA ansøger om kommunegaranti på 3 mio. kr. til udskiftning af vandmålere hos 1.600 forbrugere. Udskiftning og idriftsættelse forventes påbegyndt i løbet af efteråret 2021.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmegærkets aktiver. Der skal desuden fastsættes en garantiprovisionssats.

Norddjurs Kommune stillede i september 2019 en garanti til fordel for Fjellerup Strands Vandværk på op til 4 mio. kr. til opførelsen af et nyt vandværk. Vandværket optog et lån på 4 mio. kr. i december 2020.

Der skal opkræves en markedsmæssig garantiprovision, når der stilles en garanti til fordel for en vand- eller varmegærningsvirksomhed. Fjellerup Strands Vandværk fik ikke fastsat en garantiprovisionssats, da Norddjurs Kommune stillede garanti for vandværket i 2019. Det skyldes, at kommunen arbejdede på en ny model for opkrævning af garantiprovision, samt at lånet først ville blive optaget i 2020.

Forvaltningen har indhentet nøgletallet "Failure Score" fra et kreditvurderingsinstitut. Fjellerup Strands Vandværk opnår en meget høj score, hvilket betyder, at risikoen er meget lav. Scoren er overordnet et udtryk for risikoen for konkurs eller betalingsstandsning inden for et år for danske vandværker med lignende regnskabstal og historik. Forvaltningen har desuden gennemgået vandværkets regnskab, og har ikke fundet grund til at ændre vurderingen. Det anbefales derfor, at garantiprovisionssatsen fastsættes til 0,4 %.

Forvaltningen har selv foretaget denne vurdering, fordi den samlede garanti er på under 10 mio. kr., og fordi vandværker, i modsætning til varmegværker, ikke er omfattet af EU's statsstøtteregele. Varmegværker og vandværker, hvor kommunen garanterer for minimum 10 mio. kr., vil blive vurderet af en professionel tredjepart.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i Fjellerup Strands Vandværks aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmegværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for Kommune-Kredit og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til distribution af vand.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningssafgiften udgør i øjeblikket 1,5 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 15.000 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der stilles garanti til fordel for Fjellerup Strands Vandværk, skal vandværket betale en markedsmæssig garantiprovision til Norddjurs Kommune. Garantiprovisionen indgår som en renteindtægt i kommunens regnskab.

Garantiprovisionen vil blive opkrævet med udgangspunkt i restgælden per 31. december året før. Hvis vandværket optager lånet i 2021, vil garantiprovisionen i 2022 udgøre cirka 0,12 mio. kr., hvis garantiprovisionssatsen er 0,4 %.

Garantiprovisionssatsen vil gælde allerede fra 2021. Garantiprovisionen for 2021 vil blive opkrævet med udgangspunkt i restgælden per 31. december 2020. Hvis garantiprovisionssatsen er 0,4 %, vil garantiprovisionen i 2021 udgøre cirka 0,16 mio. kr.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. der stilles garanti til fordel for Fjellerup Strands Vandværk til udskiftning af vandmålere hos forbrugere
2. garantiprovisionssatsen fastsættes til 0,4 %
3. det drøftes, om der skal tages pant i Fjellerup Strands Vandværks aktiver, hvis kommunen stiller garanti.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Drøftet. Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der ikke tages pant i Fjellerup Strands Vandværks aktiver, hvis der stilles garanti.

25. Vedligeholdelse af erhvervs- og byggegrunde

82.02.00.G10

20/15805

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, hvorvidt der igen skal igangsættes og afsættes midler til den almindelige årlige drift af Norddjurs Kommunes salgbare erhvervs- og boliggrunde samt midler til at reetablere grundene, som er groet til de seneste år.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2018, at der fremover ikke skulle afsættes penge til drift af kommunens salgbare erhvervs- og boliggrunde. Generelt har grundene ligget ubenyttet i en længere årrække.

