



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Lokale 250
Grenaa Rådhus

Dato: Mandag den 18. september 2023

Start kl.: 14:30

Slut kl.: 17:45

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Niels Basballe (A)
Jens Meilvang (I)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Budgetopfølgning per 31. august.....	1
2. Fusion af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S	5
3. Grøn omstilling på Fornæs Renseanlæg	11
4. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 1 for erhvervsområder i Norddjurs Kommune.....	13
5. Invitation om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen	18
6. Igangsætning af planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen ved St. Sjørup.....	21
7. Forslag til Lokalplan 122-707 Boligområde ved Glesborg	25
8. Endelig vedtagelse af Lokalplan 120-707 Erhvervsområde Allingåbro.....	30
9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 104-707 Dyrehavevej i Gjerrild	34
10. Landzonetilladelse - opførelse af telemast i Nørager	38
11. Stillingtagen til medlemskab af Gudenåkomiteén	42
12. Belysningsplan 2024.....	45
13. Godkendelse af Midttrafiks budget 2024-2027	47
14. Opfølgning på møde med Grenaa Marina 26. juni 2023	51
15. Status på grundsalg 1. halvår 2023	54
16. Status på byggemodninger 1. halvår 2023	57
17. Ansøgning om kommunegaranti fra Fjellerup Strands Vandværk	59
18. Godkendelse af Skema C for B45s etape II i Åbyen	62
19. Godkendelse af vedtægtsændringer for Lystbådehavnen Udbyhøj Syd.....	66
20. Godkendelse af vedtægtsændring for Grenaa Andelsboligforening.....	68
21. Orientering om regnskab for Grenaa Andelsboligforening 2022	70
22. Orientering om regnskab for den selvejende institution Broager 2022	72
23. Orientering om regnskab for Boligselskabet 2014, 2022	74
24. Orientering om regnskab for djursBO 2022	76
25. Orientering om fodgængerovergange	78
26. Salg af ejendom.....	79

27. Køb af areal.....	80
28. Kondekning.....	81
29. Orientering.....	82
30. Arbejdsplan.....	84
31. Besøg på Sostrup Vandværk.....	85
32. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	86
Bilagsoversigt.....	87

1. Budgetopfølgning per 31. august

00.30.00.S00

23/2540

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på Miljø- og Teknikudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 107,5 mio. kr., hvilket svarer til det oprindelige budget. Der er merforbrug på Grenaa-Anholt færgefart, som dækkes af midtvejsreguleringen. Der er ligeledes mindre indtægter på byggesagsbehandling i indeværende år, som ligeledes dækkes af midtvejsreguleringen samt mindre besparelser på byg og miljøes område.

Miljø- og Teknikudvalget – samlet oversigt

Budget 2023 (mio. kr.)	Opr. Budget	Korr. budget inklusive overførsler	Forventet regnskab <i>pr. ultimo August måned</i>	Afvigelse til opr. budget*
Drift – indenfor service-rammen	107,5	119,1	107,5	0,0
Drift – udenfor servicera- men	0,0	0,0	0,0	0,0
Drift i alt	107,5	119,4	107,5	0,0
Heraf ekstraudgifter som følge af Ukraine			1,5	
Anlæg	41,2	48,7	41,1	0,1

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Servicerammen for Miljø- og Teknikudvalget udgør i 2023 107,5 mio. kr. Der forventes et mer-/mindreforbrug på 0,0 mio. kr. indenfor servicerammen på Miljø- og Teknikudvalgets område.

Varslings-/opmærksomhedspunkter på driften

- Busdriften via Midttrafik følges tæt af forvaltningen og på nuværende tidspunkt forventer Midttrafik i deres seneste budgetopfølgning et mindreforbrug vedrørende Norddjurs Kommune opgjort efter et revideret budget 2023. Mindreforbruget er p.t. af mindre karakter, når ekstra opkrævning vedrørende 2022 er modregnet.
- Grenaa-Anholt færgedrift. Der er et forventet merforbrug på 0,543 mio. kr. Merforbruget skyldes blandt andet stigende udgifter til løn, grundet fratrædelse af chefskipper, afløser for skipper og afløser for styrmænd. Der er ligeledes flere uforudsete omkostninger som resultat af krav fra søfartsstyrelsen ifm. en lækstabilitetsberegning samt reparation af kajen i Grenaa, som resultat af en påsejling. Færgens fremtidige budget bør være et opmærksomhedspunkt, da der forventes en stram økonomisk situation i de kommende år.
- Byggesagsgebyrer. Som nævnt ved sidste budgetopfølgning er det ikke muligt at realisere de budgetterede indtægter i det indeværende år. Dette sker som konsekvens af en ændret opgaveportefølje og et skift i typen af sager. Der er indarbejdet en teknisk korrektion på området i budget 2024-2027, som bør justere for dette skift på området i de kommende år.
- Der er afholdt udgifter relateret til fordrevne ukrainere på 1,5 mio. kr. Udgifterne omhandler klargøring af boliger, husleje til fordrevne ukrainere og almene omkostninger såsom, vand, varme og el.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften

Miljø- og Teknikudvalget fik tilført 2,4 mio. kr. i midtvejsreguleringen som følge af forhøjet pris- og lønskøn. Heraf flyttes 0,915 mio. kr. fra Vej og ejendoms budget retur til puljen til

værn om serviceramme. Dette sker da budgettet blev fordelt forkert under udarbejdelsen af midtvejsreguleringen.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet mindreforbrug på 0,1 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Der er overført 11,341 mio. kr. fra tidligere år og givet tillægsbevillinger på 7,849 mio. kr. i indtægter og 4,882 mio. kr. i udgifter og det korrigerede budget udgør 49,2 mio. kr.

Der er afvigelser på Drammelstrup vådenge, arbejdet udføres ikke i indeværende år, da ressourcer prioriteres på lavbundprojekterne Ørum Å, og Skærvad. Det forventes, at der vil blive udført arbejde for samlet 0,750 mio. kr. i indeværende år. Resten af anlægget vil kunne realiseres i 2024. Der er udarbejdet anlægsforslag til budget 2024, som såfremt godkendes, vil medføre, at de afsatte ikke anvendte midler i 2023, tilføres kassen.

Bygningsvedligehold Pleje, ældre og bosteder: Grundet stigende omkostninger og ekstra arbejde ved renovering af tag forventes et merforbrug på 0,6 mio. kr. merforbruget dækkes af bygningsvedligeholdelse puljen. El ladestandere i Norddjurs kommune har et mindreforbrug på 1,242 mio. kr. som resultat af gunstigt udbud og private investeringer.

Det er aftalt politisk og administrativt at sætte mere fokus på anlægsopfølgningen på fagudvalgene, så der sker en særskilt drøftelse af anlæg i fagudvalg, herunder status og fremdrift samt betydningen af politiske beslutninger. Til brug for drøftelsen er vedlagt et overblik over anlægsprojekterne for Miljø- og Teknikudvalget i Norddjurs Kommune. På overblikket er tilføjet uddybende bemærkninger til de anlæg, hvor der forventes afvigelser.

Budgetopfølgningen pr. ultimo august-måned samles for alle fagudvalg i en sag som videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal

være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag

Budgetopfølgninger udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. det vedlagte overblik over anlægsprojekter på Miljø- og Teknikudvalgets område drøftes
2. budgetopfølgningen pr. ultimo August godkendes.
3. de 0,915 mio. kr., der blev bevilliget til fælles formål i forbindelse med Pris og lønregulering for 2023 omplaceres til værn om servicerammen.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Bilag til budgetopfølgning august 2023 | 95758/23 |
| 2 | Åben Anlægsbilag MTU budgetopfølgning | 95722/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

2. Fusion af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S

13.00.00.P00

22/9253

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Fusionsprocessen blev efter vandselskabernes generalforsamlinger i foråret 2022 overdraget til bestyrelserne i AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S, som skal udarbejde en fusionsplan, der skal anmeldes til Erhvervsstyrelsen den 27. oktober 2023. I forbindelse med denne anmeldelse skal der medsendes udkast til vedtægter for det fortsættende selskab.

Der er modtaget vedlagte henvendelse fra bestyrelsen i Syddjurs Spildevand A/S, hvor Kommunalbestyrelsen anmodes om at godkende en række formalia, som har betydning for fusionsplanen og vedtægter.

Konkret skal der med dette dagsordenpunkt tages stilling til følgende:

- Tidsplan for gennemførelse af fusionen
- Det nye vandselskabs navn og hjemsted
- Fravalg af visse juridiske dokumenter
- Udkast til vedtægter for det nye vandselskab.

Sagen behandles ligeledes i Syddjurs Kommune.

Den videre fusionsproces

På Kommunalbestyrelsesmødet den 18. april 2023 blev det besluttet at igangsætte processen med en såkaldt fuld fusion mellem AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S.

Der indstilles følgende proces for gennemførelse af fusionen:

- 1) Kommunalbestyrelsesmøde den 10. oktober 2023: Politisk behandling af punkter med betydning for fusionsplan og udkast til vedtægter (nærværende sagsfremstilling)

- 2) Oktober 2023: Dialogmøde mellem Natur-, teknik- og miljøudvalget i Syddjurs Kommune og Miljø- og Teknikudvalget i Norddjurs Kommune om fælles ejerstrategi og andre relevante emner.
- 3) Senest den 27. oktober 2023: Offentliggørelse af fusionsplan og udkast til vedtægter hos Erhvervsstyrelsen
- 4) Kommunalbestyrelsesmøde den 14. november 2023: Politisk behandling af forslag til ejeraftale og ejerstrategi
- 5) 13. december 2023: Endelig beslutning om fusion på ekstraordinær generalforsamling
- 6) 14. december 2023: Anmeldelse af fusion til Erhvervsstyrelsen
- 7) Politisk proces i løbet af 2024 om bestyrelsessammensætning efter 1. januar 2026.

Forud for anmeldelsen af fusionsplanen og udkast til vedtægter skal de to ejerkommuner forholde sig til en række forhold, som forudsætning for godkendelse af de to dokumenter:

- Tidsplan for gennemførelse af fusionen, herunder dato for regnskabsmæssig virkning af fusionen
- Navn og hjemsted
- Fravalg af fusionsredegørelse, mellembalance, vurderingsberetning og vurderingsmandsudtalelse
- Udkast til vedtægter for det fortsættende selskab

Tidsplan for gennemførelse af fusionen

Regelsættet foreskriver, at beslutningen om fusion af de to vandselskaber skal ske efter den regnskabsmæssige virkningsdato for det nye selskab.

Dette betyder følgende:

- Hvis regnskabsmæssig virkning er 1. januar 2023 kan beslutningen træffes i 2023, da årsregnskaberne for 2022 for AquaDjurs og Syddjurs Spildevand er godkendt i maj 2023.
- Hvis regnskabsmæssig virkning er 1. januar 2024 kan beslutningen først træffes i 2024, når årsregnskaber for 2023 for AquaDjurs og Syddjurs Spildevand er godkendt på generalforsamlinger.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 18. april 2023 blev det besluttet, at fusionen skal have regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2024, og at den endelige beslutning om fusion træffes på ekstraordinære generalforsamlinger i december 2023. Denne tidsplan har efterfølgende vist sig ikke at være mulig, da beslutningen skal træffes efter den regnskabsmæssige virkningsdato jf. ovenstående.

Bestyrelserne anbefaler derfor, at det på den ekstraordinære generalforsamling den 13. december 2023 besluttet, at fusionen skal have regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2023.

Rent praktisk betyder beslutningen om regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2023, at der ikke udarbejdes officielle årsregnskaber for 2023 for AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S, men i stedet for offentliggøres et fusionsregnskab hos Erhvervsstyrelsen, som viser selskabernes samlede balance og aktiviteter for 2023. Hvis der først etableres regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2024, kan beslutning om fusion først træffes på generalforsamlinger i marts-april 2024, da årsregnskaber for 2023 skal godkendes samtidig hermed.

Der vil stadig blive udarbejdet interne regnskaber for 2023 for AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S, så det sikres, at der følges op på de godkendte budgetter for 2023 i de to selskaber. Regnskabsmæssig virkning 1. januar 2023 vil være en administrativ lettelse, da bogføringen i det fortsættende selskab kan startes op 1. januar 2024.

