



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 113
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Mandag den 28. oktober 2024

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Niels Basballe (A)
Jens Meilvang (I)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende: Jens Meilvang (I)

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd	1
2. Godkendelse af Midttrafiks budget 2025-2028	3
3. Ekspropriation vedrørende Boringsnære beskyttelsesområder - påbud efter §§24 og 24a i LBK nr. 928 af 28/06/2024	6
4. Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling.....	9
5. Forslag til Lokalplan 126-707 Offentlig formål Ydesvej, Grenaa.....	11
6. Allingåbro Motorfestivals brug af kommunale arealer.....	16
7. Status i 2024 på udvalgte handlinger i Klimaplanen	19
8. Tillæg til anlægsbevilling for Venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej.....	24
9. Godkendelse af årsregnskab 2023 - Beredskab og Sikkerhed	26
10. Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2024.....	28
11. Orientering om priser for tilslutning af enfamiliehuse til almene vandværker.....	31
12. Orientering om årsregnskab Grenaa Andelsboligforening for 2023.....	33
13. Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål	35
14. Salg af areal.....	38
15. Salg af areal.....	39
16. Salg af ejendom.....	40
17. Salg af ejendom.....	41
18. Salg af ejendom.....	42
19. Orientering	43
20. Arbejdsplan.....	46
21. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	47
Bilagsoversigt.....	48

1. Dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd kl. 13 - 13.30.

Kollektiv Trafikråd Norrdjurs er et dialogforum og samarbejdsorgan mellem foreninger, interessegrupper, institutioner og Norrdjurs Kommune med det formål, at

- fremme en effektiv kollektiv trafik i Norrdjurs Kommune
- rådgive kommunens Miljø- og Teknikudvalg som høringspart i forhold, der vedrører kollektiv trafik
- styrke samarbejdet og den gensidige information mellem de deltagende parter.

Dagsorden:

Drøftelse om gentænkning af kollektiv trafik: Hvordan sparsomt benyttet buskørsel kan erstattes med Flextrafik og samkørsel.

Fra Kollektiv trafikråd deltager:

Henrik Pedersen (VidenDjurs)

Anders Enggaard (Fjellerup Borgerforening)

Agnete Brask Brandt (Øster Alling Borgerforening)

Knud Birch Kristensen (Ældrerådet)

Jens Holst (Handicaprådet)

Jesper Dau Simonsen (Grenaa Gymnasium)

Kai Hansen (Idrætsrådet)

Niels Skov Pedersen (Miljø- og Teknikudvalget)

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Godkendt.

2. Godkendelse af Midttrafiks budget 2025-2028

13.05.00.G00

24/4766

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Midttrafik har sendt vedlagte forslag til budget 2025 til politisk høring. Høringsfrist er den 31. oktober 2024. Midttrafiks bestyrelse kan herefter vedtage et endeligt budget den 13. december 2024.

I Norrdjurs Kommune er budgettet på 40,306 mio. kr. Under Miljø- og Teknikudvalget ligger der 35,878 mio. kr., mens 4,428 mio. kr. ligger hos andre udvalg. Denne sag omhandler budgettet under Miljø- og Teknikudvalget.

Norrdjurs Kommune har i 2025 gennemført råderumsforslag inden for den kollektive trafik, busdrift, dog er det i 2025 en nulløsning inden for budgettet, men ikke for de kommende år. I 2025 har det medført følgende reduktioner og tilsvarende forøgelse i budgettet:

- Lokalruter, bybus - reduktion
- Flexbus - reduktion
- Flextur – forøgelse.

Ovennævnte er ikke indarbejdet i Midttrafiks budgetforslag, men forventes indarbejdet i det endelige budget, der godkendes i december 2024.

Ud over ovennævnte er der også en forøgelse af skolebuskørslen på 0,276 mio. kr., som ligeledes indarbejdes i Midttrafiks endelige budget for 2025. Der er taget højde for dette i opgørelsen over budgetbehovet for 2025.

Budgettet fra Midttrafik viser, at der forventes en udgift på Miljø- og Teknikudvalgets område, der er lavere end det budget, der pt. er afsat under Miljø- og Teknikudvalgets områder til buskørsel i Norrdjurs Kommunes budget. På de øvrige udvalg ligger Midttrafiks budget over

det afsatte budget i Norddjurs. Se en nærmere specifikation under de økonomiske konsekvenser.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Busdriften er en vigtig del af den kollektive trafik i Norddjurs Kommune og hænger sammen med Djurs Mobilitetsstrategi og Kollektiv Trafikplan Djursland 2020.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen forventer nedenstående mindreudgift i forhold til vedtaget budget på Miljø- og Teknikudvalgets område, set ud fra Midttrafiks budgetforslag 2025:

- 2025: 0,272 mio. kr.

På øvrige udvalg forventes der at være afsat 0,406 mio. kr. for lidt i budgettet hos Norddjurs i forhold til Midttrafiks budget.

Der kan opstilles følgende oversigt over Midttrafiks budgetforslag for 2025 og Norddjurs Kommunes budget for årene 2025 og afvigelserne herved:

Tabel i mio. kr.	2025
Budgetforslag Midttrafik vedr. MTU 2025	35,878
Afsat budget Norddjurs Kommune MTU	36,426
Forskel mindreudgift MTU	-0,548
Merudgift skolebuskørslen, der ikke er indarbejdet i Midttrafiks budgetforslag	0,276
Mindreudgift MTU	-0,272
Budget Midttrafik vedr. andre udvalg 2025 (kommunalkørsel)	4,428
Afsat budget Norddjurs Kommune	4,022
Forskel merudgift andre udvalg	0,406
Merudgift for Norddjurs Kommune i alt	0,134

Inden vedtagelse af det endelige budget 2025-2028 i Midttrafik den 13. december måned 2024 har tidligere års erfaringer vist, at der kan forekomme ændringer til nuværende budgetgrundlag.

Afvigelserne falder inden for retningslinjerne for en teknisk korrektion, men på grund af det sene tidspunkt i budgetfasen er det ikke muligt at korrigere budgettet på denne vis, hvorfor der henvises til puljen vedr. administrative ændringer.

Det indstilles, at mindreforbruget på Miljø- og Teknikudvalgets område reguleres i denne sag, mens afvigelserne på de andre udvalg vedrørende kommunal kørsel vil blive reguleret i oktober budgetopfølgningen for 2024, der behandles på Kommunalbestyrelsens møde i december 2024. Reguleringerne sker via puljen til administrative ændringer i 2025.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. Midttrafiks budgetforslag pr. juni 2024 for 2025-2028 godkendes med de omtalte rettelser.
2. der gives negativ tillægsbevilling på 0,272 mio. kr. for 2025 vedrørende mindre udgifter til busdriften under Miljø- og Teknikudvalget, der tilføres Økonomiudvalgets pulje til administrative ændringer.

