



## Miljø- og Teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Lokale 113  
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Mandag den 20. november 2023

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 15:30

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)  
Niels Basballe (A)  
Jens Meilvang (I)  
Niels Skov Pedersen (C)  
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Dialogmøde med Djursland Landboforening .....	1
2. Budgetopfølgning pr. ultimo oktober 2023 for Miljø- og Teknikudvalget .....	2
3. Effektiviseringstiltag og øvrige politiske prioriteringer .....	6
4. Garanti - Lejerbo afd. 346 vinduesudskiftning .....	9
5. Konkretisering af retningslinjer i kommende vandforsyningsplan.....	12
6. Fusion af Syddjurs Spildevand A/S og AquaDjurs A/S .....	16
7. Godkendelse af AquaDjurs takster 2024 .....	20
8. Priser for tilslutning af enfamiliehuse til almene vandværker .....	23
9. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 og 10 til spildevandsplanen.....	25
10. Godkendelse af budget 2024 - Grenaa Lystbådehavns Fond.....	27
11. Anlægsbevilling til byggemodning på Energivej i Auning .....	29
12. Forslag til Lokalplan 96-T1 Centerområde Nytorv i Grenaa.....	31
13. Endelig vedtagelse af lokalplan 123-707 boligområde ved Eskildsagre i Nørager .....	34
14. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Anholt.....	37
15. Forlængelse af deltagelse i Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland .....	40
16. Udpegning til regionalpolitiske fora .....	43
17. Orientering om Flextur-knudepunkter i Norddjurs Kommune .....	45
18. Klimavurderinger af politiske beslutninger .....	47
19. Salg af ejendom.....	50
20. Orientering .....	51
21. Arbejdsplan .....	53
22. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	54
Bilagsoversigt.....	55

## 1. Dialogmøde med Djursland Landboforening

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Djursland Landboforening i kantinen i Allingåbro kl. 13-13.30.

Dagsorden:

- 1) Status fra Norddjurs Kommune på:
  - Indvindingstilladelser - markvand - sagsbehandlingstid på nye tilladelser
  - Vandforsyningsplan
  
- 2) Oplæg fra Djursland Landboforening
  - Vandområdeplan 2021-2027 på Djursland.

Deltagere fra forretningsudvalget i Djursland Landboforening er:

Hans Gæmelke, Peter A. Poulsen, Erik Revsbech Jensen, Hans-Henrik Dalsgaard og Rikke Skyum.

### Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at dialogmødet godkendes.

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023

Godkendt.

Udvalget ønsker i forlængelse af dialogmødet nærmere status på sagsbehandlingstider for markvandingsanlæg og praksis iht vejledning om tilsyn af markvandingsboringer.

## 2. Budgetopfølgning pr. ultimo oktober 2023 for Miljø- og Teknikudvalget

00.30.00.S00

23/2540

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på Miljø- og Teknikudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 106,2 mio. kr., hvilket svarer til et forventet mindreforbrug på 0,5 mio. kr. Der er mindreforbrug vedrørende busdrift via Midttrafik på 0,5 mio. kr. Der er merforbrug på Grenaa-Anholt færgefart, som dækkes af midtvejsreguleringen. Der er ligeledes mindre indtægter på byggesagsbehandling i indeværende år, der ligeledes dækkes af midtvejsregulering samt mindre besparelser indenfor eget område.

### Miljø- og Teknikudvalget – samlet oversigt

Budget 2023 (mio. kr.)	Opr. Budget	Korr. budget inklusiv overførsler	Forventet regnskab pr. ultimo Oktober måned	Afvigelse til opr. budget*
Drift – indenfor servicerammen	106,7	118,5	106,2	-0,5
<b>Drift i alt</b>	<b>106,7</b>	<b>118,5</b>	<b>106,2</b>	<b>-0,5</b>
<b>Anlæg</b>	<b>41,2</b>	<b>51,2</b>	<b>44,1</b>	<b>2,9</b>
*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt				

Servicerammen for Miljø- og Teknikudvalget udgør i 2023 106,7 mio. kr. Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. indenfor servicerammen på Miljø og Teknikudvalgets område.

### Varslings-/opmærksomhedspunkter på driften.

- Midttrafik har varslet et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. for regnskabsåret 2023, hvilket hovedsagelig skyldes nedgang i prisindeks.
- Grenaa-Anholt færgedrift. Der er et forventet merforbrug på 0,556 mio. kr. Merforbruget skyldes blandt andet stigende udgifter til løn, grundet fratrædelse af chefskipper, afløser for skipper og afløser for styrmænd. Der er ligeledes flere uforudsete omkostninger som resultat af krav fra søfartsstyrelsen ifm. en lækstabilitetsberegning samt reparation af kajen i Grenaa, som resultat af en påsejling. Færgens fremtidige budget bør være et opmærksomhedspunkt, da der forventes en stram økonomisk situation i de kommende år.
- Byggesagsgebyrer. Som nævnt ved sidste budgetopfølgning er det ikke muligt at realisere de budgetterede indtægter i det indeværende år. Dette sker som konsekvens af en ændret opgaveportefølje og et skift i typen af sager. Der er indarbejdet en teknisk korrektion på området i budget 2024-2027, som bør justere for dette skift på området i de kommende år.
- Der er afholdt udgifter relateret til fordrevne ukrainere på 1,5 mio. kr. Udgifterne omhandler klargøring af boliger, husleje til fordrevne ukrainere og almene omkostninger såsom, vand, varme og el.

### Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften

Der søges omplacering af budget fra Økonomiudvalget til Miljø- og Teknikudvalget vedr. kompensation fra Hovedudvalgets medlemmer for året 2023 svarende til 0,038 mio. kr.

Der udmøntes budget på 0,025 mio. kr. til Ejendomscentret fra Forsikringspuljen under Økonomiudvalget.

Besparelser vedrørende energibesparende tiltag udført i 2023 vil indgå i den samlede budgetopfølgningssag for oktober måned som tilgår Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Anlæg

Der forventes et samlet merforbrug på 3,3 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 41,2 mio. kr. Der er overført 11,3 mio. kr. fra tidligere år og givet tillægsbevillinger på -1,3 mio. kr. og det korrigerede budget udgør i alt 51,2 mio. kr. på Miljø- og Teknikudvalgets område.

Der er afvigelser på Drammelstrup vådenge. Projektet udføres ikke i indeværende år, da ressourcer prioriteres på lavbundprojekterne Ørum Å og Skærvad. Det forventes, at der vil blive udført arbejde for samlet 0,750 mio. kr. i indeværende år. Resten af anlægget vil kunne realiseres i 2024. Der er i forbindelse med budget 2024 godkendt nyt anlægforslag for 2024, så de afsatte ikke anvendte midler i 2023, tilføres kassen.

Bygningsvedligehold Pleje, ældre og bosteder: Grundet stigende omkostninger og ekstra arbejde ved renovering af tag forventes et merforbrug på 0,2 mio. kr., der dækkes af den almene anlægspulje til bygningsvedligehold. El ladestandere i Norddjurs kommune har et mindreforbrug på 1,442 mio. kr. som resultat af gunstigt udbud og private investeringer. Der er et mindreforbrug på 1,560 mio. kr. på Vejadgang Auning.

Der søges i denne sag om anlægsbevilling og rådighedsbeløb i indtægt på 0,032 mio. kr. til Landsbyfornyelsespuljen, som tilgår kassen.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt.

Budgetopfølgningen pr. ultimo oktober måned samles for alle fagudvalg i en sag som videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

### **Lovgrundlag**

Budgetopfølgninger udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der udmøntes 0,025 mio. kr. til Ejendomscentret fra Forsikringspuljen under Økonomiudvalget.
2. der omplaceres budget fra Økonomiudvalget til Miljø- og Teknikudvalget vedr. kompensation for Hovedudvalgsmedlemmer for året 2023 svarende til 0,038 mio. kr.
3. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i indtægt på 0,032 mio. kr. til Landsbyfornyelsespuljen. Midlerne tilføres kassen.
4. budgetopfølgningen pr. ultimo oktober godkendes.

### **Bilag:**

- |                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| 1 Åben Bilag til budgetopfølgning oktober 2023 MTU | 114825/23 |
| 2 Åben Afvigelser 2023 oktober - Anlæg             | 114830/23 |

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

- Ad. 1. Godkendt.  
Ad. 2. Godkendt.  
Ad. 3. Godkendt.  
Ad. 4. Godkendt.