Selskabsretligt har beslutningen først virkning efter de ekstraordinære generalforsamlinger i december 2023, herunder:

- Fælles ejerskab til det fusionerede selskab etableres
- Bestyrelsesmedlemmer overgår til det fusionerede selskab
- Det fusionerede selskab kan indgå aftaler
- Medarbejderne virksomhedsoverdrages
- Vedtægter godkendes.

Til orientering er udkast til vedtægter og fusionsplan vedlagt.

Navn og hjemsted

Bestyrelserne indstiller til ejerkommunerne, at selskabets navn bliver AquaDjurs A/S kombineret med logoet fra Syddjurs Spildevand A/S, og at selskabet får hjemsted i Syddjurs Kommune.

Medarbejdernes arbejdssted registreres på de respektive adresser i henholdsvis Norddjurs og Syddjurs kommuner via et P-nummer og kan således statistisk indgå i de respektive kommuners indberetninger i forhold til arbejdspladser med videre.

Økonomisk og skatteteknisk vurderer administrationen, at registreringsadressen ingen praktisk betydning vil have.

Fravalg af fusionsredegørelse, mellembalance og vurderingsberetning

På Kommunalbestyrelsesmødet den 18. april 2023 blev det besluttet, at fusionen kan vedtages på grundlag af følgende juridiske dokumenter: Fusionsplan, vedtægter, forretningsorden, ejer-aftale, fælles ejerstrategi og betalingsvedtægter. Dette forudsætter, at ejerne i overensstemmelse med Selskabslovens bestemmelser i enighed har fravalgt at udarbejde fusionsredegørelse, mellembalance, vurderingsberetning og vurderingsmandsudtalelse.

Det er bestyrelsens vurdering, at det administrative arbejde med at udarbejde disse dokumenter ikke står mål med udbyttet, da kravet til dokumenterne er afdækket på anden vis:

- 1) Indholdet i fusionsredegørelse, vurderingsberetning og vurderingsmandsudtalelse er afdækket af ”Notat vedrørende fusion af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S”, kreditorerklæring fra selskabernes revisor og endelig beregning af takstdifferentiering efter PwCs model.
- 2) Indholdet af mellembalance er afdækket ved udarbejdelse af fusionsbalance pr. 1. januar 2023, interne halvårsregnskaber 2023 for AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S, kreditorerklæring udarbejdet af selskaberne revisor og endelig beregning af takstdifferentiering efter PwCs model.

Til orientering er vedlagt udkast til vedtægter for det fortsættende selskab. Udkast til vedtægter skal fremsendes til Selskabsstyrelsen den 27. oktober 2023. De nye vedtægter skal endelig

godkendes på den ekstraordinære generalforsamling den 13. december 2023, hvor fusionen bliver godkendt.

Økonomiske konsekvenser

Alle omkostninger i forbindelse med gennemførelse af fusionen vil blive afholdt af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S.

Lovgrundlag

- Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (Betalingsloven).
- Lovbekendtgørelsen nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).
- Lovbekendtgørelse nr. 1952 af 11. oktober 2021 om aktie- og anpartsselskaber (Selskabsloven).

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

- 1) fusionen af de to vandselskaber gennemføres med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2023
- 2) Navnet for det nye selskab bliver AquaDjurs A/S kombineret med logoet fra Syddjurs Spildevand A/S
- 3) selskabet registreres med hjemsted i Syddjurs Kommune
- 4) fusionsredegørelse, mellembalance, vurderingsberetning og vurderingsmandsudtalelse fravælges i overensstemmelse med Selskabslovens regler
- 5) de fremsendte udkast til fusionsplan og vedtægter tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben	Anmodning om politisk behandling	89671/23
2	Åben	UDKAST - Vedtægter Aqua Djurs 30.06.2023	87675/23
3	Åben	UDKAST Fusionsplan 30.06.2023	87673/23
4	Åben	Notat vedrørende fusion	31283/23
5	Åben	Indstilling til navn og hjemsted	95395/23

6 Åben Notat vedr. betydningen for selskabets registrerede adresser

95391/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

3. Grøn omstilling på Fornæs Renseanlæg

13.00.00.S55

23/7031

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

AquaDjurs A/S står overfor en større udvidelse af Fornæs Renseanlæg som følge af øget industribelastning og en centralisering af spildevandsstrukturen på Djursland. AquaDjurs A/S har i den forbindelse indsendt vedlagte anmodning til Norrdjurs Kommune om grøn omstilling på Fornæs Renseanlæg.

Der skal tages stilling til, om der i forbindelse med udvidelse af Fornæs Renseanlæg skal indarbejdes tiltag for at reducere klimabelastningerne med fokus på reduktion af klimaafgasninger samt øget gasudnyttelse til elproduktion. Det kan eksempelvis være forbedringer indenfor miljø, sundhed, energieffektivitet, forsyningssikkerhed eller service.

Som et led i den grønne omstilling er et mål at reducere klimabelastningerne og en vision om et energineutralt renselanlæg via bl.a. en optimeret gasudnyttelse og herunder en gasmotor til elproduktion. Det er tiltag, der opfylder Norrdjurs Kommunes intensioner i ejerstrategien for selskabet, som et mål til at forbedre klimaet og energieffektiviteten. Specifikke mål fra ejerskabet kan udløse tillæg til virksomhedens økonomiske rammer jf. Vandsektorloven, idet vandselskaberne er reguleret af Staten via en indtægtsrammestyring.

Energieffektiviseringer realiseret af selskabet indgår i kommunens klimaregnskab.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norrdjurs Kommunes Klimaplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Vandsektorloven.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at Norrdjurs Kommune godkender, at der i forbindelse med den forestående udvidelse af Fornæs Renseanlæg indarbejdes tiltag for at reducere klimabelastningerne med fokus på reduktion af klimaafgasninger samt øget gasudnyttelse til elproduktion.

Bilag:

1 Åben Anmodning om politisk behandling

89669/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

4. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 1 for erhvervsområder i Norddjurs Kommune

01.02.00.P15

21/4082

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg 1 for erhvervsområder blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2022 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. november 2022 til den 7. februar 2023. Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget.

Baggrund og proces

Formålet med tematillægget er at kvalificere allerede udlagte erhvervsområder og muliggøre nye erhvervsområder for at kunne tilbyde et mere nuanceret udbud af erhvervsarealer. Forud for høring af forslaget blev der afholdt en for-offentlighedsfase samt en række møder med erhvervslivet i løbet af efteråret 2021 og foråret 2022.

Kommuneplantillæggets indhold

a) Nye målsætninger

Tematillægget indeholder nye målsætninger, nye overordnede retningslinjer for erhvervsområder, en udvidet redegørelse samt nye og ændrede rammer for lokalplanlægningen. Der er udlagt nye erhvervsområder i Grenaa, Auning og Ørum. Fokus er hovedsageligt på Grenaa og Auning, men Allingåbro, Ørsted, Fausing, Ørum og Nørager indgår også.

De politiske målsætninger for planlægning for erhvervsområder er revideret for at fremhæve bybånd øst og vest samt vigtigheden af infrastrukturen. Der er også tilføjet specifikke målsætninger om nye lokalplaner for udlagte områder i Nørager og Ørsted samt en målsætning om at arbejde for at kunne udlægge nye erhvervsområder ved Fausing på længere sigt.

b) Retningslinjer

Retningslinjerne er revideret for at afspejle bybåndene, herunder forskellen mellem bybånd øst og vest (Grenaa og Auning) og bybånd midt og syd (mindre byer og landsbyer). Der er også tilføjet flere retningslinjer, der afspejler muligheder for erhverv i landzone og boligområder, samt en retningslinje om at der ikke må etableres nye boliger i erhvervsområder.

c) Redegørelse for erhvervsområder

Redegørelsen for erhvervsområder er udvidet og er i højere grad formidlet til virksomheder og borgere med en mere forklarende tekst om gældende regler. Redegørelsen er bygget op omkring de enkelte byer i bybånd øst og vest samt øvrige byer, hvor der var konkrete henvendelser under processen. Derudover er der tilføjet afsnit om boliger i erhvervsområder og erhverv i landzone.

d) Perspektivområde

I forslaget er udlagt et nyt perspektivområde ved Fausing. Et udlæg af et egentligt rammeområde til erhverv ved Fausing forudsætter en længere planlægningsproces. Det fremgår af tematillægget, at det kan overvejes at søge om at få udlagt områderne ved Fausing som et udviklingsområde i kystnærhedszone, der vil give større mulighed for at planlægge for udvikling svarende til de generelle regler i landzone.

e) Rammeområder

I forslaget er der udlagt fire nye rammeområder til erhverv:

- Hesselvang Syd i Grenaa
- Erhvervsområde syd for Energivej i Auning
- Erhvervsområde ved Pindstrupvej i Auning
- Industrivej Øst i Ørum.

Der er foretaget ændringer i eksisterende rammer i en række områder, blandt andet for at:

- Muliggøre anvendelsen af et område i Ørsted til tungere industri
- Fjerne muligheden for at opføre eller indrette nye boliger i erhvervsområder i de fleste områder i Grenaa og Auning
- Forenkle rammebestemmelserne i en række erhvervsområder.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet fire bemærkninger. De er kommet fra tre offentlige myndigheder og en borgerforening og vedrører primært de fire nye udlagte erhvervsområder i tillægget.

De indkomne bemærkninger er vedlagt og behandlet i vedlagte notat.

Forvaltningen foreslår, at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer:

- Der tilføjes bemærkning om vejadgang fra statsvej til rammebestemmelserne for de relevante rammeområder.
- Der tilføjes bemærkning om vejadgang til redegørelsen om fremtidigt erhvervsområde ved Fausing.
- Der tilføjes bemærkning om, at den fremtidige lokalplanlægning skal tage hensyn til letbanen til det ny-udlagte rammeområde 4E.8 Hesselvang Syd.
- Der tilføjes bemærkning om, at der ikke kan etableres tankstation i området med særlige drikkevandsinteresser i rammeområde 1E.7. Dette er forudsætning for at undgå en indsigelse (veto) fra Miljøstyrelsen.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret om to nye arealudlæg i Ørum ikke imødekommes på nuværende tidspunkt, men i stedet indgår i den forestående proces vedrørende Kommuneplan 2025. Dette bl.a. med henvisning til, at det er forvaltningens vurdering, at disse nye udlæg vil forudsætte en fornyet høring, ligesom der henvises til at omfanget af udlæg skal stemme overens med det forventede behov i en 12-års periode, hvorfor udlæggene vil afføde en redegørelse for dette.

Forslag til kommuneplantillægget er vedlagt. Ændringer vil blive indarbejdet efter Kommunalbestyrelsens beslutning.

Vejledende Tidsplan

3. maj 2021	Miljø- og Teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
11. maj 2021	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægningen
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning

September - oktober 2021	For-offentlighedsfasen i 4 uger, inkl. to offentlige møder i Grenaa og Auning
November 2021 - maj 2022	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af forslaget, inkl. to følgegruppemøder
12. september 2022	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag
4. oktober 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag
11. oktober 2022	Kommunalbestyrelsen - godkendelse af forslag
November 2022 – februar 2023	Høring i 10 uger
Marts – juni 2023	Sagsbehandlingen sat i bero
Juli – august 2023	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af det endelige kommuneplantillæg
September – oktober 2023	Behandling for endelig vedtagelse i MTU, ØK og KB
November 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Der henvises til sag om ”Invitation om udviklingsområder i kystnærhedszone”, som også behandles på nærværende dagsorden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Notat hørings svar og kommentarer | 86955/23 |
| 2 | Åben Erhvervstillæg forslag | 119250/22 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Et flertal: Niels Ole Birk (V), Niels Basballe (A), Jens Meilvang (I) og Niels Skov Pedersen (C) tiltrådte indstillingen.

Aleksander Myrhøj (F) tog forbehold.

5. Invitation om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

00.01.00.A00

23/4591

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kirkeministeriet inviterer Norrdjurs Kommune til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen. Udvalget skal beslutte, om der skal ansøges.

Udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

Planloven åbner mulighed for, at kommunerne kan ansøge om at skabe udvikling inden for kystnærhedszonen. Mulighederne består i, at

- udlægge og omplacere kystnære sommerhusområder: Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landsskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser. Modsat skal ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføres, så offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges, så både borgere og turister også fremadrettet kan få adgang til åbne kyster.
- udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen: Områder, hvor kommunen ønsker at planlægge for udvikling af kommunens byer og landsbyer, eller områder, hvor kommunen ønsker at åbne mulighed for at give tilladelse til virksomheder og anlæg - svarende til i landzone. Dette gælder dog ikke områder med særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
- overføre eksisterende kystnære sommerhusområder til byzoner.

De nærmere kriterier for ansøgningen fremgår af vedlagte invitation.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis Norrdjurs Kommune ønsker at ansøge, er fristen den 1. februar 2024. Det bemærkes, at der i invitationerne tages forbehold for, at Folketinget vedtager loven omkring de aftalte ændringer i kriterierne for tilbageførsel af sommerhusgrunde til landzone.

Forvaltningen bemærker, at udlæg af nye kystnære sommerhusområder som udgangspunkt forudsætter, at andre allerede udlagte og ikke-udnyttede sommerhusområder udgår. Områder skal være sammenhængende og mindst 1 ha., og der kan ikke tilbageføres områder, som reelt ikke kan bebygges - f.eks. på grund af naturbeskyttelsesinteresser.

Ansøgningen forudsætter således, at alle kommunens sommerhusområder kortlægges, og det anbefales, at de berørte ejere af områder, som påtænkes at udgå, høres. Som udgangspunkt skal der 'byttes' 1:1 mellem tilbageførte sommerhusgrunde og antal grunde i nye sommerhusområder. Det er desuden et krav, at en beskrivelse af hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt, samt kortlægning og analyse af eksisterende ubebyggede sommerhusområder, skal indgå i kommunens planstrategi.

Vedrørende udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen kræver dette også en konkret og systematisk analyse af kystlandskabet og en redegørelse for de ansøgte udviklingsområder. I forslaget til tillæg 1 til kommuneplan 2021 om erhvervsområder i Norddjurs Kommune, fremgår en intention om at ansøge om et udviklingsområde ved Fausing, som et første skridt for at udlægge nye erhvervsområder omkring landsbyen.

Det er en forudsætning for ansøgningen om udviklingsområder i kystnærhedszonen, at disse indgår i kommunens planstrategi med angivelse på kort af de præcise områder, som ønskes udpeget. Plan og Udviklingsstrategi 2023 er sendt i offentlig høring, og ansøgning om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen er derfor ikke indarbejdet. Det vil kræve en opdatering og ny behandling af strategien, som sammen med et omfattende arbejde med selve ansøgningen ikke vil kunne nås indenfor fristen.

Forvaltningen henviser til, at det er erfaringen, at der løbende åbnes op for denne type muligheder indenfor kystnærhedszonen. Forvaltningen henviser endvidere til - hvad angår udviklingsområdet ved Fausing - at dette forventeligt vil kunne realiseres på anden måde. Blandt andet er der i et udkast til forslag til ændringer i planloven lagt op til, at Kommunalbestyrelsen får mulighed for at overføre en landsby fra landzone til byzone for at muliggøre byudvikling, som vil være relevant i forhold til et nyt erhvervsområde ved Fausing.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at der ikke indsendes en ansøgning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der ikke ansøges om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen.

Bilag:

1 Åben Invitation til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen 55422/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Godkendt.

6. Igangsætning af planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen ved St. Sjørup

01.02.15.P00

22/3448

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret borgerønske om at opføre en maskinhal til erhverv i St. Sjørup lige udenfor den i kommuneplanen fastlagte landsbyafgrænsning, skal der tages stilling til igangsætning af planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen.

Ifølge den fleksible landsbymodel i kommuneplan 2021 vil Kommunalbestyrelsen se positivt på henvendelser om boligbyggeri lige uden for landsbyerne, der kan muliggøres ved en udvidelse af landsbyafgrænsningen. Der skal være tale om en begrænset udvidelse og opførelsen af en bolig, der ligger i naturlig forlængelse af en landsby.

Da ansøgningen omhandler en erhvervsbygning og ikke en bolig, er den ikke umiddelbart omfattet af den fleksible landsbymodel. Det er dog forvaltningens vurdering, at intentionen er en begrænset vækst i naturlig forlængelse af en landsby.

Det konkrete ønske i St. Sjørup

Ejeren har i marts 2021 ansøgt om landzonetilladelse til at opføre en maskinhal til erhverv ved beboelsesejendommen Hevring Møllevej 6 (matrikel 11a, St. Sjørup By, Estruplund). Forvaltningen har med baggrund i ansøgningen været i dialog med ejeren om ansøgningen og mulighederne for bebyggelse.

Ejendommen er delvis omfattet af landsbyafgrænsningen for St. Sjørup, der udlægger områdets anvendelse til blandet landsbybebyggelse, landbrugsbygninger, boliger, butikker til lokal forsyning, offentlige formål, erhverv med tilknytning til jorderhvervene samt mindre, ikke forurenende virksomheder herunder håndværksvirksomheder.

Ansøgeren ønsker at opføre en maskinhal på den del af ejendommen, der ligger uden for den landsbyafgrænsning. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre spredt og u-planlagt bebyggelse og at sikre en klar grænse mellem by og land og at byudvikling sker, hvor der gennem kommuneplanlægningen er åbnet mulighed herfor. Det er således en forudsætning for realisering af en maskinhal på den given placering, at landsbyafgrænsningen udvides, idet der således vil være tale om planlagt bebyggelse.

Ansøgeren har derfor anmodet om en ændring i landsbyafgrænsningen ved St. Sjørup for derefter at kunne søge om landzone- og byggetilladelse.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en begrænset udvidelse af landsbyafgrænsningen og opførelsen af en bygning, der ligger i naturlig forlængelse af landsbyen St. Sjørup. Kort over den ønskede placering af maskinhallen er vedlagt. Placeringen af maskinhallen kræver en udvidelse af landsbyen på ca. 0,45 ha.

Der er i forvejen en række ledige private ejede arealer inden for landsbyafgrænsningen i St. Sjørup, blandt andet:

- Del af matrikel 9af, St. Sjørup By, Estruplund - landbrugsareal på ca. 0,45 ha langs vejen.
- Matrikel 8q, St. Sjørup By, Estruplund - 0,24 ha ubebygget areal ved landsbyens nordlige afgrænsning
- Del af matrikel 7d, St. Sjørup By, Estruplund - landbrugsareal på ca. 0,45 ha

Ansøgeren ønsker en maskinhal ved Hevring Møllevej 6 til brug for den eksisterende skoventreprenørvirksomhed drevet fra ejendommen, hvorfor ovenstående ledige arealer ikke er relevante.

Udvidelsen ligger indenfor nedenstående udpegninger i kommuneplan 2021, som vil blive belyst i forbindelse med planprocessen:

- Støjbelastet område
- Værdifuldt landbrugsområde

- Bevaringsværdigt landskab
- Økologisk forbindelse

Vurdering om krav om for-offentlighed

Det skal altid baseres på en konkret vurdering, om tillæg til kommuneplanen kræver for-offentlighed. Forvaltningen vurderer, at der er krav om for-offentlighed i den aktuelle sag. Der er tale om et nyt arealudlæg i landzone, hvor der bliver nye anvendelsesmuligheder, og derfor betragtes det som en væsentlig ændring i kommuneplanrammen for landsbyen.

Vejledende tidsplan:

18. sep. 2023	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægningen
3. okt. 2023	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægningen
10. okt. 2023	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Okt. - nov. 2023	For-offentlighedsfase i 4 uger
Dec. - jan. 2023	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg
Feb. - marts 2024	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg
Feb. - marts 2024	Økonomiudvalget - behandling af forslag til kommuneplantillæg
Feb. - marts 2024	Kommunalbestyrelsen - behandling af forslag til kommuneplantillæg
April - maj 2024	Offentliggørelse af forslaget i 8 uger
Juni – august 2024	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af kommuneplantillægget
Sep. – okt. 2024	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af kommuneplantillæg
Sep. - okt. 2024	Økonomiudvalget - behandling af kommuneplantillæg
Sep. – okt. 2024	Kommunalbestyrelsen - behandling af kommuneplantillæg
Nov. 2024	Offentliggørelse og 4-ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven og den fleksible landsbymodel i kommuneplan 2021.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen ved St. Sjørup igangsættes.

Bilag:

1 Åben Skitsetegning af mulig udvidelse 85412/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

7. Forslag til Lokalplan 122-707 Boligområde ved Glesborg

01.02.00.P00

21/5920

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. februar 2023 at igangsætte planlægningen for et boligområde i Glesborg. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 4,4 ha. Arealet er privatejet.

Der er udarbejdet vedlagte forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslagene.

Lokalplanforslagets indhold

Det er lokalplanens formål at give mulighed for, at området kan udvikles med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende grønne fællesarealer og tekniske anlæg f.eks. til regnvandshåndtering.

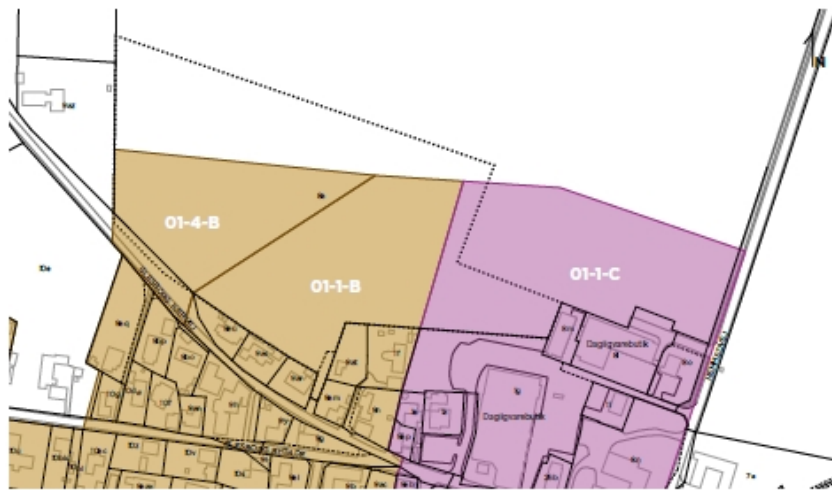
Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser for:

- Anvendelse til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse
- Grundstørrelser
- Bebyggelsesprocent
- Materialevalg
- Vejadgange
- Stiforbindelser
- Grønne fællesarealer
- Beplantning
- Regnvandshåndtering
- Grundejerforening

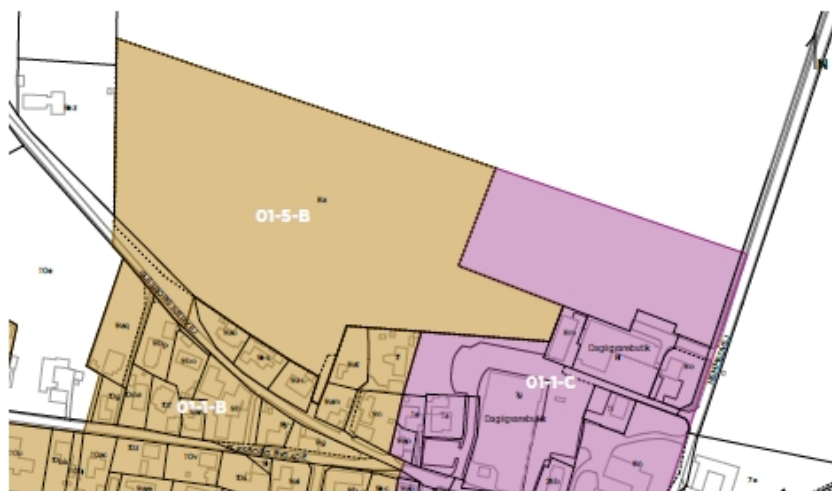
Der vil sideløbende med behandlingen af lokalplanforslaget blive ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen hos Miljøstyrelsen.

Kommuneplantillægsforslagets indhold

Projektområdet er kun delvist omfattet af kommuneplanrammer. Udvikling af projektområdet til boligområde vil kræve udlæg af nye rammeområder med et kommuneplantillæg. Med kommuneplantillæg nr. 20 udlægges en ny kommuneplanramme 01-5-B for hele projektområdet. Således ændres afgrænsningen af kommuneplanramme 01-1-B og 01-1-C og kommuneplanramme 01-4-B aflyses.



