



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 113
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Mandag den 29. januar 2024

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 15:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Niels Basballe (A)
Jens Meilvang (I)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende: Aleksander Myrhøj (F)

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Udmøntningsplan 2024-2027 Miljø- og Teknikudvalget	1
2. Budgetanalyser på Miljø- og Teknikudvalgets område	3
3. Fælles kommunalt høringsvar til Danmarks Havplan	6
4. Godkendelse af Fælles Strategi for Havsamarbejdet Østjylland	11
5. Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan 2024 - 2034	15
6. Anlægsbevilling - Pulje til trafiksikkerhed	20
7. Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse i Norrdjurs Kommune	24
8. Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse for pleje-, ældre- og bosteder	29
9. Anlægsbevilling - Brandsikkerhed kommunale bygninger	31
10. Anlægsbevilling - Energiinvesteringspulje 2024	33
11. Anlægsbevilling - Energimærkning af kommunale bygninger	36
12. Anlægsbevilling - Renovering af Grenaa Brandstation	38
13. Anlægsbevilling - Skålen i Grenaa	41
14. Anlægsbevilling - Venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej	43
15. Anlægsbevilling - Projektering af adgangsvej til erhvervsarealer og AquaDjurs nord for Nordre Kattegatvej	45
16. Anlægsbevilling - Fornyelse af lysanlæg ved boldbaner	49
17. Anlægsbevilling - Fortovsrenovering	52
18. Anlægsbevilling - Idrætsanlæg	55
19. Landsbyfornyelse - Kondemnering af ejendom	57
20. Forlængelse af aftale - Randers Fjords Færgefart 2024	59
21. Regnskab for Lejerbo Norrdjurs 2022/23	61
22. Godkendelse af Skema B for GAB afd. 2,1+ 2	63
23. Godkendelse af skema B for B45s etape 3 i Åbyen	68
24. GAB vinduesudskiftning afd. 90, Åvangen i Bønnerup	72
25. Drøftelse af initiativer vedr. Alling Å	74
26. Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål	76
27. Salg af ejendom	78

28. Orientering	79
29. Arbejdsplan	82
30. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	83
Bilagsoversigt.....	84

1. Udmøntningsplan 2024-2027 Miljø- og Teknikudvalget

00.30.10.S00

23/9260

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I forlængelse af vedtagelsen af Norrdjurs Kommunes Budget 2024-2027 er der udarbejdet en udmøntningsplan, som er godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 12. december 2023. Det anbefales fagudvalgene at benytte planen i forhold til de områder, som vedrører det enkelte udvalg, og som også vil afspejles i arbejdsplanen for udvalget. Udmøntningsplanen fremlægges derfor på fagudvalgenes møder i januar 2024 til godkendelse.

I den samlede udmøntningsplan indgår samtlige emner fra Budgetaftale 2024-2027, og proces samt opfølgning er beskrevet for den enkelte indsats. Som bilag til denne sag er vedlagt et udsnit af den faste udmøntningsplan med den del, som vedrører Miljø- og Teknikudvalgets egne punkter samt de tværgående punkter, som gælder generelt, som fx råderum, budgetoverholdelse m.v.

Udmøntningsplanen er opdelt i driftsændringer, anlægsprojekter og hensigtserklæringer. De punkter, der allerede er implementeret, er markeret med X for afsluttet.

Budgetaftalen indeholder i år relativt mange opgaver, som varierer i tyngde og involvering af medarbejdere og politisk niveau, og det vil kræve stort fokus og blik på ikke at gøre tingene større end nødvendigt at få organiseret processerne, så de fuldføres i 2024.

Udmøntningsplanen er et dynamisk dokument, som løbende bliver udviklet og opdateret. De anførte tidspunkter i planen er vejledende og kan blive justeret.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Udmøntningen af budgettet tager strategisk udgangspunkt i Plan- og udviklingsstrategien, som er vedtaget i november 2023; herunder styrkepositionerne det blå og det grønne, som har

særlig fokus på styrket tværgående udvikling i bybånd og kystbånd, realisering af visioner gennem partnerskaber og klyngedannelse, prioritering af arealer, liv i naturen og den grønne omstilling.

Udmøntningen har værdimæssigt afsæt i værdierne Vores Norddjurs: Tillid, ordentlighed, udvikling og fællesskab. Det udmønter sig blandt andet i løsningen af kerneopgaven, herunder service til borgere og erhvervsliv, samt i måden hvorpå der skabes udvikling i og af kommunen som helhed.

Som afsæt for Plan- og udviklingsstrategien er 6 af FN's verdensmål udpeget; herunder verdensmålet Partnerskab for handling, som er et af værktøjerne til at skabe vækst og udvikling. Kommunens partnerskaber og samarbejder er dermed også et af de strategiske virkemidler i udmøntningen af budgettet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Der er ikke lovkrav om at udarbejde en udmøntningsplan vedrørende budgettet.

De forskellige krav til budgettets udformning er beskrevet i Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen om udmøntningsplanen for budget 2024 for Miljø- og Teknikudvalget område godkendes.

Bilag:

1 Åben MTU Udmøntningsplan 2024-2027

1817/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Godkendt.

2. Budgetanalyser på Miljø- og Teknikudvalgets område

00.30.04.S00

23/10224

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Med denne sag får Miljø- og Teknikudvalget mulighed for i et vist omfang at tage stilling til, om der er emner, der ønskes belyst i en budgetanalyse på eget område. Budgetanalyserne på fagudvalgene skal bidrage til at give et godt afsæt for fagudvalgene til at skabe et økonomisk råderum og til de budgetdrøftelser og prioritering af råderumsforslag, der vil være i fagudvalgene i april/maj måned forud for budgetlægningen.

Det fremgår af den økonomiske politik, at der forud for de kommende budgetforhandlinger udarbejdes budgetanalyser. Siden Budget 2019 er der jf. den økonomiske politik hvert år udarbejdet budgetanalyser for at give budgetforhandlingerne et mere strategisk sigte.

Som en del af budgetaftalen 2024-2027 har Kommunalbestyrelsen besluttet at igangsætte et råderumsarbejde, som hele organisationen bidrager til. Herunder indgår blandt andet flådestyring og bedre lokaleudnyttelse, som især har sammenhæng til Miljø- og Teknikudvalgets område. Arbejdet består af en række tiltag for at understøtte en løbende tilpasning af kommunens udgifter, og sikre at kommunens ressourcer anvendes så hensigtsmæssigt som muligt. De nye tiltag skal ses i sammenhæng med de eksisterende værktøjer til økonomisk tilpasning som budgetanalyser, effektiviseringsbidrag og brug af nøgletal.

Råderumsarbejdet skal overordnet ses som en paraply over alle de indsatser, der allerede er i gang, og de yderligere indsatser der sættes i gang. Som en del af råderumsarbejdet vil der blive arbejdet med arbejdsplaner, som er en samling af områder, hvor der forventes at kunne være et besparelses-/effektiviserings-/investeringspotentiale. Naturligt i arbejdet med arbejdsplanerne vil der ske analyse af de udvalgte områder og resultaterne vil indgå ved præsentation af råderumsforslagene.

Det er forvaltningens anbefaling, at der for at skabe rum og tid til det forestående råderumsarbejde ikke igangsættes større analyser i foråret 2024. Såfremt der vælges budgetanalyser på Miljø- og Teknikudvalgets område anbefaler forvaltningen, at analyserne har stort økonomisk sigte, bl.a. ved at sammenligne udgiftsniveau med sammenligningskommunerne.

Det skal bemærkes, at det i proceduren for udarbejdelsen af budget 2025-2028 også indgår, at Økonomiudvalget og de enkelte fagudvalg i løbet af foråret 2024 får forelagt sager om nøgletal på eget område. Det er tanken, at nøgletallene ligeledes skal indgå i de enkelte udvalgs drøftelser og budgetprioriteringer på eget område. Budgetanalyser skal fortsat have et økonomisk sigte, bl.a. ved at sammenligne Norrdjurs Kommunes udgiftsniveau med sammenligningskommunerne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Budgetanalyserne er et led i den økonomiske politik for Norrdjurs Kommune, og budgetanalyserne anvendes som udgangspunkt til brug for budgetprocessen.

Fra Norrdjurs Kommunes økonomiske politik:

”Budgetanalyser skal være med til at fremme et organisatorisk fokus og sigte samt et princip om intelligente investeringer, som kan bidrage til at forbedre kommunens økonomi både på udgiftssiden og indtægtssiden. Som led i at sætte en strategisk dagsorden udpeger Økonomiudvalget på den baggrund hvert år 2-3 områder, hvor der udarbejdes budgetanalyser til brug i budgetprocessen. Budgetanalyserne udvælges ud fra en turnusordning, hvor områder under pres har førsteprioritet, mens der også arbejdes ud fra en betragtning af, at alle områder over tid og ud fra en systematisk tilgang skal gennemgå en analyse. Fagudvalgene kan i et vist omfang iværksætte budgetanalyser på eget område.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Der er ikke lovkrav om at udarbejde analyser til budgettet.

De forskellige krav til budgettets udformning er beskrevet i Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at der tages stilling til, om der skal igangsættes yderligere analyser på udvalgets område forud for det kommende arbejde med budget 2025.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Drøftet. Der igangsættes ikke yderligere analyser på udvalgets område.

3. Fælles kommunalt høringssvar til Danmarks Havplan

09.00.00.G01

23/2255

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Søfartsstyrelsen sendte den 27. november 2023 en ændring til Danmarks Havplan i offentlig høring. Den politiske styregruppe i Østjysk Havsamarbejde besluttede på møde den 29. september 2023 at indsende et fælleskommunalt høringssvar til ændringerne i Havplanen. I den forbindelse har den faglige styregruppe i havsamarbejdet udarbejdet vedlagte forslag til høringssvar, som også er behandlet af samarbejdets borgmestre den 8. december 2023.

Der skal tages stilling til, om forslaget til et fælles høringssvar kan godkendes, og om der er lokale bemærkninger, som ønskes medtaget specifikt for Norddjurs Kommune.

Samme kommunale gruppe - Havsamarbejdet og Mariagerfjord og Randers kommuner - indsendte fælles høringssvar i 2021, da Danmarks Havplan første gang blev offentliggjort. Desuden har Havsamarbejdet indsendt fælles høringssvar til Indsatsprogrammet for Danmarks Havstrategi II. Dette blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 16. januar 2024.

Danmarks Havstrategi II indeholder hovedsageligt indsatser, der kan sikre god naturtilstand i hele Danmarks havterritorie. Udpegning af beskyttede havområder er en vigtig del af disse indsatser. Danmarks Havplan, som denne sag omhandler, omfatter primært arealplanlægning af havterritoret.

Ændringer af Havplanen

Regeringen indgik en aftale om Havplanen med flere partier i juni 2023. På den baggrund har Søfartsstyrelsen offentliggjort forslag til ændring af den gældende Havplan. Høringsmaterialet kan ses her: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/68179>. Havplanen kan ses på <https://havplan.dk/>

På landsplan sker en række ændringer:

- Nogle arealudlæg fjernes; Fx vil der lokalt være mindre områder for råstofudvinding ved Hjelm, arealudlæg til havbrug øst for Djursland og ved Anholt fjernes, og sejlkorridoren syd om Anholt fjernes.
- Nye arealudlæg indsættes, herunder lokalt et mindre råstofområde ud for Ebeltoft og sejlkorridoren er flyttet nord om Anholt.
- En ny udlægskategori er indført: Marinarkæologisk kulturarvsdeponering
- På landsplan omfatter de største arealmæssige ændringer en fordobling af udlægget til vedvarende energi.
- På landsplan sker der en forøgelse af udlæg af natur- og miljøbeskyttelsesområder, så 10 % skal være strengt beskyttet i 2030.
- På landsplan reduceres det samlede udlæg af zoner til skaldyrsopdræt, herunder i hele Kalø Vig.

Staten er myndighed på havet. Det skal bemærkes i forhold til det fælles høringssvar, som præsenteres nedenfor og i vedlagte, at de emner der berøres, primært vedrører arealudlæg, som i mindre grad er geografisk placeret ud for Norddjurs Kommunes kyst.

Fælles høringssvar i Havsamarbejdet Østjylland

1. Generel beskyttelse af havområder

- Havplanen bør afspejle en ny og mere ambitiøs tilgang til varetagelse af naturhensyn, turisme, det rekreative og den bæredygtige udvikling til havs.
- Der bør udpeges beskyttede havområder i den Østjyske havregion, og ikke kun i Nordsøen. Natura 2000-området Mejl Flak foreslås udpeget.
- Havplanen bør have generelt fokus på at beskytte havbunden imod menneskelig påvirkning i det Østjyske havområde.

