



Miljø- og Teknikudvalget

DAGSORDEN

Sted:	Lokale 113 Kirkestien 1, Allingåbro
Dato:	Mandag den 28. april 2025
Start kl.:	13:00
Slut kl.:	16:00
Medlemmer:	Niels Ole Birk (V) Niels Basballe (A) Jens Meilvang (I) Niels Skov Pedersen (C) Aleksander Myrhøj (F)
Fraværende:	

Indholdsfortegnelse**Side**

1.	Oplæg om Havsamarbejdets Fælles Strategi	1
2.	Godkendelse af fælles strategi for havsamarbejdet	3
3.	Beslutning om fortsættelse af havsamarbejdet	6
4.	Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo marts 2025	9
5.	Ændring af vedtægter for Beredskab og Sikkerhed	14
6.	Projektansøgning - udrulning af distributionsnet i nyt boligområde ved Glesborg Kær.....	17
7.	Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling	20
8.	Anlægsbevilling - Asfalt 2025	24
9.	Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning i Åbyen fase 2.....	26
10.	Anlægsbevilling - Opkøb af jord til naturformål	28
11.	Igangsætning af lokalplan for Bolig- og offentlige formål ved Østerled og Århusvej, Vivild.....	32
12.	Igangsætning af strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer og politisk opbakning til industripark	35
13.	Endelig vedtagelse af Lokalplan 131-707 område til boligformål ved Kirkevej i Auning.....	38
14.	Stiforbindelse Skovgårde - Lystrup Strand omlægning	40
15.	Beslutning om overtagelse af driftsudgifter på vejbro til Grenaa Marina	43
16.	Beslutning om belysning af banestien	46
17.	Vand over kommunegrænsen - Trustrup-Lyngby Vandværk forsyning af Tirstrup Vandværk.....	50
18.	Afgrænsning af bestilling vedr. kommunale arealer.....	53
19.	Anvendelse af ejendommen Solhytten i Grenaa	55
20.	Orientering om drift af springvandet Skålen	58
21.	Videresalg eller tilbagekøb af erhvervsareal.....	60
22.	Køb af areal.....	61
23.	Køb af areal i Ørum	62
24.	Køb af areal i Grenaa	63

25. Køb af areal i Auning.....	64
26. Orientering	65
27. Arbejdsplan	68
28. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	69
Bilagsoversigt.....	70

1. Oplæg om Havsamarbejdets Fælles Strategi

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Havmiljøkoordinator Torben Tran Ankjærø holder oplæg fra kl. 13-13.30 om Havsamarbejdets Fælles Strategi.

Havsamarbejdet i Østjylland er et samarbejde mellem Norddjurs, Syddjurs, Aarhus, Odder, Samsø, Horsens og Hedensted kommuner.

Formålet med havsamarbejdet er at forbedre havmiljøet i den østjyske del af Kattegat og opnå en god økologisk tilstand i havet. Der arbejdes på at skabe bæredygtige løsninger for aktiviteter på og i havet, erhvervsmæssig brug af havet og regenerativ turisme.

Havsamarbejdet formidler nye løsninger for at sænke presset på havnaturen samt ny viden om udviklingen i naturens tilstand. Havområder i balance lagrer CO₂ og er mere robuste overfor klimaforandringer. Et sundt hav bidrager samtidig til vigtig lokal værdiskabelse, økonomi og trivsel.

Oplæg er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til klimaplanen.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at oplægget tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Oplæg om strategi

43473/25

2. Godkendelse af fælles strategi for havsamarbejdet

09.00.00.G01

23/2255

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har været medlem af Havsamarbejdet i Østjylland siden september 2022. Her godkendte Kommunalbestyrelsen et forslag til en fælles strategi for Havsamarbejdet. Strategien har siden været præsenteret på offentlige borgermøder tre steder i Havsamarbejdets område, og der er indhentet en ekspertudtalelse fra Aarhus Universitet. Dette har dannet grundlag for mindre justeringer af strategien.

Strategien er vedlagt i en endelig version til godkendelse. Det er den politiske- og tekniske styregruppe samt Havsamarbejdets koordinator, som har udarbejdet den endelige version. Godkendelse af strategien behandles parallelt i de syv kommuner i løbet af foråret 2025.

Væsentlige ændringer

De væsentlige ændringer i den endelige strategi, i forhold til udkastet behandlet tidligere, er oplistet her:

- Forordet er udfoldet
- De fælles mål er uddybet
- Bilaget til strategien ”inspirationskataloget” er ændret til ”strategiske indsatsområder”
- Der er foretaget redaktionelle ændringer i hele strategien for at imødekomme høringsvar fra offentligheden og den tekniske styregruppe. Se vedlagte høringssvar og justeringer.
- Det fremgår at påvirkning fra land (Grøn Trepert, Vandrammedirektiv mm.) ikke er en del af havsamarbejdets arbejdsområde.

Strategien

Havsamarbejdets tre hovedfokusområder:

1. Interessevaretagelse
2. Projekter til forbedring af havets tilstand
3. Formidling og bæredygtig udvikling af erhvervs- og rekreative aktiviteter.

Følgende strategiske indsatsområder er udpeget for Havsamarbejdets arbejde, der kan understøtte hovedfokusområderne:

1. Interessevaretagelse og rammer for brug af havet
2. Indsamling af viden om havets tilstand og udvikling
3. Kortlægning af de rekreative muligheder og begrænsninger
4. Formidling af havets tilstand, projekterne og samarbejdet
5. Samarbejde med NGO'er om forbedring af havmiljøet
6. Ekstern finansiering af projekter (fundraising)
7. Fysisk genoprettelse af tabte levesteder.

Proces for udfærdigelse af Fælles Strategi

28. september 2023	Havstrategiens indsatsprogram og udpegning af nye beskyttede havstrategiområder sendt i høring.
29. september 2023	Politisk styregruppe besluttede at indsende fælles høringssvar
Oktober-november	Faglig styregruppen udarbejdede forslag til fælles høringssvar
8. december 2023	Politisk styregruppe behandlede forslag til fælles høringssvar
29. januar 2024	Miljø- og Teknikudvalget behandlede forslag til Strategi for Havsamarbejdet Østjylland
6. februar 2024	Økonomiudvalget behandlede forslag til Strategi for Havsamarbejdet Østjylland
20. februar 2024	Kommunalbestyrelsen behandlede forslag til Strategi for Havsamarbejdet Østjylland
Efterår 2024	Havmiljø-koordinator modtog lokale bemærkninger til forslaget. Endelig Strategi udarbejdet på baggrund af de syv kommuners bemærkninger.
<u>Forår 2025</u>	Strategi for Havsamarbejdet Østjylland behandles lokalt i de syv kommuner med endelig vedtagelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområderØstjysk Havsamarbejde

Havsamarbejdet er kommunalt og har en politisk styregruppe bestående af borgmestrene fra de syv kommuner: Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder, Horsens og Hedensted og en faglig styregruppe bestående af miljøchefer. Der er ansat en fælles Havmiljøkoordinator, der fungerer som bindeled mellem den politiske og faglige styregruppe samt er med til at understøtte det arbejde, som frivillige og andre interessenter udfører for at forbedre det kystnære havmiljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at den Fælles Strategi for Havsamarbejdet i Østjylland godkendes.

Bilag:

1	Åben Fælles strategi Havsamarbejdet	36665/25
2	Åben Oversigt over høringssvar og justeringer strategi	36666/25
3	Åben Faglig kvalitetssikring af strategi	36667/25

3. Beslutning om fortsættelse af havsamarbejdet

09.00.00.G01

23/2255

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Havsamarbejdet er igangsat af syv kommunalbestyrelser med en foreløbig funktionsperiode fra 2023-2025. I 2025 skal der således træffes politisk beslutning om Havsamarbejdets fortsættelse. Forud for denne beslutning har samarbejdets tekniske styregruppe evalueret resultaterne af de første to års arbejde, se vedlagte "Evaluering af Havsamarbejdet".

På baggrund af evalueringen, skal der i denne sag tages stilling til om Havsamarbejdet skal fortsætte med den nuværende bevilling og bemanning uden en fastsat tidsramme. Den længere tidshorisont for Havsamarbejdet vurderes at være afgørende for at opnå længerevarende fondsbevillinger. Derudover tager genopretning af havet årtier, og der er derfor behov for en stabil indsats gennem mange år, før målet om god tilstand i vores havregion kan forventes opnået.

Ved en fortsættelse med den nuværende bemanning - en fælles Havmiljøkoordinator - er det forudsat, at der overvejes i hver kommune, om der skal opjusteres på de interne ressourcer til havprojekter, så der er ressourcer til at lede og gennemføre marine genopretningsprojekter i alle syv kommuner. Havsamarbejdet ansøger fortsat fonde om midler til tværkommunale projekter, samt kører videre med virksomhedssamarbejder.

Den største værdi ligger i politisk interessevaretagelse, når syv kommuner går sammen om fælles synspunkter til staten, hvilket har givet konkrete resultater i form af, at vidensniveauet om havet i de enkelte kommunalbestyrelser er øget, og Havsamarbejdet har faciliteret opstart af mange forskellige nye aktører i hele Havsamarbejdets geografiske område.

Eksempelvis har Havsamarbejdets virksomhedskoncept "Guld og Grønne Tangskove" rejst 3 mio. kr. til nye levesteder med stenrev og ålegræs bl.a. ved kysten i Norddjurs Kommune.

Samtidigt deltager Havsamarbejdet i flere vigtige forskningsprojekter, som skal give viden om, hvilke havområder og arter, der er vigtigst at beskytte i fremtiden.

Opdateret kommissorium og forretningsorden for havsamarbejdet er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Østjysk Havsamarbejde

Havsamarbejdet er kommunalt og har en politisk styregruppe bestående af borgmestrene fra de syv kommuner: Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder, Horsens og Hedensted.

Økonomiske konsekvenser

Havkoordinatoren har kontorplads ved Århus Kommune, men står til rådighed for alle kommunerne. Kommunerne indbetaler samlet i dag 679.892 kr. årligt til Århus Kommune, så der kan driftes koordinatorfunktionen og afholdes lønudgifter. Derudover indbetales i alt 0,150 mio. kr./år. til en aktivitetspulje, som muliggør at havkoordinatoren kan holde et højt aktivitetsniveau i forhold til at koordinere indsatser i havet.

Det har vist sig, at de reelle omkostninger samlet for koordinatorfunktionen med base i Aarhus Kommune er 0,750 mio. kr./år. Derfor ønsker Aarhus Kommune, at indbetalingerne til Havmiljøkoordinatorfunktionen sættes til 0,750 mio. kr./år plus aktivitetspuljen på 0,150 mio. kr. - altså 0,900 mio. kr./år i alt. Det skal bemærkes, at ydelsen er den samme og de 0,150 mio. kr. udelukkende skyldes generelle prisstigninger.

