



## Miljø- og Teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Lokale 113  
Administrationsbygningen Allingåbro

Dato: Mandag den 24. april 2023

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)  
Niels Basballe (A)  
Jens Meilvang (I)  
Niels Skov Pedersen (C)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd .....	1
2. Budgetopfølgning pr. 31. marts .....	3
3. Nøgletal på Miljø- og Teknikudvalgets område .....	7
4. Budget 2024-2027 - Miljø- og Teknikudvalgets egen budgetdrøftelse .....	11
5. Budgetanalyse om samskabelse .....	14
6. Budgetanalyse om jordfordeling.....	16
7. Anlægsbevilling - asfalt 2023 .....	20
8. Anlægsbevilling - broer og bygværker .....	23
9. Anlægsbevilling - vejanlæg på Udsigten 7 i Grenaa .....	26
10. Endelig vedtagelse af lokalplan 119-707 bolig og erhverv ved Rougsøvej i Holbæk.....	28
11. Forslag til lokalplan 096-707 og kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn.....	31
12. Forslag til Lokalplan 120-707 Erhvervsområde i Allingåbro - fjernvarmeværk.....	36
13. Projektforslag varmepumpeanlæg Allingåbro Varmeværk .....	40
14. Projektforslag varmepumpeanlæg Gjerrild Varmeværk.....	42
15. Afgørelse efter privatvejsloven om vejadgang - Feriecenter Fjellerup Fælled.....	45
16. Prioritering af letbaneprojekterne .....	47
17. Godkendelse af skema A, Åbyen etape 3 B45.....	50
18. Orientering om Coast to Coast Climate Challenge - slutrapport for Grenåens opland.....	54
19. Salg af ejendom.....	56
20. Kondemnering.....	57
21. Orientering .....	58
22. Arbejdsplan.....	60
23. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	62
Bilagsoversigt.....	63

## 1. Dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd kl. 13 i kantinen i Allingåbro.

Kollektiv Trafik Råd i Norddjurs Kommune blev etableret i 2012. Rådet har til formål at rådgive og vejlede politikere i kommunen og fremme en effektiv kollektiv trafik i Norddjurs Kommune samt styrke samarbejdet mellem de deltagende parter.

Dagsorden:

1. Samkørsel
2. Djurs Mobilitetsstrategi
3. Buslommen ved gymnasiet

Fra Kollektiv Trafik Råd deltager:

Agnete Brask Brandt (Øster Alling Borgerforening)

Anders Enggaard (Fjellerup Borgerforening)

Henrik Pedersen (VidenDjurs) Formand

Kai Hansen (Norddjurs Idrætsråd)

Knud Birch Kristensen (Ældrerådet)

Majurran Veethividangan (Grenaa Gymnasium)

Niels Erik Frisk Iversen (Handicaprådet)

Niels Skov Pedersen (Miljø- og teknikudvalget).

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Niels Skov Pedersen (C) deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

## 2. Budgetopfølgning pr. 31. marts

00.30.00.S00

23/2540

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på Miljø- og Teknikudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 105,2 mio. kr., som medfører, at der er et merforbrug på 5,2 mio. kr. Merforbruget vedrører udelukkende ekstra udgifter til Midttrafik. Dette merforbrug dækkes af værn om servicerammen jf. budgetaftalen for 2023-2026. I den forbindelse søges der tillægsbevilling på 5,2 mio. kr. på Vej og Ejendoms driftsområde til at dække merforbruget på Midttrafik.

Miljø- og Teknikudvalget – samlet oversigt

<b>Budget 2023</b> (mio. kr.)	<b>Opr. Budget</b>	<b>Korr. budget inklusiv overførsler</b>	<b>Forventet regnskab pr. ultimo marts måned</b>	<b>Afvigelse til opr. budget*</b>
Drift – indenfor servicerammen	100,0	99,9	105,2	5,2
Drift – udenfor servicerammen	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Drift i alt</b>	<b>100,0</b>	<b>99,9</b>	<b>105,2</b>	<b>5,2</b>
<b>Anlæg</b>	<b>41,2</b>	<b>44,4</b>	<b>34,1</b>	<b>-7,2</b>

\*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Servicerammen for Miljø- og Teknikudvalget udgør i 2023 100,0 mio. kr. Der forventes et merforbrug på 5,2 mio. kr. indenfor servicerammen på Miljø- og Teknikudvalgets område. I

budgetaftalen for 2023-2026 er det aftalt at merforbruget vedr. busdrift dækkes af puljen til værn om servicerammen, og der søges derfor bevilling i denne sag.

#### Varslings-/opmærksomhedspunkter på driften

- Midttrafiks endelige regnskab for 2022 afregnes i maj måned 2023. I budgettet for 2023 indgår et forsyningstilskud fra staten på 0,495 mio. kr. for Norddjurs Kommune, men der er endnu ikke udarbejdet aktstykke. Midttrafik forventer dem tildelt. På Midttrafiks bestyrelsesmøde i juni måned 2023 vil aconto betalingerne blive justeret i forhold til nyeste prisindeks. Ovennævnte bevirker, at betalingen til Midttrafik for året 2023 er usikkert med hensyn til, om Norddjurs Kommune skal betale mere eller mindre i forhold nuværende budget. Der forventes for nuværende, at der skal betales 5,2 mio. kr. mere end budgetteret med.
- Vintertjeneste. Der gøres opmærksom på, at budgettet til vintertjeneste igen i år er usikkert, da det er afhængigt af vejrforholdene. Der var i slutningen af 2022 store udgifter til vintertjeneste, hvilket medførte et merforbrug på 1,1 mio. kr.
- Der er pr. ultimo marts ikke afholdt udgifter ifm. krigen i Ukraine. Der forventes udgifter i 2. kvartal 2023 til klargøring og husning af fordrevne ukrainere.

#### Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften

Til busdrift via Midttrafik søges der om tillægsbevilling på 5,205 mio. kr. for 2023, stigende til 6,942 mio. kr. for 2024, 7,151 mio. kr. for 2025 og 7,325 mio. kr. for 2026. Tillægsbevillingen vil være budgetneutral, da finansieringen foretages fra Økonomiudvalgets pulje til værn om servicerammen.

Der omplaceres budget på 0,330 mio. kr. fra Vej og Ejendom under Miljø- og Teknikudvalget til Job og Sprog under Arbejdsmarkedsudvalget for 2023 og overslagsårene jf. beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 24. november 2022. Job og Sprog har overtaget driften af Mølleskolens bygninger fra 2023 og fremover.

#### Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet mindreforbrug på 7,2 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Det dækker over flere anlægsindtægter på 8 mio. kr. og flere anlægsudgifter på 0,8 mio. kr.

Der er lavet tidlig overførsel af anlæg i januar og de resterende ordinære anlæg er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. maj. Disse anlæg indarbejdes i budgetopfølgningen for maj måned.

Af større afvigelser på anlæg kan nævnes, at projektet omkring Drammelstrup Enge forskydes delvist ind i 2024, da der arbejdes med andre lavbundsprojekter i 2023 omkring Ørum Å og Skærvad. Ekspropriationssag vedr. omfartsvejen i Grenaa er afsluttet, og der etableres derfor de to resterende rastepladser på vejen. Udgifterne indgår i anlægsrammen, men er 100% finansieret af staten.

Der søges i denne budgetopfølgning anlægsbevilling og rådighedsbeløb i indtægt på 1,7 mio. kr. til Områdefornyelse Grenaa vedrørende erstatningsbeløb til ”Skålen”. Der søges anlægsbevilling på 0,523 mio. kr. i udgift og 3,325 mio. kr. i indtægt samt rådighedsbeløb på 1,749 mio. kr. i indtægt til Landsbyfornyelsespuljen.

Det er aftalt politisk og administrativt at sætte mere fokus på anlægsopfølgningen på fagudvalgene, så der sker en særskilt drøftelse af anlæg i fagudvalg, herunder status og fremdrift samt betydningen af politiske beslutninger. Til brug for drøftelsen er vedlagt et overblik over anlægsprojekterne for Miljø- og Teknikudvalget i Norrdjurs Kommune. På overblikket er tilføjet uddybende bemærkninger til de anlæg, hvor der forventes afvigelser.

Budgetopfølgningen pr. ultimo marts måned samles for alle fagudvalg i en sag som videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norrdjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal

være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

### **Lovgrundlag**

Budgetopfølgninger udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der gives tillægsbevilling til busdrift på 5,205 mio. kr. under Miljø- og Teknikudvalget for 2023 stigende til 6,942 mio. kr. for 2024, 7,151 mio. kr. for 2025 og 7,325 mio. kr. for 2026. Finansieringen foretages fra Økonomiudvalgets pulje til værn om servicerammen
2. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i indtægt på 1,7 mio. kr. vedrørende Områdefornyelse Grenaa, ”Skålen”. Midlerne tilføres kassen
3. der gives rådighedsbeløb på 1,749 mio. kr. i indtægt samt anlægsbevillinger på 0,523 mio. kr. i udgift og 3,325 mio. kr. i indtægt til Landsbyfornyelsespuljen
4. budgetopfølgningen pr. ultimo marts godkendes.

### **Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bilag til budgetopfølgning Marts 2023 | 43588/23 |
| 2 | Åben Anlægsbilag ultimo marts.             | 44752/23 |

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Niels Skov Pedersen (C) deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.