2. Muslingeskrab, og muslingeproduktion (line, kulturbanker)

- Muslingeskrab bør generelt ophøre.
- Dyrkning og muslinger på kulturbanker på havbunden med efterfølgende skrab bør begrænses mest muligt, særligt i områder med potentiale for vækst af ålegræs.

- På grund af de dårlige tilstande, der er i de kystnære områder, bør der ikke planlægges for nye områder til lineopdræt af muslinger.

3. Havbrug

- Produktion ved havbrug (fiskeopdræt i åbne net) ønskes ikke udvidet, da produktionsformen forurener havmiljøet.
- Havbrug, som er placeret i områder, hvor miljøtilstanden i dag er dårlig, bør flyttes ud på lokaliteter, hvor havmiljøet er mere robust.

4. I øvrigt

- Kommunerne ønsker, at der indføres krav om anvendelse af BAT (bedst-tilgængelige-teknologi) ved råstofindvinding (sandsugning).
- Kommunerne støtter generelt en omlægning til mere vedvarende energi, herunder vindmøller på havet, når dette sker under hensyntagen til havnaturen.

Proces

Frist for indsendelse af høringssvar er den 5. februar 2024. Det er ikke muligt for alle kommunerne i Havsamarbejdet at nå en politisk behandling af forslag til fælles høringssvar indenfor den angivne tidsramme. Det er derfor aftalt, at den fælles havkoordinator indsender fælles høringssvar, som fremlagt i bilaget med forbehold for endelig politisk accept i alle kommunalbestyrelser. Ved eventuelle lokale bemærkninger fra de enkelte kommuner eftersendes høringssvaret med disse i særskilt bilag.

Tid	Indhold
27. november 2023	Havstrategiens indsatsprogram og udpegning af nye beskyttede havstrategiområder sendes i høring.
29. september 2023	Politiske styregruppe beslutter at indsende fælles høringssvar
November-december	Faglige styregruppe udarbejder forslag til fælles høringssvar
8. december 2023	Politiske styregruppe behandler forslag til fælles høringssvar
29. januar 2024	Miljø- og Teknikudvalget behandler forslag til fælles høringssvar
5. februar 2024	Fælles høringssvar indsendes med forbehold for endelig politisk god-

	kendelse i alle kommunalbestyrelser.
6. februar 2024	Økonomiudvalget behandler forslag til fælles høringssvar
20. februar 2024	Kommunalbestyrelsen behandler forslag til fælles høringssvar
Marts 2024	Politisk accept af høringssvaret samt evt. særlige forhold, der specifikt ønskes fremhævet lokalt i de enkelte kommuner, fremsendes Miljøministeriet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Østjysk Havsamarbejde er kommunalt, og har en politisk styregruppe bestående af borgmestrene fra de syv kommuner og en faglig styregruppe bestående af miljøchefer. Der er ansat en fælles Havmiljøkoordinator, der fungerer som bindeled mellem den politiske og faglige styregruppe, og som bl.a. er med til at understøtte det arbejde, som frivillige og andre interessenter udfører for at forbedre det kystnære havmiljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Danmarks havplan, der gennemfører EU-direktiv om maritim fysisk planlægning.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariat indstiller, at

1. forslag til fælles høringssvar til ændring af Danmarks Havplan godkendes.
2. det drøftes hvorvidt lokale forhold bør fremgå specifikt af høringssvaret.

Bilag:

1 Åben Fælles høringssvar til Danmarks Havplan

1279/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Drøftet. Der lægges ikke op til lokale forhold, som bør fremgå specifikt af høringssvaret.

4. Godkendelse af Fælles Strategi for Havsamarbejdet Østjylland

09.00.00.G01

23/2255

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune er medlem af Havsamarbejdet i Østjylland, som er et tværkommunalt samarbejde, der har en politisk styregruppe bestående af borgmestrene fra syv kommuner, der samarbejder om at forbedre det kystnære havmiljø. Det tværkommunale samarbejde løber frem til 2025, hvorefter samarbejdet skal evalueres med henblik på eventuel fortsættelse. Der skal tages stilling til, om strategi for samarbejdet kan godkendes.

Udspil til Strategi for Havsamarbejdet er godkendt af borgmestrene i de syv kommuner den 29. september 2023.

Strategien beskriver Havsamarbejdets overordnede mål i tre hovedkategorier:

1) Interessevaretagelse

”Vi ønsker at vores borgere, virksomheder, landbrug og interesseorganisationer kender til de muligheder, der er for at bidrage til et bedre havmiljø”.

2) Projekter til forbedring af havets tilstand

”Vi ønsker at fremme aktiviteter og projekter, som bidrager til at forbedre havets tilstand, de rekreative muligheder og den bæredygtige turisme”.

3) Formidling og bæredygtig udvikling af erhvervs- og rekreative aktiviteter

”Vi ønsker en havplanlægning, som både tager hensyn til de rekreative- og naturmæssige værdier, samt erhvervsmæssige interesser, der understøtter målet om god tilstand i havet”.

Fælles for de tre arbejdsområder er formålene blandt andet at beskytte det kystnære havmiljø bedre, at øge kendskabet til livet i havet og at forbedre de rekreative muligheder i de kystnære områder.

Genopretning og udførelse af konkrete projekter i havet er ikke en traditionel kommunal opgave, men videnskabelige og statslige afrapporteringer af tilstanden i de kystnære områder vurderes som værende dårlige. Havsamarbejdet anerkender derfor, at et bedre vandmiljø kræver en forening i indsats fra kommuner, stat, frivillige, lokalsamfund og virksomheder.

I 2022 vedtog de syv samarbejdskommuner et fælles kommissorium, der indeholdt en beskrivelse af de overordnede rammer og ønsker til samarbejdet. Den Fælles Strategi er en videreførelse af vedlagte kommissorium.

Strategien skal hjælpe medlemskommunerne til at prioritere indsatserne og understøtte igangværende aktiviteter bedst muligt. Projektledelse og finansiering af konkrete projekter og initiativer står de enkelte aktører/kommuner for. Projekter og aktiviteter, der understøtter havets tilstand, kan gennemføres af virksomheder, private, foreninger, kommuner mm. Det er således ikke nødvendigt, at kommunen deltager aktivt i projekter og aktiviteter, for at de kan gennemføres.

Som en del af strategien er der et Inspirationskatalog med forslag til strategiske indsatsområder.

Proces

28. september 2023	Havstrategiens indsatsprogram og udpegning af nye beskyttede havstrategiområder sendes i høring.
29. september 2023	Politisk styregruppe beslutter at indsende fælles høringssvar
Oktober-november	Faglig styregruppen udarbejder forslag til fælles høringssvar
8. december 2023	Politisk styregruppe behandler forslag til fælles høringssvar
29. januar 2024	Miljø- og Teknikudvalget behandler forslag til Strategi for Havsamarbejdet Østjylland

6. februar 2024	Økonomiudvalget behandler forslag til Strategi for Havsamarbejdet Østjylland
20. februar 2024	Kommunalbestyrelsen behandler forslag til Strategi for Havsamarbejdet Østjylland
Forår 2024	Havmiljø-koordinator modtager lokale bemærkninger til forslaget. Endelig Strategi udfærdiges på baggrund af de syv kommuners bemærkninger.
Sommer 2024	Strategi for Havsamarbejdet Østjylland behandles lokalt i de syv kommuner med endelig vedtagelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Østjysk Havsamarbejde

Havsamarbejdet er kommunalt og har en politisk styregruppe bestående af borgmestrene fra de syv kommuner: Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder, Horsens og Hedensted og en faglig styregruppe bestående af miljøchefer. Der er ansat en fælles Havmiljøkoordinator, der fungerer som bindeled mellem den politiske og faglige styregruppe samt er med til at understøtte det arbejde, som frivillige og andre interessenter udfører for at forbedre det kystnære havmiljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at Strategi for Havsamarbejdet Østjylland godkendes.

Bilag:

- 1 Åben Fælles Strategi for Havsamarbejdet 5127/24
- 2 Åben Kommissorium - Samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østjyske 3788/24

del af Kattegat.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

5. Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan 2024 - 2034

13.02.08.P15

19/8543

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunen skal udarbejde en vandforsyningsplan, der beskriver, hvordan vandforsyningen i kommunen tilrettelægges, herunder hvilke almene vandværker den skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte almene vandværker skal have. Der skal tages stilling til, om forslag til Vandforsyningsplan 2024 - 2034 kan godkendes og sendes i 8. ugers offentlig høring.

Afledt af fokus på landbrug og industrivirksomheders fremtidige mulighed for selv at indvinde procesvand, tog Kommunalbestyrelsen den 12. december 2023 stilling til konkretisering af de retningslinjer for procesvand, der nu er indarbejdet i vedlagte forslag til kommende Vandforsyningsplan 2024 - 2034.

Vandforsyningsplanen har følgende opdeling:

- 1) Indledning
- 2) Plandel
- 3) Status
- 4) Prognose
- 5) Plandatablade og forsyningsområder
- 6) Bilag
- 7) Kort

Det politiske råderum er i plandelen. De resterende afsnit er beskrivelse af de faktiske forhold.

Den væsentligste ændring i forslag til Vandforsyningsplan er fokus på erhvervsmæssigt procesvand. De nye retningslinjer for procesvand gør det bl.a. muligt for ejendomme kun at tilslutte de dele af ejendommen, der kræver vand af drikkevandskvalitet, til alment vandværk.

Retningslinjer for vand af drikkevandskvalitet er videreført fra gældende vandforsyningsplan.

Retningslinjerne for drikkevand og procesvand fremgår i sin helhed af afsnit 2.2.2. i forslag til Vandforsyningsplan 2024 - 2034:

- Almene Vandværker har ret og pligt til forsyning af drikkevand i hele deres forsyningsområde.
- Når en ejendom eller virksomhed tilsluttes alment vandværk, gælder det kun de dele af ejendommen eller virksomheden, hvor der kræves vand af drikkevandskvalitet.
- Ved tilslutning af ejendomme eller virksomheder til almene vandværker er det muligt at bibeholde eksisterende boring til erhvervmæssigt vandbehov og procesvand.
- Er en ejendom eller virksomhed allerede tilsluttet alment vandværk, er de forpligtet til at forblive på vandværket. Etablering af ny boring - eller meddelelse af ny/udvidet/ændret indvindingstilladelse fra eksisterende egen boring - kan kun tillades, hvis der opstår et nyt erhvervmæssigt vandbehov på over 1.000 m³/år, der ikke allerede leveres af vandværket.
- Ejendomme i landzone, som tilsluttes almene vandværker, har mulighed for at bibeholde eksisterende boring til hobbybrug og havevanding.
- Ved behov for ændret anvendelse af eksisterende boringer skal der ansøges om tilladelse til ændret formål.
- Overflødige boringer og brønde skal sløjfes.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 23. april 2019 at igangsætte udarbejdelse af en ny vandforsyningsplan til afløsning af Vandforsyningsplan 2011-17.

Ved behandling af ny vandforsyningsplan besluttede Kommunalbestyrelsen den 14. september 2021, at sende sagen til fornyet behandling for belysning af alternative retningslinjer for procesvand og konsekvenser deraf.

På baggrund af tre alternativer til retningslinjer for procesvand tilkendegav Kommunalbestyrelsen på møde 18. april 2023 i hvilket omfang retningslinjer for procesvand ønskes indarbejdet i kommende vandforsyningsplan.

Konkretisering af retningslinjerne er politisk behandlet og godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. december 2023.