### 3. Effektiviseringstiltag og øvrige politiske prioriteringer

00.30.02.S00

23/8104

Åben sag

#### Sagsgang

MTU

#### Sagsfremstilling

På baggrund af budgetaftalen for 2024-2027 skal der forud for det nye budgetår forelægges en sag for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen omkring udmøntning af effektiviseringsbidrag samt øvrige økonomiske prioriteringer for at skabe balance i 2024 og overslagsår. Det er således de samlede økonomiske prioriteringer for 2024 for udvalget, der lægges frem til politisk behandling, for at skabe en langsigtet balance.

Uddrag af budgetaftalen 2024-2027:

*”Med aftalen for budget 2023-2026 blev arbejdet med tilpasning aftalt – blandt andet med vedtagelse af en effektiviseringsprocent på 0,8 % og indførelse af Novembergrebet.*

*Forligspartierne er således enige om at fastholde det årlige effektiviseringsbidrag på serviceudgifterne. Effektiviseringsbidraget sænkes dog i 2024 til 0,5 % og fastholdes på 0,8 % årligt i overslagsårene. Forligspartierne er bevidste om, at effektiviseringsbidraget også vil medføre, at opgaver vil blive reduceret eller falde bort. I november – forud for det nye budgetår – fremlægges en sag på fagudvalgsmøderne og Kommunalbestyrelsen omkring udmøntning af effektiviseringsbidrag for det kommende år med emner, der jf. kompetencefordelingen skal besluttes politisk. Den resterende del af effektiviseringsbidraget udmøntes administrativt.”*

Det er anden gang, at der fremlægges en sag for fagudvalgene i november med forslag til ændringer, som ligger indenfor den politiske kompetence. Sagen fremlægges forud for udmøntning af effektiviseringsbidraget.

Effektiviseringstiltag, der ligger indenfor den administrative kompetence, gennemføres på de enkelte aftaleenheder uden politisk stillingtagen. Tidligere har flere af tiltagene bl.a. omhand-



let større udnyttelse af og investering i nye IT-systemer samt generel højere grad af digitalisering i forhold til administrative opgaver, hertil kommer på mange aftaleområder blandt andet også styrkelse af samarbejde samt optimeret anvendelse af kompetencer og personaleressourcer bl.a. med interne vikarkorps i stedet for eksterne vikarbureauer, udvidelse af tværkommunalt samarbejde og indgåelse af partnerskabsaftaler. Der har også været områder, hvor det har medført reduktioner i antallet af medarbejdere og omlægning af opgaver. Ligesom der arbejdes med forebyggende hjemmebesøg og mulighed for skærmbesøg.

I denne sag indstilles der gennemført nedenstående effektiviseringstiltag/reduktioner/besparelser på Miljø- og Teknikudvalgets område på samlet ca. 0,440 mio. kr., som går ud over den administrative bemyndigelse.

#### Tiltag der kan sættes i værk her og nu

1. Servicereduktion på Grenaa-Anholt færgefart på 0,050 mio. kr. som realiseres ved at forlænge sejltiden lidt (ca. 10 min) for at spare brændstof. Herudover ved at brugstiden på uniformer forlænges lidt og en generel opmærksomhed på områder, hvor det er muligt at effektivisere.
2. Kollektiv Trafik - læskærme på 0,4 mio. kr. Ophør af drift og vedligehold af læskærme udenfor knudepunkter. Fjernes hvis de er defekte, og der opstilles ikke nye.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til den indgåede budgetaftale for 2024-2027 samt den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune, hvor det fremgår, at der indarbejdes en fast årlig reduktion af budgetrammen for serviceudgifterne gennem løbende og regelmæssige effektiviseringer. Den løbende effektivisering skal bidrage til en langsigtet økonomisk stabilitet og skabe et økonomisk råderum for politiske prioriteringer.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Det er aftalt i budgetaftalen for 2024-2027, at effektiviseringsbidraget i 2024 udgør 0,5 pct, hvilket på Miljø- og Teknikudvalgets område svarer til 0,450 mio. kr. årligt i budgetperioden. Fra 2025 stiger effektiviseringsbidraget til 0,8%, som svarer til ca. 0,7 mio. kr. årligt på Miljø- og Teknikudvalgets område.

Effektiviseringsbidragene er indarbejdet i budgetterne på samme måde som den årlige stigning i pris- og lønfremskrivningen.

På Miljø- og Teknikudvalgets område udgør det samlede effektiviseringsbidrag og øvrige budgetmæssige udfordringer 0,450 mio. kr. i 2024, og i denne sag forelægges der forslag på tilsvarende beløb til politisk stillingtagen.

### **Lovgrundlag**

Opfølgning på udmøntning af effektiviseringsbidraget i 2024 anvendes som led i de løbende økonomiske opfølgninger og som en del af arbejdet med både budget- og regnskabsstyring, og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov, Budgetloven samt Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget drøfter og godkender ovennævnte forslag for at skabe balance i udvalgets budgetramme.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Godkendt.

#### 4. **Garanti - Lejerbo afd. 346 vinduesudskiftning**

00.34.05.060

23/8790

Åben sag

##### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

##### **Sagsfremstilling**

Boligorganisationen Lejerbo Norddjurs har anmodet Norddjurs Kommune om godkendelse af optagelse af lån i forbindelse med vinduesudskiftning i afdeling 346 beliggende i Nørager, Ørsted og Vivild. I henhold til Almenboliglovens regler kræver en lånoptagelse godkendelse af Kommunalbestyrelsen. Der søges også om kommunegaranti for lånet.

Lejerbo afd. 346 består af i alt 134 lejligheder opført som rækkehuse primært i et plan. Lejlighedernes indretning består af 2, 3 og 4 rums lejligheder i størrelsen fra 60 m<sup>2</sup> til 99 m<sup>2</sup>.

På et afdelingsmøde den 30. august 2023 blev vinduesudskiftningen enstemmigt besluttet af beboerne. Boligorganisationen har udarbejdet vedlagte anlægsbudget med en samlet udgiftsramme på 7,188 mio. kr, hvoraf 1 mio. kr. finansieres af afdelingens henlæggelser. Der skal herefter lånefinansieres 6,188 mio. kr. Boligorganisationen Lejerbo har indhentet vedlagte lånetilbud fra Realkredit Danmark på et 30-årigt kontant lån. Af lånebetingelserne fremgår, at der skal stilles en kommunegaranti på 100 pct. af lånebeløbet.

##### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Den almene boligpolitik, som bl.a. skal være med til at sikre, at de eksisterende boliger bliver renoveret.

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

### **Økonomiske konsekvenser**

Huslejen bliver hævet i forbindelse med, at afdelingen påtager sig en ekstra gældsforpligtigelse i form af det nye realkreditlån. Den årlige husleje forventes at stige med 37,13 kr. per kvm. Dette svarer til en stigning på 4,09 procent. Dermed kræver huslejestigningen ikke en kommunal godkendelse, da bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v. har en minimumsgrænse på 5 procent, før huslejestigningen kræver en godkendelse fra det kommunale tilsyn.

En huslejestigning på 4,09 procent bringer lejen op på et niveau, der svarer til medianhuslejen for lejligheder i størrelsen mellem 60 - 70 m<sup>2</sup>. Lejlighederne på over 98 m<sup>2</sup> vil efter huslejestigningen ligge blandt de 10 procent dyreste i Norddjurs Kommune, når der sammenlignes med Landbyggefondens huslejestatistik for 2023.

Afdelingen har en sund økonomi med en samlet henlæggelse, som udgjorde 2,906 mio. kr. ved seneste regnskabsaflægning, hvilket svarer til 21.700 kr. per lejlighed. Boligorganisationens dispositionsfond udgjorde ultimo regnskabsåret 2021/2022 i alt 1,864 mio. kr, hvilket er langt over minimumskravet, som er 0,781 mio. kr.

Garantistillelse for lån til almene boligforeninger, giver automatisk låneadgang i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. Dette betyder, at der ikke kræves fri låneramme eller krav om deponi for at yde en kommunal lånegaranti.

Norddjurs Kommune garanterer i forvejen for lån i Lejerbo afd. 346. Ultimo 2022 udgjorde den samlede garantisum for afdelingen 8,865 mio. kr. fordelt på 12 lån.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. samt bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Indstilling**

Økonomichefen indstiller, at lånoptagelsen godkendes, samt at der gives kommunal lånegaranti på 100 pct. af realkreditlånet med en hovedstol på 6,188 mio. kr.

