



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 113
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Mandag den 27. maj 2024

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 17:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Niels Basballe (A)
Jens Meilvang (I)
Niels Skov Pedersen (C)
Kasper Vindbjerg (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Dialogmøde med Ældrerådet og Handicaprådet.....	1
2. Muligheder for gentænkning af den kollektive trafik.....	3
3. Nøgletal på Miljø- og Teknikudvalgets område.....	7
4. Fagudvalgenes budgetdrøftelse og råderumsforslag.....	10
5. Anlægsforslag 2025-2028.....	14
6. Garantistillelse til Grenaa Varmeværk - akkumuleringstank.....	17
7. Tillæg til anlægsbevilling - Toiletter på rastepladser ved Nordre Kattegatvej.....	20
8. Vandhånderingsplan - Byggemodning på Energivej i Auning.....	22
9. Igangsætning af planlægning for Bode Engvej 15, 8950 Ørsted.....	25
10. Endelig vedtagelse Lokalplan 113-707 Solcelleanlæg ved Kejsegården.....	29
11. Endelig vedtagelse lokalplan 96-T1 Centerområde Nytorv i Grenaa.....	34
12. Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024 - 2034.....	36
13. Endelig godkendelse af Natura 2000-handleplaner for to Natura 2000-områder.....	41
14. Godkendelse af videre forløb af Stormflodssikring af Grenaa.....	46
15. Forslag til tillæg nr. 11 til spildevandsplanen.....	49
16. Evaluering og revision af regulativ for kommunale gågader, torve og pladser.....	51
17. Kajanlæg Anholt Havn.....	55
18. Gudenåkomitéens forslag til en samlet Gudenåplan.....	59
19. Oplæg til etablering af et Klimaråd.....	62
20. Mulighed for fælleskommunalt energiselskab.....	65
21. Orientering om Banedanmarks endelige opsigelse af Grenaa Havnebane.....	68
22. Skema A for Lejerbos byggeri på Savværksgrunden i Auning.....	71
<u>Anskaffelsessum og finansiering.....</u>	<u>72</u>
23. Renovering af to lejligheder i B45 afd. 12 på Solvangs Allé.....	75
24. Køb af areal.....	78
25. Salg af areal.....	79
26. Salg af ejendom.....	80
27. Ekspropriation.....	81

28. Orientering	82
29. Arbejdsplan	85
30. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	87
Bilagsoversigt.....	88

1. Dialogmøde med Ældrerådet og Handicaprådet

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er fælles dialogmøde i kantinen i Allingåbro med Handicaprådet og Ældrerådet kl. 13 - 13.45.

Rådene ønsker at drøfte følgende emner på mødet:

Handicaprådet:

- Antal af afgivne dispensationer fra bygningsreglementet
- Planlagte fortovsrenoveringer
- Manglende handicapparkering ved Bønnerup havn
- Cykelstibredde på hovedgaden i Allingåbro
- Tilgængelighed for borgere med handicap
- Brug af Handicappolitikken.

Ældrerådet:

- Flexkørsel, herunder:
 - Knudepunkter i kommunen
 - Byzoner
- Muligheden for en gennemgående bus fra Grenaa til Randers
- Fodgængerovergang i den vestlige del af Auning
- Lys ved fodgængerovergangen ved Violskrænten og Grønnegården

Fra Ældrerådet deltager: Gitte Eilersen, Rita Kirkegaard, Benthe Andersen, Knud Birch Kristensen, Yvonne Karnøe, Anne-Marie Schougaard.

Fra Handicaprådet deltager: Alice Brask og Jens Holst.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at dialogmødet godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Godkendt.

2. Muligheder for gentænkning af den kollektive trafik

05.00.00.P20

24/2265

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2024 - 2027 fremgår det, at Miljø- og Teknikudvalget i råderumsarbejdet af søger mulighederne for at gentænke den kollektive trafik, herunder antal og placering af Flex-tur-knudepunkter. Forvaltningen giver i nærværende sag bud på mulighederne for gentæn-ning.

Opsummering af forslag og anbefalinger

Forvaltningen anbefaler, at sparsomt benyttet buskørsel reduceres, og at der i stedet fokuseres på billig fleksibel transport, såsom Flextur/Plustur og samkørsel. I nærværende sag er der forslag til drøftelse om skolebus, bybus, Flexbus, Flextur-knudepunkter og samkørsel. Der kan efterfølgende blive fremlagt beslutningssager om emnerne i henhold til de politiske ønsker.

Kommunalbestyrelsen har på møder den 19. marts og 14. maj særskilt godkendt kørslen af regionalbusser samt udbudskriterierne i udbud 2026, heriblandt krav om elbus i regionale busser.