Bilag:

1 Åben Budgetforslag Norrdjurs kommune pr. juni 2024

95456/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

3. Ekspropriation vedrørende Boringsnære beskyttelsesområder - påbud efter §§24 og 24a i LBK nr. 928 af 28/06/2024

13.02.02.P22

19/1283

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I henhold til §24 og §24 a i Lov om Miljøbeskyttelse af 28. juni 2024 kan kommunerne give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der er vilje til ekspropriation vedrørende rådighedsindskrænkning på konkrete matrikler indenfor BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder) ved syv vandværkers kildepladser.

Sagen omhandler alene matrikler indenfor BNBO, hvor der er forsøgt, men ikke gennemført, frivillige aftaler inden 31. december 2023.

Kommunalbestyrelsens godkendelse muliggør, at frivillige aftaler efter §24 i Miljøbeskyttelsesloven kan indgås på ekspropriationslignende vilkår - en forudsætning for at erstatning for værditab på ejendommen eventuelt kan blive skattefrit for lodsejer. Det er dog alene skattemyndigheden, der bestemmer, om en erstatning er fritaget fra indkomstkatten.

Forvaltningen har i 2022 samarbejdet med konsulentfirmaet Envidan, om facilitering af aftaler mellem 13 vandværker og de lodsejere, der erhvervsmæssigt dyrkede jord indenfor de aktuelle boringsnære beskyttelsesområder. Fem vandværker har indgået alle aftaler. De resterende syv vandværker mangler stadig at indgå aftale på enkelte eller alle matrikler i BNBO. Disse er:

Vandværk	Matrikel
Allelev vandværk	7a, Allelev By, Lyngby
Glatved vandværk	7d, Glatved By, Hoed

Glatved vandværk	2y, Hoed By, Hoed
Glatved vandværk	1d, Hoed By, Hoed
Hegedal Strand vandværk	5cr Hegedal By, Fjellerup
Hegedal Strand vandværk	12f, Hegedal By, Fjellerup
Selkær Mølle vandværk	8a, Selkær By, Kastbjerg
Selkær Mølle vandværk	8g, Selkær By, Kastbjerg
Skovgårde vandværk	2b, Skovgårde, Nørager
Sostrup vandværk	1aq, Benzon Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1a, Benzon Hgd., Gjerrild
Ørum Djurs vandværk	3r, Overbroen By, Ørum
Ørum Djurs vandværk	2f, Overbroen By, Ørum
Ørum Djurs vandværk	4ar, Ørum By, Ørum

Lovhjemmel til kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation til almene vandforsyningsanlæg findes i vandforsyningslovens kapitel 7.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis frivillige aftaler ikke opnås i 2024, skal kommunerne give påbud eller nedlægge forbud mod en ellers lovlig erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for et boringsnært beskyttelsesområde, BNBO, ved almene vandværker. Dette i henhold til §24 a i Lov om Miljøbeskyttelse af 28. juni 2024 (ny paragraf).

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Folketingets pesticidstrategi vedtaget den 11. januar 2019. Kommunens vandforsyningsplan imødekommer forventede strukturændringer som følge af udpeget BNBO.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 742 af 17. juni 2024 om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder. Bekendtgørelsen gælder for almene vandforsyninger eller kommuners aftaler efter § 13 f, stk. 1, i vandforsyningsloven og for kommuners påbud eller forbud efter §24 og 24a, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 928 af 28/06/2024.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommunalbestyrelsen i de konkrete tilfælde er villig til at påbyde rådighedsindskrænkninger i henhold til miljøbeskyttelseslovens §24 og 24a, og at frivillige aftaler derved forventes at kunne indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag:

1 Åben Oversigt BNBO og matrikler

90720/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

4. Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling

02.34.00.A26

24/7233

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er stort politisk fokus på hurtigere byggesagsbehandling i Norddjurs Kommune. Det blev derfor i marts 2024 politisk besluttet, at der skulle ske en fast opnormering af antal medarbejdere i Team Byg, efter en periode med opadgående sagsbehandlingstider som konsekvens af ophør af midlertidigt ansatte medarbejdere i august 2023.

Team Byg er således pr. 1. maj 2024 opnormeret med to medarbejdere og yderligere en medarbejder pr. 1. august. Der har allerede i juni 2024 vist sig positive resultater ved opnormeringen, men der er også behov for at arbejde mere systematisk med konkrete handlinger, som forventes at resultere i hurtigere sagsbehandlingstider.

Forvaltningen har derfor udarbejdet vedlagte handleplan for hurtigere byggesagsbehandling. Der orienteres her om handleplanens indhold.

Formålet med nærværende handleplan er, at

- fastlægge en plan for en række handlinger, der resulterer i hurtigere byggesagsbehandling
- anvende handleplanen som et redskab til forventningsafstemning mellem forvaltningen, politikere og ansøgere
- anvende handleplanen som et styringsredskab for forvaltningen.

I første omgang er handleplanens mål fastlagt i et 1,5 års perspektiv. Der opereres i handleplanen med kvartalsvise milepæle. Den første milepæl er fastlagt til 1. april 2025 og den 6. og sidste milepæl er fastlagt til 1. juli 2026.

Miljø- og Teknikudvalget vil blive orienteret om status på arbejdet med handleplanen to gange årligt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Det kommunale servicemål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Handleplan for hurtigere sagsbehandling

100637/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Godkendt.

5. Forslag til Lokalplan 126-707 Offentlig formål Ydesvej, Grenaa

01.02.05.P16

23/8025

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. november 2023 at igangsætte planlægningen for offentligt formål på Ydesvej i Grenaa med henblik på at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for en skovbørnehave på Ydesvej 3, Grenaa. Et udkast til forslag til lokalplan 126-707 og forslag til kommuneplantillæg nr. 24 er nu udarbejdet.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan-forslaget vist sig behov for at udarbejde en vandhåndteringsplan, som er beskrevet nedenfor og vedlagt som bilag.

Der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan-forslaget og forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 0,77 ha.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til offentlige formål bl.a. til daginstitution.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om beplantning og byggelinjer, der bl.a. sikrer at den kommende daginstitution er placeret i et skovlignende område, ligesom bestemmelserne er med til at fastholde, at området opleves som en del af de tilgrænsende store skovarealer.

