



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 250

Dato: Mandag den 26. februar 2024

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Niels Basballe (A)
Jens Meilvang (I)
Niels Skov Pedersen (C)
Kasper Vindbjerg (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Dialogmøde med Kolindsunds Venner	1
2. Godkendelse af risikobaseret dimensioneringsplan	2
3. Høring om lovforslag om statslig udpegede energiparker	4
4. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 016-707 Feriecenter ved Albertinelund - Bønnerup Strand	7
5. Forslag til tillæg 23 til kommuneplan 2021 om landsbyafgrænsningen i St. Sjørup.....	14
6. Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 og Kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn	17
7. Beslutning om ansøgning til cykelstipuljen 2024.....	21
8. Beslutning om lokale busruter til udbud 2026	24
9. Orientering om anlægspulje bygningsvedligeholdelse og energiforbedringer 2023	30
10. Resultat af licitation	34
11. Salg af arealer	35
12. Orientering	37
13. Arbejdsplan	39
14. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	41
Bilagsoversigt.....	42

1. Dialogmøde med Kolindsunds Venner

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Kolindsunds Venner kl. 13 til 13.30 i gæstekantinen.

Kolindsunds Venner er en interesseforening, der blev stiftet den 16. marts 1999. Formålet med foreningen er ”at skabe opmærksomhed omkring Kolindsund og de fordele og muligheder et gendannet sund, kan give både lokalt og nationalt”.

Deltagere fra Kolindsunds Venner:

Formand Mads Nikolajsen

Sekretariatschef Thøger Trold Pauli

Karoline Marie Rasmussen

Dagsorden

- 1) Orientering om foreningens arbejde og dialog om de muligheder området rummer for Norddjurs og for Djursland.
- 2) Dialog om Kolindsunds fremtid set i lyset af de aktuelle vejr- og klimaforandringer.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at dialogmødet godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Godkendt.

2. Godkendelse af risikobaseret dimensioneringsplan

14.00.05.A00

15/7520

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til den nye risikobaserede dimensioneringsplan for beredskabet i det fælleskommunale selskab Beredskab & Sikkerhed - Randers, Favrskov og Djursland.

Den risikobaserede dimensioneringsplan fastlægger redningsberedskabets organisation, virksomhed, dimensionering og materiel på grundlag af risikoprofilen og det politisk fastsatte serviceniveau. Ifølge beredskabsloven skal planen godkendes mindst én gang i hver valgperiode eller ved større ændringer. Planen med bilag er vedlagt.

Planen er senest godkendt i Kommunalbestyrelsen i januar 2019. Beredskabskommissionen har den 28. november 2023 godkendt forslaget til den nye risikobaserede dimensioneringsplan, og sagen fremlægges nu for de fire kommuners kommunalbestyrelser til godkendelse. Beredskabskommissionens sagsfremstilling er vedlagt.

Den nye risikobaserede dimensioneringsplan indeholder kun mindre ændringer. Der er tale om en generel opdatering af planen til niveauet i dag, en opdatering af planens opsætning og layout for at gøre planen mere læsevenlig samt en enkelt ændring vedrørende serviceniveauet for responstider.

Ændringen vedrørende serviceniveauet for responstider går ud på, at det hidtidige krav om, at serviceniveauet skal overholdes i 95 % af alle udkald, fjernes. I stedet vil Beredskabskommissionen fremover få fremlagt alle udkald, hvor de pågældende responstider ikke er overholdt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Chef for Ledelsessekretariatet indstiller, at forslag om risikobaseret dimensioneringsplan for Beredskab & Sikkerhed - Randers, Favrskov og Djursland godkendes.

Bilag:

1	Åben	Risikobaseret dimensioneringsplan med bilag	14143/24
2	Åben	Beredskabskommissionens sagsfremstilling	11914/24
3	Åben	Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen	11913/24
4	Åben	Høringssvar fra Beredskab & Sikkerheds MED-udvalg	11912/24
5	Åben	Høringssvar fra Nordjyllands Beredskab	11911/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Tiltrådt.

3. Høring om lovforslag om statslig udpegede energiparker

01.02.00.P00

23/9168

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt udkast til lov om statsligt udpegede energiparker i høring frem til den 4. marts 2024. Høringsbrev og udkast til lovforslaget er vedlagt. Der skal tages stilling til, om der skal afgives høringssvar.

Der foregår sideløbende en dialog mellem Norrdjurs Kommune og Plan- og Landdistriktsstyrelsen om mulige arealer til energiparker i kommunen med fokus på arealer offentliggjort i et udspil fra regeringen i oktober 2023, samt yderligere arealer indsendt til staten i december 2023. Lovforslaget, som nu er sendt i høring, vil danne lovgrundlaget for den eventuelle udpegning af disse arealer som energiparker. Der er også i lovforslaget lagt op til yderligere ansøgningsrunder om udpegning af energiparker.

Lovforslaget er en delvis udmøntning af den politiske klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land fra december 2023. Lovforslaget åbner op for den statslige udpegning af energiparker, samt for ændringer i en række andre love for at skabe lempeligere vilkår for planlægning for energiparker. Lovforslaget udpeger ikke specifikke arealer til energiparker, men skaber alene retsgrundlaget for, at staten senere kan udpege arealer som energiparker og den efterfølgende planlægningsproces for energiparker.

Lovforslaget og de tilknyttede ændringer af andre love muliggør:

- den statslige udpegning af energiparker
- fravigelse af anden lovgivning for at kunne prioritere hensynet til energiparker
- særlige regler for myndighedsbehandling af energiparksager
- at de relevante ministre kan overtage kommunens beføjelser i sager om energiparker.

Ifølge lovforslaget kan et areal kun udpeges som energipark, hvis

- det forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en blanding heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh
- nationale interesser ikke går afgørende imod udpegningen. Det indebærer, at udpegningen af energiparker foretages ud fra en ændret afvejning af de såkaldte nationale interesser i kommuneplanlægning f.eks. bevaringsværdige landskaber, så hensynet til udbygning af VE kan tillægges større vægt. Der skal dog fortsat foretages en konkret vurdering af de nationale interesser i hver sag.

Lovforslaget tillader blandt andet, at man fraviger regler om kystnærhedszone i planlægningen for energiparker, så der ikke bliver krav om en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær placering. Dertil bliver det muligt at udlægge byzonearealer i det åbne land i forbindelse med en energipark, hvor der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for placeringen. Endeligt bliver der adgang til at dispensere fra bestemte regler i naturbeskyttelse-, skov- og museumsloven, når det er nødvendigt for at realisere en energipark. Det indebærer for eksempel adgang til at dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, fredninger og fredskovspligt.

Lovforslaget muliggør også, at de relevante ministre kan overtage planlægningsprocessen for energiparker efter anmodning fra Kommunalbestyrelsen. Staten vil kunne overtage Kommunalbestyrelsens beføjelser efter planloven, miljøvurderingsloven, naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven og museumsloven i sager om energipark. Lovforslaget muliggør dermed en statslig planlægning for energiparker.