Sideløbende finansierer Syddjurs Kommune en studentermedhjælper til Havsamarbejdet på 0,080 mio. kr. pr. år. Studentermedhjælperen leverer vigtigt baggrundsmateriale til sagsfrestillinger og det faglige overblik over tilstanden i de lokale havområder, som staten ikke leverer.

Den økonomiske fordelingsnøgle mellem kommunerne er aftalt i kommissoriet, og beløbene er opdateret nedenfor. Der faktureres efter nedenstående økonomiske fordelingsnøgle, baseret på antal indbyggere i kommunerne.

Budget pr. kommune	Budgetandel i procent pr. kommune	Beløb i alt kommune pr. år
Aarhus	58,74	528.660
Samsø	0,614	5.526
Norddjurs	6,105	54.945
Syddjurs	7,209	64.881
Odder	3,853	34.677
Horsens	15,616	140.544
Hedensted	7,863	70.767
Kr. i alt pr. år	100	900.000

Indstillingen vedrører budgetåret 2026 og frem. Det indstilles, at midlerne til Havsamarbejdet frigives for en femårig periode ad gangen, så der er kontinuitet i arbejdet og mulighed for at supplere basismidlerne med fondsmidler af en varighed på typisk 5 år pr. projekt.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at det på baggrund af evalueringen godkendes, at Havsamarbejdet fortsætter med bevilling og bemanning frem til 31. december 2030.

Bilag:

1	Åben Evaluering af Havsamarbejdet	36521/25
2	Åben Opdateret kommissorium	36518/25
3	Åben Forretningsorden Havsamarbejdet	36524/25

4. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo marts 2025

00.32.00.S00

25/2695

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I denne sag behandles budgetopfølgningen for Miljø- og Teknikudvalget. Det er en status på overholdelse af de planlagte udgifter og indtægter i det vedtagne budget for 2025.

Budgetopfølgningen på Miljø- og Teknikudvalgets område viser samlet set et forventet mindreforbrug på -0,2 mio. kr. på drift i alt i forhold til korrigeret budget. Dette skyldes afvigelser på forventet årsresultat fra Midttrafik for 2024 og flådestyringen.

På anlæg forventes der netto et mindreforbrug på 4,2 mio. kr., som er sammensat af 3 mio. kr. i mindreforbrug på udgiftssiden og 1,2 mio. kr. i merindtægt på indtægtssiden.

Samlet oversigt for driften på Miljø- og Teknikudvalgets område

Budget 2025 (mio. kr.)	Opr. budget	Korr. budget	Forventet regnskab	+/-	Afvigelse til korr. budget pr. ult. Marts	Afvigelse til korr. budget pr. ult.
Drift – indenfor servicera-	115,2	115,2	115,0	👍	-0,2	
men						
Drift i alt	115,2	115,2	115,0	👍	-0,2	
Anlæg – udgifter	68,4	73,7	70,7	👍	-3	
Anlæg – indtægter	-4	-4	-5,2	👍	-1,2	
Anlæg i alt	64,4	69,7	65,6		-4,2	
*-=mindreforbrug/merindtægt, +=merforbrug/mindreindtægt						

Evt. uoverensstemmelse ved summering skyldes afrunding.



= Mindreforbrug - = Merforbrug

I denne budgetopfølgning vurderes det, at der kommer et mindreforbrug på -0,2 mio. kr. som forårsages af tilbagebetaling fra Midttrafik vedrørende regnskab for 2024 samt et forventet merforbrug på flådestyringen.

Der er følgende kommentarer til driften:

Vej og Ejendom

- Kollektiv trafik: Mindreforbruget skyldes en tilbagebetaling på ca. 0,9 mio. k. vedrørende Midttrafiks forventede regnskab for 2024, det er forventet, at beløbet kommer når Midttrafik har godkendt sit regnskab på bestyrelsesmøde senere i foråret.
- Flådestyring: Der skønnes et forventet merforbrug på 0,7 mio. kr. på grund af en forsinket opstart af den nye flådestyringsenhed. Forsinkelsen betyder, at de budgetterede indtægter fra enhedens drift først realiseres senere end forventet, hvilket resulterer i en midlertidig ubalance mellem udgifter og indtægter for budget 2025. Når der senere på året er et klarere billede af beløbets størrelse, forventes det indstillet af merforbruget finansieres via puljen til administrative ændringer.

Uddybning af besluttede budgetændringer på driften:

- Ingen kommentarer i denne opfølgning.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften og anlæg:

- Der flyttes budget på 0,066 mio. kr. vedrørende Industriparken 15, Allingåbro som er taget ud af drift og overgår til tomgangsdrift under Miljø- og Teknikudvalget pr. 1. feb. 2025. Budgettet flyttes fra UngNorddjurs under Børne- og Ungdomsudvalget til Ejendomscenter Norddjurs under Miljø- og Teknikudvalget. Der flyttes 11/12 af beløbet i 2025 eller 0,060 mio. kr. og 0,066 mio. kr. i overslagsårene. (2026-2028).
- På anlægget ”Restaurering Dystrup-Ramten søerne” er der et indtægtsbudget på 0,332 mio. kr., som ikke bliver realiseret. Derfor finansieres det ved at lægge beløbet tilbage i kassen, og projektet afsluttes.

- På grund af indbrud i garage ved stadionbygning i Grenaa, flyttes der 0,080 mio. kr. fra Økonomiudvalget via selvforsikringspuljen til Miljø- og Teknikudvalget.
- Ejendomscentret under Miljø- og Teknikudvalget modtager 0,080 mio. kr. fra kompetenceudviklingspuljen under Økonomiudvalget til udvikling af kommunens service-medarbejdere inden for ventilationsteknik.
- Ved budgetopfølgningen i oktober var fordelingen ikke korrekt vedr. energibesparende foranstaltninger, punkt i) tilbagefører beslutningen og ii) og iii) er den korrekte fordeling.
 - i) der flyttes derfor budget på 0,129 mio. kr. i 2025 og 0,104 mio. kr. i overslagsårene vedrørende energibesparende foranstaltninger via en budgetneutral tillægsbevilling fra Miljø- og Teknikudvalget til Børne- og Ungdomsudvalget.
 - ii) Der flyttes budget på 0,042 mio. kr. i 2025 og 0,034 mio. kr. i overslagsårene vedrørende energibesparende foranstaltninger via en budgetneutral tillægsbevilling fra Børne- og Ungdomsudvalget til Miljø- og Teknikudvalget.
 - iii) Der flyttes budget på 0,064 mio. kr. i 2025 og 0,052 mio. kr. i overslagsårene vedrørende energibesparende foranstaltninger via en budgetneutral tillægsbevilling fra Arbejdsmarkedsudvalget til Miljø- og Teknikudvalget.

Anlæg:

Der vurderes på nuværende tidspunkt et samlet mindreforbrug på 4,2 mio. kr. Dette skyldes, at man ikke forventer at kunne nå at bruge alle midler i indeværende år vedrørende arbejdet med renoveringen af brandstationen i Grenaa og der er kommet en indtægt på 1,2 mio. kr. vedrørende Pulje til cykelstier, hvor der endnu ikke er overført indtægtsbudget fra 2024.

Der er vedlagt et overblik over anlægsprojekterne for Miljø- og Teknikudvalget til særskilt drøftelse.

Bemærk at Kommunalbestyrelsen godkendte overførsler fra 2024 til 2025 på deres møde den 22. april 2025. Overførslerne er ikke indregnet i denne opfølgning, da de ikke var godkendt på tidspunktet for udarbejdelse af opfølgningen. Overførslerne vil indgå i kommende budgetopfølgninger. På Miljø- og Teknikudvalgets område er den samlede overførsel på 5,012 mio. kr. til drift og 5,871 mio. kr. til anlæg.

Budgetopfølgningen pr. ultimo marts samles for alle fagudvalg i en sag som videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvor der samtidig også fremlægges samlet vurdering på overholdelse af service- og anlægsrammer for hele Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Udgangspunktet er, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen i årets løb med undtagelse af overførslerne fra foregående regnskabsår. I tilfælde af forventede budgetoverskridelser og eventuelle ønsker om nye aktiviteter angiver det enkelte fagudvalg kompenserende besparelser eller merindtægter indenfor fagudvalgets eget område. Kommunalbestyrelsen har vedtaget tre hierarkiske principper til imødegåelse af tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen. Disse er uddybet i den økonomiske politik.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag

Budgetopfølgninger udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der flyttes budget på 0,060 mio. kr. i 2025 og 0,066 mio. kr. i overslagsårene 2026 - 2028, vedrørende Industriparken 15, Allingåbro fra Børne- og Ungdomsudvalget til Miljø- og Teknikudvalget.

2. den manglende indtægt på 0,332 mio. kr. vedrørende Restaurering af Dystrup-Ramten søerne finansieres ved at blive lagt i kassen igen.
3. der flyttes budget for 0,080 mio. kr. fra Økonomiudvalget til Miljø- og Teknikudvalget via selvforsikringspuljen.
4. Miljø- og Teknikudvalget modtager 0,080 mio. kr. fra kompetenceudviklingspuljen under Økonomiudvalget.
5. der flyttes budget på 0,129 mio. kr. i 2025 og 0,104 mio. kr. i overslagsårene vedrørende energibesparende foranstaltninger via en budgetneutral tillægsbevilling fra Miljø- og Teknikudvalget til Børne- og Ungdomsudvalget. Dette er en korrigerende beslutning fra oktober.
6. der flyttes budget på 0,042 mio. kr. i 2025 og 0,034 mio. kr. i overslagsårene vedrørende energibesparende foranstaltninger via en budgetneutral tillægsbevilling fra Børne- og Ungdomsudvalget til Miljø- og Teknikudvalget.
7. der flyttes budget på 0,064 mio. kr. i 2025 og 0,052 mio. kr. i overslagsårene vedrørende energibesparende foranstaltninger via en budgetneutral tillægsbevilling fra Arbejdsmarkedsudvalget til Miljø- og Teknikudvalget.
8. det vedlagte overblik over anlægsprojekter på Miljø- og Teknikudvalgets område drøftes.
9. budgetopfølgningen pr. ultimo marts 2025 på Miljø- og Teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo marts 2025 | 38807/25 |
| 2 | Åben Anlægsoversigt MTU marts 2025 | 38845/25 |

5. Ændring af vedtægter for Beredskab og Sikkerhed

14.05.12.A00

20/21002

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen tiltrådte et forslag til ændring af Beredskab og Sikkerheds vedtægter på møde den 20. februar 2024. Forslaget til ændring af vedtægter skal godkendes af Norddjurs Kommune.