Lokalplanen fastlægger desuden en bebyggelsesprocent på max. 25, et maksimal etageantal på 2,5 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Der kan ikke ske parkering indenfor lokalplanens områder, og lokalplanen foreskriver, at parkering skal ske udenfor lokalplanens område på den tilgrænsende, eksisterende parkeringsplads. Med henblik på at sikre parkering til ansatte, mv. fastlægger lokalplanen et antal parkeringspladser, der skal sikres med en brugsret.

Det fastlægges med lokalplanen at den primære adgang (gående) til den kommende daginstitution skal ske fra vest, som er med til at underbygge, at parkering ved aflevering og afhentning sker på den tilgrænsende, eksisterende parkeringsplads.

Vandhåndteringsplan

I forbindelse med de store nedbørsmængder i vinteren 2023, har der periodevis samlet sig vand i større pytter i lokalplanområdets sydvestlige hjørne. Dette har givet anledning til iværksættelse af nærmere undersøgelser.

Undersøgelserne viser, at samlingen af vand skyldes, at overfladevand fra tag- og forpladsareal fra GIC (Grenaa Idrætscenter) ledes til netop dette område. Her er i sin tid etableret en faskine, dimensioneret efter datidens nedbørsmængder. De nu øgede nedbørsmængder, faskinens dimensionering samt terrænnært grundvand - som følge af vedvarende regn - har vist sig at være årsagen til at vand samles det pågældende sted.

Da GICs forplads blandt andet anvendes som parkeringsplads, har det været relevant at undersøge, hvorvidt der forefindes visse sundhedsskadelige stoffer i jorden i lokalplanområdets sydvestlige hjørne. Undersøgelsen viser, at der ikke er nogen risiko forbundet med at anvende området som legeplads. Ud fra et forsigtighedsprincip er der den 27. september desuden indsamlet en vandprøve fra området. Resultater af vandprøven er vedlagt. De påviste koncentrationer vurderes ikke at udgøre en risiko for følsom arealanvendelse.

Der er i vandhåndteringsplanen undersøgt, hvordan vandopstuvningen i lokalplanområdets sydvestlige hjørne kan håndteres. Som det fremgår af vandhåndteringsplanen, peges der på tre løsninger, henholdsvis indenfor lokalplanområdet og udenfor lokalplanområdet. De tre løsninger er følgende:

- Hegn omkring vandudbredelsen (denne løsning er placeret indenfor lokalplanens område)
- Overløbsrende og lavning i skov ved spejderhytte (denne løsning er placeret både indenfor og udenfor lokalplanens område)
- Afkobling af eksisterende system til ny skovsø (denne løsning er placeret udenfor lokalplanens område)

De tre løsninger er nærmere beskrevet i vedlagte notat om regnvandshåndtering. Alle tre løsninger er mulige i henhold til lokalplanforslaget.

Udover at lokalplanen ikke er til hinder for ovenstående vedrørende håndtering af vandopstuvning i lokalplanområdet syd-vestlige hjørne, er der i lokalplanen også taget højde for, at tag- og overfladevand fra selve bebyggelsen kan håndteres indenfor lokalplanens område.

Kommuneplantillæggets indhold

Med kommuneplantillæg nr. 24 til Kommuneplan 2021 gives supplerende mulighed for daginstitution i rammeområde 4D4. Udlæg og afgrænsning af rammeområde 4D4 er derudover uændret.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene. Konklusionen af screeningen er, at planforslagene ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene og kan påklages.

Vejledende tidsplan

23. oktober 2023	Miljø- og Teknikudvalget - igangsættelse af planlægningen
7. november 2023	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægningen
14. november 2023	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægningen
1. halvår 2024	Udarbejdelse af forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg, miljøscreening, samt vandhåndteringsplan/undersøgelser
28. oktober 2024	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag

12. november 2024	Økonomiudvalget - behandling af forslag
19. november 2024	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag
Dec 2024 /januar 2025	8 ugers offentlighedsperiode
24. marts 2025	Miljø- og teknikudvalget - behandling af eventuelle høringssvar og endelig vedtagelse
8. april 2025	Økonomiudvalget - behandling af eventuelle høringssvar og endelig vedtagelse
22. april 2025	Kommunalbestyrelsen - behandling af eventuelle høringssvar og endelig vedtagelse
Maj 2025	Offentliggørelse og 4-ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til punkt 4 ”Anlæg - Projektforslag for ny skovbørnehave” behandlet på BUU den 10. oktober 2024. Punktet med bilag er vedlagt.

Forslaget til lokalplan 126-707 omfatter areal, der i dag anvendes til skovbørnehave. Ejendommen er kommunalt ejet, og Kommunalbestyrelsen har i budget 2024-2027 afsat anlægsmidler til en ny og større skovbørnehave som erstatning for eksisterende skovbørnehave.

Der er desuden sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Relation til budget 2024-2027 for Norrdjurs Kommune.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at forslag til lokalplan 126-707 og kommuneplantillæg nr. 24 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan 126-707 offentligt formål Ydesvej i Grenaa (Skovbørneha-
ve) 11.10.2024 | 100560/24 |
| 2 | Åben KP Tillæg 24 rammeområde 4D4 Stadion Alle, Grenaa Idrætscenter | 97497/24 |
| 3 | Åben Notat regnvandshåndtering | 98135/24 |
| 4 | Åben Projektforslag behandlet på BUU den 10.10.2024 | 100529/24 |
| 5 | Åben Resultat af vandprøver | 103249/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tilrådt.

6. Allingåbro Motorfestivals brug af kommunale arealer

82.00.00.A00

24/3061

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der besluttes, om Norrdjurs Kommune fremover vil imødekomme Allingåbro Motorfestival med fortsat udlån af kommunale arealer der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsformål.

Baggrund

Allingåbro Motorfestival (AMF) arrangerer hvert år i maj en dag med store biler og motorcykler, traktorer, kampvogne med ræs, røg og brændte dæk sammen med mad og drikke, musik og aktiviteter for børnene. Det foregår i Allingåbro, og arrangementet trækker mange tilskuere samt deltagere til byen. I 2025 har arrangementet 20-års jubilæum.

For at arrangementet kan afvikles har AMF oplyst, at de er afhængige af, at der anvendes flere af de kommunalt ejede arealer. Af hensyn til arrangementet, er de arealer der tidligere var sat til salg på Stålvvej taget af salgslisten. Der er derfor ingen erhvervsarealer til salg i Allingåbro.

Forvaltningen har modtaget konkrete købhenvendelser fra interesserede købere, der har ønske om at købe erhvervsarealer. Vedlagte kortbilag viser hvilke arealer AMF råder over, og hvad de anvendes til.

Der skal tages stilling til, hvorvidt AMF fortsat skal kunne disponere over ovennævnte erhvervsarealer med den konsekvens, at Norrdjurs Kommune på kort sigt ikke kan tilbyde salg-bare erhvervsarealer i Allingåbro. De pågældende arealer, der udlånes til AMF, er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål. Flere er arealerne er også lokalplanlagte.