Forvaltningens bemærkninger

Store dele af Norddjurs Kommune er omfattet af planlægningszoner, udpegninger, beskyttelseslinjer m.m., som kan være en barriere for udvikling af større VE-anlæg. Dette lovforslag åbner op for at lempe flere af disse forhold, men kun for udpegede energiparker. Lovforslaget vil dermed skabe to forskellige regelsæt for planlægning for VE-anlæg, hvor udpegede energiparker blandt andet behandles efter lempeligere regler end VE-anlæg ansøgt hos kommunen på almindelig vis.

Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 17. august 2022 at afsende et høringssvar til et tidligere forslag til lov om ændring af planloven, der omfattede lempelser for planlægning for opstilling af vindmøller og solceller i landskaber, der kan karakteriseres som herregårdslandskaber eller godslandskaber. Dette høringssvar er vedlagt sagen til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Nyt lovforslag om statslige udpegede energiparker.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at der tages stilling til, om der skal afgives høringssvar til lovforslag om statslig udpegede energiparker.

Bilag:

1	Åben Lovforslag Høringsbrev	14633/24
2	Åben Udkast til lovforslag - Lov om statsligt udpegede energiparker	12881/24
3	Åben NDK Høringssvar august 2022	15495/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Udvalget ønsker at indsende et høringssvar til lovforslaget. Forvaltningen udarbejder et udkast til høringssvar, som udvalget vil få forelagt.

4. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 016-707 Feriecenter ved Albertinelund - Bønnerup Strand

01.02.00.P00

24/379

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 016-707 Feriecenter ved Albertinelund - Bønnerup Strand.

Sagen har været i nabohøring, og der er i den forbindelse indkommet flere høringssvar, hvorfor forvaltningen har vurderet, at disse skal forelægges udvalget. Der skal tages stilling til, om der skal meddelelse dispensation til det ansøgte.

Ansøgningen

Norddjurs Kommune har den 8. juni 2023 modtaget en ansøgning om dispensation fra to bestemmelser i Lokalplan 016-707 Feriecenter ved Albertinelund - Bønnerup Strand. Herudover er der indsendt et forslag til udstykning til kommunens godkendelse, som også kræver en dispensation.

Ansøgningen er fremsendt af HB Totalentreprise ApS. Arealet, hvor feriecenteret ønskes opført, ejes af Albertinelund Camping A/S. Der har i forbindelse med ansøgningen om dispensationen været dialog med udvikler Udlejningshuse ApS og rådgiver LandSyd Landinspektører.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Der er samtidig med ansøgning om dispensation også søgt om landzonetilladelse, da en dispensation i en lokalplan, der indeholder en såkaldt bonusvirkning, kræver at der skal meddelelse landzonetilladelse, hvis lokalplanens bonusbestemmelser fraviges. Ansøgning med ansøgers dispensationsbegrundelser er vedlagt.

Der er søgt om dispensation til etablering af følgende:

- Ferieboligernes tage beklædes med sorte betontagsten

- En mindre del af facaden ved ferieboligernes terrasser får en højde på 5,87 m
- Udstykning som fremsendte situationsplan.

Projektet omfatter opførelse af 47 ferieboliger placeret inden for lokalplanens byggefelter jf. lokalplanens kortbilag 2.

Ferieboligerne opføres med facader i træ udført som sortmalet klinkbeklædning og 40° sadeltag beklædt med matte, sorte betontagsten. Alle ferieboliger får et areal på 80 m² samt 17 m² overdækket terrasse. Herudover etableres der to hemse på hver 3,3 m².

Situationsplan, plantegninger og facadetegninger er vedlagt. Det bemærkes, at der på nuværende tidspunkt ikke er modtaget ansøgning om servicebygning og forpagterbolig, som lokalplanen giver mulighed for at opføre.

Lokalplan 016-707 Feriecenter Albertinelund – Bønnerup Strand

Lokalplanen er vedtaget i 2008. Lokalplanen omfatter et område på ca. 6 ha. vest for vejen Albertinelund og nord for Græsholmvej. Luftfoto og lokalplan er vedlagt.

Lokalplanområdet er beliggende på den sydlige del af Albertinelund Campingplads' grund. Lokalplanen har til formål at muliggøre områdets anvendelse til feriecenter med tilhørende faciliteter, at fastlægge vejadgang samt at fastlægge bestemmelser om bebyggelsens udformning og placering.

Området må kun anvendes til feriecenterbebyggelse samt forpagterbolig. Området vil kunne benyttes hele året rundt til enkelt-overnatninger, ferie, weekendophold, lejrskoleophold, kursusophold og lignende.

Der søges dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen, hvad angår facadehøjde, materiale til tagbeklædning og udstykning:

- § 4.1 Indenfor lokalplanområdet skal yderligere udstykning ske efter nærmere tilladelse fra Norrdjurs Kommune.

- § 7.7 Facadehøjden, bortset fra gavltrekanter, må ikke overstige 4,0 meter over terræn regnet fra til den linje, hvor ydervægge og tagflade mødes. På ejer-/forpagterboligen må facadehøjden på mindst en langside ikke overstige 3,5 m.
- § 8.3 Tage skal beklædes med sort tagpap med lister. På ejer-/forpagterboligen kan dog også beklædes med tagsten. Der må ikke anvendes glaserede tagsten.

Nabohøring

Dispensationsansøgningen har været sendt i naboorientering i perioden den 16. til den 31. august 2023. Der indkom de 8 vedlagte høringssvar.

I flere af høringssvarene udtrykkes der bekymring for den øgede trafikbelastning i området og støjgener fra feriecenteret. Herudover er der bemærkninger om den eksisterende og kommende beplantning.

- Det anføres, at det er en stor forøgelse af facadehøjden, som vil skæmme det naturskønne område. Der er bekymring for om de højere facader vil give anledning til skyggegener for ejendomme beliggende mod øst.
- Det anføres, at betontagsten er parcelhusagtig, samt at der ikke ønskes skinnende tagmaterialer.
- Der gøres indsigelse mod, at antallet af huse øges fra 42 til 47 samt den ændrede placering af husene i forhold til lokalplanens kortbilag 2.
- Der er i et høringssvar anført, at ændringerne af bygningernes placering og udformning vil stride mod lokalplanen formål.

Ansøgers bemærkninger til høringssvarene er vedlagt. Her kommenteres de emner, naboerne har påpeget i deres høringssvar. Der er illustrationer til ansøgers bemærkninger, som viser den ansøgte overskridelse af facadehøjde samt lokalplanens rummelighed i forhold til bygningshøjde og facadehøjde.

Forvaltningens bemærkninger:

Facadehøjde

Der er er ansøgt om dispensation til en facade højde på 5,87 m på en mindre del af ferieboligernes ene facade. Ifølge lokalplanens bestemmelse i § 7.7 må facadehøjden ikke overstige 4,0 m over terræn.