Skolebuskørsel

Skolebusruterne kan ændres, så de i højere grad kører i faste ruter mellem byerne. I dag kører busserne efter elever i landområderne, hvilket særligt er det, der fører til ændringer i skolebus-ruterne hvert år. En ændring kan potentielt reducere buskørslen med seks ruter inkl. mindre køreplanlægning og færre medarbejderressourcer. Elever, som ikke bor på de faste ruter, og hvor vejen til bus eller skole er trafikfarlig, kan få taxikørsel. Der vil være mindre buskørsel på de helt små veje, som slider på vejene og skaber farlige situationer. Der vil være kortere køretid i bussen for hovedparten af eleverne, og skolebusserne vil blive mere anvendelige for andre borgere. Kan ændres uden bod.

Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med forslag til ændring af skolebuskørslen, vil forvaltningen udarbejde en mere detaljeret beskrivelse med ændringsforslag til skolebusserne. Det foreslås herefter, at eventuelle forslag til ændring behandles i Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget, hvorefter de sendes i høring hos skolebestyrelserne i kommunen. Forslagene kan eventuelt justeres som følge af høringen i forbindelse med en endelig politisk behandling. Eventuelle reduktioner af skolebusser kan tidligst træde i kraft i sommeren 2026, som følge af det næste udbud af skolebusruterne i Norrdjurs.

Bybus i Grenaa

Bybussen i Grenaa kan ikke nedlægges inden for gældende kontrakt frem mod 2033. I så fald skal Norrdjurs Kommune forhandle med Todbjerg. Norrdjurs Kommune kan inden for gældende kontrakt reducere kørslen med 50 %, som svarer til, at telebybussen nedlægges og den normale bybuskørsel fastholdes i myldretiden og lørdage. Der kan i stedet henvises til letbane og regionalbusser i den vestlige del af Grenaa og ellers Flextrafik. Hvis telebybussen nedlægges, bør Flextur-byzonen i Grenaa samtidig nedlægges, så Flextur i Grenaa bliver billigere. Telebybussen kan nedlægges fra sommeren 2025, hvor der vil være bod frem til sommeren 2026.

Flexbus

Nogle af Norrdjurs Kommunes busruter har Flexbus-afgange. Det er kørsel i taxi, som skal bestilles fra stoppested til stoppested. Forvaltningen anbefaler at fjerne Flexbus, da der kan rejses billigt og mere fleksibelt med Flextur og Plustur. Hvis der oprettes nye knudepunkter over hele kommunen, vil Flexbus på enkelte fastlagte strækninger blive endnu mindre relevant. I dag betales Midttrafik et årligt administrationsgebyr for Flexbus-afgangene, som så ville kunne spares. Samtidig bliver Flextrafikken mere simpel med kun to tilbud.

Flextur, Plustur og samkørsel

Norrdjurs Kommune har i dag 11 Flextur-knudepunkter, hvor man kan rejse billigere til eller fra med Flextur. Kollektiv Trafikråd i Norrdjurs Kommune ønsker nye knudepunkter ved sundhedsfunktioner samt et større fokus på ældre. Forvaltningen foreslår derfor, at nye knudepunkter etableres ved lægehuse, plejecentre og genoptræningscentre. Der kan herudover sættes et mål om knudepunkter i alle 21 byer i Norrdjurs med over 200 indbyggere for at

kunne tilbyde billig Flextrafik i hele kommunen. Det giver 33 nye Flextur-knudepunkter, så det totale antal kommer op på 44.

Norddjurs Kommune har desuden syv Plustur-knudepunkter, hvor man kan få billigt lift til eller fra højfrekvent kollektiv trafik som bus og letbane. Knudepunkterne er derfor godt placeret på hovednettet af kollektiv trafik i Ørsted, Auning, Glesborg, Ørum, Hessel, Trustrup og Grenaa.

Flextur giver et sikkerhedsnet i forhold til transport, som alle borgere kan bruge. Flextur kan også suppleres med samkørsel. Samkørsel udnytter de eksisterende biler på vejene i Norddjurs Kommune, er bedre for miljøet og billigere for borgerne at bruge end Flextrafik. Kommunen sparer penge, hver gang en samkørsel erstatter en kørsel i Flextrafikken. Hvis der er et økonomisk råderum, kan det anvendes til at støtte øget samkørsel, og dette kan opskaleres efter politisk ønske.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Gentænkning af kollektiv trafik er beskrevet i budgetaftalen 2024 - 2027. Der er sammenhæng til Midttrafiks udbud 2026, Djurs Mobilitetsstrategi og Klimaplanen.

Økonomiske konsekvenser

De nævnte forslag til busreduktioner og erstatning med Flextrafik og samkørsel på driftsbudgettet for kollektive trafik er vist i nedenstående skema, hvor mindreudgifter er vist med minus, og merudgifter er vist med plus. Alle beløb er i mio. kr.

