



## Miljø- og Teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Trustrup-Lyngby Varmeværk  
Tværvej 11, 8570 Trustrup

Dato: Mandag den 27. marts 2023

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:20

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)  
Niels Basballe (A)  
Jens Meilvang (I)  
Niels Skov Pedersen (C)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Dialogmøde med Trustrup-Lyngby Varmeværk .....	1
2. Regnskab 2022 og brug af overførsler .....	2
3. Retningslinjer for procesvand i kommende vandforsyningsplan.....	6
4. Ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg.....	13
5. Fusion af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S .....	19
6. AquaDjurs A/S generalforsamling.....	26
7. Godkendelse af projektforslag fra Grenaa Varmeværk om etablering af elkedel og varmepumpe.....	28
8. Grenaa Varmeværk - ansøgning om lånegaranti .....	31
9. Udlicitering af græsklipning, strandrensning og rengøring .....	34
10. Godkendelse af affaldsregulativer .....	40
11. Ansøgning om lovliggende dispensation fra lokalplan for boligområde ved Møgelbjerg.....	42
12. Beslutning om løsningsmodel for "Skålen" i Grenaa .....	46
13. Beslutning om opdatering af Djurs Mobilitetsstrategi.....	50
14. Beslutning om yderligere Flextur-knudepunkter i Norrdjurs Kommune.....	53
15. Beslutning om ansøgning til cykelstipuljen 2023 .....	55
16. Godkendelse af vedtægtsændring for B45 .....	58
17. Godkendelse af skema B B45 etape 2 i Auning .....	60
18. Orientering om årsregnskab for boligorganisationen B45 2021/2022.....	63
19. Status på grundsalg 2. halvår 2022 .....	65
20. Status på byggemodninger 2. halvår 2022 .....	69
21. Orientering om undersøgelse af letbaneovergange i Grenaa .....	71
22. Opdateret ramme for formidling af information .....	74
23. Videre salg af erhvervsgrund .....	76
24. Orientering .....	77
25. Arbejdsplan .....	79
26. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	80

Bilagsoversigt.....81

## 1. Dialogmøde med Trustrup-Lyngby Varmeværk

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Trustrup-Lyngby Varmeværk kl. 13. Mødet foregår hos Trustrup-Lyngby Varmeværk på Tværvej 11, 8570 Trustrup. Der vil være rundvisning fra kl. 13 - 13.15 og herefter dialogmøde fra 13.15 - 13.45.

Trustrup-Lyngby Varmeværk består af 10 fjernvarmeværker med tilhørende forsyningsområder og forbrugere i 13 byer på Djursland. På værket i Trustrup fyres med flis og 30 % af fjernvarmeværkets produktion består af solvarme fra solcelleparken.

### Deltagere i dialogmødet

Trustrup-Lyngby Forsyning: Direktør Michael Melgaard, formand Bjarne Bøhl Pedersen og næstformand Hans Søren Bonde.

NRGI Renewables: Allan Dahl Larsen.

### Dagsorden

Den grønne omstilling i de ti byer varmeværket forsyner med fjernvarme på Djursland, samt hvad det betyder for de berørte familiers økonomi og kommunens klimaregnskab. Projektet ønskes forankret lokalt ved et tæt samarbejde med NRGI og Bjørnholm omkring etablering en VE hybrid park ved Bjørnholm.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Godkendt.

## 2. Regnskab 2022 og brug af overførsler

00.32.10.S00

23/631

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges sektorbeskrivelse, anlægsnote, oversigt over driftsoverførsler og afsluttede anlægsregnskaber med bruttoudgifter på 2 mio. kr. eller mere, som vil indgå som en del af det samlede årsregnskab for Norddjurs Kommune. Miljø- og Teknikudvalget skal i denne sag godkende sektorbeskrivelsen, anlægsnoten og anlægsregnskaber over 2 mio. kr. på udvalgets område for år 2022 samt godkende, at Vej og Ejendom gør brug af overførte midler i 2023.

I forbindelse med regnskabsafleggelsen ved anlæg over 2 mio. kr. er der udarbejdet en særskilt redegørelse for effekterne af anlægget, hvor der redegøres for de økonomiske effekter af anlægget og bæredygtighed, men også på brugernes oplevelse af resultatet og processen. Der er afsluttet fem anlægsregnskaber på Miljø- og Teknikudvalgets område i 2022, som eksempler kan nævnes Klimasikring i Auning og Brandstationen i Allingåbro, hvor der er ombygget til ambulance.

Norddjurs Kommunes samlede årsregnskab for 2022 vil blive behandlet i Økonomiudvalget den 11. april 2023 og i Kommunalbestyrelsen den 18. april 2023. Ved samme møder behandles også sager om overførsel af budget på både drifts- og anlægsområdet fra 2022 til 2023.

Miljø- og Teknikudvalgets oprindelige driftsbudget for 2022 udgør 102,2 mio. kr. Der er et mindre-/merforbrug på 0,8 mio. kr., mens det korrigerede anlægsbudget for 2022 på 58,5 mio. kr., har medført et mindreforbrug på 16,6 mio. kr.

For de aftaleenheder, der har et merforbrug på mere end 2,5 pct. i forhold til det korrigerede budget, skal der udarbejdes en redegørelse for afvigelserne i regnskabet inklusiv en handle-

plan for at nedbringe merforbruget. Dette er ikke relevant for Miljø- og Teknikudvalget, da der ikke er aftaleenheder med merforbrug over 2,5 pct.

#### Pulje til brug af overførsler

I budgetaftalen for 2023 er der afsat et råderum i form af en pulje på 4,2 mio. kr. i 2023 og 5 mio. kr. i overslagsårene på Økonomiudvalgets område. I lighed med budget 2022 åbner det op for, at aftaleenhederne kan anvende en del af deres overførsler fra tidligere år uden forudgående clearing, hvormed der skabes større fleksibilitet.

I budgetaftalen er følgende besluttet:

”Pulje til anvendelse af overførsler på driften på 4,2 mio. kr. i 2023 og 5 mio. kr. i overslagsårene for at understøtte aftaleholdernes selvstændige muligheder for at anvende opsparede midler. Puljen fordeles til fagudvalgene. Fagudvalgene melder ud til aftaleholderne i februar 2023.”

Vedlagte opgørelse over driftsoverførsler pr. aftaleholder giver et overblik over forventede overførsler fra 2022 til 2023 på Miljø- og Teknikudvalgets område. Oversigten skal i denne sag ses i sammenhæng med Pulje til brug af overførsler, som er fordelt til fagudvalgene på Kommunalbestyrelsens møde i december 2022. I den forbindelse er Miljø- og Teknikudvalget tildelt et beløb på 0,3 mio. kr. af den samlede pulje på 4,2 mio. kr. Beløbet er fordelt pr. udvalg i forhold til størrelsen af udvalgenes budget indenfor servicerammen i 2023. Ved fordeling af puljen besluttede Kommunalbestyrelsen, at Voksen- og Plejeudvalget ikke skulle indgå, idet udvalget i regnskab 2022 ikke forventede at generere positive overførsler fra 2022-2023.

De udvalg, der har overførte midler, kan anvende puljen til en fleksibel anvendelse af deres overførsler ud over deres oprindelige budget uden forudgående clearing med andre udvalg.

På Miljø- og Teknikudvalgets område foreslår forvaltningen, at Vej og ejendom får mulighed for at anvende 0,3 mio. kr. af egne opsparede midler til forberedende arbejder, projektering og udbud af projektet med ”Skålen”.

### Om projektet

”Skålen” behandles i et senere punkt på samme dagsorden som denne sag.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sektorbeskrivelse og anlægsnote har sammenhæng til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune, hvor regnskabet følger op på principperne og målsætningerne i den økonomiske politik, som også har indgået som en aktiv del af arbejdet med budgetopfølgningerne i løbet af året.

Samtidig er principperne for opsparing og anvendelse af overførsler også besluttet i Norddjurs Kommunes økonomiske politik. I februar 2021 blev det tilføjet, at der i forbindelse med budgetlægningen afsættes en pulje til anvendelse af overførsler. Dette har været praktiseret siden budget 2022.

I 2021 blev der endvidere udarbejdet en budgetanalyse af anlægsstyring, hvor det blev anbefalet ved regnskabsaflæggelsen at udarbejde en særskilt redegørelse for anlæg over 2 mio. kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Regnskabsaflæggelse er omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. Som en del heraf indgår blandt andet bemærkninger/sectorbeskrivelse regnskab 2022, anlægsnote, oversigt over overførte uforbrugte driftsbevillinger samt særskilte regnskaber for anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. sektorbeskrivelsen, anlægsnoten og afsluttede anlægsregnskaber på 2 mio. kr. eller over på Miljø- og Teknikudvalgets område for år 2022 godkendes

2. forvaltningen får mulighed for at anvende 0,3 mio. kr. af egne opsparede midler til forbedrende arbejder, projektering og udbud af projektet med ”Skålen”.

**Bilag:**

1	Åben Sektorbeskrivelse 2022	34974/23
2	Åben Anlægsnote	21437/23
3	Åben Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. MTU	29198/23
4	Åben Overførsler fra 2022 til 2023 - MTU	28856/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.



### 3. Retningslinjer for procesvand i kommende vandforsyningsplan

13.02.08.P15

19/8543

Åben sag

#### Sagsgang

MTU, ØK, KB

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af udkast til Vandforsyningsplan 2021-2027 den 14. september 2021 blev sagen tilbagesendt til yderligere belysning af alternative retningslinjer om forsyning af vand uden krav om drikkevandskvalitet, såkaldt procesvand.

Afledt af fokus på landbrug og industrivirksomheders fremtidige mulighed for selv at indvinde procesvand, omhandler nærværende sag forslag til alternative retningslinjer. Der skal politisk tilkendegives, hvilke retningslinjer omkring procesvand, der anbefales at arbejde videre med og dermed omfanget af genbehandling af vandforsyningsplanen.

#### Alternative retningslinjer for procesvand

Sagen belyser de nuværende retningslinjer for procesvand - forslag A - samt tre alternativer - forslag B, C og D. Forslagene belyses med perspektiver i forhold til vandværkernes, forbrugernes og erhvervets side samt uddyber de forskellige muligheder for, i hvilket omfang virksomheder kan indvinde procesvand og private ejendomme i landzone kan bibeholde tidligere drikkevandsboringer til havevanding.

De nuværende retningslinjer samt de tre alternative forslag til retningslinjer vedrørende procesvand er beskrevet kort herunder. Der henvises desuden til vedlagte notat om retningslinjer for forsyning af procesvand, hvor de fire forskellige forslag er udfoldet.

#### Forslag A (nuværende retningslinjer for procesvand, Vandforsyningsplan 2011-2017)

- Når en ejendom tilsluttes vandværksvand, skal hele ejendommen tilsluttes vandværket. Dette gælder også for erhvervmæssigt vandbehov uden krav om drikkevandskvalitet. Alt vand skal som udgangspunkt leveres af vandværket.

- Har en virksomhed allerede egen boring med indvinding af procesvand, kan der ikke forventes tilladelse til forøget indvinding fra boringen.

#### Forslag B (alternative retningslinjer for procesvand)

- Når en ejendom eller virksomhed tilsluttes vandværksvand, skal hele ejendommen som hovedregel tilsluttes vandværket. Dette gælder også erhvervsmæssigt vandbehov af procesvand.
- Hvis der på en ejendom eller i en virksomhed er et erhvervsmæssigt vandbehov på over 1000 m<sup>3</sup>/år, som ikke kræver vand af drikkevandskvalitet, kan ejendommen bibeholde eksisterende boring til procesvand efter tilslutning til vandværksvand.
- Er en virksomhed allerede tilsluttet vandværksvand, er virksomheden forpligtet til at forblive på vandværket efter tilslutning. Etablering af ny boring til procesvand kan kun tillades, hvis der opstår et nyt erhvervsmæssigt vandbehov på over 1000 m<sup>3</sup>/år, der ikke allerede leveres af vandværket.
- Private ejendomme i landzone kan ikke bibeholde egen boring til hobbybrug og havevanding efter tilslutning til vandværksvand.

#### Forslag C (alternative retningslinjer for procesvand)

- Når en ejendom eller virksomhed tilsluttes vandværksvand, gælder det kun de dele af ejendommen, hvor der kræves vand af drikkevandskvalitet.
- Ved tilslutning til vandværksvand, må ejendommen gerne bibeholde eksisterende boring til erhvervsmæssigt vandbehov for procesvand.
- Er en virksomhed allerede tilsluttet vandværksvand, er virksomheden forpligtet til at forblive på vandværket efter tilslutning. Etablering af ny boring til procesvand kan kun tillades, hvis der opstår et nyt erhvervsmæssigt vandbehov på over 1000 m<sup>3</sup>/år, der ikke allerede leveres af vandværket.
- Private ejendomme i landzone kan bibeholde egen boring til hobbybrug og havevanding efter tilslutning til vandværksvand.

#### Forslag D (alternative retningslinjer for procesvand)

- Når en ejendom eller en virksomhed allerede er tilsluttet vandværksvand, kan virksomheden delvist trække sig ud af et vandværk igen. Virksomheden kan frakoble den

mængde vand, hvortil der ikke kræves vand af drikkevandskvalitet. Virksomheden kan i stedet etablere egen ny indvinding af procesvand.

- Private ejendomme i landzone kan bibeholde egen boring til hobbybrug og havevanding efter tilslutning til vandværksvand.

I nedenstående tabel er retningslinjerne for procesvand i de fire forslag A, B, C og D beskrevet.