På ferieboligernes ene langside med længden 13,60 m bliver facadehøjden 2,5 m. På den anden langside bliver facadehøjden på de 11,18 m af huset længde ligeledes 2,5 m. Ud for den ikke overdækkede terrasse bliver facadehøjden 5,87 m på 2,42 m af husets længde. Det er oplyst, at ferieboligernes højde til tagryg bliver 6,5 m, hvor der jf. lokalplanens § 7.6 er tilladt en bygningshøjde på 8 m. Ifølge lokalplanens § 7.4 må der bygges i 1½ etage med trempel og udnyttet tagetage.

Forvaltningen henviser til, at der er tale om en begrænset del af den ene facades længde, der ikke overholder lokalplanens bestemmelse om facadehøjder. Herudover kan det bemærkes, at den øvrige del af facaderne holder sig 1,5 m under den tilladte facadehøjde, samt at ferieboligernes tagryg holder sig 1,5 m under den tilladte bygningshøjde.

Der lægges vægt på, at ferieboligerne ikke overskrider den maksimale bygningshøjde, hvorfor den ansøgte udformning af ferieboligerne ikke vurderes at medføre øgede skyggegener for naboejendommene i forhold til, hvis lokalplanens facadehøjde havde været overholdt for hele bygningen. Desuden kan det bemærkes at den del af facaden, der overskrider lokalplanens facadehøjde ikke udføres med vinduer, hvorved det ikke vil give anledning til øgede indsigtsgener. Herudover placeres ferieboligerne i betydelig afstand fra naboer, ligesom lokalplanen fastlægger, at der skal etableres et plantebælte og et grønt friareal, som sikrer afstanden til naboer.

Forvaltningen vurderer, at en dispensation fra lokalplanens bestemmelse om facadehøjde ikke er i strid med lokalplanens principper, da bygnings- og facadehøjder ikke er udtrykkeligt nævnt og beskrevet i lokalplanens formål eller anvendelsesbestemmelser.

Tagmateriale

Ansøger ønsker at anvende sorte betontagsten på ferieboligerne i stedet for sort tagpap med lister jf. lokalplanens § 8.3. Forvaltningen vurderer, at hensigten med bestemmelsen i lokal-

planen vedrørende tagmateriale bl.a. har været at opnå et ensartet udtryk. Forvaltningen finder således, at denne hensigt vil kunne imødekommes uanset, at der dispenseres til et andet tagmateriale.

Forvaltningen vil dog anbefale, at der stilles vilkår om, at tagstenene ikke må være blanke og reflekterende og højst have et glanstal på 10. Herved vil tagene fremtræde matte sorte, som hvis der havde været anvendt sort tagpap. Lokalplanen tillader tagsten på forpagterboligen.

Forvaltningen vurderer, at en dispensation fra lokalplanens bestemmelse om materiale til tagbeklædning ikke er i strid med lokalplanens principper, da bygningsmaterialer ikke er medtaget i lokalplanens formål eller anvendelsesbestemmelser.

Udstykning

Forvaltningen bemærker, at lokalplanen ikke er til hinder for dispensationsansøgningen til udstykning, idet det fremgår af lokalplanens § 4.1, at udstykning kan ske efter nærmere tilladelse fra Norrdjurs Kommune. I praksis skal en bestemmelse med sådan en ordlyd i en lokalplan behandles som en dispensation. Forvaltningen vurderer, at udstykningen er i overensstemmelse med lokalplanens intention om, at området skal fremtræde som ét sammenhængende område - blandt andet ved at udearealer ikke udstykkes, men er fælles.

Bemærkninger i øvrigt:

Lokalplanens kortbilag er kun bindende for områdets fremtidige anvendelse. Den på kortbilag 2 viste bebyggelse inden for byggefeltene er ikke bindende. Antallet af bygninger er ikke reguleret af lokalplanen.

Da det ansøgte er placeret inden for byggefeltene på kortbilag 2, og ferieboligerne udgør et samlet etageareal på 3.760 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 6,2 %, overholdes lokalplanens bestemmelser i forhold til placering og bygningsarealer.

Området ligger inden for skovbyggelinje, men da lokalplanen blev vedtaget, før området blev omfattet af skovbyggelinjen, kræves der ikke dispensation i forhold til denne.

En eventuel landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen kan påklages og en klage har opsættende virkning, hvorfor byggeriet ikke kan påbegyndes før Klagenævnet har truffet afgørelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Byg- og Miljø indstiller, at

1. der meddeles dispensation til sorte betontagsten på ferieboligerne med vilkår om, at de ikke må være skinnende
2. der meddeles dispensation til en facadehøjde, som ansøgt.
3. der meddeles tilladelse til udstykning som vist på situationsplan.

Bilag:

1	Åben Ansøgning	6796/24
2	Åben Situationsplan	6798/24
3	Åben Plantegninger stueplan og hemse	6799/24
4	Åben Facader og gavle	6800/24
5	Åben Luftfoto - oversigtskort	6802/24
6	Åben Lokalplan 016-707	6803/24
7	Åben Samlede nabohøringssvar	6804/24
8	Åben Ansøgers bemærkninger til høringssvar	6806/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

5. Forslag til tillæg 23 til kommuneplan 2021 om landsbyafgrænsningen i St. Sjørup

01.02.15.P00

22/3448

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret borgerønske om at opføre en maskinhal til erhverv i St. Sjørup uden for den landsbyafgrænsning, der er fastlagt i kommuneplanen, besluttede Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023 at igangsætte planlægning for udvidelsen af landsbyafgrænsningen i form af et tillæg til kommuneplan 2021.

Ifølge den fleksible landsbymodel i kommuneplan 2021 vil Kommunalbestyrelsen se positivt på henvendelser om boligbyggeri lige uden for landsbyerne, der kan muliggøres ved en udvidelse af landsbyafgrænsningen. Da ansøgningen omhandler en erhvervsbygning og ikke en bolig, er den ikke umiddelbart omfattet af den fleksible landsbymodel. Det er dog forvaltningens vurdering, at bygningen er en begrænset vækst i naturlig forlængelse af en landsby.

Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, og der skal tages stilling til, om forslaget kan godkendes og offentliggøres i 8 uger.

For-offentlighedsfasen

For-offentlighedsfasen blev gennemført fra den 17. oktober til den 14. november 2023. For-offentlighedsfasen tog udgangspunkt i et udlæg af et markareal øst for beboelsejendommen ved Hevring Møllevej 6, 8950 Ørsted som en udvidelse af landsbyafgrænsningen. Det blev beskrevet i redegørelsen, at baggrund for udlægget var et konkret borgerønske om en ny maskinhal.

Materiale og information blev sendt til alle beboere i St. Sjørup. Det har ligeledes været muligt at tilgå materialet på Norddjurs Kommunes hjemmeside og Plandata. Norddjurs Kommune har modtaget to høringssvar. De indkomne høringssvar er vedlagt.

- En nabo bemærker, at de ikke forventer at blive generet af udviklingen, og derfor støtter de udvidelsen af landsbyafgrænsningen.
- En borger bemærker, at de er positivt over for udviklingen af erhverv i St. Sjørup.

Forslag til kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udvider landsbyafgrænsningen for St. Sjørup med ca. 0,45 ha. ved Hevring Møllevej 6 på matrikel 11a, St. Sjørup By, Estruplund.

