



## Miljø- og Teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 250  
Grenaa Rådhus

Dato: Tirsdag den 22. august 2023

Start kl.: 8:15

Slut kl.: 9:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)  
Niels Basballe (A)  
Jens Meilvang (I)  
Niels Skov Pedersen (C)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Igangsættelse af kommunalt fællesprojekt for gennemførelse af kystbeskyttelse i Grenaa.....	1
2. Anlægsbevilling - projekt "Næse for vand".....	5
3. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled.....	7
4. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk.....	12
5. Drift og vedligeholdelse af toiletter på Bønnerup Havn.....	15
6. Salg af ejendom.....	20
7. Orientering.....	21
8. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	23
Bilagsoversigt.....	24

## 1. Igangsættelse af kommunalt fællesprojekt for gennemførelse af kystbeskyttelse i Grenaa

01.00.00.G00

19/20120

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023 ”Strategisk Udviklingsplan til Fremtidssikring af Grenaa” udarbejdet i projektet Grenaa Næse for Vand. Det er muligt at søge dele af planens etape 1 og 2 medfinansieret via statens Kystpulje. Det er en forudsætning for ansøgningen, at Kommunalbestyrelsen beslutter at fremme et kommunalt fællesprojekt, som er et projekt drevet af kommunen, der også kan involvere eksterne interessenter. Ansøgningsfristen er den 2. oktober 2023.

Der skal tages stilling til, om Kommunalbestyrelsen ønsker at igangsætte et kommunalt fællesprojekt for gennemførelse af kystbeskyttelsen i Grenaa.

### Kystpuljen

På finansloven er der afsat 350 mio. kr. over tre år til medfinansiering af anlæg, der gennemføres som tiltag mod oversvømmelse og erosion. Puljen udløber i 2023. Kystkommuner kan ansøge om 80% af udgifter til kystsikring. Erfaringstal fra tidligere år viser, at meddelte tilsagn fra puljen har medfinansieret projekter med 20 - 40% af de samlede udgifter.

Niveauet af risikonedsettelsen ved realisering af et ansøgt projekt samt en helhedsorienteret tilgang til kystbeskyttelse er udslagsgivende for medfinansiering fra kystpuljen. Dette vurderes i sammenhæng til øvrige ansøgninger.

### Ansøgning – kystsikringselementer der søges medfinansieret fra kystpuljen

Den strategiske udviklingsplan danner som udgangspunkt grundlag for den videre proces, hvor indsats over en 20-årig periode i hovedtræk kan opdeles i kystsikring og byfornyelse. Planens enkelte etaper er udfoldet i vedlagte oversigt.

Link til planen: <https://norddjurs.dk/borger-og-selvbetjening/klima-og-groen-omstilling/klimatilpasning/grenaa-naese-for-vand>.

Der kan ansøges om dækning af udgifter til kystsikring via Kystpuljen indenfor en realiseringsperiode på 5 år. Dette omfatter kystsikringselementer i årene 2024 til og med 2028 – vist nedenfor i sammenhæng til helhedsplanlægning i samme periode, som er en forudsætning for ansøgningen.

Etape 1 og 2 elementer /mio. kr.	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Byudvikling</b>					
1.1. Etablering af ruten Byen/havnen		0,5			
1.2. Plantninger langs åen		1,0			
1.3. Rydning af planter på Havnepladsen		0,1			
1.4. Diverse byrumsmæssige elementer		3,0			
2.2. Træbrygger på mole 3,0 mio. kr.*					
2.3. Etablering af markeret promenade 3,0 mio. kr.*					
2.7. Marinaen og naturøen 10,7 mio. kr.*					
2.9. Diverse byrumsmæssige elementer 2,0 mio. kr.*					
<b>Kystsikring</b>					
1.5. Højvandslukke i Grenåen			14,25	14,25	
2.1. Stenglacis på mole					17,1
2.4. Stormflodsmur ved bygværk					2,3
2.5. Jorddige langs ringvejen og åen					0,4
2.6. Terrænhævning Kattegatvej					6,9
2.8. Kontraklapper på udløb 0,7 mio. kr.*					
*Planlagt implementeret fra 2029					
Kystsikring i årene 2023 – 2028			14,25	14,25	26,7
Byudvikling i årene 2023 – 2028		4,6			

Såfremt der opnås tilsagn fra Kystpuljen, vil kommende finansieringsstrategi belyse tilvejebringelse af resterende budget til realisering.