Tidsplan

23. februar 2021	Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til ny Vandforsyningsplan 2021-2027.
	Offentlig høring - høringsvar modtaget
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen besluttede at sende sagen til fornyet behandling for belysning af alternative retningslinjer for procesvand.
18. april 2023	Kommunalbestyrelsen besluttede hvilke retningslinjer for procesvand, som skulle indarbejdes i Vandforsyningsplanen.
20. november 2023	Miljø- og Teknikudvalget behandlede konkretisering af retningslinjer
5. december 2023	Økonomiudvalget behandlede konkretisering af retningslinjer
12. december 2023	Kommunalbestyrelsen godkendte konkretisering af retningslinjer
	Miljøscreening
29. januar 2024	Miljø- og Teknikudvalget behandler forslag til vandforsyningsplan
6. februar 2024	Økonomiudvalget behandler forslag til vandforsyningsplan
20. februar 2024	Kommunalbestyrelsen behandler forslag til vandforsyningsplan
	8 ugers offentlig høring
27. maj 2024	Miljø- og Teknikudvalget behandler endelig vandforsyningsplan
11. juni 2024	Økonomiudvalget behandler endelig vandforsyningsplan
18. juni 2024	Kommunalbestyrelsen godkender endelig vandforsyningsplan

Efter endelig vedtagelse udgives Vandforsyningsplanen elektronisk.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommuneplan 2021 sætter følgende mål for drikkevand:

- Grundvandet skal beskyttes mod forurening.
- Alle forbrugere af drikkevand skal sikres adgang til en stabil forsyning med tilstrækkelige mængder drikkevand af god kvalitet.
- Drikkevandsforsyningen skal baseres på grundvand, der kun har gennemgået simpel vandbehandling.
- For at udnytte grundvandsforekomsterne optimalt skal vandforsyningen, i det omfang det er hensigtsmæssigt, bygge på en robust decentral indvindingsstruktur.
- Indvindingen af grundvand skal begrænses til det nødvendige.
- En kommende Vandressourceplan for Norrdjurs Kommune danner grundlag for den fremtidige administration af grundvandsforekomsterne.

Vandforsyningsplanen må ikke være i modstrid med de mål og rammer, der er fastsat i Kommuneplanen.

Vandforsyningsplanen er en sektorplan, der ikke må stride imod bestemmelser, der blandt andet er fastsat i de statslige vandområdeplaner og indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven §14.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at forslag til Vandforsyningsplan 2024 - 2034 godkendes og sendes i offentlig høring.

Bilag:

1	Åben Forslag Vandforsyningsplan 2024 - 2034	8994/24
2	Åben Kortbilag - forsyningsgrænse	7417/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

6. Anlægsbevilling - Pulje til trafikssikkerhed

05.13.00.P00

16/2588

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er på budget 2024 afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til Pulje til trafikssikkerhed. Puljen har til formål at nedbringe antallet af uheld på kommunevejene og skabe større tryghed i lokalsamfundene. Der skal tages stilling til, hvordan puljen skal udmøntes samt meddeles anlægsbevilling. Endvidere skal tages stilling til om tilskud fra den statslige trafikssikkerheds-pulje 2023 skal accepteres.

Det fremgår af budgetaftalen, at en del af bevillingen skal prioriteres til projekt ved buslommen ved Grenaa Gymnasium. Projektet indebærer etablering af en ny indkørsel til buslommen fra N.P. Josiassens Vej, og har til formål at forbedre trafikafviklingen omkring buslommen. En direkte adgang til buslommen fra N.P. Josiassens Vej skal afhjælpe de trafikale udfordringer, som i dag opleves ved den nuværende indkørsel til buslommen fra Gymnasievej, hvor busser ofte har svært ved at komme ind til buslommen på grund af kø af biler, som skal ud på N.P. Josiassens Vej. Projektet er anslået til at koste 0,350 mio. kr.

Den resterende del af puljen foreslås udmøntet efter gældende praksis til projekter på kommunens prioriteringsliste for trafikssikkerhedsprojekter. Projekterne prioriteres ud fra en række kriterier, som er godkendt af Miljø- og Teknikudvalget den 20. december 2016 og herefter af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i januar 2017. Prioriteringslisten er vedlagt.

Forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser

Norddjurs Kommune blev i 2022 udvalgt som én af 16 forsøgskommuner til en national forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser, som lempet kravene til at skilte med 40 km/t i byerne. Forsøgsordningen løber til 2025. Det har været et krav for at deltage i ordningen, at kommunen i perioden planlægger indførelse af lokale hastighedsgrænser i byer, samt at

kommunen efterfølgende afrapporterer sine erfaringer med forsøgsordningen til Vejdirektoratet.

På baggrund af kommunens deltagelse i forsøgsordningen anbefaler forvaltningen, at der fortsat opprioriteres projekter, som indebærer indførelse af 40 km/t områder i byerne. Kommunen har i løbet af forsøgsordningen indtil videre etableret 40 km/t zoner i Ørsted, Vivild og på N.P. Josiassens Vej i Grenaa.

Tilskud fra statens Trafiksikkerhedspulje 2023

På Miljø- og teknikudvalgets møde den 18. december 2023 orienterede forvaltningen om tilsagn om tilskud fra statens Trafiksikkerhedspulje 2023. Norddjurs Kommune har opnået tilskud fra puljen til følgende 3 projekter:

- Fartdæmpning af Hovedgaden i Allingåbro: Anlægsoverslag: 0,929 mio. kr.
- Fartdæmpning af Skibsbyggervej i Bønnerup Strand: Anlægsoverslag: 0,465 mio. kr.
- Ombygning af 2 T-kryds i Glesborg: Anlægsoverslag: 1,036 mio. kr.

Tilskudsandelen til projekterne udgør 40 %. Forvaltningen har angivet en slutdato for projekterne den 31. december 2025, da det vurderes, at projekterne kan udføres inden da, hvis projekterne opprioriteres inden for kommunens egne trafiksikkerhedspuljer for de kommende år. Kommunen har dog også mulighed for at skyde projekterne til 2026 eller 2027, hvis Vejdirektoratet godkender, at kommunen udskyder slutdatoen. Projekter skal senest være afsluttet den 7. december 2027 (4 år efter tilsagnsdatoen).

Forvaltningen anbefaler, at tilsagnet om tilskud til de 3 projekter accepteres, og at projekterne prioriteres indenfor kommunens trafiksikkerhedspuljer for 2024 og 2025. Bevillingen i 2024 vil kunne finansiere et af projekterne, mens de to øvrige vurderes realistiske at finansiere i 2025. Forvaltningen vil udarbejde et anlægsoverslag til budget 2025 om finansieringen af de to resterende projekter.

Udmøntning af pulje til trafiksikkerhed

Iht. budgetaftalen afsættes 0,350 mio. kr. af bevillingen på 1,5 mio. kr. til etablering af en ny adgang til buslommen ved Grenaa Gymnasium. Forvaltningen foreslår at de resterende 1,15 mio. kr. udmøntes til gennemførelse af følgende projekter fra prioriteringslisten:

- Projekt nr. 1: Fartdæmpning af Hovedgaden i Allingåbro, 0,929 mio. kr. (tilskudsberettiget)
- Projekt nr. 2: Fartdæmpning af Gjesing, 0,220 mio. kr.

Forvaltningen foreslår desuden, at eventuelle overskydende midler fra puljen kan anvendes til at igangsætte eller planlægge øvrige prioriterede projekter fra prioriteringslisten.

Der er fra trafikikkerhedspuljen 2023 et underforbrug på ca. 0,150 mio. kr. som forvaltningen havde tiltænkt at anvende som delvis finansiering af projektet i Gjesing. Forvaltningen blev dog nødsaget til at udskyde projektet, da det ikke var muligt at få politiets godkendelse på plads tids nok til at udføre det i 2023. Forvaltningen foreslår derfor, at projektet prioriteres indenfor bevillingen i 2024 i stedet. Hvis restbevillingen fra 2023 overføres vil det være muligt at finansiere minimum et ekstra projekt på listen. Det næstkommende projekt restbevillingen vil kunne finansiere er projekt nr. 5: Fartdæmpning af Tårupvej/Kirkegade og Århusvej i Auning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Investeringer i trafikikkerhedsmæssige forbedringer af vejnettet er i overensstemmelse med initiativerne for kommunens trafikikkerhedsarbejde fastsat i trafikikkerhedsplanen og i kommuneplanen.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

I alt udmøntes 1,5 mio. kr. til trafikikkerhedsprojekter i 2024, som vil blive afholdt indenfor den afsatte ramme til trafikikkerhed.

Ved accept af tilskuddene fra den statslige trafikikkerhedspulje 2023 forpligter kommunen sig til at realisere projekterne og finde den nødvendige egenfinansiering inden 2027. Egenfi-

nansieringen vil være 0,558 mio. kr. til projektet i Allingåbro, 0,279 mio. kr. til projektet i Bønnerup Strand og 0,622 mio. kr. til projektet i Glesborg. I alt 1,459 mio. kr. Tilskuddene vil udgøre hhv. 0,372 mio. kr., 0,186 mio. kr. og 0,414 mio. kr., som kommunen vil modtage fra Vejdirektoratet, når projekterne er afsluttet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 520 af 16/05/2023 om pulje til medfinansiering af trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. tilsagnene om tilskud fra statens trafikikkerhedspulje 2023 accepteres
2. prioriteringslisten godkendes
3. der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til udførsel af projektet ved buslommen ved Grenaa Gymnasium, samt de 2 prioriterede projekter i Allingåbro og Gjesing. Evt. overskydende midler fra bevillingen ultimo året kan desuden anvendes på forberedelse/gennemførelse af øvrige prioriterede projekter. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.

Bilag:

- | | |
|--|---------|
| 1 Åben Prioriteringsliste for trafikikkerhedsprojekter | 2823/24 |
|--|---------|

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

7. Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse i Norrdjurs Kommune

82.00.00.P00

24/111

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har i Budget 2024 afsat 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der skal tages stilling til, om prioriteringsliste for projekter kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives. Der skal desuden tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier samt tilde-
ling af arbejdet.

Forvaltningen har med baggrund i det nuværende kendskab til bygningerne og indhentede forslag fra brugerne udarbejdet prioriteringsliste for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. Listen kan justeres, hvis der sker bygningsskader eller nedbrud, som ikke er kendt på tids-
punktet for listens udarbejdelse.

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende parametre:

- Finansiering af sagsbehandler.
- Udbedring af utætheder i klimaskærm (specielt tagkonstruktioner).
- Udbedringer af konstruktioner, der er nødvendige på grund af sikkerhedsmæssige hen-
syn.
- Udbedring af konstruktioner/installationer for at stoppe yderligere beskadigelser, både på egne, men også på andre konstruktioner/installationer.

De prioriterede projekter er:

Ejendom	Bygningsarbejde	Pris	Summeret
Norrdjurs Kommune	Finansiering af 1 sagsbehandler	650.000	650.000
Norrdjurs Kommune	Finansiering af energirådgivning	110.000	760.000
Norrdjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver	3.000.000	3.760.000
Norrdjurs Kommune	CTS Udskiftning af Trend 963 med	500.000	4.260.000

	Trend IQ Vision		
Norrdjurs Kommune	Energiovervågning El, vand og varme	600.000	4.860.000
Fuglesanggården Trekanten 1	Renovering af tag, etape 1	300.000	5.160.000
Administrationen i Voldby	Renovering af tag	300.000	5.460.000
Djurslandsskolen Afd. Ørum	Renovering af tagflader, etape 4	280.000	5.740.000
Søren Kanne Børneby Afd. Vestre	Renovering af tagflade ved bygning E-D	350.000	6.090.000
Pavillonen i Grenaa	Udbedring af klimaskærm	350.000	6.440.000
Djurslandsskolen Afd. Fjellerup	Renovering af tag i skolegården	200.000	6.640.000
Søren Kanne Børneby Afd. Toubro	Renovering af tagflader, etape 1	250.000	6.890.000
Børneby Nord afd. Ørsted	Renovering af tag, etape 4	300.000	7.190.000
Søren Kanne Børneby Afd. Østre	Renovering af facader, etape 3	150.000	7.340.000
Søren Kanne Børneby Afd. Toubro	Renovering af facader, etape 1	100.000	7.440.000
Administrationsbygning i Glesborg	Renovering af kloak	160.000	7.600.000
Søren Kanne Børneby Afd. Søndre	Udskiftning af gamle eltavler i kældere, etape 1	200.000	7.800.000
Søren Kanne Børneby Afd. Toubro	Udskiftning af vinduer, etape 1	100.000	7.900.000
Børneby Nord afd. Allingåbro	Renovering af tag, etape 6	250.000	8.150.000
Administration Vores	Renovering af facader, etape 1	100.000	8.250.000

Hus			
Glesborg Børneby	Renovering af tagflader, etape 1	300.000	8.550.000
Børneby Nord afd. Vild	Udbedring af klimaskærm og kloak	350.000	8.900.000
Åparkens Børnehave	Renovering af facader, etape 1	100.000	9.000.000
Rådhuset Grenaa	Renovering af facader, etape 1	100.000	9.100.000
Auning Skole	Renovering af ventilationsrør på tag, etape 1	100.000	9.200.000
Ungnorddjurs, Industri-parken	Renovering af tagflader, etape 1	300.000	9.500.000
Museum Østjylland Afd. Grenaa	Retablering af terræn i gårdsplads	50.000	9.550.000
Grenaa Idrætscenter	Renovering af facader, etape 1	200.000	9.750.000
Børne- og Ungecentret Norddjurs Trekanten 34	Renovering af tagflader, etape 1	150.000	9.900.000
Børne- og Ungecentret Norddjurs Trekanten 34	Udskiftning af VVS installationer	100.000	10.000.000

Det er prioriteret, at der afsættes 3 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver, som normalt skulle finansieres af driftspuljen fælles bygningsvedligehold. Driftspuljen finansierer mindre vedligeholdelsesopgaver, herunder også gennemførelse af lovpligtige eftersyn af brandanlæg, elevator, brandmateriel og elinstallationer samt udbedring af akut opståede opgaver som sprængte vandrør og skader efter stormvejr.