		Ved ny tilslutning til vandværksvand gælder		Ved ejendomme allerede tilsluttet vandværksvand gælder	
	Omfang af tilslutning til vandværksvand	Bibeholde egen boring til procesvand	Bibeholde egen boring til hobbybrug i landzone	Forblivespligt efter tilslutning til vandværk	Ny boring - ved erhvervsmæssigt behov
A	Hele ejendommen	Nej	Nej	Ja	Nej
B	Hele ejendommen (Hovedregel)	Ja ved behov > 1000 m <sup>3</sup> /år*	Nej	Ja (hovedregel) Gælder nyt vandbehov <1000 m <sup>3</sup> /år*	Ja ved nyt vandbehov > 1000 m <sup>3</sup> /år*
C	Kun den del af ejendommen hvor der kræves vand af drikkevandskvalitet	Ja	Ja	Ja (hovedregel) Gælder nyt vandbehov <1000 m <sup>3</sup> /år*	ja Ved nyt vandbehov > 1000 m <sup>3</sup> /år*
D	Kun den del af ejendommen hvor der kræves vand af drikkevandskvalitet	Ja	Ja	Nej Gælder kun den vandmængde, hvor der ikke er krav om drikkevandskvalitet	Ja

\*Forvaltningen vurderer, at vandforbrug >1000 m<sup>3</sup>/år som hovedregel er et væsentligt erhvervsmæssigt vandbehov.

Den videre proces

På baggrund af politisk tilkendegivelse omkring hvilke retningslinjer vedrørende forsyning af procesvand, der skal arbejdes videre med, vil forvaltningen udarbejde et nyt forslag til vandforsyningsplanen.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter sig for at bibeholde de eksisterende retningslinjer for procesvand - forslag A, kan planen endeligt vedtages og skal ikke i en fornyet offentlig høring.

Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter sig for at vedtage ændrede retningslinjer for procesvand - forslag B, C eller D, ændres der i forsyningsretten for procesvand, hvilket har økonomiske konsekvenser for vandværkerne. Derfor skal vandforsyningsplanen ud i en fornyet 8 ugers offentlig høringsperiode.

#### Belysning vedrørende forsyning af drikkevand:

I nuværende Vandforsyningsplan (2011-2017) er det målsat, at alle ejendomme indenfor vandværkernes forsyningsområde skal tilbydes forsyning af drikkevand fra vandværkerne på rimelige vilkår.

I vedlagte notat belyses forsyning af drikkevand på enkeltejendomme, herunder forhold omkring (1) nitratfilter, (2) ny eller dybere boring ved dårlig vandkvalitet samt (3) erstatningsboringer. Disse tre forhold er kort beskrevet nedenfor.

- 1) Nitratfilter er videregående vandbehandling. I Norrdjurs Kommuneplan 2021 er det målsat, at: "Drikkevandsforsyningen skal baseres på grundvand, der kun har gennemgået simpel vandbehandling". Baggrunden er, at Miljøstyrelsen (tidligere By- og Landskabsstyrelsen) har anført, at videregående vandbehandling generelt ikke anses for at være en god løsning på vandkvalitetsproblemer ved ikke-almene vandforsyningsanlæg. Miljøstyrelsen har i drikkevandsbekendtgørelsen fastsat grænseværdien for nitratindhold i drikkevand til 50 mg/l.

Der er vedlagt et uddybende notat om grænseværdier i drikkevand for nitrat og brugen af nitratfiltre for enkeltindvendere.

2) Den nuværende vandforsyningsstruktur sikrer ejendomme beliggende i forsyningsområder adgang til rent drikkevand fra vandværker - dette på økonomisk rimelige vilkår, idet alle vandværker i Norddjurs Kommune først opkræver tilslutningsbidrag, når den enkelte ejendom tilsluttes vandværk. I konsekvens heraf bliver der ikke givet boretilladelser til ny eller dybere boring ved dårlig drikkevandskvalitet i private vandforsyninger.

3) I vandforsyningsloven dækker begrebet ”etablering af erstatningsboring” over en situation, hvor det er nødvendigt at opretholde en eksisterende vandforsyning fx dyrehold. Anlægget der skal erstattes, må kun kortvarigt have været ude af drift. Forvaltningen anerkender etablering af erstatningsboringer, når der er tale om en akut situation, hvilket sker i få tilfælde årligt. Dårlig vandkvalitet og faldende ydelse fra vandboringen over længere tid berettiger ikke til etablering af en erstatningsboring.

Forskel på drikkevand og procesvand:

<b>Drikkevand</b>	<b>Procesvand</b>
Vand med kvalitetskrav efter Drikkevandsbekendtgørelsen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drikkevand</li> <li>• ”Velfærdsvand”</li> <li>• Alt vand i husholdningen</li> <li>• Vand til kommercielle formål</li> <li>• Omfattende analyseprogram ved vandværkerne</li> </ul>	Vand uden kvalitetskrav efter Drikkevandsbekendtgørelsen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vand til dyrehold</li> <li>• Vand til vask af stalde</li> <li>• Vand til køling</li> <li>• Indgår ikke direkte i produktion af fødevarer</li> <li>• Fødevarestyrelsen kan stille krav om egenkontrol ved primærproducenter</li> </ul>

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I Kommuneplan 2021 for Norddjurs Kommune er der følgende mål:

- Grundvandet skal beskyttes mod forurening
- Alle forbrugere af drikkevand skal sikres adgang til en stabil forsyning med tilstrækkelige mængder drikkevand af god kvalitet

- Drikkevandsforsyningen skal baseres på grundvand, der kun har gennemgået simpel vandbehandling
- For at udnytte grundvandsforekomsterne optimalt skal vandforsyningen, i det omfang det er hensigtsmæssigt, bygge på en decentral indvindingsstruktur
- Indvindingen af grundvand skal begrænses til det nødvendige
- En kommende Vandressourceplan for Norddjurs Kommune danner grundlag for den fremtidige administration af grundvandsforekomsterne.

Vandforsyningsplanen må ikke være i modstrid med de mål og rammer, der er fastsat i kommuneplanen.

Vandforsyningsplanen er en sektorplan, der skal være indenfor de værdier som er fastsat i de statslige vandområdeplaner og indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der tages stilling til, hvilket forslag til retningslinjer for procesvand, der indarbejdes i forslaget til kommende vandforsyningsplan:

- a) Forslag A: Nuværende forslag til retningslinjer
- b) Forslag B: Alternativt forslag til retningslinjer
- c) Forslag C: Alternativt forslag til retningslinjer
- d) Forslag D: Alternativt forslag til retningslinjer.

#### **Bilag:**

1	Åben Notat procesvand	106508/22
2	Åben Notat drikkevand	106507/22
3	Åben Notat om grænseværdier i drikkevand	29868/23

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 23-01-2023**

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Niels Skov Pedersen (C), Jens Meilvang (I) og Niels Basballe (A)) udsatte punktet til marts for yderligere belysning af grænseværdier i drikkevand for nitrat og brugen af nitratfiltre for enkeltindvindere, og hvordan dette håndteres i andre kommuner.

Aleksander Myrhøj (F) ønsker, at der arbejdes videre med forslag B.

### **01.03.2023: Forvaltningen bemærker**

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte notat om grænseværdier i drikkevand for nitrat og brugen af nitratfiltre for enkeltindvindere, og om hvordan dette håndteres i andre kommuner.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der tages stilling til, hvilket forslag til retningslinjer for procesvand der indarbejdes i forslaget til kommende vandforsyningsplan:

- a) Forslag A: Nuværende forslag til retningslinjer
- b) Forslag B: Alternativt forslag til retningslinjer
- c) Forslag C: Alternativt forslag til retningslinjer
- d) Forslag D: Alternativt forslag til retningslinjer.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Jens Meilvang (I) og Niels Basballe (A)) indstiller, at der arbejdes videre med forslag C.

Aleksander Myrhøj (F) ønsker, at der arbejdes videre med forslag B.

Niels Skov Pedersen (C) ønsker, at der arbejdes videre med forslag D.

#### 4. Ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg

01.02.00.P00

20/14568

Åben sag

##### Sagsgang

MTU, ØK, KB

##### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget 11 forespørgsler/ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg udover de igangsatte og verserende solcellesager. Der orienteres i denne sag om de indkomne ansøgninger.

Ansøgningerne behandles som udgangspunkt i den rækkefølge, de er indkommet, som besluttet i Økonomiudvalget den 13. april 2021.

Der skal tages stilling til om igangsætningen af planlægningen skal ske for de reducerede arealer, som beskrevet efterfølgende i sagen. Der skal også tages stilling til, om ansøgninger om nye vindmøller skal afvente næste kommuneplanrevision i 2025. Og endeligt skal der tages stilling til, om der fremadrettet behandles to aktive sager om VE-anlæg ad gangen for at sikre fremdrift i projekterne.

Forvaltningen gør opmærksom på, at sagen udover ansøgninger om etablering af større solcelleanlæg nu også omfatter ansøgninger om opstilling af vindmøller, anlæg med både solceller og vindmøller samt i en af ansøgningerne også et eventuelt Power2X-anlæg.

##### Status for verserende solcellesager

Kommunalbestyrelsen igangsatte i 2019 og 2020 arbejdet med det nødvendige plangrundlag for fem større solcelleanlæg. Status for disse anlæg fremgår af nedenstående tabel.

Navn	Areal	Status
Estruplund Gods	68 ha	Afsluttet. Proces med landzonetilladelse og byggetilladelse pågår.
Søby - anlæg 1	81 ha	Bolig- og Planstyrelsen har gjort indsigelse (veto). For-



		handlinger med Bolig- og Planstyrelsen har afventet KB beslutning den 21. marts 2023.
Søby - anlæg 2	60 ha	Udkast til planforslagene er under udarbejdelse.
Meilgaard Gods	106 ha	Aflyst, da det samlede anlæg ligger indenfor kystnærhedszonen og derfor forudsætter en lovændring.
Kejsergården, Ålsrode	136 ha	Planforslagene forventes behandlet april/maj 2023.

### Nye ansøgninger om etablering af VE-anlæg

Norddjurs Kommune har modtaget nedenstående forespørgsler/ansøgninger til VE-anlæg, som afventer politisk stillingtagen. Ansøgningerne er indkommet i den rækkefølge, som er angivet i tabellen nedenfor.

Forvaltningen har foretaget en indledende screening af ansøgningerne hvad angår lov- og planbindinger. Ansøgningerne er screenet i forhold til bl.a. kommuneplanens retningslinjer om naboafstande samt i forhold til udpegninger af natur- og landskabsinteresser, hvoraf nogle er af national interesse og derfor kan afføde indsigelse (veto) fra Styrelsen. Kommuneplanens retningslinjer kan ses her: [Vindmøller](#) og [Solcelleanlæg](#).

Ansøgningerne med forvaltningens indledende screening er vedlagt.

Med baggrund i screeningerne er der i nedenstående tabel angivet et areal, som det ansøgte må forventes reduceret til med henvisning til de gældende lov- og planbindinger.

Navn		Ansøgt areal/omfang	Areal, som ikke er omfattet af bindinger
1	Hevringholm	193 ha solceller	Ca. 20 ha. er uden bindinger Reduktion pga bevaringsværdigt Landskab, § 3 natur og naboafstand.
2	Bjørnholm	106 ha og 3 vindmøller (udskiftning af eksisterende møller med større møller)	Ca. 85 ha. er uden bindinger og kan anvendes til solceller + 3 vindmøller Reduktion pga § 3 natur og naboafstand. Vindmøller er i overensstemmel-

		samt eventuelt Power2X-anlæg.	se med kommuneplanen, da der er mulighed for udskiftning af eksisterende møller med nye, større møller.
3	Århusvej 23, Auning	91 ha solceller	Ca. 20 ha. er uden bindinger og kan anvendes til solceller Reduktion pga bevaringsværdigt landskab og naboafstand.
4	Fannerup/Ørum	303 ha solceller	Ca. 160 ha. er uden bindinger og kan anvendes til solceller Reduktion pga bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø, fortidsmindebeskyttelseslinjer, fredskov og naboafstand.
5	Hollandsbjerg/Bode Enge	90 ha solceller	0 ha. er uden bindinger, og der kan ikke placeres solceller på arealet. Reduktion pga. bevaringsværdigt landskab, kystnærhedszone (beliggenhed tæt på fjorden), specifik geologisk bevaringsværdi.
6	Estruplund, etape 2	28 ha solceller	0 ha. er uden bindinger, og der kan ikke placeres solceller på arealet. Reduktion pga. kystnærhedszone
7	Mejlgaard	3 vindmøller (nye)	Forudsætter ændring af kommuneplanens retningslinjer med henblik på mulighed for opstilling af nye møller.*
8	Glatved	60 ha solceller og 5 vindmøller (nye)	0 ha. er uden bindinger, og der kan ikke placeres solceller på arealet. Reduktion pga. kystnærhedszone, Råstofplan 2024, naboafstand. 5 vindmøller kan placeres i overensstemmelse med kommuneplanen, da området ved Glatved er undtaget fra

			”forbud” mod opstilling af nye møller. I strid med Råstofplanen, dog oplyser udvikler, at Regionen er positivt indstillet i forhold til udnyttelse af området til vindmøller og solceller.
9	Damgårdsvej i Trustrup (Sdr. Homå)	70 ha og 2 vindmøller (udskiftning af eksisterende møller med større møller)	Ca. 65 ha. er uden bindinger og der kan placeres solceller + 2 vindmøller indenfor området. Reduktion pga respekt afstand til gennemgående dige. Vindmøller er i overensstemmelse med kommuneplanen, da der er mulighed for erstatning af eksisterende møller med nye, større møller.
10	Grenaa Varmeværk	1 vindmølle (ny)	Forudsætter ændring af kommuneplanens retningslinjer med henblik på mulighed for opstilling af nye møller.*
11	AquaDjurs/Fornæs Renseanlæg	1 vindmølle (ny)	Forudsætter ændring af kommuneplanens retningslinjer med henblik på mulighed for opstilling af nye møller.*
I alt		Ca. 910 ha solceller og 13 vindmøller	Ca. 350 ha solceller og 10 vindmøller

\*Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med revision af kommuneplanen i 2025 beslutte ændring af retningslinjerne for vindmøller med henblik på at imødekomme igangsætning af plangrundlaget for ovenstående ansøgninger.