I budget 2025-2028 har Randers Kommune prioriteret en ekstra bevilling til Beredskab & Sikkerhed på 4,7 mio. kr. i 2025 stigende til 11,5 mio. kr. i 2026 og frem.

Ifølge vedtægterne for Beredskab & Sikkerhed, skal ejerskabets fordeling fastsættes på baggrund af de driftsøkonomiske andele. Denne ekstra bevilling fra Randers Kommune skal derfor indarbejdes i ejerskabets fordeling. Tabellerne nedenfor redegør for dette for årene 2025 og frem.

Kommunernes ejerandele

I Beredskab og Sikkerheds budget for 2025, som blev godkendt af beredskabskommissionen den 22. februar 2024, er kommunernes ejerandele angivet som følger:

Samlet betaling fra ejerkommunerne	Oprindeligt budget 2025	Andel
Randers kommunes andel	22.633.351 kr.	39,0 %
Favrskov kommunes andel	10.662.231 kr.	18,2 %
Syddjurs kommunes andel	13.099.008 kr.	22,0 %
Norddjurs kommunes andel	12.103.114 kr.	20,8 %
Total	58.497.704 kr.	100 %

Med Randers Kommunes bevilling på 4,7 mio. kr. ser det korrigerede budget for 2025 og ejerandele ud som følger:

Samlet betaling fra ejerkommunerne	Korrigeret budget 2025	Andel
Randers kommunes andel	27.333.351 kr.	43,2 %
Favrskov kommunes andel	10.662.231 kr.	16,9 %
Syddjurs kommunes andel	13.099.008 kr.	20,7 %
Norddjurs kommunes andel	12.133.114 kr.	19,2 %
Total	63.197.704 kr.	100 %

Når bevillingen i 2026 stiger til 11,5 mio. kr. ser fordelingen ud som følger. Beløb i 2026 er en prisfremskrivning af korrigeret budget 2025.

Samlet betaling fra ejerkommunerne	Budget 2026	Andel
Randers kommunes andel	35.085.964 kr.	48,4 %
Favrskov kommunes andel	11.106.783 kr.	15,3 %
Syddjurs kommunes andel	13.636.895 kr.	18,8 %
Norddjurs kommunes andel	12.641.698 kr.	17,4 %
Total	72.471.341 kr.	100 %

Ovenstående udgiftsfordelinger og ejerandele for 2025 og 2026 er skrevet ind som en ændring i vedlagte vedtægter.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til ”Vedtægter for Beredskab & Sikkerhed - Randers Favrskov, Djursland” samt ”Plan for fortsat drift”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Beredskabsloven.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. den nye ejerfordeling godkendes.
2. vedtægternes bilag 4 for Beredskab & Sikkerhed godkendes.

Bilag:

- | | |
|--|----------|
| 1 Åben Opdaterede vedtægter | 32613/25 |
| 2 Åben Referat Beredskabskommissionen 20.02.2025 | 32610/25 |

6. Projektansøgning - udrulning af distributionsnet i nyt boligområde ved Glesborg Kær

09.30.08.P19

25/2047

Åben sag

SagsgangMTU, høring, MTU, ØK, KB**Sagsfremstilling**

Trustrup-Lyngby Varmeværk (TLV) har ansøgt Norrdjurs Kommune om etablering og udrulning af fjernvarmedistributionsnet i udstykningsområdet ved Glesborg Kær. I projektområdet indgår samlet 45 potentielle forbrugere til TLV Glesborg varmekær, som for nuværende forsyner ca. 200 forbrugere via eksisterende ledningsnet.

Der skal tages stilling til projektansøgningen.

Projektforslaget omhandler følgende i boligområdet nord for Glesborg Kærvej: Etablering af samlet ledningsnet til distribution af varme. Etableringen af ledningsnettet består af hovedledninger, ledninger i sidegader samt stikledninger. Det overordnede ledningsnet etableres fra starten, mens stikledninger etableres løbende som bygningerne tilkobles.

Se vedlagte projektforslag.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på 1,3 mio. kr. over en 20-års planperiode.

Fysik planlægning

Det planlagte boligområde nord for Glesborg Kærvej svarer til plangrænsen i den godkendte lokalplan 122-707, hvor området forsynes af TLV. Området, der udgør et areal på ca. 4,4 ha omfatter en del af matr.nr. 8a og 24d Glesborg By, Glesborg.

Området afgrænses mod syd af et eksisterende byområde, mod sydvest af Glesborg Kærvej og mod vest et beplantningsbælte. Mod nord og øst er åbne marker, og mod sydøst grænser området op til Glesborgs butikstov med dagligvarebutikker, spisested m.m.

Lokalplanområdet anvendes til landbrugsformål og fremstår som dyrket mark. Terrænet skråner svagt fra øst mod vest.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har bedt PlanEnergi om at gennemgå projektforslaget, og Planenergi har som udgangspunkt vurderet, at projektet opfylder kravene i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg".

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i den endelige placering af de konkrete ledninger i forhold til de indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs.

Kommunalbestyrelsen har den 10. oktober 2017 bemyndiget forvaltningen til at træffe afgørelse i projektgodkendelsessager om udvidelse af et fjernvarmeværks forsyningsområde.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Bilag:

1 Åben Projektforslag - Glesborg Kær - 14.03.2025

35334/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-03-2025

Godkendt.

22.4.2025 Forvaltningen bemærker

Ingen indkomne høringssvar.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget godkendes.

7. Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling

02.00.00.G01

25/2842

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden udarbejdelsen af ”Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling” i ultimo 2024 arbejdet målrettet med indsatserne for at sikre en nedgang i sagsbehandlingstiderne.

Der gives her en halvårlig status om arbejdet med handleplanen, som indeholder konkrete handlinger, der er udført samt status på 1. milepæl.

Ud over nærværende status om handleplan, er der også vedlagt et notat om status på sagsbehandlingstider på byggesager, som er det notat Miljø- og Teknikudvalget normalt får til orientering hvert halve år. De to orienteringer vil også fremadrettet følge hinanden. Det vedlagte notat indeholder flere oplysninger omkring sagsbehandlingstider, indkommende sager og afgjorte sager, som ikke er medtaget i den aktuelle status om handleplanen.

Opsummering af handleplanens indhold

Handleplanen indeholder beskrivelse af og tidsplan for 12 handlinger, som der skal arbejdes med og som forventes at bidrage til hurtigere sagsbehandling. Handleplanen indeholder ligeledes seks kvartalsvise milepæle og strækker sig over 1,5 år.

Handleplanens mål er at nedbringe sagsbehandlingstiderne, så der gradvist nås frem til at overholde det kommunale servicemål og de nationale servicemål. Der henvises til vedlagte handleplan for uddybelse af de to servicemål.

Status på arbejdet med de konkrete handlinger

Nedenstående handlinger er igangsat, hvortil handling 3 og 4 er afsluttet. Se vedlagte bilag for en mere uddybende beskrivelse af arbejdet med de igangsatte handlinger.

1. Fortsat fokus på optimering af Team Byg's arbejdsgange.
2. Prioritering, som et mere strategisk værktøj.
3. Øget fokus på metode for opgørelse af sagsbehandlingstiderne.
4. Nyt spor for ukomplicerede sager.
5. Forventningsafstemning ved behov for andre myndighedsområders/afdelingers input til en byggesag.

Status på 1. milepæl

Handleplanens 1. milepæl er sat til 1. april 2025 og er formuleret således:

- Det kommunale servicemål er overholdt.
- De nationale servicemål:
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for simple konstruktioner er 46 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for enfamiliehuse er 51 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for etagebyggeri - erhverv er 59 dage.

Status er, at det kommunale servicemål er overholdt jf. ovenstående målsætning.

I nedenstående tabel ses status for milepælens målsætning i forhold til de nationale servicemål for de tre udvalgte kategorier: "Simple konstruktioner", "enfamiliehuse" og "etagebyggeri-erhverv".

Af tabellen fremgår det nationale servicemål for den enkelte kategori og sagsbehandlingstiden i 2. kvartal 2024, som var udgangspunktet for fastsættelse af målene ved milepælene i handleplanen. Desuden fremgår 1. milepæls målsætning og de faktiske sagsbehandlingstider for 1. kvartal 2025 af tabellen.

Tabel 1: Oversigt over status for milepæle vedr. de nationale servicemål.

Kategori	Nationale service-mål	2. kvartal 2024 Udgangspunktet	1. milepæl - 1. april 2025	1. kvartal 2025
Simple	40	48	46	33

konstruktioner				
Enfamiliehuse	40	54	51	32
Etagebyggeri	55	60	59	75
Erhverv				

Det ses af tabellen, at sagsbehandlingstiderne for simple konstruktioner og enfamiliehus er på henholdsvis 33 og 32 dage, som er langt under det mål, der var fastlagt til 46 og 51 dage ved 1. milepæl. Det kan til dels tilskrives handling 4. vedrørende nyt spor for ukomplicerede sager, som er med til at trække de gennemsnitlige sagsbehandlingstiderne for de to sagskategorier ned.

Hvad angår kategorien for etagebyggeri - erhverv, er forvaltningen ikke nået i mål med milepæls målsætning på 59 dage. Opgørelsen for Etagebyggeri - erhverv beror på syv sager, hvoraf fire sager ikke overholder servicemålet på 55 dage. Dette kan tilskrives kompleksiteten i sagerne og behovet for kommunikation med andre myndighedsområder. Tidspunktet for indsendelsen af en ansøgning kan også påvirke sagsbehandlingstiden, f.eks. påvirker også sammenhængende helligdagsperioder sagsbehandlingstiden, da den opgøres i kalenderdage.

Især to sager har haft en kompleksitet som krævede mere indgående dialoger med flere myndighedsområder. Sådanne sager kan let påvirke det samlede sagsflow i forvaltningen.

De sidstnævnte sager taler ind det fokus, som forvaltningen har i den igangværende handling vedrørende sagsgange mellem myndighedsområder.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Det kommunale servicemål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Status på arbejdet med de konkrete handlinger | 37600/25 |
| 2 | Åben | Notat sagsbehandlingstider byggesager april 2025 | 37598/25 |

8. Anlægsbevilling - Asfalt 2025

05.00.00.G00

25/1699

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2025 afsat 10 mio. kr. til asfaltarbejder på de kommunale veje. Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives.

