



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Tradium
Amu-Centervej 2, 8560 Kolind

Dato: Mandag den 22. maj 2023

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Niels Basballe (A)
Jens Meilvang (I)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| 1. Udmøntning af effektiviseringsbidraget i 2023 | 1 |
| 2. Budget 2024-2027 - Anlægsforslag | 5 |
| 3. Godkendelse af Regnskab 2022 - Grenaa Lystbådehavns Fond..... | 9 |
| 4. Reno Djurs budget og gebyrblad 2024 | 11 |
| 5. Godkendelse af revideret Plan- og udviklingsstrategi | 14 |
| 6. Godkendelse af Grenaa "Næse for Vand" Strategisk Udviklingsplan..... | 19 |
| 7. Forslag til Lokalplan 113 Solcelleanlæg ved Kejsegården..... | 23 |
| 8. Lovliggørelse af byggeri - Havet 106, 8585 Glesborg | 28 |
| 9. Godkendelse af Skema C for Afd. 11 De Lichtenbergs Vej i Grenaa B45 | 31 |
| 10. Beslutning om anvendelse af spildevandsslam indeholdende PFAS..... | 36 |
| 11. Projektforslag varmpumpeanlæg Allingåbro Varmeværk | 41 |
| 12. Projektforslag varmpumpeanlæg Gjerrild Varmeværk..... | 43 |
| 13. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk..... | 46 |
| 14. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Vandværk | 49 |
| 15. Høring om bekendtgørelse vedr. planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg | 52 |
| 16. Anlæg af rastepladser ved Nordre Kattegatvej | 56 |
| 17. Beslutning om udbudsform og tildelingskriterier for vejprojekt ved Glesborg Børnehave | 59 |
| 18. Godkendelse af Naturparkplan for Naturpark Randers Fjord..... | 61 |
| 19. Orientering om administrationspraksis for vejbyggelinjer | 65 |
| 20. Salg af ejendom..... | 68 |
| 21. Salg af ejendom..... | 69 |
| 22. Kondemnering..... | 70 |
| 23. Orientering | 71 |
| 24. Arbejdsplan..... | 73 |
| 25. Fælles dialogmøde med Handicaprådet og Ældrerådet | 74 |
| 26. Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 76 |
| Bilagsoversigt..... | 77 |

1. Udmøntning af effektiviseringsbidraget i 2023

00.30.02.S00

22/10184

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I den økonomiske politik er det vedtaget, at der årligt skal ske løbende og regelmæssige effektiviseringer. Den løbende effektivisering skal bidrage til en langsigtet økonomisk stabilitet med færrest mulige konsekvenser for borgerne og skabe et økonomisk råderum for politiske prioriteringer. I 2021 og 2022 er effektiviseringstiltagene gennemført ud fra administrative beslutninger og efterfølgende er fagudvalgene orienteret om de gennemførte tiltag.

Ifølge budgetaftalen har fagudvalgene og Økonomiudvalget på møderne i november og december 2022 behandlet sager ud fra et november greb, hvor der politisk er taget stilling til egentlige besparelser og for at skabe balance i 2023 og overslagsår, og nu fremlægges der ligesom tidligere år sager for fagudvalgene og Økonomiudvalget, som indeholder eksempler på, hvordan der i 2023 er eller vil ske udmøntning og gennemføres effektiviseringstiltag på de områder, som ligger indenfor den administrative bemyndigelse på Miljø- og Teknikudvalgets område.

I forhold til budgetaftalen for 2023-2026 er grundlaget et *"effektiviseringsbidrag på 0,55% i 2023, svarende til 10 mio. kr., med færrest mulige konsekvenser for borgerne. Forligspartierne er enige om, at driften fortsat skal effektiviseres blandt andet ved at løse opgaver mere enkelt eller med øget digitalisering. Men forligspartierne er også bevidste om, at opgaver vil blive reduceret eller falde bort. Herunder arbejdes med principperne for afbureaukratisering, velfærdsaftaler, koordineret og optimeret forsyning, fortsat digitalisering, øget decentralisering og frisættelse af medarbejdere og ledere samt anvendelse af forskellige effektiviseringsmetoder, f.eks. Lean. Endvidere vil kommunens tværgående økonomigruppe understøtte aftaleenhedernes arbejde med effektiviseringer ligesom KL's råderumsnetværk inddrages i arbejdet. Endvidere vil den digitale pulje på 0,4 mio. kr. årligt ligeledes understøtte arbejdet. I november – forud for det nye budgetår – vil der fremover blive forelagt en sag på fagud-*

valgsmøderne og kommunalbestyrelsen omkring udmøntning af effektiviseringsbidrag for det kommende år, med emner, der jf. kompetencefordelingen skal besluttes politisk.”

På Miljø- og Teknikudvalgets område er der indarbejdet effektiviseringer på 0,486 mio. kr. i budget 2023, svarende til en effektiviseringsprocent på 0,55 pct. Det vedrører hovedsageligt Vej og ejendom, da området har størstedelen af budgettet på Miljø- og Teknikudvalgets område.

Effektiviseringsbidraget på Miljø- og Teknikudvalgets område er i 2023 udmøntet efter en forholdsmæssig fordeling mellem alle aftaleholdere ud fra budgetstørrelser. Der er således frihed for den enkelte aftaleholder til at gennemføre de effektiviseringstiltag, som giver mening på det pågældende område.

Vej og ejendom:

På Vej og ejendoms område er effektiviseringen udmøntet igennem tilpasninger i vej- og parkdriften. Her har der været øget fokus på at effektivisere ved at omlægge arealer og i højere grad gøre brug af vedligeholdelsesfrie alternativer. Der er ligeledes arbejdet med at effektivisere de rutiner, der anvendes i det daglige. Disse tiltag gør sig gældende for de følgende områder: Offentlige toiletter, parker og grønne områder, strande, fortidsminder, naturstier, skov, vejbeplantning og slutteligt vejvedligeholdelse. Effektivisering vil på nogle områder medføre et lavere serviceniveau end tidligere.

Byg og miljø:

Effektiviseringsbidraget udmøntes ved at nedjustere kommunens bidrag i partnerskabsaftaler for naturpleje på særlig bevaringsværdige naturtyper.

Når kommunen indgår partnerskab om græsning som pleje på private arealer, er det på lokaliteter, hvor fysiske forhold ikke økonomiske for hverken lodsejer eller dyreholder - uheldigvis er det ofte de steder, hvor der netop er den særlige natur. Her gør kommunens indsats om etablering og vedligehold af hegn en stor forskel. Denne indsats forringes som resultat af effektiviseringer.

På baggrund af fagudvalgenes redegørelser for udmøntning af effektiviseringsbidraget for 2023 vil Økonomiudvalget i juni blive forelagt en opsamling med eksempler, sådan at disse kan indgå i arbejdet med budget 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Effektiviseringsbidraget skal understøtte det langsigtede ønske, der er i den økonomiske politik, om at tilvejebringe et økonomisk råderum gennem løbende og regelmæssige effektiviseringer.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af sagsfremstillingen og det tilhørende materiale.

Det er aftalt i budgetaftalen for 2023 - 2026, at effektiviseringsbidraget i 2024 og frem skal udgøre 0,8 pct. og dette er foreløbigt godkendt i budgetproceduren for 2024. Størrelsen af effektiviseringsbidraget fastlægges endeligt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024. I maj 2023 vil aftaleholderne få udmeldt det foreløbige effektiviseringsbeløb, der er indarbejdet i budgettet.

En effektiviseringsprocent på 0,8% i budget 2024 svarer til ca. 15 mio. kr. (i 2023 pris) og vil kunne skabe råderum for politiske prioriteringer. I maj 2023 vil aftaleholderne få udmeldt det foreløbige effektiviseringsbeløb for 2024-2027.

Lovgrundlag

Opfølgning på udmøntning af effektiviseringsbidraget i 2023 anvendes som led i de løbende økonomiske opfølgninger og som en del af arbejdet med både budget- og regnskabsstyring, og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov, Budgetloven samt Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget drøfter udmøntning af effektiviseringsbidraget i 2023.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Drøftet.

2. Budget 2024-2027 - Anlægsforslag

00.30.08.S00

23/2031

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Ifølge den politisk vedtagne tidsplan for budget 2024-2027 skal fagudvalgene i maj/juni 2023 prioritere anlægsforslag på udvalgets eget område.

I budget 2023 blev der vedtaget en samlet anlægsramme på 89,2 mio. kr. i udgifter i 2024 for Norrdjurs Kommune, hvilket er under målsætningen på 100 mio. kr. i den økonomiske politik. Niveauet for anlægsrammen er afhængigt af aftalerne om kommunernes økonomi, som for 2024 forventes udmeldt i juni 2023. I en foreløbig udmelding fra KL fremgår en vejledende ramme på 98,0 mio. kr. for Norrdjurs Kommune i 2024.

Ud af anlægsrammen på 89,2 mio. kr. er der allerede disponeret ca. 9,3 mio. kr. i budget 2024 til en række anlæg, der allerede er prioriteret og igangsat, lovpligtige anlæg, samt eksternt finansierede anlæg. Det er eksempelvis dokning af færger, Drammelstrup Vådenge og lade-standere m.v. Der resterer således som udgangspunkt et råderum på ca. 79,9 mio. kr. af den samlede afsatte ramme til anlægsudgifter i 2024.

Direktionen har drøftet den vedtagne budgetprocedure og herunder også drøftet en strategisk retning for anlægsforslag. Når anlægsforslagene skal behandles og prioriteres i udvalgene, vil direktionen understøtte, at sagen rammesættes i forhold til de allerede gældende politiske og strategiske emner, f.eks. i forhold til budgetaftalen for 2023, hvor der allerede er udpeget en række anlæg, som kan være afsat for prioriteringen i de kommende år, herunder renoveringer af børnehaver og en prioritering af samarbejde med eksterne fonde. Plan- og udviklingsstrategien, hvor der er et fokus på udbygning af kommunens vækstområder som bl.a. udmønter sig i byggemodning i Grenaa samt partnerskaber omkring vækst i turisme, erhverv og bosætning.

I budgetaftalen for 2023 fremgår også et fokusområde i forhold til at arbejde med basispuljer som eksempelvis Halinvesteringspulje og Outdoorpulje: *”Forligspartierne er enige om at arbejde med flere basispuljer under de enkelte udvalg. Det vil øge stabiliteten og forudsigeligheden, når borgere og politikere ved, at den samme pulje vil fortsætte hvert år, også selvom der ikke afsættes de samme midler i puljen hvert år.”*

På baggrund af ovennævnte er anlægsforslagene vejledende inddelt i tre overordnede kategorier 1, 2 og 3, for at understøtte det politiske arbejde i udvalgene.

1. Anlæg, der allerede er prioriteret og igangsat som f.eks. lovpligtige anlæg som f.eks. dokning af Anholt færgeren eller samt eksternt finansierede anlæg som fx supplerende restaurering af Dystrup-Ramten søerne, Drammelstrup Vådenge.
2. Anlæg der er politisk prioriteret i budgetaftalen fra 2023, samt anlæg i øvrigt, der har været genstand for en politisk prioritering, og som understøtter den strategiske ramme f.eks. i forhold til eksterne fonde, klima, byudvikling, renovering og vedligeholdelse af skole- og dagtilbud mv.
3. Øvrige anlæg, som indeholder anlægsforslag der har været formuleret tidligere, samt nye forslag, der kan være genstand for en politisk prioritering.

Miljø- og Teknikudvalget skal som grundlag for de kommende budgetforhandlinger foretage en prioritering af udvalgets egne anlægsforslag med afsæt i de tre kategorier. Anlægsforslagene prioriteres 1, 2 eller 3, hvor 1 gives til de anlæg, som udvalget prioriterer højest.

Anlægsbeskrivelserne samt en oversigt for eget Miljø- og Teknikudvalget er vedlagt.

I forhold til prisfremskrivning vil der være anlægsforslag som fx puljer og eksternt finansierede projekter, hvor der ikke er foretaget fremskrivning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er i den økonomiske politik vedtaget et anlægsniveau på minimum 100 mio. kr. årligt i anlægsudgifter. Det vedtagne anlægsniveau på 89,2 mio. kr. i 2024 er således under målsætningen i den økonomiske politik.

Anlægsinvesteringerne skal desuden støtte op om den vedtagne plan- og udviklingsstrategi, kommuneplan 2021 samt principper for bæredygtighed i Norddjurs Kommune.