**Bilag:**

1	Åben	Endelig indkaldelse til afdelingsmøde 346-0	101854/23
2	Åben	Afdelingsreferat 2023 09 06	101853/23
3	Åben	346-0 Anlægsbudget-P1-sagsnr. Udkast	101849/23
4	Åben	1912.9516 lånetilbud	101847/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Tiltrådt.

## 5. Konkretisering af retningslinjer i kommende vandforsyningsplan

13.02.08.P15

19/8543

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Afledt af fokus på landbrug og industrivirksomheders fremtidige mulighed for selv at indvinde procesvand, tog Kommunalbestyrelsen den 18. april 2023 stilling til de retningslinjer for procesvand, der anbefales indarbejdet i kommende vandforsyningsplan. Af fire scenarier pegede Kommunalbestyrelsen på forslag C. Den væsentligste ændring i forhold til den gældende vandforsyningsplan er bl.a. at gøre det muligt for ejendomme kun at tilslutte de dele af ejendommen, der kræver vand af drikkevandskvalitet til almen vandforsyning.

I denne sag er retningslinjerne for procesvand (forslag C) formuleret og sammenskrevet med videreførte retningslinjer for vand af drikkevandskvalitet. Formålet med en yderligere konkretisering er at sikre en juridisk praksis, der er i overensstemmelse med den politiske beslutning og intention. Det betyder eksempelvis, at vandforsyningsplanen gør det muligt at lovliggøre eksisterende forhold. Kommunalbestyrelsens beslutning af den 18. april gøres dermed operationel og implementerbar.

Der skal i denne sag tages politisk stilling til dette forslag til konkretisering af retningslinjer, der i sin helhed, anbefales indarbejdet i den kommende vandforsyningsplan.

Konkretiseringen af retningslinjerne for drikkevand og procesvand udgør i sin helhed følgende:

- Almene Vandværker har ret og pligt til forsyning af drikkevand i hele deres forsyningsområde.
- Når en ejendom eller virksomhed tilsluttes alment vandværk, gælder det kun de dele af ejendommen eller virksomheden, hvor der kræves vand af drikkevandskvalitet.
- Ved tilslutning af ejendomme eller virksomheder til almene vandværker er det muligt at bibeholde eksisterende boring til erhvervsmæssigt vandbehov og procesvand.

- Er en ejendom eller virksomhed allerede tilsluttet alment vandværk, er de forpligtet til at forblive på vandværket. Etablering af ny boring - eller meddelelse af ny/udvidet/ændret indvindingstilladelse fra eksisterende egen boring - kan kun tillades, hvis der opstår et nyt erhvervsmæssigt vandbehov på over 1.000 m<sup>3</sup>/år, der ikke allerede leveres af vandværket.
- Ejendomme i landzone, som tilsluttes almene vandværker, har mulighed for at bibeholde eksisterende boring til hobbybrug og havevanding.
- Ved behov for ændret anvendelse af eksisterende boringer skal der ansøges om tilladelse til ændret formål.
- Overflødige boringer og brønde skal sløjfes.

I vedlagte bilag beskrives den konkrete formulering af retningslinjerne ud fra de principper som Kommunalbestyrelsen har besluttet.

#### Tidsplan

18. april 2023	Kommunalbestyrelsen behandler retningslinjer for procesvand
	Konkretisering og sammenskrivning af retningslinjer for procesvand og retningslinjer for vand af drikkevandskvalitet
20. november 2023	Miljø- og Teknikudvalget behandler konkretisering af retningslinjer
5. december 2023	Økonomiudvalget behandler konkretisering af retningslinjer
12. december 2023	Kommunalbestyrelsen behandler konkretisering af retningslinjer
	Udarbejdelse af forslag til Vandforsyningsplan 2024 – 2034
December – januar 2024	Miljøscreening
22. januar 2024	Miljø- og Teknikudvalget behandler forslag til Vandforsyningsplan
6. februar 2024	Økonomiudvalget behandler forslag til Vandforsyningsplan
20. februar 2024	Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Vandforsyningsplan
Marts – april 2024	8 ugers offentlig høring
27. maj 2024	Miljø- og Teknikudvalget behandler endelig Vandforsyningsplan
11. juni 2024	Økonomiudvalget behandler endelig Vandforsyningsplan

18. juni 2024

Kommunalbestyrelsen godkender endelig Vandforsyningsplan

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Kommuneplan 2021 sætter følgende mål for drikkevand:

- Grundvandet skal beskyttes mod forurening.
- Alle forbrugere af drikkevand skal sikres adgang til en stabil forsyning med tilstrækkelige mængder drikkevand af god kvalitet.
- Drikkevandsforsyningen skal baseres på grundvand, der kun har gennemgået simpel vandbehandling.
- For at udnytte grundvandsforekomsterne optimalt skal vandforsyningen, i det omfang det er hensigtsmæssigt, bygge på en robust decentral indvindingsstruktur.
- Indvindingen af grundvand skal begrænses til det nødvendige.
- En kommende Vandressourceplan for Norddjurs Kommune danner grundlag for den fremtidige administration af grundvandsforekomsterne.

Vandforsyningsplanen må ikke være i modstrid med de mål og rammer, der er fastsat i Kommuneplanen.

Vandforsyningsplanen er en sektorplan, der ikke må stride imod bestemmelser, der blandt andet er fastsat i de statslige vandområdeplaner og indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven §14.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at konkretisering af retningslinjer som fremlagt i sagen indarbejdes i forslag til kommende vandforsyningsplan.



**Bilag:**

1 Åben Vandforsyningplan retningslinjer - Oversigt november 2023 116688/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Tiltrådt.

**6. Fusion af Syddjurs Spildevand A/S og AquaDjurs A/S**

13.00.00.P00

22/9253

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. april 2023 at igangsætte processen med en såkaldt fuld fusion mellem AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S.

Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til ny ejerstrategi for det fusionerede vandselskab den 14. november. Ejerstrategien er vedlagt til orientering.

De to vandselskaber AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S har den 9. november 2023 anmeldt en fusionsplan til Erhvervsstyrelsen.

Den endelige beslutning om fusionen skal træffes på den ekstraordinære generalforsamling i AquaDjurs A/S den 14. december 2023. Tilsvarende beslutning træffes af Syddjurs Kommune på Syddjurs Spildevand A/S ekstraordinære generalforsamling den 13. december 2023.

Med de to kommunalbestyrelses godkendelser af vedlagte ejeraftale, får borgmestrene mandat til at gennemføre den planlagte fusion på selskabets ekstraordinære generalforsamlinger.

Der er planlagt følgende proces for gennemførelse af fusionen:

9. november 2023	Erhvervsstyrelsen offentliggør fusionsplanen og udkast til vedtægter
14. november 2023	Kommunalbestyrelsens behandling af forslag til ejeraftale
13. december 2023	Endelig beslutning om fusion på ekstraordinær generalforsamling for Syddjurs Spildevand A/S
14. december 2023	Endelig beslutning om fusion på ekstraordinær generalforsamling for AquaDjurs A/S

14. december 2023	Stiftende generalforsamling i det nye fusionerede selskab
15. december 2023	Anmeldelse af fusion til Erhvervsstyrelsen.
2-4 uger	Erhvervsstyrelsen registrerer efterfølgende fusionen
1. kvartal 2024	Politisk proces om bestyrelsessammensætning efter 1. januar 2026.

#### Vedtægter for det fortsættende selskab

Til orientering er vedlagt udkast til vedtægter for det fortsættende selskab. De nye vedtægter skal endelig godkendes på de ekstraordinære generalforsamlinger den 13. og 14. december 2023, hvor fusionen forventes godkendt.

#### Udkast til ejeraftale

Udkast til ejeraftale er vedlagt. Det fremgår af aftalen (herunder ejeraftalens bilag 3), at selskabets kapital og ejerandele er fordelt 50/50 på de to ejerkommuner.

Det bemærkes, at der i den fremlagte ejeraftale er lagt op til, at de to kommuners satser for vejafvandingsbidrag, garantiprovision og håndtering af tilslutningsbidrag bibeholdes, men at der i tiden fremover skal foregå en harmonisering af satserne i det omfang, det er muligt.