Risiko for §3-områder

Besparelsen har medført, at flere af udstykningerne ikke er plejet i tilstrækkelig grad, og nogle af udstykningerne er i risiko for at udvikle sig til § 3 områder. Såfremt områderne udvikler sig til § 3 områder, vil det ikke være muligt at sælge dem som byggegrunde, hvilket vil give Norddjurs Kommune et tab. Særligt udstykningen på Brombærvænget i Allingåbro er groet til.

§ 3-områder er områder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Områderne omfatter overdrev, ferske enge, strandenge, moser og heder, når disse naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med søer er større end 2.500 kvadratmeter. De beskyttede vandløb fremgår af Danmarks Miljøportals Arealinformation. Et areal kan dog godt være beskyttet, selv om det ikke er registreret som beskyttet. Det sker blandt andet, når et areal vokser sig ind i beskyttelsen.

Flere af grundene kræver reetablering i større eller mindre udstrækning på grund af manglende vedligehold, hvorfor det anbefales, at der udover den årlige drift af grundene afsættes penge til en reetablering.

Forvaltningen har besigtiget alle grundene og en reetablering af samtlige erhvervs- og boliggrunde vil koste ca. 0,5 mio. kr. Dette indebærer også udgifter til lokalisering af skelpæle på grundene. Forvaltningen anbefaler derfor, at der i budgetforhandlingerne for 2022 afsættes et anlægsbeløb på 0,5 mio. kr.

Herefter kan der igangsættes en fast minimumspleje på alle arealer med to klipninger årligt. Der skal også tages hensyn til skelpæle, elinstallationer og skilte på grundene. Den årlige drift af samtlige erhvervs- og byggegrunde vil koste ca. 0,2 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der i budgetforhandlingerne for 2022 og overslagsårene afsættes et årligt driftsbudget på 0,2 mio. kr. til pleje af kommunens salgbare grunde herunder rydning, klipning, reetablering af skelpæle samt eventuelt indkøb af nye ”til salg skilte”.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler i budgettet til vedligeholdelse af grundene. Udgifter til vedligeholdelse af grundene vil være en varig driftsudgift.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen udarbejder anlægsforslag med afledte driftsudgifter til udvalgets prioritering til budgetforhandlingerne for 2022 og overslagsårene.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Tiltrådt.

26. Strategisk planlægning af anlæg

00.30.08.S00

21/3738

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet i februar 2021 en opdatering af den økonomiske politik, og i den forbindelse blev det indarbejdet i politikken, at der fremover fremlægges en sag for politisk niveau forud for budgetlægningen, hvor strategiske anlægsinvesteringer drøftes, herunder afsættelse af en pulje på det kommende anlægsbudget.

2021 er første år, hvor der fremlægges en sag. Fremover vil sagen blive lagt frem i april og dermed følge samme kadance som den årlige planlægningssag, der laves i forbindelse med strategien for jordforsyning og byggemodning.

Strategien for jordforsyning og byggemodning blev vedtaget af kommunalbestyrelsen i 2019, og strategien og de vedtagne værktøjer anvendes til at vurdere, hvornår der er behov for at opkøbe arealer og igangsætte byggemodninger, samt danne grundlag for beslutninger om hvilke arealer, der skal politisk prioriteres. Hvert år i april forelægges der en sag for politisk niveau med forslag om fremtidig køb af jord og byggemodning, beslutningen udmønter sig i anlægsforslag til budgetforhandlingerne.

I denne sag drøftes om der er yderligere emner i forhold til strategiske opkøb af øvrig jord eller ejendomme, der ønskes en belysning af til budget 2022, herunder afsættelse af pulje i forbindelse med budgetlægningen. Beslutningen udmønter sig i anlægsforslag til budgetforhandlingerne.

Årshjulet for strategiske anlægsinvesteringer i øvrig jord og ejendomme er således fremover:

- April måned politisk drøftelse af strategiske investeringer i arealer og ejendomme
- Maj/juni politisk behandling af anlægsforslag

- August/september budgetforhandlinger - politisk stillingtagen til pulje til strategiske anlægsinvesteringer
- 1. kvartal i det nye budgetår - politisk behandling og udmøntning af eventuel anlægspulje til strategiske opkøb.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng med den økonomiske politik og beslutningen om en aktiv investeringspolitik.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler på anlægsbudgettet i 2021 eller overslagsårene til strategisk opkøb.