Der kan etableres yderligere knudepunkter end foreslået eller opskaleres i støtten til samkørsel, for at udnytte råderummet på driftsbudgettet til øget mobilitet. Alternativt går råderummet i kassen.

Driftsændringer	2025	2026	2027	2028
Reduktion på regionalbus (besluttet)	0,000	-0,650	-1,300	-1,300
Øget Flextur i berørte områder (besluttet)	0,000	+0,200	+0,400	+0,400
Regionalbus som elbus (besluttet)	0,000	+0,408	+0,815	+0,815

Råderum ved regionalbus (besluttet)	0,000	-0,042	-0,085	-0,085
Reduktion på skolebus (forslag)	0,000	-2,300	-4,600	-4,600
Øget kommunalkørsel v/skolebus (forslag)	0,000	+0,850	+1,700	+1,700
Råderum ved forslag om skolebus	0,000	-1,450	-2,900	-2,900
Nedlægge telebybus i Grenaa (forslag)	-0,320	-0,820	-1,000	-1,000
Øget Flextur i Grenaa v/telebybus (forslag)	+0,275	+0,550	+0,550	+0,550
Råderum ved forslag om telebybus	-0,045	-0,270	-0,450	-0,450
Fjernelse af Flexbus (forslag)	-0,090	-0,180	-0,180	-0,180
Nye Flextur-knudepunkter (forslag)	+0,135	+0,750	+0,750	+0,750
Øget støtte til samkørsel (forslag)	0,000	+0,250	+0,500	+0,500
Samlet råderum ift. beslutninger og forslag	-0,000	-0,942	-2,365	-2,365

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at mulighederne for at gentænke den kollektive trafik drøftes.

Bilag:

1 Åben Oplæg Gentænkning af kollektiv trafik

46453/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Drøftet. På mødet gav forvaltningen et oplæg, som er vedlagt protokol.

Udvalget ønsker, at forvaltningen udarbejder konkrete forslag på baggrund af oplægget, og at kollektiv trafik indgår i det kommende budgetarbejde.

3. Nøgletal på Miljø- og Teknikudvalgets område

00.30.04.S00

24/351

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I budgetproceduren for 2025 er det besluttet, at alle udvalg forelægges sager om nøgletal, herunder sammenligning med andre kommuner. Inddragelsen af nøgletal kan give mulighed for inspiration til gennemførelse af budgetanalyser samt eventuelle omprioriteringer indenfor udvalgets ramme.

Drøftelse af nøgletallene indgår som et led i opfyldelse af beslutning i budgetaftalen for 2024-2027 om under en paraply af indsatser at understøtte den økonomiske tilpasning med udgangspunkt i budgetanalyser, effektiviseringsbidrag, råderumsforslag og via nøgletal styrke muligheden for at arbejde med best-practice og læring fra andre kommuner og organisationer.

Nøgletal er informationer, der i kort og overskuelig form belyser strukturen og udviklingen i en kommune. Nøgletal giver sjældent hele forklaringen på et forhold men arbejdet med data er et godt redskab til den lokale ledelse og prioritering og det er også intensionen, at videreføre relevante nøgletal til den løbende ledelsesinformation, som fx kan indeholde udvidede nøgletal for sygefravær på fx skole- og daginstitutionsområdet.

Et uddrag fra KL's publikation "Kend din kommune" og Miljø- og Teknikudvalgets nøgletalsrapport for 2024 er vedlagt. Det skal i forhold til anvendelse af de to typer af nøgletal bemærkes, at i "Kend din kommune" vil der ofte være tale om nøgletal baseret på forbrug og aktivitetstal til og med 2022, mens VIVE nøgletallene er baseret på regnskabstal fra 2022.

Fra "Kend din kommune" er vedlagt kapitel 11 samt indledningen til publikationen. Nøgletallene er en samling af relevante nøgletal på alle sektorområderne med henblik på at igangsætte drøftelser og nysgerrighed omkring den leverede velfærd i kommunerne. For hvert nøgletal kan man se, hvordan Norrdjurs Kommune placerer sig i forhold til andre kommuner. Ud for

hvert nøgletal bliver der givet bud på, hvilke drøftelser nøgletallene kan give anledning til. Nøgletallene kan ligeledes tilgås interaktivt på [KL's hjemmeside](#).