Tillægget omhandler en mindre udvidelse af den eksisterende landsbyramme 1120, og muliggør derfor, at arealet kan bruges til blandet landsbybebyggelse. Det indede areal vil kunne anvendes til andet formål end den ønskede maskinhal, såfremt det ønskede ikke realiseres. Anvendelsesmuligheder og de øvrige rammebestemmelser er de samme som i den eksisterende landsby.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Konklusionen af screeningen er, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

Tidsplan

18. sep. 2023	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægningen
3. okt. 2023	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægningen
10. okt. 2023	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Okt. - nov. 2023	For-offentlighedsfase i 4 uger
Dec. - jan. 2023	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg
26. feb. 2024	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg
12. marts 2024	Økonomiudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg
19. marts 2024	Kommunalbestyrelsen - behandling af forslag til kommuneplantillæg
April - maj 2024	Offentliggørelse af forslaget i 8 uger
Juni – august 2024	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af kommuneplantillægget

Sep. – okt. 2024	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af kommuneplantillæg
Sep. - okt. 2024	Økonomiudvalget - behandling af kommuneplantillæg
Sep. – okt. 2024	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af kommuneplantillæg
Nov. 2024	Offentliggørelse og 4-ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at forslaget til tillæg 23 til kommuneplan 2021 om udvidelsen af landsbyafgrænsningen i St. Sjørup godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Udkast til forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2021 | 11593/24 |
| 2 | Åben Samlede høringssvar | 126500/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Tiltrådt.

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 og Kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn

01.02.05.P00

19/23239

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 19. september 2023 til den 14. november 2023.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse.

Lokalplanens indhold

Baggrunden for udarbejdelse af en ny lokalplan er et ønske om at fremtidssikre havnen ved at udvide anvendelsesmulighederne til også at omfatte detailhandel og mere turistmæssige formål. Lokalplanen giver således mulighed for, at Bønnerup Havn kan anvendes til centerformål, erhvervsformål og rekreative formål.

Der har i processen været drøftet muligheden for helårsbeboelse på havnen med Fonden Bønnerup Havn, som er initiativtagere til igangsætningen af planlægningen. Fonden Bønnerup Havn er frafaldet dette ønske, og lokalplanen giver således ikke mulighed for helårsbeboelse - bortset fra to eksisterende helårsboliger indenfor området.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at opnå overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanen. Forslag til kommuneplantillæg udlægger således et nyt rammeområde til rekreative formål i den nordøstlige del af området, ligesom der foretages mindre reguleringer af centerområdet, så dette også omfatter matr.nr. 20ls Bønnerup By, Hemmed (tidligere busgarage) for at give mulighed for flere anvendelser på den konkrete ejendom.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der kommet fire høringssvar. De vedrører primært anvendelsen af delområde 6 samt parkeringsforholdene. De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte bemærkningsnotat.

Forvaltningen foreslår, at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Der fastlægges et grønt område med en bredde på 10 meter i forlængelse af det grønne område vest for planområdet. Dette er for delvist at imødekomme ønsket om at bibeholde det grønne, men samtidig tage højde for ønske om mulighed for yderligere parkering. Desuden vil det grønne område udgøre en visuel afgrænsning i forhold til omgivelserne, herunder de bebyggelser, hvorfra der er udsyn til delområde 6.

Forvaltningen foreslår desuden, at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget:

- Der ændres i kommuneplantillæggets redegørelse, da et af høringssvarene gør opmærksom på, at lokalplanområdet ligger indenfor tre indvindingsoplande til almene vandforsyninger. I forslaget står der, at planområdet ikke ligger inden for et indvindingsopland til en almen vandforsyning. Dette ændres i den endelige plan.

Lokalplanen samt kommuneplantillæg med ovenstående anbefalinger til ændringer indarbejdet er vedlagt.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at der i høringssvarene er bekymring om parkeringsforholdene inden for lokalplanområdet. Flere høringssvar gør opmærksom på, at parkeringspladsen i delområde 6 ikke er tilstrækkelig.

Denne udfordring med parkering skyldes ifølge høringssvarene, at vinterpladsen ikke bliver ryddet om den skal fra den 1. april til den 1. oktober, og dermed er der færre parkeringspladser til havnens besøgende. Grundet den manglende parkering parkeres der bl.a. langs vejen Havet, hvilket kan skabe trafikale problemer. Forvaltningen vil således være opmærksomme på, hvorvidt vinterpladsen ryddes i henhold til lokalplanen i den relevante periode.

Det Maritime Hus har planer om et klubhus med placering i lokalplanområdets delområde 5, hvor der i forvejen står to vindmøller tæt på området. Der har i den forbindelse været afsøgt, om disse vil have betydning i forhold til placering af klubhuset.

Forvaltningen har undersøgt, om der skulle være afstandskrav i forhold til placeringen af klubhuset og de eksisterende vindmøller. Det er imidlertid sådan, at der alene forekommer afstandskrav, hvis der er tale om støjfølsomme anvendelser, og da klubhuse ikke indgår som støjfølsom anvendelse, er det forvaltningens vurdering, at der ikke er afstandskrav til vindmøllerne.

Forvaltningen er yderligere blevet gjort opmærksom på, at der foreligger et ønske om at kunne opføre masteskur i delområde 6. Da der i forvejen gives tilladelse til opførelse af ”mindre skure til f.eks. affald, containere, grejhuse og lignende” er anvendelsen masteskur blevet tilføjet til anvendelsesbestemmelserne for delområde 6.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategien og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg- og Miljø indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn	11343/24
2	Åben Kommuneplantillæg 19 Bønnerup Havn	9439/24
3	Åben Bemærkningsnotat	7983/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Et flertal i Miljø- og Teknikudvalget (Niels Ole Birk (V), Kasper Vindbjerg (F) og Jens Meilvang (I)) tiltrådte indstillingen.

Niels Skov Pedersen (C) og Niels Basballe (A) tog forbehold.