Driftspuljens midler er ikke tilstrækkelige til at finansiere alle opgaverne, så derfor er der prioriteret et beløb til dækning af forventet overskridelse af driftsbudgettet. Den samlede udgift i regnskabsår 2023 for div. mindre vedligeholdelsesopgaver forventes at være på ca. 6,4 mio. kroner, og udgiften forventes finansieret med ca. 3,23 mio. kroner fra driftspuljen og ca. 3,2 mio. kroner fra anlægspuljen. Der forventes en tilsvarende udfordring i 2024.

Håndtering af byggeaffald er blevet en meget omfattende arbejdsopgave, og det medfører større udgifter ved projekterne.

Tagrenoveringen på idrætshallen ved Østre Skole er ikke prioriteret, idet der er mange andre projekter, og udgiften vil belaste puljens midler meget. Der vil til budget 2025 blive søgt en særskilt anlægsbevilling til projektet.

Forvaltningen foreslår, at tilbud for entreprenørarbejdet ved projekter med udgifter på over 0,3 mio. kr. indhentes som underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris. Projekter med udgifter under 0,3 mio. kr. foreslås udført på regning, dog indhentes der overslag/tilbud inden afgivelse af ordre.

Det foreslås desuden, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakter med den billigste entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved planlægningen af projekterne bliver løsningerne vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 10 mio. kr. på investeringsoversigten til bygningsvedligeholdelse i 2024.

Lovgrundlag

Projekter gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement og Norddjurs Kommunes udbudsregler.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. den foreløbige prioriteringsliste bygningsvedligeholdelse godkendes.

2. der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til Bygningsvedligeholdelse i Norrdjurs Kommune finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.
3. entreprenørarbejde ved projekter med udgifter på over 0,3 mio. kr. udføres som underhåndsbud.
4. tildelingskriterie for entreprenørarbejde udføres som laveste pris.
5. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Bilag:

- | | |
|--|---------|
| 1 Åben Prioriteringsliste 2024 Bygningsvedligeholdelse | 1440/24 |
|--|---------|

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

- Ad. 1. Tiltrådt
- Ad. 2. Tiltrådt.
- Ad. 3. Tiltrådt.
- Ad. 4. Tiltrådt.
- Ad. 5 Tiltrådt.

8. Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse for pleje-, ældre- og bosteder

82.00.00.P00

24/224

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2024 afsat 0,674 mio. kr. til midler for den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Beløbet dækker over den kommunale andel af de forudsatte vedligeholdelsesudgifter på ældre/omsorgs området inden for klimaskærm, tekniske installationer og belægninger i terræn. Beløbet varierer i henhold til den arealmæssige fordeling mellem boligareal og fællesarealer.

En optimal vedligeholdelse styres og koordineres via drifts- og vedligeholdelsesplaner som årligt udarbejdes/revideres af forvaltningen, som prioriterer disse udgifter i forhold til budgettet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er en faglig sammenhæng med boligadministrationen hos ældre- og omsorgsområdet, som administrerer beboernes henlagte midler.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Løbende vedligeholdelse af bygningerne afleder driftsbesparelser i form af el-, vand- og varmemeforbrug, og forøger herudover bygningernes levetid, der leder til færre store anlægsudgifter til udskiftning af vinduer og tage mv.

Lovgrundlag

Almenlejelovens bestemmelser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,674 mio. kr. til den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme og finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

9. Anlægsbevilling - Brandsikkerhed kommunale bygninger

82.00.00.P00

24/221

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2024 afsat 1 mio. kr. til arbejdet med brandforbedringer på de resterende kommunale skoler. Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives.

I 2023 opstartede første fase af brandforbedringer på skolerne, og arbejderne fortsættes. Der har været udfordringer i forbindelse med fund af PCB i gummifuger på enkelte lokationer, som har afstedkommet ekstraudgifter og tidsudskydelser til sanering og håndtering af disse. Herudover forestår stadig opstart af arbejder på Langhøjskolen samt generel udvidelse af eksisterende alarmdækning på skolerne, som forventes udført i løbet af 2025/2026. Herefter vil brandforbedringsarbejde pågå ved de øvrige kommunale ejendomme.

Den nuværende status for brandforbedringer - udover udvidelse af alarmdækning på skoler - er angivet nedenfor i procent:

Allingåbroskolen	70%
Djurslandsskolen Fjellerup	70%
Glesborg Skole	70%
Langhøjskolen	0%
Rougsøskolen	100%
Toubroskolen	95%
Vestre Skole	100%
Auning Skole	70%
Kattegatskolen Østre	100%
Kattegatskolen Søndre	100%
Mølleskolen	85%

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

I de tilfælde hvor der etableres branddørslukning anlæg (ABDL) vil der være en forhøjet udgift til servicering af disse i den daglige drift.

Lovgrundlag

Projekter gennemføres i henhold til tidligere eller nuværende bygningsreglementer, anbefalinger og vedledninger indenfor brandforhold på skoler.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 1 mio. kr. til fortsat udførelse af brandforbedringer på de kommunale skoler.
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Bilag:

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | Åben Revideret tidsplan for gennemgang og udbedring vedr. brand 2024 | 4016/24 |
|---|--|---------|

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

10. Anlægsbevilling - Energiinvesteringspulje 2024

13.01.00.P00

24/82

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat 1 mio. kr. til energiinvesteringer, som skal bevirke en driftsbesparelse på 0,1 mio. kr. årligt udmøntet hos aftaleholdere på de respektive ejendomme, hvor energiinvestering foretages.

Forvaltningen søger hermed de afsatte 1 mio. kr. frigivet og prioriteringslisten godkendt. Forvaltningen indstiller, at projekterne gennemføres ud fra nedenstående prioriteringsliste. Prioriteringslisten er udarbejdet på baggrund af en samlet rentabilitet vurderet ud fra data- og bygningsscreeninger.

Prioriteringslisten for energiinvestering:

Adresser	Projektbeskrivelse	Investeringspris	Besparelse til udmøntning
Børne- og Ungecenteret Norddjurs - Trekanten 34A, 8500 Grenaa	Udskiftning af to køle- og fryseanlæg til nye anlæg med langt højere virkningsgrad og færre driftstimer.	82.000 kr.	34.500 kr.
Mølleskolen v. idrætshallen Ålsrodevej 3, 8500 Grenaa	Udskiftning af et forældet ventilationsanlæg m. kileremstrukne motorer til et nyt, energibesparende anlæg.	400.000 kr.	36.780 kr.
Børnehaven Bettebo -Elme-	Udskift af to gamle ventilationsanlæg med elektriske	400.000 kr.	28.000 kr.

lundsvej 9, 8963 Auning	varmeplader til ét stor ventila- tionsanlæg med indbygget varmepumpe.		
-	Uforudsete udgifter	118.000 kr.	-
		1.000.000 kr.	99.280 kr.

Forvaltningen informerer de relevante aftaleholdere om projekternes udførsel, samt hvor stor en udmøntning projektet bevirker på deres driftsbudget.

Udbudsform for arbejder ved projekter med udgifter på over 0,3 mio. kr. udføres som underhåndsbud. Forvaltningen foreslår, at tildelingskriterie for arbejderne udføres som mest rentable pris. Den mest rentable pris, er det tilbud der afføder den største energibesparelse til prisen. Hvis et produkt eksempelvis er dyrere, men giver en meget større energibesparelse, kan det være mere rentabelt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Anlægspuljen understøtter energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune, samt DK2020 projektet med CO²-reduktioner, og støtter ligeledes bygningsvedligehold ved at erstatte nedslidte og forældede tekniske installationer med nye og energirigtige installationer.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1 mio. kr. på anlægsoversigten til energiinvesteringer i 2024. Nærværende anlægspulje skal medføre en besparelse på 0,10 mio. kr. på kommende driftsbudgetter for år 2025 og fremefter, udmøntet hos de respektive aftaleholdere.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 1,00 mio. kr. til energiinvesteringer finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på anlægsoversigten 2024.
2. prioriteringsliste for energiinvesteringer godkendes.
3. tildelingskriterie for arbejder udføres som mest rentable pris.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

11. Anlægsbevilling - Energimærkning af kommunale bygninger

13.01.00.P00

24/87

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat 0,1 mio. kr. til nye energimærker, da energimærkning af kommunale ejendomme lovpligtigt skal udføres ved de eksisterendes energimærkes udløb.

Forvaltningen søger hermed 0,1 mio. kr. frigivet til energimærkerne for en bygningsmasse på ca. 3800 m², som ultimo 2024 ikke længere vil have et gyldigt energimærke.

Udbudsform for arbejdet på energimærkning sker som underhåndsbud.

Forvaltningen foreslår, at tildelingskriterie er laveste pris.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Anlægspuljen understøtter energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune, samt DK2020 projektet med CO₂-reduktioner, og støtter ligeledes anlægspuljen om Energirenoveringer, da energimærkning af kommunens ejendomme er med til at synliggøre de tiltag, som kan give de største og mest rentable energibesparelser. Energimærkerne ligger ligeledes også til grund for, at Norddjurs Kommune kan optage lån udenfor lånerammen, hvis energiinvesteringerne er foretaget på baggrund af energimærkningen.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,1 mio. kr. på anlægsoversigten til nye energimærker i 2024. Nærværende anlægspulje vil ikke medføre afledte udgifter for driften på relevante ejendomme.

Lovgrundlag

BEK nr. 793 af 07/08/2019 Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til nye energimærker finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på anlægsoversigten 2024.
2. tildelingskriterie for arbejdet er laveste pris.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

12. Anlægsbevilling - Renovering af Grenaa Brandstation

82.00.00.P00

24/264

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Den nuværende brandstation i Grenaa vurderes ikke at være tidssvarende. Der er i budgetaftale 2024-2027 afsat midler til et 2-årigt projekt til renovering af velfærdsarealer og garager, der er af afgørende betydning for fortsat beredskab i Grenaa. Projektet gennemføres i tæt dialog mellem kommune, beredskabet og medarbejderne.

Der er afsat en pulje på 3,5 mio. kr. i budget 2024, og 6,5 mio. kr. i budget 2025 til renovering og ombygning af Grenaa brandstation. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler for 2024 og 2025 kan frigives.

Renovering og ombygning af Grenaa brandstation

Grenaa brandstation står overfor en renovering, hvor opgaven i vid udstrækning omhandler nyindretning af ejendommens faciliteter indenfor den eksisterende bygningsskal. Det er derfor vurderingen, at der indledningsvis er behov for en arkitekt til at gentænke indretningen, og implementere gode løsninger indenfor den eksisterende bygningsskal.

Rådgiverydelsen af en arkitekt vil blive konkurrenceudsat imellem tre bydende, og der vil efterfølgende blive indgået kontrakt med den billigste tilbudsgiver. Det foreslås efter endt projektering, at håndværkerydelsen udbydes som en hovedentreprise, hvor tildelingskriteriet vil være laveste pris.

De 3,5 mio. kr. omfatter rådgiverydelsen i starten af 2024, samt opstart af byggearbejderne i slutningen af 2024, mens de resterende 6,5 mio. kr. ønskes frigivet, så der kan indgås kontrakt med vindende tilbudsgiver for det samlede beløb, og at arbejderne kan fortsætte videre ind i 2025.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved projekteringen bliver løsninger vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Ved en eventuel udskiftning af udtjente tekniske installationer kan der muligvis opnås en driftsmæssig besparelse, mens en forøgelse af faciliteter som badeforhold eller lign. kan afføde et større forbrug end tidligere. Der er afsat rådighedsbeløb på 3,500 mio. kr. i 2024 og 6,500 mio. kr. i 2025 til formålet.