Nøgletallene i Kend din kommune 2024 viser blandt andet:

- I Norrdjurs Kommune er andelen af energi og varme, der kommer fra vedvarende energi, 52% i 2021. Det er den 19. højeste andel blandt kommuner i Danmark
- I Norrdjurs Kommune er andelen af boliger med olie- og gasfyr 11,8% i 2023. Det er den 19. laveste andel blandt kommuner i Danmark

Miljø- og Teknikudvalgets nøgletalsrapport er udarbejdet med inspiration fra andre kommuner. I rapporten er der udvalgte aktivitets- og regnskabstal fra VIVE's¹ ECO-nøgletal, som gør det muligt at sammenligne Norrdjurs Kommune på tværs af serviceområderne med andre kommuner. Det er muligt at få adgang til Norrdjurs Kommunes VIVE's ECO-nøgletal [via dette link](#).

VIVE anbefaler, at man bruger nøgletal som udgangspunkt for at formulere relevante spørgsmål for nærmere undersøgelse og til at give overblik over udviklingen i kommunen. Nøgletal kan knytte sig til en række forhold - eksterne betingelser, den førte politik og produktivitet/effektivitet. VIVE anbefaler derfor, at man er varsom med at bruge nøgletal alene som udgangspunkt for politisk prioritering.

Hovedkonklusionerne i udvalgets nøgletalsrapport 2024:

- Ca. 39% af udgifterne under Vej og Ejendom gik i 2022 til Vejevæsenet.
- Udgifterne per indbygger til Vejevæsenet er lavere i Norrdjurs Kommune end i sammenligningskommuner og på landsplan i hele den undersøgte periode (2017-2022)
- Udgifterne per indbygger til Plan, Byg og Miljø er højere i 2022 end i 2017. Dette skyldes især en stigning i udgifterne til de tre funktioner:
 - Naturforvaltningsprojekter
 - Fælles formål (miljøbeskyttelse mv.)

¹ VIVE: Det Nationale Forskningscenter for Viden og Velfærd

- Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn mv
- Den samlede CO₂-udledning per indbygger i Norddjurs Kommune er højere i 2021 end i 2017. I landkommuner og på landsplan er der i samme periode sket et fald i CO₂-udledning per indbygger.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I den vedtagne budgetprocedure, er det vedtaget at alle fagudvalg arbejder med nøgletal på udvalgets eget område.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Nøgletal anvendes i Norddjurs Kommune som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og som et redskab til blandt andet at sammenligne vores udgiftsniveau med sammenligningskommunerne. Nøgletallene indgår på denne måde i arbejdet med budgetforudsætninger for til kommunens årsbudget og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at nøgletallene drøftes.

Bilag:

1	Åben	Kend din kommune 2024 MTU	30725/24
2	Åben	Miljø og Teknikudvalget Nøgletal 2024	38038/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Drøftet.

4. Fagudvalgenes budgetdrøftelse og råderumsforslag

00.30.04.S00

24/2304

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Denne sag giver fagudvalgene mulighed at drøfte eventuelle omprioriteringer og handlemuligheder og stille spørgsmål inden for eget område i god tid inden budgetforhandlingerne. Med andre ord kan fagudvalgene drøfte de emner, som man politisk vil bære ind til budgetforhandlingerne, som starter i august 2024.

I år vil det primære element i drøftelsen være råderumsforslag inden for udvalgets ressortområde. Fagudvalgene skal drøfte og prioritere de vedlagte råderumsforslag og har endvidere mulighed for at stille forslag til yderligere råderumsforslag, som ønskes belyst. Nye emner fra udvalget til råderumsforslag vil - i det omfang det er muligt at nå at udarbejde - blive forelagt fagudvalget i juni.

Forvaltningen arbejder også på yderligere forslag, som vil blive forelagt på møderne i juni. Der er vedlagt en oversigt over disse forslag i overskriftsform.

Ifølge budgetproceduren skal drøftelsen og råderumsarbejdet ses som led i opfyldelse af aftale i budgetaftalen for 2024-2027 om konkret at arbejde med råderumsforslag, som behandles af fagudvalgene forud for budgetforhandlingerne. Der er i budgetaftalen bestilt et samlet katalog for hele kommunen med fuld effekt på 30 mio. kr. i 2026.

Siden efteråret 2023 har der som led i arbejdet og forud for dannelse af råderumskataloget været afholdt administrativ workshop, strategiseminar for Kommunalbestyrelsen og Borgerkonference om fremtidens velfærd, ligesom det har været muligt både for borgere og medarbejdere at komme med forslag til råderumskataloget.

De nye tiltag ses i sammenhæng med eksisterende værktøjer til økonomisk tilpasning som budgetanalyser, effektiviseringsbidrag og brug af nøgletal. For at skabe rum og tid til råderumsarbejde har alle fagudvalg fulgt forvaltningens anbefaling om ikke at igangsætte større analyser i foråret 2024.