Udvikler bag ansøgningerne ved Hevringholm og Fannerup/Ørum har meldt arealerne ind til den statslige screening af egnede arealer til VE-anlæg med henblik på, at arealerne eventuelt indgår i en kommende statslig planlægning. På møde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen 15. februar 2023 gav styrelsen udtryk for, at kommunerne ikke skulle bremse deres planlægning for de statsindmeldte projekter, men lade dem indgå i den almindelige sagsgang/prioritering.

Med henvisning til VE-sagers generelle kompleksitet og omfang og deraf betydelige ressourcetilforbrug, indstiller forvaltningen, at der behandles to aktive sager ad gangen for at sikre fremdrift i projekterne. Det vil sige, at Hevringholm igangsættes, når fire af de fem igangsatte sager er afsluttet.

Kommunalbestyrelsen vil blive forelagt en egentlig sag i forbindelse igangsætning af arbejdet med plangrundlaget for hver enkelt ansøgning.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og dens retningslinjer for solcelleanlæg og vindmøller.

I forbindelse med udarbejdelsen af Norddjurs Kommunes klimaplan ”Sammen om et Grønt Norddjurs” er der udarbejdet forslag til en række handlinger, som viser vejen til at blive en CO<sub>2</sub>-neutral kommune i 2050. VE anlæg har en stor betydning for at komme i mål med DK2020 og den kommende klimaplan.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. det meddeles ansøgere, at såfremt der ønskes igangsætning af planlægning vil dette ske for de reducerede arealer
2. behandling af ansøgninger om opstilling af nye vindmøller afventer revision af kommuneplanen i 2025
3. der fremadrettet behandles to aktive sager om VE-anlæg ad gangen for at sikre fremdrift i projekterne.

### **Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Hevringholm screening og ansøgning | 16086/23 |
| 2 | Åben Bjørnholm screening og ansøgning   | 32071/23 |

3	Åben	Århusvej Auning screening og ansøgning	16089/23
4	Åben	Fannerup screening og ansøgning	16091/23
5	Åben	Hollandsbjerg screening og ansøgning	16087/23
6	Åben	Estruplund, etape 2	16792/23
7	Åben	Meilgaard screening og ansøgning	16088/23
8	Åben	Glatved screening og ansøgning	16085/23
9	Åben	Damgårdsvej screening og ansøgning	32076/23
10	Åben	Grenaa Varmeværk	16929/23
11	Åben	AquaDjurs Fornæs Renseanlæg	16935/23
12	Åben	Ministerbrev til kommunerne vedr. arealer til VE	16888/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Udvalget ser positivt på mulighederne for øget opstilling af vindmøller i den kommende revision af kommuneplanen.

Ad. 3. Tiltrådt.

## 5. Fusion af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S

13.00.00.P00

22/9253

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Der er modtaget vedlagte henvendelse fra bestyrelserne i henholdsvis AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S, hvor de to bestyrelser anbefaler, at der opstartes en fusionsproces baseret på en fuld fusion.

I denne sag skal det besluttes, om borgmesteren bemyndiges til - på generalforsamling i AquaDjurs A/S den 22. maj 2023 - at stemme for, at der igangsættes en fusionsproces mellem AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S med udgangspunkt i "Fuld fusion" samt i denne forbindelse afledte forhold som bl.a. navn på det nye selskab og midlertidig overførsel af personale til DjursSam ApS.

Sagen behandles ligeledes i Syddjurs Kommune.

Fusionen har primært til formål at danne det juridiske grundlag for en centralisering af spildevandsrensningen på Djursland på et udbygget Fornæs Renseanlæg, som besluttet i Norddjurs Kommune den 26. april 2022. Fusionen er også for at sikre et grundlag for fortsat økonomisk effektiv drift gennem de stordriftsfordele, der vil være til stede i et større selskab. Fusionen forventes på sigt at medføre lavere takster for spildevandsafledning i Norddjurs Kommune.

Fusionen ændrer ikke på, at myndighedsopgaverne fortsat er placeret i de respektive kommuner indenfor de enkelte forsyningsarter, hvor bl.a. spildevandsplan og vandforsyningsplan giver kommunerne mulighed for fortsat at styre de aktiviteter, der skal pågå inden for f.eks. separatkloakering, kloakering af sommerhusområder, klimasikring mm.

Baggrund og videre proces

Kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune og Byrådet i Syddjurs Kommune godkendte den 11. oktober 2022 og den 21. september 2022 orientering om proces for fusion mellem AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S.

Fagudvalgene i de to kommuner indstillede i december 2022 til den nedsatte administrative styregruppe, at der i det videre arbejde med fusionen gives en fuld belysning af de mulige fusionsmodeller, før der tages endelig stilling til selskabsstrukturen. Mulighederne for selskabsform blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune på temamøde den 17. januar 2023 og for Byrådet i Syddjurs Kommune den 25. januar 2023 samt på fællesmøde mellem Miljø- og Teknikudvalget og Natur- Teknik og Miljøudvalget den 24. januar 2023.

Bestyrelserne for AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S har på bestyrelsesmøderne i januar 2023 indstillet, at fusionen gennemføres som en fuld fusion. Processen for gennemførelse af fusionen er:

1. Principbeslutning om modelvalg for fusionen på generalforsamling i AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S (foråret 2023)
2. Fusionsproces med udarbejdelse af juridiske dokumenter (fra maj 2023)
3. Endelig beslutning om fusion (ekstraordinær generalforsamling december 2023).

De kommunale forvaltninger har bedt HORTEN gennemgå beslutningsgrundlaget. Resultatet heraf er beskrevet i vedlagte ”Kort vurdering af modeller for fusion af spildevandsselskaber” og tilhørende illustrationer af modeller.

#### Forhold der kræver politisk godkendelse i forbindelse med fusionsprocessen

En fusion betyder forandringer, og et centralt element i fusionsprocessen er derfor medarbejderinvolvering og udvikling af en ny fælles tværgående kultur. Til sikring af dette har ledelsen i AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S bedt Byråd/Kommunalbestyrelse godkende, at beslutning om at overføre medarbejdere fra de to selskaber til DjursSam ApS enten på én gang eller i flere etaper, kan træffes af bestyrelserne.

I forbindelse med den planlagte fusion skal de to ejerkommuner forholde sig til en række forhold som forudsætning for den kommende beslutning om fusion:

- Valg af fusionsmodel
- Tidsplan for gennemførelse af fusionen, herunder dato for regnskabsmæssig virkning af fusionen
- Fastsættelse af ejerandele
- Bestyrelsessammensætning indtil 1. januar 2026
- Navn, hjemsted og logo
- Principper for takstharmonisering
- Indhold af ejeraftale
- Beslutning om registrering af selskabets adresse (behandles ikke i denne sag).

#### Valg af fusionsmodel

De to bestyrelser anbefalede i foråret 2022 en holding-model for den fremtidige selskabsstruktur. Det vil sige et fælles moderselskab med to selvstændige transportselskaber (ledning, bassinanlæg og pumper), et fælles selskab til drift af renseanlægget ved Fornæs og et fælles selskab til drikkevandsforsyning.

Med afsæt i vedlagte opdaterede oplysninger om valg af selskabsmodel og vedlagte analyse af fordele og ulemper ved valg af selskabsmodel har bestyrelserne på bestyrelsesmøderne i januar 2023 indstillet, at fusionen gennemføres som en fuld fusion. ”Model med ét selskab” er efterfølgende af HORTEN vurderet som den mest optimale model for fuld fusion.

Det fælleskommunale ejerskab af selskabet vil blive reguleret af en ejeraftale mellem Norddjurs og Syddjurs kommuner. I ejeraftalen vil indgå en række af de forhold, som er beskrevet her.

#### Tidsplan for gennemførelse af fusionen og regnskabsmæssig virkning for fusionen

Den administrative styregruppe anbefaler, at fusionen skal have regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2024, og at den endelige beslutning om fusion træffes på ekstraordinære generalforsamlinger i december 2023.



### Fastsættelse af ejerandele

Ved gennemførelsen af fusionen skal der foretages en beregning af fremtidige ejerandele, som baseres på en værdiansættelse af de fusionerende selskaber. Opgørelser af de to nuværende selskabers værdier viser, at en ejerfordeling på 50/50 mellem Norddjurs og Syddjurs kommuner er en valid fordeling.

### Bestyrelsessammensætning indtil 1. januar 2026

Af hensyn til konstitueringsaftalerne anbefales det, at de nuværende bestyrelsesmedlemmer bliver siddende i en overgangsperiode fra fusionen til gennemførelse af ordinært nyvalg til Kommunalbestyrelse/Byråd. Bestyrelsen vil således bestå af ti generalforsamlingsvalgte, fire medarbejdervalgte og fire forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer indtil 1. januar 2026. Det skal indskrives i ejeraftalen, hvordan bestyrelsessammensætningen skal være, og hvordan bestyrelsen honoreres efter den 1. januar 2026.

### Navn på det nye selskab

De to nuværende selskabers bestyrelser foreslår, at det nye fusionerede selskab skal hedde Aqua Djurs A/S, og at navnet kombineres med logoet fra Syddjurs Spildevand A/S.

### Principper for takstharmonisering/differentiering

I den nuværende struktur er taksterne for de enkelte forsyningsområder fastsat forskelligt i de to kommuner. Det er målet, at taksterne på sigt skal harmoniseres således, at de for Syddjurs Kommunes vedkommende kommer ned på samme prisniveau som i Norddjurs Kommune.

I såvel vandforsyningsloven, vandsektorloven og spildevandsbetalingsloven er det muligt at fastsætte differentierede takster ud fra saglige og objektive kriterier. De foreløbige beregninger foretaget af PwC viser, at det i løbet af en periode på ca. 18 år er muligt at få harmoniseret taksterne ud fra denne takstudligningsmodel, se vedlagt.

Det foreslås, at principperne for takstharmonisering i PwC's beregningsmodel anvendes ved fastsættelse af perioden for differentierede takster i ejeraftalen. Beregningerne opdateres i forbindelse med udarbejdelse af ejeraftalen med udgangspunkt i de reviderede årsregnskaber for 2022.

Som det fremgår af vedlagte ”Notat vedrørende fusion” kan der efter fusionen i særlige tilfælde vedtages aktiviteter i spildevandsplanerne, som varierer på tværs af kommunegrænsen, hvilket kan finansieres af takstillæg i de enkelte kommuner.

### Indhold af ejeraftale

Inden den endelige beslutning om fusionen forventes truffet på ekstraordinære generalforsamlinger i december 2023, skal der udarbejdes en ejeraftale, hvor der bl.a. skal beskrives følgende forhold:

- Bestyrelsessammensætning/-honorar
- Generalforsamling
- Beslutningskompetence
- Deadlock/ophør af samarbejde
- Takstharmonisering + differentiering
- Samarbejde om spildevandsplaner/kildesporing
- Vejbidrag.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der henvises til punkt i samme dagsorden om generalforsamling i AquaDjurs A/S.

### **Økonomiske konsekvenser**

Alle omkostninger i forbindelse med gennemførelse af fusionen vil blive afholdt af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S. I Norddjurs Kommune forventes uændrede spildevandstakster efter fusionen. På længere sigt forventes faldende takster som følge af ”stor-driftsfordele” - både hvad angår en samlet spildevandsrensning men også omkring den øvrige drift og administration. Nye krav til rensning af spildevand kan give behov for et fremtidigt takstillæg.

### **Lovgrundlag**

- Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (Betalingsloven).

- Lovbekendtgørelsen nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).
- Lovbekendtgørelse nr. 1952 af 11. oktober 2021 om aktie- og anpartsselskaber (Selskabsloven).

### Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at de i sagen fremlagte overvejelser og forudsætninger, som vil ligge til grund for Kommunalbestyrelsens godkendelse af fusionen på generalforsamlingen i AquaDjurs A/S i foråret 2023 godkendes - herunder, at

1. arbejdet med gennemførelse af en fuld fusion fortsættes
2. fusionen gennemføres som skattefri fusion
3. fusionen gennemføres med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2024
4. den endelige beslutning om fusionen forventes at kunne træffes på ekstraordinære generalforsamlinger i december 2023 på grundlag af de juridiske dokumenter:
  - Fusionsplan
  - Vedtægter
  - Forretningsorden
  - Ejeraftale
  - Fælles ejerstrategi
  - Betalingsvedtægter
5. ejerfordelingen skal være 50/50
6. bestyrelsen frem til 1. januar 2026 består af de 18 nuværende bestyrelsesmedlemmer i AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S
7. navnet for det nye selskab bliver Aqua Djurs A/S kombineret med logoet fra Syddjurs Spildevand A/S
8. PwC's beregningsmodel anvendes ved fastsættelse af perioden for differentierede takster i ejeraftalen
9. beslutning om at overføre medarbejdere fra de to selskaber til DjursSam ApS enten på én gang eller i flere etaper, kan træffes af bestyrelserne i de to selskaber, indtil den endelige fusion er gennemført.

**Bilag:**

1	Åben	Anmodning om politisk behandling af fusion	31809/23
2	Åben	Notat vedrørende Model med ét selskab	31291/23
3	Åben	Notat vedr. videre integration mellem AquaDjurs AS og Syddjurs Spildevand AS	31290/23
4	Åben	Økonomiske forhold i ny selskabsstruktur PwC	31287/23
5	Åben	Fordele og ulemper ved valg af model	31285/23
6	Åben	Notat vedrørende fusion	31283/23
7	Åben	Kort vurdering af modeller for fusion af spildevandsselskaber	37098/23
8	Åben	Illustration af modeller	37100/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Tiltrådt.