Fra 14. december 2023 og frem til 31. december 2025 består bestyrelsen af fire forbrugervalgte og fire medarbejdervalgte medlemmer samt af fem politisk udpegede medlemmer fra hver af de to ejerkommuner. Der skal i løbet af første kvartal 2024 tages politisk beslutning om bestyrelsens sammensætning efter den 1. januar 2026.

#### Takstdifferentiering

Til at finansiere anlægsinvesteringen omkring centraliseringen af spildevandsrensningen på Djursland er der udarbejdet vedlagte takstdifferentieringsmodel. Modellen viser, at forbrugerne i Syddjurs Kommune som udgangspunkt skal betale et takstillæg frem til 2039, hvorefter taksterne bliver harmoniserede.

#### Ejerstrategi for det fortsættende selskab

Udkast til ny ejerstrategi for det fortsættende selskab er vedlagt. Formålet med ejerstrategien er at angive ejerkommunernes politiske mål for det fortsættende selskab. Der lægges op til at

påbegynde en politisk proces i efteråret 2024 for en eventuel revision af ejerstrategien, når der er opnået driftserfaringer i det nye selskab og dets bestyrelse.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender den fremlagte ejeraftale mellem de to ejerkommuner. Ejeraftalen udgør en del af det formelle grundlag for den kommende fusion af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S.

### **Økonomiske konsekvenser**

Alle omkostninger i forbindelse med gennemførelse af fusionen vil blive afholdt af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (Betalingsloven).

Lovbekendtgørelsen nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

Lovbekendtgørelse nr. 1168 af 1. oktober 2023 om aktie- og anpartsselskaber (Selskabsloven).

### **Indstilling**

Fælleforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. ejeraftalen mellem Syddjurs og Norddjurs kommuner med tilhørende bilag godkendes.
2. udkast til vedtægter for det fortsættende selskab tages til efterretning.

### **Bilag:**

1	Åben Ejerstrategi ny AquaDjurs	112326/23
2	Åben Udkast til vedtægter for AquaDjurs 23.10.2023	112329/23
3	Åben Ejerftale 23.10.2023	112327/23
4	Åben Takstdifferentieringsmodel	112325/23
5	Åben Ejerfordeling	112324/23
6	Åben Koncerndiagram	112320/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

## 7. Godkendelse af AquaDjurs takster 2024

13.00.00.S55

23/8927

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S forventes at fusionere pr. 1. januar 2024 med AquaDjurs A/S som det fortsættende navn. Der skal således forelægge nye takster og betalingsvedtægt for selskabet.

Selskabet har fremsendt vedlagte budget og takstblad for 2024 samt en betalingsvedtægt for AquaDjurs A/S spildevandsforsyning til Kommunalbestyrelsens orientering.

Kommunen skal som myndighed godkende, at taksterne for forsyning er lovligt fastsat samt legitimitetsgodkende betalingsvedtægten for AquaDjurs spildevandsforsyning.

Bestyrelsen for det gamle AquaDjurs A/S har den 8. november 2023 behandlet og godkendt takster m.v. og har efterfølgende fremsendt budget og takstblad for 2024 samt betalingsvedtægten for AquaDjurs A/S under stiftelse til Norddjurs Kommune. Parallelt er den tilsvarende proces sket i Syddjurs Kommune.

Taksterne er fastsat med baggrund i Forsyningssekretariatets afgørelse om selskabets økonomiske rammer for 2024 samt selskabets takststrategi og langtidsbudgetter. Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i den forestående fusion med virkning fra stiftende generalforsamling den 14. december 2023.

### Drikkevand

Takststrukturen for drikkevand tager udgangspunkt i taksten fra Vandsam, idet AquaDjurs A/S er et distributionsselskab, der køber vandet af produktionsselskabet. Den variable takst følger taksten i Vandsam. Grundet den statslige økonomiske regulering og en tilpasning af det

forventede vandsalg i 2024 samt taksten i Vandsam, reguleres den variable takst i AquaDjurs fra 5,75 til 6,25 kr./m<sup>3</sup>.

Der er i en overgangsperiode differentierede takster og dermed særskilte taksblade for forsyningsområderne i Udby og Hevring. I forbindelse med overdragelse af Hevring og Udby vandværker til AquaDjurs A/S er der aftalt nedenstående ændringer til standardtakstbladet:

- For forbrugerne under det gl. Hevring vandværk betales ingen fast gebyr, indtil vandværkets kassebeholdning er udlignet (forventeligt i 2025)
- For forbrugerne under det gl. Udby vandværk betales et fast bidrag på kr. 1.100 kr. pr år, indtil vandværkets udestående er afviklet (forventeligt i 2025).

### Spildevand

Takststrukturen for spildevand tager udgangspunkt i en basistakst og en tillægstakst. Basistaksten svarer til taksten i Norddjurs Kommune, mens forbrugerne i Syddjurs Kommune derudover betaler en tillægstakst, der over en årrække udfases. Basistaksten udgør 32,50 kr./m<sup>3</sup>, svarende til den nuværende takst i det gamle AquaDjurs A/S, mens tillægstaksten på 18,40 kr./m<sup>3</sup> er fastlagt under hensyntagen til selskabets økonomiske rammer og investeringsbehovet i Syddjurs Kommune.

For spildevand med anden sammensætning end normalt husspildevand betales et særbidrag relateret til koncentrationer højere end de nationalt fastlagte grænseværdier til organisk stof (COD), kvælstof (N) og fosfor (P). Satserne fastholdes uændret i 2023, da forureningsindholdet forudsættes uændret i forhold til 2022. AquaDjurs samarbejder med Reno Djurs om modtagelse og behandling af afvandet septisk fra tømningsordningen for hustranke i Syddjurs og Norddjurs kommuner. Takster for modtagelse og behandling af afvandet septisk slam samt øvrigt slam og fedt pristalsreguleres.

Med udgangspunkt i standardvedtægten fra Miljøstyrelsen og en samskrivning af de eksisterende betalingsvedtægter for Syddjurs Spildevand og det gamle AquaDjurs A/S er der udarbejdet en opdateret betalingsvedtægt for AquaDjurs A/S spildevandsforsyning. Betalingsvedtægten suppleres efterfølgende med administrative retningslinjer, der godkendes af bestyrelsen i selskabet.

Forvaltningen vurderer, at taksterne er lovligt fastsat, og at betalingsvedtægten følger Miljøstyrelsens standardvedtægt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til vandforsyningsplanen og spildevandsplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Se ovenfor.

### **Lovgrundlag**

Vandsektorloven og Betalingsloven: Betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

### **Indstilling**

Byg og Miljø indstiller, at

1. takster for 2024 godkendes.
2. orientering om betalingsvedtægt for AquaDjurs A/S under stiftelse godkendes.

### **Bilag:**

1	Åben	Spildevandstakster 2024	113429/23
2	Åben	Vandtakster 2024	113426/23
3	Åben	AquaDjurs Betalingsvedtægt	114983/23
4	Åben	Referat fra møde i AquaDjurs bestyrelse den 8. november	114982/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.



## 8. Priser for tilslutning af enfamiliehuse til almene vandværker

13.02.03.S55

23/8909

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Almene vandværker skal i henhold til vandforsyningsloven en gang årligt fremsende takstblad til godkendelse hos myndigheden i Norddjurs Kommune. Anlægs- og driftsbidrag må kun opkræves i henhold til senest godkendte takstblad. Der orienteres her om taksterne.

Hovedparten af takstbladene er beregnet efter de principper, der er anbefalet af foreningen Danske Vandværker. Det betyder, at der er en solidarisk prispolitik indenfor de enkelte vandværkers forsyningsområder, hvorimod der, afhængig af beskaffenheden af vandværkernes forsyningsområder, kan være en betydelig forskel i tilslutningsbidragene fra vandværk til vandværk.

Prisen for tilslutning i landzone varierer fra 8.000 kr. til 106.000 kr. afhængigt af hvilket vandværk, der har forsyningspligten. Forsyningsgrænserne for de enkelte vandværker er defineret i Norddjurs Kommunes Vandforsyningsplan 2011 - 2017. De aktuelle priser for enfamiliehuse er vedlagt.