Direktionen har forud for fagudvalgenes gennemgået og kvalificeret de enkelte råderumsforslag i kataloget.

Miljø- og Teknikudvalget skal som grundlag for de kommende budgetforhandlinger foretage en prioritering af råderumsforslagene. Der er både forslag som kun gælder for Miljø- og Teknikudvalget, samt forslag som har bred tværgående og strukturel karakter i organisationen.

Råderumsforslagene skal prioriteres ud fra en betragtning, om de enkelte råderumsforslag kan anbefales til budgetforhandlingerne. I budgetforhandlingerne tages der endelig stilling til om råderumsforslaget skal indarbejdes i budget 2025-2028. Fagudvalget skal prioritere forslagene i 3 kategorier:

Grøn = Hele udvalget anbefaler, at forslaget indarbejdes i budget 2025-2028

Gul = Dele af udvalget anbefaler at sende forslaget videre til budgetforhandlingerne

Rød = Hele udvalget anbefaler, at forslaget ikke indarbejdes i budget 2025-2028.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til budgetproceduren er det vedtaget, at... *råderumsforslag er konkrete forslag som fremlægges til fagudvalgenes budgetdrøftelser i foråret. Kommunalbestyrelsen tager stilling til den økonomiske ramme til næste års råderumsarbejde i budgetaftalen.*

En del råderumsforslag vil også have fokus på strukturelle ændringer, der ændrer den måde kommunen leverer service til borgerne. Råderumsarbejdet har et stort potentiale, men kræver også store ressourcer at gennemføre.

Fagudvalgenes inddragelse i behandlingen skal sikre strategien om en tydelig rolle og ansvar fra fagudvalgenes side.

I de tilfælde, hvor råderumsforslagene vil resultere i personalereduktioner, vil ledelsen i henhold til personalepolitikken undersøge om en evt. reduktion kan ske ved f.eks. naturlig afgang, omplacering/forflyttelse eller ved anvendelse af mulighederne i den centrale aftale om seniorpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge budgetaftalen 2024-2027 skal der til budget 2025-2028 udarbejdes konkrete forslag, som behandles i fagudvalgene forud for forhandlingerne. Tiltagene skal igangsættes i 2025, men forventes først at have fuld effekt i 2026. Fordelingen af rammen fremgår af tabel 1:

Tabel 1: Besparelsesramme på 30 mio. kr. fordelt på udvalg i mio. kr.	
Økonomiudvalget	5,2
Arbejdsmarkedsudvalget	0,3
Erhvervsudvalget	0,1
Børne- og Ungdomsudvalget	10,8
Kultur- og Fritidsudvalget	0,9
Miljø- og Teknikudvalget	1,6
Voksen- og Plejeudvalget	11,1
I alt	30,0

For Miljø- og Teknikudvalgets er det besluttet at rammen udgør 1,6 mio. kr. Der er pt. udarbejdet forslag for Miljø- og Teknikudvalgets på 1 mio. kr. fra 2026 stigende til 2,6 mio. kr. i 2028.

Lovgrundlag

Budgetdrøftelsen og råderumskataloget anvendes i Norddjurs Kommune som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Budgetloven.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. budgettemner og pejlemærker på Miljø- og Teknikudvalgets eget område drøftes
2. Miljø- og Teknikudvalget prioriterer råderumsforslagene i vedlagte katalog med kategori grøn, gul eller rød til brug for budgetforhandlingerne.

Bilag:

1 Åben MTU - Råderumskataloget

34445/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Udvalgets prioritet af råderumsforslagene:

	Råderumsforslag	Prioritet GRØN, GUL, RØD
Tværgående	0.1 Co-pilot til skriftlig fremstilling	GRØN
Tværgående	0.2 Facility Management – herunder koordineret ejendoms-service i NDK	GRØN
Tværgående	0.3 Flådestyring	GRØN
Tværgående	0.4 Mellemkommunal refusion – IT-system understøttelse	GRØN
Tværgående	0.32 Aktindsigt	GRØN
Tværgående	0.36 Fokuseret styring af forsikringsområdet	GRØN
MTU	5.26 Tilpas den kollektive trafik til minimumskrav med større fokus på flekstrafik	GRØN

5. Anlægsforslag 2025-2028

00.30.08.S00

24/1882

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Denne sag giver fagudvalgene mulighed for at prioritere anlægsforslag til budget 2025-2028 på udvalgets eget område. For at sikre det bedst mulige grundlag for budget 2025 og skabe hensigtsmæssige rammer for forhandlingsprocessen prioriterer fagudvalgene og Økonomiudvalget anlægsforslagene indenfor eget område på møder i maj/juni. Prioriteringerne indgår i budgethandlingerne, der starter i august 2024.