Der er for 2025 udarbejdet vedlagte prioriteringsliste over de asfaltarbejder, der bør udføres. Prioriteringslisten er baseret på vejenes tilstand, trafiktal samt den enkelte vejs betydning for afvikling af trafikken. Listen er et øjeblicsbillede, idet vejenes tilstand løbende ændres grundet vejrets påvirkning, ledningsejeres planlagte eller akutte arbejder eller andre skader, som kan bevirke ændringer på prioriteringslisten.

Udbuddet af asfaltbelægninger 2025 ligger over 3 mio. kr. men under EU-tærskelværdi. I henhold til kommunens udbudsregler er det således Kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som begrænset licitation blandt seks asfaltfirmaer med kvalificeret erfaring indenfor området og med tildelingskriteriet laveste pris. Der er ingen lokale entreprenører inden for asfaltbranchen.

Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Asfaltarbejdet forventes udbudt i april, og hvis de indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer, påbegyndes arbejdet i juni 2025 og forventes afsluttet til oktober 2025.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftale 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Asfaltarbejder 2025 udføres i henhold til de økonomiske rammer og finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 10 mio. kr.

Lovgrundlag

Gældende tilbudslov.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. prioriteringslisten godkendes.
2. der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til udførelse af asfaltbelægninger mv. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.
3. asfaltarbejderne 2025 udbydes for et beløb på ca. 10 mio. kr. via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som byder den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Prioriteringsliste 2025

32929/25

9. Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning i Åbyen fase 2

13.06.04.S00

21/15499

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat en pulje på 2,3 mio. kr. i 2025 samt overslagsårene til byggemodning af nye områder samt færdiggørelse af eksisterende byggemodninger.

I denne sag søges der om frigivelse af en del af ovenstående midler til delvis færdiggørelse af byggemodningen i Åbyen i Grenaa, hvor der løbende er blevet bygget til i området. Den oprindelige lokalplan for Åbyen blev udarbejdet i 2007, hvor de første bygninger blev opført.

Fase 1 for færdiggørelsen af byggemodningen i Åbyen blev færdiggjort i 2023. Der er udarbejdet en opdateret plan for de resterende byggemodningsarbejder, der mangler at blive udført i Åbyen. Derved kan der afsættes midler til disse færdiggørelser i forbindelse med, at de resterende byggegrunde sælges i Åbyen.

I Fase 2 i Åbyen skal der udføres belægninger på gang og opholdsarealer ned og langs Grenåen, specielt omkring B45's byggefelt. Elementer der benyttes i dette projekt, er samme type fliser og belysningsmaster, som i dag er i Åbyen. Derved skabes en rød tråd igennem Åbyen. Der bliver opsat stibelysning og etableret bede med beplantning. Der kommer bænke og skraldespande på udvalgte steder, så der skabes mulighed for at sidde og nyde området.

På vedlagte oversigt ses de arealer, som forventes etableret. Der er indlagt nogle optioner, således at de kan udgå, såfremt den indhentede pris bliver for høj i forhold til den afsatte økonomi. Med en pris på ca. 1,6 mio. kr. forventes det, at alle de viste arealer kan udføres. Herudover forventes, at der er yderligere to faser. En større fase omkring krydset ved Åholmen/Åbyen, og en fase vedrørende afslutning af belægninger ind til de enkelte grunde som Norddjurs Kommune har til salg.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I budgetaftalen er der afsat 2,3 mio. til byggemodning

Økonomiske konsekvenser

I budgettet for 2025 er der afsat en pulje på 2,3 mio. kr. til byggemodning af nye områder samt færdiggørelse af eksisterende byggemodninger.

Der søges i denne sag derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til Åbyen fase 2, som beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til Fase 2 for færdiggørelsen af byggemodning i Åbyen finansieret af den til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten vedrørende pulje til byggemodning for 2025.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Oversigt over anlægsarbejder i fase 2 | 37047/25 |
| 2 | Åben | Oversigt 2 over anlægsarbejder i fase 2 | 37046/25 |

10. Anlægsbevilling - Opkøb af jord til naturformål

82.01.00.G01

25/2667

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i budgetaftale 2025 afsat 3 mio. kr. til opkøb af jord til naturformål. Budgetaftalens bilag beskriver formål, prioritering og konkrete initiativer for udmøntning af puljen.

Forvaltningen er gået i gang med at afsøge muligheder for muligt opkøb af jord til naturformål.

På den baggrund skal der tages stilling til opkøb af jord til naturformål og ændret anvendelse af kommunalt ejet jord samt frigivelse af anlægsbevilling på 3 mio. kr. til opkøb af jord til naturformål.

Den 19. marts 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at ”partierne ønskede en oversigt over alle arealer Norddjurs Kommune ejer, med henblik på at lave en overordnet strategisk tilgang til arealanvendelse, udlægning til natur i henhold til klimaplanen, eventuelt salg samt muligheder for både by- og erhvervsudvikling”. Miljø- og Teknikudvalget vil senere blive præsenteret for en selvstændig sag som ud over udlægning til natur ser på mulighederne for salg af kommunal jord samt muligheder for både by- og erhvervsudvikling.

Budgetaftalen 2025-2028

Opkøb af jord til naturformål, ændret anvendelse af kommunalt ejet jord og partnerskab med private jordejere skal ses som en vigtig del af styrkelse af natur, miljø og klimaområdet i Norddjurs Kommune. Puljen er afsat med formål om at:

- Bidrage til nedbringelse af udslip af drivhusgasser fra dyrkede arealer.
- Forbedre vandkvalitet i åer og søer og dermed også mindske de negative påvirkninger af udløb i Kattegat fra kysterne i Norddjurs Kommune.

- Øget biodiversitet til gavn for planter og dyr.
- Bedre og mere omfattende rekreative muligheder i større naturområder i Norddjurs Kommune til gavn for borgere og turister, herunder skabe naturforbindelser mellem byer, kyst og skove.
- Bidrage til at realisere prioriteterne vedrørende naturarealer i kommuneplanen 2017/2021 og målene i klimahandlingsplanen fra 2023.

Nedenfor er plan for arbejdet med konkrete initiativer i forhold til budgetaftalen.

Privatejede arealer

Privatejede arealer - Opkøb af jord til naturformål omfatter:

1. Private landbrugsarealer i drift, som kan overgå til naturarealer
2. Private arealer der i overensstemmelse med udpegninger i kommuneplanen vil kunne overgå til naturarealer og indgå i de naturkorridorer, som allerede indgår i kommuneplanen.

Der tages følgende prioriteringer i anvendelse til udvælgelses af potentielle opkøb:

- a) landbrugsarealer, der ikke er omfattet af Kommuneplan 2025 primær landbrugsjord
- b) landbrugsarealer i nærhed til eksisterende natur af god/høj naturkvalitet indenfor kommuneplanen potentielle naturområder
- c) arealer der kan skabe naturforbindelser mellem byer, kyst og skove.

Kommunalejede arealer

Kommunalejede arealer - Ændret arealanvendelse omfatter:

- 1) kommunale bortforpagtede landbrugsjorder, som kan overgå til naturarealer.
- 2) Nuværende kommunale eller statslige ejede naturområder, der kan sikres, at biodiversitet, dyre- og fugleliv beskyttes.

Der tages følgende prioriteringer i anvendelse til udvælgelses af potentielle omprioriteringer:

- a) Kommunale arealer, der efter en konkret vurdering ikke er eller kan blive egnet til byformål (se dog litra b)
- b) Områder der er udlagt til rekreative formål og som har potentiale for at skabe sam-

menhængende grønne kiler i byerne.

- c) Bortforpagtede landbrugsjorder, der i dag er beskyttet natur, men som driftes naturmæssigt uhensigtsmæssigt.

Forvaltningens bemærkninger

Det må forventes, at der i forbindelse med den generelle natur- og landskabsforvaltning i kommunes geografi samt større projekter, herunder lavbund og byudvikling gives mulighed for opkøb af jord i tilknytning til disse. Puljens formål kan have et stigende potentiale i forbindelse med dette arbejde de kommende år.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat en pulje på 3 mio. kr. i anlægsbudgettet i 2025, der sikrer midler til opkøb af private lodsejere. Formålet er at identificere, hvor der kan tages landbrugsarealer ud af drift, hvorefter de kan overgå til naturarealer. Puljen kan anvendes til rene opkøb, medfinansiering af opkøb i samarbejde med Den danske Naturfond og eventuelt nye statslige opkøbs- og støtteordninger, som kan anvendes af kommunerne.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. plan for opkøb af jord til naturformål og ændret anvendelse af kommunalt ejet jord godkendes
2. der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til Opkøb af jord til naturformål, bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.
3. forvaltningen bemyndiges til at afsøge mulige potentielle arealer og opkøb via frivillige aftaler med grundejer.

Bilag:

- 1 Åben Notat - Opkøb af jord til naturformål samt ændret arealanvendelse af 37686/25 kommunalt ejet jord

11. Igangsætning af lokalplan for Bolig- og offentlige formål ved Østerled og Århusvej, Vivild

01.02.05.P00

25/1938

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 19. november 2024 besluttet at sælge otte tidligere såkaldte beskyttede boliger på Østerled 10-24 i Vivild. I tilknytning til de otte tidligere beskyttede boliger ligger på Århusvej 13 det tidligere plejehjem, som anvendes til Vivild Borgerhus.

De tidligere beskyttede boliger og det tidligere plejehjem er omfattet af en lokalplan fra 1977, der fastlægger anvendelsen til plejehjem og beskyttede boliger. Formål og anvendelse i lokalplanen er beskrevet meget specifikt, hvorfor der ikke kan dispenseres.

Der skal tages stilling til igangsætning af ny lokalplanlægning for de otte tidligere beskyttede boliger for at sikre mere fleksible anvendelsesmuligheder, herunder boligformål, ligesom en ny lokalplan for det tidligere plejehjem skal sikre, at anvendelsen i lokalplanen mere retvisende afspejler anvendelsen til borgerhus.

Lokalplanens forventede indhold

Den nye lokalplan for området skal give fleksible anvendelsesmuligheder, så brugen af bygningerne kan følge behovet.

Den nye lokalplan forventes desuden at fastlægge den overordnede struktur for bebyggelsen, parkering og opholdsarealer, som således også vil gælde hvis dele af bebyggelsen eventuelt i fremtiden erstattes med nye bygninger.

Den nye lokalplan skal desuden sikre, at bebyggelses udformning, materialer og farvevalg ved ny- eller ombygning fortsat er i overensstemmelse med det omkringliggende miljø, som også kommuneplanen kræver det.

Særlige opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning

Med lokalplanen skal det overvejes at fastsætte bestemmelser, der sikrer bevaring af den tidligere plejehjemsbygning, som i sammenhæng med missionshuset overfor fra 1887 udgør en del af byens historie. Borgerhuset er en fin repræsentant for offentligt byggeri omkring år 1900, hvis arkitektoniske træk bidrager til områdets historiske og kulturelle identitet.