Den sydlige del af projektområdet er omfattet af tre forskellige kommuneplanrammer i Kommuneplan 2021.



Med kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021 ændres afgrænsningen af kommuneplanrammerne, hvorefter en ny kommuneplanramme 01-5-B vil omfatte hele projektområdet.

Offentlighedsfase

Da projektet kræver, at der udlægges nye rammer i Kommuneplan 2021, har der været gennemført en foroffentlighedsfase. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til planlægningen.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene. Konklusionen af screeningen er, at planforslagene ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene og kan påklages.

Vejledende tidsplan

21. februar 2023	Igangsætning af planlægningen i Kommunalbestyrelsen
28. april-14. maj 2023	Foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg
	Udarbejdelse af planforslag
18. september 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling med henblik på vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
3. oktober 2023	Økonomiudvalget - behandling med henblik på vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
10. oktober 2023	Kommunalbestyrelsen - behandling med henblik på vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
Nov.-dec. 2023	Offentlig høring i 8 uger + 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
	Behandling af evt. indkomne høringssvar (min. 4 uger jf. planloven)
2024	Miljø- og Teknikudvalget - behandling med henblik på endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
2024	Økonomiudvalget - behandling med henblik på endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
2024	Kommunalbestyrelsen - behandling med henblik på endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
	Indarbejdelse af evt. ændringer
2024	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og udviklingsstrategien og til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Projektet medfører en udfordring af trafiksikkerheden og trafikafviklingen på Glesborg Kærvej og Glesborg Bygade. Glesborg Kærvej er ikke dimensioneret og designet til, at den nuværende trafikmængde forøges med 3-4 gange som følge af projektet (nuværende årsdøgntrafik på Glesborg Kærvej er ca. 200, og projektet vil medføre en forventet samlet årsdøgntrafik på ca. 600 -700). Særligt vurderes tilslutningen af Glesborg Kærvej til Glesborg Bygade som problematisk.

En forbedring forholdene på Glesborg Kærvej kan deles op i 3 tiltag:

- Tilretning af Glesborg Kærvejs tilslutning til Glesborg Bygade
- Udvidelse af kørebanen Glesborg Kærvej på strækningen mellem tilslutningen af projektområdet og Glesborg Bygade, så kørebanen får samme bredde som stamvejen inden for projektområdet
- Anlæg af fortov i den nordlige side af Glesborg Kærvej på strækningen mellem tilslutningen af projektområdet og Glesborg Bygade, så de gående trafikanter får samme vilkår som inden for projektområdet.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes et anlægforslag om forbedring af trafikafviklingen på Glesborg Kærvej og Glesborg Bygade i forbindelse med budget 2025.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til Tillæg 20 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 122-707 for et boligområde i Glesborg vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Forslag Lokalplan for boligområde i Glesborg | 82844/23 |
| 2 | Åben Tillæg 20 til Kommuneplan 2021 Boligområde i Glesborg | 85597/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan 120-707 Erhvervsområde Allingåbro

01.02.00.P00

21/6689

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 120-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 12. juni til den 14. august 2023.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 120-707.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for, at Allingåbro Fjernvarme kan fremtidssikre varmeforsyningen i lokalområdet ved at etablere et nyt fjernvarmeværk med tilhørende tekniske anlæg som fx varmepumper og solceller, men også enkelte punktanlæg som akkumuleringsstanke og skorsten, som skal være højere end selve fjernvarmeværkets bygningshøjde.

Det nye anlæg placeres på et område beliggende mellem Nordkystvejen, Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro. Området omfatter dele af matrikel nr. 3i, 4t samt matrikel 3k og 9cu, Vejlbj By, Vejlbj.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til erhverv og tekniske anlæg med mulighed for placering af fjernvarmeværk samt et område til rekreative formål, som sikrer afstand til naboer og sikrer område med fredskov.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet én bemærkning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Styrelsen gør opmærksom på, at der ikke er redegjort for kystnærhedszonen i

lokalplanen. Forvaltningen anbefaler derfor, at nedenstående indsættes i lokalplanens redegørelsesdel:

”Planlægning af kystområderne

- Lokalplanområdet er omfattet af planlovens kapitel 2a vedrørende planlægning af kystområderne.
- Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen på 3 km, men mindst 2,8 km fra kysten og har ingen direkte forbindelse til kysten.
- Lokalplanområdet inddrager et nyt areal i kystnærhedszonen.
- Området ligger mellem et boligområde, et erhvervsområde og en overordnet omfartsvej i tilknytning til en fuldt udbygget bymæssig kontekst med en blanding af boliger, erhverv og bebyggelse til offentlige formål.
- Området vil ikke være synligt fra kysten og har intet særskilt visuelt udtryk i forhold til den nærliggende kyst.
- Det vurderes at områdets ændrede anvendelse til erhvervsområde ikke vil ændre påvirkningen af kystlandskabet.

Sikring af offentlighedens adgang til kysten

- Jvnf. planlovens §5b, stk 1, nr. 5 skal offentlighedens adgang til kysten sikres.
- Offentlighedens adgang til kysten ændres ikke og hindres ikke.
- Arealet ligger mindst 2,8 km fra kysten og har ingen direkte forbindelse til kysten.”

Vedlagt er forslag til lokalplan. Ændringen er markeret med rødt i planen.

Vejledende tidsplan

13. december 2022	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag og kommuneplantillæg
24. april 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
16. maj 2023	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
23. maj 2023	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan og kommune-

	plantillæg
Juni – august 2023	Offentlig høring i 8 uger inkl. 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
	Behandling af evt. indkomne høringssvar (min. 4 uger jf. planloven)
18. september 2023	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
3. oktober 2023	Økonomiudvalget - behandling af lokalplan og kommuneplantillæg
10. oktober 2023	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
	Indarbejdelse af evt. ændringer
Oktober – november 2023	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Energi- og Klimapolitik 2017, Planstrategi 2019 samt Kommuneplan 2021 i forhold til bæredygtig energi og planlægning for større tekniske anlæg.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at Lokalplan 120-707 og Kommuneplantillæg 17 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Lokalplan 120-707 Erhvervsområde Allingåbro | 86146/23 |
| 2 | Åben Tillæg 17 til Kommuneplan 2021 Erhvervsområde i Allingåbro | 86148/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 104-707 Dyrehavevej i Gjerrild

01.02.05.P00

19/1044

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 104-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22. marts 2022 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 13. september 2022 til den 11. oktober 2022.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Lokalplan nr. 104-707 Skole og offentlig anvendelse ved Dyrehavevej i Gjerrild.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal blandt andet give mulighed for at anvende matriklerne 2bp og 2bf til offentlige formål, der i dag er udlagt til boligområde og er bebygget med én-familieboliger.

Lokalplanen indeholder blandt andet bestemmelser, der sikrer

- anvendelse til elevboliger og undervisningslokaler
- bebyggelsernes omfang med byggefelter, maksimale højder, bebyggelsesprocent, mv
- at der etableres det antal parkeringspladser, der svarer til de nye anvendelser
- at der er arealer til udendørs ophold og aktiviteter.

Forslag til lokalplan er vedlagt.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet vedlagte høringssvar på vegne af 38 medunderskrivere. Høringssvaret vedrører primært bebyggelsens omfang, placering og udseende, herunder særligt bebyggelsens tilpasning til landsbyens byggestil.

I høringssvaret, indkommet den 10. oktober 2022, efterspørges et borgermøde. På foranledning af høringssvaret, samt henvendelse til politisk hold, blev der den 29. november 2022 afholdt møde mellem Miljø- og Teknikudvalget og borgergruppen bag høringssvaret, hvor høringssvarets indhold blev forelagt politikerne.

Høringssvarets indhold er behandlet i vedlagte bemærkningsnotat.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret giver anledning til følgende ændringer:

- Lokalplanen ændres således, at der i byggefelt VI kun må bygges i én etage med sadeltag med lav taghældning, sådan at tagetagen bliver u-udnyttelig. Dette med henblik på at bebyggelsen tilpasses den omkringliggende bebyggelse, samt at der ikke kan være beboelse på 1. sal for at undgå bl.a. indbliksgener.
- Lokalplanen ændres således, at der i byggefelt V må bygges i to etager, dog med sadeltag, så denne bygning også tilpasses den omkringliggende bebyggelse. Tagetagen indenfor byggefelt V kan udnyttes, da byggefeltet er placeret væk fra naboskel, og derfor vurderes ikke at være til gene for de omkringboende.
- Lokalplanen ændres således, at den fastlægger, at bebyggelse indenfor byggefelt VI skal opdeles i tre bygningskroppe. Dette for at opnå en tilpasning til landsbyens byggestil og størrelse.
- Lokalplanens § 6 og 7 præciseres, dog fastholdes byggefelter, bebyggelsesprocent og den maksimale højde på 8,5 meter, bortset fra byggefelt V og VI, hvor den maksimale højde fastlægges til henholdsvis 7,5 og 5,0 meter. Desuden fastlægger lokalplanen en sokkelkote for byggefelt V, hvilket medvirker til en tilsvarende lav bygningshøjde.
- Der tilføjes bestemmelse i lokalplanen, som sikrer at ventilationsanlæg på bygninger med sadeltag, placeres inden for bygningsvolumenet. Desuden tilføjes en bestemmelse der sikrer, at varmepumper ikke kan placeres ved naboskel.

Ovenstående forslag til ændringer er i overensstemmelse med ansøgers bemærkninger til høringssvaret.

Vedlagt er udkast til endelig lokalplan med ovenstående ændringer indarbejdet. Det er således muligt at sammenholde fx visualiseringer af byggeriet med visualiseringer fra lokalplan-forslaget, som også er vedlagt.

Det er vurderingen, at ovenstående ændringer ikke giver anledning til en supplerende høring jf. Planloven.

Tidsplan

18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen godkendte igangsættelse af lokalplanen
Maj 2021 - februar 2022	Afventet lokalplanudkast fra ansøger
21. februar 2022	Miljø- og teknikudvalget tiltrådte forslaget til lokalplanen
15. marts 2022	Økonomiudvalget tiltrådte forslaget til lokalplanen
22. marts 2022	Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til lokalplanen
September - oktober 2022	Lokalplanforslaget i 4 ugers offentlig høring
10. oktober 2022	Høringssvar modtaget
Oktober 2022	Rådgiver udarbejder et nyt udkast med udgangspunkt i høringssvar
27. april 2023	Forvaltningen modtager nyt udkast fra ansøger
April 2023 - August 2023	Sagsbehandlingen sat i bero
18. september 2023	Miljø- og teknikudvalget - endelig behandling af lokalplan
3. oktober 2023	Økonomiudvalget – endelig behandling af lokalplan
10. oktober 2023	Kommunalbestyrelsen - endelig behandling af lokalplan
Oktober-november 2023	Offentliggørelse med 4 ugers klagefrist

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at Lokalplan nr. 104-707 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

1	Åben Endelig Udkast - Lokalplan 104-707	86223/23
2	Åben Lokalplan 104-707 forslag	90603/23
3	Åben Bemærkningsnotat og høringssvar	90952/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

10. Landzonetilladelse - opførelse af telemast i Nørager

01.03.00.G00

23/3616

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune modtog den 10. januar 2023 en landzoneansøgning om opførelse af en 42 meter høj telemast samt tilhørende teknikskabe på ejendommen beliggende Munkhusevej 26B, 8961 Allingåbro, matr.nr. 8a, Nørager By. Ansøgningsmaterialet er vedlagt.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles landzone- samt byggetilladelse til opførelse af masten.

Baggrund

Regeringen har vurderet, at mobildækningen er en overordnet samfundsinteresse og har derfor gennemført en række auktioner, som har udmøntet sig i licensforpligtelser for teleoperatører for at opnå bedre dækning i hele landet. Nærværende mast er underlagt en sådan forpligtelse. Dækningsforpligtelsen træder i kraft den 1. februar 2024, og masten skal inden da således være bygget og operationel.

Miljø- og Teknikudvalget blev på møde 24. april 2022 orienteret om ovenstående, herunder brev som Energistyrelsen sendte på vegne af regeringen, hvor de informerer om krav til mobilsekskabernes udrulning af mobil tale og mobilt bredbånd i Norrdjurs Kommune.