### 3. Nøgletal på Miljø- og Teknikudvalgets område

00.30.04.S00

23/1374

Åben sag

#### Sagsgang

MTU

#### Sagsfremstilling

I budgetproceduren for 2024 er det besluttet, at alle udvalg forelægges sager om nøgletal, herunder sammenligning med andre kommuner. Inddragelsen af nøgletal kan give mulighed for inspiration til gennemførelse af budgetanalyser samt eventuelle omprioriteringer indenfor udvalgets ramme. Drøftelse af nøgletallene indgår sammen med budgetanalyser og budgetdrøftelse for fagudvalgene som et led i opfyldelse af beslutning i budgetaftalen for 2023-2026 om give budgetterne et eftersyn i fagudvalgene i første halvår 2023, blandt andet med henblik på at indarbejde best-practice og læring fra andre kommuner og organisationer.

Nøgletal er informationer, der i kort og overskuelig form belyser strukturen og udviklingen i en kommune. Nøgletal giver sjældent hele forklaringen på et forhold, men arbejdet med data er et godt redskab til den lokale ledelse og prioritering.

Et uddrag fra KL's publikation "Kend din kommune" samt en ECO-nøgletalsrapport for 2023 for Miljø- og Teknikudvalget er vedlagt. Det skal i forhold til anvendelse af de to typer af nøgletal bemærkes, at i "Kend din kommune" vil der ofte være tale om nøgletal baseret på forbrug og aktivitetstal til og med 2021, mens VIVE nøgletallene er baseret på regnskabstal fra 2021 og budgettal for 2022 og 2023.

Fra "Kend din kommune" er vedlagt kapitel 11 samt indledningen til publikationen. Nøgletallene er en samling af relevante nøgletal på alle sektorområderne med henblik på at igangsætte drøftelser og nysgerrighed omkring den leverede velfærd i kommunerne. For hvert nøgletal kan man se, hvordan Norddjurs Kommune placerer sig i forhold til andre kommuner. Ud for hvert nøgletal bliver der givet bud på, hvilke drøftelser nøgletallene kan give anledning til. Nøgletallene kan ligeledes tilgås interaktivt på [KL's hjemmeside](#).

Den samlede publikation ”Kend din kommune” er udsendt til Kommunalbestyrelsen den 16. januar 2023.

Nøgletallene i Kend din kommune 2023 viser blandt andet:

- At Norrdjurs kommune udledte 471.844 tons CO<sub>2</sub> i 2019 - et fald fra 2018 på 40.340 tons. Kommunen med den laveste udledning er på 20.000 tons CO<sub>2</sub>, men den højeste er på ca. 3,8 mio. tons CO<sub>2</sub>.
- At andelen af grønne biler i Norrdjurs Kommunes samlede bilflåde er 21,9 % i 2022, hvor den laveste andel for kommunerne er på 0 %, mens den højeste er på 67,6 %. En stigning fra sidste år 14,5%
- At andelen af energi og varme fra vedvarende energi i Norrdjurs Kommune er på 16,2 % i 2019, hvor den laveste af kommunerne er på 0,7 %, mens den højeste er på 66,6 %.
- At andelen af boliger med olie- og gasfyr i Norrdjurs kommune er på 13 % i 2019, hvor den laveste af kommunerne er på 0,8 %, mens den højeste er på 73,9 %.

ECO-nøgletalsrapporten stammer fra VIVE (Det Nationale Forskningscenter for Viden og Velfærd). ECO-nøgletallene gør det muligt at sammenligne Norrdjurs Kommunes enhedsudgifter på tværs af serviceområderne med andre kommuner og for hvert nøgletal kan aflæses, hvordan Norrdjurs Kommune placerer sig i forhold til andre kommuner. Det er muligt at få adgang til Norrdjurs Kommunes ECO-nøgletal [via dette link](#).

VIVE anbefaler, at man bruger nøgletal som udgangspunkt for at formulere relevante spørgsmål for nærmere undersøgelse og til at give overblik over udviklingen i kommunen. Nøgletal kan knytte sig til en række forhold - eksterne betingelser, den førte politik og produktivitet/effektivitet. VIVE anbefaler derfor, at man er varsom med at bruge nøgletal alene som udgangspunkt for politisk prioritering.

Hovedkonklusionerne i ECO-nøgletalsrapporten 2023 for Miljø- og Teknikudvalget er:

- At udgifter til Vejvæsen gennem de seneste år har ligget lavere end både sammenligningsgruppe og hele landet. Udgiften er opgjort pr. indbygger.

- Udgiften til Redningsberedskab pr. indbygger stiger i 2023 med 2,81 % i forhold til 2022. Norrdjurs kommunes enhedsudgifter er højere end sammenligningsgruppen og hele landet i 2023.
- Natur- og miljøbeskyttelse forventes i 2022 at stige mere pr. indbygger end sammenligningsgruppen. De øgede udgifter skal ses i sammenhæng med Norrdjurs Kommunes deltagelse i projekterne Danmarks vildeste kommune samt Vild med vilje.
- Norrdjurs Kommunes budgetterede udgifter til grønne områder og naturpladser ligger væsentlig lavere både i forhold til sammenligningsgruppe og hele landet.

Udgifter til busdrift er en væsentlig del af budgettet, men der opgøres ikke nøgletal på området.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

I den vedtagne budgetprocedure er det besluttet, at alle fagudvalg arbejder med nøgletal på udvalgets eget område.

Nøgletalsrapporten 2023 kan endvidere ses i sammenhæng med budgetanalysen forud for budget 2023 ”udviklingen i administrationsudgifterne både centralt og decentralt”, som blev forelagt for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Nøgletal anvendes i Norrdjurs Kommune som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og som et redskab til blandt andet at sammenligne vores udgiftsniveau med sammenligningskommunerne. Nøgletallene indgår på denne måde i arbejdet med budgetforudsætninger for til kommunens årsbudget og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at nøgletallene drøftes.

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Kend din kommune MTU                             | 35774/23 |
| 2 | Åben Nøgletalsrapport 2023 - Miljø- og Teknikudvalget | 35776/23 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Niels Skov Pedersen (C) deltog ikke i behandling af punktet.

Drøftet.

#### 4. Budget 2024-2027 - Miljø- og Teknikudvalgets egen budgetdrøftelse

00.30.04.S00

23/2480

Åben sag

##### Sagsgang

MTU

##### Sagsfremstilling

I budgetproceduren og tidsplanen for budget 2024-2027 fremgår det, at fagudvalgene på deres møder i april skal drøfte udvalgets egen budgetramme. Drøftelsen indgår sammen med budgetanalyser og nøgletal for fagudvalgene som et led i opfyldelse af beslutning i budgetaftalen for 2023-2026 om give budgetterne et eftersyn i fagudvalgene i første halvår 2023, blandt andet med henblik på at indarbejde best-practice og læring fra andre kommuner og organisationer.

Fagudvalgene har på møderne mulighed for at drøfte eventuelle omprioriteringer og handlemuligheder inden for eget område i god tid inden budgetforhandlingerne. Desuden får fagudvalgene også mulighed for at stille spørgsmål til emner i regi af fagudvalget, samt at arbejde med relevante budgetemner på eget område, herunder sigtemærker for eventuelle effektiviserings- og omprioriteringsforslag til drøftelse inden budgetforhandlingerne går i gang. Fagudvalgene kan med andre ord drøfte de emner, som man politisk vil bære ind til budgetforhandlingerne, som starter i august 2023.

Udvalget besluttede på mødet den 23. januar 2023 at igangsætte følgende budgetanalyser:

##### Samskabelse og effektivisering

Budgetanalysen giver et overblik over, hvordan og i hvilken grad samskabelsesprojekter og processer kan medvirke til at effektivisere driften og øge borgernes tilfredshed. Gennem samskabelse øges borgernes mulighed for at tage sagerne i egen hånd og afpasse driftsindsatsen til det reelle behov. Samtidig kan samskabelsen øge lokalsamfundets autonomi og udvikle en større evne til problem- og opgaveløsning lokalt. Budgetanalysen vil tage udgangspunkt i erfaringsindsamling fra sammenlignelige kommuner.

##### Jordfordeling

Analyse om jordfordeling med emnerne ”etablering af vådområder” og ”udtagning af lavbundslande”.

Øvrige emner:

- Byggesagsbehandling
- Registrering af bevaringsværdige bygninger - se vedlagte notat
- Forbedring af indsejling Udbyhøj Syd - resultat af licitation: På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 23. januar 2023 besluttede udvalget, at sagen skulle indgå i egen budgetdrøftelse for 2024 for eventuelt at udarbejde et anlægsforslag på yderligere 0,5 mio. kr. til budget 2024.

Drøftelsen af Miljø- og Teknikudvalgets budgetramme skal følge de politisk vedtagne spilleregler for både budgetlægning og budgetopfølgninger, der beskriver, at hvis der kommer uforudsete og udefra kommende udgifter, skal der foretages en omprioritering indenfor udvalgets egen ramme for at finde finansieringen.

Hvis der opstår en situation, hvor der skal ske besparelser eller omprioriteringer indenfor Miljø- og Teknikudvalgets ramme, kan det medføre, at der vil skulle tages politisk stilling til udmøntningen, herunder at der skal foretages høring og inddragelse af MED-udvalg. I så fald vil den politiske behandling og udmøntning af budgettet ske på fagudvalgenes møder i oktober og november, og endelig vedtagelse vil ske på Kommunalbestyrelsens møde i december.

Økonomiaftalen for 2024 forventes indgået mellem KL og regeringen medio juni, og på den baggrund vil økonomichefen inden sommerferien udsende en skriftlig orientering om rammerne for den kommunale økonomi i det kommende år og de overordnede økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

I henhold til den økonomiske politik er det vedtaget, at der skal arbejdes med at fremhæve fagudvalgenes rolle i forbindelse med at godkende budget på eget område. Fagudvalgenes inddragelse i behandlingen skal sikre strategien om en tydelig rolle og ansvar fra fagudvalgenes side.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Budgetdrøftelsen anvendes i Norrdjurs Kommune som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Budgetloven.

**Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at budgetemner og pejlemærker på udvalgets eget område drøftes.

**Bilag:**

1 Åben Notat om registrering af bevaringsværdige bygninger

44575/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Niels Skov Pedersen (C) deltog ikke i behandling af punktet.

Drøftet.

## 5. Budgetanalyse om samskabelse

00.16.00.G01

16/20038

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 23. januar 2023 at igangsætte en budgetanalyse af effektiviseringspotentialer ved samskabelse. Budgetanalysen skal indgå i udvalgets prioriteringer forud for forhandlingerne til budget 2024-2027.

#### Budgetanalyse om samskabelse inden for grøn drift

Samskabelse er når borgere og det offentlige udvikler og producerer velfærd sammen. Forvaltningen vurderer, at samskabelse i form af overdragelse af driftsansvar potentielt kan føre til besparelse eller frigivelse af driftsmidler. Borgerne skal dog have en motivation samt de rette ressourcer for at indgå i samarbejdet, og samskabelse er derfor forbundet med en vis uforudsigelighed.

I analysen vurderer forvaltningen, at der findes bedst mulighed for samskabelse inden for grøn drift, specifikt indenfor Park og Grønne områder samt Idrætsanlæg. Forvaltningen har udpeget de opgaver, hvor lovgivning og opgavernes karakter gør, at de potentielt kan overtages af borgerne.

Med udgangspunkt i økonomiske besparelser vurderes potentialet i at aktivere frivillige borgere til at supplere kommunens indsats og på den måde fastholde eller eventuelt forbedre serviceniveauet. Der er foretaget en udregning af, hvilke potentielle økonomiske besparelser, der kan opnås ved at reducere serviceniveauet til lavest muligt i forhold til de lovmæssige og sikkerhedsmæssige krav.

Forvaltningen vurderer, at der maksimalt vil kunne opnås følgende reduktioner:

- Park og Grønne områder: Potentielt en reduktion på op til 0,14 mio. kr.
- Idrætsanlæg: Potentielt en reduktion på op til 0,17 mio. kr.



Der konkluderes i den forbindelse, at samskabelse kan være en mulig metode til at opretholde eller eventuelt forbedre serviceniveauet, idet borgerne supplerer kommunens indsats.

Forvaltningen vurderer, at op til 50% af den ikke lovpligtige drift vil kunne udføres af borgere gennem samskabelse. Det forventes, at en styrkelse af samskabelse på området vil kræve en indsats i forhold til at sikre løbende dialog mellem forvaltningen og borgerne samt understøtte motivationen blandt de frivillige.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Se ovenfor.

### **Lovgrundlag**

Serviceniveauet på driftsområdet er underlagt en række forskellige lovkrav.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at budgetanalysen drøftes.

### **Bilag:**

1 Åben Budgetanalyse for samskabelse

37196/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Niels Skov Pedersen (C) deltog ikke i behandling af punktet.

Drøftet.

## 6. Budgetanalyse om jordfordeling

01.15.00.G01

23/2418

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 23. januar 2023 at igangsætte en budgetanalyse om jordfordeling, herunder etablering af vådområder og udtagning af lavbundslande. Budgetanalysen skal indgå i udvalgets prioriteringer forud for forhandlingerne til budget 2024-2027.

Budgetanalysen danner baggrund for optimal udnyttelse af de muligheder der ligger i jordfordeling i forhold til landbrugserhvervet, herunder særligt at understøtte tilpasning til de klima- og naturkrav, der løbende stilles til landbruget samt tilpasning til kommende klimapåvirkninger. En optimal udnyttelse af de naturområder, der skabes i vådområder og lavbundsprojekter vil desuden være vigtig i forhold til biodiversitet, turisme og bosætning.

Statens formål med støtte til vådområde- og lavbundsprojekter er at reducere landbrugets udledning af kvælstof og CO<sub>2</sub>. I den forbindelse er jordfordeling medtaget som et virkemiddel til at få gennemført en række ejendomshandler på én gang. Gevinsten er at både sagsgang og omkostninger minimeres til gavn for både lodsejere, natur og borgere. Selve anlægsprojekterne samt jordfordelingen inklusiv køb af jord finansieres af staten/EU, men for at opnå gevinsten er der et forarbejde, som kommunen skal stå for.

### Status - Afsluttede og igangværende sager i Norddjurs Kommune

Gennem de sidste ca. 10 år er der igangsat projekter på 850 ha. Heraf er Øster Alling med 225 ha i dag realiseret. Drammelstrup Enge på 100 ha er klar til anlæg og de to lavbundsprojekter Skærvad Å og Ørum Å på samlet 525 ha er i gang med forundersøgelse. De igangværende projekter omfatter dialog og samarbejde med ca. 100 lodsejere og forventes afsluttet inden for 5 år.

### Potentiale i Norrdjurs Kommune

Mulige jordfordelinger i forbindelse med våd- og lavbundsprojekter i Norrdjurs Kommune er stort. I kommuneplanen er der udpeget 15.330 ha lavbundsområder, der alle har potentiale til at kunne genoprettes som vådområder. Opretholdes den nuværende indsats svarer det til ca. 200 års projektarbejde med nuværende personaleresource. Størst potentiale i forhold til statens målsætning har de store pumpelag langs fjorden - svarende til 15 - 25 års projektarbejde samt arealer langs de større åer med yderligere en forventet tidsperiode på 10 - 15 år.

### Baggrund

Med kommunens forpligtigelse til at arbejde for statens mål i vandplanerne medfølger indtil videre DUT midler til planlægning og modning af sådanne projekter. Den indledende kontakt er vigtig for at få opbakning til projekterne, der alene er baseret på frivillighed. Ofte pågår en flerårig proces forud en egentlig ansøgning om forundersøgelse. De konkrete projekter opnår først statslig finansiering, når kommunen ansøger om forundersøgelse samt realisering.

Statslig jordfordeling i vådområde- og lavbundsprojekter er en faseopdelt proces, hvor kommunen igangsætter og faciliterer projekterne på vegne af jordejerne. Projekterne følger nedenstående proces:

- a) Løbende identificering af potentielle projekter ift. formål/krav i aktuelle støtteordninger og indledende kontakt og opfølgende dialog til/med interesserede lodsejere
- b) Ansøgning om forundersøgelse ved tilstrækkelig lodsejeropbakning
- c) Gennemførelse af teknisk og ejendomsmæssige forundersøgelse - 100% statslig støtte
- d) Ansøgning om realisering iht. forundersøgelsen
- e) Realiseringen, jordfordeling, detailprojektering og anlægsarbejde - 100% statslig støtte.

### Forvaltningens bemærkninger - manglende ressourcer til parathed

Landbruget står over for en ukendt udfordring med CO<sub>2</sub> afgift, udtagning af lavbundsjord mv. Her kan jordfordeling hjælpe med at balancere natur og produktion på den enkelte bedrift og eventuelt overtage ”problematisk” lavbundsjord.

Det vides ikke hvornår og hvordan klimakravene rammer landbruget, men høje afgifter kan være en udfordring. Derfor vil det være en god service at kommunen afsøger ideer på skitse-niveau og er klar til at facilitere lodsejerne. Samtidig vil udtagning af lavbundslande være afgørende for at nå målene i Klimaplan 2023-2050 "Sammen om et grønt Norddjurs". Arealanvendelse bidrager med 29 procent af kommunens samlede CO<sub>2</sub> udledning. Landbruget anvender ca. 3.300 ha tørvejord. Tages de ud af drift og omdannes til våd-/lavbundsområder vil det potentielt kunne halvere denne udledning.

De store pumpelag langs Randers Fjord er udfordret med digehøjde og forventninger om højere vandstand ved stormfloder. Samtidig kan el-priser ændre økonomien for lodsejerne. VOS/Gudenåkomiteen ser muligheder i at omdanne fjorden til et floddelta. Det vil give en dynamik i naturen og skabe naturområder på højde med de bedste i Danmark. Det kræver forudgående planlægning og en stor indsats i forhold til lodsejere, så det bliver en god proces. Første trin vil være en helhedsplan for området og kontakt til de involverede lodsejere.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til de Statslige vandområdeplaner, Landdistriktsprogrammet samt Klimaplanen.

Projekterne er i praksis naturgenopretning og vil kunne bidrage til kommunens målsætninger inden for kommunens biodiversitetspolitik og med affødte effekter inden for turisme og bosætning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Statspuljer til våd- og lavbundsområder er store. Vådområdepuljen har i flere år været det største enkeltområde under landdistriktsmidlerne. I 2. vandplanperiode er der således afsat omkring 1,6 milliard kroner til vådområder. Projekterne i Øster Alling og Drammelstrup har hvert et budget på ca. 25 millioner, hvoraf størstedelen er jordfordeling og tab på jordkøb. Projekter i store pumpelag til over 100 millioner kan også gennemføres under ordningerne.

Før et eller flere af de igangværende projekter er afsluttet er det ikke muligt at starte flere projekter op. Ønskes potentialet i Norddjurs Kommune yderligere afsøgt og udnyttet end i dag kræver det en ekstra indsats og dermed ekstra personaleressourcer til opgaven.