Det meget varierende anlægsbidrag skyldes som hovedregel en meget varierende pris for bidrag til forsyningsledning ved vandværkstilslutning. Forsyningsledning og stikledningsbidrag beregnes som de gennemsnitlige omkostninger for at forsyne de ejendomme, der endnu ikke er tilsluttet. Ifølge vandforsyningsplanen skal vandværkerne kunne forsyne samtlige ejendomme indenfor deres forsyningsområde. For vandværker med relativt store eller komplicerede forsyningsområder, kan det have den konsekvens, at prisen for forsyningsledningsbidrag bliver relativt høj.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Vandforsyningsplanen.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 602 af 5. maj 2022 om vandforsyning m.v. (Vandforsyningslovens) §53.

**Indstilling**

Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

**Bilag:**

1 Åben Almene vandværker tilslutningspriser for enfamiliehuse

116195/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Godkendt.

**9. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 og 10 til spildevandsplanen**

06.00.05.G01

23/782

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til tillæg nr. 9 og 10 til Spildevandsplan 2014-2022.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. august 2023 at sende tillæg 9 og 10 i otte ugers offentlig høring, og de forelægges nu til endelig godkendelse. Der er ikke indkommet bemærkninger eller ændringsforslag i høringsperioden.

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Tillæg nr. 9 og 10 til Norrdjurs Kommunes "Spildevandsplan 2014 - 2022" er udarbejdet for at kunne tilslutte spildevandet fra et område omfattet af Lokalplan 120-707 Erhvervsområde ved Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro samt et område omfattet af Lokalplan 121-707 Erhvervsområde ved Energivej og Østergade/Hovedvejen i Auning.

Spildevand fra de to områder tilsluttes det eksisterende kloaksystem. Regnvand skal nedsives lokalt indenfor lokalplanområderne. Berørte matrikler fremgår af vedlagte forslag til tillæg til spildevandsplanen.

Der er foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund heraf vurderer forvaltningen, at der ikke er pligt til miljøvurdering af tillæggene til Spildevandsplan 2014-2022.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven.

### **Indstilling**

Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til tillæg nr. 9 og 10 til Spildevandsplan 2014 - 2022 vedtages endeligt og offentliggøres.
2. med vedtagelsen af tillæg til spildevandplanen tilkendegiver Kommunalbestyrelsen, at den fortsat er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planernes gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem spildevandsselskabet og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.

### **Bilag:**

- |   |                                                       |           |
|---|-------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Forslag til tillæg nr. 9 til endelig vedtagelse  | 106579/23 |
| 2 | Åben Forslag til tillæg nr. 10 til endelig vedtagelse | 106555/23 |

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

**10. Godkendelse af budget 2024 - Grenaa Lystbådehavns Fond**

08.00.00.S55

23/8836

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Grenaa Lystbådehavns Fond har fremsendt budget for 2024 til godkendelse. Forvaltningen anbefaler, at likviditets- og driftsbudgettet godkendes.

I likviditets- og driftsbudgettet for 2024 fremgår det, at der forventes et overskud på 0,007 mio. kr.

Der er i budget 2024 i forhold til budget 2023 et indtægtsfald på 0,117 mio. kr.

Grenaa Lystbådehavns Fond har godkendt Likviditets- og driftsbudgettet for 2024 den 25. oktober 2023.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Se detaljer ovenfor.

**Lovgrundlag**

Budgettet fremsendes jævnfør vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond § 11. Likviditets- og driftsbudgettet skal ifølge vedtægterne være fremsendt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen inden udgangen af oktober måned. Likviditets- og driftsbudgettet for 2024 er indsendt den 31. oktober 2023.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at likviditets- og driftsbudget 2024 for Grenaa Lystbådehavns Fond godkendes.

### **Bilag:**

1 Åben Budget 2024 med ledelsens erklæring 116256/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Tiltrådt.

## 11. Anlægsbevilling til byggemodning på Energivej i Auning

13.06.04.G00

23/9157

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Lokalplan 121-707 erhvervsområde Østergade/Energivej i Auning blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22. august 2023.

Der søges i denne sag om anlægsbevilling til at igangsætte byggemodning, som omhandler anlæg af stamvejen for lokalplanområdet.

Forvaltningen forslår, at anlægsarbejdet opdeles i 2 etaper, se vedlagte kort.

Etape 2 strækker sig ind over en privat matrikel, som kommunen skal ekspropriere inden denne del kan udføres. Etape 2 bør først anlægges, når det vurderes nødvendigt afhængigt af salg af områdets grunde.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

Udgiften til etape 1 af stamvejen er 3,2 mio. kr. I budget 2024 er der afsat 3,2 mio. kr. til formålet.

Der vil være årlige driftsudgifter i form af:

Drift af beplantning:	14.500 kr./årligt
Drift af vej & sti:	3.000 kr. årligt
Vintervedligeholdelse:	7.500 kr. årligt
Græsslåning mv.:	1.100 kr. årligt

Regnvandsbassin mv. 1.500 kr. årligt

I alt driftsudgifter 27.600 kr. årligt.

Driftsudgifterne afholdes på Miljø- og Teknikudvalgets område under driftspuljen til vejvedligeholdelse.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. til anlægsprojektet med stamvejen etape 1 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024 til byggemodning af Energivej i Auning således, at arbejdet kan igangsættes i starten af 2024.

### **Bilag:**

1 Åben Oversigtskort erhvervsområde Energivej i Auning

112692/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Jens Meilvang (I) blev vurderet inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Tiltrådt.



## 12. Forslag til Lokalplan 96-T1 Centerområde Nytorv i Grenaa

01.02.05.P00

23/7291

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. marts 2023 at igangsætte planlægningen for ejendommen Nytorv 9 i Grenaa. Ejendommen er kommunalt ejet, og det er besluttet, at den skal sælges. Forslag til lokalplantillæg er vedlagt, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslaget.

Et lokalplantillæg betyder, at gældende lokalplan 96 fortsat er gældende, således at der alene for lokalplanens delområde 2 - Nytorv 9 ændres og tilføjes enkelte bestemmelser.

### Lokalplantillægs indhold

I delområde II ændrer lokalplantillægget den mulige anvendelse til erhverv, som kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv (ikke detailhandel) samt offentlige formål som uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner og kulturelle institutioner. Der gives ikke mulighed for boligformål.

Eksisterende bebyggelse i delområde II - Nytorv 9 er det gamle domhus, som er kategoriseret med en høj bevaringsværdi. Lokalplan-tillægget fastsætter, at bevaringsværdige bygninger skal bevares og må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, dog undtaget indvendig ombygning, som ikke ændrer bebyggelsens ydre karakter. Ved konstruktive ændringer af eksisterende bygninger, ved ændret facadeudformning samt ved udskiftning af tag, vinduer og døre skal det tilstræbes, at bygningen får en sådan ydre udformning, at den hidtidige karakter fastholdes.

Der gives med lokalplan-tillægget mulighed for anlæg til håndtering af overfladevand. Og da lokalplan-tillægget ligger i et midtbyområde med høj befæstigelsesgrad fastsættes desuden, at terrænreguleringer ikke må foretages på en sådan måde, at det medfører barriereeffekter, som

kan resultere i opstuvning af vand på arealer uden for lokalplanområdet.

### Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Konklusionen af screeningen er, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

Vejledende tidsplan:

21. marts 2023	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag og miljøscreening
20. november 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
5. december 2023	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
12. december 2023	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og bemyndigelse af Miljø- og Teknikudvalget til endelig vedtagelse
Januar 2024	Offentlig høring i 4 uger
	Behandling af evt. indkomne høringssvar og indarbejdelse af eventuelle ændringer
Marts/april 2024	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af lokalplan
April-maj 2024	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist

Forvaltningen foreslår, at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til endelig vedtagelse af lokalplantillægget.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Plan- og udviklingsstrategien og til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der henvises til Kommunalbestyrelsens beslutning den 21. marts 2023 om salg af ejendommen Nytorv 9 i Grenaa.

### **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### **Indstilling**

Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til Lokalplan 96-T1 for et centerområde Nytorv i Grenaa vedtages og offentliggøres i 4 uger.
2. Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til endelig vedtagelse.