#### Forvaltningens bemærkninger

Norddjurs kommune har i forbindelse med et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse mulighed for at fastsætte en bidragsfordeling, hvor Kommunalbestyrelsen efter kystbeskyttelsesloven kan pålægge en bidragspligt til lodsejer, som har nytte af projektet.

Projektet kan finansieres med kommunale midler, eventuelt bidragsfordeling og mulige tilsagn fra eksterne fonde, puljer mv.

Beslutning om finansiering, herunder evt. bidragsfordeling træffes i forbindelse med finansieringsstrategien, som forlægges Kommunalbestyrelsen senere i processen.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategien, Energi- og Klimapolitikken samt Klimaplanen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Finansieringsstrategi fremlægges i særskilt sag, når resultatet af ansøgning til kystpuljen foreligger.

Anlæg til realisering af planens etape 1 og delvis 2 beskrives nærmere i anlægforslag til budget 2025-2028.

#### **Lovgrundlag**

Et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse kan rejses ved initiativ af en eller flere berørte lodsejere, eller, som i dette tilfælde, af kommunen selv. Jf. Kystbeskyttelsesloven § 1a, stk. 2.

#### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at Kommunalbestyrelsen på baggrund af den Strategiske Udviklingsplan til Fremtidssikring af Grenaa

1. igangsætter et kommunalt fællesprojekt for gennemførelse af kystbeskyttelse i Grenaa
2. fremsender ansøgning til Kystpuljen omfattet kystsikringselementer, som fremlagt i sagen.

**Bilag:**

1 Åben Oversigt - Planens etaper

84877/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-08-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

## 2. Anlægsbevilling - projekt "Næse for vand"

01.00.00.G00

19/20120

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i budget 2020-2023 afsat 0,5 mio. kr. til etapeplan om klimasikring mod havvand reserveret til projektet "Næse for vand". Der skal tages stilling til, om der kan gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til indledende projektering og miljøkonsekvensvurdering af etape 1-2 i Strategisk Udviklingsplan for Fremtidssikring af Grenaa, udarbejdet i projektet Grenaa - Næse for vand.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023 Strategisk Udviklingsplan for projekt Grenaa "Næse for Vand", og udviklingsplanen vil dermed danne grundlag for den videre proces for realisering af klimasikring af Grenaa by og havn. Som udgangspunkt følges udviklingsplanens prioritering og tidsplan for realisering, og dens rækkefølge af tiltag, hvor det første tiltag er nærmere undersøgelser, detailprojektering samt tilvejebringelse af nødvendig finansiering.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag har sammenhæng til udmøntning af budgetaftale 2020-2023 og projekt Grenaa - Næse for vands Strategisk Udviklingsplan for Fremtidssikring af Grenaa fra marts 2023.

### Økonomiske konsekvenser

Indledende projektering, tilvejebringelse af nødvendig finansiering og miljøkonsekvensvurdering af udviklingsplanens etape 1-2 for klimasikring mod havvand udføres for de afsatte midler til formålet.

Der søges om anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på anlægget Etapeplan, klimasikring imod havvand.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2023 til indledende projektering og miljøkonsekvensvurdering af etape 1-2 i Strategisk Udviklingsplan for Fremtidssikring af Grenaa af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på anlægget Etapeplan, klimasikring imod havvand.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-08-2023**

Tiltrådt.



### 3. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled

01.02.05.P00

22/10827

Åben sag

#### Sagsgang

MTU

#### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til tre forhold i Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation til det ansøgte.

#### Ansøgningen

Norddjurs Kommune har den 9. juni 2023 modtaget ansøgning om dispensation til tre forhold i Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled. Ansøgningen er fremsendt af LandSyd Landinspektører på vegne af ejer af arealet Glerup A/S. Der har forud for ansøgningen om dispensation været dialog med udviklere Udlejningshuse Aps og Skanlux, ejere og disses rådgivere, som afspejles i de vedlagte notater.