Eventuel fortsat udlån af arealerne til AMF vil helt konkret betyde, at der er meget begrænset erhvervsareal tilbage i Allingåbro. Konsekvensen kan således være her og nu, at hvis en virksomhed ønsker at etablere sig i Allingåbro vil der ikke være en "vare på hylden".

Hvis det besluttes fortsat at udlåne arealerne til AMF, vil der derfor skulle findes andre arealer til erhverv, hvis man skal følge den hidtidige politiske melding om ledige arealer. I den sammenhæng, er den planfaglige vurdering, at de pågældende erhvervsarealer er yderst velplacerede i forhold til vejadgang samt afstand til støjfølsom anvendelse. Arealerne er endvidere forberedt med vej. Udlæg af nye arealer til erhverv - i tilknytning til de eksisterende erhvervsarealer - er umiddelbart alene muligt mod nord på nordsiden af Nordkystvejen. Dette vil forudsætte, at der laves ny planlægning. Disse mulige arealer er privatejede.

En beslutning om permanent at udlåne arealerne til AMF bør desuden afspejles i Kommuneplanen, og områderne bør derfor i Kommuneplanen ændres til anden anvendelse end erhverv. På den måde tæller arealerne heller ikke med i regnskabet for arealudlæg til erhverv, som Styrelsen forlanger at vi redegør for ved ny-udlæg, da udlagte arealer i Kommuneplanen skal stemme overens med behovet i et 12-års perspektiv.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs kommune vil miste en salgsindtægt, såfremt det besluttes, at Allingåbro Motorfestival fortsat skal kunne råde over erhvervsarealerne.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det drøftes, om Allingåbro Motorfestival fortsat skal have adgang til at råde over de kommunale arealer i Erhvervsparken samt på Stålvej, indtil der træffes anden politisk beslutning.
2. erhvervsarealerne på Stålvej og Erhvervsparken tages af salgslisten, hvis det besluttes, at Allingåbro Motorfestival skal råde over arealerne.
3. forvaltningen udarbejder oplæg til politisk drøftelse om ændret planforhold for erhvervsarealerne i Allingåbro samt udlæg af nye erhvervsarealer til erstatning for samme.

Bilag:

- 1 Åben Kortbilag - areal i Erhvervsparken og på Stålvej i Allingåbro 96349/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at erhvervsarealerne 4, 6 og 8 på vedlagte kort sættes til salg. Område 1 og 3 sættes til salg med klausul om, at der vil være op til 16 måneders overtagelse på disse arealer. Sagen skal til årlig fornyet politisk behandling i 1. kvartal.

De arealer, der ikke bliver solgt, kan Allingåbro Motorfestival fortsat bruge til deres event.

Ad. 3. Der igangsættes ikke sag om ændrede planforhold.

7. Status i 2024 på udvalgte handlinger i Klimaplanen

00.22.00.A00

24/935

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. maj 2023 Klimaplanen ”Sammen om et grønt Norrdjurs” og Klimahandlingskatalog for Norrdjurs Kommune. Planen blev efterfølgende godkendt af C40 og CONCITO. Det blev på mødet besluttet, at der vil blive udarbejdet en årlig status, hvor nye handlinger vil kunne tilføjes; første gang i 2024.

Formålet med denne sag er at gøre status på udvalgte handlinger og skabe en mulighed for at justere og tilføje handlinger. Status i 2024 på udvalgte handlinger i Klimaplanen er vedlagt som bilag.

Sagen har yderligere til formål at orientere om handlinger, der er udgået af klimahandlingskataloget grundet enten manglende lovhjemmel, manglende beføjelser eller praktiske udfordringer. Derudover skal der tages stilling til, hvornår på året næste status skal behandles.

Udvalgte indsatser i Klimaplan 2023-2050

Status er baseret på handlinger igangsat siden godkendelsen i maj 2023 og frem til og med juni 2024. Der er udarbejdet en status på følgende udvalgte handlinger:

Energi:

- Fjernvarmeforsyning baseret på el og overskudsvarme
- Norrdjurs Kommune vil udarbejde en strategi for elproduktion
- Virksomheder omlægges 50% af fossile energikilder til vedvarende energi inden 2030
- Understøttelse af etablering af solcelleparker.

Transport og mobilitet:

- Udbygning af el-ladeinfrastruktur

- Fremme samkørsel på Djursland gennem projekter med samkørselstjenester
- Alle kollektive trafik-busser som kører i Norrdjurs Kommune skal drives af vedvarende energi
- Løbende dialog og samarbejde med transportbranchen om udfordringer og muligheder.

Landbrug og arealanvendelse:

- Større biogasproduktion
- Partnerskaber og en styrket dialog mellem landbrugets parter og Norrdjurs Kommune
- Øget omlægning af areal til naturlige vådområder.

Erhverv, affald og industri:

- Formidling af viden om bæredygtighed i samarbejde med erhvervsklynger
- Affaldssortering i 10 slags affald i husstande
- Sortering og genanvendelse af erhvervsaffald
- Formidling og kommunikation om sortering
- Opsamling af metan fra deponier via biocover.

Uddannelse og livsstil:

- Bæredygtighed på skemaet i skoler og daginstitutioner
- Etablering af nyttehaver
- Etablering af "vilde haver" og vilde bede
- Fokus på et øget forbrug af bæredygtige materialer i Socialområdets aktivitets- og produktionsværksteder
- Fokus på klimavenlig adfærd
- Innovationsprojektet "Vanebrud for klimaet" for fire uddannelsesinstitutioner i kommunen
- UngNorrdjurs sætter sammen med de unge fokus på klimavenlig adfærd
- Indtænkning af klima i udarbejdelse af handleplaner i samarbejdet mellem sagsbehandler, bostøtte og unge
- Bedre udnyttelse af eksisterende fritidsfaciliteter

- Udgåede indsatser.

Kommunen som virksomhed:

- Reducere transport ved levering af varer og tjenesteydelser
- Øge indkøb af bæredygtige varer og tjenesteydelser indenfor eksisterende kontrakter
- Alle nyindkøb af små personbiler skal som udgangspunkt være elbiler eller hybridbiler
- Løbende energirenovering af kommunens bygninger
- 100 % grøn el i kommunens bygninger i 2030.

Klimatilpasning:

- Løse oversvømmelsesudfordringen på og omkring Grenaa Havn og by
- Sikre diger, kritiske veje og projekt Lunden mod stormflodshændelser fra Randers Fjord
- Indarbejde plan for vandhåndtering allerede i lokalplanlægningen
- Opbygge større viden om og skabe et bedre og større datagrundlag for terrænnært grundvand
- Opsætte en grundvandsmodel på Anholt.