Ved Kommunalbestyrelsens seminar i februar 2023 var der et oplæg fra Realdania. Afledt af dette er der som noget nyt lavet en opdeling af anlægsforslagene i tre vejledende kategorier:

- Strategisk – anlæg med et eksternt strategisk sigte med ekstern finansiering fra fonde. Det er fx anlæg som Mosebruget, Skovskolen, Strategisk pulje under Økonomiudvalget, Klimaprojekt ved Allingåbro, Udvikling af studiemiljø og levende bymidte, Næse for vand.
- Borgernære/Velfærdsprojekter – Fx projekter med nybyggeri/renovering af børnehaver, Samling af Djurslandsskolen, Ældrebolighandlingsplan m.v.
- Basis og øvrige anlæg – fx asfalt, bygningsvedligehold, dokning af færger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

KL har forud for økonomiforhandlingerne udsendt foreløbige vejledende rammer og nøgletal på service og anlæg, hvoraf det fremgår en teknisk vejledende anlægsramme for 2024 på 98,0 mio. kr. for Norddjurs Kommune. KL gør opmærksom på, at der er tale om vejledende tekniske rammer, således, at der lokalt er mulighed for at få et pejlemærke tidligt i budgetprocessen. De vejledende rammer har en foreløbig karakter og vil blive opdateret efter afslutningen af økonomiforhandlingerne for 2024 forventeligt medio juni.

Lovgrundlag

Anlægsforslag indgår som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og som et redskab til prioritering i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommunens årsbudget. Anlægsforslag er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Budgetloven.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget prioriterer anlægsforslagene indenfor eget udvalgsområde med 1, 2 eller 3, hvor anlæg i kategori 1 har den højeste prioritet.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Anlægsforslag B2024-2027 oversigt MTU | 57891/23 |
| 2 | Åben | Anlægsforslag Miljø- og Teknikudvalget B2024-2027 | 57920/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Udvalget besluttede at flytte A523 Pulje til trafiksikkerhed fra prioritet 3 til prioritet 2. De øvrige prioriteter fastholdes.

3. Godkendelse af Regnskab 2022 - Grenaa Lystbådehavns Fond

00.32.10.S55

23/3459

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Lystbådehavns Fond har fremsendt vedlagte regnskab for 2022 til godkendelse.

Det fremgår af resultatopgørelsen, at årets resultat viser et underskud for 2022 på 0,026 mio. kr. mod et overskud for 2021 på 0,437 mio. kr. Årets resultat er 0,154 mio. kr. under budget.

Egenkapitalen er pr. 31. december 2022 på 2,088 mio. kr. Egenkapitalen var pr. 31. december 2021 på 2,114 mio. kr.

Revisionspåtegningen har ikke givet anledning til forbehold. I revisionspåtegningen står: ”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for ikke-erhvervsdrivende fonde”.

Dog har revisoren en række betydelige forhold vedrørende revisionen, som fremgår af vedlagte protokollat. Bestyrelsen for Grenaa Lystbådehavns Fond svarer på disse forhold i vedlagte følgebrev til årsregnskabet 2022.

I følgebrevet knytter Bestyrelsen for Grenaa Lystbådehavns Fond ligeledes en kommentar til resultatet for 2022. Det mindre tilfredsstillende resultatet skyldes hovedsageligt uforudsete udgifter til blandt andet udbedringer af Bro 7, hævnningen af en sunket fiskekutter og konsulentudgifter.

Grenaa Lystbådehavns Fond har godkendt regnskabet den 21. marts 2023.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Regnskaberne fremsendes jævnfør Grenaa Lystbådehavns Fonds vedtægter §11 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at regnskabet for Grenaa Lystbådehavns Fond 2022 godkendes.

Bilag:

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Protokollat 2022 | 44547/23 |
| 2 | Åben Årsregnskab 2022 | 44545/23 |
| 3 | Åben Følgrebrev til årsregnskabet 2022 | 44544/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Tiltrådt.

4. Reno Djurs budget og gebyrblad 2024

00.17.20.S29

23/3477

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Reno Djurs anmoder Kommunalbestyrelsen om at godkende Reno Djurs gebyrblad for 2024. Gebyrerne er beregnet på baggrund af vedlagte Reno Djurs budget 2024, som bestyrelsen for Reno Djurs godkendte på møde den 22. marts 2023.

De væsentligste forhold ved budgetforslag 2024, herunder de afledte konsekvenser i forhold til gebyrerne, beskrives i det følgende. Forslag til gebyrblad for 2024 er vedlagt.

Basisydelse (aktiviteter på behandlingsanlægget i Glatved)

Det anbefales, at alle gebyrer i 2024 fastholdes som i 2023.

Genbrugsstationer

Det anbefales, at alle gebyrer i 2024 fastholdes som i 2023.

Dagrenovation

Det anbefales, at alle ordningens gebyrer i 2024 fastholdes som svarende til gebyrerne for 2. halvår 2023. Det vil indebære, at et årsgebyr for 2024 som udgangspunkt fastsættes som to gange det tilsvarende gebyr for 2. halvår af 2023.

Det bemærkes i den forbindelse, at 1. rate af renovationsgebyret for 2023 er fastholdt som i 2022, mens 2. rate af renovationsgebyret for 2023 er justeret som konsekvens af den nye affaldsordning, som idriftsættes fra maj 2023. Herved vil gebyrstigninger i 2024 være af samme størrelse som i 2023.

Tømningsordning for bundfældningstanke

Det anbefales, at alle ordningens gebyrer i 2024 fastholdes som i 2023.

Renovationsgebyr

Nedenstående oversigt viser ændringer i de mest anvendte renovationsgebyrer i 2024.

| Helårshus | Kr./år (inkl. moms) |
|---|---------------------|
| 2023: Overgang til ny ordning (fra 'minimum') | 2.960 |
| 2024: Ny ordning | 3.255 |
| Merpris i 2024 | 295 |

| Sommerhus | Kr./år (inkl. moms) |
|---|---------------------|
| 2023: Overgang til ny ordning (fra 'minimum') | 2.558 |
| 2024: Ny ordning | 2.871 |
| Merpris i 2024 | 313 |

Reno Djurs bemærker, at der foreligger en afgørelse fra Landsretten om, at kommuner ikke skal opkræve og afregne moms ved levering af renovationsydelser til private og grundejerforeninger. Da der imidlertid ikke foreligger styresignal fra Skattestyrelsen vedrørende fremtidig momsopkrævning og -afregning, er de foreliggende gebyrer beregnet med moms som hidtil.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Orientering sker ifølge vedtægten for Reno Djurs I/S.

Økonomiske konsekvenser

Gebyrstigninger har økonomiske konsekvenser for boliger defineret som husstande og sommerhuse i Norrdjurs Kommune samt for virksomheder, som benytter de nævnte ordninger.

Lovgrundlag

Orientering om Reno Djurs budget er en del af den samarbejdsplan, som er besluttet i Syddjurs og Norrdjurs kommuners fælles ejerstrategi for Reno Djurs I/S, senest revideret i april 2019.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. Reno Djurs budget 2024 tages til efterretning
2. gebyrblad 2024 godkendes.

Bilag:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 1 Åben Budget 2024 | 44326/23 |
| 2 Åben Forslag til gebyrblad 2024 | 44325/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

5. Godkendelse af revideret Plan- og udviklingsstrategi

01.00.00.A00

22/10073

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 13. december 2022 igangsættelse af proces for revision af Plan- og udviklingsstrategien med henblik på udarbejdelse af et udkast til revision efter planlovens bestemmelser.

Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi angiver den politisk retning, der skal sikre en langsigtet udvikling, der er koordineret og fokuseret. Den gældende Plan- og udviklingsstrategi står på et solidt fundament, der allerede sætter retning for en kommune med et særligt DNA inden for ”Det blå og Det grønne” og sætter samtidig rammen for handling gennem partnerskaber og samskabelsesinitiativer. Plan- og udviklingsstrategiens retning knytter sig desuden til vækst gennem bosætning og erhvervsudvikling og en prioriteret udvikling i de fire bybånd såvel som i Kystbåndet.

Revisionen af Plan- og udviklingsstrategien er udarbejdet på baggrund af drøftelser på temamøde for Kommunalbestyrelsen, møder i de fire bybånd, drøftelser med en række interessenter samt drøftelser i direktionen og i Norddjurs Kommunes chefforum. Særligt har tre temaer fået en større opmærksomhed og været genstand for en skærpelse i revisionen af Plan- og udviklingsstrategien. Det gælder følgende:

- Natur; som en central prioritering i kommunens budgetaftale 2023-2026.
- Prioritering af arealer; som konkret realiseret i kommuneplaner og aktualiseres i f.eks. placering af VE-anlæg på land og i Kattegat.
- Den grønne omstilling; som sikrer en klimatilpasset kommune. Den grønne omstilling har fokus ind i både naturtemaet og prioritering af arealer.

Som afsæt for den politiske drøftelse af revisionens temaer har der været dialog med en række interessenter i forhold til visioner, potentialer og dilemmaer.

De tre udviklingstemaer vil have et særligt fokus de kommende år og sætter sammen med den øvrige politiske prioritering rammerne og retningen for udvikling mod 2050.

Plan- og udviklingsstrategien er den overordnede overlægger for kommunens strategiske udvikling, både på den fysiske og på den organisatoriske udvikling af kommunen. Plan- og udviklingsstrategien leder således både hen mod kommuneplan og dermed rammen for kommunens fysiske planlægning samt sætter rammen for den strategiske planlægning i politikker, strategier og handleplaner i kommunen som helhed. Af samme årsag forelægges Plan- og udviklingsstrategien for alle stående udvalg for at sikre en bred forankring af strategien. Ifølge Norddjurs Kommunes styrelsesvedtægt hører Plan- og udviklingsstrategien resortmæssigt til under Miljø- og Teknikudvalget og godkendes endeligt i Kommunalbestyrelsen efter nedenstående tidsplan.

| Tidsplan 2022-2023 | Forum | Aktivitet |
|--------------------|-------------------|---|
| 28. sep. | Direktion | Drøftelse af proces og organisering |
| 14. nov. | MTU | Politisk godkendelse af proces og igangsættelse. |
| 6. dec. | ØK | |
| 13. dec. | KB | |
| 3. feb. | Chefforum | Gennemgang og drøftelser |
| Februar | KB | Temamøde/12-12 seminar i forhold til politisk aftale. Med afsæt i politisk aftale i budget 2023-2026 afholdes et temamøde for Kommunalbestyrelsen i foråret 2023 om de økonomiske reguleringsprincipper i budgettet. Temamødet afvikles som 12-12 seminar på baggrund af ønske om at gentage formen med et årligt seminar, hvor også revision af Plan- og udviklingsstrategien drøftes. |
| Marts | Borgerinddragelse | Temasættes på borgermøder med de 4 bybånd jvf dialogmøder som vedtaget i Udviklingsplan for Bybånd i Norddjurs Kommune. |
| 21. april | Chefforum | Gennemgang og drøftelser. |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 17. maj | Direktion | Første udkast færdigt. |
| 22. maj MTU 13. juni ØK 20. juni KB | MTU ØK KB | Udkast til Plan- og udviklingsstrategi 2023 til politisk behandling. |
| 1. aug. - 1. okt. | Borgere og samarbejdspartnere | Plan- og udviklingsstrategien sendes i offentlig høring på kommunens hjemmeside og i direkte høring til strategiske samarbejdspartnere eksempelvis AU, VIA, KU og nabokommuner herunder Halmstad Kommun. |
| 4. okt. | Direktion | Drøftelse af Plan- og udviklingsstrategi. |
| 9. okt. EU 12. okt. BUU 23. okt. MTU 24. okt. AU 25. okt. VPU 31. okt. KFU 7. nov. ØK 14. nov. KB | Alle stående udvalg | Behandling af revision af Plan- og udviklingsstrategi med afsæt i eventuelle tilpasninger på baggrund af høringssvar. |

Plan- og udviklingsstrategien sendes i 8 ugers offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser. Eventuelle indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil vil blive forelagt udvalg og Kommunalbestyrelse efter endt 8 ugers offentlig høring.

Ifølge Planloven skal Plan- og udviklingsstrategien indeholde oplysninger om Kommunalbestyrelsens beslutning om enten

- at den kommende kommuneplan skal revideres i sin helhed, eller
- der skal foretages en delvis revision af kommuneplanens bestemmelser for fx særlige emner eller områder i kommunen.