Såfremt der et politisk ønske herom, skal der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022 og frem afsættes en anlægspulje til strategiske opkøb, således at anlægsrammen ikke overskrides.

Norddjurs Kommune skal i det aktuelle budgetår overholde en anlægsramme jf. økonomiaftalen mellem KL og regeringen. Anlægsrammen svarer til de anlægsudgifter, som er vedtaget i det oprindelige budget. Anlægsrammen giver derfor nogle bindinger, der betyder, at indtægter fra salg af grunde og bygninger i igangværende budgetår ikke umiddelbart kan konverteres til yderligere anlægsudgifter i det aktuelle år, medmindre der er taget højde for det i budgettet med en pulje.

Indstilling

Stabschefen indstiller, at

1. det drøftes, om der er strategiske opkøb af øvrig jord eller ejendomme, som ønskes be-lyst til budgetforhandlingerne for 2022
2. det drøftes, hvor stor en anlægspulje til strategisk opkøb, der i givet fald skal udarbej-des anlægsforslag til.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Drøftet.

27. Byggemodning i Auning

82.02.00.G10

20/9251

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler eventuel igangsættelse af etape II byggemodning af delområde 1 på Teglværksvej i Auning.

På gruppeformandsmødet den 18. marts 2021 blev der drøftet et forslag omkring udstykning af nye byggegrunde i Auning, og på mødet blev det konkluderet ”at der er behov for en belysning af sagen herunder de økonomiske konsekvenser af en eventuel udstykning i Auning. Sagen skal også behandles i forhold til en håndtering i forligskredsen, idet en udstykning er udenfor budgetforliget. Der rejses en sag i miljø- og teknikudvalget. Der udarbejdes til sagen information om, hvilke kommuner de borgere, der flytter til Auning kommer fra samt deres aldersfordeling samt andre relevante mønstre i flytningen til Auning.”

Partierne har efterfølgende indgået en aftale den 19. april 2021 om ny hjælpepakke omhandlende bæredygtig vækst og udvikling i tiden efter Covid-19. I denne hjælpepakke er det aftalt følgende:

” 2) Ekstra udstykninger/jordforsyning for at imødekomme behovet og interessen for erhvervelse af byggegrunde.”

samt

”Spor 2) Ekstra udstykninger/jordforsyning (MTU) finansieres med 4,5 mio. kr. via den i budgettet afsatte anlægspulje til byggemodning og arealerhvervelse og pulje vedr. salg af sommerhusgrunde.

Der kan samtidig forberedes byggemodning, der kan sættes i gang, når budget 2022 er vedtaget, og at der kan forberedes jordopkøb, der efterfølgende kan byggemodnes i 2022 til grundsalg.”

Denne sag omkring igangsættelse af etape II i Auning er således et forslag til et af de projekter, der finansieres via de afsatte midler i hjælpepakken.

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2018 lokalplan for et nyt boligområde i Auning Øst. Området er udlagt til åben-lav bebyggelse samt mulighed for tæt-lav bebyggelse. Det blev besluttet, at byggemodne delområde 2 som etape I. Byggemodningen er igangsat og færdiggøres juli 2021, og der er på nuværende tidspunkt solgt 12 af de 24 grunde, der blev sat til salg.

Vedlagte oversigtskort viser, at der i delområde 1 er reserveret et område til ældrecenter, men at der herudover kan byggemodnes 24 grunde i størrelsen 1000-1400 kvm. benævnt etape II. Etape II omfatter således de sidste 24 grunde i den samlede byggemodning. Det skal besluttes, om der skal sættes gang i byggemodning af etape II.

Grundene sælges og udbydes på samme vilkår som etape I i delområde 2.

Stamvejen er etableret, så næste skridt er projektering fra rådgiver. Såfremt projektet igangsættes med det samme, vil en tidsplan for byggemodningen se således ud:

Projektering	Maj – august 2021
Udbud	September 2021
Kontraktindgåelse	Oktober 2021
Anlæg	November 2021 – maj 2022

Byggemodningen vil ud fra vedlagte overslagspris koste ca. 6,76 mio. kr.