Den videre proces 2024-2026

Der skal udarbejdes opfølgning på fremdriften i implementeringen af klimaplanen hvert år, som skal politisk behandles og efterfølgende offentliggøres; første gang i 2024. I 2025 foretages en evaluering af fremdriften i klimainsatsen, hvor nye energi- og klimaregnskaber udarbejdes. Evalueringen vil blive præsenteret for Kommunalbestyrelsen i 2. halvår 2025. Der kan foregå yderligere klimahandlinger, som ikke fremgår af klimahandlingskataloget. De vil blive medtaget fremadrettet.

Klimaplanen revideres i hver valgperiode; første gang er i foråret 2026. Forvaltningen anbefaler, at sagen om "Alle fagudvalg, ØK, KB behandler sag om monitorering og evaluering af klimaplanen" flyttes fra efterår 2025 til forår 2025, så sagen behandles forud for budgetforhandlinger i 2025.

Nedenstående tabel 1 præsenterer et overblik over den politiske og administrative proces for Klimaplan 2023-2050:

Tabel 1: Tidsplan for politisk og administrativ proces for Klimaplan 2023-2050

Dato	Proces
Oktober 2024	MTU behandler sag om status på udvalgte handlinger i Klimaplan 2023-2050
November 2024	ØK og KB behandler sag om status på udvalgte handlinger i Klimaplan 2023-2050
Forår 2025	Alle fagudvalg, ØK, KB behandler sag om monitorering og evaluering af klimaplanen
Forår 2026	KB vedtager revideret klimaplan

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Klimaplan. Der er desuden sammenhæng til Norddjurs Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi og projekt Næse for Vand. Der er sammenhæng til Erhvervs politik 2022-2026 og Erhvervsplan 2022-2024.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen forpligter sig med klimaplanen til at tage de nødvendige skridt for at blive klimaneutral og klimarobust senest i 2050. Nødvendig økonomi må forventes at skulle tilvejebringes i processen frem mod målet. Handlingskataloget indeholder handlinger, der anses som værende anlæg, og handlinger, der anses som værende driftsopgaver. Handlingerne skal indarbejdes efter gældende budgetpraksis og dermed enten ske via omprioritering eller tages op til de relevante budgetforhandlinger, hvor disse anlægs-/driftsopgaver skal udføres.

Lovgrundlag

Kapitel 1 i Klimaloven. Der er opmærksomhed på, at aftalen i Grøn Trepert kan føre til ny lovgivning på området.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. orientering om status på udvalgte handlinger i klimaplanen godkendes
2. sagen om monitorering og evaluering af klimaplanen flyttes fra efterår 2025 til forår 2025.

Bilag:

1	Åben	Statusnotat i 2024 på udvalgte handlinger i klimaplanen	93187/24
2	Åben	Klimahandlingskatalog	50032/23
3	Åben	Klimaplan version 21.06 2023	71779/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

8. Tillæg til anlægsbevilling for Venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej

82.02.00.G10

22/10837

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om tillæg til anlægsbevilling til etablering af venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej til den erhvervsgrund, som Grenaa Havn har købt med overtagelse 1. januar 2024. Venstresvingsbane ses på vedlagte projekttegning.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 20. februar 2024 en anlægsbevilling på 0,384 mio. kr. til venstresvingsbanen. Licitation af anlægsarbejdet og aftale med rådgiver medfører, at anlægsarbejdets samlede omkostninger bliver på 0,9 mio. kr. Der søges derfor om en tillægsbevilling på 0,516 mio. kr.

Der var ved anlægsbevillingen forudsat, at Grenaa Havn selv skulle anlægge indkørslen til erhvervsgrunden. Men det er efterfølgende fundet nødvendigt, at Norrdjurs Kommune anlægger den første del af indkørslen for at sikre trafikikkerheden og i høj grad også trafikafviklingen på Nordre Kattegatvej. Indkørselsprojektet ses på vedlagte projekttegning, hvoraf det fremgår, at der er projekteret med helleanlæg ved indkørslen, og der skal foretages flytning af en række færdselstavler på Nordre Kattegatvej. Ud over disse forhold er projektet også blevet fordyret ved større udgifter til rådgivning og anlæg af selve venstresvingsbanen end forudsat i den oprindelige anlægsbevilling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet understøtter erhvervsudviklingen og dermed Plan- og Udviklingsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Tillægsbevillingen kan finansieres ved et forventet mindreforbrug på anlægsprojektet til Ny adgangsvej til erhvervsområder nord for Nordre Kattegatvej (Fornæs Renseanlæg), hvor der forventes et mindreforbrug på 0,9 mio. kr.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling på 0,516 mio. kr. der finansieres af mindreforbrug på anlægsprojektet til Ny adgangsvej til erhvervsområder nord for Nordre Kattegatvej.

Bilag:

1 Åben Projekttegning

103311/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

9. Godkendelse af årsregnskab 2023 - Beredskab og Sikkerhed

14.05.12.A00

20/21002

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende årsregnskab 2023 for det fælleskommunale selskab Beredskab og Sikkerhed.

Beredskab og Sikkerhed ejes af Randers, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs kommuner. Godkendelsen omfatter årsregnskabet for 2023, der er behandlet og godkendt af beredskabskommissionen den 15. maj 2024.

Ifølge vedtægterne skal Beredskab og Sikkerhed senest den 30. juni sende årsregnskabet inkl. revisionspåtegning til godkendelse i ejerkommunerne.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er korrekt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen.

Årsregnskabet for Beredskab og Sikkerhed består af samlede indtægter på 63,4 mio. kr. Heraf 52,7 mio. kr. i betalinger fra ejerkommunerne og 10,7 mio. kr. fra salg af tjenesteydelser, bl.a. abonnementsordninger på automatiske brandalarmeringsanlæg, kursus- og konsulentaktiviteter samt eftersyn af brandmateriel.

De samlede udgifter på 64,8 mio. kr. består af udgifter til personale, køretøjer, bygninger og materiel. Ved en fejl er der sket en dobbeltpostering af skyldig ATP i 2023. Dette forringer resultatet i 2023 med 0,504 mio. kr. der finansieres ved en tilsvarende mindredgift i 2024.

Det reelle resultat for Beredskab og Sikkerhed i 2023 er dermed et merforbrug på 0,975 mio. kr., der er korrigeret for dobbeltposteringen vedr. ATP. Merforbruget består af merindtægter på 3,353 mio. kr. og et merforbrug på udgiftsbudgettet på 4,328 mio. kr.