### **Bilag:**

1 Åben Forslag Lokalplan 96 T1, Centerområde Nytorv, Grenaa

110357/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

### 13. Endelig vedtagelse af lokalplan 123-707 boligområde ved Eskildsagre i Nørager

01.02.05.P00

22/2600

Åben sag

#### Sagsgang

MTU, ØK, KB

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. august 2023 forslag til lokalplan 123-707 boligområde ved Eskildsagre i Nørager og kommuneplantillæg 21 til Kommuneplan 2021 og sendte planerne i otte ugers offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 5. september til den 31. oktober 2023, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse af planerne.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for fritliggende enfamiliehuse på store grunde, hvor bebyggelses placering fastlægges under hensyn til naturinteresser i området. Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om:

- Udstykning af 4 boliggrunde med hver et areal på op til 1 ha.
- De nærmeste 35 meter til vejen Eskildsagre overføres til byzone og her kan der etableres bebyggelse (delområde I). Øvrige arealer forbliver i landzone (delområde II).
- Bebyggelsens facade mod vejarealet må højst være 3,5 meter høj.
- Læbælte langs lokalplanområdets østlige afgrænsning mod det åbne land.
- Areal omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 og nærmeste 10 meter friholdes for bebyggelse, anlæg til håndtering af regnvand, spildevand, jordvarmeanlæg, dræning m.v.

#### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget ændrer muligheden for størrelsen på bebyggelsen i rammeområde 414, så der med lokalplanen kan gives mulighed for et stuehus på op til 280 m<sup>2</sup> og stald/udhus

på op til 90 m<sup>2</sup>. Dette med baggrund i ansøgers ønske. Øvrige rammebestemmelser ændres ikke og rammeområdets afgrænsning er uændret.

### Høringssvar og forslag til ændringer

Der er ved endt offentlig høring den 31. oktober 2023 ikke indkommet høringssvar til planforslagene. Forvaltningen anbefaler således, at planerne vedtages uden ændringer.

### Vejledende tidsplan

23. august 2022	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag og kommuneplantillæg
26. juni 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
14. august 2023	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
22. august 2023	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
September - oktober 2023	Offentlig høring i 8 uger inkl. 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
	Behandling af evt. indkomne høringssvar (min. 4 uger jf. planloven)
20. november 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
5. december 2023	Økonomiudvalget - behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
12. december 2023	Kommunalbestyrelsen – endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
December 2023 - januar 2024	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og dens retningslinjer for byudvikling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Indstilling**

Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan 123-707 og kommuneplantillæg 21 vedtages endeligt.

### **Bilag:**

- |   |                                                           |           |
|---|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan Eskildsagre Nørager til endelig vedtagelse | 111646/23 |
| 2 | Åben Kommuneplantillæg 21                                 | 111648/23 |

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Tiltrådt.

**14. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Anholt**

01.07.02.G00

18/15148

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i et sommerhus på Fuglevej 6, Anholt fra ejeren af en restaurant på Nordstrandvej 149 også på Anholt.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation til det ansøgte.

Ansøgningen

Norddjurs Kommune har den 7. marts 2023 modtaget en ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i et sommerhus på Fuglevej 6, Anholt. Ansøgningen er fremsendt af ejer af sommerhuset. Ansøgningen og oversigtskort er vedlagt.

Ansøger er indehavere af en restaurant på Nordstrandvej 149, 8592 Anholt. Restauranten ligger ikke i et sommerhusområde. Ansøger skriver i ansøgningen, at restauranten i 2022 har haft åbent fra sent forår til lidt ind i september og havde 14 ansatte i alt hen over sommeren, herunder to fastboende, som også er ansat i år. Ansøger skriver desuden, at deres mål er, at deres restaurant skal være en helårsforretning, men at de er begrænset af ikke at have bopæl på Anholt.

Ejeren ansøger derfor om at få dispensation til at bruge deres sommerhus til helårsbeboelse.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til Planloven § 40 er der følgende regler i forhold til anvendelsen af et sommerhus:  
”En bolig i et sommerhusområde må bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar, medmindre boligen blev

anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet..”

Stk. 2. ”Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse”.

Som det fremgår ovenfor, er der mulighed for at give dispensation til helårsbeboelse i særlige tilfælde.

Norddjurs Kommune har vedtaget en administrativ praksis, hvor der efter en konkret vurdering kan meddeles dispensation efter nedenstående retningslinjer:

- Personlig dispensation meddeles efter en konkret vurdering for maksimum ét vinterhalvår, såfremt begrundelsen er akut bolignød ved skilsmisse, forsinket nybyggeri, jobskifte eller hushandel.
- Der meddeles kun dispensation ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset. Helbredsmæssige årsager i øvrigt meddeles afslag, uanset om der medsendes lægeerklæring.

Ansøgningen om helårsbeboelse kan derfor ikke imødekommes, hvis den administrative praksis ved tidligere dispensationsansøgninger følges.

Forvaltningen vurderer dog, at det vil være muligt efter en konkret vurdering at give ansøger dispensation, da det i Planlovsvejledningen angives, at der kan gives dispensation:

”Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift”

Hvis der gives dispensation, skal forvaltningen gøre opmærksom på, at imødekommelse af dispensationen kan danne præcedens og udvide området for muligheden for at få dispensation til helårsbeboelse.



Forvaltningen henviser i denne forbindelse til, at man fra 1. november til udgangen af februar må benytte sit sommerhus til ”kortvarige ophold”. Retspraksis viser, at 3-4 ugers ophold i vinterperioden er lovligt, så længe den samlede periode ikke udgør mere end halvdelen af perioden fra 1. november til 1. marts.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag med henvisning til gældende praksis, der lægger op til kortvarige dispensationer og ikke dispensationer af mere permanent karakter, som det ansøgte. Desuden med henvisning til eventuel præcedens.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 40 a.

### **Indstilling**

Byg og Miljø indstiller, at der skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Bilag:**

1 Åben Kortbilag	113911/23
2 Åben Ansøgning om helårsbeboelse	119484/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Der meddeles dispensation til helårsbeboelse til ejeren i vinterhalvåret, så længe at grundlaget for beslutningen for dispensationen, om at helårsbeboelse er nødvendig for virksomhedens drift, er tilstede.

Der ønskes en årlig status på dispensationer på Anholt.

**15. Forlængelse af deltagelse i Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland**

00.24.00.A00

20/5311

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Miljø- og Teknikudvalget godkendte i februar 2021 deltagelse i Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland frem til udgangen af 2023. En eventuel forlængelse af deltagelsen i samarbejdet i perioden 2024 -2028 samt udpegning af politisk repræsentant skal behandles i nærværende sag.

Hovedformålet med Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland er at understøtte og facilitere tilblivelsen af et sammenhængende net af Supercykelstier i regionen på tværs af de deltagende kommuner. Samarbejdet har udarbejdet nedenstående korridorkortet, som Miljø- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 19. august 2022. Deltagerne i samarbejdet er Region Midtjylland og følgende kommuner: Norddjurs, Syddjurs, Randers, Favrskov, Aarhus, Skanderborg, Silkeborg, Odder, Horsens og Hedensted.



Supercykelstisamarbejdets sekretariat har udarbejdet vedlagte samarbejdsaftale. Ændringerne i forhold til den oprindelige aftale er generelt mindre præciseringer, og der er ikke ændret væsentligt i samarbejdets formål, opgave eller organisering.

I aftalen står der: ”Hver organisation, som deltager i samarbejdet, kan vælge en politisk repræsentant, som indgår i den politiske følgegruppe. Følgegruppen mødes to gange om året og indkaldes af sekretariatet. Jens Meilvang har hidtil repræsenteret Norrdjurs, men har ikke mulighed for at fortsætte. Miljø- og Teknikudvalget kan derfor vælge et nyt medlem til følgegruppen. De fleste kommuner er repræsenteret ved formænd eller næstformænd for deres tekniske udvalg.

Deltagelse fra Norrdjurs giver bl.a. mulighed for bedre koordinering mellem Randers og Syddjurs kommuner om tværkommunale cykelstier. F.eks. Randers - Allingåbro-ruten og Ryomgård - Bønnerup-ruten, samt koordinering af øvrige afledte emner såsom kollektiv trafik og knudepunkter.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Deltagelsen i samarbejdet hænger sammen med Djurs Mobilitetsstrategi, særligt afsnittene ”Djursland i den østjyske byregion”, samt ”Regionale korridorer” og ”Cykelkorridorer - et sammenhængende stisystem”, hvori der står ”Stinettet skal gradvist udvikles til at skabe sammenhæng mellem byerne på Djursland og mod Randers og Aarhus. Vi vil gøre det ved både at etablere nye stier og ved at opgradere de eksisterende.” Samarbejdet er også en mulighed for at understøtte finansieringen af højt prioriterede cykelstier i Norrdjurs Kommunes cykelstiplan fra 2020, for eksempel Bønnerup - Glesborg og Glesborg - Ørum.