Der er samtidig med ansøgning om dispensation også søgt om landzonetilladelse, da en dispensation i en lokalplan, der indeholder en såkaldt bonusvirkning, kræver at der skal meddeles landzonetilladelse, hvis lokalplanens bonusbestemmelser fraviges. Ansøgning med ansøgers dispensationsbegrundelse er vedlagt.

Der er søgt om dispensation til etablering af følgende:

- 6 fælleslokaler indenfor delområde II
- overskridelse af byggefelterne jf. det vedhæftede kortbilag i dispensationsansøgningen
- Udstykning jf. det vedhæftede kortbilag i dispensationsansøgningen.

Som det fremgår af ansøgningen, omfatter projektet opførelse af seks bygninger i delområde II, hvor hver bygning indeholder ferieboliger samt et fælleslokale. Fælleslokalet ønskes etableret, så der findes decentrale fælleslokaler tæt ved alle ferieboliger.

Fælleslokalerne er uden køkken eller udadvendte funktioner og alene forbeholdt ferieboligerne i den bygning, hvor fællesrummet ligger. Der vil i fælleslokalerne kunne serveres mad, findes information om området samt andre funktioner, hvor gæsterne kan samles på tværs af ferieboligerne. Hvert fælleslokale bliver ca. 50 m<sup>2</sup>. Der ønskes etableret i alt 18 ferieboliger samt 6 fælleslokaler.

Med baggrund i ovenstående projektbeskrivelse og vedlagte projekttegninger fremsendt i forbindelse med forhåndsdialogen, må det forventes, at der etableres tre ferieboliger i hver bygning, og at den enkelte feriebolig indeholder mellem 6 til 12 værelser og varierer i størrelse fra 242 m<sup>2</sup> til 399 m<sup>2</sup>.

#### Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled

Vedlagte lokalplan omfatter et område på ca. 7 ha. syd for Fælledvej og vest for Løgholmvej. Området ligger i landzone.

Lokalplanen har til formål at muliggøre områdets anvendelse til feriecenter, og det er med lokalplanen blandt andet fastlagt, at

- delområde I kun anvendes til badeland, hotel- og restaurationsvirksomhed samt andre fælles ferie og fritidsfaciliteter med tilhørende adgangsveje
- delområde II kun må anvendes til ferieboliger opført som enklaver af samlede tæt lave bebyggelser med tilhørende adgangsveje, parkerings- og friarealer.

Der søges om dispensation fra anvendelsesbestemmelsen, idet ”fællesfaciliteter”, herunder de ansøgte fælleslokaler ifølge lokalplanens anvendelsesbestemmelse kun må etableres i delområde I.

Der søges desuden dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen, hvad angår henholdsvis overskridelse af byggefeltene og udstykning:

- § 4.1 Indenfor lokalplanens område skal yderligere udstykning ske efter nærmere tilfaldelse fra Norddjurs Kommune

- § 6.9 A1 bebyggelse skal opføres indenfor de byggefelter, som er angivet på kortbilag 2.

#### Forvaltningens bemærkninger

Det har i den forudgående dialog været drøftet hvorvidt det ansøgte projekt er i overensstemmelse med ”feriebolig-begrebet”. Nærværende sag er udarbejdet med baggrund i vurdering af den 16. maj 2023 af professor dr.jur. Peter Pagh for ansøgeren og Codex Advokaters supplerende notat af den 14. juni 2023.

Det vurderes, at de seks fælleslokaler indenfor delområde II og i tilknytning til ferieboligerne ikke er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse, og der søges derfor dispensation.

Anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan er en del af lokalplanens principper, som der sædvanligvis ikke kan dispenseres fra. Dog kan man i praksis dispensere herfra, hvis der er tale om særlige tilfælde. Særlige tilfælde kan være, når det ansøgte ligger meget tæt på det umiddelbart tilladte. Vedlagt er også notat af den 17. april 2023 udarbejdet af ansøgers advokat Penta Advokater om samme forhold.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at ”fælleslokalerne” er meget nær det umiddelbart tilladte, og således kan tillades ved dispensation. Dog henvises til, at der er en særdeles restriktiv klagenævnspraksis, når der er tale om dispensationer fra lokalplanens principper herunder fra anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, hvad angår dispensationsansøgning til overskridelse af byggefelt, at der er tale om en yderst begrænset overskridelse af byggefeltet. Forvaltningen bemærker desuden, hvad angår dispensationsansøgning om udstykning, at lokalplanen ikke er til hinder for udstykning, idet det fremgår af lokalplanen at udstykning kan ske efter nærmere tilladelse fra Norrdjurs Kommune. I praksis skal en bestemmelse med en sådan ordlyd i en lokalplan behandles som en dispensation. Forvaltningen bemærker, at det ansøgte udstykningsprincip om at udstykning sker i skel i facaden er i overensstemmelse med lokalplanens

intention om, at området skal fremtræde som ét sammenhængende område - bl.a. ved at udearealer ikke udstykkes, men er fælles.

#### Proces, hvis det besluttes at meddele dispensation

Hvis det besluttes, at der skal meddeles dispensation, vil denne og landzoneansøgningen blive sendt i høring jf. Plan- og Forvaltningsloven. Det er forvaltningens vurdering, at der bør høres bredt i form af en nabo- og partshøring, så alle med interesse i dispensationen får mulighed for at fremkomme med bemærkninger. Dette med baggrund i dispensationens afvigelse fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Høringsperiodens længde vil blive vurderet, men det forventes, at den vil blive på 4 uger.

Med baggrund i eventuelt indkomne høringssvar vil forvaltningen vurdere, hvorvidt disse skal forelægges for udvalget, eller om der jf. kompetencefordelingsplanen meddeles dispensationen uden yderligere politisk behandling.

En eventuel landzonetilladelse kan påklages og en klage har opsættende virkning, hvorfor byggeriet ikke kan påbegyndes før Klagenævnet har truffet afgørelse.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Lovgrundlag**

Planloven - dispensation er jf. planlovens § 19 stk. 1.

#### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der tages stilling til, om der skal meddeles dispensation til det ansøgte.

**Bilag:**

1	Åben	Ansøgning om dispensation	73333/23
2	Åben	Eksempel på facader og indretning af stueplan - forhåndsdialog	73313/23
3	Åben	Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled	73275/23
4	Åben	Notat af den 3. okt 2022 af Codex Advokater for Norrdjurs Kommune	37052/23
5	Åben	Notat af den 17. April 2023 af Penta Advokater for ansøger	72766/23
6	Åben	Notat af den 14. juni 2023 af Codex Advokater for Norrdjurs Kommune	72842/23
7	Åben	Vurdering af den 16. maj 2023 af professor dr. jur. Peter Pagh for ansøger	73339/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-08-2023**

Udvalget besluttede at meddele dispensation til det ansøgte.

#### 4. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk

13.03.00.Ø60

23/6896

Åben sag

##### Sagsgang

MTU, ØK, KB

##### Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 15,130 mio. kr. til etablering af varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Voldby Varmeværk. Projektforslaget blev behandlet af Miljø- og Teknikudvalget den 8. august og behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på samme dagsorden.

Der skal tages stilling til, om Norrdjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

Projektforslaget omhandler følgende på ejendommen Sangstrupvej 36 i Voldby:

- etablering af en 1,8 MW varmepumpe i en eksisterende bygning med en energioptager placeret nordøst for bygningen
- en 1.000 m<sup>3</sup> akkumuleringstank på ca. 14,5 meter høj placeret umiddelbart nord for bygningen.

Den eksisterende biomassekedel med hjælpeudstyr nedtages og bortskaffes. Oliekedel og skorsten bibeholdes som backup for at sikre høj forsyningssikkerhed.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 9,86 mio. kr. over en 20-års planperiode. Projektet bidrager desuden til CO<sub>2</sub>-reduktion.

Norrdjurs Kommune er per 30. juli 2023 garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Varmeværk med en samlet restgæld på 89 mio. kr.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmforsyningsvirksomhed. Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2022, at garantiprovisionssatsen for Trustrup-Lyngby Varmeværk fastsættes til 0,4 %. Beslutningen blev truffet på baggrund af en vurdering fra BDO. Det er forvaltningens vurdering, at BDO's vurdering fortsat kan anvendes. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit, og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningssafgiften udgør i øjeblikket 1,45 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser des større bør kassebeholdningen være.