Forvaltningen fremsætter senere en politisk sag med forslag til fastsættelse af mindstepris på byggegrundene.

Forvaltningen har udarbejdet et notat, som belyser til- og fraflytning til Auning samt relevante mønstre i perioden 2016-2021, og notatet viser at:

- Befolkningstallet i Auning er ret konstant i perioden. Antallet af borgere er kun faldet med 4 personer i alt
- Det er særligt de 17-46 årige, der flytter til og fra Auning

- I perioden fra 2016-2021 har til- og fraflytningen været nogenlunde lige stor, men der ses i 2019 og 2020 en mindre stigning i tilflytningen fra andre kommuner, mens indrejse af borgere fra andre lande derimod går lidt tilbage.
- 3 ud af 4 tilflyttere kommer fra Århus, Randers og Syddjurs, mens det er lidt færre, der flytter til de tilsvarende kommuner fra Auning
- I forhold til interne flytninger i kommunen, så er der flest, der flytter til og fra Auning fra Ørsted, Allingåbro og Grenaa. Der har været en marginal intern nettotilflytning i perioden.
- I den nye befolkningsprognose forventes der en svag stigning i antal borgere i Auning skoledistrikt på 1,2 % frem til 2025, svarende til 51 borgere. Aldersgrupperne 6-16 år og +43 årige forventes at stige, mens øvrige aldersgrupper forventes at falde. Der er i prognosen indarbejdet en forventning om, at der i perioden til og med 2025 bygges 60 nye parcelhuse og 38 boliger som tæt-lav.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Byggemodning af nye områder har tæt sammenhæng til kommuneplanen samt jordforsynings- og byggemodningsstrategien, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

Økonomiske konsekvenser

Byggemodningen af arealet beløber sig til en samlet udgift på 6,76 mio. kr., hvoraf 2,8 mio. kr. forventes anvendt i 2021, og 3,96 mio. kr. i 2022.

Udgiften i 2021 på 2,8 mio. kr. finansieres af de afsatte midler til byggemodning/udstykning, som er aftalt blandt partierne i hjælpepakken den 19. april 2021. Udgiften i 2022 vil skulle indgå i budgetforhandlingerne for 2022.

Indstilling

Vej og ejendomschefen indstiller, at

1. notatet om til- og fra flytning i Auning drøftes
2. det drøftes om delområde 1 skal igangsættes med byggemodning af 24 grunde

3. der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til byggemodningen i 2021 finansieret af de afsatte midler til byggemodning/udstyknings, som er aftalt blandt partierne i hjælpepakken den 19. april 2021
4. rådighedsbeløbet på 3,96 mio. kr. indarbejdes i budget 2022.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort til udstykning Auning Øst delområde 1	56825/21
2	Lukket		
3	Åben	Belysning i antal borgere i Auning	59401/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Drøftet. Delområde 1 igangsættes med byggemodning af 24 grunde.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

28. Model for udvælgelse af mæglere til kommunale salgsopgaver

82.02.00.G10

21/3141

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Drøftet. Miljø- og teknikudvalget indstiller, at aftalerne skal afsluttes.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

29. Køb af grund

82.01.00.G01

21/2913

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (O) indstiller, at der arbejdes videre med området i Nord.

Aleksander Myrhøj (F) indstiller, at der arbejdes videre med området i Syd.

Niels Basballe (A) tager forbehold.

30. Salg af grund

82.02.00.G10

20/19446

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Steen Jensen (O) deltog ikke i behandling af sagen.

Tiltrådt.

31. Praksis for betingede købsaftaler og forkøbsretter

82.02.00.G10

21/2470

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Steen Jensen (O) deltog ikke i behandling af sagen.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

32. Fælles dialogmøde med ældrerådet og handicaprådet

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der afholdes fælles dialogmøde med handicaprådet og ældrerådet kl. 15 via Teams. Der er afsat en time til mødet.