7. Beslutning om ansøgning til cykelstipuljen 2024

05.04.06.Ø34

22/917

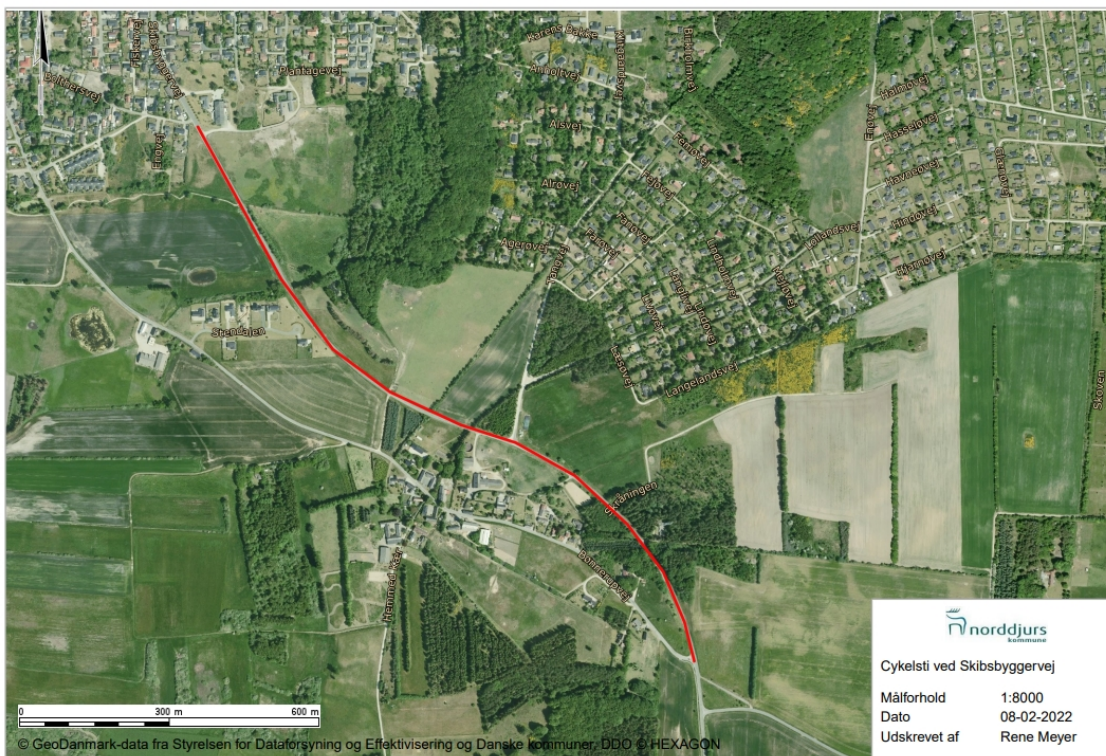
Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2024 - 2028 under Cykelstipulje, besluttede forligspartierne at fastholde tidligere budgetaftalers prioritering af cykelsti ved Bønnerup i de kommende års budgetlægning. I nærværende sag det beslutes, om forvaltningen skal søge Vejdirektoratets cykelstipulje 2024 om støtte til cykelstien på Skibsbyggervej ved Bønnerup. Puljen har ansøgningsfrist den 3. april 2024.



Cykelstien vil gå fra Bønnerupvej i syd til byskiltet ved Bønnerup Strand i nord.

Norddjurs Kommune søgte også om støtte til Skibsbyggervej fra cykelstipuljen 2023, men fik afslag, se vedlagte ansøgning. Der er foretaget markant bedre cykeltællinger det seneste års tid end de cykeltællinger, som indgik i ansøgningen i 2023, hvilket vil forbedre en ny ansøgning i 2024.

- I 2021 uddeltes 135 mio. kr. til kommunale stier. Norddjurs fik støtte til Fuglsangvej.
- I 2022 uddeltes 180 mio. kr. til kommunale stier. Norddjurs fik afslag til Skibsbyggervej.
- I 2023 uddeltes 65 mio. kr. til kommunale stier. Norddjurs fik afslag til Skibsbyggervej.
- I 2024 er puljen til kommunale cykelstier på 107 mio. kr.
- I 2025 er puljen til kommunale cykelstier på 178 mio. kr.

Hvis udvalget ønsker det, vil forvaltningen udarbejde en ansøgning til cykelstipuljen 2024 på Skibsbyggervej. Hvorvidt projektet får støtte, afhænger af en politisk prioritering i Folketinget.

Såfremt kommunen opnår tilskud fra cykelpuljen forventer forvaltningen at kunne igangsætte projektering af cykelstien og opstart af ekspropriationsproceduren i 2. halvår 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

- Cykelstiprojektet Skibsbyggervej er beskrevet i kommunens cykelstiplan fra 2020.
- Opgradering af cykelstikorridorer er beskrevet som et selvstændigt afsnit i Djurs Mobilitetsstrategi fra 2016, foruden at de nævnte cykelstier vil skabe bedre forbindelser til en række af kommunens trafikknudepunkter og letbanestationer.
- Syddjurs og Norddjurs kommuner har fået indskrevet korridoren Bønnerup - Ryomgård - Hornslet - Aarhus på kortet i Supercykelstinetværket i Region Midtjylland.

Økonomiske konsekvenser

Anlægget af cykelstien ved Skibsbyggervej er vurderet til at koste cirka 3,75 mio. kr. I budgettaftalen 2024 - 2028 er der afsat 0,75 mio. kr. i 2024 samt 3 mio. kr. i 2025, som vil dække hele anlægsbeløbet. Herudover er der indregnet en mulig indtægt fra cykelstipuljen på 1,875 mio. kr.

Hvis der ikke opnås støtte til Skibsbyggervej i 2024, kan anlægsbeløbet i 2024 anvendes til andre stiprojekter.

Lovgrundlag

Cykelstipuljen 2024 fremgår på Finansloven for 2024.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der søges om 50 % støtte til cykelstien ved Skibsbyggervej via Vejdirektoratets cykelstipulje 2024.

Bilag:

1 Åben Tryk cykelforbindelse mellem Bønnerup Strand og Glesborg Skole 43807/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Godkendt.

8. Beslutning om lokale busruter til udbud 2026

05.00.00.P00

24/808

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kørslen af regionale og lokale busruter på Djursland, gældende fra sommeren 2026, skal i udbud via Midttrafik. Heriblandt seks ruter, som Norddjurs Kommune helt eller delvist finansierer. Midttrafik har bedt Norddjurs Kommune melde eventuelle ændringer på disse ruter ind snarest muligt på grund af deadline til udbud.

Samtidig er det besluttet i budgetaftale 2024 - 2027, at den kollektive trafik skal gentænkes. I nærværende sag, skal der tages stilling til mulige ændringer af Norddjurs Kommunes ruter i forbindelse med udbud 2026 og dermed gentænkning af den kollektive trafik.

Tilpasning af busruterne 120, 211, 213, 319, 351 og 352

Forvaltningen anbefaler, at der kigges på tilpasning af kommunens lokale busruter i forhold til følgende kriterier - fra vigtigst til mindst vigtig:

1. befordring af folkeskoleelever
2. kørsel til ungdomsuddannelser/friskoler/efterskoler
3. passagertal
4. pendling
5. alternative forbindelser med regionalbus/letbane/Flextrafik
6. kørsel til fritid/indkøb/turisme etc.

Norddjurs medfinansierer rute 120 (Rønde - Lyngby - Grenaa) og 351 (Ebeltoft - Ålsrode - Grenaa) sammen med Syddjurs Kommune og Region Midt. De har ikke ønsket ændringer på disse ruter til udbud 2026, derfor vil det ikke være muligt at tilpasse dem på nuværende tidspunkt.

Norddjurs finansierer selv fire lokalruter: Rute 211 (Ørsted - Udbyhøj), 213 (Auning - Fjellerup - Glesborg), 319 (Auning - Glesborg) og 352 (Glesborg - Bønnerup - Grenaa). Passagertal og køreplaner for de fire ruter er vedlagt.