Der er desuden sammenhæng til Klimaplanen, Energi- og Klimapolitikken i Norrdjurs Kommune og Klimaplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt.

Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler i øjeblikket årligt 0,4 % af restgælden i garantiprovision. 0,4 % af 15 mio. kr. er cirka 0,060 mio. kr.

### **Lovgrundlag**

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- EU's statsstøtteregele (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsmåde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

### **Indstilling**

Økonomichefen indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune stiller garanti på op til 15,130 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til etablering af varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

### **Bilag:**

1 Åben Projektforslag - Grøn Omstilling - Voldby

81735/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-08-2023**

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.



## 5. Drift og vedligeholdelse af toiletter på Bønnerup Havn

82.08.00.S00

23/4025

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Udgifterne til driften og vedligeholdet af de offentligt tilgængelige toiletbygninger på Bønnerup Havn har udviklet sig, så det i dag har et omfang, der gør det nødvendigt at tage stilling til den videre finansiering. Forvaltningen forslår derfor, at der gennemføres en revision af den gældende aftale om Norrdjurs Kommunes finansielle deltagelse i drift og vedligehold af det offentligt tilgængelige toilet på Bønnerup Havn.

### Baggrund

Den Erhvervsdrivende Fond Bønnerup Havn og Fonden Bønnerup Lystbådehavn blev den 18. november 2014 samlet i Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn. Ved sammenlægningen blev det besluttet, at Norrdjurs Kommune skulle dække underskuddet ved drift og vedligehold af toilet- og badefaciliteter på havnen, som ejes af Fonden Bønnerup Lystbådehavn.

Siden beslutningen i 2014 har driftsunderskuddet for toiletbygningen på Bønnerup Strand udviklet sig som følger:

År	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Drift mio. kr.</b>	0,067	0,069	0,060	0,064	0,210	0,199

Udover de ovenstående udgifter har rengøring af toiletterne været omfattet af Norrdjurs Kommunes rengøringsaftale med Alba Service. Det vil sige, at Alba Service har foretaget rengøring af toiletterne efter de retningslinjer, der i øvrigt er for rengøring af offentlige toiletter i Norrdjurs Kommune. Udgiften til dette beløb sig i 2022 til 20.680 kr.

Denne markante udvikling i udgifterne medførte, at forvaltningen i 2020 kontaktede bestyrelsen for Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn (herefter kaldt Bestyrelsen) for at finde en

løsning, så rengøringen var mere i overensstemmelse med de omkostninger, som Norrdjurs Kommune har på lignende toiletter.

Det viste sig, at Bestyrelsen udover den kommunale rengøring også havde anvendt egen entreprenør. Det vil sige, at der blev foretaget dobbelt rengøring på toiletterne. Bestyrelsens handlinger var begrundet med, at den kommunale rengøring - ifølge Bestyrelsen - ikke var tilstrækkelig og tilfredsstillende.

Den 15. marts 2021 blev forvaltningen enige med bestyrelsesformand Pia Christensen om, at Bønnerup Havn skulle opsige deres aftale med den lokale entreprenør om ekstra rengøring på toiletterne på Bønnerup Strand. Forvaltningen udarbejdede i samme forbindelse på en ny supplerende aftale om rengøringen med Alba Service, så serviceniveauet kunne fastholdes.

Underskuddet for drift og vedligehold af toiletbygningerne i 2021 var derefter på 0,105 mio. kr.

Den 27. marts 2023 modtog forvaltningen den årlige opgørelse i form af en uspecificeret faktura på 0,329 mio. kr. fra Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn. I denne forbindelse bad forvaltningen om dokumentation for denne udgift og modtog et regnskab med følgende hovedposter:

Indtægter i alt	30.170,80
Udgifter excl. Moms:	
El	18.909,64
Vand og vandafledning	3.612,10
Reparation og vedligeholdelse	176.457,52
Rengøring	117.112,40
Tilsyn og tilkaldevagt	12.000,00
Administration	9.000,00
Revision	7.500,00
Forsikring	8.827,39
Renter, likviditetslån	14.662,50
Udgifter i alt	368.081,55
Årets resultat	-337.910,75
Årets resultat fordeles således:	
Havnegrill, 2,5%	8.447,77
Norddjurs Kommune	329.462,99

Forvaltningen afviser at betale for den ekstra rengøring, da dette strider mod den indgåede aftale mellem forvaltningen og Bestyrelsen fra marts 2021.