Forvaltningen har kontaktet Energistyrelsen for at få en afklaring på, hvilken konsekvens det har, hvis masteudbydere ikke når at få de fornødne tilladelser i hus inden fristen februar 2024. Styrelsen har svaret, at masteudbydere kan søge om udsættelse med en begrundelse herfor. Dette sker ofte, da Styrelsen er bekendt med og har forståelse for de udfordringer (naboindsigelser, landskabsinteresser, politisk behandling i kommunerne m.v.), der kan være ved opstilling af telemasterne.

Vedlagt er generel information om antennemaster og mobiltelefoni udarbejdet af KAMTOWER, som er ansøger.

Ansøgning og nabohøring

Som det fremgår af ansøgningsmaterialet, har ansøger undersøgt og forholdt sig til tre placeringer forud for indsendelse af ansøgning for opstilling af en telemast på ejendommen beliggende Munkhusevej 26B (i ansøgningsmaterialet kaldet kandidat C). De tre placeringer fremgår af ansøgningsmaterialet, herunder årsagen til fravalg af de to alternative placeringer.

Ansøgningen har i perioden den 17. januar - 8. februar 2023 været i nabohøring. Nabohøringsfristen blev forlænget med en uge efter ønske fra flere modtagere. Nabohøringsbrevet er vedlagt. Der indkom 12 høringssvar, herunder vedlagte underskriftsindsamling.

Der peges i høringssvarene på flere alternative placeringer, herunder placeringer længere væk fra byen samt placering i sammenhæng med eksisterende mast i et erhvervsområde ved Auningvej eller i forbindelse med sportspladsen i den nordvestlige del af byen.

Ansøgers bemærkninger til naboindsigelse, herunder til ovenstående forslag til alternative placeringer, er vedlagt. Ansøger har meddelt kommunen, at de ønsker at fastholde den ansøgte placering, bl.a. med henvisning til, at denne giver den bedst mulige dækning i området og er i overensstemmelse med planlovens bestemmelse om placering i bymæssig bebyggelse, herunder landsbyer.

Forvaltningens bemærkninger

Ifølge planloven bør nye telemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse eller ved/på eksisterende høje konstruktioner af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og for at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse. Er det ikke muligt at placere telemasterne i bymæssig bebyggelse eller ved/på eksisterende høje konstruktioner, bør de så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende lavere bebyggelse (fx landsbrugsejendomme) og med hensyntagen til landskabet.

Ifølge Norrdjurs Kommunes mastepolitik er den ansøgte masteplacering på Munkhusevej 26B indenfor zone 3, hvor der er begrænsede hensyn at tage til opstilling af telemaster. Her kan masten umiddelbart opstilles, hvis generelle regler og lovgivning er overholdt. Kort, der viser mastepolitikens zoneinddeling, er vedlagt.

Det er forvaltningens vurdering, at trods placeringen i landzone, er denne i umiddelbar tæt tilknytning til bymæssig bebyggelse og vil rent visuelt ikke syne som fritstående i landskabet.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at ejendommens eksisterende bebyggelse mv vil skærme for den nederste del af masten, som også vil mindske den visuelle påvirkning af landskabet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norrdjurs Kommunes Mastepolitik og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at det beslutes, om der skal meddeles landzone- samt byggetilladelse til den ansøgte masteplacering på Munkhusevej 26B.

Bilag:

1	Åben Ansøgningsmateriale	46211/23
2	Åben Generel information om antennemaster og mobiltelefoni	88536/23
3	Åben Nabohøringsbrev	46112/23
4	Åben Samlede nabohøringssvar	46125/23
5	Åben Underskrift indsamling	90775/23
6	Åben Besvarelse fra ansøger - nabohøringssvar	46196/23

7 Åben Kort mastepolitikens zoneinddeling

90731/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Udvalget meddeler landzone- og byggetilladelse til den ansøgte masteplacering på Munkhusevej 26B.

11. Stillingtagen til medlemskab af Gudenåkomitéen

06.02.00.P00

19/21267

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs kommune varetager kommunens interesser i forhold om vandplanindsatser og forbedring af miljøtilstanden i fjorden ved politisk deltagelse i Vandoplandsstyregruppen (VOS) for Randers Fjord. Vandoplandsstyregruppen består af de 13 kommuner, der ligger i oplandet til Randers Fjord. 7 af de 13 kommuner indgår i dag tillige i Gudenåkomitéen.

Den nye Gudenåkomité sætter øget fokus på klima og natur og inddrager deraf i stigende grad Randers Fjord i helhedstænkningen omkring Gudenåen. På den baggrund vurderer forvaltningen det relevant, at der tages politisk stilling til, om Norrdjurs Kommune ønsker at supplere sit nuværende VOS medlemskab med et medlemskab af Gudenåkomiteen.

Randers Fjord indgår på linje med Gudenåen i Gudenåkomiteens formålsparagraf og Norrdjurs Kommune er berettiget til at deltage i Komitéens arbejde. Ønskes deltagelse i Gudenåkomiteen skal der udpeget et politisk medlem og en suppleant jf. [vedtægter for Gudenåkomitéen](#).

Tilbud om besøg af Gudenåkomitéen

Gudenåkomitéen ved formand Rune Kristensen (A), Silkeborg Kommune og næstformand Karen Lagoni (S), Randers Kommune er på rundtur til udvalgene i de 7 medlemskommuner for at fortælle hvad Gudenåkomitéen er og hvad de arbejder for og med. Formandskabet har tilbudt at komme forbi Miljø- og Teknikudvalget med samme oplæg af 30 minutters varighed.

Baggrund

Gudenåkomitéen sætter et større fokus på Randers Fjord, og den helhed, som Gudenåen og Fjorden udgør i forhold til klima, natur og miljø. Den udvikling understøttes af Randers

Kommune, der lægger en stor indsats i at inddrage Fjorden i arbejdet og i at få skabt en helhedsplan for udvikling af fjordområdet.

Frem til den nuværende valgperiode har møderne i VOS været sammenfaldende med møder i Gudenåkomitéen, typisk med en mødefrekvens svarende til 3 - 4 årlige møder. VOS medlemmerne har derved deltaget i en mindre del af de enkelte møder i Gudenåkomitéen og haft jævn dialog med komitéen over året.

Som noget nyt arbejder Gudenåkomiteen med pejlemærker. Heraf dækkes ét pejlemærke primært af det nuværende VOS samarbejde, mens de øvrige pejlemærker alene behandles i Gudenåkomitéen. Den nye emneopdeling betyder, at der i regi af Gudenåkomiteen vil være ét årligt VOS møde og derudover to komitemøder samt en studietur. Derved vil VOS medlemmerne kun have én årlig kontakt med komitéen.

Pejlemærkerne er:

- Sammen om en ren Randers Fjord
- Klimatilpasning
- Gudenåens Benyttelse
- Natur og Miljø
- Synlighed, viden og indflydelse.

[Link til pejlemærker](#)

Forvaltningens bemærkninger

Den nye Gudenåkomité har øget fokus på klima og natur og samtidig inddrages Randers Fjord i stigende grad i helhedstænkningen omkring Gudenåen.

Et ændret fokus og en ændret mødestruktur i Gudenåkomitéen gør det relevant at overveje, hvordan Norrdjurs Kommune er bedst repræsenteret i forhold til varetagelse af kommunens interesser i Randers Fjord.

Det er forvaltningens vurdering, at Norrdjurs Kommunes i højere grad kan varetage interesser i forhold omkring Randers Fjord, hvis det nuværende VOS medlemskab suppleres med et medlemskab af Gudenåkomiteen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommunens klimaplan samt biodiversitetsstrategi og Statens vandområdeplaner, hvor Gudenåkomitéens arbejde har sammenhæng til mulige våd- og lavbundsprojekter i Norrdjurs Kommune. Sagen blev belyst under punktet ”Budgetanalyse om jordfordeling” på miljø- og teknikudvalgsmøde den 24. april 2023.

Økonomiske konsekvenser

Norrdjurs Kommunens pris for medlemskab af Gudenåkomitéen vil pt være ca. 33.000 kr./år med en forventet stigning til omkring 55.000 kr./år. Stigningen sker som konsekvens af øget fokus på det arbejde, der foregår. Beløbet for medlemskab udregnes efter størrelse af opland til Randers Fjord, hvorfor Norrdjurs Kommune ville betale mindre i forhold til eksempelvis Randers Kommune.

Lovgrundlag

Vedtægter for Gudenåkomitéen, herunder § 4. Gudenåkomitéens sammensætning: Kommuner med areal indenfor oplandet til Randers Fjord kan optages som medlemmer af Gudenåkomitéen.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. medlemskabet drøftes
2. såfremt der ønskes medlemskab, udpeges en politisk repræsentant og en suppleant til Gudenåkomitéen.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Ad. 1. Udvalget indstiller til medlemskab.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at den politiske repræsentant bliver Aleksander Myrhøj (F) og suppleant bliver Niels Basballe (A).

12. Belysningsplan 2024

05.01.12.G00

23/6230

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet det vedlagte forslag til Belysningsplan 2024. Belysningsplanen indeholder principperne for, hvordan gadebelysningen i Norrdjurs Kommune skal se ud i fremtiden. Der skal tages stilling til, om planen kan godkendes.

Retningslinjerne i planen gælder omfang af belysning og valg af armaturtype, lyskilder og mastetype for de forskellige vej- og stityper. Planen skal bruges af forvaltningen som et dagligt værktøj til anlæg, drift og vedligehold af gadebelysning. Det er en forlængelse af planen fra 2015.

Målsætningen i planen inkluderer forbedret trafiksikkerhed, øget tryghedsfølelse og komfort, drifts- og energibesparelser, forskønnelse af omgivelser og byrum og på den baggrund større borgertilfredshed.

I belysningsplanen indgår en årlig handlingsplan for udskiftning af natriumarmaturer til LED-armaturer, opsætning af elmålere og styringsenheder samt kabellægning. Planen benyttes i udbud af opgavens udførelse. Handlingsplanen gennemføres i takt med, at der afsættes midler på budgettet.

Det nyeste EU ECO-Design-direktiv foreskriver, at kompaktlysstofrør udfases i foråret 2023 og natriumlyskilder og metahalogenlyskilder udfases fra 2027.

Belysningsplanen har været i høring hos ældrerådet og handicaprådet. Handicaprådet behandlede på sit møde den 20. november 2019 ”Høring af belysningsplan”. Handicaprådet finder, at det er vigtigt for borgere med handicap, at der er en tilstrækkelig belysning.

Ældrerådet behandlede på sit møde den 21. november 2019 ”Høring af belysningsplan”.

Ældrerådet tager belysningsplanen til efterretning og bakker op omkring målsætningen, at forbedre sikkerheden og trygheden for alle trafikanter og borgere og samtidig give drifts- og energibesparelser.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sammen om et grønt Norddjurs, da projektet indeholder energibesparende tiltag og dermed CO₂-reduktioner.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af LED-lys vil medføre besparelser på strømforbruget og færre udskiftninger af armaturer. Det er med til at reducere driftsomkostningerne til gadebelysning. Der er ifølge lånebekendtgørelsen automatisk låneadgang til udgifter vedrørende energibesparende foranstaltninger.

Lovgrundlag

Udfasning af lyskilder efter 2021 og 2023 på grundlag af Kommissionens ecodesign forordning for lyskilder (EU) 2019/2020 og delegerede forordninger under RoHS direktivet (2011/65/EU) samt vejlovens bestemmelser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at Belysningsplan 2024 godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Belysningsplan 2024 | 87789/23 |
| 2 | Åben Oversigt over nyere armaturer | 74618/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

13. Godkendelse af Midttrafiks budget 2024-2027

13.05.00.G00

22/9217

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Midttrafik har sendt vedlagte forslag til budget 2024 og overslagsårene 2025-2027 til politisk høring. Høringsfrist er den 31. oktober 2023. Midttrafiks bestyrelse kan herefter vedtage et endeligt budget den 15. december 2023.