Forvaltningen vurderer, at yderligere 0,5 - 1 årsværk til opgaven kan bidrage til yderligere afsøgning af nye potentielle våd- og lavbundsområder samt dialog i forbindelse med opstart af nye projekter. De ekstra midler til opgaven vil kunne tilføre flere projektmidler til kommunen og facilitere opstarten af flere projekter.

Der er i Norddjurs Kommunes anlægsbudget i årene 2024-2026 årligt afsat 0,9 mio. kr. i anlægsudgifter og anlægsindtægter til ”Statens vandområdeplaner - 100% statslig finansieret indsatser”. Anlægget skal håndtere udgifter og indtægter tilknyttet de forundersøgelser, hvor staten er ansøgt og har meddelt tilsagn. Dette af hensyn til udgifter og indtægter, der ikke nødvendigvis falder i samme regnskabsår. Anlægsbudgettet svarer til de forundersøgelser, der kan gennemføres med nuværende personaleressource. Ønskes yderligere tiltag på området, kan der forventes større udgifter og indtægter til statslig finansierede forundersøgelser.

### **Lovgrundlag**

Statens Vandplaner samt Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at budgetanalysen drøftes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Udvalget ser positivt på jordfordeling, og ønsker at der politisk kan arbejdes videre med emnet under budgetforhandlinger.

Drøftet.

## 7. Anlægsbevilling - asfalt 2023

05.00.00.G00

23/2348

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Der er i budget 2023 afsat 10 mio. kr. til asfaltarbejder. Der skal tages stilling til, om der kan gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til udførelse af kommunens årlige større asfaltarbejder.

#### Årlige større asfaltarbejder

Der er for 2023 udarbejdet vedlagte prioriteringsliste over de asfaltarbejder, der bør udføres. Prioriteringslisten er baseret på vejenes tilstand, trafiktal samt den enkelte vejs betydning for afvikling af trafikken. Listen er et øjebliksbillede, idet vejenes tilstand løbende ændres grundet vejrets påvirkning, ledningsejeres planlagte eller akutte arbejder eller andre skader, som kan bevirke ændringer på prioriteringslisten.

Udbuddet af asfaltbelægninger 2023 vil ligge over 3 mio. kr. - men under EU-tærskelværdi. I henhold til kommunens indkøbspolitik er det således Kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som begrænset licitation blandt seks asfaltfirmaer med kvalificeret erfaring indenfor området og med tildelingskriteriet laveste pris. Der er ingen lokale entreprenører inden for asfaltbranchen.

Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Asfaltarbejdet forventes udbudt i april - maj, og såfremt de indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer, påbegyndes arbejdet i juni 2023 og forventes afsluttet til oktober 2023.

I budgetaftale for 2023 var forligspartierne enige om at undersøge muligheden for en sideudvidelse af Herredsvej. Forvaltningen har undersøgt muligheden. En sideudvidelse af Herredsvej er beregnet til ca. 7,5 mio. kr. Det er forvaltningens vurdering - grundet udgiftens størrelsen, at sagen bør fremføres som et separat anlægsforslag. Forvaltningen vil derfor fremlægge et anlægsforslag på udvidelse af Herredsvej til budget 2024.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftale 2023-2026.

### **Økonomiske konsekvenser**

Asfaltarbejder 2023 udføres i henhold til de økonomiske rammer. Asfaltarbejdet er finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten jf. budgetaftalen for 2023-2026

### **Lovgrundlag**

Gældende tilbudslov.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. prioriteringslisten godkendes
2. der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til udførelse af asfaltbelægninger mv finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2023
3. asfaltarbejderne 2023 udbydes for et beløb på ca. 10 mio. kr. via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

### **Bilag:**

1 Åben Prioriteringsliste asfalt 2023

37871/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.



## 8. Anlægsbevilling - broer og bygværker

05.03.06.G00

23/2605

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2023 afsat 1,45 mio. kr. til broer og bygværker. Der skal tages stilling til, om der kan gives anlægsbevilling på 1,45 mio. kr. i henhold til vedlagte prioriteringsliste over broer og bygværker.

Forvaltningen forventer, at tre af de broer og bygværker, som er mest nedslidte, kan renoveres for de afsatte midler i 2023.

Oprindeligt var det planlagt, at fire bygværker skulle renoveres i 2023. Grundet prisstigninger og forvaltningens forslag om at udskifte hele stibroen over Grenaaen ved Hornsleth Allé, som i dag er en nedslidt træbro, med en ny fiberline bro, som kræver et minimum af vedligeholdelse, udskydes renoveringen af et bygværk til 2024.

Det er følgende broer og bygværker, som forvaltningen foreslår renoveret i 2023

Bro på vejstrækning	Nr.	Vandløb	Karakter	Renoveringsbehov	Mio. kr.
Hornsleths Alle	18459	Grenaaen	3	Udskiftning af træbro	0,850
Lyngbyvej	18463	Vandløb	4	Strømpeforing af betonrør	0,300
Langagervej	18482	Saltbæk	3	Udskiftning med stålrør 1,2 m.	0,300

Norddjurs Kommune har tilknyttet konsulent fra Vejdirektoratet som rådgiver på brorenoveringerne. Forvaltningen vurderer, at anlægsarbejderne bør gennemføres som tre enkeltstående underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris blandt 2 - 3 firmaer med kvalificeret erfaring for tilsvarende arbejder. Et af firmaerne er uden for lokalområdet.

Anlægsarbejdet forventes udbudt i sommer 2023, og såfremt indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer forventes arbejderne igangsat efterår 2023. Selve anlægsarbejdet forventes udført i efteråret med en anlægsperiode på 1 til 2 måneder for alle tre renoveringsopgaver.

Tilbudssummen for omtalte anlægsarbejder vil formentlig ligge indenfor grænseværdi på 0,3 - 3 mio. kr., hvor det er fagudvalget som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Det foreslås desuden, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med de firmaer, som fremkommer med den laveste pris på de tre anlægsopgaver.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2023-2026.

### **Økonomiske konsekvenser**

Brorenoveringen udføres i henhold til de økonomiske rammer, der er afsat til formålet.

### **Lovgrundlag**

Gældende tilbudslov.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. anlægsarbejderne vedr. renovering af bygværk på Lyngbyvej, Langagervej og stibro over Grenaaen udbydes i totalentreprise via tre underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med de firmaer, som fremkommer med den laveste pris på de tre anlægsopgaver
3. der gives anlægsbevilling på 1,45 mio. kr. til broer og bygværker finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2023.

### **Bilag:**

1 Åben Prioriteringsliste for broer og bygværk 2023

40908/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

**9. Anlægsbevilling - vejanlæg på Udsigten 7 i Grenaa**

82.02.00.G10

23/2468

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Norrdjurs Kommune solgte i januar 2007 udstykningen Udsigten 7A-7G, Grenaa Markjorder med vilkår om, at Norrdjurs Kommune skulle anlægge adgangsvejen. Vejen er endnu ikke blevet anlagt, og ejeren har nu henvendt sig med anmodning om, at dette sker. Der søges derfor anlægsbevilling til udgiften til vejanlægget.

Norrdjurs Kommune solgte i januar 2007 udstykningen Udsigten 7A-7G. I købsaftalen står, at der i købesummen er inkluderet anlæg af vej udenfor matriklen. Dette vejanlæg er ikke blevet anlagt, og ejeren skal til at i gang med at udvikle området, hvorfor han henvender sig til forvaltningen.

Udgiften til vejanlægget blev bevilliget og frigivet på møde i Kommunalbestyrelsen den 4. november 2008, men arbejdet blev aldrig udført. Forvaltningen har ikke kendskab til, hvorfor arbejdet ikke er udført, men Norrdjurs kommune er fortsat forpligtet i henhold til salgsvilkårene i købsaftalen.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Udgiften til vejanlægget er 0,155 mio. kr. I budget 2023 er der afsat 2 mio. kr. til byggemodning. Der resterer 1,250 mio. kr. i puljen.

**Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,155 mio. kr. til vejanlægget finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2023 til byggemodning af nye områder samt færdiggørelse af eksisterende byggemodninger.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Tiltrådt.

## 10. Endelig vedtagelse af lokalplan 119-707 bolig og erhverv ved Rougsøvej i Holbæk

01.00.00.P16

22/1130

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. januar 2023 forslag til lokalplan 119-707 og tillæg 13 til Kommuneplan 2021 for et kommunalt ejet areal til blandet bolig og erhverv på ejendommen Rougsøvej 155 i Holbæk og sendte planerne i otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har således været i offentlig høring fra den 31. januar 2023 til den 28. marts 2023, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse af planerne.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for en anvendelse til tæt-lav og åben-lav boliger; kontor- og serviceerhverv samt let industri og håndværk, daginstitutioner og enkeltstående butikker til lokalrådets daglige forsyning. Desuden kan der indrettes forsamlingshus eller lignende. Herunder grønne opholdsarealer, haver, parkerings- og færdselsarealer.

Lokalplanen giver mulighed for, at eksisterende bebyggelse kan udskiftes eller i mindre omfang tilbygges, eller der kan bygges nyt i tilknytning til det eksisterende.

I lokalplanområdet er der en sø, der er registreret som beskyttet naturtyper efter naturbeskyttelseslovens §3 og dele af nærområderne er udpeget til lavbundsareal. For ikke at ændre tilstanden af søen, fastlægger lokalplanen, at der ikke må drænes og bygges i umiddelbar nærhed af søen.