Udgifterne til reparation og vedligehold på 0,176 mio. kr. står efter forvaltningens vurdering ikke i forhold til det udførte arbejde, som omfatter udskiftning af ni døre i toiletbygningen. Tilsvarende finder forvaltningen, at udgifterne til tilsyn, tilkaldevagt, administration samt revision ikke står mål med opgavens omfang.

Forvaltningen ønsker at gå i dialog med entreprenøren om dokumentation for de gennemførte arbejdsopgaver for en berigtigelse af prisen.

#### Forslag til fremtidig samarbejde om drift og vedligehold

Det er forvaltningens vurdering, at den oprindelige aftale om underskudsdekning for drifts- og vedligeholdelsesarbejder på toiletbygningen i Bønnerup Havn ikke er holdbar. Derfor foreslår forvaltningen, at Norddjurs Kommune tilbyder Bestyrelsen - efter dialog med denne - at udarbejde en drifts- og vedligeholdelsesplan for toiletbygningen. Dernæst foreslår forvaltningen, at der ydes et tilskud til drift og vedligehold af Bønnerup Havns toiletbygning på 0,180 mio. kr. om året. Toiletbygningen skal som minimum være åben for offentligheden i en sam-

menhængende periode fra før påske til uge 43. Dog skal handicaptoilet og urinalrum være åbent hele året. Alle administrations-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter afholdes herefter af Bønnerup Havn. Alternativt foreslår forvaltningen, at den nuværende ordning fastholdes, men at der fastsættes et maksimalt beløb for underskudsdekning af administrations-, drifts- og vedligeholdelsesudgiften på 0,150 mio. kr. om året. Afholdte udgifter skal kunne dokumenteres med kvitteringer.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det fremgår af Norrdjurs kommunes regnskab, at der i 2022 blev brugt 0,363 mio. kr. på rengøring/vask på de offentlige toiletter, der driftes af Norrdjurs kommune. Der var afsat et budget på 0,454 mio. kr. i 2022. Norrdjurs kommune havde i 2022 udgifter til vedligeholdelse for 0,594 mio. kr. og et budget på 0,491 mio. kr.

Det fremgår af Fonden Bønnerups hovedposter, at de har afholdt udgifter for 0,117 mio. kr. til rengøring svarende til 25% af kommunens budget til rengøring af offentlige toiletter. Der var ligeledes vedligeholdelsesudgifter for 0,174 mio. kr. svarende til 30% af kommunens samlede vedligeholdelsesbudget.

Det tilskud, som beskrives i indstillingspunkt 2, er baseret på 0,050 mio. kr. i udgifter til rengøring, hvilket er relativt højt sat i forhold til, hvad andre toiletter koster at rengøre. Den forventede udgift til rengøring af en toiletbygning af den størrelse er 0,021 mio. kr. jf. kommunens rengøringsaftale med Alba Service. Der er ligeledes penge til betaling af renter på likviditetslån, vedligeholdelse og til at dække noget af administrationen.

Der gøres opmærksom på, at uanset hvilket forslag, der vælges, eller om den nuværende ordning fortsætter, har Norrdjurs kommune ret og pligt til at indhente relevant materiale vedr. det tilskud, der ydes før tilskuddet kan udbetales. Dette for at sikre, at det kommunale tilskud anvendes i overensstemmelse med gældende lov og til det bevilligede formål.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune tilbyder Bestyrelsen i dialog med Bestyrelsen at udarbejde en drifts- og vedligeholdelsesplan for toiletbygningen.
2. der ydes et tilskud til drift og vedligehold af Bønnerup Havns toiletbygning på 0,180 mio. kr. om året. Alle administrations-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter afholdes herefter af Bønnerup Havn.
3. alternativt fastholdes den nuværende ordning, men der fastsættes et maksimalt beløb for underskudsdekning af administrations-, drifts- og vedligeholdelsesudgiften på 0,150 mio. kr. om året. Afholdte udgifter skal kunne dokumenteres med kvitteringer.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-08-2023**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Udgår.