### **Økonomiske konsekvenser**

Samarbejdets budget i 2023 er 1 mio. kr. I den nye aftale stiger budgettet til 1,04 mio. kr. i 2024 og stiger følgende med 2 % per år. Budgettet finansierer blandt andet en fælles sekretariatsmedarbejder, som skal hjælpe med at koordinere anlægsaktiviteterne og puljeansøgninger.

Region Midtjylland finansierer halvdelen af budgettet, og kommunerne finansierer til sammen den anden halvdel. Kommunernes andel fordeles i forhold til indbyggertal i 2022. Norddjurs Kommunes årlige andel er på 0,019 mio. kr. i 2023 og stiger til 0,021 mio. i 2024 og herefter med 2 % årligt til godt 0,022 mio. kr. i 2027. Norddjurs Kommunes deltagelse finansieres via det eksisterende driftsbudget på vejområdet.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune fortsætter med at deltage i cykelstisamarbejdet i Region Midtjylland i perioden 2024 - 2028 finansieret af eksisterende driftsbudget på vejområdet.
2. udvalget drøfter, om der skal udpeges en ny repræsentant til den politiske følgegruppe.

### **Bilag:**

- 1 Åben Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland samarbejdsaftale 2024- 96801/23  
2028

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Ny repræsentant til den politiske følgegruppe er Niels Ole Birk (V).

## 16. Udpegning til regionalpolitiske fora

00.01.00.P00

23/10231

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Region Midtjylland har på regionsrådsmødet den 25. oktober 2023 godkendt kommissorier til regionalpolitiske fora, herunder regionalpolitisk forum om ”arealer til den grønne omstilling” samt ”reduceret forbrug”. Region Midtjylland inviterer blandt andre kommunerne til samarbejde og deltagelse i foraene.

De regionalpolitiske fora nedsættes som led i revisionen af den regionale udviklingsplan. I 2023 og 2024 nedsætter regionsrådet i alt otte regionalpolitiske fora inden for følgende områder:

- Unge uden for (Forår 2023)
- Biodiversitetskrise (Forår 2023)
- Mobilitet (Efterår 2023)
- Arbejdskraft (Efterår 2023)
- Stigende forbrug (Forår 2024)
- Anvendelse af arealer til den grønne omstilling (Forår 2024)
- Det gode liv på landet (Efterår 2024)
- Vandet kommer (Efterår 2024).

Til hvert af de to regionalpolitiske fora skal der udpeges to kommunalbestyrelsesmedlemmer. Direktionen besluttede 7. december 2022, at det er Miljø- og Teknikudvalget, der udpeger til områderne ”arealer til den grønne omstilling” og ”reduceret forbrug”. Kommissorierne for de to fora er vedlagt.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at udvalget drøfter, om der er medlemmer fra Miljø- og Teknikudvalget, som ønsker at opstille.

### **Bilag:**

- 1 Åben Kommisoriium regionalpolitsik forum om arealer til den grønne omstil- 116717/23  
ling
- 2 Åben Kommisoriium regionalpolitisk forum om reduceret forbrug 116716/23

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Niels Basballe (A) opstiller til det regionalpolitiske fora ”Arealer til den grønne omstilling”.

**17. Orientering om Flextur-knudepunkter i Norrdjurs Kommune**

05.00.00.P00

21/15478

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget spørgsmål om Flextur-knudepunkter fra politikere og borgere, særligt med henvisning til de mange knudepunkter i Syddjurs. Her gives en orientering.

Kommunerne i Midttrafiks område har grebet muligheden for at oprette Flextur-knudepunkter meget forskelligt an: Randers (48), Syddjurs (46), Skanderborg (30), Hedensted (27), Norddjurs (11), Herning (8), Struer (7), Aarhus, Lemvig, Odder (6), Horsens, Skive, Favrskov, Holstebro (4), Viborg (3), Ikast-Brande, Silkeborg, Ringkøbing-Skjern (0).

Norrdjurs Kommune har oprettet 5. flest knudepunkter af de 18 kommuner i Midttrafiks område. Dette har været muligt at gøre uden at overskride eksisterende driftsbudget ved oprettelsen af en byzone i Grenaa, som har finansieret 11 Flextur-knudepunkter i kommunen. Knudepunkterne er udtryk for en politisk prioritering inden for tilgængelig økonomi, hvor fokus har været på vigtige servicefunktioner som borgerservice, biblioteker, sundhed og geografisk spredning.

Da Flextrafikken blev ændret i sommeren 2023 fik alle kommuner i Midttrafiks område Flextur til 7 kr. per km. Norrdjurs havde i forvejen Flextur til 7 kr. per km, så det ændrede som udgangspunkt ikke ved hverken det økonomiske råderum eller serviceniveau. Syddjurs Kommune havde før sommeren 2023 Flextur til 4 kr. per km. Derfor stod Syddjurs ved øget brugerbetaling på 7. kr. per km til at få et stort økonomisk råderum, men samtidig en forringet service for deres borgere. I Syddjurs Kommune besluttede man derfor at bruge råderummet til at oprette 46 Flextur-knudepunkter og dermed i høj grad bevare deres tidligere serviceniveau.

Norrdjurs Kommune havde Flextur til 4 kr. per km frem til og med 2018. På grund af økonomiske udfordringer i kommunen i 2018, besluttede Kommunalbestyrelsen den 13. novem-

ber 2018 at ændre Flextur-prisen til 7 kr. per km for at kunne reducere de årlige driftsudgifter med 0,563 mio. kr. Dette beløb indikerer hvilket råderum Norddjurs Kommune kunne have haft i 2023, hvis Flextur ikke var ændret til 7 kr. per km i 2018.

#### Norddjurs Kommunes muligheder fremadrettet

- Hvis Norddjurs Kommune skal oprette flere knudepunkter, skal man fra politisk side prioritere ekstra midler til Flextur - cirka 0,030 mio. kr. årligt per knudepunkt.
- Hvis Norddjurs Kommune skal nedlægge byzonen i Grenaa, vil det kræve 0,300 mio. kr. i ny Flextur-finansiering, eller at Norddjurs Kommune nedlægger de eksisterende knudepunkter, som i dag finansieres af byzonen.
- Forvaltningen følger løbende med i økonomien for Flextur-knudepunkterne. I tilfælde af at udgifterne viser sig at blive mindre end estimeret af Midttrafik, vil det være politisk muligt at prioritere det nye råderum i budgettet til at oprette flere knudepunkter.

Midttrafiks næste frist for at indmelde nye Flextur-knudepunkter er den 15. april 2024 for knudepunkter, som kan oprettes fra og med sommerkøreplanskiftet ultimo juni 2024.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng med Djurs Mobilitetsstrategi og Midttrafiks Mobilitetsplan 2023 - 2026.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

#### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

#### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Godkendt.



## 18. Klimavurderinger af politiske beslutninger

01.30.00.A00

22/8542

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. august 2023, at forvaltningen skulle udføre et pilotprojekt med et livscyklusvurderings-værktøj i efteråret 2023. På baggrund af pilotprojektets resultater, skulle forvaltningen fremlægge anbefalinger til en klimavurderingsmodel for politiske beslutninger på Miljø- og Teknikudvalgets område. Forvaltningens anbefalinger fremgår i nærværende sag.

Vejdirektoratet, Banedanmark og Energistyrelsen, Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen og Bolig- og Planstyrelsen har fået udviklet værktøjerne InfraLCA og LCAByg (LCA står for Life Cycle Assessment - på dansk livscyklusvurdering). Værktøjerne kan bruges til at vurdere klimapåvirkningen af et byggeri/anlæg over hele dets levetid.

Forvaltningen har afprøvet de to værktøjer på en række infrastrukturprojekter og byggeprojekter. Forvaltningens erfaring er, at det tager mellem ½ og 2 timer pr. projekt at bruge værktøjet og lave en vurdering af CO<sub>2</sub>-udledninger, alt efter hvor kompliceret projektet er. Værktøjerne er oprindeligt udviklet til store statslige infrastrukturprojekter, og forvaltningen vurderer efter de seneste måneders test af værktøjerne, at et projekt minimum bør have en størrelse på 1 mio. kr, før værktøjet anvendes.