Det er forvaltningens anbefaling, at revisionen af Plan- og udviklingsstrategien leder frem til en delvis revision af den kommende kommuneplan for udvalgte emner i relation til revisions-temaerne: Natur, prioritering af arealer og den grønne omstilling.

Det er desuden forvaltningens anbefaling, at der foretages en sanering af kommuneplanen med henblik på, at kommuneplanen får et mere snævert snit og primært skal bruges til administration af den fysiske planlægning. Dette er i tråd med Plan- og udviklingsstrategiens diagram på side 5, som fastlægger, at denne munder ud i et fysisk og i et strategisk spor. En sanering af kommuneplanen vil således kunne være med til at tydeliggøre dette.

I forbindelse med igangsætning af revision af kommuneplanen, vil Kommunalbestyrelsen blive præsenteret for, hvorledes revision af ovenstående temaer og sanering af planen kan komme til udtryk i det kommende kommuneplanarbejde.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Plan- og udviklingsstrategien er Norrdjurs Kommunes overordnede og langsigtede strategi for den fysiske udvikling og afsættet for kommuneplanlægningen. Plan- og udviklingsstrategien bygger videre på de overordnede linjer og mål, som Kommunalbestyrelsen har arbejdet med gennem flere perioder. Udgangspunktet er en helhedsorienteret Plan- og udviklingsstrategi med rod i Det Blå og Det Grønne DNA og med en strategiske satsning på vækst gennem bosætning og erhvervsudvikling effektueret gennem partnerskaber.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a.

Indstilling

Chefen for kommunaldirektørens sekretariat indstiller, at

1. vedlagte udkast til Plan- og udviklingsstrategi godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. der foretages en delvis revision af den kommende kommuneplan.

Bilag:

1 Åben Plan-og-udviklingsstrategi 2023-50

55994/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

6. Godkendelse af Grenaa "Næse for Vand" Strategisk Udviklingsplan

01.00.00.G00

19/20120

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa vil opleve flere og mere voldsomme stormfloder i fremtiden. Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. marts 2021 derfor at søge midler fra puljen "Byerne og det stigende havvand - Plan- og procesprojekter". På baggrund af tilsagn fra Realdania og Kystdirektoratet er projekt Grenaa Næse for Vand i 2022 udbygget i samarbejde med borgere, grundejere, erhvervsdrivende og foreninger i området. Resultatet er vedlagte forslag til Strategisk Udviklingsplan for Grenaa. Udviklingsplanen skaber et fundament, der over tid skal sikre et kvalitetsløft på mange niveauer.

Der skal tages stilling til, om udviklingsplanen kan godkendes og dermed danne grundlag for den videre proces, herunder nærmere undersøgelser, detailprojektering samt tilvejebringelse af nødvendig finansiering.

Projektet har gennem en effektiv og involverende proces haft fokus på udarbejdelse af en attraktiv, strategisk og etapevis helhedsplan, der giver et velunderbygget grundlag for det videre samarbejde om og valg af konkrete kystbeskyttelsesløsninger. Der har desuden været nedsat en styregruppe, og projektet har været behandlet i §17, stk. 4 udvalg.

Styregruppen har udarbejdet anbefalinger til Kommunalbestyrelsen med det formål at sikre den videre vej for udviklingsplanen og hvordan den nødvendige opgave med klimasikring af Grenaa havn og havneby i indeværende kommunalbestyrelsesperiode forankres og organiseres, så der foretages prioriteringer og beslutninger for at løfte planens visioner ud i virkeligheden.

På den baggrund anbefaler styregruppen, at

- Norrdjurs Kommune udarbejder en finansieringsstrategi og afklarer de juridiske rammer for planens delelementer
- realiseringen af planen som udgangspunkt følger udviklingsplanens prioritering og tidsplan for realisering, og dens rækkefølge af tiltag
- der årligt er en politisk opfølgning på udviklingsplanens realisering, f.eks. i Miljø og Teknikudvalget
- der etableres en styregruppe bestående af Norrdjurs Kommune (forvaltning og politikere) og de interessenter, som har været en del af samarbejdet om udarbejdelsen af udviklingsplanen
- realiseringen af planen fortsætter med bred inddragelse af borgere og andre lokale interessenter, og inviterer alle i en fortsat dialog om opgaven
- kommuneplan og kommende lokalplaner for området bygger videre på udviklingsplanen.

Projektet har også taget sigte på at skabe synlighed for fremtidens Grenaa, give byens DNA et løft og bidrage til at sætte skub i klimatilpasning, så personlige og samfundsmæssige tab kan forebygges.

Projektet er udarbejdet i et tæt partnerskab mellem Norrdjurs Kommune, Grenaa Havn, AquaDjurs og Dansk Kyst og Naturturisme, som alle bidrager økonomisk til projektet.

Baggrund

Grenaa har allerede i dag oplevet oversvømmelser i forbindelse med stormflod. Havn og by er truet af stormflod men også permanente havvandsstigninger. Det er oversvømmelsestruslen fra havet, som har fokus i projektet, men løsninger skal spille sammen med vandbalancen i området og hele Grenåens opland. Der vil være et fokus på, at klimasikring løser truslen fra Kattegat, men samtidig tager højde for klimaforandringerne i vandbalancen i det terrænnære grundvand, vandløbsafstrømningen i Grenåen og regn samt skybrud.

I Realdanias rapport fra 2017 viser beregninger fra COWI, at Grenaa er den anden mest udsatte kystby i Danmark i forhold til oversvømmelser og tab af værdier i fremtidens klimaforandringer.

Udviklingsplanens formål

Den strategisk-fysiske udviklingsplan indskrives sig i det kommunale plansystem mellem kommuneplanen og lokalplanerne. Den strategisk-fysiske udviklingsplan er ikke juridisk bindende, men udstikker en retning for udviklingen af Grenaa Havn. Dermed giver den aktørerne i byen et grundlag for at kunne trække i samme retning på tværs af både fysiske og administrative skel og på tværs af individuelle interesser.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan og udviklingsstrategien, Energi og klimapolitikken samt DK2020-klimaplanen.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af tilsagn fra Realdania på 1 mio. kr. til videreudvikling af Grenaa Næse for vand har Kommunalbestyrelsen den 23. november 2021 godkendt egen finansiering ved anlægsbevilling på 1 mio. kr. til videreudvikling af projektet, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i hvert af årene 2021 og 2022.

Dertil bidrag på i alt 0,300 mio. kr. ligeligt fordelt mellem Grenaa Havn, Aqua Djurs, Dansk Kyst og Naturturisme.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at den Strategiske Udviklingsplan for Grenaa godkendes.

Bilag:

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Udviklingsplan | 43551/23 |
| 2 | Åben Udviklingsplan Opslag | 43550/23 |
| 3 | Åben Rapport om teknisk grundlag for klimasikring | 43552/23 |
| 4 | Åben Udviklingsplan bilag A | 43554/23 |

| | | | |
|---|------|------------------------|----------|
| 5 | Åben | Udviklingsplan bilag B | 43556/23 |
| 6 | Åben | Udviklingsplan bilag C | 43557/23 |
| 7 | Åben | Udviklingsplan bilag E | 43549/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Tilrådt. Styregruppens anbefalinger ønskes yderligere kvalificeret af forvaltningen forud for udvalgets senere stillingtagen.

7. Forslag til Lokalplan 113 Solcelleanlæg ved Kejsegården

01.00.00.G01

20/6206

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her fremlægges forslag til miljøredegørelse (VVM), forslag til §25-miljøtilladelse, forslag til tillæg 8 til Kommuneplanen 2021 og forslag til lokalplan 113-707, som giver mulighed for etablering af solcelleanlæg ved Kejsegården ved Ålsrode.

Der skal tages stilling til, om forslagene kan godkendes og dermed offentliggøres i høring i 10 uger.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. maj 2020 at igangsætte planlægningen for solcelleanlæg ved Kejsegården ved Ålsrode.

Der er fortaget en landskabsvurdering, som har dannet grundlag for afgrænsningen af det areal, der er udarbejdet lokalplan, kommuneplantillæg og VVM for. Afgrænsningen af det igangsatte solcelleanlæg er reduceret. En del af det areal der var med i igangsætnings sagen, lå delvist indenfor kystnærhedszonen. Efter en forhåndsdialog med Bolig-og Planstyrelsen, har ansøger besluttet at lade denne del udgå af planforslagene. Det oprindelige areal til solceller er med udtagning af arealerne indenfor kystnærhedszonen reduceret fra 190 ha. til 136 ha. Der er vedlagt et kort, hvor det fremgår hvilke arealer, der er udgået. Som det ses af kortet, udgår arealerne syd for Ålsrode. Med reduktionen er solcelleanlægget således alene placeret vest for Ålsrode. Det bemærkes, at de vedlagte høringssvar omhandler det oprindelige areal, og høringssvarene skal således ses i lyset af ovenstående reduktion.

Planernes indhold

Plan- og projektområdet er placeret vest for Ålsrode. Planerne giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 136 ha., som estimeres at producere 130.000 MWh på årsbasis, svarende til 32.500 husstande med et forbrug på 4.000 KWh/år.

Lokalplanen har til formål at udlægge området til teknisk formål i form af solcelle-anlæg og tilhørende tekniske anlæg, herunder step-up transformere samt mulighed for dyrehold og dyrkning af eksempelvis økologisk proteingræs.

Lokalplanen skal sikre, at solcelleanlægget gives en placering og udformning, som indpasses bedst muligt i landskabet, og hvor der er taget hensyn til blandt andet beskyttede sten- og jorddiger. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der etableres afskærmende beplantning omkring anlægget, som skal dække for indsigt til solcelleanlægget for at mindske den visuelle påvirkning.

Bestemmelserne om beplantning er udformet i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2021, som beskriver, at for områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor planlægning er sat i gang, gælder at plantebæltets bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag. Ved Kejsegården er plantebæltet fastlagt til en bredde på 12 meter ud fra en vurdering af anlæggets påvirkning på landskabet. Beplantningsbæltet skal minimum være 6 meter ved fuldt udvokset højde.

Der henvises til nærmere beskrivelse og visualiseringer i miljøredegørelsen, samt det ikke-tekniske resume fra miljøredegørelsen, som er vedhæftet lokalplanens bilag 2.

Ifølge retningslinjer for store solcelleanlæg i Kommuneplan 2021 skal solcelleanlæg i det åbne land som udgangspunkt placeres i en afstand på minimum 200 meter til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse. Indenfor plan- og projektområdet ligger der én ejendom. Det drejer sig om Kejsegårdsvej 2. Den berørte ejendom er grundejer, som har indgået aftale med projektudvikler, hvorfor det med henvisning til ”som udgangspunkt” er vurderet, at der er overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Andre ejendomme ligger længere væk end 200 m.

Kommuneplantillægsets indhold

Kommuneplantillæg 8 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg.

Værditabsordning, salgsoptionsordning og VE-bonus ordning

Værditabsordningen forpligter bygherre til at betale værditabet af en ejendom, hvis taksationsmyndigheden tilkender et værditab. Værditabsordningen kan søges for beboelsejendomme beliggende i en afstand af op til 500 meter fra et solcelleanlæg på mellem 50 og 500 KW. Værditabet skal overstige 1% af ejendommens beboelsesværdi.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsejendomme indenfor 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter bygherre til at tilbyde ejeren af beboelsejendommen salgsoption, hvis taksationsmyndigheden vurderer, at projektet medfører et værditab på over 1% af beboelsejendommens værdi. Begge ordninger administreres af Energistyrelsen.

VE-bonusordningen tildeler naboer i en afstand på op til 200 meter fra større solenergianlæg en VE-bonus på 6,5 kW årligt. Det svarer til cirka 2.500 kr. årligt.

Offentlighedsfase

Der har fra den 19. november 2020 til den 20. december 2020 været gennemført en foroffentlighedsfase samt supplerende foroffentlighedsfase for step-up transformeren fra den 9. september til den 7. oktober 2021 i forbindelse med tillæg 8 til Kommuneplan 2021 for projektet.

Der indkom 39 høringssvar, som er indgået i udarbejdelsen af plangrundlaget. Høringssvarene omhandler blandt andet bekymring for den visuelle påvirkning af landskabet og herunder den psykiske påvirkning for beboerne i området. Derudover omhandler høringssvarene bekymring for påvirkning af områdets dyreliv, refleksioner og støj fra anlægget samt økonomiske konsekvenser ved salg af ejendomme. Høringssvarene indeholder også tilkendegivelser, der fremhæver anlæggets positive miljø- og klimamæssige effekt. Høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt.