Fra 2022 til 2023 blev der overført et akkumuleret mindreforbrug på 1,148 mio. kr. Med merforbruget (inkl. dobbeltposteringen vedr. ATP) på 1,479 mio. kr. i 2023 udgør det akkumulerede merforbrug dermed 0,331 mio. kr., som overføres til 2024.

Merforbruget på udgiftsbudgettet kan primært tilskrives øgede lønudgifter blandt andet som følge af et højt aktivitetsniveau på udrykninger, samt øgede uddannelses- og munderingsudgifter.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for Norrdjurs Kommune forbundet med godkendelsen af regnskab 2023. Det akkumulerede merforbrug fra 2023 indgår i det samlede budget for 2024 for Beredskab og Sikkerhed.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at årsregnskab 2023 for Beredskab og Sikkerhed godkendes.

Bilag:

1	Åben Ledelsens regnskaberklæring 2023	85935/24
2	Åben Beredskab og Sikkerhed Referat BKOM	85937/24
3	Åben Årsrapport 2023	85938/24
4	Åben Revisionsprotokol 2023	85939/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

10. Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2024

24.00.00.I04

24/6482

Åben sag

Sagsgang

EU/BUU/KFU/VPU/AU/MTU/ØK/KB

Sagsfremstilling

Dansk Industri udarbejder hvert år en måling af kommunernes erhvervs klima. I år lancerede Dansk Industri målingen den 4. september. Erhvervsklimamålingen samt Norrdjurs Kommunes og Dansk industris pressemeddelelser er vedlagt sagen som bilag sammen med de relevante forvaltningsområders kommentarer til placeringen indenfor undersøgelsens delkategorier. På Dansk Industris hjemmeside kan man læse mere om den landsdækkende undersøgelses resultater samt metoder for dataindsamlingen.¹

I 2024 har Norrdjurs Kommune placeret sig på en samlet 13. plads, hvilket er en fremgang på 44 pladser i forhold til 2023, hvor Norrdjurs blev placeret som nr. 57. Norrdjurs Kommune har gennem de senere år forbedret sin placering på listen fra en placering som nr. 87 i 2019, nr. 86 i 2020, nr. 71 i 2021, nr. 52 i 2022 og nr. 57 i 2023.

Målingen består af et samlet resultat og af resultater indenfor ti delkategorier. Placeringerne i de ti delkategorier i henholdsvis 2023 og 2024 fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 – Norrdjurs Kommunes erhvervsvenlighed i ti delkategorier

Kategori	Placering 2023	Placering 2024
1. Overordnet erhvervsvenlighed	45	18
2. Infrastruktur og transport	87	59
3. Arbejdskraft	56	21
4. Uddannelse	51	61
5. Sagsbehandling	43	21

¹ <https://www.danskindustri.dk/le2024/> (Aflæst 06.09.2024)

Kategori	Placering 2023	Placering 2024
6. Grøn udvikling	52	2
7. Brug af private leverandører	51	32
8. Digitale rammer	84	35
9. Skatter, gebyrer og erhvervsarealer	45	17
10. Information og dialog	40	3

Kilde: Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2024

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Dansk Industris erhvervsklimamåling giver en indikation på Norrdjurs Kommunes præstation på en række politikområder, herunder erhverv, beskæftigelse, uddannelse, miljø, teknik, infrastruktur og digitalisering. Målingen har derfor sammenhæng til politikker og strategier indenfor flere områder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Indstilling

Chef for Erhverv og arbejdsmarked indstiller, at udvalget udpeger fokusområder inden for eget udvalgsområde, som skal indgå i en samlet handleplan.

Bilag:

1	Åben DI Erhvervsklimamåling 2024	88294/24
2	Åben Pressemeddelelse 04.09.2024 Norrdjurs Kommune	88293/24
3	Åben DI Pressemeddelelse Norrdjurs 2024	88296/24
4	Åben Forvaltningens kommentarer til Dansk Industris erhvervsklimamåling 2024	90376/24

Beslutning i Erhvervsudvalget den 23-09-2024

Erhvervsudvalget udpeger ”information og dialog med virksomhederne” som et fortsat fokusområde. Udvalget peger særligt på, at Erhvervsafdelingen fastholder den gode dialog med virksomhederne i hele kommunen. Udvalget ønsker en fortsat styrkelse af synergien mellem Virksomhedsservice i Arbejdsmarkedsafdelingen og Erhvervsafdelingen i forhold til at holde fokus på rekruttering af arbejdskraft til virksomhederne.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 22-10-2024

Kultur- og Fritidsudvalget udpeger ”Dialog med virksomheder” (turisme), ”Trivsel i folkeskolen” (kultur og fritid), og ”Energiforbrug” (halinvesteringer) som fortsatte fokusområder.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 24-10-2024

Arbejdsmarkedsudvalget anerkender fremgangen på områderne ”Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft” og ”Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne” og udpeger disse som fortsatte fokusområder.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Miljø- og Teknikudvalget har fortsat følgende fokusområder i forhold til at styrke erhvervsvenligheden:

- Sagsbehandling på byggesagsområdet og miljøområder. På byggesagsområdet er der tilført midler til flere medarbejdere og på området gennemføres også en handleplan for at styrke en kompetent og effektiv sagsbehandling (jf. sag nr. 4 på MTU-dagsorden 28.10.24). Tilsvarende er der i Budget 2025 tilført midler til bl.a. at styrke sagsbehandling og rådgivning på miljøområdet.
- Infrastruktur og mobilitet som vigtige område for virksomhedernes mulighed for placering og udvikling i kommunen.
- Arbejde for at planlægge og understøtte den grønne omstilling og muligheder for forsyning af grøn energi.
- Arbejde for at fastholde placering i forhold til den grønne omstilling.
- Arbejde for at der er tilstrækkelige erhvervsarealer i kommunen til at imødekomme virksomhedernes udviklingsbehov og ønsker.
- Fortsat dialog med virksomheder.

11. Orientering om priser for tilslutning af enfamiliehuse til almene vandværker

13.02.03.S55

21/2249

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal i henhold til vandforsyningsloven en gang årligt fremsende takstblad til godkendelse hos myndigheden i Norrdjurs Kommune. Anlægs- og driftsbidrag må kun opkræves i henhold til senest godkendte takstblad. Der orienteres her om taksterne.

Hovedparten af takstbladene er beregnet efter de principper, der er anbefalet af foreningen Danske Vandværker. Det betyder, at der er en solidarisk prispolitik indenfor de enkelte vandværkers forsyningsområder, hvorimod der, afhængig af beskaffenheden af vandværkernes forsyningsområder, kan være en betydelig forskel i tilslutningsbidragene fra vandværk til vandværk.