I forbindelse med planlægningsarbejdet vil parkeringsforholdene blive vurderet. Dette vil blive belyst i lokalplanen for at sikre en hensigtsmæssig løsning.

Vejledende tidsplan

28. april 2025	Miljø- og Teknikudvalget - Igangsættelse af planlægningen
6. maj 2025	Økonomiudvalget - Igangsættelse af planlægningen
13. maj 2025	Kommunalbestyrelsen - Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag og endelig lokalplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt udvalg og Kommunalbestyrelse i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at lokalplanlægning for område til bolig- og offentligt formål ved Østerled og Århusvej i Vivild igangsættes.

Bilag:

1	Åben	Forventet lokalplansafgræsning	38492/25
2	Åben	Gældende lokalplan	38493/25
3	Åben	Oversigtskort	41021/25

12. Igangsætning af strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer og politisk opbakning til industripark

01.00.05.P16

25/2678

Åben sag

Sagsgang

MTU, EU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Af Budget 2025 - 2028 fremgår det, at "Grenaa Havn er i hastig udvikling. Forligspartierne ser et betydeligt potentiale i havnens fortsatte udvikling. Frem mod budget 2026 ønsker forligspartierne derfor at forberede en styrket strategisk indsats for at understøtte den langsigtede udvikling af Grenaa Havn og havnerelaterede erhverv. Indsatsen indebærer, at Norddjurs Kommune kan arbejde mere målrettet og proaktivt med området.

Indsatsen fordeler sig i tre søjler:

Den overordnede planlægning for Grenaa Havn og områderne relateret hertil.

Langsigtet strategi for kommunalt opkøb og salg af arealer og ejendomme.

Strategi for tiltrækning af virksomheder, der skaber mest værdi på arealet."

Forvaltningen har med baggrund i ovenstående udarbejdet vedlagte beskrivelse af projekt, proces og organisering for en "Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn".

Der skal tages stilling til, om arbejdet med en "Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn" kan igangsættes i henhold til vedlagte beskrivelse. Der skal samtidigt tages stilling til, om der er opbakning til at indsende en ansøgning til Erhvervsstyrelsen om en industripark.

Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn

Som det fremgår af vedlagte beskrivelse af projekt, proces og organisering for en Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn, er målet, at

- analysere nuværende forhold og give bedste bud på fremtidige behov for erhvervsarealer inden for projektområdet
- inddrage relevante nøgleaktører i processen.
- udarbejde en strategisk-fysisk udviklingsplan med konkrete anbefalinger for arealanvendelse og udvikling.
- den strategisk-fysiske udviklingsplan kan anvendes som beslutningsgrundlag for en kommunal ejerskabs- og opkøbsstrategi for arealer inden for området.
- sikre, at den udarbejdede strategisk-fysiske udviklingsplan danner grundlag for fremtidig kommuneplanlægning og efterfølgende lokalplanlægning.

Den konkrete afgrænsning af projektområdet fastlægges senere, men som udgangspunkt vil den omfatte både selve havneområdet, områderne i tilknytning til Nordre Kattegatvej nord for havnen og områderne vest for havnen. Se vedlagte oversigtskort, kort med nugældende kommuneplanrammer og lokalplaner samt Masterplan for Grenaa Havn.

De nævnte erhvervsarealer i Strategisk-fysisk udviklingsplan, har sammenfald med de forventede arealer til en mulig industripark, hvorfor ansøgning om industripark også indgår i denne sag.

Ansøgning om Industripark

Den 21. november 2024 indgik et bredt flertal i Folketinget aftalen om "Rød løber for produktionsvirksomheder". Formålet med aftalen er at styrke Danmarks konkurrenceevne ved at forbedre rammevilkårene for danske produktionsvirksomheder. Som en del af aftalen forventes det, at der vil blive udpeget fem nye industriarker.

Erhvervsstyrelsen åbnede den 10. marts 2025 for en ansøgningsrunde til statsligt udpegede industriarker, hvor interesserede kommuner kan indmelde arealer.

Som en del af ansøgningen skal der vedlægges en politisk tilkendegivelse for en industripark i Norddjurs Kommune. Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om der er opbakning til at indsende en ansøgning til Erhvervsstyrelsen.

Der er ansøgningsfrist den 15. maj 2025. Den videre proces for udpegning af industriparker indebærer en samlet vurdering af ansøgningerne samt en tværministeriel høring af arealerne, der koordineres af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Hvis et areal udpeges som industripark, forstås den fysiske planlægning af kommunerne efter planlovens regler.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategien, Kommuneplan 2021, forslag til Kommuneplan 2025, Masterplan for Grenaa Havn, Erhvervspolitik

Økonomiske konsekvenser

Der er i Budget 2025 - 2028 afsat 0,8 mio. kr. i 2025 som driftsmidler. Beløbet anvendes til ekstern konsulentbistand og projektledelse.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. arbejdet med en "Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn" kan igangsættes i henhold til vedlagte beskrivelse.
2. der tages stilling til, om der er opbakning til at indsende en ansøgning til Erhvervsstyrelsen.

Bilag:

1	Åben	Beskrivelse af projekt, proces og organisation	36346/25
2	Åben	Oversigtskort Grenaa	36347/25
3	Åben	Oversigtskort rammer	36349/25
4	Åben	Oversigtskort lokalplaner	36348/25
5	Åben	Masterplan for Grenaa Havn 2030	35930/25

13. Endelig vedtagelse af Lokalplan 131-707 område til boligformål ved Kirkevej i Auning

01.02.05.P00

24/4150

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 131-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 14. januar 2025 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. januar 2025 til den 25. februar 2025.

Miljø- og Teknikudvalget er bemyndiget til at vedtage Lokalplan nr. 131-707 endeligt efter offentlighedsperioden. Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Lokalplan nr. 131-707.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af tæt-lav boliger i form af eksempelvis rækkehuse og/eller åben-lav boliger (enfamiliehuse).

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen må opføres i en etage med uudnyttelig tagetage og med en maksimal højde på 8,5 meter. Med dette sikres en sammenhæng med det øvrige område syd for Kirkevej og Molshuse. Lokalplanen giver mulighed for udstykning af nye grunde varierende i størrelsen fra 200 m² til ca. 700 m².

Det er fastlagt med lokalplanen, at hvis lokalplanområdet anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, skal 10 % af arealet udlægges til fælles opholdsarealer.

Lokalplanen fastlægger, at området skal vejbetjenes fra Kirkevej, ligesom der er fastlagt bestemmelser om antal parkeringspladser.

Regnvandshåndtering i form af fx render, lunger, faskiner og regnvandsbede kan etableres i forbindelse med vejanlægget og de fælles opholdsarealer.

Høringssvar og forslag til ændringer

I høringsperioden er der ikke indkommet nogen høringssvar. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer.

Vedlagt er forslag til lokalplan.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at lokalplan 131-707 vedtages endeligt.

Bilag:

1 Åben Forslag til Lokalplan 131-707 boligområde ved Kirkevej

112293/24

14. Stiforbindelse Skovgårde - Lystrup Strand omlægning

05.26.00.P21

20/15210

Åben sag

Sagsgang

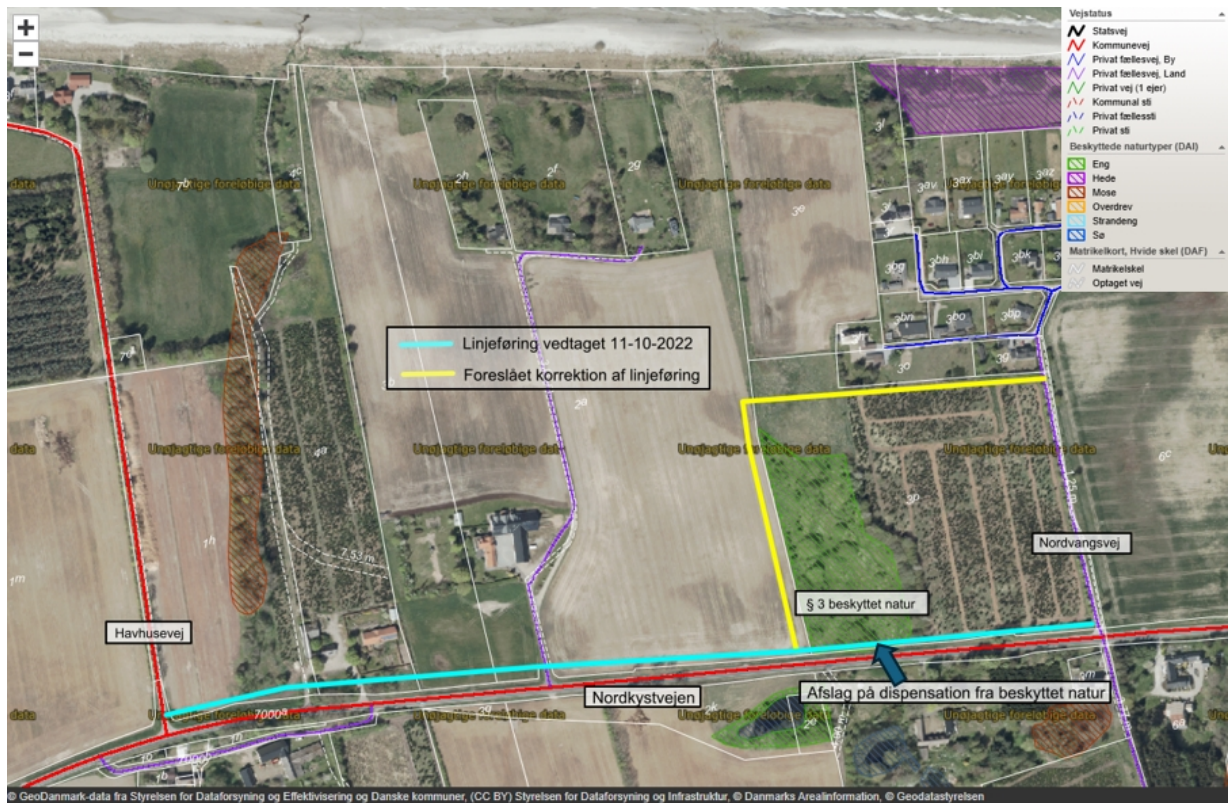
MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til konsekvensen af afslag på dispensation til anlæg af stiforbindelsen Skovgårde - Lystrup Strand gennem et beskyttet naturområde i stiforbindelsens etape I på strækningen Nordvangsvej - Havhusevej.