I den supplerende foroffentlighedsfase indkom der 20 høringssvar, som også er indgået i udarbejdelsen af plangrundlaget. Høringssvarene omhandler blandt andet bekymring for, om der skulle komme andre uventede tilføjelser til projektet. Forvaltningen bemærker, at det er begrundelsen for en supplerende høring at sikre offentlighedens mulighed for at komme med bemærkninger til det opdaterede projekt. Derudover indeholdt høringssvarene de samme bekymringer som ved den første foroffentlighedsfase.

Det bemærkes, at de vedlagte høringssvar omhandler det oprindeligt ansøgte areal, og høringssvarene skal således ses i lyset af ovenstående beskrevne reduktion på grund af kystnærhedszonen.

Miljøredegørelse (VVM), forslag til §25-miljøtilladelse, forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 113-707 sendes i offentlig høring i 10 uger. Høringsperioden foreslås øget med 2 uger i forhold til den lovpligtige høringsperiode på 8 uger, da høringsperioden forløber hen over sommerferieperioden.

Vejledende tidsplan

| | |
|---------------|--|
| 26. maj 2020 | Igangsætning i Kommunalbestyrelsen |
| | Udarbejdelse af planforslag |
| 22. maj 2023 | Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan |
| 13. juni 2023 | Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan |
| 20. juni 2023 | Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan |

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 136 ha. vil puljen udgøre ca. 5 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norrdjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at Forslag til miljøreddegørelse (VVM), forslag til §25-miljøtilladelse, forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 113-707 vedtages og offentliggøres i 10 uger.

Bilag:

| | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Forslag til lokalplan 113-707 solcelleanlæg ved Kejsegården | 46076/23 |
| 2 | Åben | Tillæg 8 til kommuneplan 2021 Solceller ved Kejsegården | 46139/23 |
| 3 | Åben | Miljøreddegørelse for plan og projekt | 46077/23 |
| 4 | Åben | Tilladelse efter Miljøvurderingslovens §25 | 49540/23 |
| 5 | Åben | Oversigtskort af areal før og efter reduktion | 53208/23 |
| 6 | Åben | Høringsvar og forvaltningens kommentarer foroffentlighedsfase | 46075/23 |
| 7 | Åben | Høringssvar og forvaltningens kommentarer første foroffentlighedsfase | 46074/23 |
| 8 | Åben | Høringssvar fra foroffentlighedsfase | 46134/23 |
| 9 | Åben | Høringssvar fra supplerende foroffentlighedsfase | 46198/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Tiltrådt.

8. Lovliggørelse af byggeri - Havet 106, 8585 Glesborg

01.03.00.P19

22/3182

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er meddelt landzonetilladelse den 26. februar 2021 samt byggetilladelse den 2. august 2021 til opførelse af et enfamiliehus i 1½ etage på adressen Havet 106 matr.nr.20c Bønnerup By. Begge tilladelser er vedlagt.

Norddjurs Kommune modtog i marts 2022 to klager over det opførte byggeri fra naboer til ejendommen. Udvalget skal tage stilling til, om det opførte byggeri skal lovliggøres ved fornyet landzone- og byggetilladelse.

Klager

Den 5. marts 2022 indgår den første klage. Klager er uforstående overfor, at carporten er ændret til en fuldmuret lukket garage, og at det kan konstateres, at terrassen på førstesalen er udvidet til også at gå hen over garagen, hvilket giver fuldt udsyn til hele naboens grund. Det konstateres også, at huset er bygget cirka 0,5 meter højere end vist på de godkendte tegninger i byggetilladelsen fra nabohøringen, og muren der fungerer som rækværk for terrassen mod naboen er derved blevet højere. Denne klager har kontaktet et advokatfirma, som repræsenterer ham. Brev fra Ret & Råd er vedlagt.

Den 16. marts 2022 indgår næste klage. Klager anfører i vedlagte henvendelse, at det opførte byggeri ikke svarer overens med det, der er meddelt tilladelse til i nabohøringen. Han påpeger, at huset nu ligner et fort set fra øst. Udhusvæggen mod øst er meget højere og længere end angivet på tegningerne, der var vedlagt naboorienteringen. Carporten var tegnet som træbygning og er nu opmuret i forlængelse af udhuset. Byggeriet er ifølge klager særdeles uskønt og dominerende, det svarer ikke til orienteringsskrivelsen og bør derfor reduceres/nedrides.

Ny landzone- samt byggetilladelse

Efter de modtagne klager har forvaltningen bedt ejer af ejendommen om at redegøre for, hvorledes enfamiliehuset er opført, og om dette svarer til de først indsendte tegninger og den meddelte byggetilladelse.

Ejer indsender herefter nye tegninger, hvoraf det fremgår, at der er foretaget diverse ændringer af byggeriet, herunder udvidelse og ændring af carport til nu at være en fuldmuret garage, tagterrassen er udvidet til at gå hen over garagen, der er tilføjet en udvendig spindeltrappe, en tilbygning/depot samt en altan/overdækning ved køkkenindgangen. Ifølge det nye tegningsmateriale svarer højden på huset til det, der oprindeligt er meddelt byggetilladelse til. Oprindelige samt nye indsendte tegninger er vedlagt.

Forvaltningen beder herefter ejer om at indsende ansøgning om henholdsvis landzone- samt byggetilladelse til det ændrede projekt, denne modtages den 21. september 2022. Herefter foretager forvaltningen en nabohøring, som går fra den 6. oktober til den 20. oktober 2022. Der modtages vedlagte høringssvar fra en nabo.

Ejer af ejendommen har kommenteret på høringssvarene fra nabohøringen, se vedlagt.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det opførte byggeri med de ændringer, der er foretaget i forhold til den tidligere meddelte tilladelse, ikke er af så væsentlig karakter, at de er til hinder for lovliggørelse ved ny meddelt landzone- samt byggetilladelse. Det vurderes ligeledes, at eventuelle nabogener og indbliksgener ikke er blevet øget, da afstand til naboskel fra byggeriets østligste kant er 12 meter. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det ændrede byggeri kan lovliggøres ved ny landzone- samt byggetilladelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bygge- og Planloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at det opførte byggeri lovliggøres ved henholdsvis ny landzone- samt byggetilladelse.

Bilag:

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Byggetilladelse BR18 2-8-2021 | 46769/23 |
| 2 | Åben Landzonetilladelse - 26-2-2021 | 46772/23 |
| 3 | Åben Klage fra Prisak - Havet 108A | 44467/23 |
| 4 | Åben Brev fra advokat firma Ret & Råd - repræsentant for Lars Prisak | 46768/23 |
| 5 | Åben Klage fra Mogens Clausen - Havet 112 | 44464/23 |
| 6 | Åben Havet 106 - tegn. m. ændringer | 45691/23 |
| 7 | Åben Nabohøringsbrev - Havet - 6-10-2022 | 46773/23 |
| 8 | Åben Høringssvar fra nabo (Helle Brøchner) | 46778/23 |
| 9 | Åben Kommentarer fra ejere af ejendommen til nabohøringssvar | 46770/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Godkendt.

9. Godkendelse af Skema C for Afd. 11 De Lichtenbergs Vej i Grenaa B45

03.02.00.P19

16/1582

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kuben har på vegne af B45 fremsendt anmodning om godkendelse af skema C for afd. 11 på De Lichtenbergs Vej i Grenaa. B45 anmoder ligeledes om godkendelse af kapitaltilførsel.

Baggrund

Afdeling 11 var en boligafdeling, der kæmpede med et dårligt ry samt nogle utidssvarende boliger, som ikke levede op til nuværende og fremtidige boligstandarder.

B45 oplevede op til 45 % årlige fraflytninger, hvilket sled meget på boliger og bygninger med risiko for stigende huslejer. Derudover led afdelingen af byggeskader samt nødvendige renoveringsbehov, som indenfor kort tid ville kræve en stor og dyr renovering. På denne baggrund blev der iværksat en helhedsplan i 2016.

Helhedsplanen for renoveringen af boligerne på De Lichtenbergs Vej, skema A, kapitaltilførslen på 0,2 mio. kr. samt den kommunale garantistillelse på op til 149,7 mio. kr. blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 15. marts 2016.

Anskaffelsessummen blev overskredet, hvorfor skema B, ændringen af boligsammensætningen samt den kommunale garantistillelse på op til 153 mio. kr. blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2018. I samme sag blev kapitaltilførslen på 0,2 mio. kr. også godkendt.

Byggeriet er nu færdigt og Kuben har på vegne af B45 fremsendt skema C til godkendelse.

Der er vedlagt et notat med ordforklaring på de begreber, der bliver anvendt i den almene boligsektor. Det beskriver blandt andet, hvad skema A, B og C er.

Sagsbeskrivelse

Sagen har på de fleste parametre kørt fornuftigt, selvom der har været en del overraskelser og udfordringer i renoveringsprocessen. Der har især været uforudsete forhold i forbindelse med stabilitetsudfordringer, som har været voldsomt fordyrende og har afstedkommet en forlænget byggetid, hvilket har resulteret i ekstra udgifter til genhusning, indeksering, renter, afdrag mv.

I alt er projektet blevet fordyret med ca. 42,2 mio. kr. inkl. moms, men da de fleste af disse ekstraudgifter har været støttede, har Landsbygefonden øget deres støttede lån. Fonden har hævet sin støtte fra skema B til skema C med i alt 25,39 mio. kr. Finansieringen af projektet hænger således stadig godt sammen, og den udmeldte husleje kan derfor fastholdes som udmeldt ved skema A.

Ekstraarbejder - Stabilitets og fundaments udfordring

Fundamentet viste sig at være underdimensioneret, de større koncentrerede punktlaster fra stueetagen, som opstår, når der fjernes mange bærende vægge og indlægges ståludvekslingsbjælker, kunne ikke omfordeles via de eksisterende konstruktioner i kælderen, uden at de eksisterende kældervægge blev forstærket/udskiftet. Dette resulterede i en væsentlig ekstraudgift, som også har påvirket andre dele af projektet.

Ligeledes har der været en samfundsmæssig udvikling, som har resulteret i store indekseringsudgifter.

Omkostninger

Der har været ekstra omkostninger til renter og afdrag blandt andet på grund af etapevis hjemtagelse af realkreditlån, men også på grund af renteniveauets udvikling. Samtidigt er gebyrerne steget i forbindelse med, at projektets er blevet dyrere. Der har været øgede udgifter til genhusning på baggrund af stabilitetsudfordringerne, som blandt andet er kommet til udtryk ved forlængede genhusningsperioder og dermed øgede udgifter til samme. Der har været øgede udgifter til rådgivningsydelser, igen især på grund af udfordringerne med bygningernes stabilitet.

Husleje

Huslejen er fastholdt som udmeldt ved Skema A. Det betyder en gennemsnitlig stigning på 50 kr./m²/år plus indeksering.

Norrdjurs Kommune vil skulle opretholde en garantiforpligtigelse på 100% af det støttede beløb på 168,65 mio. kr. dog med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%. samt 17,86 % af de ustøttede beløb på kr. 9,68 mio. kr., dvs. 1,73 mio. kr.

Kapitaltilførselssag, fritagelse for G-indskud, fritagelse for indbetaling til egen dispositionsfond.

Landsbyggefondens finansiering af gruppe 1 og gruppe 2 arbejder forudsætter, at kommunen godkender en kapitaltilførsel, hvor Norrdjurs Kommunes andel er 0,2 mio. kr., samt at Norrdjurs Kommune godkender, at afdeling 11 fritages for indbetaling af pligtmæssige bidrag på ca. 0,621 mio. kr./år. B45 anmoder også om, at Norrdjurs kommune indstiller, at afd. 11 fritages for indbetalinger til B45s egen dispositionsfond.