Prisen for tilslutning i landzone varierer fra 8.000 kr. til 119.000 kr. afhængigt af hvilket vandværk, der har forsyningspligten. Forsyningsgrænserne for de enkelte vandværker er defineret i Norrdjurs Kommunes Vandforsyningsplan 2024 - 2034. De aktuelle priser for enfamiliehuse er vedlagt.

Forskellighed i anlægsbidrag skyldes som hovedregel en varierende pris for bidrag til forsyningsledning ved vandværkstilslutning. Forsyningsledning og stikledningsbidrag beregnes som de gennemsnitlige omkostninger for at forsyne de ejendomme, der endnu ikke er tilsluttet. Ifølge vandforsyningsplanen skal vandværkerne kunne forsyne samtlige ejendomme indenfor deres forsyningsområde. For vandværker med relativt store eller komplicerede forsyningsområder, kan det have den konsekvens, at prisen for forsyningsledningsbidrag bliver relativt høj.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Vandforsyningsplanen.

Forvaltningen kan ifølge Norrdjurs Kommunes kompetencefordelingsplan udføre tilsyn og kontrol med almene vandforsyningsanlæg, herunder godkendelse af regulativer og takstblade.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 602 af 5. maj 2022 om vandforsyning m.v. (Vandforsyningslovens) §53.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Takster 2024

92570/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Godkendt.

12. Orientering om årsregnskab Grenaa Andelsboligforening for 2023

03.11.02.G00

24/6406

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening (GAB) har indsendt årsregnskab for 2023. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er heller ikke kritiske bemærkninger fra revisor til den udførte forvaltningsrevision for organisationsregnskabet.

GAB blev den 1. januar 2022 medlem af Boligkontoret Danmark (BDK).

Organisationsbestyrelsen er fortsat meget tilfredse med samarbejdet med den nye forretningsfører, hvilket Tilsynet ligeledes er.

Regnskabet for 2023 viser et lille underskud på 0,036 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 6.210 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden op til det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål, hvorfor minimumsgrænsen derfor er opfyldt.

Organisationsregnskabet samt årsberetning er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskabet for 2023 godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben GAB - Regnskab 2023 Boligorganisationen | 83865/24 |
| 2 | Åben GAB - Årsindberetning for 2023 | 83866/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

13. Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål

82.02.00.G10

22/13258

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om status samt processen af det politiske ønske i budgetaftalen for 2023-2026 om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke tjener et kommunalt formål. Der informeres desuden om, hvad der er blevet solgt, hvad der er under salg, hvad der ligger til politisk behandling, og hvad der prioriteres at sælge fremover. Seneste orientering blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2024.

Forvaltningen har i løbet af 2023-24 arbejdet på at kvalificere ovennævnte politiske ønske - herunder at synliggøre ejendomme eller grunde der kunne sælges.

Der er taget udgangspunkt i kendte udlejningsejendomme, som ikke blev anvendt til kommunale formål eller som stod tomme, og i løbet af 2023 og 2024 er der blevet lokaliseret flere ejendomme.

Når en ejendom bliver skrevet på listen, sendes der en stjernehøring rundt til Fælles- og Velfærdsforvaltningen for at få afklaret, om den konkrete ejendom anvendes til et kommunalt formål eller på sigt skal eller kan anvendes til et kommunalt formål. Hvis det herefter kan afklares, at ejendommen hverken bliver eller skal anvendes til et kommunalt formål, vil sagen blive gjort klar til politisk behandling, hvor salgsvilkårene godkendes, før en ejendom udbydes til salg.

For hvert salg er der udgifter til ejendomsmægler, klargøring og i enkelte tilfælde udgifter til ændring af de planmæssige forhold. Såfremt de planmæssige forhold skal ændres i form af ny lokalplan, er der udgifter i intervallet 0,125 - 0,250 mio. kr.

Forvaltningen har i forbindelse med salg af ejendommene i 2023 og 2024 anvendt to lokale mæglere, John Frandsen, EDC Grenaa samt en erhvervsmægler fra Randers, EDC Trio. Hver mægler har hver deres kompetencer. Det tilstræbes dog at anvende lokale mæglere, når det vurderes gavnligt.

Vedlagte liste viser, hvad der er solgt siden 2023, hvad der er under salg, hvad der afventer politisk behandling, og hvad der prioriteres at sættes til salg fremover. Siden 2023 er der solgt ejendomme for samlet 6,218 mio. kr.

Der er solgt én erhvervsgrund med halbygning, en ejendom med fire lejemål, et tidligere ældrecenter, resterende del af en ejendom, hvor der tidligere fra frasolgt en del af ejendommen samt en mellembbygning som reelt kun havde anvendelse for den nye ejer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen omhandler det politiske ønske om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke tjener et kommunalt formål.

Der er politisk bestilt en sag med en samlet oversigt over alle arealer Norrdjurs Kommune ejer for at kunne lave en overordnet strategisk tilgang til arealanvendelse, udlægning til natur i henhold til klimaplanen, eventuelt salg samt muligheder for både by- og erhvervsudvikling. Denne sag er desværre forsinket grundet tekniske udfordringer med den digitale kortdatabase, som leverandøren arbejder på at løse. Pt. er der desværre ingen tidshorisont på en løsning.

Økonomiske konsekvenser

For hvert salg er der udgifter til ejendomsmægleren på ca. 0,1 mio. kr. samt udgifter til klargøring afhængig af ejendommens stand. Herudover er der i enkelte tilfælde udgifter til ændring af lokalplanen på ca. 0,125-0,250 mio. kr.

Ovennævnte udgifter finansieres fra et nyoprettet anlæg til hver enkelt ejendom hvor salgsindtægten indgår.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Notat vedr. status på salg af ejendomme 102409/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

14. Salg af areal

82.02.00.G10

24/2987

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tilrådt.

15. Salg af areal

82.02.00.G10

21/13500

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Udvalget er positivt overfor en fristforlængelse.