Forvaltningen foreslår en mindre korrektion af den linjeføring, som Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 11. oktober 2022. Den foreslåede korrektion er på nedenstående figur vist med gul streg, mens den af Kommunalbestyrelsens vedtaget linjeføring er vist med cyanfarvet streg. Den af Kommunalbestyrelsens vedtaget linjeføring havde baggrund i forslag fra en række lodsejere, naboer og Danmarks Naturfredningsforening.

En beslutning om korrektion medfører, at Etape I først kan forventes anlagt i 2026. Korrektionen medfører en forøgelse af anlægsudgifterne på 0,3 mio. kr. Forvaltningen vil stille et anlægsforslag til de kommende budgetforhandlinger.



Afslaget på dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 beskyttet natur er i store træk begrundet med, at beskyttet natur som udgangspunkt ikke må ændres uden særligt grundlag. Det særlige grundlag findes ikke i denne sag, da det er muligt at føre stiforbindelse uden om det beskyttede naturområde. Afslag på dispensation er vedlagt.

Forvaltningen foreslår, at korrektionen af linjeføringen først sendes i høring hos berørte lodsejere og naboer, inden der træffes endelig beslutning. Når der er modtaget høringssvar, vil sagen blive behandlet på ny i Miljø- og Teknikudvalget med efterfølgende afgørelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Alternativt kan Miljø- og Teknikudvalget beslutte, at forlaget til korrektion af linjeføringen sendes direkte videre til afgørelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen uden forudgående høring.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Stiforbindelsen Skovgårde - Lystrup Strand understøtter Plan- og udviklingsstrategi 2023 ved at stimulere bosætningen, turismen og erhvervsudviklingen.

Økonomiske konsekvenser

Korrektion af linjeføring medfører en forøgelse af udgifterne på 0,3 mio. kr. Forvaltningen udarbejder et anlægssforslag til de kommende budgetforhandlinger for 2026.

Lovgrundlag

Vejlovens § 15.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. forslag til korrektion af linjeføring sendes i høring hos berørte lodsejere og naboer alternativt, at
2. forslag til korrektion godkendes uden lodsejer- og nabohøring.

Bilag:

- 1 Åben Afslag på ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 37886/25

15. Beslutning om overtagelse af driftsudgifter på vejbro til Grenaa Marina

08.03.00.P24

25/969

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Broen til Grenaa Marina er privat fællesvej, og ansvaret for drift og vedligehold af vejbroen tilfalder derfor Grenaa Lystbådehavns Fond og grundejerne på Grenaa Marina.

Der skal tages stilling til, om ansvaret for drift og vedligehold af vejbroen skal overgå til Norddjurs Kommune.

Grenaa Lystbådehavns Fond foreslår, at Norddjurs Kommune overtager dette ansvar af følgende grunde:

- Broen tjener et vigtigt rekreativt formål og anvendes af mange andre end blot marinaens grundejere. Den er en vigtig adgangsvej for både lokale borgere, foreninger og turister, der ønsker at nyde de rekreative muligheder ved marinaen og det omkringliggende område.
- Omkostningerne til en eventuel totalrenovering eller nyetablering af broen ligger langt over, hvad Grenaa Marina, som en almennyttig fond, vil kunne overkomme.

Marinaen har i samarbejde med Norddjurs Kommune allerede foretaget en renovering af broen, så den fremstår i en alderssvarende vedligeholdelsestilstand. Dette samarbejde viser, at der er en fælles interesse i at bevare broen i god stand for fremtiden.

Ifølge privatvejslovens § 49, stk. 5 kan kommunen deltage i eller helt overtager vedligeholdelsen af den del af den private fællesvej af hensyn til almene gående, cyklende og mortorløretojes færdsel. Vejbroen til Skakkesholm opfylder netop dette hensyn, da kommunen ønsker, at broen kan benyttes af almenheden, der ikke har et ærinde hos grundejerne på Skakkesholm. Skakkesholm kan være attraktivt for almenheden for rekreative besøg og stimulerer turismen og bosætningen i Grenaa.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der indgås aftale om, at kommunen varetager vedligeholdelsen af broen, mens grundejerne i fællesskab varetager vedligeholdelsen af den øvrige del af den private fællesvej. Dette vil sikre, at broen fortsat kan tjene sit rekreative formål og vedligeholdes på en økonomisk bæredygtig måde.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Overtagelsen af drifts- og vedligeholdelsesansvaret for broen til Grenaa Marina vil få følgende økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune:

a) Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger

De årlige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger for broen anslås til 0,05 mio.kr.

Ved at overtage ansvaret for dette vil Norddjurs Kommune sikre, at broen drives og vedligeholdes på en forsvarlig og økonomisk bæredygtig måde.

b) Renoverings- eller nyetableringsomkostninger

Det forventes, at en totalrenovering eller nyetablering af broen vil koste ca. 4,5 mio. kr. En sådan renovering eller nyetablering ventes dog ikke at være aktuel indenfor et 30 års sigte.

Finansieringen af drift og vedligehold vil enten skulle dækkes gennem de afsatte driftsmidler til vedligehold af broer eller gennem særlige anlægssager for Broer og bygværker.

De afsatte midler til driften af kommunens broer og bygværker er 0,1 mio. kr. (2025). Dette skal holdes op mod til Vejdirektoratets anbefaling på 0,3 mio. kr. årligt til drift og vedligehold. Derfor er den mest realistiske finansiering af drift og vedligehold af broen til Marinaen at forøge driftspuljen på dette område med 0,05 mio. kr./år - alternativt via det årlige anlægssforslag med Broer og bygværker.

Ved overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesansvaret sikres regelmæssig vedligeholdelse. Dette betyder, at kommunen på lang sigt vil kunne mindske risikoen for ekstraudgifter til nød-

løsninger, akutte reparationer og i sidste ende en udskydelse af udgifter i forbindelse med totalrenovering eller nyetablering.

Lovgrundlag

Det er i kommunalfuldmagten ikke mulighed for, at kommunen kan deltage i vedligeholdelse af private fællesveje, medmindre der i lovgivningen er direkte lovhjemmel til det. Det fremgår bl.a. af Tilsynsrådets brev af 17. juni 2002 til Grenaa Kommune (pkt. 192 KB 20-08-2002) og Økonomi- og Indenrigsministeriets brev af 19. december 2013 (Privatvejsloven med kommentarer 1. udgave 2022, s. 283)

Privatvejsloven § 49, stk. 3 bestemmer, at kommunen skal betale udgifterne til en forbedring (opgradering) af en privat fællesvej, hvis kommunen kræver det af hensyn til den almene færdsel.

Privatvejsloven § 49, stk. 5 bestemmer, at kommunen kan betale hele eller dele af udgifterne til en vedligeholdelse (eksisterende elementer), hvis formålet primært er hensynet til den almene færdsel.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at Norddjurs Kommune overtager drifts- og vedligeholdelsesansvaret for vejbroen til Grenaa Marina.

Bilag:

1 Åben Kort - Vejbro til Grenaa Marina

37690/25

16. Beslutning om belysning af banestien

05.04.12.P20

24/8039

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Det er i budget 2025 afsat 1,93 mio. kr. på investeringsoversigten til etablering af belysning på banestien mellem Allingåbro og Auning. Pengene blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 10. december 2024, hvorefter projekteringen af projektet blev startet op.

Der skal tages stilling til om det igangværende belysningsprojekt skal fortsætte som planlagt.

Den 6. februar 2025 afholdt forvaltningen et informationsmøde om belysningsprojektet for de lodsejere, der har grund op til banestien. På mødet fremkom forskellige holdninger til det fremlagte projekt. Der var mødedeltagere, som mener, at der ikke skal lys på banestien, da det skæmmes landskabet og generer naturen. Andre mødedeltagere mener, at projektet kommer til at genere deres udsigt, og ønsker at belysningen gøres mindre iøjnefaldende ved opsætning af pullertbelysning (meget lille lygtepæl) ud for deres grund, i stedet for fire meter høje belysningsmaster, som forvaltningen har lagt op til i belysningsprojektet. Forvaltningen kan ikke anbefale at etablere pullertbelysning, da det vil medføre en væsentlig fordyrelse af projektet - ca. 1,2 mio. kr. - samt en driftsforøgelse på yderligere 0,110 mio. kr. årligt.

Der blev til mødet og efterfølgende via brev til politikerne i Norddjurs Kommune sat spørgsmålstegn ved, om Norddjurs Kommune havde udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af projektet. I det vedlagte brev, bliver der desuden gjort opmærksom på, at kommunen skal sikre, at projektet overholder miljøvurderingslovens §13 samt Bern-konventionen.

Formålet med Bernkonventionen fra 1979 var at bevare vilde planter og dyr samt deres levesteder med særlig fokus på truede og følsomme arter. Landene forpligtede sig til at arbejde for disse mål. Konventionen er siden implementeret i EU-lovgivning ved det såkaldte Habitatdirektiv samt Fuglebeskyttelsesdirektivet og siden i dansk lovgivning ved Habitatbekendtgørel-

sen samt naturbeskyttelsesloven. Dermed er Bernkonventionens mål til bevarelse af vilde og truede planter og dyr omfattet af forvaltningens praksis.

Forvaltningen har foretaget en konkret vurdering om, hvorvidt belysningen skal VVM-screenes eller ej. For at være omfattet af Miljøvurderingsloven, skal der være tale om et projekt, der har karakter af en vej og ikke en sti. Da der er tale om en tre meter bred gang- og cykelsti gennem åbent land, er det vurderet, at der er tale om en sti, og derfor skal projektet ikke VVM-screenes. Denne vurdering følger Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis på området.

Forvaltningen har dog på baggrund af henvendelsen besluttet at igangsætte en intern undersøgelse for at afklare projektets indvirkning på landskab, natur og dyreliv i området.

Belysningsprojektet tager i forvejen højde for, at der er flagermus i området og vil af hensyn til at mindske påvirkningen af naturen kun være tændt, når stien benyttes og der er behov for belysning. Der er andre kommuner, som har lavet tilsvarende projekter med belysning, hvor man eksempelvis har taget hensyn til flagermusens levesteder ved at vælge rødt lys med en lavere bølgelængde, som ikke forstyrrer flagermus og andre arter. Dette vælges også på relevante områder på Banestien.

Den interne høring tager ca. 4 uger og forventes at være færdig i maj 2025. Resultatet af høringen vil blive forlagt udvalget, hvis den interne høring giver anledning til, at der skal foretages yderligere undersøgelser eller ændringer i projektet, som kan påvirke tidsplanen eller projektets økonomi.