Revisionserklæring og -beretning, Skema C støttet og ustøttet samt sagsbeskrivelse er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er indenfor rammerne af Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Byggeprojektets økonomiske forhold:

| | Skema B | Stigning | Skema C |
|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Entrepriseudgifter i alt | 144.723.140 | 38.048.039 | 182.771.179 |
| Omkostninger i alt | 30.701.927 | 3.771.377 | 34.473.304 |
| Gebyrer i alt | 1.848.507 | 422.417 | 2.270.924 |
| Projekt I alt | 177.273.574 | 42.241.833 | 219.515.407 |

| Finansiering | Skema C tal | Kr./år | Kr./m ² /år |
|--|--------------------------|-----------|------------------------|
| Samlet renoveringssum | <u>219.515.407</u> | | |
| Støttede lån - Gruppe 1 arbejder | <u>168.646.372</u> | | |
| Ustøttede lån - Gruppe 2 arbejder | <u>15.000.000</u> | | |
| Kapitaltilførsel | 1.000.000 | | |
| Fællespuljetilskud/landsdispositionsfond | 3.240.000 | | |
| Trækningsret | 1.080.000 | | |
| G-indskud fritagelse | | 621.000 | |
| Dispositionsfonds fritagelse | | 130.000 | |
| Ustøttet lån grp. 2 | 9.680.000 | 580.800 | |
| Løbende tilskud B45 Disp.fond/subsidiært driftslån LBF | | 6.080.034 | |
| Huslejestigning grp. 1 og grp. 2 | | 648.450 | 50,0 |
| Ustøttede arbejder - Gruppe 3 arbejder | <u>35.869.035</u> | | |
| Reguleringskonto | 20.869.035 | | |
| Henlæggelser | 15.000.000 | | |

Kommunen vil skulle opretholde en garantiforpligtigelse på 100% af det støttede beløb på kr. 168,65 mio. kr. dog med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50% samt 17,86 % af de ustøttede beløb på kr. 9,68 mio. kr, dvs. 1,73 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. kapitaltilførsel på 0,2 mio. kr. godkendes
2. byggeregnskabet godkendes
3. garantistillelsen godkendes
4. skema C godkendes
5. det tages til efterretning, at afdeling 11 søger om fritagelse for indbetaling af andel af pligtmæssige bidrag
6. afdeling 11 fritages for indbetaling til egen dispositionsfond.

Bilag:

1 Åben Revisorerklæring Byggeregnskab afd. 11

46760/23

| | | |
|---|---|----------|
| 2 | Åben Revisionsberetning Byggetransaktion afd. 11 | 46759/23 |
| 3 | Åben Skema C - Ustøttet - B45 afd. 11 | 46758/23 |
| 4 | Åben Skema C - Støttet - B45 afd. 11 | 46757/23 |
| 5 | Åben Notat med ordforklaring af begreber indenfor området almene boliger | 51975/23 |
| 6 | Åben Sagsbeskrivelse - De Lichtenbergsvej, afd. 11, Grenaa opsummering af vigtigste forhold | 52141/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt, så garantistillelsen forhøjes fra den allerede afgivne garanti på 143,3 mio. kr. til 168,6 mio. kr.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Ad. 6. Tiltrådt.

10. Beslutning om anvendelse af spildevandsslam indeholdende PFAS

09.00.00.100

22/10288

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. marts 2023, at der skulle udarbejdes en sag om retningslinjer for anvendelsen af spildevandsslam indeholdende PFAS i Norddjurs Kommune. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet nedenstående forslag til retningslinjer med fokus på at beskytte drikkevand og afstrømning til vandmiljøet.

Der skal tages stilling til om:

- Forvaltningen fortsat skal følge Miljøstyrelsens vejledende retningslinjer for slam med PFAS

Eller om forvaltningen ud fra et forsigtighedsprincip skal anvende en anden linje hvor:

- Slam med PFAS som udgangspunkt ikke accepteres indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (IOL) med mindre særlige forhold taler for, at det kan ske uden risiko.
- Krav til udbringning på øvrige arealer skærpes så udbringning på arealer, der hælder mod søer og vandløb med en hældning på over 6 procent, som udgangspunkt undgås.

Norddjurs Kommune modtager hvert år ansøgninger om udbringning af slam på marker. Slammet modtager landmændene mod betaling, og det bruges som alternativ til gødning, da slam har et højt indhold af fosfor. Udover at slam indeholder næringsstoffer, indeholder det også tungmetaller, miljøfremmede stoffer, hormoner, medicinrester og PFAS-forbindelser. Der gives normalt tilladelse til alle ansøgninger, medmindre de ikke overholder krav til grænseværdier i slambekendtgørelsen. Oftest er det de samme landbrug, der modtager slam.

Før slam må udbringes, skal det analyseres for en række stoffer. Der er primært fokus på tungmetaller samt visse miljøfremmede stoffer. Der analyseres ikke for hormonstoffer, antibiotika og andre medicinrester. De parametre, der skal analyseres for, fastsættes af Miljøstyrel-

sen. Der kan således komme fokus på nye problematiske stoffer i slam - særligt forskellige miljøfremmede stoffer. Senest er der kommet fokus på PFAS.

PFAS-forbindelser er svært nedbrydelige stoffer, der ikke umiddelbart binder sig til jordpartikler. Derfor er der en sandsynlighed for, at stofferne udvaskes til drikkevand. PFAS kan dog også optages af afgrøder og derved indgå i fødevarer enten direkte eller som foder for husdyr.

Der er ikke fastsat grænseværdier for PFAS-forbindelser i spildevandsslam, men Miljøstyrelsen har udsendt nogle vejledende krav. Disse krav er meget lempelige i forhold til de krav, der stilles til drikkevand.

Miljøstyrelsen har undersøgt 278 borer for PFOS stoffer og fundet forbindelserne i 20 procent af borerne, heraf var 4 procent over grænseværdien. Der er ikke fundet PFOS i prøver på Djursland.

I det nye forslag til retningslinjer har forvaltningen fokuseret på kommunens grundvandsressourcer, da sundhedsrisikoen her vurderes at være størst. Herudover fokuseres også på udbringning på vandløbsnære arealer med hældning mod vandløb eller søer, hvor slam kan udvaskes direkte til vandmiljøet.

Retningslinje for områder med drikkevandsinteresser

Forslag til en ny retningslinje for udlægning af slam på marker, hvor der er drikkevandsinteresser:

- Slam med PFAS må som udgangspunkt ikke accepteres indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (IOL) med mindre særlige forhold taler for, at det kan ske uden risiko.

I vurderingen har forvaltningen særlig lagt vægt på den store forskel, der er mellem den gældende grænseværdi i drikkevand og den vejledende grænseværdi, der er for slam, at PFAS kan udvaskes, samt at der allerede findes PFAS forbindelser i en stor andel af de grundvandsboringer, der er undersøgt af Miljøstyrelsen.

Retningslinjer for øvrige arealer

Slam kan som udgangspunkt anvendes på alle landbrugsarealer. Der er dog enkelte undtagelser. Der må normalt ikke udbringes slam på arealer, hvor der i samme dyrkningssæson skal dyrkes rå fortærbare afgrøder, typisk grøntsager. Arla forbyder også brug af slam på arealer, der drives af landmænd, der leverer mælk til dem. Slam må ikke anvendes på økologiske landbrug.

For de øvrige arealer er der ingen særlige restriktioner. Forvaltningen har ikke undersøgt, hvad der dyrkes på de arealer, der modtager slam, men de fleste modtagere har ikke husdyr og derfor vil de typisk producere kornafgrøder til foder, konsum eller specialafgrøder. Ud fra det nuværende vidensgrundlag er det derfor ikke muligt at differentiere brug af slam på øvrige arealer. I enkelte tilfælde udbringes der slam på arealer, der hælder ned mod vandløb eller søer. I de tilfælde kan der være risiko for at slam eller stoffer fra slam kan skylles ud i vandløbet. Denne risiko kan minimeres ved at friholde de sidste 20 meter ned mod vandløb/sø for udbringning af gylle.

Derfor foreslår forvaltningen, at krav til udbringning på øvrige arealer skærpes så udbringning på arealer, der hælder mod søer og vandløb med en hældning på over 6 procent, som udgangspunkt undgås de første 20 meter fra vandløb/sø.

Notat om håndtering af spildevandsslam i andre kommuner er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til grundvandsbeskyttelse.

Ifølge kompetencefordelingsplanen er det Miljø- og Teknikudvalget, der kan afgøre sager i forbindelse med udbringning af slam.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

§19 og §24 i Lov om Miljøbeskyttelse, §7 og §28, stk. 2, i bekendtgørelse om anvendelse af affald på landbrugsjord (Slambekendtgørelsen).

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forvaltningen fortsat følger vejledninger fra Miljøstyrelsen alternativt, at
2. slam med PFAS som udgangspunkt ikke accepteres indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (IOL) med mindre særlige forhold taler for, at det kan ske uden risiko.
3. krav til udbringning på øvrige arealer skærpes så udbringning på arealer, der hælder mod søer og vandløb med en hældning på over 6 procent som udgangspunkt undgås de første 20 meter fra vandløb/sø.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Notat om håndtering af spildevandsslam i andre kommuner | 55114/23 |
|---|--|----------|

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Niels Skov Pedersen (C) og Jens Meilvang (I)) godkendte, at vejledninger fra Miljøstyrelsen fortsat følges (indstillingens punkt 1).

Et mindretal (Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F)) ønsker, at slam med PFAS som udgangspunkt ikke accepteres indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande (IOL) med mindre særlige forhold taler for, at det kan ske uden risiko (indstillingens punkt 2).

Aleksander Myrhøj (F) ønsker desuden, at krav til udbringning på øvrige arealer skærpes så udbringning på arealer, der hælder mod søer og vandløb med en hældning på over 6 procent som udgangspunkt undgås de første 20 meter fra vandløb/sø (indstillingens punkt 3).

Udvalgsmedlem Aleksander Myrhøj (F) benytter sig af standsningsretten, hvorefter sagen behandles i Kommunalbestyrelsen ved først kommende kommunalbestyrelsesmøde.

11. Projektforslag varmepumpeanlæg Allingåbro Varmeværk

13.03.01.P20

22/12320

Åben sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Allingåbro Varmeværk har den 17. november 2022 søgt Norrdjurs Kommune om godkendelse af projekt vedrørende etablering af en 1,8 MW varmepumpe, en 10 MW elkedel og en 3.300 m³ akkumuleringstank til at omstille størstedelen af varmeproduktionen fra biomasse til varmeproduktion med elektricitet.

Der skal tages stilling til, om projektforslaget kan godkendes og sendes i høring.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 16,6 mio. kr. over en 20 års planperiode.

Projektforslaget angiver at have en produktionspris på ca. 334 kr./MWh. Idet produktionsprisen sænkes med 98 kr./MWh i forhold til referenceproduktionsomkostningerne på 432 kr./MWh vil også forbrugerprisen reduceres. Projektet bidrager desuden til en CO₂-reduktion.

Projektforslaget omfatter samtidig en godkendelse af forsyningsledninger samt transmissionsledning mellem det eksisterende flis-kedelanlæg ved Granbakkevej 1 i Allingåbro og det nye produktionsområde med varmepumpe, elkedel og akkumuleringstank ved Industriparken i Allingåbro.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til, om projektet bør godkendes.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til punkt 11 "Forslag til Lokalplan 120-707 Erhvervsområde i Allingåbro - fjernvarmeværk".

Der er desuden sammenhæng til energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune samt DK2020.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Allingåbro Varmeværk har oplyst forvaltningen om, at der fremsendes en ansøgning om kommunegaranti. Ansøgningen vil blive behandlet på et kommende møde.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget godkendes og sendes i to ugers høring.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Projektforslag for nyt produktionsanlæg | 150158/22 |
| 2 | Åben | Samlede bilag for projektforslag for nyt produktionsanlæg - Allingåbro | 150160/22 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023

Godkendt.

15. maj 2023 Forvaltningen bemærker:

Projektforslaget har været i høring i to uger. Der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Tilrådt.

12. Projektforslag varmepumpeanlæg Gjerrild Varmeværk

13.03.01.G00

23/2822

Åben sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk har søgt Norrdjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Gjerrild Varmeværk.

Projektforslaget omhandler følgende på ejendommen Krogen 7 i Gjerrild:

- etablering af en 1,8 MW varmepumpe i en eksisterende bygning og med en energioptager placeret vest for bygningen
- en 1.000 m³ akkumuleringstank på ca. 14,5 meter høj placeret umiddelbart nordvest for bygningen.

Den eksisterende biomassekedel med hjælpeudstyr nedtages og bortskaffes. Se vedlagte projektforslag.

Forvaltningen har som udgangspunkt vurderet, at projektet opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg”.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på 11,3 mio. kr. over en 20-års planperiode. Projektet bidrager desuden til en CO₂-reduktion.