I Norddjurs Kommune er budgettet på 39,190 mio. kr. Under Miljø- og Teknikudvalget ligger der 35,278 mio. kr., mens 3,912 mio. kr. ligger hos andre udvalg. Budgetforslaget inkl. efterfølgende tilretninger i skolebuskørslen ligger ca. 0,4 mio. kr. højere end det afsatte budget i 2024.

Merudgifterne i 2024 skyldes særligt:

- Højere omkostningsindeks forventes at medføre en højere vognmandsbetaling til buskørsel i 2024.
- Øget skolebuskørsel forventes at give cirka 0,1 mio. kr. i ekstraudgifter i 2024. Dette fremgår ikke af budgetforslaget fra Midttrafik men vil fremgå af det endelige budget for 2024, der godkendes i december måned.
- Handicapkørsel forventes at give 0,4 mio. kr. i ekstraudgifter i 2024 pga øgede vognmandspriser og øget vækst i kørslen.
- Der forventes færre passagerindtægter i 2024 end i 2023. Fortsat 2,5% færre passagerer end før covid-19, og den nye indtægtsfordelingsmodel indføres med 100% i 2024, som vil give færre indtægter. Det skal nævnes, at der samtidig er indregnet en effekt af takststigninger.

Mindreudgifter i 2024:

- Rute 351 Grenaa-Ebeltoft: Regionen har overtaget uddannelseskørslen, men samtidig er det regionale tilskud bortfaldet. Dette har Norrdjurs Kommune allerede indarbejdet i budget 2023 - 2026.
- Der er mindredgifter af mindre karakter under de enkelte flexordninger.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Busdriften er en vigtig del af den kollektive trafik i Norrdjurs Kommune og hænger sammen med Djurs Mobilitetsstrategi og Kollektiv Trafikplan Djursland 2020.

Økonomiske konsekvenser

Miljø- og Teknikudvalgets forventede udgifter til busdrift i 2024 forventes at være 0,410 mio. kr. højere end det budget, der er afsat.

Forvaltningen forventer nedenstående merudgifter i forhold til vedtaget budget på Miljø- og Teknikudvalgets område i overslagsårene, set ud fra Midttrafiks budget 2024 – 2027:

- 2024: 0,410 mio. kr.
- 2025: 0,244 mio. kr.
- 2026: 0,246 mio. kr.
- 2027: 0,469 mio. kr.

Der kan opstilles følgende oversigt over Midttrafiks budgetforslag for 2024-2027 og Norrdjurs Kommunes budget for årene 2024-2027 og afvigelserne herefter:

Tabel i mio. kr.	2024	2025	2026	2027
Budget Midttrafik vedrørende.MTU	35,175	35,112	35,076	35,082
Afsat budget Norrdjurs Kommune	34,868	34,868	34,830	34,613
Forskel merudgift	0,307	0,244	0,246	0,469
Merudgift til skolebuskørsel efterfølgende beregnet	0,103			
Forskel merudgift MTU	0,410	0,244	0,246	0,469
Kommunal kørsel (andre udvalg) forskel mellem budget 2023 og 2024:				
*VPU Genoptræning - merudgift	0,329	0,329	0,329	0,329

VPU Hjælpebidler - mindreudgift	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168
BUU Brækket ben - mindreudgift	-0,101	-0,101	-0,101	-0,101
ØK Lægekørsel - mindreudgift	-0,055	-0,055	-0,055	-0,055
Merudgift i alt kommunal kørsel	0,005	0,005	0,005	0,005
Merudgift for Norrdjurs Kommune i alt	0,415	0,249	0,251	0,474

*VPU genoptræning skyldes øget kørsel og øgede udgifter til vognmandsbetaling.

Inden vedtagelse af det endelige budget 2024-2027 i Midttrafik primo december måned 2023 har tidligere års erfaringer vist, at der kan forekomme ændringer til nuværende budgetgrundlag.

Afvigelseerne falder inden for retningslinjerne for en teknisk korrektion, men på grund af det sene tidspunkt i budgetfasen er det ikke muligt at korrigere budgettet på denne vis, hvorfor der henvises til puljen vedr. administrative ændringer.

Afvigelseerne på de andre udvalg vedrørende kommunal kørsel vil blive reguleret i den første budgetopfølgning for 2024.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. Midttrafiks budgetforslag pr. 23 juni 2023 for 2024-2027 godkendes.
2. der gives tillægsbevilling på 0,410 mio. kr. for 2024 samt 0,244 mio. kr. for 2025, 0,246 mio. kr. i 2026 og 0,469 mio. kr. i 2027 til Miljø- og Teknikudvalgets øgede udgifter til busdriften, finansieret af puljen til administrative ændringer.

Bilag:

1 Åben Norrdjurs Kommune budget 2024-2027 i hovedtal via Midttrafik

92865/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

14. Opfølgning på møde med Grenaa Marina 26. juni 2023

08.02.05.G01

19/18053

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Efter dialogmødet mellem Grenaa Marina og Miljø- og Teknikudvalget den 26. juni 2023 har Bestyrelsen for Grenaa Marina sendt en række forslag til initiativer som Miljø- og Teknikudvalget skal tage stilling til.

Nedenfor er Grenaa Marinas forslag samt forvaltningens kommentarer hertil:

Grenaa Marinas forslag	Forvaltningens kommentarer
Der nedsættes en styregruppe bestående af repræsentanter fra forvaltningen og Grenaa Marina.	Forvaltningen indstiller, at styringen af den kommunale deltagelse i drift og vedligehold af arealerne, som Grenaa Marina er lejer på, fortsat sker i samarbejde med Vej- og ejendomschefen, som refererer til Miljø- og Teknikudvalget.
Styregruppen sekretariatsbetjenes af Vej og Ejendom. Formand for Miljø- og teknikudvalget er formand for styregruppen.	Se ovenfor.
Der etableres en teknisk arbejdsgruppe, som gennemgår vedligeholdelsesopgaverne og laver et teknisk oplæg til prioritering.	Forvaltningen indstiller til, at forvaltningen tager initiativ til et fast samarbejde om vedligeholdelsesopgaverne og teknisk oplæg.
Der udarbejdes en fælles 5-årig vedligeholdelsesplan med en opgavefordeling mellem kommunen og Grenaa Marina.	Forvaltningen indstiller, at ovenstående samarbejde udmøntes i en fælles 5-årig vedligeholdelsesplan med en opgavefordeling mellem kommunen og Grenaa Marina, som revideres årligt og godkendes af Norddjurs Kommune jf. lejekontrakt.

<p>Styregruppen udarbejder forslag til finansieringsløsninger på de store vedligeholdelsesprojekter, som ligger udover den almindelige vedligeholdelse i Grenaa Marinas regi. Mulighederne for ekstern fondsfinansiering indgår heri.</p>	<p>Forvaltningen indstiller, at projekter, der ligger udenfor de ordinære vedligeholdelsesopgaver skitseprojekteres af Vej og Ejendom i dialog med Grenaa Marina med henblik på anlægssforslag, der kan forlægges for Miljø- og Teknikudvalget til prioritering ved budgetforhandlingerne.</p>
<p>Vejbroen overdrages til kommunen som led i infrastrukturen og offentlighedens adgang til lystbådehavnen.</p>	<p>Forvaltningen indstiller, at ansvarsforholdet i relation til vejbroen fastholdes.</p>
<p>Grenaa Marina bidrager til finansieringen af vedligeholdelsen på det nuværende niveau med en takstudvikling, der som udgangspunkt følger inflationen. Grenaa Marina fortsætter indsatsen for at skaffe nye indtægter fra husbåde, autocampere mv.</p>	<p>Forvaltningen indstiller, at Grenaa Marina bidrager til finansieringen af vedligeholdelsen på det nuværende niveau med en takstudvikling, der som udgangspunkt følger inflationen. Grenaa Marina fortsætter indsatsen for at skaffe nye indtægter fra husbåde, autocampere mv. dog med opmærksomhed på, at tildelingen af autocamper parkeringspladser er begrænset til 12 pladser.</p>
<p>Norddjurs Kommune lader lejeindtægten fra lystbådehavnen og en andel af grundskylden fra feriehusene indgå i finansieringen af de kommunale opgaver på lystbådehavnen.</p>	<p>Forvaltningen gør opmærksom på, at lejeindtægten fra Grenaa Marina indgår i finansieringen af den årlige klappning. Det er derfor ikke muligt at anvende lejeindtægten til andet formål.</p>

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at forvaltningens indstillinger godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Godkendt.

15. Status på grundsalg 1. halvår 2023

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige orientering om status på Norrdjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår af 2023. Ifølge årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norrdjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i første halvår af 2023. Som det ses, er der sket en opbremsning i grundsalget grundet renteutviklingen og stigning af priserne generelt i samfundet, men det forventes, at der kommer gang i salget igen.

Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2023					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning				0	
	Teglværksvej 38	Marts	1107	410.940	513.675
	Teglværksvej 18	April	1088	402.960	503.700
	Bakkesvinget delområde 1	Maj	1186	323.000	403.750
				0	
Grenaa					
	Åstrædet 7	Juni	217	400.000	500.000
Solgte udlejede sommerhusgrunde					

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Skakkes Holm 6, 8-10 og 12-16	Januar	520	939.600	1.174.500
Solgt i alt i 2023 (uden tilbagekøbte arealer)				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				2.476.500	3.095.625

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Etape II i Auning Øst på Teglværksvej blev sat til salg i august 2022, og der er solgt to grunde. Der er stadig to tilbage fra etape I, som ikke er solgt endnu.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal. Byggemodning af ca. 22 grunde vil blive igangsat ultimo 2023.

På erhvervsgrundene på Energivej i Auning lokalplanen færdig, og byggemodning i form af anlæggelse af stamvejen kan igangsættes, når der bliver afsat midler til dette.

På bakkesvinget er det sidste af delområderne solgt, og der er udelukkende er almindelige boligparceller tilbage.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er på dette møde også en status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Status på grundsalg 1. halvår 2023

86608/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

16. Status på byggemodninger 1. halvår 2023

82.02.00.G10

21/5491

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norrdjurs Kommunes byggemodninger. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag. Når en byggemodning er færdig, og grundene er sat til salg, så bliver den fjernet fra projektkataloget.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges. Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

Teglværksvej

Grundene på Teglværksvej er alle sat til salg, og byggemodningen udgår derfor fra projektkataloget.

Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der to grunde tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Lokalplanen er endeligt godkendt i august 2022. Der bliver i første etape byggemodnet ca. 22 grunde, som forventes klar til salg til sommeren 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Bilag status på nuværende og kommende byggemodninger i NDK 90351/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

17. Ansøgning om kommunegaranti fra Fjellerup Strands Vandværk

00.34.00.060

19/14391

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Fjellerup Strands Vandværk AmbA ansøger om kommunegaranti på 4,5 mio. kr. til udskiftning af hovedvandleddning på Fælledvej.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmekædens aktiver.

Norddjurs Kommune stillede i september 2019 en garanti til fordel for Fjellerup Strands Vandværk på op til 4 mio. kr. til opførelsen af et nyt vandværk, og i 2021 stillede kommunen en garanti på 3 mio. kr. til udskiftning af vandmålere hos 1.600 forbrugere. Per 28. august 2023 er restgælden i alt 6,5 mio. kr.

Fjellerup Strands Vandværk vil låne 4,5 mio. kr. til udskiftningen af udskiftningen af hovedledningen fra vandværket på Kærvejen 2 til Strandvejen. Projektet er opdelt i tre etaper, hvoraf etape 1 fra vandværket til Telefonvej er udført. Prisen for det samlede projekt er cirka 5,5 mio. kr., hvoraf 1 mio. kr. dækkes af vandværkets egenkapital.

Der skal opkræves en markedsmæssig garantiprovision, når der stilles en garanti til fordel for en vand- eller varmforsyningsvirksomhed. Fjellerup Strands Vandværk betaler i øjeblikket en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden, hvilket er udtryk for en meget lav risiko. Garantiprovisionssatsen er fastsat af forvaltningen på baggrund af indhentede nøgletal fra et kreditvurderingsinstitut.

Som udgangspunkt fastsættes garantiprovisionssatsen med udgangspunkt i en vurdering foretaget af en professionel tredjepart. Forsyningsvirksomheden betaler selv for vurderingen. Vandværker med en samlet garanti på under 10 mio. kr. er dog undtaget fra dette krav. Und-

tagelsen eksisterer for ikke at pålægge mindre vandværker ekstra omkostninger, når garantiens størrelse ikke står mål med udgifterne ved at indhente en professionel vurdering.