### Kommuneplantillæggets indhold

Lokalplanområdet har hidtil været omfattet af rammeområde 304 til offentlige formål. Dette rammeområde grænser mod flere sider op til rammeområde 301, som er et blandet bolig- og erhvervsområde. Med kommuneplantillæg 13 ændres afgrænsningen af rammeområde 301 til

at omfatte hele det tidligere rammeområde 304, som derved udgår. Rammeområde 301 om-døbes samtidig til rammeområde 307. Selve rammebestemmelserne forbliver de samme. En mindre del af det sydvestligste hjørne af lokalplanområdet ligger udenfor rammerne i kom-muneplanen. Der er tale om et ubebygget areal i det åbne land på ca. 80 m<sup>2</sup>. Dette areal opta-ges også i rammeområde 307.

#### Høringssvar og forslag til ændringer

Der er ved endt offentlig høring den 28. marts 2023 indkommet et høringssvar til planforsla-gene. Høringssvaret er fra Aarhus Stift, som oplyser, at planerne ikke giver anledning til be-mærkninger i forhold til kirken i Holbæk. Forvaltningen anbefaler således, at planerne vedta-ges uden ændringer.

#### Tidsplan:

21. februar 2022	Miljø- og Teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
15. marts 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
22. marts 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Maj-juni 2022	Forudgående offentlig høring
12. december 2022	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
10. januar 2023	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kom-muneplantillæg
17. januar 2023	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Januar-marts 2023	8 ugers offentlighedsperiode
24. april 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af endelig lokalplan og kommuneplantillæg
16. maj 2023	Økonomiudvalget - behandling af endelig lokalplan og kommu-neplantillæg
23. maj 2023	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
juni/juli 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at Lokalplan 119-707 og kommuneplantillæg 13 vedtages endeligt.

### **Bilag:**

- 1 Åben Til endelig vedtagelse KPT13 Holbæk 43920/23
- 2 Åben Til endelig vedtagelse Lokalplan 119-707 boligområde ved Rougsøvej i Holbæk 43923/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Tiltrådt.



## 11. Forslag til lokalplan 096-707 og kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn

01.02.05.P00

19/23239

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 18. februar 2020 planlægningen for ny lokalplan og kommuneplantillæg for Bønnerup Havn. Der foreligger nu et forslag til lokalplan 096-707 og kommuneplantillæg 19, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslagene.

### Lokalplanforslagets indhold

Baggrunden for udarbejdelse af en ny lokalplan er et ønske om at fremtidssikre havnen ved at udvide anvendelsesmulighederne til også at omfatte detailhandel og mere turistmæssige formål.

Lokalplanen giver således mulighed for, at Bønnerup Havn kan anvendes til centerformål, erhvervsformål og rekreative formål.

Der har i processen været drøftet muligheden for helårsbeboelse på havnen med Fonden Bønnerup Havn, som er initiativtagere til igangsætningen af planlægningen. Fonden Bønnerup Havn er frafaldet dette ønske, og lokalplanforslaget giver således ikke mulighed for helårsbeboelse - bortset fra to eksisterende helårsboliger indenfor området. Lokalplanforslaget er vedlagt.

Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om følgende:

- Anvendelsesbestemmelser
- Udstykning
- Veje og parkering, grønt område
- Bebyggelsens omfang (højde/etageantal) og udformning

- Ubebyggede arealer
- Rekreativt område

#### Kommuneplantillæggsforslagets indhold

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at opnå overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanen. Forslag til kommuneplantillæg udlægger således et nyt rammeområde til rekreative formål i den nordøstlige del af området, ligesom der foretages mindre reguleringer af centerområdet, så dette også omfatter matr.nr. 20ls Bønnerup By, Hemmed (Busgaragen) med henblik på at give mulighed for flere anvendelser på den konkrete ejendom.

#### Miljøvurdering

I forbindelse med forslag til lokalplan 096-707 er der gennemført en miljøscreening af planforslagene. Konklusionen af screeningen er, at planforslagene ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene.

#### For-offentlighedsfase

Der blev i 2020 afholdt en for-offentlighedsfase om den kommende planlægning, hvor der indkom de otte vedlagte høringssvar. De omhandler primært:

- For og imod anvendelse af ferieboliger som helårsbeboelse
- Vigtigt at nye bygninger på havnen i centerområde bliver udført æstetisk. Hellere flere mindre tagflader end én stor
- Forslag om placering af shelters og bålplads med siddepladser i det rekreative område
- Ønske om oprydning eller flytning af vinteropbevaring/skure, så denne plads kunne benyttes til p-plads og ophold
- God ide med en dagligvarebutik i et centerområde på havnen, dog udvises bekymring for en stor dagligvarebutik der udkonkurrerer Daglig Brugsen og bygningsmæssigt ikke vil passe ind på havnen. Kan lokalplanen sætte en max. størrelse?
- Ønske om at bevare identiteten og det særegne ved Bønnerup Havn ved bl.a. at indrette servicecenter for lystsejlere i bygningen, hvor ”Møllefisk lå samt at bevare det lille

gule vodbinderhus, som er det sidste og eneste gamle på havnen. Det burde bevareres/restaureret og evt. benyttes til museum for havnen

- Ønsker at det grønne område, benævnt G i lp 053-707, fastholdes, så beboere på Havet fortsat har udsigt
- Forslag om, at det nordlige bassin, som tænkes anvendt til lystbåde, i stedet anvendes til husbåde, som kan benyttes til helårsbeboelse
- Ønsker ikke mulighed for opførelse af ferieboliger indenfor området udlagt til rekreative formål, da det vil hindre udsigt og være til gene for de nuværende aktiviteter på området. Der er allerede nok muligheder for opførelse af ferieboliger i Bønnerup indenfor eksisterende lokalplaner
- Ønsker at hele matr.nr. 20 mv inddrages i det nye centerområde, så centerområdet afgrænses af Fiskervej mod vest.

Ud over disse høringssvar er der indkommet ønsker fra henholdsvis Lystfisker foreningen og Nordkystens Kunsthus.

Lystfiskerforeningen ønsker at erhverve en del af matr.nr. 20ov Bønnerup By, Hemmed, (vest for matr.nr 20ls "Busgaragen") for opførelse af et nyt klubhus. Lystfiskerforeningen har præsenteret vedlagte projekt-/skitseforslag for kommunen.

Foreningen Nordkystens Kunsthus ønsker at renovere "Busgaragen" beliggende på matr.nr. 20ls Bønnerup By, Hemmed og anvende den som "kunsthus" med værksteder, udstillingsareal, café og bogcafé. Foreningen har præsenteret vedlagte projekt-/skitseforslag for kommunen.

Der har desuden i sommeren 2022, i forbindelse med genoptagelse af lokalplanarbejdet, været afholdt møde med initiativtagere til igangsætningen af planlægningen Fonden Bønnerup Havn. Fonden har i den forbindelse fremsendt vedlagte bemærkninger til det på daværende tidspunkt udkast til lokalplan.

Ovenstående bemærkninger i form af høringssvar, samt senere henvendelser og bemærkninger har ligget til grund for lokalplanforslagets indhold, og er helt, delvist eller ikke-imødekommet i forslag til lokalplan.

Lokalplansforslag 096-707 og forslag til kommuneplantillæg nr. 19 sendes i offentlig høring i 8 uger, hvor der vil være mulighed for at fremsende høringssvar til det nu konkrete planforslag.

Forventet tidsplan:

18. februar 2020	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag og kommuneplantillæg
24. april 2023	Miljø- og Teknikudvalget – behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
16. maj 2023	Økonomiudvalget – behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
23. maj 2023	Kommunalbestyrelsen – vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Juni - juli 2023	Offentlig høring i 8 uger inkl. 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
	Behandling af evt. indkomne høringssvar
18. september 2023	Miljø- og Teknikudvalget – behandling af endelig lokalplan og kommuneplantillæg
3. oktober 2023	Økonomiudvalget – behandling af endelige vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
10. oktober 2023	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
	Indarbejdelse af evt. ændringer
Oktober – november 2023	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist

Det bemærkes, at arbejdet med lokalplanen har været sat i bero bl.a. med henvisning til, at arbejdet har afventet afklaring vedrørende ferieboliger, samt tilvejebringelse af Kommuneplan 2021.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til plan- og udviklingsstrategien og Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til lokalplan 096-707 Bønnerup Havn og Tillæg 19 til Kommuneplan 2021 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Bilag:**

1	Åben Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn marts 12-04-2023	43376/23
2	Åben Kommuneplantillæg 19 - forslag	43373/23
3	Åben Præsentation af lystfiskerforeningen	36419/23
4	Åben Tilbudsmappe - klubhus - lystfiskerforeningen	33923/23
5	Åben Forslag til kunsthuse i Busgaragen - tegninger/skitser	32512/23
6	Åben Forslag, bemærkninger og svar sat i skema	72845/20
7	Åben Bemærkninger fra Fonden Bønnerup Havn	43150/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Tiltrådt.

## 12. Forslag til Lokalplan 120-707 Erhvervsområde i Allingåbro - fjernvarmeværk

01.02.00.P00

21/6689

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 13. december 2022 planlægningen for placering af et nyt fjernvarmeværk i Allingåbro. Der er udarbejdet vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 120-707, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslagene.

### Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for, at Allingåbro Fjernvarme kan fremtidssikre varmforsyningen i lokalområdet ved at etablere et nyt fjernvarmeværk med tilhørende tekniske anlæg som fx varmepumper og solceller, men også enkelte punktanlæg som akkumuleringsstanke og skorsten, som skal være højere end selve fjernvarmeværkets bygningshøjde.

Det nye anlæg placeres på et område beliggende mellem Nordkystvejen, Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro. Området omfatter dele af matrikel nr. 3i, 4t samt matrikel 3k og 9cu, Vejlbj By, Vejlbj.

Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om følgende:

- Anvendelsesbestemmelser
- Placering/disponering (bebyggelsens/anlæggets placering)
- Vejadgang
- Bebyggelsens omfang (højde/etageantal) og udformning
- Beplantning. Der sikres en god afstand og visuel afskærmning af fjernvarmeanlægget ved at fastlægge bestemmelser om etablering af beplantningsbælter nord, vest og syd for anlægget.

### Kommuneplantillægsforslagets indhold

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til erhverv og tekniske anlæg med mulighed for placering af fjernvarmeværk samt et område til rekreative formål, som sikrer afstand til naboer og sikrer område med fredskov.

### Miljøvurdering

I forbindelse med forslag til lokalplan 120-707 og kommuneplantillæg 17 er der foretaget en miljøscreening i henhold til Miljøvurderingsloven. Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for den nærværende plan. Dette er begrundet med, at planen

- ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Det vurderes, at planen og projektet ikke med sine dimensioner, sin udformning og sin placering vil påvirke miljøet væsentligt.
- ikke omfatter mulighed for projekter, der er nævnt i lovens bilag 1. Projektet er alene screeningspligtigt i forhold til lovens bilag 2.

Afgørelsen offentliggøres sammen med forslag til Lokalplan 120-707 og Tillæg 17 til Kommuneplan 2021.

### Dispensation fra naturbeskyttelseslovens §

Norddjurs Kommune har givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af solcelleanlæg og etablering af nyt varmeværk på dele af matr.nr. 3i, 4t, Vejlbj By, Vejlbj, Vest. Det er Norddjurs Kommunes vurdering, at projektet har særlig samfundsmæssig interesse, hvorfor kommunen giver dispensation til det ønskede. Høringsperioden er afsluttet, og dispensationen er ikke blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### Offentlighedsfase

I forbindelse med for-offentlighedsfasen for kommuneplantillæg 17 er der indkommet syv høringssvar. Høringssvarene, der er vedlagt som bilag, omhandler primært:

- Værdiforringelse af naboers boliger
- Forringet udsigt
- Allingåbro Motorfestival vil blive ramt, da de benytter arealet hvert år

- Et smukt naturområde bliver ødelagt
- Undren over at der ikke anvendes øvrige ledige erhvervsarealer, eksempelvis på Stålvvej
- Museum Østjylland anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal, inden anlægsarbejdet påbegyndes
- Aarhus Stift ønsker at se det konkrete projekt.

Lokalplanforslag 120-707 og forslag til kommuneplantillæg nr. 17 sendes i offentlig høring i 8 uger.

#### Vejledende tidsplan

13. december 2022	Igangsætning i kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag og kommuneplantillæg
24. april 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
16. maj 2023	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
23. maj 2023	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Juni – juli 2023	Offentlig høring i 8 uger inkl. 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
	Behandling af evt. indkomne høringssvar (min. 4 uger jf. planloven)
18. september 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
3. oktober 2023	Økonomiudvalget - behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
10. oktober 2023	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
	Indarbejdelse af evt. ændringer
Oktober – november 2023	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist



**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Energi- og Klimapolitik 2017, Planstrategi 2019 samt Kommuneplan 2021 i forhold til bæredygtig energi og planlægning for større tekniske anlæg.

Der er sammenhæng til punkt 12 ”Projektforslag varmepumpeanlæg Allingåbro Varmeværk”.

**Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune har mulighed for at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Allingåbro Varmeværk har oplyst forvaltningen om, at der fremsendes en ansøgning om kommunegaranti.

**Lovgrundlag**

Planloven.

**Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til Lokalplan 120-707 og Tillæg 17 til Kommuneplan 2021 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Forslag Lokalplan 120-707 Erhvervsområde Allingåbro                                     | 41861/23 |
| 2 | Åben Tillæg 17 til Kommuneplan 2021 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro | 41874/23 |
| 3 | Åben Samlede høringssvar foroffentlighed KP-tillæg   | 46063/23 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Tiltrådt.

**13. Projektforslag varmepumpeanlæg Allingåbro Varmeværk**

13.03.01.P20

22/12320

Åben sag

**Sagsgang**MTU, høring, MTU, ØK, KB**Sagsfremstilling**

Allingåbro Varmeværk har den 17. november 2022 søgt Norrdjurs Kommune om godkendelse af projekt vedrørende etablering af en 1,8 MW varmepumpe, en 10 MW elkedel og en 3.300 m<sup>3</sup> akkumuleringstank til at omstille størstedelen af varmeproduktionen fra biomasse til varmeproduktion med elektricitet.

Der skal tages stilling til, om projektforslaget kan godkendes og sendes i høring.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 16,6 mio. kr. over en 20 års planperiode.

Projektforslaget angiver at have en produktionspris på ca. 334 kr./MWh. Idet produktionsprisen sænkes med 98 kr./MWh i forhold til referenceproduktionsomkostningerne på 432 kr./MWh vil også forbrugerprisen reduceres. Projektet bidrager desuden til en CO<sub>2</sub>-reduktion.

Projektforslaget omfatter samtidig en godkendelse af forsyningsledninger samt transmissionsledning mellem det eksisterende flis-kedelanlæg ved Granbakkevej 1 i Allingåbro og det nye produktionsområde med varmepumpe, elkedel og akkumuleringstank ved Industriparken i Allingåbro.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til, om projektet bør godkendes.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til punkt 11 "Forslag til Lokalplan 120-707 Erhvervsområde i Allingåbro - fjernvarmeværk".

Der er desuden sammenhæng til energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune samt DK2020.

**Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Allingåbro Varmeværk har oplyst forvaltningen om, at der fremsendes en ansøgning om kommunegaranti. Ansøgningen vil blive behandlet på et kommende møde.

**Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget godkendes og sendes i to ugers høring.

**Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Projektforslag for nyt produktionsanlæg                                | 150158/22 |
| 2 | Åben | Samlede bilag for projektforslag for nyt produktionsanlæg - Allingåbro | 150160/22 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Godkendt.

**14. Projektforslag varmepumpeanlæg Gjerrild Varmeværk**

13.03.01.G00

23/2822

Åben sag

**Sagsgang**MTU, høring, MTU, ØK, KB**Sagsfremstilling**

Trustrup-Lyngby Varmeværk har søgt Norrdjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Gjerrild Varmeværk.

Projektforslaget omhandler følgende på ejendommen Krogen 7 i Gjerrild:

- etablering af en 1,8 MW varmepumpe i en eksisterende bygning og med en energioptager placeret vest for bygningen
- en 1.000 m<sup>3</sup> akkumuleringstank placeret umiddelbart nordvest for bygningen.

Den eksisterende biomassekedel med hjælpepeudstyr nedtages og bortskaffes. Se vedlagte projektforslag.

Forvaltningen har som udgangspunkt vurderet, at projektet opfylder kravene i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg".

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen og indebærer en samfundøkonomisk gevinst på 11,3 mio. kr. over en 20-års planperiode. Projektet bidrager desuden til en CO<sub>2</sub>-reduktion.

**Fysik planlægning**

På Krogen 7, Gjerrild, 8500 Grenaa, matrikel nr. 10p Gjerrild By placeres varmepumpen i en eksisterende bygning, og energioptageren til varmepumpen placeres i den vestlige del på ejendommen. Nordvest for den eksisterende fjernvarmebygning placeres en akkumuleringstank. Højden på en standard 1.000 m<sup>3</sup> akkumuleringstank er typisk på ca. 15 meter.

Placeringen er omfattet af Lokalplan 61 "For et område til erhvervsformål Gjerrild varmeværk". Det er et erhvervsområde med en bebyggelsesprocent på maks. 50 og en bygningshøjde på maks. 8,5 meter, dog kan der tillades enkelte bygningsdele som skorsten, siloer og lignende op til 20 m. Erhvervsområdet er i dag omkranset af et 3 m bredt plantebælte bestående af høje træer.

Anlæggene detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i det konkrete anlægsvalg i forhold til disse indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter er en del af et varmeværks drift, hvorved projektforslaget ikke afviger væsentligt fra lokalplanens formål med et varmeværk.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune samt DK2020.

### **Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Trustrup-Lyngby Varmeværk har oplyst forvaltningen om, at der fremsendes en ansøgning om kommunegaranti. Ansøgningen vil blive behandlet på et kommende møde.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

### **Bilag:**

1 Åben Projektforslag

38144/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Godkendt.

**15. Afgørelse efter privatvejsloven om vejadgang - Feriecenter Fjellerup Fælled**

82.01.00.G10

22/10567

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal igangsætte proceduren for tildeling af vejrettigheder og påbud om vejanlæg for adgang til lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet 1. april 2008, at forvaltningen skulle igangsætte ekspropriation af vejadgangen. Denne ekspropriation er tilsyneladende aldrig blevet gennemført, hvilket også var gældende for projektet med feriecenteret. Nu har ejeren igangsat et nyt projekt med opførelse af 36 ferieboliger. Oversigtskort og lokalplan er vedlagt.

Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled udlægger vejadgang til feriecenteret via ejendommen matr.nr. 8af Fjellerup By, Fjellerup. Ejeren af denne ejendom og ejeren af feriecenteret har søgt en forhandlingsmæssig løsning, men forhandlingerne har ikke ført til en aftale. Feriecenteret i henhold til lokalplanen kan ikke realiseres, hvis der ikke opnås vejret og anlægges vej på ejendommen matr.nr. 8af. Ejeren af feriecenteret har derfor ansøgt om, at Norddjurs Kommune gennemfører ekspropriation efter planloven eller træffer afgørelse om tildeling af vejrettigheder. Forvaltningen foreslår, at afgørelsen træffes i henhold til privatvejsloven, da denne kan gennemføres som en skriftlig procedure. Ansøgning er vedlagt.