Passagertal på hverdage per rute, målt mellem 1. august 2023 og 31. december 2023	Passagerer per hverdag på ruten	Antal faste afgange per hverdag	Passagerer per afgang på hverdage i gennemsnit
Rute 211 (Ørsted – Udbyhøj)	37	14	2,6
Rute 213 (Auning – Glesborg)	34	10	3,4
Rute 319 (Auning – Hornslet)	21	12	1,75
Rute 352 (Glesborg – Grenaa)	37	10	3,7

Rute 213 og 352 har de bedste passagertal per afgang af de fire lokalruter. Ruterne benyttes samtidig især til skole- og uddannelseskørsel, men også til pendling og turistikørsel. De to ruter betjener det meste af den nordlige del af kommunen, hvor der ikke er alternativer med regionalbus eller letbane. Ruterne skaber forbindelse til trafikknudepunkterne i Auning, Glesborg og Grenaa. Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres på disse to ruter.

Rute 211 og 319 har de dårligste passagertal per afgang af de fire ruter, og forvaltningen har identificeret en mulighed for tilpasning.

211 Ørsted - Udbyhøj

Rute 211 kører Randers - Allingåbro - Ørsted - Udbyhøj. Region Midtjylland finansierer Randers - Ørsted, mens Norddjurs Kommune finansierer Ørsted - Udbyhøj. Rute 211 er generelt en godt benyttet rute, dog er der få passager på strækningen mellem Ørsted og Udbyhøj. Rute 211 anvendes både som uddannelseskørsel til og fra Randers samt skolebuskørsel for skolerne i Ørsted og Auning. Når rute 211 bruges til skolebuskørsel, skal Norddjurs Kommune ikke indsætte en ekstra skolebusrute for at kunne betjene området omkring Udby og Udbyhøj. De relevante uddannelses- og skoleafgange, bør der derfor ikke ændres på.

Der er dog tre daglige afgange på hverdage på ruten, som er meget svagt benyttet og som ikke betjener uddannelser eller skole. Det er afgangene kl. 11.11 og 18.11 fra Ørsted til Udbyhøj

og kl. 12.16 fra Udbyhøj til Ørsted. Der er i gennemsnit mellem 0,6 og 1,3 passagerer dagligt på disse tre afgang. Uden disse afgang, vil ruten stadig i høj grad leve op til de nævnte prioriterede kriterier, og det gennemsnitlige antal passagerer per afgang per dag vil lande omkring 3,3 og dermed omkring samme niveau som på rute 213 og 352.

Til gengæld for de reducerede afgang, kan der oprettes nye Flextur-knudepunkter i f.eks. Udbyhøj, Udby, Holbæk, St. Sjørup og Hevring. Dette vil give en billig og mere fleksibel mobilitet i området. Der er i forvejen både Flextur- og Plusturknudepunkt ved Ørsted Bibliotek/busstation.

319 Auning - Hornslet

For at få flere til at bruge rute 319, blev den rettet til i 2019, så den kørte direkte mellem Auning og Hornslet og ikke via Mørke. Herefter finansierede Norddjurs Kommune i 2020 og frem 12 ekstra myldretidsafgange for at skabe halvtimesdrift for pendlere mellem Auning og Letbanen i Hornslet. De ekstra afgang har ikke givet passagervækst, og i sommeren 2023 fjernede Regionen deres finansiering af ruten med henvisning til de få passagerer. Hermed blev ruten reduceret til 12 daglige afgang, som Norddjurs Kommune finansierer for cirka 1,1 mio. kr. årligt.

Syddjurs Kommune finansierer af historiske grunde ikke ruten, selvom 2/3 af ruten foregår i Syddjurs, da ruten tidligere har været helt finansieret af Regionen. Cirka 90 % af brugerne af ruten er Norddjurs borgere.

I forhold til ovennævnte kriterier, anvendes ruten ikke til skole- eller uddannelseskørsel. De primære brugere er pendlere. Passertælling fra 1. august 2023 til 31. december 2023 viste, at der i gennemsnit er 21 passagerer på ruten om dagen. Det svarer til 1,75 passagerer i gennemsnit per afgang. Ruten skaber i dag direkte forbindelse mellem trafikknudepunkterne i Auning og Hornslet, men man kan alternativt tage rute 212 til Ryomgård og Letbane derfra til Hornslet. Midttrafik bemærker desuden, at de få passagerer på ruten kan henvises til Flextur og Plustur.

Forvaltningen anbefaler derfor, at rute 319 nedlægges fra sommeren 2026. Der kan i stedet oprettes nye Flextur-knudepunkter i rute 319s område, f.eks. i byerne Øster Alling og Ring samt Plejecenter Møllehjemmet i Auning. Det kan give større områder af kommunen billig og fleksibel transport modsat de tidligere faste afgang på en bestemt strækning. Der er i forvejen Flextur- og Plustur-knudepunkter i Auning og Hornslet.

Kollektiv Trafikråd i Norddjurs Kommune har afholdt møde den 6. februar 2024, hvor forvaltningen har beskrevet nærværende sag og tilpasninger af busser. Kollektiv Trafikråd bager op om forvaltningens anbefalinger om nedlægning af rute 319 samt de 3 afgang på rute 211. Det er særlig vigtigt for Kollektiv Trafikråd, hvis nye Flextur-knudepunkter, som oprettes som erstatning for buskørsel, kan tilgodese ældre borgere.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Den nuværende busstruktur på Djursland stammer fra Trafikplan Djursland 2020, som er baseret på Djurs Mobilitetsstrategi fra 2016. Tilpasning af busruter i tyndt befolkede områder og erstatning med fleksibel transport i ligeledes beskrevet i mobilitetsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune finansierer i 2024 lokalkørsel med 9,448 mio. kr., som vist i dette skema:

	Rute	Køreplantimer	Timeafhængige omkostninger	Busafhængige omkostninger	Totale omkostninger
<u>Regional- og lokalkørsel</u>	120	945	648.528	450.273	1.098.801
	211	1.781	1.180.851	221.469	1.402.320
	213	2.277	1.509.465	661.771	2.171.236
	319	1.146	697.759	393.601	1.091.360
	351	1.133	750.988	299.381	1.050.369
	352	2.543	1.744.623	889.775	2.634.398
Regional- og lokalkørsel i alt		9.825	6.532.214	2.916.270	9.448.483

Hvis de tre nævnte afgang på rute 211 nedlægges fra sommeren 2026, vil busudgifterne årligt blive reduceret med 0,211 mio. kr. Ved etablering af fem nye Flextur-knudepunkter og øget Flextrafik i området, må der forventes en stigning i Flextrafik-udgifter på cirka 0,150 mio. kr. årligt. Samlet vil nedlæggelse af de tre afgang dermed forventeligt frigive 0,061 mio. kr. årligt. Med halvårseffekt i 2026 bliver det 0,031 mio. kr.