Anlægsprojekter under Miljø- og Teknikudvalgets område har ofte en meget enslydende karakter og er derfor mulige at kategorisere. Indenfor hver kategori ligner resultaterne ved at bruge værktøjerne hinanden. Man kan for eksempel udregne, hvordan anlægget af 1.000 meter cykelsti eller byggeri af 100 m<sup>2</sup> tag påvirker klimaet i gennemsnit og derefter bruge disse data i lignende projekter.

Forvaltningen kan samle erfaringer fra brugen af LCA-værktøjerne i et katalog med kategorier over infrastruktur- og byggeprojekter og deres klimapåvirkninger. Dette katalog kan fungere som et opslagsværk og sammenligningsgrundlag for politikere og forvaltning for eksempel i forbindelse med dagsordenspunkter. Kataloget vil i så fald blive opdateret og forbedret i takt med, at LCA-værktøjerne løbende bliver anvendt på konkrete anlæg. Udover de typiske projekter kommer der lejlighedsvist særlige projekter, for eksempel da Hessel Station skulle anlægges, hvor det vil være nødvendigt at lave en individuel klimavurdering.

Forvaltningen anbefaler, at forvaltningen udarbejder et katalog med vurdering af anlægsprojekters klimapåvirkning, og at forvaltningen anvender kataloget til at udregne CO<sub>2</sub>-udledninger på de af Miljø- og Teknikudvalgets anlægsprojekter, der har en budgetteret anlægssum på over 1 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler desuden, at der foretages en ny vurdering af værktøjernes anvendelighed - herunder ressourceforbrug og minimumsgrænser, inden de anvendes på anlægsprojekter under andre politiske udvalg.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes nye Klimaplan, Energi- og Klimapolitik, Kommuneplanen fra 2021, principper for bæredygtighed, Plan- og Udviklingsstrategien, Projekt Næse for Vand og DK2020.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udarbejdelsen og løbende opdatering af kataloget, udarbejdelsen af klimavurderinger ved enkelte særlige projekter samt udfyldelse af et standardpunkt "klimavurdering" i dagsordenspunkter kan ske ved hjælp med eksisterende medarbejderressourcer i forvaltningen.

### **Lovgrundlag**

Tiltagene er i henhold til Bygningsreglementet.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forvaltningen udarbejder et katalog om anlægsprojekters klimavurdering ved projekter på minimum 1 mio. kr.
2. der udregnes CO<sub>2</sub>-udledninger for fremtidige kommunale anlægsprojekter indenfor vej- og byggeri i Miljø- og Teknikudvalgets regi til brug for politisk prioritering.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

**19. Salg af ejendom**

82.02.00.G10

23/4096

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Tilrådt.

**20. Orientering**

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandFra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningen

- a) Der orienteres om en ankesag.
- b) Status for tilladelser til flexboliger på Anholt er vedlagt.
- c) Henvendelse fra foreninger om kystnær cykel- og gangsti er vedlagt og drøftes. Foreningerne ønsker et dialogmøde med Miljø- og Teknikudvalget gerne i marts 2024 og senest i juni. Man vil gerne afholde mødet i Fjellerup/Lystrup området.
- d) Der er meddelt miljøgodkendelse efter §16a til husdyrbruget Noldervej 16, Gjerrild, 8500 Grenaa. Sagsnummer: 23/3508.
- e) Der er meddelt miljøgodkendelse efter §16b til husdyrbruget Mellemgård, Fårvadvej 8, Fladstrup, 8570 Trustrup. 23/7350. Sagsnummer: 23/7350.
- f) Der er meddelt miljøgodkendelse efter §16b til husdyrbruget Kirke Allé 18, Homå, 8500 Grenaa. Sagsnummer 23/8236.

Fælles møder og arrangementer i 2023:

<b>Dato</b>	<b>Møder/arrangementer 2023</b>	<b>Sted</b>	<b>Deltagere</b>
-------------	---------------------------------	-------------	------------------

13. og 14 april	KL Teknik og Miljø	Sønderborg	Niels Ole Birk Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen
-----------------	--------------------	------------	------------------------------------------------------------------------------

### Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.
2. henvendelse fra foreninger om kystnær cykel- og gangsti drøftes.

### Bilag:

- |   |                                                              |           |
|---|--------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Status på flexboligtilladelser Anholt 2022 og 2023      | 108322/23 |
| 2 | Åben Henvendelse fra foreninger om kystnær cykel- og gangsti | 110038/23 |

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

## 21. Arbejdsplan

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2023. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

### Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

### Bilag:

- |   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2023           | 136560/22 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2023 | 136535/22 |

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023

Godkendt.

**22. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-11-2023**

Godkendt.



**Bilagsoversigt**

2. Budgetopfølgning pr. ultimo oktober 2023 for Miljø- og Teknikudvalget
  1. Bilag til budgetopfølgning oktober 2023 MTU (114825/23)
  2. Afvigelser 2023 oktober - Anlæg (114830/23)
  
4. Garanti - Lejerbo afd. 346 vinduesudskiftning
  1. Endelig indkaldelse til afdelingsmøde 346-0 (101854/23)
  2. Afdelingsreferat 2023 09 06 (101853/23)
  3. 346-0 Anlægsbudget-P1-sagsnr. Udkast (101849/23)
  4. 1912.9516 lånetilbud (101847/23)
  
5. Konkretisering af retningslinjer i kommende vandforsyningsplan
  1. Vandforsyningplan retningslinjer - Oversigt november 2023 (116688/23)
  
6. Fusion af Syddjurs Spildevand A/S og AquaDjurs A/S
  1. Ejerstrategi ny AquaDjurs (112326/23)
  2. Udkast til vedtægter for AquaDjurs 23.10.2023 (112329/23)
  3. Ejeraftale 23.10.2023 (112327/23)
  4. Takstdifferentieringsmodel (112325/23)
  5. Ejerfordeling (112324/23)
  6. Koncerndiagram (112320/23)
  
7. Godkendelse af AquaDjurs takster 2024
  1. Spildevandstakster 2024 (113429/23)
  2. Vandtakster 2024 (113426/23)
  3. AquaDjurs Betalingsvedtægt (114983/23)
  4. Referat fra møde i AquaDjurs bestyrelse den 8. november (114982/23)
  
8. Priser for tilslutning af enfamiliehuse til almene vandværker
  1. Almene vandværker tilslutningspriser for enfamiliehuse (116195/23)

9. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 og 10 til spildevandsplanen
  1. Forslag til tillæg nr. 9 til endelig vedtagelse (106579/23)
  2. Forslag til tillæg nr. 10 til endelig vedtagelse (106555/23)
  
10. Godkendelse af budget 2024 - Grenaa Lystbådehavns Fond
  1. Budget 2024 med ledelsens erklæring (116256/23)
  
11. Anlægsbevilling til byggemodning på Energivej i Auning
  1. Oversigtskort erhvervsområde Energivej i Auning (112692/23)
  
12. Forslag til Lokalplan 96-T1 Centerområde Nytorv i Grenaa
  1. Forslag Lokalplan 96 T1, Centerområde Nytorv, Grenaa (110357/23)
  
13. Endelig vedtagelse af lokalplan 123-707 boligområde ved Eskildsagre i Nørager
  1. Lokalplan Eskildsagre Nørager til endelig vedtagelse (111646/23)
  2. Kommuneplantillæg 21 (111648/23)
  
14. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Anholt
  1. Kortbilag (113911/23)
  2. Ansøgning om helårsbeboelse (119484/23)
  
15. Forlængelse af deltagelse i Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland
  1. Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland samarbejdsaftale 2024-2028 (96801/23)
  
16. Udpegning til regionalpolitiske fora
  1. Kommisiorrium regionalpolitisk forum om arealer til den grønne omstilling (116717/23)
  2. Kommisiorrium regionalpolitisk forum om reduceret forbrug (116716/23)
  
20. Orientering
  1. Status på flexboligtilladelser Anholt 2022 og 2023 (108322/23)

2. Henvendelse fra foreninger om kystnær cykel- og gangsti (110038/23)
- 
21. Arbejdsplan
    1. Arbejdsplan MTU 2023 (136560/22)
    2. MTU dialogmøder og temaer 2023 (136535/22)

**Underskriftsside**

---

Niels Ole Birk (V)

---

Niels Basballe (A)

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Skov Pedersen (C)

---

Aleksander Myrhøj (F)