I budget 2024 blev der vedtaget en samlet anlægsramme på 100 mio. kr. i anlægsudgifter og 25 mio. kr. i anlægsindtægter i 2025. Hvilket svarer til målsætningen i den økonomiske politik om at anlægsudgifterne årligt skal udgøre 100 mio. kr. Niveaue for anlægsrammen er afhængigt af aftalerne om kommunernes økonomi, som for 2025 forventes udmeldt i juni 2024. I en foreløbig udmelding fra KL fremgår en vejledende ramme på 98 mio. kr. for Norddjurs Kommune i 2025.

Ud af anlægsrammen 100 mio. kr. er der allerede disponeret ca. 115 mio. kr. til en række anlæg i 2025, der allerede er prioriteret og igangsat, lovpligtige anlæg, samt eksternt finansierede anlæg. Det er eksempelvis dokning af færger og Drammelstrup enge. Der resterer således som udgangspunkt ikke noget råderum af den samlede afsatte ramme til anlægsudgifter i 2025.

Direktionen har drøftet den vedtagne budgetprocedure og herunder også drøftet en strategisk retning for anlægsforslag, og der er lavet en vejledende prioritering af anlægsforslagene for at understøtte behandlingen og prioriteringerne i udvalgene.

I budgetaftalen for 2024 fremgår også et fokusområde i forhold til at arbejde med basispuljer som eksempelvis anlægsreservepulje til imødegåelse af bl.a. merudgifter/merindtægter fra

overførte anlægsprojekter fra foregående år og strategisk pulje til understøttelse af kommunens deltagelse i vigtige udviklingsprojekter, herunder tværgående projekter og events i bred forstand eller nødvendige anlægstilpasninger på velfærdsområdet, fx som følge af myndighedskrav.

På baggrund af ovennævnte er anlægsforslagene vejledende inddelt i tre overordnede kategorier 1, 2 og 3 for at understøtte det politiske arbejde i udvalgene.

1. Anlæg, der er lovpligtige eller igangsatte og hvor det vil koste kommunen penge at trække sig ud. Det er f.eks. dokning af Anholt færgeren og Drammelstrup Vådenge.
2. Anlæg der er politisk prioriteret i budgetaftalen fra 2024, samt anlæg i øvrigt, der efterfølgende har været genstand for en politisk prioritering.
3. Øvrige anlæg og nye anlægsforslag.

Miljø- og Teknikudvalget skal som grundlag for de kommende budgetforhandlinger foretage en prioritering af udvalgets egne anlægsforslag med afsæt i de tre kategorier. Anlægsforslagene prioriteres 1, 2 eller 3, hvor 1 gives til de anlæg, som udvalget prioriterer højest.

Anlægsbeskrivelserne og oversigt for Miljø- og Teknikudvalget er vedlagt. Samtidig vedlægges oversigt over samtlige anlægsforslag.

I forhold til prisfremskrivning vil der være anlægsforslag som fx puljer og eksternt finansierede projekter, hvor der ikke er foretaget fremskrivning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er i den økonomiske politik vedtaget et anlægsniveau på minimum 100 mio. kr. årligt i anlægsudgifter.

Anlægsinvesteringerne skal desuden støtte op om den vedtagne Plan- og Udviklingsstrategi 2023, kommuneplan 2021 samt principper for bæredygtighed i Norrdjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

KL har forud for økonomiforhandlingerne udsendt foreløbige vejledende rammer og nøgletal på service og anlæg, hvoraf det fremgår en teknisk vejledende anlægsramme for 2025 på 97,6 mio. kr. for Norddjurs Kommune. KL gør opmærksom på, at der er tale om vejledende tekniske rammer, således, at der lokalt er mulighed for at få et pejlemærke tidligt i budgetprocessen. De vejledende rammer har en foreløbig karakter og vil blive opdateret efter afslutningen af økonomiforhandlingerne for 2025 forventeligt medio juni.

Lovgrundlag

Anlægsforslag indgår som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og som et redskab til prioritering i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommunens årsbudget. Anlægsforslag er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Budgetloven.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget prioriterer anlægsforslagene indenfor eget udvalgsområde med 1, 2 eller 3, hvor anlæg i kategori 1 har den højeste prioritet.

Bilag:

1	Åben	Oversigt anlægsforslag MTU	44939/24
2	Åben	Budget 2025-2028 - Anlægsforslag MTU	45192/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Udvalget fastholder den nuværende prioritering på anlægsforslagene.

Udvalget ønsker, at der udarbejdes et anlægsforslag til 2025 på 2 mio. kr. - under prioritet 3 - med en pulje til naturfremmende indsatser.