Lovgrundlag

Projektet gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement og Norddjurs Kommunes udbudsregler og tilbudsloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på samlet 10 mio. kr. i 2024 og 2025 til renoveringen af Grenaa Brandstation finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024 og 2025.
2. rådgiverydelsen konkurrenceudsættes som en markedsundersøgelse ved indhentning af tilbud fra tre bydende, mens entreprenørarbejderne udbydes som en hovedentreprise.
3. tildelingskriterie for rådgiverydelsen og de efterfølgende entreprenørarbejder er laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med rådgiver og entreprenør.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

13. Anlægsbevilling - Skålen i Grenaa

01.11.20.P00

23/1981

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2024 afsat 1,2 mio. kr. til reovering af Skålen i Grenaa. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Bunden i Skålen er ikke tæt, så der er et alt for stort vandforbrug, når det etablerede springvand er i drift. Kommunalbestyrelsen har derfor tidligere besluttet, at bunden skal reoveres ved etablering af en tæt betonbund og genetablering af belægningen. Der vil dog altid være et vandforbrug ved brug af springvand, blandt andet fra fordampning af vandet.

Der er indgået en kontrakt med et eksternt rådgiverfirma, som er i gang med projektering af reoveringen. Der udarbejdes et udbudsmateriale, og reoveringen udbydes i begrænset licitation.

Forvaltningen foreslår, at tildelingskriterie for entreprenørarbejdet er laveste pris, og at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Det forventes, at entreprenørarbejdet vil blive udført i foråret 2024 således, at springvandet kan tages i brug til sommeren 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,2 mio. kr. på investeringsoversigten.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til renovering af Skålen i Grenaa, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.
2. udbudsform for entreprenørarbejde udføres som begrænset licitation.
3. tildelingskriterie for entreprenørarbejde udføres som laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

14. Anlægsbevilling - Venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej

82.02.00.G10

22/10837

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Sagen omhandler etablering af venstresvingsbane fra Nordre Kattegatvej til den erhvervsgrund som Grenaa Havn har købt med overtagelse 1. januar 2024, se kortbilag. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

I købsaftalen er det aftalt, at Norddjurs kommune skal anlægge en venstresvingsbane ind til det areal, som Grenaa Havn har købt. Venstresvingsbanen er fastsat til i alt 100 meter længde og med en bredde på i alt 4 meter.

Venstresvingsbanen anlægges i den eksisterende brede midterrabat. Der skal således ikke ske en udvidelse af vejen, hvorfor der kun skal ske jordarbejde i det eksisterende vejareal, og efterfølgende vejkasse- og belægningsopbygning afsluttende med vejafmærkning. Anlægsomkostningerne vil derfor være mindre end normalt ved anlæg af venstresvingsbaner.

Arbejdet med etablering af venstresvingsbane er fastsat til ca. 800 kr./m² svarende til i alt 0,32 mio. kr. Der bør tillægges ca. 25 % usikkerhed, hvilke medfører, at en samlet overslagspris på en 100 meter venstresvingsbane er ca. 0,384 mio. kr.

Anlægsbevillingen vil derfor være på 0,384 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til vejanlægget er 0,384 mio. kr. Der er afsat en pulje til byggemodning på 2,3 mio. kr. i budgettet i 2024.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,384 mio. kr. til vejanlægget finansieret af pulje til byggemodning.

Bilag:

1 Åben Kortbilag

138096/22

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

15. Anlægsbevilling - Projektering af adgangsvej til erhvervsarealer og AquaDjurs nord for Nordre Kattegatvej

05.01.35.P20

23/372

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der søges anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. og frigivelse til projektering og udbud af ny adgangsvej til erhvervsområderne nord for Nordre Kattegatvej samt arkæologiske, geotekniske undersøgelser og opmåling. Der skal desuden tages stilling til udbudsformen af anlægsarbejdet.

Adgangsvejen anlægges på Norddjurs Kommunes erhvervsarealer, og giver adgang til disse samt de i kommuneplanen udlagte erhvervsarealer på private ejendomme vest og øst for adgangsvejen. Der anlægges en venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej ved tilslutningen af den nye adgangsvej.

Forvaltningen vil i forbindelse med en senere sag om anlægsbevilling til selve anlægsopgaven fremsætte forslag til mulig sideudvidelse af adgangsvejen, så der bliver mulighed for sideparkering af 3-5 lastbiler i hver side af vejen i nærhed til adgangsvejens tilslutning til Nordre Kattegatvej. Anlægsbevillingssagen forventes derfor at indeholde forslag til anlægsbevilling til selve adgangsvejen og forslag til anlægsbevilling til sideudvidelse for lastbilparkering.

AquaDjurs har anmodet om, at vejanlægget igangsættes, da Fornæs Rensningsanlæg vil kunne få indkørsel til den nye adgangsvej. AquaDjurs peger på, at rensningsanlægget skal gennemgå en stor udvidelse i løbet af 2024. Udvidelsen af rensningsanlægget er i forhold til tidligere planer fremrykket flere år som følge af en aftale med en lokal virksomhed, der medfører en fordobling af rensningsanlæggets nuværende kapacitet. Kapacitetsudvidelsen skal være klar til at modtage spildevand fra den lokale virksomhed primo 2025.

Der er indgået aftale med rådgivende ingeniørfirma om projektering mv. og Museum Østjylland er blevet anmodet om overslag på arkæologiske undersøgelser. Opmåling og geotekniske undersøgelser er rekvireret til gennemførelse primo 2024.

Den foreløbige overordnede tidsplan for vejanlægget:

Primo 2024	Ansøgning om anlægsbevilling til- og gennemførelse af -projektering og arkæologiske undersøgelser mv. samt gennemførelse af udbud af anlægsopgaven.
Forår 2024	Licitation med forbehold for frigivelse af anlægsbevilling
27. maj 2024	MTU, ØK, KB
11. juni 2024	Anlægsbevilling og frigivelse af bevilling til anlægsarbejde
18. juni 2024	
Efterår 2024	Anlægsarbejdet gennemføres

Det bemærkes, at der sideløbende med anlæg af adgangsvejen til erhvervsområdet nord for Nordre Kattegatvej, gennemføres et projekt med anlæg af to rastepladser langs Nordre Kattegatvej. Anlæg af de to rastepladser sker uafhængig af adgangsvejen til erhvervsområderne. På vedhæftede kortskitse ses både den mulige sideudvidelse på begge sider af adgangsvejen for parkering af 3-5 lastbiler, og den nordlige rasteplads langs Nordre Kattegatvej der ligger uden for dette projekt.

Anlægsarbejdet udbydes ved indbudt licitation med 4-5 tilbudsgivere, hvor tildelingskriteriet bliver laveste pris. Forvaltningen indstiller, at den bemyndiges til at indgå kontrakt med den lavestbydende entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Den nye adgangsvej til erhvervsområdet nord for Nordre Kattegatvej understøtter Plan- og Udviklingsstrategi 2023 ved at understøtte erhvervsudviklingen i Bybånd Øst og dermed bosætningen.

Økonomiske konsekvenser

Projektering og udbud 0,4 mio. kr., arkæologiske undersøgelser 0,24 mio. kr., geotekniske undersøgelser og opmåling 0,06 mio. kr. Dertil skal tillægges en usikkerhed på 15 %. I alt ca. 0,8 mio. kr.

I budgetaftalerne 2023-2026 og 2024-2027 er der enighed om, at udgifter til etablering af eventuel ny vejføring til Aqua Djurs samt eventuel kommunal vejadgang i forbindelse med salg af større erhvervsarealer ved havnen i Grenaa vil blive finansieret af indtægterne fra salget af erhvervsarealer nord for omfartsvejen. Finansieringen sker derfor via kassen.

Der er i anlægsrammen for 2024 ikke taget højde for, at vejadgangen skulle etableres i 2024. Derfor vil udgiften til ny vej sammenholdt med de allerede planlagte anlæg i 2024 udfordre overholdelsen af anlægsrammen. Det kan derfor blive nødvendigt at prioritere i allerede planlagte anlæg i 2024. Udviklingen i anlægsudgifterne følges tæt i budgetopfølgningerne.

Lovgrundlag

Vejlovens § 15.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling og frigivelse af bevillingen til arkæologiske undersøgelser, geotekniske undersøgelser, opmåling og projektering på 0,8 mio. kr. finansieret af indtægter fra salget af erhvervsarealer nord for omfartsvejen via kassen.
2. anlægsarbejdet udbydes ved indbudt licitation med 4-5 tilbudsgivere, hvor tildelingskriteriet bliver laveste pris.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den lavestbydende entreprenør - med forbehold for frigivelse af anlægsbevilling.

Bilag:

1 Åben Oversigtskort

3182/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

16. Anlægsbevilling - Fornyelse af lysanlæg ved boldbaner

04.08.09.P20

23/10698

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ifølge EU's direktiv om udfasning af gas-lyskilder, skal der inden år 2027 skiftes lysarmaturer på boldbaner/stadions. Det fremgår et rådighedsbeløb på i alt 1,5 mio. kr. på investeringsoversigten for 2024-2027. Der skal tages stilling til, om alle midler kan frigives, så et udbud og kontrakt kan indgås for alle tre år.

På baggrund af forestående udfasning af gasdrevne lyskilder vil der i de kommende år blive behov for et større beløb til udskiftning af slidte og udtjente master, fundamenter, armaturer, kabler og el-skabe. Der er i dag lysanlæg med gasdrevne lyskilder ved syv boldbaner.

Der skiftes til LED lys, der foruden at efterleve RoHS-direktivet, også opfylder DBU's anbefalede lysniveau til træningsformål på mellem 60 - 125 lux (horisontalt) på banen. LED-belysning har et markant lavere strømforbrug, længere levetid, færre reparationer og mindre lysforurening til glæde for naboer, da LED er mere retningsbestemt.

Der er i driften afsat midler til den almindelige udskiftning af lyskilder, 1. årligt sikkerhedseftersyn, uforudsete reparationer og betaling af strømforbruget.

Af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås projektet gennemført over 3 år, men med et samlet udbud på udførsel af hele opgaven i en begrænset licitation. Forvaltningen indstiller desuden, at den bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende.

Forvaltning foretager en teknisk gennemgang af anlæggene og ud fra en vurdering af den nuværende brug på banerne foretages en prioritering af renoveringsrækkefølgen af anlæggene. Prioritering kan derfor ændres efter den tekniske gennemgang, som foretages i starten af 2024, hvor udbudsbeskrivelsen og udbuddet også udsendes.

1. Ørum (2024)
2. Auning (2024)
3. Nørager (2025)
4. Ørsted (2025)
5. Allingåbro (2025)
6. Øster Alling (2026)
7. Gjerrild (2026)

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til ”Sammen om et Grønt Norddjurs” (DK2020), da der er energibesparelser og CO2-reduktioner ved at reducere brugen af miljøskadelige materialer, som findes i det gamle belysnings armaturer

Økonomiske konsekvenser

I alt udmøntes 0,500 mio. kr. i 2024, som vil blive afholdt indenfor den aftale ramme på 1,500 mio. kr. i overslagsårene 2024-2026. Driftsmæssigt vil der ske en væsentlig reduktion af strømforbruget på op mod 80% svarende til en årlig besparelse på ca. 0,025 mio. kr., mens der ligeledes forventes færre udgifter til service og vedligehold forventeligt op mod 0,020 mio. kr. Disse besparelser vil først blive realiseret efter endt anlæg.

Lovgrundlag

RoHS-direktivet Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/65/EU af 8. juni 2011 om begrænsning af anvendelsen af visse farlige stoffer i elektrisk og elektronisk udstyr. Ikke-LED-lyskilder ikke må produceres efter februar 2027.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. med rådighedsbeløb tilgængeligt på 0,5 mio. kr. i 2024, 0,5 mio. kr. i 2025, og 0,5 mio. kr. i 2026 til fornyelse af lysanlæg ved boldbaner finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024-2026.

2. opgaven udbydes samlet over 3-årig renoveringsperiode i en begrænset licitation.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

17. Anlægsbevilling - Fortovsrenovering

05.00.00.G01

24/188

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i indeværende år afsat ekstra 0,650 mio. kr. til renovering af fortovene i Norddjurs Kommune. Norddjurs Kommune har i dag ca. 185 km fortove hvoraf ca. 138 km fortove er befæstet, mens ca. 47 km er ubefæstede fortove. Forskellen imellem befæstede og ubefæstede fortove er, at et befæstet fortov har en overflade af f.eks. betonfliser, mens et ubefæstet fortov ligger i grus.