**6. AquaDjurs A/S generalforsamling**

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

AquaDjurs A/S afholder ordinær generalforsamling mandag den 22. maj 2023 kl. 15. på Fornæs Renseanlæg, Langagervej 12 i Grenaa.

AquaDjurs A/S er 100 % ejet af Norddjurs Kommune, og Norddjurs Kommunes ret til at træffe beslutninger i selskabet udøves på selskabets generalforsamling.

Dagsordenen er:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af Årsrapport med revisionspåtegning samt ledelsesberetning til godkendelse
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab
- 5) Valg af bestyrelse
- 6) Valg af revisor
- 7) Indkomne forslag: Fusion af Syddjurs Spildevand A/S og AquaDjurs A/S
- 8) Eventuelt. Herunder orientering om strategiplanen for AquaDjurs.

Forslag der ønskes behandlet af generalforsamlingen, kan fremsendes til selskabet via mail til [plm@aquadjurs.dk](mailto:plm@aquadjurs.dk) og skal modtages senest mandag den 24. april. Der skal på denne baggrund tages stilling til eventuelle forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Borgmesteren eller dennes stedfortræder bemyndiges til at repræsentere ejeren. Borgmesteren bemyndiges ligeledes til at stemme i henhold til punkt om fusionsproces mellem AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes ejerstrategi for AquaDjurs. Der henvises desuden til punktet om fusion på denne dagsorden.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der tages stilling til eventuelle forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen
2. borgmesteren eller dennes stedfortræder bemyndiges til at repræsentere ejeren
3. borgmesteren bemyndiges til at stemme i henhold til punkt om fusionsproces mellem AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S.

### **Bilag:**

1 Åben Indkaldelse til generalforsamling AquaDjurs A/S

18406/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

## 7. Godkendelse af projektforslag fra Grenaa Varmeværk om etablering af elkedel og varmepumpe

13.03.01.G00

23/775

Åben sag

### Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Grenaa Varmeværk har søgt Norddjurs Kommune om etablering af elkedel og en varmepumpe for udnyttelse af overskudsvarme samt ophævelse af tidligere meddelt godkendelse af varmepumpeanlæg nr. 2.

Projektforslaget omhandler tre delprojekter;

- etablering af en 10 MW elkedel i en ny bygning på ejendommen Bredstrupvej 44, 8500 Grenaa
- en 4 MW varmepumpe for udnyttelse af overskudsvarme fra Lallemand med tilhørende ca. 150 m forsyningsledning mellem de to virksomheder
- en ophævelse af tidligere meddelt godkendelse af varmepumpeanlæg nr. 2, idet dette projekt bliver overflødiggjort ved udnyttelsen af overskudsvarmen fra Lallemand.

Se vedlagte projektforslag.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på 65 mio. kr. over en 20-års planperiode. Projektet bidrager desuden til CO<sub>2</sub>-reduktion.

### Fysik planlægning

Elkedlen og varmepumpen placeres i ny bygning på Bredstrupvej 44 i Grenaa nord for den eksisterende flisfyrede varmecentral. Placeringen er omfattet af Lokalplan LP 065-707 Flisfyret varmeværk i Grenaa, som udlægger området til erhverv. Bygningshøjde, bygningens placering og plantebælte mod Bredstrupvej respekterer lokalplanens bestemmelser. Se vedlagte projekttegninger.

Anlæggene detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i det konkrete anlægsvalg i forhold til de indledende overvejelser. Forvaltningen har som udgangspunkt vurderet, at projektet opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg”.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune samt DK2020.

### **Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Se punkt på dagsorden: Grenaa Varmeværk - Ansøgning om lånegaranti.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget med tillæg sendes i to ugers høring, hvorefter sagen igen forelægges til politisk behandling.

### **Bilag:**

- |   |      |   |          |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Projektforslag Elkedel og udnyttelse af overskudsvarme - dec 22 | 12434/23 |
| 2 | Åben | Projekttegninger  | 15570/23 |



**Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-02-2023**

Godkendt.

**14.03.2023: Forvaltningen bemærker**

Projektforslaget har været i høring i to uger. Der er ikke indkommet høringsvar.

**Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget godkendes.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Tiltrådt.

**8. Grenaa Varmeværk - ansøgning om lånegaranti**

13.03.00.Ø60

23/1740

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Grenaa Varmeværk har ansøgt Norddjurs Kommune om en kommunegaranti på op til 7,692 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i 2022 og 2023. Ansøgningen er vedlagt.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmekædens aktiver.

Anlægsinvesteringerne i 2022 og 2023 er blandt andet renovering af ledningsnet samt etablering af forsyning til elkedel. Forbrugerne betaler for investeringerne gennem taksterne. Ved at optage lån med en tilsvarende løbetid vil varmekædens likviditet kun i begrænset omfang blive påvirket af investeringerne.

Kommuner kan stille garanti for et varmekædes anlægsinvesteringer. Når kommunen stiller garanti for et varmekærk, skal kommunen opkræve en markedsmæssig garantiprovision. Hidtil har alle garantier stillet til varmekærker været omfattet af EU's statsstøtteregler.

EU arbejder på en udvidelse af den såkaldte gruppefritagelsesforordning, så statsstøtte til nogle former for fjernvarme eller kraftvarmeproduktion bliver lovlig. Det er KommuneKredits forventning, at ændringen træder i kraft i 2023. Norddjurs Kommune skal dog fortsat opkræve garantiprovision efter det såkaldte hvile-i-sig-selv princip. Årsagen er, at skatteborgerne påtager sig en risiko ved at kommunen stiller garanti, og den risiko skal varmekunderne betale for.

Norddjurs Kommune stillede den 23. august 2022 garanti på op til 35 mio. kr. til fordel for Grenaa Varmeværk. Af sagen fremgik det, at KommuneKredit ikke ville udbetale lånet til Grenaa Varmeværk, hvis ikke EU vedtog ændringer til gruppefritagelsesforordningen. Grenaa

Varmeværk oplyser, at varmeværket har optaget et realkreditlån i en anden bank uden kommunal garanti.

Per den 1. marts 2023 hæfter Norddjurs Kommune for lån optaget af Grenaa Varmeværk med en samlet restgæld på 221,4 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,5 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 15.000 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

### **Økonomiske konsekvenser**

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Grenaa Varmeværk betaler i øjeblikket årligt 0,40 % af restgælden i garantiprovision. Garantiprovisionen vil udgøre op til 0,031 mio. kr. i 2024., hvis varmeværket optager et lån på 7,7 mio. kr. i 2023.

### **Lovgrundlag**

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- EU's statsstøtteregele (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsmåde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

### **Indstilling**

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti til fordel for Grenaa Varmeværk på op til 7,692 mio. kr. til anlægsudgifter i 2022 og 2023
2. det drøftes, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

### **Bilag:**

1 Åben Ansøgning om kommunegaranti 15.02.23

24189/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Drøftet. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

## 9. Udlicitering af græsklipning, strandrensning og rengøring

88.00.00.A00

19/23623

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. juni 2019, at forvaltningen skulle udarbejde et oplæg om muligheder for udlicitering på driftsområdet. På kommunalbestyrelsesmødet den 8. oktober 2019 blev følgende områder udpeget som relevante for en eventuel udlicitering:

- Rengøring i administrationsbygninger og biblioteker (eventuelt fuldt ud og/eller opdelt i blokke)
- Strandrensning
- Græsklipning og opgaver, der kan give synergi i forhold hertil.

Forvaltningen har nu gennemført en indledende kvalificering af de potentielle udbud, og Kommunalbestyrelsen kan herefter tage stilling til, hvilke områder der ønskes udliciteret.

For at inddrage personalet, har der onsdag den 12. februar 2020 været afholdt et møde i LokalMED Driftcenter Norddjurs og det midlertidige lokalMED for servicepersonalet. Der er vedlagt et høringssvar fra LokalMED. Sagen behandles desuden på et ekstraordinært hovedudvalgs møde den 27. februar 2020. Hovedudvalgets referat er vedlagt.

### Kvalificering af udpegede områder med potentiale for udlicitering

Forvaltningen har bedt konsulenthuset NIRAS om at belyse opgaverne og besparelspotentialet ud fra mængder, markedet, synergieffekter, omkostninger ved virksomhedsoverdragelse, drift og vedligehold af materiel samt følgeomkostninger ved forberedelse til udbud og kontrolbud. Se vedlagte rapport.

Hovedargumenterne og konklusionerne fra rapporten skitseres herunder.

### Rengøring i administrationsbygninger

NIRAS finder et besparelspotentiale indenfor indvendig rengøring i Norrdjurs Kommunes 6 administrationsbygninger i:

- Rådhuset i Grenaa inkl. Torvet 1 i Grenaa
- Adm. bygning i Glesborg
- Adm. bygning i Allingåbro
- Søndergade 6 i Grenaa
- Sangstrupvej 32 i Voldby
- UU på Østerbrogade i Grenaa.

Driftscenter Norrdjurs bruger årligt ca. 7.800 timer på rengøring. Forbrug til rengøring i 2019 var på 1,700 mio. kr. Udover rengøring varetager rengøringspersonalet i en vis grad kantine-drift, tekniske serviceopgaver og rådhusbetjentfunktioner. NIRAS vurderer, at der er et besparelspotentiale på ca. 0,230 mio. kr. Heri er indregnet årlige udgifter til kontrol og styring af eksternt entreprenør.

Området er ledelsesmæssigt lagt ind under vej og ejendom pr. 1. august 2019. Vej og ejendom har påbegyndt en kortlægning og tidsregistrering på området. Dette arbejde ventes at være færdiggjort i løbet af foråret 2020.

Før en udlicitering kan gennemføres, skal der udarbejdes udbudsgrundlag og gennemføres en udbudsproces.

#### Rengøring på biblioteker

Driftscenter Norrdjurs har rengøring på fire biblioteker. Opgaven løses af 4 personer, svarende til i alt 1 årsværk. Personalet udfører også andre driftsopgaver i Driftcenter Norrdjurs' opgaveportefølje. Udliciteres opgaven, vil den samlede synergi og effektivitet i Driftscenter Norrdjurs falde. Forbruget til rengøring på biblioteker var i 2019 0,500 mio. kr.

NIRAS vurderer, at rengøringen af bibliotekerne er egnet til at konkurrenceudsætte. Der er dog stor usikkerhed om det økonomiske udbytte ved en udlicitering på grund af uvisheder om følgeomkostninger og reduceret effektivitet i Driftscenter Norrdjurs.

### Græsklipning

Norddjurs Kommune fortager græsklipning af boldbaner, grønne områder og diverse vejarealer i hele kommunen. Der er 4 personer tilknyttet opgaven. Tilsammen anvendes ca. 1 årsværk på klipning. Mandskabet og materiellet fra græsklipning indgår i vintertjeneste og udfører vinteropgaver. Omkostningerne for græsklipning var i 2019 0,580 mio. kr.

NIRAS vurderer, at græsklipning er egnet til at konkurrenceudsætte. Samlet set vurderer NIRAS dog, at besparelsen ikke opvejer de følgeomkostninger, der vil være forbundet med at konkurrenceudsætte opgaven.

### Strandrensning

Norddjurs Kommune finansierer oprensning af i alt 4 km strand ved Grenaa og Fjellerup. Strandrensning består i at rive den opskyllede tang sammen og bortskaffe det. Rivningen foretages af Driftscenter Norddjurs, mens bortkørsel og deponering foretages af ekstern entreprenør. Driftscenter Norddjurs har ikke fast personale på opgaven. I 2019 var omkostningerne til oprivningen 0,013 mio. kr. og 0,060 mio. kr. på bortkørsel og deponering.

NIRAS vurderer ikke, at der kan opnås en besparelse på at konkurrenceudsætte opgaven med strandrensning.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Konkurrenceudsættelsen har sammenhæng med budgetaftalen 2019-2022. Heraf fulgte kommunalbestyrelsens vedtagelse af "Færre og mere homogene forvaltninger" den 23. april 2019, hvor ledelsesansvaret for drift og serviceorganisation for de administrative ejendomme blev overdraget til vej og ejendom pr. 1. august 2019.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det skønnede besparelspotentiale ved en konkurrenceudsættelse af indvendig rengøring på de 6 administrationsbygninger og biblioteker er 0,230 mio. kr. I denne besparelse er dog ikke indregnet udgifter i forbindelse med tab af effektivitet i Driftscenter Norddjurs produktion, som konsekvens af reduceret synergieffekt i opgaveløsningen samt tab i forbindelse med virksomhedsoverdragelse.

Besparelsen skønnes at kunne blive gennemført med virkning fra medio 2021.

Udgifterne til forberedelse af udbud vurderes at være 0,120 mio. kr. Herudover vil der skulle påregnes intern tid for Driftscenter Norddjurs, HR og jura. Udgifter til et eventuelt kontrolbud vil være 0,100 mio. kr. til fastsættelse af timepriser og 0,075 mio. kr. til udarbejdelse af kontrolbud. De samlede udgifter ved udbud med kontrolbud vil derved være 0,295 mio. kr.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at det drøftes, hvorvidt der skal foretages udbud af græsslåning, renhold af strande og rengøring.

### **Bilag:**

1	Åben Kommunalbestyrelsen punkt 9 den 18.06.2019	22191/20
2	Åben Niras: Konkurrenceudsættelse	25281/20
3	Åben Opsummerende tabel	25280/20
4	Åben Høringssvar fra LokalMED	31564/20
5	Åben Referat fra hovedudvalgsmøde den 27. februar 2020	33271/20

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 02-03-2020**

Et flertal bestående af Aleksander Myrhøj (F), Niels Basballe (A) og Steen Jensen (O) anbefaler, at der ikke foretages udbud af de tre udvalgte områder.