Hvis rute 319 nedlægges fra sommeren 2026, vil busudgifterne årligt blive reduceret med 1,09 mio. kr.. Ved etablering af tre nye Flextur-knudepunkter og øget Flextrafik i området må der forventes en stigning i Flextrafik-udgifter på cirka 0,25 mio. kr. Samlet vil nedlæggelse af rute 319 dermed forventeligt frigive 0,84 mio. kr. årligt. Med halvårseffekt i 2026 bliver det 0,42 mio. kr.

Lovgrundlag

Regional- og lokalruterne udbydes gennem trafikskabet Midttrafik i henhold til Lov om Trafikskaber.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. rute 211 reduceres med tre daglige afgang fra sommerkøreplansskiftet 2026
2. rute 319 nedlægges fra sommerkøreplansskiftet 2026
3. hvis rute 211 reduceres, etableres der Flextur-knudepunkter i Udbyhøj, Udby, Holbæk, St. Sjørup, Hevring finansieret af dele af de frigivne midler fra ruten i 2026
4. hvis rute 319 nedlægges, etableres der Flextur-knudepunkter i Øster Alling, Ring og Plejecenter Møllehjemmet i Auning finansieret af dele af de frigivne midler fra ruten i 2026
5. hvis en eller begge ruter reduceres, udarbejder forvaltningen forslag om anvendelse af de resterende frigivne midler i sammenhæng med øvrige midler og indsatser i gen-tænkningen af kollektiv trafik.

Bilag:

1	Åben Rute 211	9879/24
2	Åben Rute 352	9878/24

3	Åben Rute 319	9877/24
4	Åben Rute 213	9876/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

9. Orientering om anlægspulje bygningsvedligeholdelse og energiforbedringer 2023

82.00.00.P00

24/111

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I Budget 2023 var der afsat 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norrdjurs Kommune. Puljen skulle også finansiere energiforbedringsprojekter. Denne sag er en orientering om gennemførte projekter.

Ved kommunalbestyrelsesmødet den 21. februar 2023 blev en foreløbig prioritering af projekter godkendt. I løbet af året blev det nødvendigt med flere omprioriteringer, idet der kom opgaver, som skulle gennemføres med det samme.

De kommunale bygningers tilstand er generelt i en dårlig tilstand, og der er et stort behov for renovering og vedligeholdelse. Mange konstruktioner og installationer er af ældre dato, og der er stor risiko for større skader, som medfører en øjeblikkelig renovering for at undgå yderligere skader på bygningen. Det er svært at forudsige, hvor disse skader vil opstå, så derfor er det løbende nødvendigt at foretage omprioriteringer. Indtil det bliver absolut nødvendigt med en renovering, bliver der udført løbende reparationer.

I nedenstående tabel er de godkendte prioriterede projekter angivet, og ikke gennemførte projekter er angivet med fremhævet tekst:

Sted	Bygningsarbejde	Beløb
Norrdjurs Kommune	Finansiering af 1 sagsbehandler	650.000
Norrdjurs Kommune	Finansiering af energirådgivning	110.000
Norrdjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver	2.500.000
Norrdjurs Kommune	Energiforbedringer	2.600.000
Norrdjurs Kommune	CTS Udskiftning af Trend 963 med Trend IQ	500.000

	Vision	
Norddjurs Kommune	Energiovervågning El, vand og varme	600.000
Norddjurs Kommune	Fredensgade, Renovering af boliger	300.000
Nytorv 9, Grenaa	Udtørring af bygning	300.000
Fuglesanggården Tre-kanten 1	Renovering af tag, Etape 1	300.000
Søren Kanne Børneby Afd. Vestre	Udskiftning af tagbelægning mellem rytterlys ved bygning E-D	300.000
Djurslandsskolen Afd. Ørum	Renovering af facader, Etape 2	125.000
Djurslandsskolen Afd. Fjellerup	Renovering af facader, Etape 2	100.000
Søren Kanne Børneby Afd. Østre	Renovering af facader, Etape 2	125.000
Søren Kanne Børneby Afd. Søndre	Renovering af facader, Etape 3	125.000
Auning SFO	Renovering af tag, etape 3	100.000
Børneby Nord afd. Allingåbro	Renovering af tag, etape 5	300.000
Auning Skole	Renovering af tag, etape 2	300.000
Børneby Nord afd. Ørsted	Renovering af tag, etape 4	300.000
Turistinfo/Gl. Arrestbygning i Grenaa	Renovering af facader	200.000
Kulturhuset Stationen	Renovering af facader	100.000
STU-Kollegie, Kløvervang 3, 5, 7	Renovering af vinduespartier	65.000
Prioriterede projekter	I alt	10.000.000
Omprioriterede projekter	I alt	2.590.000

Der blev i stedet gennemført følgende projekter:

Sted	Bygningsarbejde	Beløb
Norddjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver - Merforbrug	450.000
Norddjurs Kommune	Energiforbedringer - Merforbrug	900.000
Grenaa Svømmehal	Renovering af styringer til vandbehandling mv.	312.000
Børneby Midt – Glesborg Skole	Renovering af pumpebrønd og elinstallationer ifm. ny p-plads	139.000
Pavillonen i Grenaa	Udskiftning af vinduespartier	109.000
Børneby Nord afd. Ørsted	Efterfundering mur	160.000
Søren Kanne Børneby afd. Vestre	Udskiftning af yderdøre og vinduer	128.000
Anholt Skole og Børnehave	Støjafskærmning ved varmepumpe og div. reparationer	73.000
Entreprenørgården Glesborg	Udskiftning af tagbelægning på salthal	58.000
Ungnorddjurs, A-Klassen Grenaa	Udskiftning af tagbelægning på Værkstedbygning	85.000
Børneby Nord afd. Vivild	Renovering af klimaskærm	65.000
Børneby Nord afd. Allingåbro	Renovering af facader	136.000
Søren Kanne Børneby afd. Toubro	Udskiftning af tagbelægning på Musikhuset	60.000
Nye prioriterede projekter	I alt	2.675.000

Anlægspuljens forbrug blev på 9,9 mio. kr., idet der blev prioriteret et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. til finansiering af et merforbrug i anlægspuljen til vedligeholdelse af pleje- og ældreboliger. Der blev endvidere brugt 2,95 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver. Forskellen mellem beløbene for omprioriterede projekter og nye prioriterede projekter kommer fra de gennemførte projekter, hvor de endelige udgifter afviger lidt fra de afsatte beløb.

Til energiforbedrende projekter blev der brugt 3,5 mio. kr. således, at målsætningen for en samlet årlig driftsbesparelse næsten blev nået. Forvaltningen udførte 30 energiforbedrende projekter, hvilket affødte en samlet årlig driftsbesparelse på 0,312 mio. kr. Se vedlagte oversigt.

Forvaltningen valgte i 2023 at prioritere belysningsprojekter med udskiftning af gamle lysstofrør og kompaktør til nyt LED-lys. Disse projekter var ikke de mest rentable energiprojekter, men alle lysstofrør og kompaktør kan per 2023 ikke længere indkøbes.

Den samlede CO₂-reduktion endte med at blive 26,26 tons CO₂ om året.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Arbejder med energiforbedrende projekter understøtter energi- og klimapolitikken, samt DK2020 projektet med CO₂-reduktioner.