En stor del af kommunens fortove er i dag meget nedslidte, og der ses i bybilledet fortove, som er ujævne grundet skæve og knækkede fliser. Kantsten, som adskiller fortovet fra vejen, er mange steder ødelagte eller sunket, så der ikke er en tilstrækkelig niveauforskel imellem fortov og vej.

Anslået pris for renovering af befæstet fortov pr. løbende meter er cirka 1.300 kr. og bevirker, at der i 2024 kan renoveres cirka 500 meter fortov.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte prioriteringsliste over de fortovsstrækninger, der bør igangsættes for de afsatte midler. Prioriteringslisten er baseret på fortovenes generelle tilstand. Derudover er strækningerne også vurderet i forhold til trafikmængden og nærhed til offentlige institutioner såsom skoler og plejehjem. Der er også vurderet ud fra fremtidige asfaltarbejder, hvor kantsten langs vejen skal omsættes grundet for lille niveauforskel. Prioriteringslisten kan ændre sig løbende, idet specielt ledningsejeres planlagte eller akutte arbejder kan medføre ændringer i prioriteringslisten.

Forvaltningen forslår, at kommunens driftsafdeling står for en mindre del af fortovsrenoveringen, mens en anden del af de afsatte midler til fortovsrenovering udbydes. Forvaltningen for-

venter, at der udbydes fortovsrenovering i Norrdjurs Kommune for ca. 0,400 mio. kr. af de i alt 0,650 mio. kr., der er afsat til formålet.

Forvaltningen forslår, at en del af fortovsrenoveringen bliver udbudt via underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris med indhentning af tilbud hos tre entreprenører med erfaringer fra liggende arbejder, hvoraf et af firmaerne er uden for kommunen.

Prisen på anlægsarbejdet vil ligge under grænseværdien for underhåndsbud. For anlægsarbejder under 3 mio. kr. er det fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Fortovsrenoveringen udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet.

Lovgrundlag

Gældende tilbudslov.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. prioriteringslisten godkendes.
2. der gives anlægsbevilling på 0,650 mio. kr. til udførelse af fortovsrenoveringer, finansieret af det til formålet rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.
3. fortovsrenoveringen udbydes for et beløb på ca. 0,400 mio. kr. via underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Prioriteringsliste fortovsrenovering 2024

1037/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

18. Anlægsbevilling - Idrætsanlæg

04.08.14.G01

17/1552

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i budget 2024 og overslagsår afsat 0,150 mio. kr. til renoveringer på udendørs idrætsfaciliteter. Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives.

På flere kommunalt drevne boldbaneanlæg i kommunen er der behov for større indkøb og/eller reparationer, som ikke kan dækkes af driftsbudgettet for området.

Planen for 2024 til 2026 er:

2024

- Udskiftning af inventar samt reparation af hegn på Vivild og Nørager Stadion.
- Øget drift på Holbæk Stadion.
- Opsætning af hegn i Gjerrild.
- Vertikalskæring/luftning på enkelte anlæg.

2025

- Allingåbro: Fældning og genplantning, reparation af boldhegn.
- Vertikalskæring/luftning af enkelte anlæg.
- Holbæk: Gennemgang af hegn.

2026

- Stenvad: Dræning af bane.
- Vertikalskæring/luftning af enkelte anlæg.
- Indkøb af nye mål.

Planen for 2025-2026 revideres muligvis efter banesyn i marts 2024, hvor klubberne har mulighed for at fremføre ønsker for de kommende år.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,150 mio. kr. pr år på investeringsoversigten for perioden 2024-2026

Lovgrundlag

Fritidsloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,150 mio. kr. til renovering af idrætsanlæg, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

19. Landsbyfornyelse - Kondemnering af ejendom

03.00.00.P21

24/238

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ejendommen på adressen Stenvadvej 10, 8586 Ørum, er i en meget dårlig tilstand og til gene for omgivelserne. Der skal tages stilling til, om ejendommen skal nedrives med finansiering fra Landsbyfornyelsespuljen.

Ejeren af ejendommen har ansøgt i Landsbyfornyelsespuljen om tilskud til nedrivning. Da ejendommen er opført i 1968, kan nedrivningen ikke gennemføres som en almindelig nedrivningssag, men skal i stedet gennemføres som en kondemneringssag i henhold til Byfornyelsesloven, der kræver en godkendelse af Miljø- og Teknikudvalget.

Der skal til ejeren nedlægges forbud mod beboelse og ophold i bygningen samt udstedes påbud om nedrivning. Ejeren af ejendommen ønsker at få nedrevet bygningen, så det er en ren formalitet. Ejeren har givet Norddjurs Kommune fuldmagt til at nedrive bygningen.

Der er indhentet en uvildig vurdering af ejendommen fra Garde Miljø, som er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen relevant sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne afholdes af anlægspuljen Landsbyfornyelse 2024. Der kan opnås 60% refusion af udgifterne fra Staten.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. nedrivning af ejendommen Stenvadvej 10, 8586 Ørum gennemføres som en kondemneringssag.
2. nedrivning finansieres af Landsbyfornyelsespuljen 2024.

Bilag:

- | | |
|---|---------|
| 1 Åben Besigtigelsesrapport Garde Miljø | 1549/24 |
|---|---------|

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

20. Forlængelse af aftale - Randers Fjords Færgefart 2024

08.08.00.A00

14/16211

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I 2009 indgik Randers og Norrdjurs kommuner en betjeningsoverenskomst om driften af Randers Fjords Færgefart. Aftalen blev for tre år siden forlænget til udgangen af 2023. Der skal tages stilling til forlængelse af aftalen.

I november 2008 besluttede Norrdjurs Kommune og Randers Kommune at ophæve det eksisterende kommunale fællesskab om færgerne ved Udbyhøj og Voer-Mellerup for i stedet at indgå en betjeningsoverenskomst med Randers Kommune som driftsherre. Aftalen, som trådte i kraft den 1. januar 2009, er vedlagt.

Baggrunden for beslutningen var, at der i det daværende fællesskab var uklarhed om ansvaret i forbindelse med især nyanlæg og større ændringer ved færgefarten. Denne uklarhed om ansvaret havde i årene forud - sammen med manglende koordinering af viden - medført uensigtsmæssige beslutninger med fordyrelse af projekter til følge.

Betjeningsoverenskomsten skal nu fornys, og forvaltningen har i den anledning drøftet forholdene med Randers Kommune, og der er enighed om, at organiseringen fungerer tilfredsstillende med Randers Kommune som driftsherre. Derfor er der enighed om at indstille, at betjeningsoverenskomsten forlænges i yderligere tre år uden ændringer. Aftalen kan fortsat opsiges med 1 års varsel.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen væsentlig lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at betjeningsoverenskomsten mellem Randers Kommune og Norddjurs Kommune om drift af Randers Fjords Færgesfart forlænges i tre år fra den 1. januar 2024 på uændrede vilkår.

Bilag:

1 Åben Betjeningsoverenskomst

6444/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

21. Regnskab for Lejerbo Norddjurs 2022/23

03.11.02.G00

23/9906

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lejerbo Norddjurs har indsendt vedlagte årsregnskab for perioden den 1. maj 2022 til den 30. april 2023. Forvaltningen indstiller, at orienteringen om regnskabet godkendes og der fortsættes med et normalt tilsyn på baggrund af det aflagte regnskab.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Regnskabet er indsendt rettidigt. Kommunen skal gennemgå regnskabet for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Lejerbo Norddjurs består af afdeling 346. Afdelingen har 134 lejemål, som er fordelt på:

- Korsgårdsvej, 2-24, 26-50, 54-60, Vivild, 8961 Allingåbro
- Kløvervangen, Nørager 13 - 21, 7A - 7B, 5B-5C, 8961 Allingåbro
- Tingparken 2-86, 90-140, 30 C-E, 8950 Ørsted
- Østergårdsvej 2-20, 22-42 Vivild, 8961 Allingåbro.

Regnskabet har fået revisionspåtegning uden forbehold. Heller ikke revisionen af forvaltningsrevisionen har givet anledning til væsentlige bemærkninger. Organisationsregnskab og årsberetning er vedlagt.

Organisationen viser et underskud på 0,288 mio. kr., som skyldtes flere udgifter til kurstab, obligationer m.v. end det budgetlagte.

Afdelingen viser et overskud på 0,188 mio. kr, som blandt andet skyldtes færre udgifter til almindelig vedligeholdelse end budgetlagt. Der er fokus på henlæggelserne, og der forsøges at henlægge/flytte flere almindelige vedligeholdelse/udgifter over til henlæggelserne.

Huslejebudgetforslaget for 2023/2024 er godkendt med en stigning på 2,29%.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger kapitel 21.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. orientering om årsregnskab 2022/23 godkendes
2. der fortsættes med et normalt tilsyn på baggrund af det aflagte regnskab for 1. maj 2022 til 30. april 2023.

Bilag:

1	Åben 735 Årsberetning 2022-2023	113129/23
2	Åben 346-0 Afdelingsregnskab 2022-2023	113128/23
3	Åben 735 Organisationsregnskab 2022-2023	113127/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

22. Godkendelse af Skema B for GAB afd. 2,1+ 2

03.02.00.G01

17/2833

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler Grenaa Andelsboligforenings anmodning om godkendelse af skema B for reovering af afd. 2,1 + 2 herunder en godkendelse af, at det kommunale grundkapitallån forøges med 0,150 mio. kr. Skema B kan godkendes administrativt, hvis anskaffelsessummen i skema B ikke overstiger skema A. Det gør den i dette tilfælde, hvorfor skema B skal godkendes politisk.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021 skema A for helhedsplanen for opretning/reovering af GAB afdeling 2.1+2, på Fuglevænget i Grenaa. Sagen gennemføres med såvel støttet finansiering fra Landsbyggefonden og ustøttet finansiering.

Den samlede økonomiske ramme udgjorde 83.766.021 mio. kr. Landsbyggefonden godkendte efterfølgende skema A. Ved skema A godkendte Kommunalbestyrelsen samtidigt at yde en kapitaltilførsel på 0,150 mio. kr.

Ligeledes godkendte Kommunalbestyrelsen at stille garanti for de af Landsbyggefonden støttede lån med 50% regaranti fra Landsbyggefonden.

Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen at stille garanti for de ustøttede lån, idet garantiens størrelse først ville være endelig kendt ved den endelige finansiering.

Efter godkendelsen af skema A blev sagen sendt i EU-udbud og ved licitationen den 23. september 2022 viste det laveste konditionsmæssige tilbud at udgøre 98.536.805 mio. kr. Stigningen skyldtes ikke mindst den hastige udvikling i priserne i byggebranchen.

Sagen var herefter genstand for drøftelser mellem Landsbyggefonden og boligorganisationen.

Landsbyggefonden godkendte efterfølgende en udvidelse af den økonomiske ramme til i alt 118.524.084 mio. kr. Den blev den 19. november 2023 efter ny licitation forhøjet til 124.346.838 mio. kr. I den forhøjede ramme er der også taget højde for, at boligorganisationen kan håndtere genhusningsprocessen.

Ansøgning om godkendelse af skema B

Boligkontoret Danmark har nu på vegne af GAB indsendt ansøgning om godkendelse af skema B. Der er ikke sket indholdsmæssige ændringer i projektet.

I skemaet nedenfor er vist det godkendte skema A samt det nu ansøgte skema B.

	Skema A	Ansøgt skema B
Støttet reovering	58.507.644 mio. kr.	63.703.169 mio. kr.
Ustøttet reovering	25.258.376 mio. kr.	60.643.669 mio. kr.
Samlet økonomisk ramme	83.766.021 mio. kr.	124.346.838 mio. kr.

De støttede arbejder er forøget med 5.195.525 mio. kr., der fuldt ud finansieres med lån støttet af Landsbyggefonden. De ustøttede arbejder er forøget med 35.385.293 mio. kr. til 60.643.669 mio. kr., der fortsat vil være finansieret primært med ustøttet lån. Der vil dog fortsat være tale om, at der kan indgå fællespuljetilskud (landsdispositionsfond), egen trækingsret eller lignende samt kapitaltilførsel, som reducerer lånebehovet.