6. Garantistillelse til Grenaa Varmeværk - akkumuleringstank

13.03.01.Ø60

24/2655

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Varmeværk har ansøgt Norddjurs Kommune om en kommunegaranti på op til 8,5 mio. kr. til etablering af en akkumuleringstank. Ansøgningen er vedlagt.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmekædens aktiver.

Formålet med en ekstra akkumuleringstank er at øge varmekædens samlede tankkapacitet, så svingningerne i elprisen lettere kan udnyttes. Den øgede lagringskapacitet kan bruges til at producere mere varmt vand, når elprisen er lav. Den større lagringsmulighed er også en fordel ved spidsbelastning med højt forbrug. Akkumuleringstanken har en volumen på 4.500 kubikmeter og placeres på Bredstrupvej 44, 8500 Grenaa.

Kommuner kan stille garanti for et varmekædes anlægsinvesteringer. Når kommunen stiller garanti for et varmekæde, skal kommunen opkræve en markedsrettet garantiprovision efter det såkaldte hvile-i-sig-selv princip. Årsagen er, at skatteborgerne påtager en risiko ved at kommunen stiller garanti, og den risiko skal varmekunderne betale for. Norddjurs Kommune opkræver en årlig sats på 0,4% fra Grenaa Varmeværk efter anbefaling fra BDO. Satsen på 0,4% er udtryk for laveste risiko.

Per den 1. april 2024 hæfter Norddjurs Kommune for lån optaget af Grenaa Varmeværk med en samlet restgæld på 217,4 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmegæretts aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmegæret ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit. Aktivet vil da blive solgt og være med til at dække en del af gælden. Kommunen kan dog have svært ved at sælge aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmeproduktion.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,5% af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 15.000 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkeligt solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Grenaa Varmegærk betaler i øjeblikket årligt 0,40% af restgælden i garantiprovision. Garantiprovisionen vil udgøre op til 0,034 mio. kr. i 2025, hvis varmegæret optager et lån på 8,5 mio. kr. i 2024.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- EU's statsstøtteregler (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norrdjurs Kommune stiller garanti til fordel for Grenaa Varmeværk på op til 8,5 mio. kr. til etablering af en akkumuleringstank.
2. det drøftes, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norrdjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Ansøgning fra Grenaa Varmeværk | 30210/24 |
|---|-------------------------------------|----------|

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Drøftet. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmeværkets aktiver.

7. Tillæg til anlægsbevilling - Toiletter på rastepladser ved Nordre Kattégatvej

05.00.00.P17

10/4449

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om forhøjelse af eksisterende bevilling til anlæg af to rastepladser ved Nordre Kattégatvej i forbindelse med etablering af toilet- og badefaciliteter.

Kommunalbestyrelsen traf på mødet 20. juni 2023 beslutning om bevilling på 2,5 mio. kr. til anlæg af to rastepladser ved Nordre Kattégatvej og en tilsvarende indtægt ved refusion fra Vejdirektoratet. Vejdirektoratet har efterfølgende tilkendegivet, at refusionen kan forhøjes, så de to rastepladser kan faciliteres med toiletbygninger.

Etablering af toiletbygninger med badefaciliteter på de to rastepladser vil forøge anlægsudgifterne med 1,8 mio. kr. Der skal derfor i denne sag tages stilling til en forhøjelse og frigivelse af bevillingen med 1,8 mio. kr. og en tilsvarende indtægt ved refusion.

Selve toiletbygningerne købes som præfabrikerede og via underhåndsbud som en bygherreleverance.

Der er vedlagt et kort, der viser placeringen af de to rastepladser, samt en detailskitse, der viser den nordlige rasteplads.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Toilet- og badefaciliteter i forbindelse med lastbilparkering vil understøtte erhvervsudviklingen i Bybånd Øst og dermed have sammenhæng med Plan- og udviklingsstrategi 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ved to toiletbygninger med badefaciliteter skal den eksisterende bevilling til rastepladser på 2,5 mio. kr hæves med en tillægsbevilling på 1,8 mio. kroner således, at det giver et budget på i alt 4,3 mio. kroner.

Der skal tilsvarende afsættes 1,8 mio. kroner på investeringsoversigten som indtægt fra staten.

Der vil være tale om en merudgift i forhold til den oprindelige anlægsramme, da der udelukkende var optaget 0,6 mio. kr. i årsbudgettet til toilet. Erfaringen viser imidlertid, at der hvert år overføres et beløb til det efterfølgende år på grund af forsinkelser eller forskydning. Der vil forventeligt også være et mindre forbrug på anlæg og dermed forskydning på nogle af anlæggene i 2024. Anlægsprojekterne skal derfor følges tæt i budgetopfølgningerne, og der kan blive brug for en opbremsning, hvis det viser sig i løbet af året, at anlægsudgifterne ikke kan holdes indenfor anlægsrammen.