Ældrerådet i Norddjurs Kommune rådgiver kommunalbestyrelsen i ældrepolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører ældre. Handicaprådet er høringspart når fagudvalg og kommunalbestyrelsen træffer beslutning om initiativer, der har betydning for mennesker med handicap.

Forud for mødet har rådene haft mulighed for at indsende punkter, som de ønsker at drøfte på det fælles dialogmøde. Rådene har forinden mødet modtaget en status på fremsendte emner, der ikke er kommet med på dagsordenen.

Dagsorden for fællesmødet er:**Handicaprådet:**

- Tilgængelighed, herunder:
 - Inddragelse af handicaprådet i forhold til tilgængelighed i forbindelse med planlægning af nye områder
- Trafiksikkerhed – udvalgets prioritering
- Fodgængerovergang på Markedsgade i Grenaa.
- Vejen ved Aldi i Grenaa

Ældrerådet:

- Oplysningskampagne om muligheder for kørsel i kommunen, herunder
 - Pensionistkortet

- Pluskørsel.
- Eventuel grøn omstilling.

Fra handicaprådet deltager Peter Hjulmand, Alice Brask, Kåre Laursen, Karoline Bergkvist Søgaard og Pia Bjerregaard.

Fra ældrerådet deltager Ingeborg Kyed Pedersen, Yvonne Karnøe, Hans Erik Nielsen, Benthe Andersen, Ivan Hammer Sørensen og Knud Sejersen Nielsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at dialogmødet tages til orientering.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Taget til orientering.

33. Orientering

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Sagsgang

MTU

SagsfremstillingFra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningsdirektøren

Politisk repræsentant til følgegruppe for “supercykelstisamarbejdet” efter opstartsmøde udpeges.

Der orienteres om en politianmeldelse.

Referater fra møder:

Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 25. marts 2021 er vedlagt.

Referat fra møde i Letbanesamarbejdets styregruppe den 26. marts 2021 er vedlagt.

Vedtaget hjælpepakke om bæredygtig vækst og udvikling i tiden efter Covid-19

I hjælpepakken er der taget flere initiativer i forbindelse at understøtte den lokale genåbning, herunder ”Plan, udvikling og byggesager (MTU) finansieres med 1 mio. kr. i 2021 og herefter 0,6 mio. kr. årligt fra og med 2022.” Forvaltningen vil på mødet præsentere de umiddelbare tanker om initiativer i den forbindelse.

Tilladelser:

Der er givet tilladelse efter husdyrbrugslovens § 16 b til svinebruget på Fævejlevej 11, Allelev, 8500 Grenaa. Sagsnr. 21/1031.

Der er givet tilladelse efter husdyrbrugslovens § 16 b til hestestutteriet på Gammel Mølle Stutteri, Gammel Landevej 15, 8586 Ørum Djurs. Sagsnr. 21/2359.

Afgørelse fra Planklagenævnet om telemast

Norrdjurs Kommune har den 20. marts 2020 truffet afgørelse om dispensation fra lokalplan nr. 020-707, Sommerhusområde ved Kærvejen i Fjellerup Strand, til opførelse af en telemast på 42 m på ejendommen Kærvejen 6, 8585 Glesborg.

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen. Planklagenævnet ophæver den del af kommunens afgørelse, som vedrører dispensation fra lokalplanens § 3.1. Planklagenævnet ophæver desuden den del af kommunens afgørelse, der vedrører dispensation fra lokalplanens § 6.6, idet dispensationen er uforholdsmæssig. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder. Masten er opstillet. Forvaltningen vil rette henvendelse til maste-ejer for den videre proces.