Økonomiske konsekvenser

De 30 udførte energiforbedrende projekter har medført en besparelse på 0,312 mio. kr. på de kommende driftsbudgetter for år 2024 og fremefter, udmøntet hos de respektive aftaleholdere.

Lovgrundlag

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/65/EU af 8. juni 2011 om begrænsning af anvendelsen af visse farlige stoffer i elektrisk og elektronisk udstyr. (RoHS-direktivet)

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Oversigt over energiprojekter 2023

10076/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Godkendt.

10. Resultat af licitation

01.11.20.P00

23/1981

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Indstillingens punkt et blev tiltrådt. Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at tillægsbevillingen finansieres af kassen.

11. Salg af arealer

82.02.00.G10

23/4669

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-06-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-08-2023

Ad. 1 og 2

Et flertal i Økonomiudvalget Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Sebastian Grauert (I), Kasper Vindbjerg (F), Diana Mikkelsen (Æ) og Jens Kannegaard Lundager (Løsgænger) tiltræder indstillingerne.

Lars Møller (A) og Tom Bytoft (A) tager forbehold.

Ulf Harbo (Ø) stemmer imod indstillingerne.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-08-2023

Sagen sendes tilbage til behandling i Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Ad. 1. Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at følgende arealer jf bilag 3 udbydes til salg:

- Nr. 1
- Nr. 5
- Nr. 6
- Nr. 7
- Nr. 8
- Nr. 10

Et flertal i Miljø- og Teknikudvalget (Niels Ole Birk (V), Niels Skov Pedersen (C) og Jens Meilvang (I)) indstiller endvidere, at følgende arealer jf. bilag 3 udbydes til salg:

- Nr. 4
- Nr. 9

Et mindretal i Miljø- og Teknikudvalget (Niels Basballe (A) og Kasper Vindbjerg (F)) indstiller, at arealerne ikke sælges.

Ad. 2. Tiltrådt.

12. Orientering

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formand

E-mail fra Miljø- og Teknikudvalgets formand og næstformand til gruppe fra Møgelbjerg er vedlagt.

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

1. Orientering om status på sagsbehandlingstider på byggesager.
2. Status på Rema 1000 ved Aarhusvej.
3. Orientering om forvaltningsmøde med Syddjurs Kommune.
4. Orientering fra Kultur- og Fritidsudvalget: Den 30. januar blev Kultur- og Fritidsudvalget orienteret om Grenaa Svømmehal, som har skader i form af løse klinker på bunden af det store svømmebassin. Bygningen er ejet af Norddjurs Kommune. Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et anlægsforslag til kommende budgetlægning.
5. Der afholdes borgermøde den 7. marts kl. 16 til 19 i Rønne Idrætscenter om miljøkonsekvensvurderingen for landtracéet fra ilandføring ved Grenå. Det er Miljøstyrelsen der er myndighed på kabeltracéet.

6. Der er meddelt miljøgodkendelse efter §16a af husdyrbruget Grønnevej 1, Hammelev, 8500 Grenaa. Sagsnr. 23/10768.
7. Der er meddelt ny miljøgodkendelse efter §16a af husdyrbruget Fredenslund, Rygåardevej 2A, Vivild, 8961 Allingåbro. Sagsnr. 23/7379.

Dato	Møder/arrangement 2024	Sted	Deltagere
7. marts kl. 16 - 19	Borgermøde om miljøkonsekvensvurderingen for landtraceet fra ilandføring ved Grenå	Rønde Idrætscenter	Niels Ole Birk Niels Basballe
11. og 12. april	KL Klima og Miljø ”Natur og klima i samspil” Tilmelding starter den 18. januar	København	Alle
6. september kl. 9 - 14.	Politisk konference om Gudenåkomitéens visioner og ambitioner for Gudenåen og Randers Fjord - ”GudenåPlanen”	Silkeborg	Officiel invitation kommer senere

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Opfølgning på møde - Møgelbjerg

14690/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Godkendt.

13. Arbejdsplan

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet den 18. marts er der dialogmøde med bestyrelsen for Norddjurs Vandråd, som ønsker at drøfte følgende:

1. Kort præsentation af Vandrådet: Arbejde og funktion som forening for vandværkerne i Norddjurs kommune
2. Begrebet ”pligt og ret” til forsyning indenfor de enkelte vandværkers forsyningsområder
3. Vandindvindingsområder, kildepladser, arealinteresser
4. Fremtidens drikkevandsforsyning (struktur) og begrebet grundvandsparker på Djursland.

Dagsorden til dialogmødet drøftes.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. emner til dialogmøde med Norddjurs Vandråd drøftes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2024

83160/23

2 Åben MTU dialogmøder og temaer 2024

83161/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

14. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-02-2024

Godkendt.

Bilagsoversigt

2. Godkendelse af risikobaseret dimensioneringsplan
 1. Risikobaseret dimensioneringsplan med bilag (14143/24)
 2. Beredskabskommissionens sagsfremstilling (11914/24)
 3. Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen (11913/24)
 4. Høringssvar fra Beredskab & Sikkerheds MED-udvalg (11912/24)
 5. Høringssvar fra Nordjyllands Beredskab (11911/24)

3. Høring om lovforslag om statslig udpegede energiparker
 1. Lovforslag Høringsbrev (14633/24)
 2. Udkast til lovforslag - Lov om statsligt udpegede energiparker (12881/24)
 3. NDK Høringssvar august 2022 (15495/24)

4. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 016-707 Feriecenter ved Albertinelund - Bønnerup Strand
 1. Ansøgning (6796/24)
 2. Situationsplan (6798/24)
 3. Plantegninger stueplan og hemse (6799/24)
 4. Facader og gavle (6800/24)
 5. Luftfoto - oversigtskort (6802/24)
 6. Lokalplan 016-707 (6803/24)
 7. Samlede nabohøringssvar (6804/24)
 8. Ansøgers bemærkninger til høringssvar (6806/24)

5. Forslag til tillæg 23 til kommuneplan 2021 om landsbyafgrænsningen i St. Sjørup
 1. Udkast til forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2021 (11593/24)
 2. Samlede høringssvar (126500/23)

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 og Kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn
 1. Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn (11343/24)

2. Kommuneplantillæg 19 Bønnerup Havn (9439/24)
3. Bemærkningsnotat (7983/24)

7. Beslutning om ansøgning til cykelstipuljen 2024
 1. Tryk cykelforbindelse mellem Bønnerup Strand og Glesborg Skole (43807/23)

8. Beslutning om lokale busruter til udbud 2026
 1. Rute 211 (9879/24)
 2. Rute 352 (9878/24)
 3. Rute 319 (9877/24)
 4. Rute 213 (9876/24)

9. Orientering om anlægspulje bygningsvedligeholdelse og energiforbedringer 2023
 1. Oversigt over energiprojekter 2023 (10076/24)

12. Orientering
 1. Opfølgning på møde - Møgelbjerg (14690/24)

13. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2024 (83160/23)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2024 (83161/23)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Kasper Vindbjerg (F)