**6. Salg af ejendom**

82.02.00.G10

23/4096

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-08-2023**

Ad. 1. Udvalget indstiller, at ejendommen sælges til nævnte part.

Ad. 2. Tiltrådt.

## 7. Orientering

00.01.00.P07

17/13620

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

### Fra udvalgets formand

### Fra udvalgets medlemmer

### Fra fællesforvaltningen

a) Der informeres om politianmeldelse.

b) Biogasanlæg i Syddjurs Kommune

Miljø- og teknikudvalget blev på møde den 26. juni orienteret om en beslutning i Plan- og Erhvervsudvalget i Syddjurs Kommune om igangsætning af planlægning for et biogasanlæg nær kommunegrænsen til Norddjurs Kommune.

Norddjurs Kommune har nu modtaget høringsbrev om den forudgående offentlighedsfase vedrørende planlægning for to mulige placeringer af et biogasanlæg i Syddjurs Kommune. Vedlagt er høringsbrev og folder om projektet, herunder link til yderligere information om projektet.

Den forudgående offentlighedsfase er fra den 16. august til den 13. september 2023, hvor der er mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger. Der afholdes et offentligt mø-

de om projektet den 22. august. Relevante borgere i Norddjurs Kommune har også modtaget høringsbrev.

Når høringen er afsluttet, foretages der en politisk prioritering af, hvad det kommende planforslag skal indeholde, herunder hvilke arealer, der findes mest egnede til formålet. Kommuneplanforslaget med nye retningslinjer for et fælles biogasanlæg udarbejdes og vil indgå i Kommuneplan 2024, som forventes godkendt i løbet af 2024 og herefter fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Hvis Syddjurs Kommune udlægger et nyt område til fælles biogas i Kommuneplan 2024, skal der før et fælles biogasanlæg kan realiseres, laves en lokalplan og en miljøvurdering, som også kommer i offentlig høring.

- c) Til orientering har ErhvervAnholt ligesom Anholt Grundejerforening og Anholt Borgerforening indsendt identisk hørings svar vedrørende forslag til ændring af taxiloven.

Dato	Møder/arrangement 2023	Sted	Deltagere
13. og 14 april	KL Teknik og Miljø	Sønderborg	Niels Ole Birk Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen

### Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Bilag:

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Forudgående offentlig høring for fælles biogasanlæg | 85232/23 |
| 2 | Åben Folder biogasanlæg                                  | 85227/23 |

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-08-2023

Godkendt.



**8. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-08-2023**

Godkendt.

**Bilagsoversigt**

1. Igangsættelse af kommunalt fællesprojekt for gennemførelse af kystbeskyttelse i Grenaa
  1. Oversigt - Planens etaper (84877/23)
  
3. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled
  1. Ansøgning om dispensation (73333/23)
  2. Eksempel på facader og indretning af stueplan - forhåndsdialog (73313/23)
  3. Lokalplan 017-707 Feriecenter Fjellerup Fælled (73275/23)
  4. Notat af den 3. okt 2022 af Codex Advokater for Norrdjurs Kommune (37052/23)
  5. Notat af den 17. April 2023 af Penta Advokater for ansøger (72766/23)
  6. Notat af den 14. juni 2023 af Codex Advokater for Norrdjurs Kommune (72842/23)
  7. Vurdering af den 16. maj 2023 af professor dr. jur. Peter Pagh for ansøger (73339/23)
  
4. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk
  1. Projektforslag - Grøn Omstilling - Voldby (81735/23)
  
7. Orientering
  1. Forudgående offentlig høring for fælles biogasanlæg (85232/23)
  2. Folder biogasanlæg (85227/23)

**Underskriftsside**

---

Niels Ole Birk (V)

---

Niels Basballe (A)

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Skov Pedersen (C)

---

Aleksander Myrhøj (F)