Et mindretal bestående af Jens Meilvang (I) og Niels Ole Birk (V) anbefaler, at der foretages udbud af de tre udvalgte områder.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 10-03-2020**

Mads Nikolajsen (F) og Birgitte Poulsen (Ø) tiltrådte flertalsindstillingen fra miljø- og teknikudvalget om at der ikke foretages udbud af de tre udvalgte områder.

Jens Meilvang (I) og Benny Hammer (K) tiltrådte mindretallets indstilling om, at der foretages udbud af de tre udvalgte områder.



Jan Petersen (A), Hans Fisker Jensen (A), Tom Bytoft (A) og Steen Jensen (O) tog forbehold.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17-03-2020**

Udsat.

#### **01.03.2023 Forvaltningen bemærker**

Forvaltningen har gennemgået ovenstående detaljer for at vurdere, hvorvidt de stadig er retvisende.

NIRAS vurderer, at der markeds- som konkurrencemæssigt ikke er sket væsentlige ændringer siden notatet blev udarbejdet i februar 2020 i forhold til strandrensning og græsslåning.

En problemstilling ved en eventuel udlicitering af strandrensning og græsslåning kan være, at der i så fald skal udliciteres yderligere 1-2 vinterruter til eksterne leverandører. NIRAS tvivler på, om der i den aktuelle situation kan findes eksterne leverandører, der kan tilbyde at udføre disse ekstra vinterruter til konkurrencedygtige priser.

NIRAS' anbefaling er på den baggrund stadig, at hverken strandrensning eller græsslåning konkurrenceudsættes.

Forvaltningen har forhørt sig om prisudviklingen på rengøringsområdet. Forvaltningen konstaterer, at der er sket flere markeds- og konkurrencemæssige forandringer. Eksempelvis er beskæftigelsen høj blandt rengøringspersonale, så det kan være svært at rekruttere og fastholde personale. Dernæst har krigen i Ukraine og den høje inflation medført betydelige prisstigninger. Endelig udløber den offentlige overenskomst i 2024, og den nye overenskomst på det private område kan have stor betydning på prisdannelsen for rengøring.

Det er på denne baggrund forvaltningens vurdering, at besparelspotentialet ved at konkurrenceudsætte rengøring ikke er blevet større, end det som fremgår af notatet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der henvises til budgetaftale 2023-2026, hvor det fremgår, at ”Beslutningen om konkurrenceudsættelse fra budgetaftalen 2019 har været udsat pga Covid. Forligspartierne er enige om at genoptage sag fra foråret 2020 om konkurrenceudsættelse.”

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at der tages stilling til et eventuelt udbud af græsslåning, renhold af strande og rengøring.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Jens Meilvang (I) og Niels Skov Pedersen (C)) indstiller, at der foretages udbud af de tre udvalgte områder.

Niels Basballe (A) ønsker, at der kun foretages udbud af rengøring.

Aleksander Myrhøj (F) ønsker, at der ikke foretages udbud af de tre udvalgte områder.

Forvaltningen oplyser, at der har været afholdt et ekstraordinært LokalMED møde, hvor medarbejderne fortsat fastholdt vedlagte høringssvar.

## 10. Godkendelse af affaldsregulativer

07.00.03.P24

20/13457

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. november 2022, at de reviderede affaldsregulativer blev sendt i høring. Høringen er sket i perioden den 3. januar til den 1. februar 2023, og der er ikke indkommet høringssvar. Reno Djurs anmoder derfor om, at vedlagte ”Regulativ for husholdningsaffald” og ”Regulativ for erhvervsaffald” godkendes.

Opdateringen sker på grund af den nye affaldsordning og en ny lovgivning. Med ny lovgivning på området skal kommunerne indføre øget kildesortering hos husstandene, hvor der fremadrettet skal sorteres i 10 fraktioner. De samme krav bliver gældende for erhvervenes husholdningslignende affald.

Regulativerne er som tidligere udarbejdet som et fælles regulativ for Norddjurs og Syddjurs kommuner. Efter godkendelse i kommunerne skal regulativerne offentliggøres ved indrapportering til den nationale regulativdatabase.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes affaldsplan 2020-2023 vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2020.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Lovgrundlag

De formelle regler om Kommunalbestyrelsens pligt til at udarbejde og vedtage regulativer om affaldsordninger er fastsat i ”Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører mv”, kapitel 3.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at ”Regulativ for husholdningsaffald” og ”Regulativ for erhvervsaffald” godkendes.

### **Bilag:**

- |   |                                       |          |
|---|---------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Regulativ for erhvervsaffald     | 24363/23 |
| 2 | Åben Regulativ for husholdningsaffald | 24362/23 |

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Tilrådt.

**11. Ansøgning om lovliggørende dispensation fra lokalplan for boligområde ved Møgelbjerg**

01.02.00.P00

23/2033

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation fra lokalplans afstandsbestemmelser til skel til et cykelskur på ejendommen Møgelbjerg 61 i Grenaa. Miljø- og Teknikudvalget skal tage stilling til det ansøgte. Hvis det besluttet, at der skal meddeles dispensation til det ansøgte, vil det medføre en ændret administrationspraksis i området.

Gældende lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 008-707 ”Boligområde ved Møgelbjerg i Grenaa”.

Et af lokalplanens formål er at fastlægge nærmere retningslinjer for bebyggelsens placering og omfang for at sikre udsigt fra så mange boliger som muligt.

Ifølge lokalplanen gælder, at ”Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse, herunder garager, carporte, udhuse og lignende bygninger, inden for en afstand af 5 meter fra skel. Arealet mellem skel og byggelinje må således heller ikke anvendes til oplag og lignende, ligesom højden af beplantningen ikke må være over 4 meter.”

Der gælder dog særlige bestemmelser for de 10 højest beliggende ejendomme Møgelbjerg 22 - 40. Ifølge lokalplanen gælder det for disse ejendomme i halvcirklen nærmest Møgelbjerg at ingen del af bebyggelsen, herunder carporte, garager, udhuse og lignende mindre bygninger må placeres nærmere end 2,5 m fra naboskel.

I lokalplanens redegørelse på side 9 fremgår det, at ”Den enkelte bebyggelse må ikke placeres nærmere noget skel end 5 meter. Heller ikke carporte og andre småbygninger må placeres inden for denne afstand. Herved opnås en række naturlige udsigtskiler mellem bebyggelserne på min. 10 meter; hvor en sti er placeret endda min. 15 meter. (Frugttræerne i stibælterne skal holdes lave - under 4 meter).”

### Ansøgning om dispensation

Der er modtaget en ansøgning om lovliggørelse af et 17 m<sup>2</sup> cykelskur opført i 2019 og placeret 3,76 m fra naboskel. Skuret har fladt tag og er opført i skrånede terræn, højden fra terræn er mellem 1,98 og 2,37 m. Herudover er der etableret et lille vægdrivhus på siden af skuret ligeledes 3,76 m fra naboskel. Se vedlagte fotos.

### Nuværende administrationspraksis

Der er i den hidtidige administrationspraksis af lokalplanen lagt vægt på, at lokalplanens bestemmelser om afstand til skel fastholdes. Dette bl.a. med baggrund i lokalplanens formål om at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens placering for at sikre udsigt fra så mange boliger som muligt, samt de i redegørelsen beskrevne udsigtskiler på mindst 10-15 m mellem bebyggelserne.

Der er alene meddelt én dispensation fra lokalplanens afstandsbestemmelserne. På Møgelbjerg 17 er der i 2015 meddelt dispensation til placering af en garage 2,5 m fra skel mod øst. Begrundelsen for dispensationen er, at garagen er placeret mod skel til ubebygget område, som ikke er omfattet af lokalplanen, ligesom det er vurderet, at garagens placering ikke vil være i strid med lokalplanens formål om at sikre udsigt for så mange som muligt og etablering af udsigtskiler mellem bebyggelserne.

Der er i 2018 meddelt afslag til lovliggørelse af et udhus placeret 1 m fra naboskel.

### Forvaltningens bemærkninger

Hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen til lovliggørelse af cykelskuret, vil det fremadrettet medføre en ændret administrationspraksis, idet der så fremadrettet vil skulle meddeles tilsvarende dispensationer til mindre sammenlignelige overskridelser af lokalplanens bestemmelser i området. Derfor vil dispensationsansøgningen inden endelig afgørelse skulle sendes i høring i hele lokalplanområdet. En ændret praksis vil gælde for både nybyggeri og lovliggørelse.

Fastholdes den hidtidige administrationspraksis meddeles der afslag på den indkomne ansøgning om dispensation i forbindelse med lovliggørelsen af cykelskuret. Ejer vil således skulle fjerne, flytte eller ombygge cykelskuret således, at det overholder afstanden på 5 meter fra skel.

Der er 58 ejendomme i lokalplanområdet, heraf fem ubebyggede ejendomme.

Til orientering kan der opføres sekundær bebyggelse på et samlet areal på max 50 m<sup>2</sup> uden byggetilladelse, men det er uanset dette ejers ansvar at overholde lokalplanen eller indhente forudgående dispensation.

Det kan på luftfotos konstateres, at der på ca. 18 ejendomme er opført udhuse eller lignende nærmere skel end lokalplanen bestemmer. Der er tale om bygninger, der ikke er registreret i BBR.

Hvis der meddeles dispensation til det ansøgte cykelskur, danner det ikke nødvendigvis præcedens, således at bebyggelser på de øvrige ejendomme kan lovliggøres, idet flere af disse er væsentligt større, højere eller placeret nærmere skel end cykelskuret. Der skal i hvert tilfælde foretages en individuel og konkret vurdering, og der må ikke laves generelle regler for de eventuelt fremtidige lovliggørelsesager, idet der så vil være tale om at sætte ”skøn under regel”.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. der meddeles lovliggørende dispensation til det ansøgte, dog under forudsætning af at der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med høring i lokalplanområdet alternativt at
2. der meddeles afslag til det ansøgte, så lokalplanens afstandskrav til skel overholdes.

### **Bilag:**

1	Åben Lokalplan 008-707	28826/23
2	Åben Situationsplan med mål til skel fra skur	28827/23
3	Åben Foto 1 - Skur set fra vejen	28828/23
4	Åben Foto 2 - Skur mod sydøst	28830/23
5	Åben Foto 3 - Skur bagside	28832/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Udvalget meddeler afslag til det ansøgte, så lokalplanens afstandskrav til skel overholdes (indstillingens punkt 2).



## 12. Beslutning om løsningsmodel for "Skålen" i Grenaa

01.11.20.P00

23/1981

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I forbindelse med forlig om "Skålen" i Grenaa besluttede Kommunalbestyrelsen den 2. december 2022, at der skulle fremlægges en sag med forslag til mulige tekniske løsninger eller anden anvendelse. I denne sag beskrives forskellige muligheder for "Skålen" i Grenaa. Mulighederne skal drøftes, og der skal tages stilling til en fremtidig plan.

Der beskrives her tre forskellige muligheder:

1. Bevarelse af nuværende forhold og uden drift af springvand
2. Etablering af legeplads
3. Etablering af betonbund og fastholdelse af springvand.

#### Ad. 1 Bevarelse af nuværende forhold og uden drift af springvand

"Skålen" bevares i sin nuværende form og tilstand og uden drift af springvand og lysinstallation. "Skålen" kan anvendes som legeplads og er ellers en integreret del af pladsens belægning.

Vurdering af økonomien:

- Anlægsudgift 0 kr.
- Driftsudgift: Der vil være udgifter til vedligeholdelse af belægningen.

#### Ad. 2 Etablering af legeplads

Der etableres en legeplads i den nuværende skål. Der udføres ingen nedbrydning af eksisterende forhold. Springvandet tages ikke i brug, men den etablerede lysinstallation kan eventuelt tages i brug.

Firmaet Lekolar har som inspiration udarbejdet vedlagte forslag til indretning af en legeplads. Hvis denne løsning vælges, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et forslag til anlægsbudget.

Vurdering af økonomien:

- Anlægsudgift: Et bud på anlægsudgift afhænger af den politiske stillingtagen. Forvaltningen foreslår, at der afsættes et anlægsbudget, hvorefter der kan udarbejdes et konkret budget.
- Driftsudgift: Et estimat vil være 10.000 - 25.000 kr. Det afhænger dog af, hvilken legeplads der vælges.

### Ad. 3 Etablering af betonbund og fastholdelse af springvand

Denne løsning er en total renovering/fornyelse af konstruktionen og er baseret på en standard løsning, som bruges til bassiner og springvand. Arbejderne er omfattende samt tidskrævende.

”Skålen” nedbrydes ved fjernelse og henlægning af belægningen i depot samt ophugning af sættebeton, således at arealet er ryddet ned til stabilt gruslaget.

Genopbygningen udføres med en armeret betonplade med beton i en frostsikker og vandtæt kvalitet. Ovenpå betonlaget udføres en membran, som sikrer tætheden af ”Skålen”. Herefter kan belægningen/klinkerne genetableres og fuges med en egnet fugemasse, der kan holde til påvirkningen af vandstrålerne. Det bør overvejes, om klinkerne skal skæres ned i højden.

Forvaltningen anbefaler, at der benyttes en ekstern rådgiver til projektering af denne løsning.

Fra bevilling til ibrugtagning forventes et tidsforløb på 6 - 9 måneder afhængig af hvornår selve anlægsopgaven fysisk kan igangsættes.

Vurdering af økonomien:

- Anlægsudgift vurderes at være 1,2 mio. kr.
- Driftsudgift: Der vil være udgifter til el og vand samt til behandling af vandet i springvandet. Desuden vil der være udgifter til vedligeholdelse af belægningen. Den

samlede udgiftsbyrde er svær at estimere, da det afhænger af driftsplanen for springvandet. Et estimat vil være mellem 0,075 til 0,100 mio. kr. årligt. Et specifikt tal kan først udregnes, når der er en fast driftsplan for springvandet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Se økonomiske detaljer for de tre løsningsforslag ovenfor.