Afgørelsen efter privatvejsloven om tildeling af vejret og anlæg af vej er et tvangsindgreb, der har ekspropriationslignende karakter. Der skal ydes erstatning til grundejeren, som afholdes af feriecenteret. Hvis der ikke opnås enighed om erstatningen, afgøres denne af taksationsmyndighederne. Ekstern juridisk vurdering er vedlagt.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen har sammenhæng til Kommuneplan 2021 samt Udviklings- og Planstrategi 2019 med understøttelse af turismen.

**Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Norrdjurs Kommune, da ejeren af feriecenteret skal afholde omkostninger til erstatning og vejanlæg.

**Lovgrundlag**

Privatvejslovens §§ 26, stk. 2 og 39, stk. 1.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte proceduren for tildeling af vejrettigheder og påbud om anlæg af vej.

**Bilag:**

1	Åben	Oversigtskort lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled	36994/23
2	Åben	Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled	36999/23
3	Åben	Ansøgning om tildeling af vejrettigheder - Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled	37008/23
4	Åben	Juridisk vurdering Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled	37013/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Udgår.



## 16. Prioritering af letbaneprojekterne

13.05.16.P20

13/19557

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har siden 2015 besluttet at gennemføre en række letbaneprojekter, som skal understøtte brugen af letbanen i Norddjurs Kommune. Forvaltningen orienterer i nærværende sag om status på letbaneprojekterne, og de kommende års letbaneprojekter skal prioriteres.

Forvaltningen har i vedlagte status foreslået otte letbaneprojekter med følgende prioritering:

1. Forbedret adgang til Grenaa Station fra Åbyen
2. Flytning af natopstilling af letbanetog i Grenaa
3. Etablering af letbanekrydsning ved Trustrup Station
4. Forbedrede parkeringsforhold ved Hessel Station
5. Ny letbaneovergang ved den vestlige ende af Grenaa Station
6. Ny letbaneovergang ved Netto/Schmidthuset i Grenaa
7. Torveområde ved Grenaa Station
8. Torveområde på hele stationsområdet i Grenaa.

### Baggrund

Som følge af økonomiske udfordringer i 2018 blev der indført et anlægsstop for letbaneprojekter. Hessel Station blev anlagt og afleveret i 2019, men øvrige letbaneprojekter blev sat på pause. Sidenhen har Kommunalbestyrelsen afsat budget til to anlægsprojekter og to undersøgelser:

- forbedret bilparkering på Trustrup Station i 2021
- aflåst cykelparkering på Hessel, Trustrup og Grenaa Station i 2022.
- undersøgelser af letbaneovergange i Grenaa og Trustrup i 2022. Resultaterne fra begge undersøgelser indgår i vedlagte statusdokument.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Letbanen er rygraden af den kollektive trafik på Djursland, og busruterne på det meste af Djursland er derfor koordineret med Letbanen. Dette var en af hovedpointerne i Djurs Mobilitetsstrategi fra 2016, som blev ført ud i livet med Kollektiv Trafikplan Djursland 2020. Letbanen har stor betydning for Norrdjurs Kommunes muligheder for at tiltrække tilflyttere og arbejdskraft.

### Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen forventer, at de foreslåede letbaneprojekter vil have følgende udgifter:

Prioritet	Projekt	Anlægsoverslag
1	Forbedret adgang til Grenaa Station fra Åbyen	0,6 mio. kr.
2	Flytning af natopstilling af letbanetog i Grenaa	3,5 mio. kr.
3	Etablering af letbanekrydsning ved Trustrup Station	5 mio. kr.
4	Forbedrede parkeringsforhold ved Hessel Station	0,3 mio. kr.
5	Ny letbaneovergang ved den vestlige ende af Grenaa Station	8 mio. kr.
6	Ny letbaneovergang ved Netto/Schmidthuset i Grenaa	10 mio. kr.
7	Torveområde ved Grenaa Station	50,7 mio. kr.
8	Torveområde på hele stationsområdet i Grenaa	60 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes anlægsoverslag til nedenstående fire projekter, som vil kræve følgende finansiering i 2024 og overslagsårene:

(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027
Forbedret adgang til Grenaa Station fra Åbyen	0,600	0,000	0,000	0,000
Flytning af natopstilling af letbanetog i Grenaa	1,400	2,100	0,000	0,000
Etablering af letbanekrydsning ved Trustrup Station	0,000	1,500	3,500	0,000
Forbedrede parkeringsforhold ved Hessel Station	0,300	0,000	0,000	0,000
I alt	2,300	3,600	3,500	0,000

### Lovgrundlag

Letbanekørslen på L1 på Djursland følger Jernbaneloven, dermed køres der på signal. Hvis Norrdjurs Kommune vil etablere overgange/torveområde ved stationerne, uden der skal etab-

leres elektronisk varsling og bomme ved overgangene, skal letbanekørslen disse steder ændres til at følge Færdselsloven, så der køres på sigt. Trafikstyrelsen skal godkende sådanne ændringer.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forslag til prioriteringsliste over letbaneprojekter godkendes
2. forvaltningen udarbejder anlægforslag til budget 2024 - 2027.

### **Bilag:**

1 Åben Orientering om letbaneprojekterne april 2023

40528/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Godkendt.

## 17. Godkendelse af skema A, Åbyen etape 3 B45

03.02.00.G00

23/858

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kuben Management A/S har på vegne af Boligforening B45 fremsendt vedlagte ansøgning om godkendelse af skema A for alment boligbyggeri i Åbyen etape 3, godkendelse af husleje-fastsættelse samt fravigelse fra AB18.

Projektet blev udvalgt af Kommunalbestyrelsen den 24. maj 2022. Tegningsmateriale for projektet er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler, at skema A for etape 3, huslejefastsættelse samt fravigelse fra AB18 godkendes.

### Baggrund

På møde i Kommunalbestyrelsen den 20. april 2021 blev det besluttet, at boligorganisationerne i Norddjurs Kommune havde mulighed for at fremlægge almene byggeprojekter inden den 31. december 2021. Herefter ville der blive udvalgt et eller flere projekter, der kunne finansieres til brug for grundkapital af de i budgettet for 2022 og 2023 afsatte midler. Der var på daværende tidspunkt afsat 2,5 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023.

B45s ”Åbyen etape 3” projekt blev på møde i Kommunalbestyrelsen den 24. maj 2022 udvalgt til igangsættelse i 2023. I det endelige budget for 2023, blev der dog ikke afsat midler til alment boligbyggeri. Grunden som B45 vil bygge på er dog kommunalejet og indtægten af grundsalget kan finansiere grundkapitalen - se afsnittet økonomiske konsekvenser.

Det samlede byggeri for etape 3 består af 34 familieboliger. Disse er fordelt på boliger med et boligennemsnit på 76,5 m<sup>2</sup> - 95,2 m<sup>2</sup>.

Lejlighederne fordeles således:

Antal	Boligtype	Kvm
5	Type A/punkthus 1	2 vær 85,50 m <sup>2</sup>
5	Type B/Punkthus 1	3 vær 95,20 m <sup>2</sup>
5	Type C/Punkthus 1	3 vær 91,60 m <sup>2</sup>
5	Type D/Punkthus 2	3 vær 91,20 m <sup>2</sup>
5	Type E/Punkthus 2	3 vær 87,90 m <sup>2</sup>
5	Type F/Punkthus 2	3 vær 87,40 m <sup>2</sup>
4	Type G/Punkthus 2	2 vær 76,50 m <sup>2</sup>

Der er vedlagt huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum er på 67,94 mio. kr.

Grundkapital for afd. 61 er 5,435 mio. kr. som er 8% af den samlede anskaffelsessum. Grundkapitalen finansieres gennem grundkøb. Salgsprisen for grunden er 5,84 mio. kr. ekskl. moms.

Den samlede anskaffelsessum udgør 67,941 mio. kr. inkl. moms.

Den gennemsnitlige husleje for familieboligerne udgør 991 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, svarende til en månedlig leje på 6.500 kr. for de mindste lejligheder og 7.763 kr. for de største. Huslejen er eksklusiv forbrug.

Det bemærkes endvidere, at forvaltningen ifølge kommunens kompetencefordelingsplan er bemyndiget til at godkende skema B, hvis anskaffelsessum og husleje er på samme eller lavere niveau.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projektet er indenfor rammerne af Norddjurs Kommunes almene boligpolitik.

### **Økonomiske konsekvenser**

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema A) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Der er i budgettet for 2023 ikke afsat midler til alment boligbyggeri. Grundkapitalen finansieres ved salg af grunden til B45. B45 køber hele storparcellen E i Åbyen til 5.840 mio. kr. ekskl. moms.

Etape 3 kræver, at kommunen indbetaler 5.435 mio. kr. i grundkapital.

B45 betaler ligeledes 0,136 mio. kr. til kommunen i støttesagsgebyr for etape 3. For Åbyen etape 2 bliver der i løbet af marts indbetalt støttesagsgebyr på 0,148 mio. kr.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

### **Indstilling**

Vej og ejendomschefen indstiller, at

1. skema A godkendes
2. huslejeløb indenfor rammebeløb godkendes
3. fravigelser fra AB 18 godkendes
4. der gives tillægsbevilling svarende til indtægten på salget af grunden svarende til 5,84 mio. kr.
5. der gives tillægsbevilling svarende til grundkapitalen svarende til 5,435 mio. kr.
6. Norddjurs Kommune stiller garanti for det støttede lån.