Belysningsprojektet vurderes at kunne indvies i slutningen af 2025, hvis den interne høring ikke giver anledning til yderligere undersøgelser eller ændringer i projektet. Det forventes, at nødvendige myndighedstilladelser til projektet kan være på plads inden sommer, og udbuddet herefter kan sendes ud. Derefter kan arbejdet påbegyndes i efteråret med forventet ibrugtagelse i november måned.

Norddjurs Kommunes belysningsplan fra 2024, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023, fastlægger blandt andet de fremtidige retningslinjer for belysning på offentlige

og private fællesveje i kommunen. Belysningsplanen indeholder et afsnit om, at der ikke ønskes opsat belysning uden for byerne i Norddjurs Kommune. Dette område i Norddjurs Kommunens Belysningsplan er ikke lovbestemt og kan derfor afviges.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Belysningsplan 2024, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023.

Økonomiske konsekvenser

Projektet forventes at kunne afholdes indenfor den afsatte bevilling på 1,93 mio. kr. Hvis det politisk ønskes, at projektet ændres, så der opsættes en meter høje pullerter pr. 15 meter - i alt ca. 295 stk. i stedet for 4 meter høje master pr. ca. 44 meter - i alt ca. 106 stk., vil det kræve en tillægsbevilling på ca. 1,2 mio. kr., da total prisen vil være på 3,1 mio. kr. Herudover vil der være en driftsforøgelse på 0,110 mio. kr. årligt.

Lovgrundlag

- Miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10, litra e, som beskriver, hvilke projekter der er omfattet heraf.
- Projektet vil berøre fortidsmindebeskyttelseslinjer ved de tre Molbjerg gravhøje og kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelsesloven §18 til opsætning af lygtepæle indenfor beskyttelseslinjerne.
- Jf. naturbeskyttelseslovens §29a, kaldet 'opsamlingsbestemmelsen' skal kommunen som bygherre vurdere, om projektet kan påvirke beskyttede dyre- og plantearter negativt. § 29a træder i kraft, når et offentligt projekt ikke skal VVM-screenes og ej heller kræver bygge- eller landzonetilladelse. Vurderingen skal ligge som et særskilt notat i projektet.
- Jf. cirkulære om dobbeltrettede cykelstier er der krav om at stibomme ved afslutning af dobbeltrettede cykelstier skal være belyst, hvilket belysningsprojektet vil indfri.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. projektet med opsætning af 4 meter høje master fortsættes.
2. der anvendes rødt lys på relevante områder på Banestien.

Bilag:

- 1 Åben Åbent brev og Spørgsmål til kommunalbestyrelsen

33661/25

17. Vand over kommunegrænsen - Trustrup-Lyngby Vandværk forsyning af Tirstrup Vandværk

13.02.03.P00

24/9470

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Tirstrup Vandværk og Trustrup-Lyngby Vandværk ønsker at samarbejde om levering af vand over kommunegrænsen fra Norddjurs til Syddjurs Kommune.

Der skal tages stilling til, om Trustrup-Lyngby Vandværk, som et af de primære vandværker i Norddjurs Kommune, kan forsyne Tirstrup Vandværk med drikkevand. Sagen omhandler et årligt vandforbrug på 45.000 - 50.000 m³.

Trustrup-Lyngby Vandværk a.m.b.a. består af to vandværker og tre kildepladser ved Lyngby, Trustrup og Hallendrup. Kildepladsen i Hallendrup er geologisk velbeskyttet, og vandværket har i forvejen planer om at udvide denne kildeplads. Hallendrup Kildeplads ligger på grænsen mellem Norddjurs og Syddjurs kommuner.

Trustrup Lyngby Vandværk er udpeget som et primært vandværk i Norddjurs Kommunes Vandforsyningsplan 2024-2034. Selskabet er solidt drevet og har ønske om en større udnyttelse af deres produktionskapacitet for at udvikle og fremtidssikre deres vandværker og kildepladser.

Trustrup-Lyngby Vandværk kan med deres nuværende indvindingstilladelse samlet behandle vand op til 190.000 m³/år og har ledig kapacitet til forsyning af Tirstrup forsyningsområde, der er beliggende i Syddjurs Kommune.

Tirstrup Vandværk har to vandforsyningsboringer med fund af pesticidet desphenyl-chloridazon. Indholdet er efter vandbehandling på vandværket over kvalitetskravet til drikkevand. Den ene boring er udtaget af driften, og Syddjurs Kommune har meddelt sløjfningspåbud til den

anden boring. Syddjurs Kommune har endvidere indskærpet overfor Tirstrup Vandværk, at der skal etableres en stabil og tilfredsstillende drikkevandskvalitet til forbrugerne i området. Sagens akter kan ses under åben indsigt på Syddjurs Kommunes hjemmeside: [Sagen hos Syddjurs](#).

Tirstrup Vandværk har afsøgt forskellige løsningsmuligheder, herunder etablering af en ny kildeplads i lokalområdet, vandforsyning fra vandselskabet Skramsø Vands kommende kildeplads samt mulig vandforsyning fra Balle Vandværk. Af forskellige årsager er der ikke fundet en permanent løsning.

Trustrup-Lyngby Vandværk er på nuværende tidspunkt det nabo-vandværk til Tirstrup Vandværk, som har tilstrækkelig forsyningskapacitet til at kunne forsyne Tirstrup Vandværk.

Syddjurs Kommune har i mail af 7. marts 2025 orienteret om den politiske proces for indarbejdelse af vand over kommunegrænsen fra Trustrup-Lyngby til Tirstrup Vandværk.

Politisk proces for vand over kommunegrænsen fra Trustrup-Lyngby til Tirstrup Vandværk.

Norddjurs Kommune	Godkendelse af eksport af vand over kommunegrænsen	MTU 28/4-25 ØK 6/5-25 og KB 13/5-25
Syddjurs Kommune	Forslag til Vandforsyningsplan 2025, herunder import af vand over kommunegrænsen	NTM 10/10-25, ØK 18/6, BY 25/6-25. Efterfulgt af 8 ugers høring.
Syddjurs Kommune	Endelig godkendelse af vandforsyningsplan 2025.	NTM 30/9-25, ØK 22/10, BY 29/10-25.
Norddjurs Kommune	Forslag til tillæg til vandforsyningsplan 2024-2034 omhandlende eksport af vand til Syddjurs.	MTU 24/11-25 ØK 2/12-25 og KB 9/12-25. Efterfulgt af 8 ugers høring.
Norddjurs Kommune	Endelig godkendelse af tillæg til Norddjurs Kommune vandforsyningsplan 2024-2034.	2. kvartal 2026

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at tilbuddet fra Trustrup-Lyngby Vandværk a.m.b.a. om vand over kommunegrænsen til Tirstrup Vandværk vil styrke udviklingen af selskabet. Samtidigt er det en hensigtsmæssig anvendelse af grundvandsressursen i området. Samarbejdet vil understøtte en helhedsbetragtning om god og robust vandforsyning på et samlet Djursland.

Lignende samarbejder om drikkevand over kommunegrænsen er tidligere godkendt og praktiseres allerede i den vestlige del af kommunen hvor Hejlskov-Østre, Lime og Bøjen-Syvveje i dag modtager vand fra Aqua Djurs' kildeplads i Løvenholm Skov, svarende til i ca. 90.000 m³/år.

I henhold til vandforsyningsloven skal vand over kommunegrænser godkendes i berørte kommuner og indarbejdes i de respektive vandforsyningsplaner. Sagen behandles jf. ovenstående politiske procesplan i begge berørte kommuner.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Vandforsyningsplan 2024-2034.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven (nr. 1149 af 28. oktober 2024, § 4)

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. samarbejdet om levering af vand over kommunegrænsen fra Trustrup-Lyngby Vandværk til Tirstrup vandværk godkendes.
2. ændret forsyningsgrænse for Trustrup-Lyngby Vandværk indarbejdes i et tillæg til Norddjurs Kommunes Vandforsyningsplan 2024-2034.

Bilag:

1 Åben Henvendelse fra Syddjurs Kommune

41478/25

18. Afgrænsning af bestilling vedr. kommunale arealer

82.02.00.G10

23/4669

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Sagen udspringer af en politisk beslutning på møde i Kommunalbestyrelsen den 19. marts 2024, hvor det blev besluttet, at ”partierne ønskede en oversigt over alle arealer Norddjurs Kommune ejer, med henblik på at lave en overordnet strategisk tilgang til arealanvendelse, udlægning til natur i henhold til klimaplanen, eventuelt salg samt muligheder for både by- og erhvervsudvikling”.

Efterfølgende blev der i budgetaftalen for 2025 afsat 3 mio. kr. til opkøb af jord til naturformål eller ændret anvendelse af kommunalt ejet jord til naturformål. Den sag behandles i selvstændig sag i nærværende dagsorden.

Et samlet overblik over kommunalt ejede ejendomme kan bedst fremstilles i en WebGIS baseret løsning. Det har været nødvendigt med flere gennemgribende opdateringer af programmet og datasystemer i tilknytning dertil. WebGIS er nu forbedret, hvorfor det er muligt at sammenstille nødvendige data i systemet for at udføre ovennævnte politiske bestilling.

Norddjurs Kommune ejer mange arealer af meget forskellige størrelser.

Forvaltningen anbefaler derfor følgende procesplan:

1. Generering af oversigt over alle kommunale arealer med bemærkning om naturmulighed, salgsmulighed og henholdsvis by- og erhvervsudvikling. Oversigten suppleres med resultater fra sagen om opkøb af jord til naturformål henholdsvis ændret anvendelse af kommunalt ejet jord til naturformål.
2. Politisk behandling hvor arealoversigten fremlægges, og hvor der udvælges, hvilke relevante arealer, der skal belyses yderligere.
3. Endelig politisk behandling af de enkelte udvalgte arealer i særskilte sager.

Forvaltningen anbefaler følgende kriterier for udvælgelsen af arealerne:

1. Kommunalt ejede arealer
2. Arealer over 5000 kvm.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng med Plan og udviklingsstrategien og budgetaftalen for 2025.

Økonomiske konsekvenser

Hvis ovennævnte procesplan godkendes, skal der tilkøbes arbejdstimer til at opsætte Norddjurs Kommunes WebGIS løsning. Udgiften til dette forventes at ligge på ca. 0,05 mio. kr.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at kriterierne for udvælgelsen af arealer og procesplanen som angivet i sagsfremstillingen godkendes.

19. Anvendelse af ejendommen Solhytten i Grenaa

01.02.00.P00

22/10469

Åben sag

Sagsgang

KFU, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune ejer en ejendom beliggende Kaprifolievej 10 i Grenaa også kaldt Solhytten. Ejendommen har indtil for kort tid siden været anvendt af Kyst- og Fjordcentret, men denne aftale er opsagt.