Fysik planlægning

På Krogen 7, Gjerrild, 8500 Grenaa, matrikel nr. 10p Gjerrild By placeres varmepumpen i en eksisterende bygning, og energioptageren til varmepumpen placeres i den vestlige del på ejendommen. Nordvest for den eksisterende fjernvarmebygning placeres en akkumuleringstank. Højden på en standard 1.000 m³ akkumuleringstank er typisk på ca. 15 meter.

Placeringen er omfattet af Lokalplan 61 "For et område til erhvervsformål Gjerrild varmeværk". Det er et erhvervsområde med en bebyggelsesprocent på maks. 50 og en bygningshøjde på maks. 8,5 meter, dog kan der tillades enkelte bygningsdele som skorsten, siloer og lignende op til 20 m. Erhvervsområdet er i dag omkranset af et 3 m bredt plantebælte bestående af høje træer.

Anlæggene detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i det konkrete anlægsvalg i forhold til disse indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter er en del af et varmeværks drift, hvorved projektforslaget ikke afviger væsentligt fra lokalplanens formål med et varmeværk.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune samt DK2020.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Trustrup-Lyngby Varmeværk har oplyst forvaltningen om, at der fremsendes en ansøgning om kommunegaranti. Ansøgningen vil blive behandlet på et kommende møde.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Bilag:

1 Åben Projektforslag

38144/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-04-2023

Godkendt.

15.05.2023 Forvaltningen bemærker:

Projektforslaget har været i høring i to uger. Der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at projektforslaget godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Tiltrådt.

13. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk

13.03.00.060

23/4147

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 12,9 mio. kr. til etablering af ny varmepumpeanlæg ved varmeværket i Gjerrild. Der er allerede taget stilling til projektfor-slaget i det forrige dagsordenspunkt på dette møde.

Der skal tages stilling til, om Norrdjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

Lånet skal anvendes til at finansiere etableringen af ny varmepumpeanlæg ved varmeværket i Gjerrild. I dag forsynes Gjerrild by med varme fra en teknisk udtjent fliskedel, som er placeret i udkanten af Gjerrild. Fliskedlen skal udskiftes for at kunne sikre en høj forsyningssikkerhed.

Norrdjurs Kommune er per 8. maj 2023 garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Varme-værk med en samlet restgæld på 80,7 mio. kr.

Norrdjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2022, at garantiprovisionssatsen for Trustrup-Lyngby Varmeværk fastsættes til 0,4 %. Beslutningen blev truffet på baggrund af en vurdering fra BDO. Det er forvaltningens vur-dering, at BDO's vurdering fortsat kan anvendes. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit, og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,45 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser des større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt.

Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler i øjeblikket årligt 0,4 % af restgælden i garantiprovision. 0,4 % af 12,9 mio. kr. er cirka 0,052 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

EU's statsstøtteregler (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsmåde).

Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 12,9 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til etablering af ny varmepumpeanlæg ved varmeværket i Gjerrild.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmeværkets aktiver.

14. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Vandværk

13.02.00.060

23/4142

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Vandværk ansøger om kommunegaranti på 3,5 mio. kr. til reovering af ledning i Trustrup samt etablering af en ny forsyningsledning fra Lyngby til Søby. Ansøgningen er vedhæftet.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Trustrup-Lyngby Vandværk, og om der skal tages pant i vandværkets aktiver.

Trustrup-Lyngby Vandværk overtog den 1. december 2022 driften af Søby Vandværk. Trustrup-Lyngby Vandværk har besluttet at sløjfe boringen i Søby og etablere en ny forsyningslinje fra Lyngby til Søby. Derudover vil Trustrup-Lyngby Vandværk renovere ledningsnettet i Trustrup.

Norddjurs Kommune er per 8. maj 2023 garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Vandværk med en samlet restgæld på 2,3 mio. kr.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en vandforsyningsvirksomhed. Garantiprovisionen er en præmie som vandværket skal betale som modydelse for garantien, så forbrugerne betaler for den risiko, som skatteborgerne påtager sig ved at kommunen stiller garanti. Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler i øjeblikket en årlig garantiprovision på 0,5 % af restgælden. Det er forvaltningens vurdering at den nuværende sats er retvisende for risikoen, som kommunen påtager sig ved at stille garanti. En garantiprovisionssats på 0,5 % er udtryk for lav risiko.

Norddjurs Kommune stiller sædvanligvis krav om at der skal udarbejdes en professionelle kreditvurdering som grundlag for kommunens beslutning om garantiprovisionssatsen. Dog er

vandværker med en samlet garanti på mindre end 10 mio. kr. undtaget. Dette er begrundet med, at udgifterne til kreditvurderingerne er relativt høje sammenholdt med garantien.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmegækkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis vandværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit, og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til distribution af vand.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,45 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser des større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt.

Trustrup-Lyngby Vandværk betaler i øjeblikket årligt 0,5 % af restgælden i garantiprovision. 0,5 % af 3,5 mio. kr. er cirka 0,018 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune stiller garanti på op til 3,5 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Vandværk til reovering af ledning i Trustrup og etablering af en ny forsyningsledning fra Lyngby til Søby samt sløjfning af vandværk og boring i Søby.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i vandværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

1 Åben Ansøgning om kommunegaranti

51013/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i vandværkets aktiver.

15. Høring om bekendtgørelse vedr. planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg

01.01.01.P00

23/4342

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 3. maj sendt vedlagte udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i høring. Norrdjurs Kommune har mulighed for at fremsende høringssvar.

Der skal således tages stilling til, om der skal fremsendes høringssvar til udkast til bekendtgørelsen.

Bekendtgørelsens indhold og forvaltningens bemærkninger

Udkast til bekendtgørelsen og den tilhørende miljørapport er vedlagt. Udkast til bekendtgørelsen fastlægger blandt andet, at

1. det med bekendtgørelsen bliver et krav, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer vedrørende principper for opstilling af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Retningslinjerne i kommuneplanen skal vedtages senest 1 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, som forventes at ske i september 2023.

Forvaltningen bemærker, at der senest september 2024 skal være vedtaget et tillæg til kommuneplanen med retningslinjer vedrørende principper for opstilling af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Tillægget vil således ikke kunne afvente den ordinære vedtagelse af en ny kommuneplan, som skal ske hvert 4. år, dvs. senest december 2025.

2. kommuneplanens retningslinjer skal indeholde et krav om mindst 100 meters afstand fra byzone, sommerhusområder og landsbyer afgrænset i kommuneplanen til solcelleanlæggets grænse.

Mindstekrav til afstand kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering blandt andet omkringboendes opbakning. Mindstekrav til afstand gælder ikke for ejeren af solcelleanlæggets egen beboelse.

Der må ikke fastlægges generelle retningslinjer, der øger ovenstående afstandskrav til byzone, sommerhusområder eller landsbyer afgrænset i kommuneplanen eller til fritliggende boliger, ligesom der ikke må fastlægges generelle retningslinjer om solcelleanlæggets største omfang.

Forvaltningen bemærker, at forbud mod at fastlægge generelle retningslinjer, der øger ovenstående afstandskrav til byzone, sommerhusområder eller landsbyer afgrænset i kommuneplanen eller til fritliggende boliger, betyder at Norrdjurs Kommuneplans nuværende retningslinje, der fastlægger at der som udgangspunkt skal være en afstand på minimum 200 meter til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse, vil være i strid med bekendtgørelsen.

3. kommuneplanens retningslinjer derudover som minimum skal indeholde principper for

- afstand fra fritliggende boliger til solcelleanlæggets grænse
- eventuel afskærmende beplantning
- placering af solceller ved landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger, der sikrer, at der friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning.

Forvaltningen bemærker, at det er et krav med de nuværende retningslinjer i Norrdjurs Kommuneplan, at der skal etableres plantebælte med en bredde på minimum 12 meter i det åbne land, ligesom nuværende retningslinjer fastlægger, at der skal anvendes hurtigt voksende arter mv.

4. kommuneplanens retningslinjer kan fastlægge principper for udformningen af solcelleanlæg, pleje af anlæggets jord, nødvendige serviceveje, varetagelse af biodiversitetshensyn m.v. og at der bør foretages en landskabsanalyse, som baggrund for placering af anlægget.

Forvaltningen bemærker, at det er et krav med de nuværende retningslinjer i Norrdjurs Kommuneplan, at der foretages en landskabsvurdering af solcelleanlæggets placering for at

vurdere, om anlægget kan placeres uden væsentlig påvirkning af landskabs- og naturinteresser.

5. der med kommuneplanens retningslinjer kan lægges vægt på, at ansøger gør rede for mulighederne for tilslutning af solcelleanlægget til det kollektive elforsyningsnet eller anden afsætning af energiproduktionen fra solcelleanlægget.

6. der ved placering af solcelleanlæg indenfor kystnærhedszonen skal redegøres for den planlægningsmæssige begrundelse, samt hvilke alternative placeringer der har været undersøgt udenfor kystnærhedszonen. Hvis der ikke findes alternative placeringer udenfor kystnærhedszonen, skal anlægget placeres længst muligt væk fra kysten og fortrinsvis ved eksisterende bebyggelse.

Forvaltningen bemærker, at regler for placering af solcelleanlæg i kystnærhedszonen ikke lempes i udkastet.

7. hensynet til de jordbrugsmæssige interesser skal varetages ved planlægning for solcelleanlæg i det åbne land, ligesom planlægningen ikke må stride med natur- og landskabsinteresser og skal sikre, at biodiversiteten omkring solcelleanlæg fremmes mest muligt.

Forvaltningen bemærker, at regler for placering af solcelleanlæg inden for landskabelige interesseområder ikke lempes i udkastet.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke fremsendes høringssvar, idet udkast til bekendtgørelsen vurderes altovervejende at være i overensstemmelse og foreneligt med den hidtidige forvaltning af planlægningen for solcelleanlæg i Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land vil ved ikrafttræden få sammenhæng til Kommuneplanen, og således også lokalplaner for solcelleanlæg i det åbne land.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at Norrdjurs Kommune ikke fremsender høringssvar.

Bilag:

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Høringsbrev fra Plan og Landdistriktsstyrelsen | 53364/23 |
| 2 | Åben Udkast til Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelle- anlæg | 53369/23 |
| 3 | Åben Miljørapport solcellebekendtgørelse | 53368/23 |
| 4 | Åben Høringsliste | 53365/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Udvalget besluttede, at der udarbejdes et høringsbrev til godkendelse i udvalget forud for behandling af sagen i Økonomiudvalget. Høringsbrevet skal indeholde de samme informationer, som det tidligere udarbejdede høringsbrev i forbindelse med ændring af Planloven godkendt af Miljø- og Teknikudvalget den 17. august 2022.

16. Anlæg af rastepladser ved Nordre Kattegatvej

05.00.00.P17

10/4449

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til anlæg af to rastepladser ved Nordre Kattegatvej. Anlægget er en del af den statslige bevilling til en omfartsvej nord om Grenaa. Efter henvendelse fra borgmesteren tilkendegav Transportministeren ved brev af den 14. juni 2017, at der inden for den statslige bevilling kan anlægges to rastepladser langs Nordre Kattegatvej, se vedlagte kort for placering.

Anlæg af rastepladserne har afventet afslutning på retssag omkring den ejendom, hvor rastepladserne skal ligge. Retssagen blev afsluttet den 22. februar 2022, og den efterfølgende overtaksation blev afsluttet den 17. januar 2023. Arealerne på ejendomme, der skal anvendes til rastepladserne, er opsagt hos forpagteren med virkning fra den 1. september 2023.

Projektering af rastepladserne og indgåelse af aftale med en entreprenør forventes afklaret, så anlægsarbejdet kan påbegyndes omkring den 1. oktober 2023 med forventet afslutning sidst på året 2023 - dog med endelig afslutning af asfaltslidlag i efteråret 2024. Entreprenørentreprisen påtænkes udbudt som en indbudt licitation for fire til fem entreprenører i henhold til Norddjurs Kommunes indkøbspolitik. Det er fagudvalget, der har kompetencen til at beslutte udbudsformen. Herudover foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den lavestbydende entreprenør.

Til orientering vedlægges en redegørelse over det samlede anlægsforløb til dato.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Anlæg af rastepladser ved Nordre Kattegatvej understøtter Plan- og udviklingsstrategi 2019 ved at understøtte erhvervsudviklingen med service for lastbiltransporten til Grenaa Havn og Grenaa By.