16. Salg af ejendom

82.02.00.G10

23/9155

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Drøftet. Udvalget indstiller, at ejendommen sættes til salg.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

17. Salg af ejendom

82.16.00.G00

19/15950

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

18. Salg af ejendom

82.02.00.G10

23/5228

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

19. Orientering

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandFra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningen

- a) Status på målinger Alling Å
- b) Orientering om status på samlet oversigt over alle arealer Norddjurs Kommune ejer
Forvaltningen har siden maj forsøgt at starte en sag op med en samlet oversigt over alle arealer i Norddjurs Kommune. Der har desværre været længerevarende problemer med WebGis (den digitale kortdatabase), som giver ufuldstændige/misvisende data omkring kommunale arealer/ejerforhold. Forvaltningen har været i tæt dialog med leverandøren Sweco, men der er på nuværende tidspunkt ingen tidshorisont på en løsning. I den bestilte sag, har forvaltningen derfor ikke mulighed for at danne et overblik.
- c) Orientering om lokalplan for privat udstykning i Trustrup er vedlagt.
- d) Referat fra forvaltningens møde med Grenaa Handel og GAMF den 26. september 2024 er vedlagt.
- e) Forslag fra forvaltningen om dialogmøde med RenoDjurs A/S direktør i december.

f) Opfølgning på ekspropriation vedrørende BNBO

På mødet i december fremlægges status på opgaven samt den videre proces med påbud efter henholdsvis §§24 og 24a i Lov om Miljøbeskyttelse, LBK nr. 928 af 28/06/2024.

 g) Ny praksis for aflevering af asbestholdigt affald

Pr. 1. oktober 2024 ændrede Reno Djurs retningslinjer for, hvordan man som virksomhed eller privatperson skal aflevere asbestholdigt affald.

På genbrugspladser kan mindre mængder asbestholdigt affald fortsat afleveres, når det er indpakket i to lag plast og i en pakkestørrelse, som man selv kan håndtere med håndkraft. Større mængde asbestholdigt affald modtages på Reno Djurs deponi i Glatved, hvis det er indpakket i plast og pakket i bigbags eller på paller. Asbestholdigt affald skal her læses af med kran monteret på lastbil/trailer.

Dato	Møder/arrangement 2024	Sted	Deltagere
26. november	Grønt Råds temamøde	Afventer	
23.oktober kl. 9.30-15	Havkonference	Utzon Center i Aalborg	Aflyst
1.oktober kl. 17-19	Temamøde om Havsamarbejde	Kattegatcentret	
1-3. oktober	International Bæredygtigheds- konference	Aalborg	Tilmelding er til hele arrangementet
6. september kl. 9 - 14.	Politisk konference om Gu- denåkomitéens visioner og ambi- tioner for Gudenåen og Randers Fjord - "GudenåPlanen"	Papirfabrikken i Silkeborg	
3. september kl. 15-20	Vandkonference om "Fremtidens drikkevand på Djursland" Invita- tion er sendt direkte fra Niras.	Aarhus Airport	
17. juni 2024 eftermiddag	Studietur med BLIN		

16. maj kl. 16.30-18.30 Kysthotellet	Borgermøde om Plan for Kattegat Havvindmøllepark den 16. maj	Grenaa	Niels Ole Birk Kasper Vindbjerg
11. og 12. april	KL Klima og Miljø ”Natur og klima i samspil” Tilmelding starter den 18. januar	København	
7. marts kl. 16 - 19	Borgermøde om miljøkonsekvensvurderingen for landtraceet fra ilandføring ved Grenå	Rønde Idrætscenter	

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.
2. Direktøren fra RenoDjurs A/S inviteres til at deltage i dialogmøde i december.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Status på lokalplan i Trustrup | 98911/24 |
| 2 | Åben Referat fra møde med Grenaa Handel og GAMF den 26.09.24 | 99176/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

20. Arbejdsplan

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året, og seneste opdatering godkendes.

På mødet i november er der dialogmøde med Djursland Landboforening, som ønsker at drøfte følgende emner:

- Biogasanlæg på Djursland
- Samarbejde om kommunale omlægningsplaner jf. Grøn Trepert - herunder udtagning af landbrugsjord.

Emner til dialogmødet drøftes.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. emner til dialogmødet med Djursland Landboforening drøftes.

Bilag:

1	Åben Arbejdsplan MTU 2024	83160/23
2	Åben MTU dialogmøder og temaer 2024	83161/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

21. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Godkendt.

Bilagsoversigt

2. Godkendelse af Midttrafiks budget 2025-2028
 1. Budgetforslag Norrdjurs kommune pr. juni 2024 (95456/24)
3. Ekspropriation vedrørende Boringsnære beskyttelsesområder - påbud efter §§24 og 24a i LBK nr. 928 af 28/06/2024
 1. Oversigt BNBO og matrikler (90720/24)
4. Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling
 1. Handleplan for hurtigere sagsbehandling (100637/24)
5. Forslag til Lokalplan 126-707 Offentlig formål Ydesvej, Grenaa
 1. Lokalplan 126-707 offentligt formål Ydesvej i Grenaa (Skovbørnehave) 11.10.2024 (100560/24)
 2. KP Tillæg 24 rammeområde 4D4 Stadion Alle, Grenaa Idrætscenter (97497/24)
 3. Notat regnvandshåndtering (98135/24)
 4. Projektforslag behandlet på BUU den 10.10.2024 (100529/24)
 5. Resultat af vandprøver (103249/24)
6. Allingåbro Motorfestivals brug af kommunale arealer
 1. Kortbilag - areal i Erhvervsparken og på Stålvej i Allingåbro (96349/24)
7. Status i 2024 på udvalgte handlinger i Klimaplanen
 1. Statusnotat i 2024 på udvalgte handlinger i klimaplanen (93187/24)
 2. Klimahandlingskatalog (50032/23)
 3. Klimaplan version 21.06 2023 (71779/23)
8. Tillæg til anlægsbevilling for Venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej
 1. Projekttegning (103311/24)
9. Godkendelse af årsregnskab 2023 - Beredskab og Sikkerhed

1. Ledelsens regnskabserklæring 2023 (85935/24)
 2. Beredskab og Sikkerhed Referat BKOM (85937/24)
 3. Årsrapport 2023 (85938/24)
 4. Revisionsprotokol 2023 (85939/24)
-
10. Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2024
 1. DI Erhvervsklimamåling 2024 (88294/24)
 2. Pressemeddelelse 04.09.2024 Norrdjurs Kommune (88293/24)
 3. DI Pressemeddelelse Norrdjurs 2024 (88296/24)
 4. Forvaltningens kommentarer til Dansk Industris erhvervsklimamåling 2024 (90376/24)
-
11. Orientering om priser for tilslutning af enfamiliehuse til almene vandværker
 1. Takster 2024 (92570/24)
-
12. Orientering om årsregnskab Grenaa Andelsboligforening for 2023
 1. GAB - Regnskab 2023 Boligorganisationen (83865/24)
 2. GAB - Årsindberetning for 2023 (83866/24)
-
13. Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål
 1. Notat vedr. status på salg af ejendomme (102409/24)
-
19. Orientering
 1. Status på lokalplan i Trustrup (98911/24)
 2. Referat fra møde med Grenaa Handel og GAMF den 26.09.24 (99176/24)
-
20. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2024 (83160/23)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2024 (83161/23)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)