Da den samlede garanti vil udgøre cirka 11,5 mio. kr., hvis vandværkets ansøgning bliver imødekommet, er det aftalt med vandværket, at Norrdjurs Kommune indhenter en vurdering fra en professionel tredjepart hurtigst muligt, med henblik på at fastsætte en garantiprovisionsats gældende fra 2024. Hvis det i den eksterne vurdering anbefales, at Norrdjurs Kommune ændrer garantiprovisionsatsen, vil der blive udarbejdet en sag til politisk behandling, hvor det indstilles, at satsen ændres til det anbefalede.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i Fjellerup Strands Vandværks aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmegæret ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til distribution af vand.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsskatten udgør i øjeblikket 1,45 % af beløbet samt et fast gebyr på 1.825 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Garantiprovisionen betales årligt og udgør en procentdel af restgælden per 31. december året før.

Hvis garantiprovisionssatsen fortsat er 0,4 % vil garantiprovisionen udgøre op til 0,018 mio. kr. i 2024, hvis vandværket optager et lån på 4,5 mio. kr. i 2023.

Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune stiller garanti til fordel for Fjellerup Strands Vandværk på op til 4,5 mio. kr. til udskiftning af hovedvandedning.
2. det drøftes, om der skal tages pant i vandværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i vandværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

18. Godkendelse af Skema C for B45s etape II i Åbyen

03.02.00.G00

19/11270

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

B45 har fremsendt anmodning om godkendelse af skema C for byggeriet i Åbyen etape II, som omfatter 30 boliger i afdeling 49. B45 anmoder om godkendelse af skema C herunder anskaffelsessummen, en forøgelse af grundkapitaltilskuddet samt den endelige husleje

Baggrund

Etape I (afdeling 47 og 48) Projekt "Åbyen" startede op medio 2019 med indflytning december 2021.

Etape II med 30 lejemål (Afdeling 49, Åbyen 53) er nu færdiggjort og de første beboere flyttede ind december 2022. Sammen med etape II blev opført et beboerlokale til ca. 70 prs. samt to værelser med tekøkken og badeværelse. Dette lokale kan benyttes af alle beboere i B45's lejemål i Åbyen.

Etape II fik Kommunalbestyrelsens tilsagn til Skema A samt godkendelse af Skema B den 28. juni 2021.

Etape III (Afdeling 61) har fået godkendt skema A og vil bestå af to mindre blokke med i alt 34 lejemål. Forventet indflytning primo 2025.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Byggeregnskabet er forsynet med en anmærkningsfri påtegning af revisor og er godkendt af organisationsbestyrelsen den 15. juni 2023.

Af nedenstående skema fremgår indberetningerne i skema A og B som tidligere godkendt af Kommunalbestyrelsen sammen med skema C jf. byggeregnskabet.

	Skema A	Skema B	Skema C	Bemærkninger
Grundudgifter	9,253	9,253	9,122	Lavere tilslutningsafgifter
Entreprisenum	47,319	47,594	48,942	Indeksring
Omkostninger	5,127	4,695	4,787	
Gebyrer stat og kommune	0,749	0,906	0,896	
Driftsresultatet byggeperioden	0	0	0,001	
Anskaffelsessum	62,448	62,448	63,746	

Byggeregnskabet, og dermed skema C, viser en afvigelse fra skema B på 1,298 mio. kr. Afvigelsen skyldes 1.299 mio. kr., der er afsat til indeksring af entreprisenummen.

Efter § 13, stk. 3 i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger kan indeksregulering af entreprisenummen, efter fastprisperiodens udløb, medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet. Afvigelsen mellem skema B og C kan henføres til indeksregulering af entreprisenummen.

Boligudgiften ekskl. forbrug udgør efter skema C 969 kr./m²/år.

Godkendelse af byggeregnskabet indebærer, at kommunens grundkapitallån til afdelingen forøges med 0,130 mio. kr. til i alt 6,375 mio. kr. Det øgede grundkapital finansieres af det oprindelige grundsalg.

Husleje

Efter § 79 stk. 2 Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. skal der ved en afdelings ibrugtagelse, senest samtidig med at udlejningen påbegyndes, indsendes ansøgning til Kommunalbestyrelsen om godkendelse af lejen og fordeling heraf på de enkelte boliglejemål. Efter stk. 3 kan lejen dog ved den første udlejning af en afdeling fastsættes foreløbigt.

Den endelige fastsættelse af lejen sker, når byggeudgiften er opgjort, og den endelige finansiering er foretaget. Den foreløbige leje og forhøjelse af denne skal ligeledes godkendes af

Kommunalbestyrelsen. Eventuelle forhøjelser af lejen sker efter reglen i 2. pkt. med 3 måneders varsel.

B 45 har opgjort den gennemsnitlige husleje pr. 1. juni 2023 til 957 kr./m²/år, og der vil blive varslet en huslejestigning den 1. juli 2023 til 985,70 kr./m²/år. B45 har indsendt vedlagte oversigt over huslejefordelingen pr. juni 2023 og juli 2023. Huslejen er i overensstemmelse med byggeregnskabet.

Grundet den forhøjede lånesum - som konsekvens af forhøjede resultat - er der behov for at justere garantistørrelsen. Resultatet vil medføre at Norrdjurs Kommune vil skulle stille garanti for 1,142 mio. kr. Garantistillelse til almene boligbyggerier er undtaget for deponering/lånerammebelastning i henhold til lånebekendtgørelsen. Garantiforhøjelsen påvirker derfor ikke den kommunale låneramme.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. byggeregnskabet for skema C for Åbyen afd. 49 samt endelig huslejeafsættelse godkendes
2. der gives en bevilling på 0,130 mio. kr. til at dække stigningen i grundkapital dækket af det oprindelige grundsalg.
3. der meddeles en forhøjelse af garantien med 1,142 mio. kr.

Bilag:

1	Åben B45 - Åbyen etape II - Skema C	86524/23
2	Åben B45 - Åbyen etape II - Åbyen Blok 2	86521/23
3	Åben B45 - Åbyen etape II - Huslejeliste	86519/23
4	Åben B45 - Åbyen etape II - Byggeregnskab afd. 49	86517/23
5	Åben Notat med ordforklaring af begreber indenfor området almene boliger	51975/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

19. Godkendelse af vedtægtsændringer for Lystbådehavnen Udbyhøj Syd

08.03.00.A08

23/5806

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget forslag til vedtægtsændringer for den selvejende institution Lystbådehavnen Udbyhøj Syd (LUS). Vedtægtsændringer skal ifølge de gældende vedtægter godkendes af Norddjurs Kommune.

Ændringerne omhandler følgende paragraffer:

§1 tilføjes: ... ”Det er til enhver tid andelshaverens pligt at holde kontakt oplysninger opdateret herunder mailadresse, telefonnummer samt adresse.”

§ 7. ændres fra: ”Institutionens regnskabsår er fra den 1. oktober til den 30. september.

Driftregnskab og status indleveres snarest efter den 1. oktober til revisionsfirmaet, som inden udgangen af oktober afleverer det til bestyrelsen i revideret stand sammen med de bemærkninger som revisionen har at gøre.”

til: ”Institutionens regnskabsår er fra 1. oktober til 30. september.

Driftsregnskab og status indleveres snarest efter den 1. oktober til 2 kritiske revisorer, som inden udgangen af oktober afleverer det til bestyrelsen i revideret stand sammen med de bemærkninger som kritisk revisor har at gøre.”

§ 8 ændres fra: ”På den årlige generalforsamling vælges revisionen. Den består af et revisionsfirma, der skal være registreret eller statsautoriseret. Endvidere vælges 1 kritisk revisor og 1 revisorsuppleant. Disse 2 kan ikke samtidig være medlem af bestyrelsen.

Medens revisionsfirmaet vælges for et år ad gangen, afgår den kritiske revisor og suppleanten hvert andet år. Revisionsfirmaet har pligt til at foretage mindst et uanmeldt kasseeftersyn.”

til: ”På den årlige generalforsamling vælges 1 kritisk revisor og 1 revisorsuppleant. Disse kan ikke samtidig være medlem af bestyrelsen. Den kritiske revisor og suppleanten vælges hvert andet år”

Vedtægtsændringerne aflaster således LUS fra at inddrage ekstern revision i regnskabet samt pligten til et årligt kasseeftersyn. LUS mener ikke, der er behov for revision ifølge de nye regler og ønsker derfor at spare denne omkostning.

Forvaltningen har gennemgået det seneste regnskab (2021-2022) og tilhørende revisorerklæring. Forvaltningen har på den baggrund ikke indvendinger mod de skitserede vedtægtsændringer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at de forelagte vedtægtsændringer godkendes.

Bilag:

1	Åben Vedtægter og ændring	96448/23
2	Åben Revisorerklæring 2022	82826/23
3	Åben Regnskab 2021 - 2022	96434/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

20. Godkendelse af vedtægtsændring for Grenaa Andelsboligforening

03.10.01.G00

23/6050

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening har fremsendt ændring af boligorganisationens vedtægter til godkendelse, så vedtægterne lever op til normalvedtægterne og indførelsen af digital kommunikation.

Ændring af vedtægter for almene boligorganisationer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, og der skal tages stilling til, om de nye vedtægter kan godkendes.

Der blev afholdt ordinær generalforsamling den 6. juni 2023, men da halvdelen af de stemmeberettigede skal være til stede for at vedtægtsændringer kan gennemføres, hvilket ikke var tilfældet, blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 8. juni 2023, hvor ændringerne blev godkendt.

Forvaltningen anbefaler, at de nye opdaterede vedtægter godkendes.

De nuværende vedtægter, forslaget til nye vedtægter samt de nye vedtægter i godkendt form er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 12.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at vedtægtsændringen for Grenaa Andelsboligforening godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Forslag til vedtægter med godkendte rettelser | 85701/23 |
| 2 | Åben Nye vedtægter Grenaa Andelsboligforening | 85700/23 |
| 3 | Åben Nuværende vedtægter (8. september 2021) | 85699/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

21. Orientering om regnskab for Grenaa Andelsboligforening 2022

03.11.02.G00

23/6112

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening (GAB) har indsendt årsregnskab for 2022. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fortsat fokus på at styrke henlæggelserne i afdelingerne.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er heller ikke fra revisor kritiske bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision for organisationsregnskabet.

GAB blev den 1. januar 2022 medlem af Boligkontoret Danmark (BDK). GAB oplyser, at det nye samarbejde er kommet rigtig godt fra start. De nye ressourcer har bl.a. betydet en nemmere rapportering med hjælp fra de ansatte i BDK administration og en mere effektiv mødebehandling, hvor blandt andet dagsordner og referater bliver udsendt meget hurtigt og i en rigtig god kvalitet.

Organisationsbestyrelsen er meget tilfredse med det rigtig gode samarbejde med den nye forretningsfører, og Tilsynet er ligeledes meget tilfredse med samarbejdet.

Det gode samarbejde har medvirket til, at GAB ikke længere er under skærpet tilsyn.

Regnskabet for 2022 viser et overskud på 0,012 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 6.780 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål (2022), hvorfor minimumsgrænsen derfor er opfyldt.

Organisationsregnskabet samt årsberetning er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskabet for 2022 godkendes med bemærkning om fortsat fokus på henlæggelserne, således at vedligeholdelsesplanerne kan opfyldes fremover.

Bilag:

1 Åben 2022 Grenaa Andelsboligforening Årsregnskab	73242/23
2 Åben Årsberetning 2022 Grenaa andelsboligforening	86554/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

22. Orientering om regnskab for den selvejende institution Broager 2022

03.11.02.K08

23/7120

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Den selvejende almene boliginstitution Broager, som ligger i Allingåbro og har 6 lejemål, har fremlagt regnskab for 2022. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Den selvejende almene boliginstitution Broager, Allingåbro har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Den kan herudover udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, den selvejende almene boliginstitution har oparbejdet.

Landsforeningen for Evnesvages Vel, LEV, varetager administrationen af boliginstitutionen Broager.