### **Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben B45 - Åbyen etape III -skema A                       | 33256/23 |
| 2 | Åben B45 - Åbyen etape III -skema A - Tegningsmappe_Åbyen | 33266/23 |

3	Åben Skema A Huslejberegning	33947/23
4	Åben Skema A - ABT18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer	33965/23
5	Åben Skema A - Begrundelsesskriv til AB18 fravigelser	33962/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Ad. 6. Tiltrådt.

## 18. Orientering om Coast to Coast Climate Challenge - slutrapport for Grenåens opland

01.00.00.P00

17/2438

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

På baggrund af tilsagn fra EU om deltagelse i programmet Coast to Coast Climate Challenge, godkendte Kommunalbestyrelsen den 14. marts 2017 opstart af projekterne Grenåens opland og Randers Fjord. Med afsæt i programmets afslutning den 31. december 2022 fremlægges her til orientering de væsentligste uddrag af slutrapporten for det ene af de to projekter - Grenåens opland.

Formålet med projektet har været at belyse områdets klimaudfordringer og vandbalance. Der er opstillet en vandbalancemodel til formålet, som også fremskriver forskellige klimascenarier. Dette til brug for afsøgning af områdets robusthed og udpegning af særlige opmærksomheder på enten faglige vandproblematikker eller særlige udsatte områder.

Arbejdet er samlet i afslutningsrapporten og indsendt til EU marts 2023. De væsentligste opmærksomhedspunkter fra rapporten er:

- Grenaa by er den mest udsatte bebyggelse i oplandet. Og Grenaa by kortlægges og beregnes i vandbalancen til at kunne og skulle beskytte sig selv, da indsatser i oplandet ikke fuldt ud kan beskytte byen.
- Terrænnært grundvand er fagligt kortlagt som en problemstilling i flere landsbyer langs Kolindsund, hvor pumpelaget i dag sikrer bortledning af terrænnært vand.

Projektet er gennemført i tæt samarbejde med lokale aktører og borgere. Politikere og forvaltningen i Syddjurs og Norddjurs kommuner har ligeledes været inddraget i processen.

Projektet Randers Fjord behandles i særskilt punkt.



### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sammenhæng med klimaprojekt Grenaa – Næse for Vand

### **Økonomiske konsekvenser**

Afventer godkendelse af regnskab i EU. Afsluttende indtægt på 1,042 mio. kr. forventes modtaget 3. kvartal 2023. Der er anlægsbevilling og rådighedsbeløb svarende til indtægten.

### **Lovgrundlag**

Ingen væsentlig lovgivning.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at slutrapporten for Grenåens opland tages til efterretning.

### **Bilag:**

1 Åben Rapport

38088/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Godkendt.

**19. Salg af ejendom**

82.02.00.G10

23/2470

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Tilrådt.

**20. Kondemnering**

02.34.18.P19

23/3374

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Tilrådt.

**21. Orientering**

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningena) Havvindmølleparken Kattegat II

Energistyrelsen har sendt udkast til afgrænsningsrapport for projektet i høring den 6. marts 2023. Her er der givet mulighed for faglige input til, hvad den kommende miljøvurdering skal indeholde, så projektets påvirkninger på miljø, natur og landskab kan blive fuldt belyst. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte administrative høringssvar, som er sendt til Energistyrelsen den 31. marts. Høringssvaret omhandler ønsker om visualiseringspunkter fra land, scenarier for ilandføring af kabler, tekniske anlæg på land samt uddybning af konsekvenser for havets plante- og dyreliv.

b) Der orienteres om afgørelse i klagesag over den endelige vedtagelse af lokalplan 090-707 for boligområde ved Vester Hesseldal.

c) Der er meddelt miljøtilladelse efter § 16 a til kvægbruget Firhøjevej 22, 8963 Auning. Sagsnr. 22/7957.

Dato	Møder/arrangement 2022	Sted	Deltagere
------	------------------------	------	-----------

13. og 14 april	KL Teknik og Miljø	Sønderborg	Niels Ole Birk Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen
-----------------	--------------------	------------	--

**Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

**Bilag:**

- |   |      |  |          |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Administrativt høringssvar til Kattegat II | 43211/23 |
| 2 | Åben | Afgørelse Vester Hesseldal                 | 48342/23 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Taget til efterretning.

Afgørelse i klagesag over den endelige vedtagelse af lokalplan 090-707 for boligområde ved Vester Hesseldal er vedlagt protokol.

## 22. Arbejdsplan

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2023. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet den 22. maj er der fælles dialogmøde med Ældrerådet og Handicaprådet.

Ældrerådet ønsker at drøfte følgende emner:

- Lysregulering ved centervej i Auning
- Kollektiv trafik
- Ét telefonnr. til alt kørsel
- Rejseplanen.

Handicaprådet ønsker at drøfte følgende emner:

- Det fremtidige samarbejde herunder høringspart
- Cykelstibredde på hovedgaden i Allingåbro
- Kollektiv trafik
- Sikring af skolevej i Auning
- Affaldssortering
- Overgangsniveau ved N P Josiassens vej.

Det drøftes, om der er andre ønsker til emner på dialogmødet.

### **Indstilling**

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes
2. emner til dialogmøde med Handicaprådet og Ældrerådet drøftes.

### **Bilag:**

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 1 Åben MTU dialogmøder og temaer 2023 | 136535/22 |
| 2 Åben Arbejdsplan MTU 2023           | 136560/22 |

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

**23. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023**

Godkendt.



**Bilagsoversigt**

2. Budgetopfølgning pr. 31. marts
  1. Bilag til budgetopfølgning Marts 2023 (43588/23)
  2. Anlægsbilag ultimo marts. (44752/23)
  
3. Nøgletal på Miljø- og Teknikudvalgets område
  1. Kend din kommune MTU (35774/23)
  2. Nøgletalsrapport 2023 - Miljø- og Teknikudvalget (35776/23)
  
4. Budget 2024-2027 - Miljø- og Teknikudvalgets egen budgetdrøftelse
  1. Notat om registrering af bevaringsværdige bygninger (44575/23)
  
5. Budgetanalyse om samskabelse
  1. Budgetanalyse for samskabelse (37196/23)
  
7. Anlægsbevilling - asfalt 2023
  1. Prioriteringsliste asfalt 2023 (37871/23)
  
8. Anlægsbevilling - broer og bygværker
  1. Prioriteringsliste for broer og bygværk 2023 (40908/23)
  
10. Endelig vedtagelse af lokalplan 119-707 bolig og erhverv ved Rougsøvej i Holbæk
  1. Til endelig vedtagelse KPT13 Holbæk (43920/23)
  2. Til endelig vedtagelse Lokalplan 119-707 boligområde ved Rougsøvej i Holbæk (43923/23)
  
11. Forslag til lokalplan 096-707 og kommuneplantillæg 19 for Bønnerup Havn
  1. Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn marts 12-04-2023 (43376/23)
  2. Kommuneplantillæg 19 - forslag (43373/23)
  3. Præsentation af lystfiskerforeningen (36419/23)
  4. Tilbudsmappe - klubhus - lystfiskerforeningen (33923/23)

5. Forslag til kunsthus i Busgaragen - tegninger/skitser (32512/23)
6. Forslag, bemærkninger og svar sat i skema (72845/20)
7. Bemærkninger fra Fonden Bønnerup Havn (43150/23)
  
12. Forslag til Lokalplan 120-707 Erhvervsområde i Allingåbro - fjernvarmeværk
  1. Forslag Lokalplan 120-707 Erhvervsområde Allingåbro (41861/23)
  2. Tillæg 17 til Kommuneplan 2021 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro (41874/23)
  3. Samlede høringssvar for offentliggørelse KP-tillæg (46063/23)
  
13. Projektforslag varmepumpeanlæg Allingåbro Varmeværk
  1. Projektforslag for nyt produktionsanlæg (150158/22)
  2. Samlede bilag for projektforslag for nyt produktionsanlæg - Allingåbro (150160/22)
  
14. Projektforslag varmepumpeanlæg Gjerrild Varmeværk
  1. Projektforslag (38144/23)
  
15. Afgørelse efter privatvejsloven om vejadgang - Feriecenter Fjellerup Fælled
  1. Oversigtskort lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled (36994/23)
  2. Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled (36999/23)
  3. Ansøgning om tildeling af vejrettigheder - Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled (37008/23)
  4. Juridisk vurdering Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled (37013/23)
  
16. Prioritering af letbaneprojekterne
  1. Orientering om letbaneprojekterne april 2023 (40528/23)
  
17. Godkendelse af skema A, Åbyen etape 3 B45
  1. B45 - Åbyen etape III -skema A (33256/23)
  2. B45 - Åbyen etape III -skema A - Tegningsmappe\_Åbyen (33266/23)
  3. Skema A Huslejberegning (33947/23)

4. Skema A - ABT18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer (33965/23)
5. Skema A - Begrundelsesskriv til AB18 fravigelser (33962/23)
  
18. Orientering om Coast to Coast Climate Challenge - slutrapport for Grenåens opland
  1. Rapport (38088/23)
  
21. Orientering
  1. Administrativt høringssvar til Kattegat II (43211/23)
  2. Afgørelse Vester Hesseldal (48342/23)
  
22. Arbejdsplan
  1. MTU dialogmøder og temaer 2023 (136535/22)
  2. Arbejdsplan MTU 2023 (136560/22)

**Underskriftsside**

---

Niels Ole Birk (V)

---

Niels Basballe (A)

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Skov Pedersen (C)

---

Aleksander Myrhøj (F)