Fællespuljetilskud m.m. var ved skema A skønnet til ca. 4,6 mio. kr.

Der forventes, efter godkendelse af skema B og indgåelse af kontrakt med entreprenøren, at der kan være byggeopstart den 22. marts 2024 med forventet aflevering den 28. oktober 2026.

Husleje og huslejefordeling

Huslejeforudsætninger ved den oprindelige finansieringsskitse er som udgangspunkt opretholdt af Landsbyggefonden. Afdelingen vil blive fritaget for indbetaling af u-amortiserede lån

(den del der indgår i dispositionsfonden), indbetaling af pligtmæssige bidrag samt indbetalinger til dispositionsfonden.

Derudover indgår et driftslån/tilskud fra dispositionsfonden på 1.913.411 mio. kr. som dog vil blive suppleret med mankolån fra Landsbyggefonden i det omfang dispositionsfonden ikke kan yde tilskuddet.

Den nye husleje vil blive på 767 kr./m²/år mod 592 kr./m²/år ved skema A. Stigningen skyldes dels en forkert håndtering af den oprindelige finansieringsskitse og dels ændringen af projektets økonomiske ramme. Alle boligerne har oprindeligt været betragtet som ens arealmæssigt, hvilket ikke er korrekt efter beregningsreglerne i BBR-lovgivningen. Det forventes derfor, at der sker en justering af boligarealerne som det fremgår af dette skema.

Boligtype	Bolig M2 nu	Bolig M2 forventet	Husleje nu (kr./måned)	Husleje efter reovering (kr./måned)
1 - Gavlbolig (Ringvejen)	106,8	115,3	4.995	6.837
2 - Bolig (indeliggende)	106,8	110,3	4.995	6.837
3 - Bolig (forskudte gavle)	106,8	112,7	4.995	6.837
4 - Gavlbolig (Fuglevænget)	106,8	115,9	4.995	6.837

Den endelige huslejefordeling vil første ske ved den endelige finansiering.

Godkendelse på afdelingsmøde og i organisationsbestyrelsen

Finansieringen, huslejen og ændringen i arealfordelingen er godkendt på afdelingsmødet den 9. maj 2023 og af organisationsbestyrelsen den 7. marts 2023.

Som bilag er vedlagt skema B for både den støttede samt ustøttede reovering samt en omfattende redegørelse fra GAB.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norddjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Da der er truffet aftale med landsbyggefonden om 1/5 dels ordning, skal der indbetales yderligere 0,150 mio. kr. i grundkapitalindskud.

Kommunen forpligter sig til at stille garanti til det støttede og ustøttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantians størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Indirekte vil der være merudgifter i forbindelse med højere boligstøtteudgifter på baggrund af den forhøjede husleje. Norddjurs Kommune er medfinansierende med 50 % af udgiften til boligsikring (ikke førtids- og folkepensionister) og 25 % af udgiften til boligydelse (førtids- og folkepensionister).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. finansieringen som anført og dermed skema B for såvel de støttede som ustøttede arbejder godkendes.
2. garanti for støttede lån på ca. 63,703 mio. kr. med 50% regaranti fra Landsbyggefonden godkendes.
3. garanti for ustøttede lån på op til ca. 60,643 mio. kr. godkendes.
4. den forventede husleje på 762 kr./m²/år godkendes.
5. der gives bevilling på 0,150 mio. kr. 1/5 dels kapitalindskud.

Bilag:

1	Åben Følgebrev skema B med redegørelse	1863/24
2	Åben Skema B ustøttet renovering	1862/24
3	Åben Skema B støttet renovering	1861/24
4	Åben Ordforklaringer indenfor den almene boligsektor	2233/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

23. Godkendelse af skema B for B45s etape 3 i Åbyen

03.02.00.G00

23/858

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Sagen omhandler godkendelse af skema B for B45s etape 3 i Åbyen herunder en godkendelse af, at det kommunale grundkapitallån forøges med ca. 0,1 mio. kr. Skema B kan godkendes administrativt, hvis anskaffelsessummen i skema B ikke overstiger skema A. Det gør den i dette tilfælde, hvorfor skema B skal godkendes politisk.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. maj 2023 skema A for B45s etape 3 i Åbyen med 34 almene boliger. B45 har haft entreprisen i licitation, og da den samlede anskaffelsessum overstiger det beløb, der blev godkendt ved Skema A, skal Kommunalbestyrelsen også godkende skema B.

Det samlede byggeri består af 34 familieboliger fordelt på 2 punkthuse med et samlet boligareal på i alt 3.000 m². Boligerne er fordelt således på de to punkthuse:

Punkthus 1 - 1.361,5 m²:

5	stk.	type	A	bolig	på	85,5	m ²
5	stk.	type	B	bolig	på	95,2	m ²
5 stk. type C bolig på 91,6 m ²							

Punkthus 2 – 1.638,5 m²

5	stk.	type	D	bolig	på	91,2	m ²
5	stk.	type	E	bolig	på	87,9	m ²
5	stk.	type	F	bolig	på	87,4	m ²
4 stk. type G bolig på 76,5 m ² .							

Skema A

Ved godkendelsen af skema A udgjorde den samlede anskaffelsessum 67,941 mio. kr. inkl. moms. Og den gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug var beregnet til 991 kr./m²/år, svarende til en månedlig husleje på mellem 6.500 kr./mdr. og 7.763 kr./mdr. Ved skema A godkendte Kommunalbestyrelsen at yde et grundkapitallån på 5,435 mio.kr.

Ansøgning om godkendelse af skema B

Kuben Management A/S har den 3. januar 2023 på vegne af B45 indsendt ansøgning om godkendelse af skema B.

Der har den 8. december 2023 har været afholdt licitation, og der er herefter sket en yderligere bearbejdning af projektets økonomi.

Ved skema A udgjorde den samlede entreprisesum 48,771 mio.kr. Heri var også indeholdt bygherreleverancer og uforudseelige udgifter. Ved licitationen udgjorde det billigste tilbud 49,5 mio. kr., hvortil skal lægges omkostningerne til bygherreleverancer og afsætning til uforudseelige udgifter. Det samlede beløb udgør herefter 50,885 mio.kr. Stigningen i entreprisesummen tilskrives udviklingen i byggepriserne.

I bearbejdningen er der sket en mindre reduktion i grundprisen på 0,473 mio.kr. efter prisindhentning på tilslutningsafgifterne og i alt 0,276 mio.kr. på omkostninger og gebyrer.

Nedenstående skema viser forskellen mellem skema A og B i mio. kr.:

	Skema A	Skema B	Difference
Grundudgifter	10.300.000	9.827.000	-473.000
Håndværkerudgifter	48.771.000	50.855.000	2.084.000
Omkostninger	7.817.000	7.564.000	-253.000
Gebyrer	1.053.000	1.030.000	-23.000
I alt	67.941.000	69.276.000	1.335.000

Den samlede difference mellem skema A og B udgør 1.335 mio.kr., svarende til en stigning på 2%.

Den samlede finansiering efter det indsendte skema B er nu i mio. kr.:

	Skema B
Grundkapitallån (8% boliger under 90m ²)	5.542.080
Realkreditbelåning (90%)	62.348.400
Beboerindskud (2%)	1.385.520

I f.h.t. skema A stiger grundkapitallånet med 0,108 mio. kr.

Husleje

Ved godkendelsen af skema A udgjorde den forventede gennemsnitlige husleje 991 kr./m²/år og ved skema B udgør den 1.035 kr./m²/år.

Forvaltningen anbefaler, at skema B samt huslejebeløbet godkendes.

Skema B er vedlagt samt tegningsmappen for etape 3, som dog kan afvige en smule fra det endelige byggeri.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norddjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af den forhøjede byggesum fra skema A til skema B, forøges det kommunale grundkapitalindskud samt garantistillelsen.

Grundkapitalen forøges med 0,108 mio. kr., så den samlet udgør 5,542 mio. kr. Heraf blev der i 2023 bevilliget 5,435 mio. kr. Dette beløb medtages i overførselssagen, som behandles i april.

Garantistillelsen forhøjes med 1,202 mio. kr. så den samlet udgør 62,348 mio. kr. Kommunalbestyrelsen godkendte garantistillelsen på 61.147 mio. kr. i forbindelse med skema A.

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema B) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema B godkendes.
2. den forventede husleje på 1.035 kr./m²/år godkendes.
3. grundkapitallånet forhøjes med 0,108 kr. til 5,542 mio. kr.
4. garanstillelsen forhøjes med 1,202 mio. kr.

Bilag:

1	Åben Skema B Åbyen etape III	2226/24
2	Åben Tegningsmappe Åbyen etape 3	2227/24
3	Åben Ordforklaringer inden for den almene boligsektor	2232/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

24. GAB vinduesudskiftning afd. 90, Åvangen i Bønnerup

03.02.00.G00

23/11179

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Sagen omhandler Grenaa Andelsboligforening, som anmoder om godkendelse af låneoptagelse, godkendelse af huslejeforhøjelse samt garantistillelse i forbindelse med ekstraordinær renovering i form af vinduesudskiftning på afd. 90 Åvangen 1-17 og 2-26, Bønnerup.

Vinduesudskiftningen omfatter 22 boliger og har en samlet anlægsudgift på 2,959 mio. kr.

Renoveringen finansieres med et 30-årigt kreditforeningslån på 1.959 mio. kr. samt 1 mio. kr. fra trækingsretten. Trækingsretten er en støtteordning i form af midler, som landets boligorganisationer sparer op i Landsbyggefondens, og som de kan ansøge om at trække ud igen. Boligorganisationen kan vælge at bruge trækingsretten til arbejder, som den enkelte afdeling ikke umiddelbart kan finansiere på egen hånd som i dette tilfælde.

Huslejestigningen forventes at blive på op til 9,91% eller gennemsnitligt 482,00 kr. pr. bolig pr. måned. Afdelingens gennemsnitshusleje er pr. 1. januar 2024 på 782 kr./m²/år og vil efter renoveringen stige med 127 kr./m²/år til 853 kr./m²/år.

Organisationsbestyrelsen har for at minimere huslejestigningen godkendt at bidrage med et tilskud fra selskabets trækingsret på 1 mio. kr., hvilket er godkendt af Landsbyggefondens.

Beboerne og organisationsbestyrelsen har godkendt anlægsbudgettet, projekt og huslejestigning, se vedlagte referater.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norddjurs Kommunes almene boligpolitik

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelse for lån til almene boligforeninger, giver automatisk låneadgang i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. Dette betyder, at der ikke kræves fri låneramme eller krav om deponi for at yde en kommunal lånegaranti.

Garantien vil efter det ansøgte lyde på 1,959 mio. kr., og udgøre 100 pct. af lånesummen. Lånet er et 30-årigt kontantlån.

Norddjurs Kommune garanterer i forvejen for et 50-årigt indekslån i boligafdelingen. Hovedstolen på dette lån lyder på 7,698 mio. kr. Restgæld ultimo 2022 var på 4,083 mio. kr., hvoraf kommunen garanterer for de sidste 30,9 pct. Garantien udgjorde ultimo 2022 1,260 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at lånoptagelsen og huslejestigningen samt garantistillelsen på 1,959 mio. kr. godkendes.

Bilag:

1	Åben Anlægsbudget	2285/24
2	Åben Referat Organisationsbestyrelsesmøde	2284/24
3	Åben Referat Afdelingsmøde - ordinært	2283/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

25. Drøftelse af initiativer vedr. Alling Å

00.01.00.A00

24/344

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 16. januar 2024 aktuel sag i forbindelse med jordskred hos firmaet Nordic Waste, der potentielt kan påvirke tilstanden af Alling å.

I denne sag skal Miljø- og Teknikudvalget drøfte de initiativer, som forvaltningen har igangs-
at.

Som en ekstra foranstaltning besluttede Kommunalbestyrelsen, at der iværksættes ugentlig vandprøvetagning på fire strategisk valgte steder i Alling å. Resultatet forelægges Miljø- og Teknikudvalget, og hvis prøverne viser indikationer på forurening skal forvaltningen beskrive behovet for en yderligere indsats, herunder finansieringen af dette.

Det blev desuden aftalt, at der indledes en dialog med Randers Kommune om fremtidigt samarbejde, når Randers Kommune er ovre den akutte fase med arbejdet om inddæmning af jordskredet. Dialogen forankres i Miljø- og Teknikudvalget.