Økonomiske konsekvenser

Der er indhentet et overslag på udgifterne i forbindelse med anlæggelse af de to rastepladser på Nordre Kattegatvej. Den samlede udgift er estimeret til at udgøre 2,5 mio. kr. Dette beløb består af projekteringsudgifter på 0,3 mio. kr., jordkøb for 0,1 mio. kr. samt entreprenørudgifter til selve anlæggelsen af pladserne på i alt 2,0 mio. kr. Desuden er der indregnet 0,1 mio. kr. til uforudsete udgifter. Projektet er finansieret af Staten gennem Vejdirektoratet, og der skal derfor i lighed med udgiftsbevillingen, afgives en indtægtsbevilling på et tilsvarende beløb.

Udgifterne afholdt i forbindelse med den afsluttede landsretssag, Overtaksationskommissionens- og Taksationskommissionens kendelse, samt en gennemført matrikulær berigtigelse af de eksproprierede arealer, er ikke indeholdt i den nuværende bevilling. Derfor vil der i denne sag ligeledes skulle tages stilling til en bevilling til disse udgifter. Dette beløb kan samlet opgøres til 1,6 mio kr.

I forbindelse med udbetalingen af resterstatningen blev der i februar 2023 afgivet bevilling på 0,2 mio. kr. til den ændrede værdiansættelse af det eksproprierende areal. I denne sag blev der ikke taget stilling til det øgede statstilskud der følger af den øgede udgift, derfor skal dette beløb ligeledes indgå i bevillingsansøgningen.

Det samlede bevillingsbehov kan herefter opgøres til 4,2 mio. kr. til anlægsudgifter og -4,4 mio. kr. til statstilskud.

Denne bevilling vil påvirke den kommunale anlægsramme for 2023. Projektet blev derfor omtalt som en del af det forventede forbrug i forbindelse med anlægsoverførselssagen 2022 - 2023, der blev behandlet i Kommunalbestyrelsen på mødet i april. Her blev det besluttet at overføre alle resterende anlægsudgifter fra 2022 til 2023.

Dette vil imidlertid kræve, at anlægsprojekterne følges tæt i budgetopfølgningerne, og der kan blive brug for en opbremsning, hvis det viser sig i løbet af året, at anlægsudgifterne ikke kan indeholdes i anlægsrammen.

Forvaltningen har været i kontakt med Vejdirektoratet, for at få afklaret om der fortsat vil være statslig finansiering til projektet, hvis Norddjurs Kommune vil blive nødt til at udskyde gennemførelsen af etablering af rastepladserne til 2024, hvis det skulle vise sig umuligt finde råderum indenfor den eksisterende anlægsramme i 2023. Vejdirektoratet har givet et positivt svar på denne forespørgsel, hvilket betyder, at projektet også i 2024 vil kunne modtage statskud til de udgifter, der ligger indenfor projektbeskrivelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje §§ 1 og 8 og lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. anlægsarbejdet udbydes ved indbudt licitation med 4-5 indbudte entreprenører, hvor tildelingskriteriet bliver laveste pris.
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den lavestbydende entreprenør.
3. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,170 mio. kr. til anlægsudgifterne.
4. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -4,400 mio. kr. til anlægsindtægterne.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Kort - rastepladser Nordre Kattegatvej | 49846/23 |
| 2 | Åben Redegørelse for det samlede planlægnings- og anlægsforløb - maj 2023 | 55879/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Dog således, at konsekvenserne af anlægsrammen vurderes forud for igangsættelse for alternativt at gennemføre i 2024.

17. Beslutning om udbudsform og tildelingskriterier for vejprojekt ved Glesborg Børnehave

05.13.00.G01

17/19857

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der skal i denne sag tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier for et vejprojekt, der forbedrer adgangs- og parkeringsforholdene ved Glesborg Børnehave.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. april 2023 at godkende anlægsoverførsler fra 2022 til 2023. Der blev her overført 1,354 mio. kr. til pulje til trafiksikkerhed, som er møntet på forbedring af vejforholdene ved Glesborg Børnehave. Kommunalbestyrelsen godkendte udmøntningen af trafiksikkerhedspuljen den 22. februar 2022.

De nuværende forhold ved børnehaven er problematiske, da vejen er for smal til, at to biler kan passere hinanden uden at køre ud i rabatten. Herudover er der ikke en sti eller et fortov til fodgængere og cyklister. Endvidere er der mangel på parkeringspladser ved børnehaven.

Projektet indebærer anlæg af en ny adgangsvej til børnehaven parallelt med den eksisterende som i stedet omdannes til en fællessti. For enden af den nye adgangsvej etableres en ny og større parkeringsplads. Parkeringspladsen udvides fra cirka 19 pladser til 32 pladser. En plan- tegning af projektet er vedlagt.

Anlægsarbejdet forventes udbudt for ca. 1 mio. kr. I henhold til kommunens indkøbspolitik er det således fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som underhåndsbud, og at der indhentes tre tilbud, hvoraf to er fra lokale entreprenører og et uden for kommunen. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som fremkommer med den laveste pris.

Arbejdet forventes udbudt i juni 2023. Anlægsarbejdet forventes at pågå fra august til november.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er en del af udmøntningen af pulje til trafiksikkerhed fra budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til projektet forventes at beløbe sig til ca. 1 mio. kr. Der er fra budget 2022 blevet overført 1,354 mio. kr. til pulje til trafiksikkerhed. Udgiften afholdes af disse midler.

Lovgrundlag

Gældende udbudsregler.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. anlægsarbejdet udbydes som underhåndsbud blandt tre bydende, hvoraf to er fra lokale entreprenører og et uden for kommunen.
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Plantegning af projekt

49045/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

18. Godkendelse af Naturparkplan for Naturpark Randers Fjord

24.05.00.A00

23/2667

Åben sag

Sagsgang

KFU, MTU, KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Naturpark Randers Fjord skal recertificeres i henhold til Friluftsrådets mærkningsordning for naturparker i Danmark. Kultur- og Fritidsudvalget skal i denne sag godkende Naturparkplanen for Naturpark Randers Fjord.

Om recertificeringen af Naturpark Randers Fjord

Naturpark Randers Fjord blev certificeret for første gang i 2018. Dette er dermed første recertificeringsproces for en kommende femårig periode. Recertificeringen indebærer, at Norddjurs Kommune og Randers Kommune politisk skal godkende en ny naturparkplan, som ligeledes skal behandles og godkendes i Friluftsrådet. I forbindelse med certificeringen var der krav om nedsættelse af et Naturparkråd. Naturparkrådets opgave er at løbende drøfte udviklingen i Naturpark Randers Fjord.

Der er specifikke krav til indhold og opbygning af en ny naturparkplan. Friluftsrådet har udpeget fem temaer, som er centrale for Naturparkplanen:

1. Natur
2. Kulturhistorie
3. Friluftsliv
4. Formidling
5. Turisme og Erhverv

For hver af de fem temaer i Naturparkplanen skal der udarbejdes henholdsvis pejlemærker, langsigtede mål og kortsigtede mål.

Den nye Naturparkplan

Naturparkrådet har på møder i januar og april 2023 arbejdet med den eksisterende Naturparkplan og gennemgået beskrivelser af de fem temaer, pejlemærker, langsigtede mål og kortsigtede mål. Naturparkrådets anbefalinger er indarbejdet i det vedlagte udkast til en ny Naturparkplan.

Overordnet ligner den nye Naturparkplan den tidligere version. Beskrivelser af dyre- og planteliv, kulturhistorie, de overordnede friluft-, turisme og erhvervsmuligheder samt den overordnede fortælling og markedsføring er blevet opdateret med relevante nye tiltag og lovgivning m.m. Der er sket en større ændring til de kortsigtede mål, da mange af projekterne er gennemførte, og nye projekter er sat i gang.

Det centrale i den nye Naturparkplan er følgende:

1. Naturparkrådets organisering og sammensætning forbliver ens
2. Fremadrettet forsøg med arbejdsgrupper i samarbejde med Naturparkrådet
3. Klima og genanvendelse er tilføjet som et mere overordnet rammevilkår for Naturpark Randers Fjord

Ad 1)

Norrdjurs Kommune har været i dialog med Friluftsrådet om en model, hvor Naturparkrådet blev mere løst sammensat, og medlemmer deltog i temamøder efter interesse. Friluftsrådet var ikke positivt stemt overfor modellen, hvorfor forvaltningen anbefaler, at den nuværende sammensætning af Naturparkrådet fastholdes. Såfremt Norrdjurs og Randers kommuner ønsker det, kan der løbende tilføjes nye medlemmer til Naturparkrådet.

Ad 2)

I forlængelse af ovenstående har Naturparkrådet drøftet muligheden for at nedsætte arbejdsgrupper, hvor aktører, der ikke er repræsenteret i Naturparkrådet, kan i samarbejde med interesserede aktører fra Naturparkrådet arbejde med specifikke temaer og emner i Naturparken. Herefter kan arbejdsgruppen præsentere dette for Naturparkrådet. På den måde får Naturparkrådet og Norrdjurs og Randers kommuner input fra interessenter, der ikke nødvendigvis er repræsenteret i Naturparkrådet.

Ad 3)

Klima og genanvendelse har fået mere vægtning i Naturparkplanen, men stadig under hensyntagen til de forskellige aktørers interesser og lodsejernes status i Naturpark Randers Fjord.

Tidsplan for politisk behandling

Naturparkplan for Naturpark Randers Fjord behandles i Norrdjurs Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg og Randers Kommunes Landdistriktsudvalg. Herefter sendes Naturparkplanen i høring i de to kommuners Miljø- og Teknikudvalg, da mange af aktiviteter og projekter, der indgår i Naturparkplanen, hører hjemme i Norrdjurs Kommunes Plan- eller Naturafdeling. Såfremt der er ændringer efter høringsperioden, er det muligt at forlænge fristen hos Friluftsrådet.

Efter politisk godkendelse i begge kommuner indsendes Naturparkplanen til godkendelse hos Friluftsrådet.

Tabel 1: Tidsplan for politisk godkendelse

| | Møde | Formål |
|---|------------|-------------|
| Fagudvalg Norrdjurs, Kultur- og Fritidsudvalg | 02/05 2023 | Godkendelse |
| Fagudvalg Randers, Landdistriktsudvalg | 04/05 2023 | Godkendelse |
| Miljø- og Teknikudvalg Norrdjurs | 22/05 2023 | Høring |
| Miljø- og Teknikudvalg Randers | 06/06 2023 | Høring |
| Økonomiudvalg Norrdjurs | 13/06 2023 | Godkendelse |
| Økonomiudvalg Randers | 19/06 2023 | Godkendelse |
| Kommunalbestyrelse Norrdjurs | 20/06 2023 | Godkendelse |
| Byråd Randers | 26/06 2023 | Godkendelse |

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Recertificering af Naturpark Randers har sammenhæng til Norrdjurs Kommunes Turismestrategi, Fritidsstrategi og Landdistriktsstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at Naturparkrådets forslag til Naturparkplan i forbindelse med recertificering godkendes.

Bilag:

1 Åben Naturparkplan Naturpark Randers fjord

52754/23

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-05-2023

Tiltrådt.

Niels Skov Pedersen (C) deltog ikke under sagens behandling.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Tiltrådt.

19. Orientering om administrationspraksis for vejbyggelinjer

05.01.11.G01

23/2543

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer her om administrationspraksis ved vejbyggelinjer i Norddjurs Kommune. Orienteringen har baggrund i en konkret sag, som kort beskrives i nedenstående tabel.

Forvaltningen har en ensartet praksis vedrørende vejbyggelinjer og dispensation hertil, der lægger sig op ad amternes tidligere praksis og Vejdirektoratets nuværende praksis på statsvejene.

En vejbyggelinje er en afgrænsning af et areal på privat grund, som er beregnet til fremtidig udvidelse af vejareal. Derfor må der ikke opføres ny bebyggelse eller andre anlæg og indretninger af blivende art på arealet. Dette skyldes, at ændringen ikke må medføre store ekstra udgifter for Norddjurs Kommune ved fremtidige vejanlæg.

Hovedårsagen til, at der pålægges veje en vejbyggelinje, er den langsigtede planlægning, så der i fremtiden kan ske vejudvidelse uden fordyrende ekstraomkostninger. En vejbyggelinje benyttes til en vejudvidelse, som kan bestå af eksempelvis fortov, cykelsti, venstresvingsbane eller sikkerhedszone.