På baggrund af forvaltningens arbejde med fremtiden for Grenaa Naturskole, er der fra en aktør budt ind med interesse for at benytte Solhytten i en periode til lejrskole, overnatning og lignende tiltag, i første omgang i en forsøgsperiode på 1-2 år.

Der skal tages stilling til, hvordan ejendommen skal anvendes fremover.

Bygningens stand

Bygningens stand bærer præg af, at den er dårligt vedligeholdt, og den er ikke fulgt med nutidens krav til isolering, hvorfor det vil kræve forholdsmæssigt store omkostninger for at opdatere den til nuværende brandkrav herunder særligt med tanke på utidssvarende isolering, og at bygningen opvarmes med varmepumpe.

Planmæssige forhold

Solhytten ligger indenfor lokalplan 170, som udlægger området til sommerhusbebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for - ifølge redegørelsen - at udstykke 45 sommerhusgrunde.

Udstykning skal ifølge lokalplanen ske i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan, hvor der ikke angives mulighed for yderligere udstykning for Kaprifolievej 10.

Det vurderes derfor, at det vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan at udstykke ejendommen i et større antal sommerhusgrunde, da en udstykning vil betyde en ændret påvirkning i forhold til nabogrundene.

Ejendommen vil kunne udstykkes i ca. seks sommerhusgrunde. Der er registreret beskyttet natur - en sø - indenfor området, som skal indarbejdes i en udstykningsplan.

Ejendommen er på ca. 9.500 m².

Forvaltningens vurdering

Hvis der ønskes en udstykning af Solhyttens arealer til sommerhusgrunde, skal der udarbejdes en politisk sag til igangsætning af planlægning.

Forvaltningen anbefaler, at der fremlægges anlægsforslag til budgetforhandlinger til budget 2026-2029, hvori der indregnes midler til nedrivning, udarbejdelse af lokalplan samt bygge-modning af nye sommerhusgrunde.

Indtil ny status på ejendommen, kan den fortsat indgå som lejrskole og overnatningsmulighed for aktører, der ønsker at varetage den daglige drift af bygningen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der fremlægges anlægsforslag til budget 2026-2029, hvori der indregnes midler til nedrivning, udarbejdelse af ny lokalplan samt byggemodning af nye sommerhusgrunde.

Bilag:

1 Åben Kortbilag

28445/25

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 01-04-2025

Udvalget indstiller, at der fremlægges to forskellige anlægsforslag til budget 2026-2029:

1. Et hvori der indregnes midler til nedrivning, udarbejdelse af ny lokalplan samt byggemodning af nye sommerhusgrunde.
2. Et hvori der indregnes midler til renovering og drift.

20. Orientering om drift af springvandet Skålen

04.01.00.G01

20/10244

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der orienteres her om drift af springvandet Skålen i Grenaa.

Skålen kører periodevist med vand og lys i samme tidsrum som butikkernes åbningstider, inklusiv "Open By Night" arrangementet, typisk fra kl. 9-21.

Skålen klargøres til åbning omkring 1. maj med rensning af bassin, rengøring og montering af pumper samt åbning af vandtilførsel.

Hen over sæsonen udføres der dagligt tilsyn med blandt andet udbedring af saltbalance samt rensning af filtre. To gange ugentligt renses bassinet for affald og blade.

Vinterlukning sker den 1. november, hvor vandtilførslen lukkes, visse pumper afmonteres og anlægget tømmes og frostsikres.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

I budgettet for 2024-2027 er der afsat 0,100 mio. kr. til afledt drift af Skålen.

Ud fra forbrugte timer i 2024 og et estimat til vandudgifter samt elektricitet estimeres driftsbudgettet til 0,123 mio. kr./år.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

21. Videre salg eller tilbagekøb af erhvervsareal

82.02.00.G10

25/2920

Lukket sag

22. Køb af areal

00.15.00.A26

25/1886

Lukket sag

23. Køb af areal i Ørum

82.01.00.G00

25/2636

Lukket sag

24. Køb af areal i Grenaa

82.01.00.G00

25/2635

Lukket sag

25. Køb af areal i Auning

82.01.00.G00

25/2699

Lukket sag

26. Orientering

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formand

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

- a) Redegørelse for parkeringsforhold ved Vivild Lægehus er vedlagt.
- b) Orientering om partnerskaber.
- c) Orientering om de Grønne Treparter
Referat og forretningsorden fra Lokal Grøn Trepert Randers Fjord er vedlagt.
Der orienteres om status på Lokal Grøn Trepert Djursland.
- d) Kolindsund / Vandets veje
Deryers Fond og Arkitektforeningen har udarbejdet projekt ”Vandets Veje”, hvor Kolindsund er et af de tre visionsprojekter under initiativet ”Agenda Earth”.

Schönherr har sammen med Landinspektørerne LE34, PAX Architects og kunsthistorikeren Jacob Wamberg udformet forslaget ”Kolindsund - tilbage til fremtiden”. I forslaget foreslås en gradvis omdannelse af Kolindsund - ikke som en færdig løsning, men som begyndelse på en række nye spørgsmål. Forslaget peger ikke på et sort-hvidt valg mellem sø og mark, men snarere mod en mellemvej, som langsomt og over tid

forandrer landskabet til natur og nye dyrkningsformer.

Til orientering er projektet blevet præsenteret for Syddjurs Kommune på deres Byrådsmøde den 26. marts. Schønherr planlægger desuden et borgermøde på Kolind Bibliotek i regi af Syddjurs Kommune.

- e) Forvaltningen har afholdt møde med Vejdirektoratet om sager i relation til statsvejene i Norddjurs Kommune, herunder adgangsforholdene fra Hovedvej 15 til Hesselvang. Orientering fra mødet er vedlagt.
- f) DTU rapport om ”Skader ved stormfloder i Danmark” er vedlagt.

Dato	Møder/arrangement 2025	Sted	Deltagere
25. september 15 - 17	Fællesmøde MTU - NTM	Tyrrisvej 14, 8410 Rønde	
12. juni 16 - 18	Fællesmøde MTU - NTM	Tyrrisvej 14, 8410 Rønde	
24. og 25. april	KL Klima og Miljø konference	Aalborg Kongres & Kultur Center	Niels Basballe Niels Skov Pedersen
3. april 16 - 17	Fællesmøde MTU - NTM	Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft, Konferencen	
1. april 16.30 - 19	Borgermøde Energiklynge Djursland		KB
17. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommune- plan 2025	Kulturperronen i Auning	
10. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommune- plan 2025	Pavillonen i Grenaa	

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben	Redegørelse for parkeringsforhold ved Vivild Lægehus	41379/25
2	Åben	Lokal Trepert Randers Fjord: Referat og forretningsorden	43246/25
3	Åben	Notat - Orientering om møde med Vejdirektoratet	43248/25
4	Åben	DTU-rapport om klimaskader	43746/25

27. Arbejdsplan

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024.

Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

På mødet i maj er der rundvisning på Fornæs, og udvalgmødet afholdes samme sted.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2025 | 99502/24 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2025 | 99822/24 |

28. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Bilagsoversigt

1. Oplæg om Havsamarbejdets Fælles Strategi
 1. Oplæg om strategi (43473/25)
2. Godkendelse af fælles strategi for havsamarbejdet
 1. Fælles strategi Havsamarbejdet (36665/25)
 2. Oversigt over høringssvar og justeringer strategi (36666/25)
 3. Faglig kvalitetssikring af strategi (36667/25)
3. Beslutning om fortsættelse af havsamarbejdet
 1. Evaluering af Havsamarbejdet (36521/25)
 2. Opdateret kommissorium (36518/25)
 3. Forretningsorden Havsamarbejdet (36524/25)
4. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo marts 2025
 1. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo marts 2025 (38807/25)
 2. Anlægsoversigt MTU marts 2025 (38845/25)
5. Ændring af vedtægter for Beredskab og Sikkerhed
 1. Opdaterede vedtægter (32613/25)
 2. Referat Beredskabskommissionen 20.02.2025 (32610/25)
6. Projektansøgning - udrulning af distributionsnet i nyt boligområde ved Glesborg Kær
 1. Projektforslag - Glesborg Kær - 14.03.2025 (35334/25)
7. Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling
 1. Status på arbejdet med de konkrete handlinger (37600/25)
 2. Notat sagsbehandlingstider byggesager april 2025 (37598/25)
8. Anlægsbevilling - Asfalt 2025
 1. Prioriteringsliste 2025 (32929/25)

9. Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning i Åbyen fase 2
 1. Oversigt over anlægsarbejder i fase 2 (37047/25)
 2. Oversigt 2 over anlægsarbejder i fase 2 (37046/25)
10. Anlægsbevilling - Opkøb af jord til naturformål
 1. Notat - Opkøb af jord til naturformål samt ændret arealanvendelse af kommunalt ejet jord (37686/25)
11. Igangsætning af lokalplan for Bolig- og offentlige formål ved Østerled og Århusvej, Vivild
 1. Forventet lokalplansafgræsning (38492/25)
 2. Gældende lokalplan (38493/25)
 3. Oversigtskort (41021/25)
12. Igangsætning af strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer og politisk opbakning til industripark
 1. Beskrivelse af projekt, proces og organisation (36346/25)
 2. Oversigtskort Grenaa (36347/25)
 3. Oversigtskort rammer (36349/25)
 4. Oversigtskort lokalplaner (36348/25)
 5. Masterplan for Grenaa Havn 2030 (35930/25)
13. Endelig vedtagelse af Lokalplan 131-707 område til boligformål ved Kirkevej i Auning
 1. Forslag til Lokalplan 131-707 boligområde ved Kirkevej (112293/24)
14. Stiforbindelse Skovgårde - Lystrup Strand omlægning
 1. Afslag på ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 (37886/25)
15. Beslutning om overtagelse af driftsudgifter på vejbro til Grenaa Marina
 1. Kort - Vejbro til Grenaa Marina (37690/25)

16. Beslutning om belysning af banestien
 1. Åbent brev og Spørgsmål til kommunalbestyrelsen (33661/25)
17. Vand over kommunegrænsen - Trustrup-Lyngby Vandværk forsyning af Tirstrup Vandværk
 1. Henvendelse fra Syddjurs Kommune (41478/25)
19. Anvendelse af ejendommen Solhytten i Grenaa
 1. Kortbilag (28445/25)
26. Orientering
 1. Redegørelse for parkeringsforhold ved Vivild Lægehus (41379/25)
 2. Lokal Trepert Randers Fjord: Referat og forretningsorden (43246/25)
 3. Notat - Orientering om møde med Vejdirektoratet (43248/25)
 4. DTU-rapport om klimaskader (43746/25)
27. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2025 (99502/24)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2025 (99822/24)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)