Der er ikke afsat anlægsbudget til projektet på investeringsoversigten i 2023, og anlægsrammen er anvendt fuldt ud i 2023. Gennemførelse af anlægget i 2023 vil således medføre, at der skal findes finansiering til projektet, og der vil skulle ske en omprioritering af øvrige anlægsprojekter i 2023 for at anlægsrammen kan overholdes. Alternativt kan anlægsprojektet indgå i budgetforhandlingerne for budget 2024.

I sag om ”Regnskab 2022 og brug af overførsler for Miljø- og Teknikudvalget”, der også behandles på denne dagsorden, indstilles der, at 0,3 mio. kr. kan anvendes til forberedende arbejder, projektering og udbud i forbindelse med ”Skålen” i 2023.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der tages stilling til den fremtidige anvendelse af ”Skålen” og en af nedenstående løsningsmodeller:

1. Bevarelse af nuværende forhold og uden drift af springvand
2. Etablering af legeplads. Forvaltningen udarbejder en plan for en legeplads med tilhørende økonomisk overslag
3. Etablering af betonbund og fastholdelse af springvand
4. Såfremt model 2 eller 3 vælges, drøftes tidspunkt for igangsætning og finansiering.

**Bilag:**

1 Åben Forslag til legeplads

28505/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Niels Basballe (A), Jens Meilvang (I) og Niels Skov Pedersen (C)) indstiller, at option 3 ”Etablering af betonbund og fastholdelse af springvand” vælges.

Aleksander Myrhøj (F) ønsker, at option 2 ”Etablering af legeplads” vælges.

### 13. Beslutning om opdatering af Djurs Mobilitetsstrategi

05.00.00.P20

22/9242

Åben sag

#### Sagsgang

MTU

#### Sagsfremstilling

Djurs Mobilitetsstrategi blev godkendt i Norddjurs og Syddjurs kommuner samt Region Midtjylland i sommeren 2016. Strategien har et tidsperspektiv til og med 2025, hvorfor der nu skal kigges på tiden fra 2026 og frem. Syddjurs Kommune har haft en tilsvarende sag, som blev godkendt i november 2022.

Med udgangspunkt i strategien har Norddjurs og Syddjurs siden 2016 samarbejdet om blandt andet kollektiv trafik, delebilisme, cykling, ladestandere samt interessevaretagelse ift. særligt rute 15.

Størstedelen af strategien er stadig aktuel. Men siden strategien blev godkendt, er der sket teknologiske fremskridt, klima-dagsordenen fylder mere, der har været covid-19 og der er krig i Ukraine. Disse faktorer påvirker borgeres og virksomheders mobilitet. Mobilitetsstrategien skal hjælpe kommunerne med at foretage de bedste investeringer, så kommunernes borgere og virksomheder bliver mere modstandsdygtige overfor negative påvirkninger af deres mobilitet. Samtidig skal investeringerne hjælpe borgerne og virksomhederne med at få mere gavn af de positive påvirkninger, for eksempel når der bliver udviklet ny teknologi. Forvaltningen foreslår, at der for perioden 2026 - 2030 udarbejdes en opdatering af strategien, hvor de aktuelle dele bevares, men hvor der lægges fokus på to særlige emner. Link til [Djurs Mobilitetsstrategi](#).

#### Særlige emner i en opdatering af strategien: klima og erhverv:

- Klima: Den nationale klimadagsorden har en række målsætninger på transportområdet frem mod 2030, som vil påvirke mobiliteten på Djursland. Derfor arbejder begge kommuner allerede med konkrete grønne mobilitetsprojekter inden for DK2020. Herudover er udviklingen af transportteknologi på verdensplan særligt fokuseret på at

mindske klimabelastningen, og derfor skal Djurslandskommunerne også planlægge sine investeringer, så lokale borgere og virksomheder får mest mulig gavn af de nye teknologier.

- Erhverv: Forvaltningen foreslår, at der sættes endnu større fokus på erhvervslivets mobilitet i den kommende periode. Herunder dialog med erhvervslivets parter om udfordringer og muligheder, så der kan udvikles og udføres konkrete erhvervsmobilitetsprojekter frem til 2030. Erhvervslivet vil samtidig være en central spiller i forhold til opnå klimamålsætningerne i 2030.

#### Tidsplan:

Forvaltningen foreslår, at strategien opdateres, så den kan blive godkendt i begge kommuner i starten af 2025 efter følgende tidsplan:

<b>Foreslået handling:</b>	<b>Foreslået tidspunkt:</b>
Politisk godkendelse af opdatering af strategi	Marts 2023
Forvaltningerne laver forslag til opdatering af Djurs Mobilitetsstrategi	Marts 2023 til ultimo 2024
Politisk godkendelse af den opdaterede strategi	Primo 2025
Budgetarbejde i kommunerne til budget 2025 - 2028	April - oktober 2025
Udførelse af mobilitetsprojekter fra den opdaterede strategi	2026 - 2030
Evt. udarbejdelse af ny strategi/ny opdatering	2028 - 2030

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen tager udgangspunkt i den eksisterende Djurs Mobilitetsstrategi, men der er også især sammenhæng til kommunernes arbejde inden for DK2020.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Den foreslåede opdatering kan udføres med eksisterende medarbejderressourcer i de to kommuner og kræver derfor ikke yderligere finansiering.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen udarbejder en opdateret mobilitetsstrategi i henhold til ovenstående tidsplan og emner.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Godkendt. Udvalget ønsker, at opdateringen af Djurs Mobilitetsstrategi sker hurtigst muligt.

**14. Beslutning om yderligere Flextur-knudepunkter i Norddjurs Kommune**

05.00.00.P00

21/15478

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Den 21. februar 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der oprettes Flextur-byzone i Grenaa og 9 Flextur-knudepunkter i kommunen.

Miljø- og Teknikudvalget har desuden bedt om belysning af mulighederne for et Flextur-knudepunkt ved Grenaa Havn. Herudover har Økonomiudvalget ønsket, at et ekstra Flextur-knudepunkt i den nordlige del i midten af kommunen undersøges. Forvaltningen har derfor undersøgt de nævnte steder, og i nærværende sag skal udvalget beslutte, om knudepunkterne skal oprettes.

Flextur-knudepunkter skal primært tilbyde borgerne billig Flextur til offentlige servicefunktioner.

Forvaltningen har undersøgt fem placeringer på havnen:

- Landgangen til/fra Anholtfærgen
- Havneplads
- Stena Lines terminal
- Kattegatcentret
- Landgangen til/fra Sverigefærgen.

Forvaltningen vurderer, at der er flest passagerer til Anholtfærgen. Den er desuden kommunalt ejet og sikrer forbindelse for borgere på Anholt til kultur, handel og servicefunktioner. Kattegatcentret og færgen til Sverige er privatejede og udfylder ikke tilsvarende servicefunktioner for borgere. Havneplads ligger langt fra de andre placeringer og har ikke servicefunktioner tæt på. Terminalen ved Stena Line ligger centralt placeret på havnen, men forvaltningen



vurderer, at det vil give større værdi at kunne tilbyde direkte transport til Anholtfærgen for gående passagerer.

Med hensyn til et ekstra Flextur-knudepunkt i den nordlige del i midten af Norddjurs, peger forvaltningen på parkeringspladsen ved Fjollehaven i Fjellerup. Placeringen er central i Fjellerup og giver adgang til indkøb fra lokalområdet. Desuden dækker placeringen et geografisk hul mellem de øvrige besluttede knudepunkter.

Forvaltningen anbefaler af ovenstående grunde, at der oprettes Flextur-knudepunkter ved Anholtfærgen i Grenaa samt Fjollehaven i Fjellerup fra sommerkøreplanskiftet ultimo juni 2023.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng med Djurs Mobilitetsstrategi og Midttrafiks Mobilitetsplan 2023 - 2026.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvert Flextur-knudepunkt vil koste cirka 0,03 mio. kr. i øgede Flextur-udgifter. De to forslag til knudepunkter kan indeholdes i eksisterende budget.

### **Lovgrundlag**

Offentlig kørsel, som Norddjurs Kommune bestiller gennem Midttrafik, skal overholde Bekendtgørelse af lov om trafikkselskaber.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der fra sommerkøreplanskiftet i juni 2023 oprettes Flextur-knudepunkter ved Anholtfærgen på Grenaa Havn og Fjollehaven i Fjellerup.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Godkendt.

**15. Beslutning om ansøgning til cykelstipuljen 2023**

05.04.06.Ø34

22/917

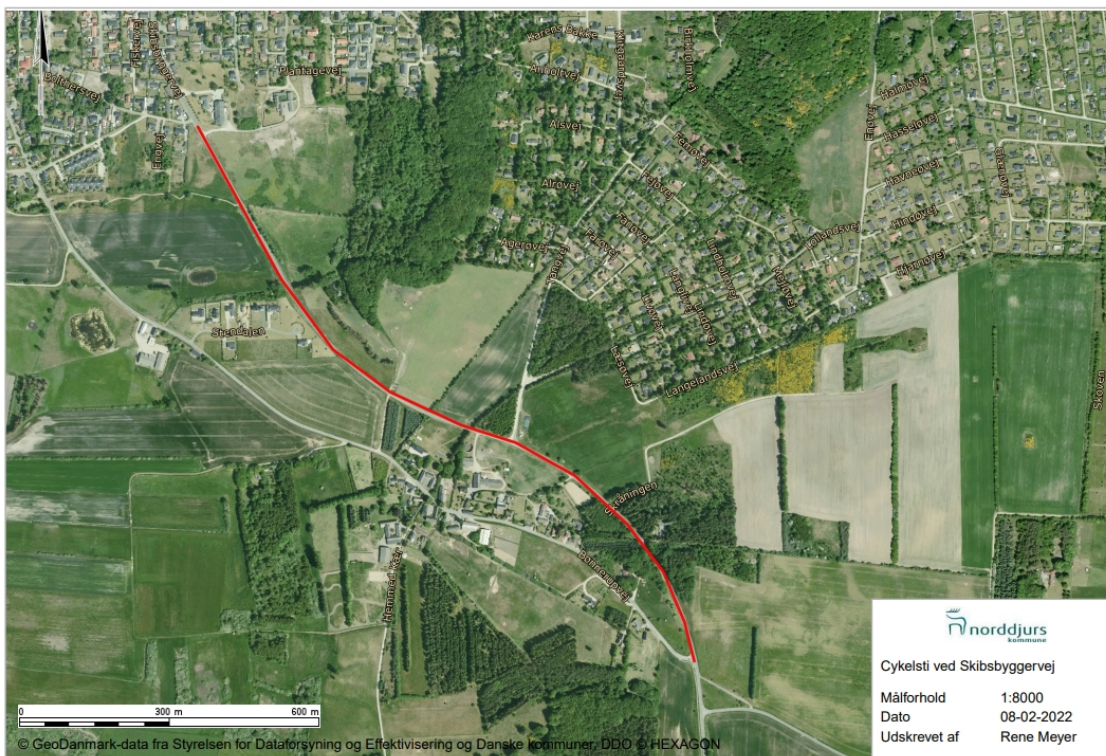
Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

I budgetaftalen 2023 - 2027 under Cykelstipulje, besluttede forligspartierne at fastholde tidligere budgetaftalers prioritering af cykelsti ved Bønnerup i de kommende års budgetlægning. I nærværende sag skal Miljø- og Teknikudvalget beslutte, om forvaltningen skal søge Vejdirektoratets cykelstipulje 2023 om støtte til cykelstien på Skibsbyggervej ved Bønnerup. Puljen har ansøgningsfrist den 31. marts 2023.



Cykelstien vil gå fra Bønnerupvej i syd til byskiltet ved Bønnerup Strand i nord.

Norddjurs Kommune søgte også om støtte til Skibsbyggervej fra cykelstipuljen 2022, men fik afslag. Sidste års ansøgning er vedlagt. En tilsvarende ansøgning i 2023 vil være bedre, fordi der er foretaget markant bedre cykeltællinger det seneste års tid, end de cykeltællinger som indgik i ansøgningen i 2022.

- I 2021 blev der givet 135 mio. kr. til cykelstier. Norrdjurs fik støtte til Fuglsangvej.
- I 2022 blev der givet 180 mio. kr. til cykelstier. Norrdjurs fik afslag til Skibsbyggervej.
- I 2023 vil der blive givet 65 mio. kr. til cykelstier.
- I 2024 vil der blive givet 162 mio. kr. til cykelstier.
- I 2025 vil der blive givet 270 mio. kr. til cykelstier.

Chancen for at Norrdjurs Kommune får del i puljen i 2023 er umiddelbart lav, fordi puljen er forholdsvis lav i 2023. Derfor vurderer forvaltningen, at det ikke giver mening at anvende ressourcer på at udarbejde nye ansøgninger til andre cykelstiprojekter end den politisk prioriterede cykelsti ved Skibsbyggervej. Forvaltningen kan på kort tid opdatere ansøgningen om Skibsbyggervej fra 2022 og indsende igen. Projektets chance i 2023 afhænger af, hvad andre kommuner indsender til Vejdirektoratet. Projektet vil f.eks. stå svagt i forhold til supercykelstiprojekter i storbyerne, men det har en god chance i forhold til tilsvarende cykelstiprojekter i landområder.

Der er markant flere midler i puljen i 2024 og 2025, og til de ansøgningsrunder kan forvaltningen udarbejde nye ansøgninger til de næste politisk prioriterede cykelstier i kommunen.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

- Cykelstiprojektet Skibsbyggervej er beskrevet i kommunens cykelstiplan fra 2020.
- Opgradering af cykelstikorridorer er beskrevet som et selvstændigt afsnit i Djurs Mobilitetsstrategi fra 2016, foruden at de nævnte cykelstier vil skabe bedre forbindelser til en række af kommunens trafikknudepunkter og letbanestationer.
- Syddjurs og Norrdjurs kommuner har fået indskrevet korridoren Bønnerup - Ryomgård på kortet i Supercykelstinetværket i Region Midtjylland.