Forvaltningen administrerer vejbyggelinjerne på kommunevejene. Disse har været administreret siden 1970 og frem til nu.

Norddjurs Kommune har som et eksempel pålagt vejbyggelinje på naboejendommene til Nordre Kattegatvej med sidevejstilslutninger i Grenaa. Derudover er der eksisterende vejbyggelinjer på naboejendommene til samtlige af de tidligere amtsveje samt nogle vejbyggelinjer på enkelte øvrige veje. Der er vedlagt et kort, der viser vejbyggelinjer langs kommuneveje.

Forvaltningen kan give dispensation til vejbyggelinjer på fjernelsesvilkår, som betyder, at borgeren selv skal fjerne det opførte, hvis der bliver behov for arealet i vejbyggelinjen. Det er forvaltningens praksis at stille betingelse om fjernelsesvilkår i de sager, hvor der gives dispensation, som vedrører anlæg der med rimelighed kan fjernes igen. Udgangspunktet for forvaltningen er, at der ikke kan gives dispensation til bygninger med fast fundament - heller ikke på fjernelsesvilkår. Dette skyldes, at taksationssystemet måske vil tilsidesætte fjernelsesvilkår for meget dyre anlæg.

Nedenfor er vist nogle eksempler på forvaltningens praksis i større dispensationssager samt den aktuelle sag:

| Afgørelse | Bemærkninger |
|----------------------------------|---|
| Afslag | Naturstyrelsen fik afslag på etablering af permanent overvågningsboring ved Århusvej, Ring. Naturstyrelsen måtte derfor rykke overvågningsboringen bag vejbyggelinjen. Norddjurs Kommune havde på dette tidspunkt ingen aktuelle planer om vejudvidelse, men nogle få år efter blev der etableret cykelsti på strækningen, hvor overvågningsboringen først var ansøgt. |
| Dispensation på fjernelsesvilkår | Dispensation til anlæg af jordvold på ejendommen Åstrup Mark 9, Grenaa ud mod Nordre Kattegatvej. Det var vurderingen, at grundejeren vil kunne flytte jordvolden, hvis vejen på et tidspunkt skal udvides. |
| Afslag | Afslag på dispensation til bygning på Energivej 47, Auning. Vejdirektoratet var medpåtaleberettiget og gav også afslag. |
| Forventet afslag | Der er tale om et helt nyt byggeri på Brugsbakken 10A i V. Alling. Det tidligere hus, der lå bag byggelinjen, blev nedrevet. Ejerne ønsker at bygge et nyt hus bag byggelinjen, men ønsker også et anneks til garage og klinik foran byggelinjen, da de derved vil få en større have mellem bolig og anneks. Forvaltningen vurderer, at det vil kunne lade sig gøre at udnytte ejendommen på en rimelig måde med en anden placering af anneks. Det ses samtidig, at den pågældende vejbyggelinje - der er tinglyst på naboejendommen på vejstrækningen fra kommunegrænsen nord for V. Alling til Ø. Alling og videre til Århusvej ved Auning - gennem tiden er administreret, så nye huse er bygget bag ved vejbyg- |

| | |
|--|-----------|
| | gelinjen. |
|--|-----------|

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Mulighed for udvidelse af vejen i bred forstand skal ske i henhold til kommuneplanen og vil understøtte Plan- og Udviklingsstrategi 2019, da gode veje og cykelstier vil stimulere turist- og erhvervsudvikling samt bosætning i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Vejloven kapitel 5.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Kortbilag - vejbyggelinjer

47272/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Godkendt.

20. Salg af ejendom

82.16.00.G00

19/15950

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Udvalget indstiller option d.

21. Salg af ejendom

00.01.00.A00

23/2018

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Jens Meilvang (I) og Niels Skov Pedersen (C)) indstiller, at ejendommen sættes til salg i et offentligt udbud.

Aleksander Myrhøj (F) ønsker, at ejendommen overdrages for givne bud til nævnte part i indstilling.

Niels Basballe (A) tog forbehold.

22. Kondemnering

02.34.18.P19

23/3734

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Tilrådt.

23. Orientering

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formand

Orientering om formandskabets møde med Grenaa Marina.

Fra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningen

- a) Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. februar 2023 anlægsbevillingssagen for ladestandere til elbiler, hvor det fremgik, at der ville blive afholdt udbud af de lovpligtige ladestandere hen over vinteren/foråret 2023. Udbuddet er nu gennemført og Norddjurs Kommune fik bud fra fem operatører. Den vindende operatør er Norlys. Norddjurs Kommune havde i udbuddet krævet minimum 131 ladepunkter til elbiler på 57 lokationer, men Norlys bød ind med 261 ladepunkter på 65 lokationer, hvilket var det maksimale, man kunne byde på. Norlys bød i alt 25.000 kr. for at opsætte og drive samtlige ladestandere over en 10-årig periode, mens det højeste bud fra anden operatør lød på 6,8 mio. kr. Alle ladestandere skal så vidt muligt opsættes af Norlys medio 2024.
- b) Der er meddelt ny miljøgodkendelse efter § 16 a til husdyrbruget på Neergaardsmindevej 7, 8586 Ørum Djurs. Sagsnr. 22/10142.

- c) Der er meddelt miljøgodkendelse efter § 16 a til husdyrbruget Grønnevej 1, Hammelev, 8500 Grenaa. Sagsnr. 20/9630
- d) Der er meddelt miljøgodkendelse - tillæg nr. 1 til husdyrbruget Grønnevej 4, Hammelev, 8500 Grenaa. Sagsnr. 22/8290

| Dato | Møder/arrangement 2022 | Sted | Deltagere |
|-----------------|------------------------|------------|--|
| 13. og 14 april | KL Teknik og Miljø | Sønderborg | Niels Ole Birk Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen |

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Godkendt.

24. Arbejdsplan

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2023. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet den 26. juni er der dialogmøde med Grenaa Marina. Emner til dagsordenen drøfter Grenaa Marina med formandskabet på møde den 22. maj. Det drøftes, om udvalget har forslag til emner til dagsordenen.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. emner til dialogmøde med Grenaa Marina drøftes.

Bilag:

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2023 | 136560/22 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2023 | 136535/22 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

25. Fælles dialogmøde med Handicaprådet og Ældrerådet

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er fælles dialogmøde med Ældrerådet og Handicaprådet kl. 15-16 hos Tradium, Amu-Centervej 2, 8560 Kolind.

Ældrerådet ønsker at drøfte følgende emner:

- Lysregulering ved centervej i Auning
- Kollektiv trafik
- Ét telefonnr. til alt kørsel
- Rejseplanen.

Handicaprådet ønsker at drøfte følgende emner:

- Det fremtidige samarbejde herunder høringspart
- Cykelstibredde på hovedgaden i Allingåbro
- Kollektiv trafik
- Sikring af skolevej i Auning
- Affaldssortering
- Overgangsniveau ved N P Josiassens vej.

Fra Ældrerådet deltager Gitte Eilersen, Knud Birch Kristensen, Yvonne Karnøe og Knud Sejersén.

Fra Handicaprådet deltager Niels Erik Frisk Iversen, Kåre Lehmann Laursen, Alice Brask og Morten Friis Heidemann.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at mødet tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-05-2023

Godkendt.

26. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

Bilagsoversigt

2. Budget 2024-2027 - Anlægsforslag
 1. Anlægsforslag B2024-2027 oversigt MTU (57891/23)
 2. Anlægsforslag Miljø- og Teknikudvalget B2024-2027 (57920/23)

3. Godkendelse af Regnskab 2022 - Grenaa Lystbådehavns Fond
 1. Protokollat 2022 (44547/23)
 2. Årsregnskab 2022 (44545/23)
 3. Følgebrev til årsregnskabet 2022 (44544/23)

4. Reno Djurs budget og gebyrblad 2024
 1. Budget 2024 (44326/23)
 2. Forslag til gebyrblad 2024 (44325/23)

5. Godkendelse af revideret Plan- og udviklingsstrategi
 1. Plan-og-udviklingsstrategi 2023-50 (55994/23)

6. Godkendelse af Grenaa "Næse for Vand" Strategisk Udviklingsplan
 1. Udviklingsplan (43551/23)
 2. Udviklingsplan Opslag (43550/23)
 3. Rapport om teknisk grundlag for klimasikring (43552/23)
 4. Udviklingsplan bilag A (43554/23)
 5. Udviklingsplan bilag B (43556/23)
 6. Udviklingsplan bilag C (43557/23)
 7. Udviklingsplan bilag E (43549/23)

7. Forslag til Lokalplan 113 Solcelleanlæg ved Kejsegården
 1. Forslag til lokalplan 113-707 solcelleanlæg ved Kejsegården (46076/23)
 2. Tillæg 8 til kommuneplan 2021 Solceller ved Kejsegården (46139/23)
 3. Miljøreddegøelse for plan og projekt (46077/23)
 4. Tilladelse efter Miljøvurderingslovens §25 (49540/23)

5. Oversigtskort af areal før og efter reduktion (53208/23)
 6. Høringsvar og forvaltningens kommentarer for offentliggørelsesfase (46075/23)
 7. Høringsvar og forvaltningens kommentarer første offentliggørelsesfase (46074/23)
 8. Høringsvar fra offentliggørelsesfase (46134/23)
 9. Høringsvar fra supplerende offentliggørelsesfase (46198/23)
-
8. Lovliggørelse af byggeri - Havet 106, 8585 Glesborg
 1. Byggetilladelse BR18 2-8-2021 (46769/23)
 2. Landzonetilladelse - 26-2-2021 (46772/23)
 3. Klage fra Prisak - Havet 108A (44467/23)
 4. Brev fra advokat firma Ret & Råd - repræsentant for Lars Prisak (46768/23)
 5. Klage fra Mogens Clausen - Havet 112 (44464/23)
 6. Havet 106 - tegn. m. ændringer (45691/23)
 7. Nabohearing - Havet - 6-10-2022 (46773/23)
 8. Høringsvar fra nabo (Helle Brøchner) (46778/23)
 9. Kommentarer fra ejere af ejendommen til nabohearing (46770/23)
-
9. Godkendelse af Skema C for Afd. 11 De Lichtenbergs Vej i Grenaa B45
 1. Revisorerklæring Byggeregnskab afd. 11 (46760/23)
 2. Revisionsberetning Byggeregnskab afd. 11 (46759/23)
 3. Skema C - Ustøttet - B45 afd. 11 (46758/23)
 4. Skema C - Støttet - B45 afd. 11 (46757/23)
 5. Notat med ordforklaring af begreber indenfor området almene boliger (51975/23)
 6. Sagsbeskrivelse - De Lichtenbergsvej, afd. 11, Grenaa opsummering af vigtigste forhold (52141/23)
-
10. Beslutning om anvendelse af spildevandsslam indeholdende PFAS
 1. Notat om håndtering af spildevandsslam i andre kommuner (55114/23)
-
11. Projektforslag varmepumpeanlæg Allingåbro Varmeværk
 1. Projektforslag for nyt produktionsanlæg (150158/22)
 2. Samlede bilag for projektforslag for nyt produktionsanlæg - Allingåbro

(150160/22)

12. Projektforslag varmepumpeanlæg Gjerrild Varmeværk
 1. Projektforslag (38144/23)

14. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Vandværk
 1. Ansøgning om kommunegaranti (51013/23)

15. Høring om bekendtgørelse vedr. planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg
 1. Høringsbrev fra Plan og Landdistriktsstyrelsen (53364/23)
 2. Udkast til Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg (53369/23)
 3. Miljørapport solcellebekendtgørelse (53368/23)
 4. Høringsliste (53365/23)

16. Anlæg af rastepladser ved Nordre Kattegatvej
 1. Kort - rastepladser Nordre Kattegatvej (49846/23)
 2. Redegørelse for det samlede planlægnings- og anlægsforløb - maj 2023 (55879/23)

17. Beslutning om udbudsform og tildelingskriterier for vejprojekt ved Glesborg Børnehaven
 1. Plantegning af projekt (49045/23)

18. Godkendelse af Naturparkplan for Naturpark Randers Fjord
 1. Naturparkplan Naturpark Randers fjord (52754/23)

19. Orientering om administrationspraksis for vejbyggelinjer
 1. Kortbilag - vejbyggelinjer (47272/23)

24. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2023 (136560/22)

2. MTU dialogmøder og temaer 2023 (136535/22)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)