I henhold til institutionens vedtægter § 3, stk. 2 består institutionens bestyrelse af syv medlemmer, hvoraf to medlemmer vælges af Landsforeningen LEV og tre medlemmer vælges af Norddjurs Kommunes Kommunalbestyrelse, hvoraf mindst et medlem skal være medlem af Kommunalbestyrelsen og to medlemmer udpeges blandt de kommende beboere og/eller deres pårørende eller værge.

I henhold til institutionens vedtægter § 4, stk. 1, har bestyrelsen den overordnede ledelse af den selvejende boliginstitution og er ansvarlig for at udlejning, budgetlægning, regnskabsaf-læggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de gæl-dende regler.

I henhold til institutionens vedtægter § 5, skal der hvert år inden 6 måneder efter regnskabsår-ets slutning afholdes ordinært bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen bl.a. skal foretage endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Der har i regnskabsåret 2022 været et overskud på 0,011 mio. kr. Regnskabet for 2022 har ikke givet anledning til forbehold.

Årsregnskabet er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2022 godkendes uden be-mærkninger.

Bilag:

1 Åben Regnskab for Den selvejende institution Broager 2022

86215/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

23. Orientering om regnskab for Boligselskabet 2014, 2022

03.11.02.G00

23/5934

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2022. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.444 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs kommune og består af 286 lejemål.

Det er Randers Kommune, som er hjemstedskommune for Boligselskabet af 2014, hvorfor Randers Kommune har den overordnede tilsynspligt.

Boligselskabet af 2014 er af Randers Kommune sat under skærpet tilsyn som følge af deres sårbare økonomi og gennemførelse af helhedsplaner. Det betyder, at tilsynet med almene boliger følger boligselskabets udvikling tæt.

Boligselskabet har haft problemer med meget store tomgangstab, hvilket der fortsat er fokus på.

Årets resultat for boligorganisationen er et overskud på 0,006 mio. kr. Årets resultat for afdeling 4 er et overskud på 0,290 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 5.621 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden indtil det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål (2022) nås.

Norddjurs Kommune følger situationen tæt og har god dialog med Randers kommune omkring udviklingen af boligorganisationen.

Årsregnskab og afdelingsregnskab for 2022 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2022 godkendes med bemærkning om fortsat fokus på styrkelse af dispositionsfonden.

Bilag:

1	Åben Afd. 04 - Årsregnskab_2022	86149/23
2	Åben Årsregnskab Boligselskabet af 2014 - 2022	86147/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

24. Orientering om regnskab for djursBO 2022

03.11.02.G00

23/6149

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2022, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norddjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger, som ligger i Norddjurs Kommune. Norddjurs og Syddjurs kommuner har et tæt og velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norddjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

- Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemål).
- Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemål).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2022 udviste et underskud på ca. 0,826 mio. kr., hvilket begrundes af djursBO med tab på investerede midler pga. den negative renteutvikling som har ramt flere boligorganisationer.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 361 kr. pr. lejemål (1.582 kr. i 2021), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil organisationen når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2022 godkendes.

Bilag:

1	Åben	Regnskab 2022 djursBO - Årsregnskab 2022 Afdeling 42 Banevænget	73627/23
2	Åben	Regnskab 2022 djursBO - Årsregnskab 2022 Afdeling 41 Enighedsvej	73618/23
3	Åben	Regnskab 2022 djursBO - Boligorganisation Årsregnskab 2022	73613/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tiltrådt.

25. Orientering om fodgængerovergange

05.13.01.G01

23/3081

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Godkendt.

26. Salg af ejendom

82.02.00.G10

22/232

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

27. Køb af areal

82.02.00.G10

21/11951

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Drøftet. Udvalget indstiller, at Norrdjurs Kommune køber grunden tilbage, og at der gives ejeren en frist indtil 1. januar 2024 til at beslutte, om grunden skal videresælges til 3. mand i henhold til beslutning fra Kommunalbestyrelsen den 18. april 2023.

28. Kondemnering

02.34.18.P19

23/6140

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Tilrådt.

29. Orientering

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formand

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

- a) Notat om sagsbehandlingstider er vedlagt.
- b) Der vil blive afholdt et ekstraordinært udvalgsmøde i forbindelse med vedlagte lukkede sag den 27. september forud for møde i Økonomiudvalget den 3. oktober. Mødet vil så vidt muligt blive afholdt via e-mail godkendelse.
- c) Pixiudgave af klimaplanen er vedlagt.
- d) Kommunalbestyrelsen besluttede i efteråret 2021 kriterierne for udbud af bybuskørslen i Grenaa gældende fra sommeren 2023 og frem. Udbuddet blev afholdt i 2022 og vundet af Todbjerg i en 10-årig periode med et bud på en elbus. Elbussen er indsat i drift i Grenaa fra august 2023. Elbussen giver ingen lokal forurening eller udledning af skadelige partikler i byrummet i Grenaa og støjer samtidig mindre end den tidligere dieselbus.

- e) Der er Kulturaften på Grenaa Rådhus den 29. september 2023 kl. 18.30-21.00. Der vil være information om kommunens klimaplan ”Sammen om et grønt Norddjurs”, klimaquiz, aktiviteter for hele familien, bæredygtige smagsprøver og udstilling.
- f) Referat fra møde i Bestyrelsen for Midttrafik er vedlagt.
- g) Der er meddelt miljøgodkendelse efter § 16 a (tillæg) til IE-husdyrbruget på Grønnevej 4, Hammelev, 8500 Grenaa. Sagsnr. 23/5784.

Dato	Møder/arrangement 2023	Sted	Deltagere
13. og 14 april	KL Teknik og Miljø	Sønderborg	Niels Ole Birk Niels Basballe Aleksander Myrhøj Niels Skov Pedersen

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben	Notat sagsbehandlingstider byggesager August 2023	87993/23
2	Lukket		
3	Åben	Pixiudgave af klimaplanen	93749/23
4	Åben	Referat fra møde i Bestyrelsen for Midttrafik den 8. september	96309/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Godkendt.

30. Arbejdsplan

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2023. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

Mødeplan 2024: Forvaltningen foreslår, at det planlagte møde mandag den 5. august 2024 flyttes til mandag den 26. august 2024.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. det planlagte møde mandag den 5. august 2024 flyttes til mandag den 26. august 2024.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2023 | 136560/22 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2023 | 136535/22 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

31. Besøg på Sostrup Vandværk

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er besøg på Sostrup Vandværk v/ Vandcenter Djurs kl. 17 til 17.45. Grønt Råd deltager.

Adressen er Nørrevangsvej 6A, 8500 Grenaa.

Direktør Henrik H. Jordalen viser rundt på Sostrup Vandværk, hvorefter der er dialogmøde.

Vandcenter Djurs har opført Sostrup Vandværk med ambition om at bygge et vandværk, der i funktion og arkitektur er et foregangseksempel for moderne vandbehandling i Danmark.

Vandværket er fuldautomatisk og drikkevandet overvåges døgnet rundt, så det sikres, at kvalitetsstandarder og grænseværdier overholdes.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Godkendt.

32. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

22/11036

Åben sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-09-2023

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Budgetopfølgning per 31. august
 1. Bilag til budgetopfølgning august 2023 (95758/23)
 2. Anlægsbilag MTU budgetopfølgning (95722/23)

2. Fusion af AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S
 1. Anmodning om politisk behandling (89671/23)
 2. UDKAST - Vedtægter Aqua Djurs 30.06.2023 (87675/23)
 3. UDKAST Fusionsplan 30.06.2023 (87673/23)
 4. Notat vedrørende fusion (31283/23)
 5. Indstilling til navn og hjemsted (95395/23)
 6. Notat vedr. betydningen for selskabets registrerede adresser (95391/23)

3. Grøn omstilling på Fornæs Renseanlæg
 1. Anmodning om politisk behandling (89669/23)

4. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 1 for erhvervsområder i Norddjurs Kommune
 1. Notat høringssvar og kommentarer (86955/23)
 2. Erhvervstillæg forslag (119250/22)

5. Invitation om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen
 1. Invitation til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen (55422/23)

6. Igangsætning af planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen ved St. Sjørup
 1. Skitsetegning af mulig udvidelse (85412/23)

7. Forslag til Lokalplan 122-707 Boligområde ved Glesborg
 1. Forslag Lokalplan for boligområde i Glesborg (82844/23)
 2. Tillæg 20 til Kommuneplan 2021 Boligområde i Glesborg (85597/23)

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan 120-707 Erhvervsområde Allingåbro
 1. Lokalplan 120-707 Erhvervsområde Allingåbro (86146/23)
 2. Tillæg 17 til Kommuneplan 2021 Erhvervsområde i Allingåbro (86148/23)

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 104-707 Dyrehavevej i Gjerrild
 1. Endelig Udkast - Lokalplan 104-707 (86223/23)
 2. Lokalplan 104-707 forslag (90603/23)
 3. Bemærkningsnotat og høringssvar (90952/23)

10. Landzonetilladelse - opførelse af telemast i Nørager
 1. Ansøgningsmateriale (46211/23)
 2. Generel information om antennemaster og mobiltelefoni (88536/23)
 3. Nabohøringsbrev (46112/23)
 4. Samlede nabohøringssvar (46125/23)
 5. Underskrift indsamling (90775/23)
 6. Besvarelse fra ansøger - nabohøringssvar (46196/23)
 7. Kort mastepolitikens zoneinddeling (90731/23)

12. Belysningsplan 2024
 1. Belysningsplan 2024 (87789/23)
 2. Oversigt over nyere armaturer (74618/23)

13. Godkendelse af Midttrafiks budget 2024-2027
 1. Norrdjurs Kommune budget 2024-2027 i hovedtal via Midttrafik (92865/23)

15. Status på grundsalg 1. halvår 2023
 1. Status på grundsalg 1. halvår 2023 (86608/23)

16. Status på byggemodninger 1. halvår 2023
 1. Bilag status på nuværende og kommende byggemodninger i NDK (90351/23)

18. Godkendelse af Skema C for B45s etape II i Åbyen

1. B45 - Åbyen etape II - Skema C (86524/23)
 2. B45 - Åbyen etape II - Åbyen Blok 2 (86521/23)
 3. B45 - Åbyen etape II - Huslejeliste (86519/23)
 4. B45 - Åbyen etape II - Byggeregnskab afd. 49 (86517/23)
 5. Notat med ordforklaring af begreber indenfor området almene boliger (51975/23)
19. Godkendelse af vedtægtsændringer for Lystbådehavnen Udbyhøj Syd
1. Vedtægter og ændring (96448/23)
 2. Revisorerklæring 2022 (82826/23)
 3. Regnskab 2021 - 2022 (96434/23)
20. Godkendelse af vedtægtsændring for Grenaa Andelsboligforening
1. Forslag til vedtægter med godkendte rettelser (85701/23)
 2. Nye vedtægter Grenaa Andelsboligforening (85700/23)
 3. Nuværende vedtægter (8. september 2021) (85699/23)
21. Orientering om regnskab for Grenaa Andelsboligforening 2022
1. 2022 Grenaa Andelsboligforening Årsregnskab (73242/23)
 2. Årsberetning 2022 Grenaa andelsboligforening (86554/23)
22. Orientering om regnskab for den selvejende institution Broager 2022
1. Regnskab for Den selvejende institution Broager 2022 (86215/23)
23. Orientering om regnskab for Boligselskabet 2014, 2022
1. Afd. 04 - Årsregnskab_2022 (86149/23)
 2. Årsregnskab Boligselskabet af 2014 - 2022 (86147/23)
24. Orientering om regnskab for djursBO 2022
1. Regnskab 2022 djursBO - Årsregnskab 2022 Afdeling 42 Banevænget (73627/23)
 2. Regnskab 2022 djursBO - Årsregnskab 2022 Afdeling 41 Enighedsvej (73618/23)

3. Regnskab 2022 djursBO - Boligorganisation Årsregnskab 2022 (73613/23)

29. Orientering

1. Notat sagsbehandlingstider byggesager August 2023 (87993/23)
2. (Lukket bilag)
3. Pixiudgave af klimaplanen (93749/23)
4. Referat fra møde i Bestyrelsen for Midttrafik den 8. september (96309/23)

30. Arbejdsplan

1. Arbejdsplan MTU 2023 (136560/22)
2. MTU dialogmøder og temaer 2023 (136535/22)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)