### **Økonomiske konsekvenser**

Anlægget af cykelstien ved Skibsbyggervej er vurderet til at koste cirka 3,75 mio. kr. Der kan opnås 50 % støtte fra cykelstipuljen, svarende til 1,875 mio. kr. I budgetaftalen 2023 - 2027 er der afsat 1 mio. kr. i overslagsårene til cykelstier. Projektet kan dermed gennemføres inden for budgettet over en 2-årig periode (for eksempel 2024 - 2025), hvis der opnås statslig støtte.

Hvis der ikke opnås støtte, kan det kommunale budget til cykelstier anvendes til andre cykelstiprojekter.

### **Lovgrundlag**

Cykelstipuljen 2023 fremgår på Finansloven for 2023.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der søges om 50 % støtte til cykelstien ved Skibsbyggervej via Vejdirektoratets cykelstipulje 2023.

### **Bilag:**

- 1 Åben Tryk cykelforbindelse mellem Bønnerup Strand og Glesborg Trafikknu- 30898/23 depunkt

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Godkendt.

## 16. Godkendelse af vedtægtsændring for B45

03.10.01.G00

23/1377

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

B45 har fremsendt ændring af boligorganisationens vedtægter til godkendelse, så der ikke længere vælges separat suppleant for det ene medlem, som ikke er beboer.

Ændring af vedtægter for almene boligorganisationer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, hvorfor der skal tages stilling til, om de nye vedtægter kan godkendes.

B45 har på seneste repræsentantskabsmøde ændret vedtægten på et enkelt punkt under § 9, således der ikke længere vælges separat suppleant for det ene medlem, som ikke er beboer. Dette sker, da det er et ønske på sigt, at alle bestyrelsesmedlemmer er beboere. Når det nuværende medlem der ikke er beboer fratræder, vil denne post blive erstattet af en beboer.

Der var fremmødt de nødvendige 2/3 ved det første møde den 29. november 2022, som det kræves efter vedtægternes § 8. Referat af mødet er vedlagt.

Kopi af ny vedtægt december 2022 og gammel vedtægt december 2021 er vedlagt.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Lovgrundlag

Almenboligloven § 12.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at B45s vedtægtsændring godkendes.

### **Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Ny vedtægt B45 november 2022       | 20619/23 |
| 2 | Åben Gammel vedtægt B45 - december 2021 | 20620/23 |
| 3 | Åben Referat repræsentantskabsmøde      | 20622/23 |

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Tiltrådt.

## 17. Godkendelse af skema B B45 etape 2 i Auning

03.02.00.G00

20/5887

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. oktober 2022 skema A for B45s etape 2 i Skovlund i Auning med henblik på at bygge 13 almene boliger.

B45 har haft entreprisen i licitation, og da den samlede anskaffelsessum overstiger det beløb, der blev godkendt ved Skema A, skal Kommunalbestyrelsen også godkende skema B. Forvaltningen anbefaler, at skema B samt huslejeløbet godkendes.

Det samlede byggeri består af 13 familieboliger fordelt på fire boliger med 3-værelses lejligheder og seks boliger med 2-værelses lejligheder.

Opførsel af 13 stk. familieboliger i Auning med et samlet areal på 1.237 m<sup>2</sup>:

- 3 stk. boliger type 4 på 89,62 m<sup>2</sup>
- 4 stk. boliger type 1 på 110,07 m<sup>2</sup>
- 1 dobbelthus sammenbygget på facade, hver bolig på 87,68 m<sup>2</sup>
- 2 dobbelthuse sammenbygget på gavl, hver bolig på 88,03 m<sup>2</sup>.

Som et ekstra tiltag for fællesskabet i den samlede bebyggelse, men også for at styrke beboernes muligheder, er der planer om et fremtidigt fælleshus vest for de udstykkede grunde. Tanken bag fælleshuset er, at det vil være for alle - altså hele ejerforeningen - også beboere i området, som ikke er lejer ved B45, for derved at skabe mulighed for fællesskab på tværs af boligtyper og generationer.

Etableringen af fælleshuset vil være med B45 som bygherre med en ustøttet finansiering, som ikke vil påvirke den nye afdelings opførelsesøkonomi. For at styrke driften i afdelingerne er

det besluttet, at etape 1 og etape 2 efter endt byggeri skal fusioneres til én afdeling med etape 1 som den fortsættende.

Huslejen er gennemsnitlig 990 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

Den samlede anskaffelsessum udgør 27,62 mio. kr. og er 1,63 mio. kr. større end skema A. Stigningen i anskaffelsessummen skyldes hovedsageligt prisstigning i byggebranchen.

Byggeriet finansieres således:

Skema B Grundkapital (10% boliger over 90m <sup>2</sup> )	2,76 mio. kr.
Realkreditbelåning (88%)	24,31 mio. kr.
Beboerindskud (2%)	0,55 mio. kr.

Skema A blev godkendt med et grundkapitalindskud på 2,6 mio. kr.,

Grundkapitalindskud for skema B er på 2,76 mio. kr., hvilket er en stigning i forhold til skema A på 0,163 mio. kr.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projektet er indenfor rammerne af Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik.

### **Økonomiske konsekvenser**

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema A) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen Staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i Almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når den endelige byggesum kendes. Tilsagnet til garantistillelsen skal gives nu, eftersom lånet forventes hjemtaget inden godkendelse af skema C.

Kapitalindskuddet på 2,763 mio. kr. søges finansieret af overførslen fra 2022 for både almene boliger i Grenaa-Auning samt Anholt svarende til i alt 2,800 mio. kr. Overførslen fra 2022 til



2023 behandles på møderne i april i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvor denne sag også behandles.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema B godkendes
2. huslejeløb godkendes
3. Norddjurs kommune stiller garanti for lånet på 24,314 mio. kr.
4. Udgiften til kapitalinskuddet 2,763 mio. kr. søges finansieret af overførslen fra 2022 for både almene boliger i Grenaa-Auning samt Anholt svarende til i alt 2,800 mio. kr. som behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på møderne i april.

### **Bilag:**

1	Åben Huslejberegning Skovlunden etape II	30624/23
2	Åben B45 projekt Skovlunden II	30631/23
3	Åben B45 - Skovlunden II - Skema B	34915/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Udvalget bemærker, at der i denne sag ikke tages stilling til et fælleshus i området. Opførelsen af et fælleshus forudsætter en ændring af lokalplanen.

## 18. Orientering om årsregnskab for boligorganisationen B45 2021/2022

03.11.02.K07

23/1320

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Boligselskabet B45 har indsendt regnskab for perioden den 1. juli 2021 til 30. juni 2022 og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligorganisationens regnskab udviser et overskud på 1,84 mio. kr., og der er driftsmæssigt overskud i næsten alle afdelingerne.

Renteindtægter/kursgevinster er denne gang meget påvirket af store urealiserede kurstab som følge af rentestigning pga stigende inflation som følge af især stigende energipriser på grund af krigen i Ukraine. Dette har medført, at afdelingerne har fået forrentet de henlagte midler med -4,69%, hvilket er langt mindre end den forventede budgetmæssige rente på -0,50%. Derfor ses der resultatmæssigt underskud i flere afdelinger end normalt.

Ny lovgivning vil fremover medføre, at urealiseret rente ikke skal bogføres driftsmæssigt.

Revisionen af B45s forvaltningsrevision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Årsregnskabet og årsberetning er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af drift om almene boliger.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen om B45 årsregnskab 2021/2022 tages til efterretning uden bemærkninger.

### **Bilag:**

- |   |                                |          |
|---|--------------------------------|----------|
| 1 | Åben Bestyrelsens årsberetning | 29984/23 |
| 2 | Åben Regnskab for selskabet    | 29986/23 |

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Tiltrådt.

**19. Status på grundsalg 2. halvår 2022**

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Her gives den halvårlige orientering om status på Norrdjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for andet halvår af 2022. Ifølge årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norrdjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i andet halvår 2022.

<b>Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2. halvår 2022</b>					
<b>Byggegrunde til boliger</b>					
<b>Lokalitet</b>	<b>Adresse</b>	<b>Overtagelse</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>	<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>
<b>Glesborg</b>					
	Hegedal 8A	september	304	12.160	15.200
<b>Auning</b>					
	Teglværksvej 36	november	1.240	524.444	655.555
<b>Allingåbro</b>					
	Brombærvænget 18	oktober	1.205	233.770	292.213
<b>Vivild</b>	Langgade	oktober	701	56.080	70.100
<b>Ørum</b>	Stien 6	november	701	28.000	35.000
	Stien 4	november	847	44.720	55.900

<b>Solgte udlejede sommerhusgrunde/ Lokalitet</b>	<b>Adresse</b>	<b>Overtagelse</b>	<b>Areal kvm.</b>	<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>
---	----------------	--------------------	-------------------	--------------------------	----------------------------

<b>Grenaa</b>					
	Fyrrevej Grenaa	13,	september	645	317.585 396.981

<b>Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning</b>					
<b>Lokalitet</b>	<b>Adresse</b>	<b>Overtagelse</b>	<b>Areal kvm.</b>	<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>
<b>Auning</b>					
	Industrivej 35	august	2.400	122.400	153.000
<b>Grenaa</b>					
	Hesselvang 14	august	16.701	1.653.399	2.066.749
	Hesselvang 11	september	19.000	1.993.464	2.491.830
	Teknologivej, del A	november	6.000	360.000	450.000
	Teknologivej, Grenaa Varme- værk	november	26.867	0	2.015.025

<b>Tilbagekøbte sommerhus- og bolig- parceller</b>					
<b>Lokalitet</b>	<b>Adresse</b>	<b>Overtagelse</b>	<b>Areal kvm.</b>	<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>
<b>Auning</b>					
	Teglværksvej 80 (før 56)	september	1.036	374.400	468.000
<b>Grenaa</b>					
	Møgelbjerg 9	december		298.269	372.836

<b>Solgt i alt i 2. halvår 2022 (uden tilbagekøbte arealer)</b>					
				<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>

				6.958.042	8.697.553
--	--	--	--	-----------	-----------

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norrdjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norrdjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der blev færdiggjort byggemodning i Auning Øst på Teglværksvej, hvor der i foråret 2021 blev udbudt 24 nye byggegrunde til salg. Grundene blev sat i udbud til 1. marts 2021, og der er på nuværende tidspunkt to grunde tilbage. Etape 2 - hvor 25 nye grunde blev udbudt til salg den 5. august 2022 - er der er solgt to grunde.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal, og der er igangsat projektering og afsat midler til at igangsætte byggemodning i løbet af 2023. Lokalplanen indeholder mulighed for 53 byggegrunde. Byggemodningen vil højst sandsynligt blive etapeopdelt.

På Energivej i Auning er der indgået betingede købsaftaler på  $\frac{3}{4}$  af det samlede areal, og der er en ny lokalplan på vej, således de interesserede købere kan gøre købsaftalerne endelige. Lokalplanen forventes færdig august 2023.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2. pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

Der er på dette møde også et dagsordenspunkt om status på nuværende og kommende byggemodninger i Norrdjurs Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag:**

1 Åben Status på grundsalg 2. halvår 2022

28703/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Tiltrådt.

## 20. Status på byggemodninger 2. halvår 2022

82.02.00.G10

21/5491

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norddjurs Kommunes byggemodninger. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges. Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

#### Teglværksvej

På Teglværksvej i Auning blev der i foråret 2021 byggemodnet 24 nye boligparceller, hvoraf 23 grunde allerede er solgt eller under salg. Én grund er efterfølgende købt tilbage, så der er to grunde til salg i etape 1.

På baggrund af den store efterspørgsel blev der færdiggjort byggemodning af etape 2, som består af 25 grunde. Grundene blev sat til salg i august 2022, og der er solgt to grunde.

#### Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der to grunde tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.



### Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Lokalplanen er endeligt godkendt i august 2022. Ifølge lokalplanen vil der kunne byggemodnes 53 nye boligparceller, som forventeligt kan være klar i foråret 2024.

Lokalplanen er blev påklaget til Planklagenævnet, som har oplyst, at en afgørelse kan forventes i juni 2023. Det er derfor usikkert, hvornår byggemodningen af etape 1 vil kunne stå klar.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Jordforsynings- og byggemodningsstrategien har tæt sammenhæng til kommuneplanen, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Ingen konkret lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag:**

1 Åben Status på byggemodninger i NDK 1. marts 2023

30088/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Tiltrådt.

## 21. Orientering om undersøgelse af letbaneovergange i Grenaa

13.05.16.P20

13/19557

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2022 - 2025 er afsat 0,17 mio. kr. til at undersøge overgange over letbanen i Grenaa. Undersøgelsen er gennemført, og der er udarbejdet vedlagte rapport. Her orienteres om undersøgelsens konklusioner.

COWI har udført undersøgelsen, som forvaltningen har opsummeret nedenfor.

COWI har undersøgt et område fra den eksisterende overgang ved Grenaa Station til Netto/Schmidthuset i forhold til to scenarier med overgange.

#### Scenarie 1: Enkelte overgange over letbanesporene ved stationsområdet i Grenaa

COWI har undersøgt mulige enkeltovergange udført som "Strail", ligesom den eksisterende overgang 1, som kan ses på kortet nedenfor. Alle foreslåede overgange vil give bedre forbindelse mellem bydele i Grenaa. Overgang 1 og 2 vil også give bedre adgang til stationsområdet. COWI vurderer, at 3a vil give mest sammenhæng mellem bydelene i Grenaa af de foreslåede overgange.