Forvaltningen har sat følgende initiativer i gang:

- Der er foretaget udbud på opgaven med vandprøvetagning i Alling Å. Der skal laves fire ugentlige prøver i Alling Å, stederne kan ses på vedlagte kort. Prøvetagning er planlagt til at starte i uge 5.
- Der tages en engangsprøve i Grund Fjord og Randers Fjord, dette arbejde foretages gratis af en samarbejdspartner. Prøvestederne kan ses på vedlagte kort.
- Der laves en hjemmeside under Norrdjurs Kommune med aktuel status.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til projektet Alling-Å-bro-parken og Plan- og Udviklingsstrategien i forhold til turisme og fokus på det ”blå” og det ”grønne”.

Økonomiske konsekvenser

Månedlig udgift for vandprøverne vil være ca. 0,080 mio. kr. Udgiften finansieres indenfor puljen til værn om servicerammen.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at initiativerne drøftes.

Bilag:

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Åben Kort over vandprøver i Alling Å | 6875/24 |
| 2 | Åben Kort over vandprøve i Grund Fjord og Randers Fjord | 6874/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Drøftet.

Udvalget besluttede, at

- der udarbejdes en liste over virksomheder, der er underlagt tilsyn og har miljøtilladelse
- der udarbejdes en oversigt over miljøgodkendelser af anvendelse af lettere forurenede jord.

26. Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål

82.02.00.G10

22/13258

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om resultatet samt processen af det politiske ønske i budgetaftalen for 2023-2026 om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke tjener et kommunalt formål. Der informeres desuden om, hvad der er blevet solgt, hvad der er under salg, og hvad der prioriteres at sælge fremover.

Forvaltningen har i løbet af 2023 arbejdet på at kvalificere ovennævnte politiske ønske herunder at synliggøre ejendomme eller grunde der kunne sælges.

Der er taget udgangspunkt i kendte udlejningsejendomme, som ikke blev anvendt til kommunale formål eller som stod tomme, og i løbet af 2023 er der blevet lokaliseret flere og flere ejendomme.

Når en ejendom bliver skrevet på listen, sendes der en stjernehøring rundt til Fælles- og Velfærdsforvaltningen for at få afklaret om den konkrete ejendom anvendes til et kommunalt formål eller på sigt skal eller kan anvendes til et kommunalt formål.

Såfremt det herefter kan afklares, at ejendommen ikke hverken bliver eller skal anvendes til et kommunalt formål, vil sagen blive gjort klar til politisk behandling, hvor salgsvilkårene godkendes, før en ejendom udbydes til salg.

Forvaltningen har i forbindelse med salg af ejendommene i 2023 anvendt en lokal mægler, John Frandsen, samt en erhvervsmægler fra Randers, EDC Trio. Begge mæglere har hver deres kompetencer. Det tilstræbes at anvende lokale mæglere.

Vedlagte liste viser, hvad der er solgt i 2023, hvad der er under salg, og hvad der prioriteres at sætte til salg fremover. I 2023 er der solgt tre ejendomme for samlet 5,42 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen omhandler det politiske ønske om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke tjener et kommunalt formål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Salg af kommunale ejendomme og grunde uden kommunalt formål 989/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

27. Salg af ejendom

82.02.00.G10

23/10280

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

28. Orientering

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandFra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningen

1. Afgørelsesbrev fra Miljøministeriet med tilsagn om tilskud til Grenaa - Næse for vand er vedlagt. Se også pressemeddelelse fra den 8. januar 2024.
2. Henvendelse fra Lokalavisen via Kultur- og Fritidsudvalgets formand om Hoed Kalkværk er vedlagt.
3. Ministerbrev om justering af VE-ordningerne på baggrund af klimaaf tale om mere grøn strøm fra sol og vind på land med justeringer til kompensationsordninger til naboer og lokalsamfund er vedlagt.
4. Energinet har anmodet Norrdjurs Kommune om igangsætning af planlægningen for en såkaldte ”kompenserings-station” mellem Balle og Ålsrode. Baggrunden for anmodningen er ilandføring af strøm fra en kommende havvindmøllepark i Kattegat i forbindelse med den politiske aftale om Mere Havvind 2030. I Norrdjurs Kommune forventes etableret en kompenseringsstation samt tilhørende teknisk anlæg på et areal af ca. 2,5 ha. Norrdjurs Kommune er myndighed på planlægningen for dette anlæg. Forvalt-

ningen er pt i dialog med Energinet – som forberedelse til en politisk igangsætnings-sag. Der gøres opmærksom på, at projektet også indeholder et nyt kabelanlæg, hvor tracéet føres delvis igennem Norrdjurs Kommune, samt en koblingsstation i Aarhus Kommune. Det er Miljøstyrelsen der er myndighed på kabeltracéet. Miljøstyrelsen vil forventeligt i løbet af 2024 udarbejde en miljøkonsekvensrapport for hele landprojek-tet (kabeltracéet, kompensationsstation samt koblingsstation), og det forventes p.t. at en forudgående offentlighedsfase bliver opstartet i uge 8 med et borgermøde i uge 9. Projektet har således to ”spor” - med henholdsvis Miljøstyrelsen og Norrdjurs Kom-mune som myndighed. Ansøgningen er vedlagt.

5. Henvendelse om de offentlige toiletter i Grenaa er vedlagt.

6. Henvendelse fra Norrdjurs Vandråd, som ønsker et møde med udvalget, er vedlagt. Henvendelsen drøftes.

7. Henvendelse fra Grenaa Bilcenter/Alf Sørensen er vedlagt.

8. Havsamarbejdet i Østjylland har lanceret et nyt koncept for virksomheder, der kan bi- drage til at skabe bedre et havmiljø. Energi- og rådgivningsvirksomheden NRGi har indgået en pilot-aftale med havsamarbejdet, og i Norrdjurs Kommune iværksættes et projekt til udplantning af ålegræs. Ålegræs har en gunstig indvirkning på havmiljøet. Projektet består af frivillige i et samarbejde med Kattegatcenteret og Kyst- og Fjord- centeret i Norrdjurs Kommune. Se vedlagte ”Guld og Grønne Tangskove”.

9. Udbud af buskørsel i 2026, herunder rute 319

Kørslen af de regionale busruter på Djursland, gældende fra sommeren 2026, skal i udbud via Midttrafik. Heriblandt en række af Norrdjurs Kommunes ruter. Midttrafik har orienteret for- valtningen om, at rute 319 mellem Auning og Hornslet er meget svagt benyttet. Siden Regio- nen fjernede deres finansiering af ruten i sommeren 2023, har den kun 6 daglige afgang, som Norrdjurs Kommune finansierer med cirka 1 mio. kr. årligt. Midttrafik bemærker, at de få passagerer kan henvises til Flextur og Plustur, samt at de frigjorte midler kan bruges bedre andre steder i den kollektive trafik i Norrdjurs. Midttrafik skal have en beslutning fra Nord-

djurs Kommune om rute 319 til udbudsmaterialet. Forvaltningen fører derfor en sag frem på Miljø- og Teknikudvalgets møde i februar om ruten.

Dato	Møder/arrangement 2024	Sted	Deltagere
11. og 12. april	KL Teknik og Miljø ”Natur og klima i samspil” Tilmelding starter den 18. januar.	København	

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.
2. henvendelsen fra Norrdjurs Vandråd drøftes.

Bilag:

1	Åben Tilsagn om tilskud til kystsikring af Grenaa Næse for vand	119/24
2	Åben Henvendelse om Hoed Kalkværk	288/24
3	Åben Ministerbrev om justering af VE-ordningerne pba. Klimaaftale	1417/24
4	Åben Energinet - anmodning om planlægning	7418/24
5	Åben Henvendelse om de offentlige toiletter i Grenaa	5007/24
6	Åben Henvendelse fra Norrdjurs Vandråd om møde	5078/24
7	Åben Henvendelse fra Grenaa Bilcenter v. Alf Sørensen om vejkryds	5071/24
8	Åben Koncept Guld og Grønne Tangskove	5096/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

29. Arbejdsplan

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet den 26. februar er der dialogmøde med Kolindsunds Venner, som ønsker følgende på dagsordenen:

- a) Dialog om Kolindsunds fremtid.
- b) Orientering om foreningens arbejde og udveksle synspunkter om de muligheder området rummer for Norddjurs og for Djursland.

Det drøftes, om der er flere emner til dialogmødet.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. emner til dialogmøde med Kolindsunds Venner drøftes.

Bilag:

1	Åben Arbejdsplan MTU 2024	83160/23
2	Åben MTU dialogmøder og temaer 2024	83161/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

30. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Udmøntningsplan 2024-2027 Miljø- og Teknikudvalget
 1. MTU Udmøntningsplan 2024-2027 (1817/24)

3. Fælles kommunalt høringssvar til Danmarks Havplan
 1. Fælles høringssvar til Danmarks Havplan (1279/24)

4. Godkendelse af Fælles Strategi for Havsamarbejdet Østjylland
 1. Fælles Strategi for Havsamarbejdet (5127/24)
 2. Kommissorium - Samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østjyske del af Kattegat. (3788/24)

5. Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan 2024 - 2034
 1. Forslag Vandforsyningsplan 2024 - 2034 (8994/24)
 2. Kortbilag - forsyningsgrænse (7417/24)

6. Anlægsbevilling - Pulje til trafiksikkerhed
 1. Prioriteringsliste for trafiksikkerhedsprojekter (2823/24)

7. Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse i Norddjurs Kommune
 1. Prioriteringsliste 2024 Bygningsvedligeholdelse (1440/24)

9. Anlægsbevilling - Brandsikkerhed kommunale bygninger
 1. Revideret tidsplan for gennemgang og udbedring vedr. brand 2024 (4016/24)

14. Anlægsbevilling - Venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej
 1. Kortbilag (138096/22)

15. Anlægsbevilling - Projektering af adgangsvej til erhvervsarealer og AquaDjurs nord for Nordre Kattegatvej
 1. Oversigtskort (3182/24)

17. Anlægsbevilling - Fortovsrenovering
 1. Prioriteringsliste fortovsrenovering 2024 (1037/24)

19. Landsbyfornyelse - Kondemnering af ejendom
 1. Besigtigelsesrapport Garde Miljø (1549/24)

20. Forlængelse af aftale - Randers Fjords Færgesfart 2024
 1. Betjeningsoverenskomst (6444/24)

21. Regnskab for Lejerbo Norrdjurs 2022/23
 1. 735 Årsberetning 2022-2023 (113129/23)
 2. 346-0 Afdelingsregnskab 2022-2023 (113128/23)
 3. 735 Organisationsregnskab 2022-2023 (113127/23)

22. Godkendelse af Skema B for GAB afd. 2,1+ 2
 1. Følgebrev skema B med redegørelse (1863/24)
 2. Skema B understøttet renovering (1862/24)
 3. Skema B støttet renovering (1861/24)
 4. Ordforklaringer indenfor den almene boligsektor (2233/24)

23. Godkendelse af skema B for B45s etape 3 i Åbyen
 1. Skema B Åbyen etape III (2226/24)
 2. Tegningsmappe Åbyen etape 3 (2227/24)
 3. Ordforklaringer inden for den almene boligsektor (2232/24)

24. GAB vinduesudskiftning afd. 90, Åvangen i Bønnerup
 1. Anlægsbudget (2285/24)
 2. Referat Organisationsbestyrelsesmøde (2284/24)
 3. Referat Afdelingsmøde - ordinært (2283/24)

25. Drøftelse af initiativer vedr. Alling Å

1. Kort over vandprøver i Alling Å (6875/24)
 2. Kort over vandprøve i Grund Fjord og Randers Fjord (6874/24)
26. Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål
1. Salg af kommunale ejendomme og grunde uden kommunalt formål (989/24)
28. Orientering
1. Tilsagn om tilskud til kystsikring af Grenaa Næse for vand (119/24)
 2. Henvendelse om Hoed Kalkværk (288/24)
 3. Ministerbrev om justering af VE-ordningerne pba. Klimaaf tale (1417/24)
 4. Energinet - anmodning om planlægning (7418/24)
 5. Henvendelse om de offentlige toiletter i Grenaa (5007/24)
 6. Henvendelse fra Norddjurs Vandråd om møde (5078/24)
 7. Henvendelse fra Grenaa Bilcenter v. Alf Sørensen om vejkryds (5071/24)
 8. Koncept Guld og Grønne Tangskove (5096/24)
29. Arbejdsplan
1. Arbejdsplan MTU 2024 (83160/23)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2024 (83161/23)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)