Mobilitet på hjemmesiden

I forbindelse med offentliggørelsen af Mobilitetspuljen 2021, som miljø- og teknikudvalget godkendte den 1. februar 2021, har forvaltningen oprettet en ny hovedindgangsside om mobilitet på kommunens hjemmeside. Under hovedindgangssiden har forvaltningen oprettet undersider, heriblandt en ny underside om mobilitetspuljen. De eksisterende sider om kollektiv trafik kan nu findes som en underside under mobilitet. De nye mobilitetssider kan tilgås via www.norrdjurs.dk/mobilitet

Dato	Møder/arrangement 2021	Sted	Deltagere
5. maj kl. 19 - 21	Borgermøde Kommuneplan 2021	Virtuelt	Alle
3. maj kl. 8 - 12	Havplan 2020	Virtuelt	Alle
22. april kl. 14.30 til 16.30	Fællesmøde Norddjurs og Syddjurs Emne: Reno Djurs affaldssortering	Reno Djurs	Alle
16. april 2021	Teknik og Miljø '21	Virtuelt	

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning
2. politisk repræsentant til følgegruppe for "supercykelstisamarbejdet" udpeges.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Referat fra møde i Bestyrelsen for Midttrafik den 25. marts 2021 | 51444/21 |
| 2 Åben Letbanesamarbejdets styregruppe den 26. marts 2021 | 54562/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Til efterretning.

Ad. 2. Politisk repræsentant til følgegruppe for "supercykelstisamarbejdet" bliver Jens Meilvang (I).

34. Arbejdsplan 2021

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget i 2021, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte tema- og dialogmøder for 2021 vil fremgå af arbejdsplanen.

På mødet den 7. juni er der dialogmøde med bestyrelsen for AquaDjurs.

Forvaltningen har i samarbejde med AquaDjurs direktør udarbejdet nedenstående forslag til dagsorden for dialogmødet, som foreslås afholdt i Auning Idræts- og kulturcenter, såfremt det er muligt at afholde et fysisk møde. Alternativt afholdes mødet via Teams.

- Klimatilpasning og tillæg til spildevandsplan:

Norddjurs Kommune har i samarbejde med AquaDjurs igangsat udarbejdelse et tillæg til foreliggende spildevandsplan 2014 – 2022.

Baggrunden er bl.a. ændringer af lovgrundlaget og herunder indarbejdelse ændrede rammevilkår i forhold til løsninger og finansiering af klimatilpasningsprojekter i forbindelse med skybrud etc. Et centralt tema i den forbindelse er krav om samfundsøkonomiske betragtninger i forbindelse med valg af løsninger. Herudover vil tillægget indeholde en status samt en faseopdelt plan for de fremadrettede aktiviteter.

Der gives en orientering om tillægget med fokus på de ændrede rammebetingelser med en efterfølgende politisk dialog.

- Strategiplan 2021 – 2024 for AquaDjurs:

Vandbranchen er under stor forandring, kombineret med et stigende fokus på sundhed, rent drikkevand, håndtering af spildevand samt klimatilpasning. AquaDjurs har en 4-årig rullende strategiplan, der betyder, at der løbende kan tilpasses i forhold til ændrede rammevilkår og muligheder.

Der gives en kort orientering om strategiplanen med fokus på udvalgte nedslag med en efterfølgende politisk dialog.

- Øvrigt og besigtigelse:

Der er påbegyndt revision af AquaDjurs ejerstrategi, som forventes til afsluttet i efteråret 2021.

Mødet afsluttes med en kort orientering om og besigtigelse af projektet vedrørende klimaplan for Auning idræts- og kulturcenter.

Det drøftes, om udvalget ønsker yderligere emner på dagsordenen til dialogmødet med AquaDjurs.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes
2. emner til dialogmøde med AquaDjurs drøftes.

Bilag:

1	Åben Arbejdsplan MTU 2021	165771/20
2	Åben MTU dialogmøder og temaer 2021	165772/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet. Til dagordenen tilføjes emnet ”Tilslutningsafgifter for parcelhuse og rækkehuse”.

35. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 03-05-2021

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Budgetopfølgning ultimo marts måned 2021
 1. Budgetopfølgning ultimo marts 2021 (53186/21)
 2. Anlægsoversigt pr. ultimo marts (57837/21)
2. Budgetanalyse for elladestandere i Norddjurs Kommune
 1. KL notat: Kommunernes stilling i etablering af en effektiv ladestanderinfrastruktur (52967/21)
 2. Notat budgetanalyse ladestandere (53524/21)
3. Budgetanalyse om udfasning af pesticider
 1. Notat pesticidudbringning i Norddjurs Kommune (56098/21)
5. Anlægsbevilling brandforbedringer Farsøthushus og Posthaven
 1. Brandrapport Posthaven 48, 8500 Grenaa (42108/19)
 2. Niras rapport. Farsøthushus, I.P. Farsøth Allé 4, 8961 Allingåbro (42089/19)
6. Anlægsbevilling brandforbedringer daginstitutioner
 1. Oversigt over arbejder til forbedring af brandsikkerhed (55872/21)
 2. Brandrapporter samlet (55988/21)
8. Reno Djurs Årsrapport 2020
 1. Reno Djurs Årsrapport 2020 (44215/21)
 2. Revisionsprotokol 2020 (44216/21)
9. Reno Djurs budget og gebyrblad 2022
 1. Reno Djurs' Budget 2022 (44534/21)
 2. Gebyrblad 2022 (44533/21)
11. Dagligvarebutikker i aflastningsområde Kommuneplan 2021
 1. Høringssvar dagligvarebutik aflastningsområde (52840/21)

2. Redegørelse vedr. dagligvarebutikker i aflastningsområdet (52836/21)
12. Igangsætning af ny lokalplan for haveforeningerne Brohaven, Fælleskær og Oasen i Grenaa
 1. Ansøgning om ny lokalplan for haveforeningerne (47901/21)
13. Igangsætning af ny lokalplan for udvidelse af Efterskolen Helle i Gjerrild
 1. Ansøgning (41252/21)
14. Igangsætning af planlægning for Lergravsvej i Grenaa
 1. Anmodning om igangsættelse af planlægning (52912/21)
15. Forslag til Lokalplan 103-707 for mikrobryggeri på Anholt
 1. Forslag Lokalplan 103-707 Anholt Bryghus (54267/21)
16. Forslag til Lokalplan 100-707 for Grenaa Sydhavn og Kommuneplantillæg 24
 1. Forslag Lokalplan 100-707 Grenaa Sydhavn (51860/21)
 2. Forslag til kommuneplantillæg 24 (63499/21)
18. B45 renovering af Sønder Strandvej 39c på Anholt
 1. Skema A udnyttelse af 1. salen (52816/21)
 2. B45 sønderstrand plantegning 1.sal (52817/21)
19. Stillingtagen til landzoneansøgning 2 etages bolig på Klitvej 94, Fjellerup
 1. Ansøgning (50409/21)
 2. Ansøgers begrundelse for landzonetilladelse (55248/21)
 3. Billeder af husene i nærområdet (50411/21)
20. Stillingtagen til landzoneansøgning til etablering af restaurant
 1. Ansøgningsmateriale (20563/21)
 2. Liste over naboindsigelser (54659/21)

21. Vintertjeneste
 1. Regulativ 2021 (53651/21)
 2. Regulativ 2022 (53652/21)
 3. Interaktivt kort 2021 (53653/21)

22. Orientering om administrative høringssvar til havvindmølleparker
 1. Høringssvar fra Norddjurs Kommune - Kattegat Syd (52290/21)
 2. Høringssvar fra Norddjurs Kommune - Hesselø (52287/21)

23. Orientering om Norddjurs Kommunes havepjece "Giv plads til liv"
 1. Giv plads til liv - havepjece (54552/21)
 2. Flyer ved uddeling af frø (54550/21)

27. Byggemodning i Auning
 1. Oversigtskort til udstykning Auning Øst delområde 1 (56825/21)
 2. (Lukket bilag)
 3. Belysning i antal borgere i Auning (59401/21)

33. Orientering
 1. Referat fra møde i Bestyrelsen for Midttrafik den 25. marts 2021 (51444/21)
 2. Letbanesamarbejdets styregruppe den 26. marts 2021 (54562/21)

34. Arbejdsplan 2021
 1. Arbejdsplan MTU 2021 (165771/20)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2021 (165772/20)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (O)

Aleksander Myrhøj (F)