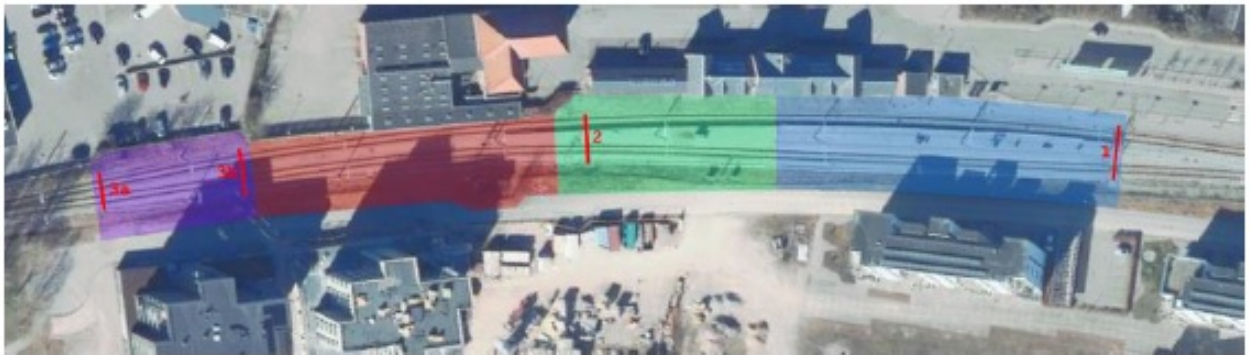
- Overgang 0: Afhænger af flytning af natopstillingen og er ikke undersøgt i denne rapport.
- Overgang 1: Den eksisterende overgang får ny direkte handicapvenlig adgang til Åbyen.
- Overgang 2: Ny handicapvenlig overgang i den vestlige ende af perronområdet.
- Overgang 3: Ny handicapvenlig overgang ved Netto/Schmidthuset kan udføres som Strail over sporet (3a) eller tunnel under sporet (3b).



Scenarie 2: Torveløsning på dele af stationsområdet i Grenaa

Scenariet beskriver en ombygning af sporene på stationsområdet til en torveløsning, så fodgængere og cyklister kan krydse sporene hvor som helst, og ikke blot ved bestemte overgange. COWI har delt området op i fire zoner: lilla, rød, grøn og blå.

Den røde zone, mellem det gamle posthus og Åbyen, er ikke anvendelig til torveløsning, da der er begrænset plads nord for sporet ind mod det gamle posthus for fodgængere. Det vil give utryghed ift. at forlade sporet, når der kommer tog, samt give forsinkelser for toget. COWI har derfor kun regnet på torveløsning i lilla, grøn og blå zone.



Overgangsløsninger i Grenaa er blot nogle af de mulige letbaneprojekter, som Norddjurs Kommune kan vælge at investere i de kommende år. Herudover kan blandt andet nævnes overgangsløsninger i Trustrup og flytning af natopstillingen af letbanetog i Grenaa. Forvaltningen vil udarbejde en status over letbaneprojekter med et forslag til prioritering af projekterne, som Miljø- og Teknikudvalget kan behandle på udvalgets møde den 24. april 2023.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til udviklingsplaner for Grenaa Midtby samt Djurs Mobilitetsstrategi.

**Økonomiske konsekvenser**

COWI har lavet nedenstående grove estimater for scenarie 1 og 2 med forskellige løsninger. COWI har inkluderet et 50 % usikkerhed i estimaterne, da det er på et tidligt stadie.

Overgange	Løsning A (Strail-overgange 1 og 2)	Løsning B (Strail-overgange 1, 2 og 3a)
-----------	-------------------------------------	---

Scenarie 1	8,76 mio. kr.	18,06 mio. kr.*
------------	---------------	-----------------

Torveløsning	Løsning C (Torv i grøn og blå zone)	Løsning D (Torv i lilla, grøn og blå zone)
Scenarie 2	50,7 mio. kr.	60 mio. kr.

\*Prisoverslaget i løsning B er for overgangen 3a, som udføres med Strail. Hvis man i stedet vil etablere 3b, som er med tunnel under letbanen, forventes det at koste yderligere 5 mio. kr. Det skyldes, at forholdene er vanskelige på arealet på grund af begrænset plads og niveauforskel.

### Lovgrundlag

De foreslåede løsninger kræver ændringer af letbanekørslen på den undersøgte strækning til at gælde i forhold til Færdselsloven, frem for Jernbaneloven. Dette skal godkendes af Trafikstyrelsen.

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Bilag:

1 Åben COWI Nye krydsningsmuligheder ved Grenaa Station

26877/23

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023

Godkendt.

## 22. Opdateret ramme for formidling af information

00.01.00.A00

23/1887

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. november 2022 en opdateret ramme for formidling af information til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. På baggrund af dette foreslår forvaltningen, at samme fremgangsmåde anvendes indenfor fagudvalgets eget område.

Der modtages i dag en række henvendelser med information fra bl.a. statslige myndigheder og KL. Disse informationer screenes af forvaltningen med henblik på vurdering af relevansen og vedlægges evt. til orientering på møder i fagudvalget eller sendes pr. mail.

Ovenstående metode foreslås justeres, så henvendelser formidles direkte til fagudvalgets medlemmer. Informationen samles fremover i FirstAgenda for at sikre, at relevant viden bliver samlet og kan tilgås løbende, hvor informationen vil være let tilgængeligt. Informationen vil ligge i kronologisk rækkefølge for at kunne skabe overblik og bedre mulighed for at genfinde mails og informationer. Formidlingen af gensidig information i FirstAgenda er en videreførelse af den praksis, som i dag eksisterer omkring formidling og besvarelse af politikerspørgsmål.

Information i FirstAgenda vil medføre, at der vil være færre informationer i punktet ”orientering” på fagudvalgsmøderne. Der vil blive sendt push-beskeder via FirstAgenda, når der lægges ny information ind.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Digitaliseringsstrategien og fokus på afbureaukratisering som politisk vedtaget indsatsområde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at den opdaterede ramme for formidling af information til fagudvalget godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Godkendt.

**23. Videre salg af erhvervsgrund**

82.02.00.G10

21/11951

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Tilrådt.

**24. Orientering**

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningen

- a) Notat med sagsbehandlingstider for byggesager marts 2023 er vedlagt.
- b) Nyhedsmail fra KL marts 2023 er vedlagt. Indeholder nyt om sagsbehandlingstider for byggesager offentliggjort den 8. marts.
- c) Henvendelse fra Grenaa Marina om møde med udvalget er vedlagt.
- d) Der indkaldes til ekstraordinært møde den 4. maj kl. 16 til godkendelse af endelig version af klimaplan.
- e) Orientering om klage over pylon i Voldby.
- f) Orientering om erhvervsgrund i Auning.
- g) Orientering om klimaprojekt Recist.
- h) Borgmesterbrev fra KL om regeringens lovforslag om konkurrenceudsættelse af affaldsforbrændingen er vedlagt. Reno Djurs oplyser, at da de er ikke medejer af et forbrændingsanlæg, risikerer deres ejere ikke strandede omkostninger ved anlægslukninger og bliver således ikke berørt af lovforslaget. Det er derfor ikke relevant for Norddjurs Kommune at afgive høringssvar.

Dato	Møder/arrangement 2022	Sted	Deltagere
------	------------------------	------	-----------



13. og 14 april	KL Teknik og Miljø	Sønderborg	Niels Ole Birk Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen
-----------------	--------------------	------------	--

**Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning
2. henvendelse fra Grenaa Marina drøftes.

**Bilag:**

1	Åben Notat sagsbehandlingstider byggesager marts 2023	37673/23
2	Åben Nyhedsmail fra KL marts 2023	34158/23
3	Åben Henvendelse fra Grenaa Marina om møde med MTU	30277/23
4	Åben Borgmesterbrev fra KL vedr. affaldsforbrænding	34302/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. Drøftet. Udvalget foreslår et dialogmøde den 26. juni kl. 13 på Grenaa Rådhus.

**25. Arbejdsplan**

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2023. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet den 24. april er der dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd, som ønsker at drøfte følgende emner:

- Samkørsel
- Djurs Mobilitetsstrategi
- Buslommen ved gymnasiet.

Det drøftes, om der er andre ønsker til emner på dialogmødet.

**Indstilling**

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes
2. emner til dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd drøftes.

**Bilag:**

1	Åben Arbejdsplan MTU 2023	136560/22
2	Åben MTU dialogmøder og temaer 2023	136535/22

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

**26. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Godkendt.

## Bilagsoversigt

2. Regnskab 2022 og brug af overførsler
  1. Sektorbeskrivelse 2022 (34974/23)
  2. Anlægsnote (21437/23)
  3. Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. MTU (29198/23)
  4. Overførsler fra 2022 til 2023 - MTU (28856/23)
  
3. Retningslinjer for procesvand i kommende vandforsyningsplan
  1. Notat procesvand (106508/22)
  2. Notat drikkevand (106507/22)
  3. Notat om grænseværdier i drikkevand (29868/23)
  
4. Ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg
  1. Hevringholm screening og ansøgning (16086/23)
  2. Bjørnholm screening og ansøgning (32071/23)
  3. Århusvej Auning screening og ansøgning (16089/23)
  4. Fannerup screening og ansøgning (16091/23)
  5. Hollandsbjerg screening og ansøgning (16087/23)
  6. Estruplund, etape 2 (16792/23)
  7. Meilgaard screening og ansøgning (16088/23)
  8. Glatved screening og ansøgning (16085/23)
  9. Damgårdsvej screening og ansøgning (32076/23)
  10. Grenaa Varmeværk (16929/23)
  11. AquaDjurs Fornæs Renseanlæg (16935/23)
  12. Ministerbrev til kommunerne vedr. arealer til VE (16888/23)
  
5. Fusion af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S
  1. Anmodning om politisk behandling af fusion (31809/23)
  2. Notat vedrørende Model med ét selskab (31291/23)
  3. Notat vedr. videre integration mellem AquaDjurs AS og Syddjurs Spildevand AS (31290/23)

4. Økonomiske forhold i ny selskabsstruktur PwC (31287/23)
  5. Fordele og ulemper ved valg af model (31285/23)
  6. Notat vedrørende fusion (31283/23)
  7. Kort vurdering af modeller for fusion af spildevandsselskaber (37098/23)
  8. Illustration af modeller (37100/23)
- 
6. AquaDjurs A/S generalforsamling
    1. Indkaldelse til generalforsamling AquaDjurs A/S (18406/23)
  7. Godkendelse af projektforslag fra Grenaa Varmeværk om etablering af elkedel og varmepumpe
    1. Projektforslag Elkedel og udnyttelse af overskudsvarme - dec 22 (12434/23)
    2. Projekttegninger (15570/23)
  8. Grenaa Varmeværk - ansøgning om lånegaranti
    1. Ansøgning om kommunegaranti 15.02.23 (24189/23)
  9. Udlicitering af græsklipning, strandrensning og rengøring
    1. Kommunalbestyrelsen punkt 9 den 18.06.2019 (22191/20)
    2. Niras: Konkurrenceudsættelse (25281/20)
    3. Opsummerende tabel (25280/20)
    4. Hørings svar fra LokalMED (31564/20)
    5. Referat fra hovedudvalgsmøde den 27. februar 2020 (33271/20)
  10. Godkendelse af affaldsregulativer
    1. Regulativ for erhvervsaffald (24363/23)
    2. Regulativ for husholdningsaffald (24362/23)
  11. Ansøgning om lovliggørende dispensation fra lokalplan for boligområde ved Møgelbjerg
    1. Lokalplan 008-707 (28826/23)
    2. Situationsplan med mål til skel fra skur (28827/23)

3. Foto 1 - Skur set fra vejen (28828/23)
4. Foto 2 - Skur mod sydøst (28830/23)
5. Foto 3 - Skur bagside (28832/23)
  
12. Beslutning om løsningsmodel for "Skålen" i Grenaa
  1. Forslag til legeplads (28505/23)
  
15. Beslutning om ansøgning til cykelstipuljen 2023
  1. Tryk cykelforbindelse mellem Bønnerup Strand og Glesborg Trafikknudepunkt (30898/23)
  
16. Godkendelse af vedtægtsændring for B45
  1. Ny vedtægt B45 november 2022 (20619/23)
  2. Gammel vedtægt B45 - december 2021 (20620/23)
  3. Referat repræsentantskabsmøde (20622/23)
  
17. Godkendelse af skema B B45 etape 2 i Auning
  1. Huslejberegning Skovlunden etape II (30624/23)
  2. B45 projekt Skovlunden II (30631/23)
  3. B45 - Skovlunden II - Skema B (34915/23)
  
18. Orientering om årsregnskab for boligorganisationen B45 2021/2022
  1. Bestyrelsens årsberetning (29984/23)
  2. Regnskab for selskabet (29986/23)
  
19. Status på grundsalg 2. halvår 2022
  1. Status på grundsalg 2. halvår 2022 (28703/23)
  
20. Status på byggemodninger 2. halvår 2022
  1. Status på byggemodninger i NDK 1. marts 2023 (30088/23)
  
21. Orientering om undersøgelse af letbaneovergange i Grenaa

1. COWI Nye krydsningsmuligheder ved Grenaa Station (26877/23)
  
24. Orientering
  1. Notat sagsbehandlingstider byggesager marts 2023 (37673/23)
  2. Nyhedsmail fra KL marts 2023 (34158/23)
  3. Henvendelse fra Grenaa Marina om møde med MTU (30277/23)
  4. Borgmesterbrev fra KL vedr. affaldsforbrænding (34302/23)
  
25. Arbejdsplan
  1. Arbejdsplan MTU 2023 (136560/22)
  2. MTU dialogmøder og temaer 2023 (136535/22)

**Underskriftsside**

---

Niels Ole Birk (V)

---

Niels Basballe (A)

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Skov Pedersen (C)

---

Aleksander Myrhøj (F)