Lovgrundlag

Vejlovens § 15.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. til etablering af toiletbygninger med badefaciliteter på de to rastepladser ved Nordre Kattegatvej.
2. der gives tillæg til bevilling til indtægt på 1,8 mio. kr. ved refusion af anlægsudgifter.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Kort - rastepladser Nordre Kattegatvej | 49846/23 |
| 2 | Åben Detailskitse af nordlig rasteplads | 97917/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

8. Vandhåndteringsplan - Byggemodning på Energivej i Auning

13.06.04.G00

23/9157

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

De indledende arbejder med ny stamvej på Energivej i Auning har vist, at der er problemer med overfladevand og grundvand i en grad, så anlægsarbejdet må udskydes, indtil der er skabt afklaring omkring afledning af vand fra området.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for en mere grundig vurdering af vandforholdene generelt omkring Auning by, for at undgå at såvel kommunale som private udstykkere ender med en ubrugelig udstykning på grund af de ændrede vandforhold.

Det var forventet, at regnvand fra lokalplanområdet kunne nedsives lokalt i området. I Lokalplan 121-707 Erhvervsområde ved Energivej og Østergade i Auning fremgår det, at regnvand fra tage og befæstede arealer håndteres ved lokal nedsivning eller anden lokal afledning som vejgrøfter, faskiner og regnbede. Ligeledes fremgår det, at for at undgå oversvømmelser og modstå de generelle konsekvenser af klimaforandringerne er det vigtigt, at der indenfor lokalplanområdet etableres foranstaltninger til skybrudssikring og til håndtering af regnvand.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser, som peger på, at vandspejlet i området står relativt højt, og det anbefales, at vejene generelt hæves, og der sikres dræning. Ved borearbejdets afslutning fremstod alle boringer med frit vandspejl i terræn og op til 0,90 m under terræn.

Der er tale om et sammenhængende grundvandsmagasin for området, der kan være stigende i nedbørsrige perioder. Den geotekniske rapport anbefaler, at der bør tages hensyn til fremtidige grundvandsstigninger i planlægning af byggemodningen. Det er baggrunden for, at vandhåndteringen i lokalplanområdet bør genovervejes.

Det er forvaltningens vurdering, at der også er brug for afklaring om eventuelle vandudfordringer for andre arealer i Auning, der allerede er udlagt i kommuneplanen til udvikling, eller arealer som er perspektivområder i forhold til en kommende udvikling. Helt aktuelt er der behov for denne afklaring i forhold til den igangværende proces om tilvejebringelse af et tillæg til kommuneplanen om nye boligområder i Auning.

Når der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, skal det vurderes, om det kræver ændringer i spildevandsplanen i forhold til kloakering for regnvand i de konkrete områder. Ændringer af spildevandsplanen sker ved udarbejdelse af tillæg til planen. Et normalt forløb med sagsbehandling og godkendelse af tillæg til spildevandsplanen forventes at tage op mod et år afhængigt af kompleksiteten af løsninger.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 16. april 2024, at byggemodning for erhvervsområde ved Energivej skulle udbydes for et beløb på ca. 3,2 mio. kr. via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris, og at forvaltningen blev bemyndiget til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Forvaltningen anbefaler, at selve anlægsudbuddet sættes i bero, og som en del af de forberedende arbejder anvendes midler fra anlægsbevillingen til udarbejdelse af en samlet vandhåndteringsplan for Auning. Det vurderes, at arbejdet med vandhåndteringsplanen og belysning af de mulige løsninger afledt deraf vil være afsluttet februar 2025, hvorefter sagen forventes genfremsat på Miljø- og Teknikudvalget i marts 2025. Det vurderes, at udgiften bliver 0,7 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til etape 1 af stamvejen er ca. 3,2 mio. kr. I budget 2024 er der afsat 3,2 mio. kr. til formålet. Udgifterne vil stige med omkostninger på 0,7 ved udarbejdelse af vandhåndteringsplanen og evt. øgede anlægsudgifter til vandhåndteringstiltag som konsekvens.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. arbejdet med udarbejdelse af en vandhåndteringsplan for Auning igangsættes.
2. opgaven finansieres af en del af den frigivne anlægsbevilling til stamvej Industrivej
3. når vandhåndteringsplanen foreligger og konsekvenserne for anlæg af stamvej kendes, sendes sagen til fornyet politisk behandling.

Bilag:

- | | |
|--|-----------|
| 1 Åben Oversigtskort erhvervsområde Energivej i Auning | 112692/23 |
|--|-----------|

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Jens Meilvang (I) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

9. Igangsætning af planlægning for Bode Engvej 15, 8950 Ørsted

01.02.15.P00

24/1787

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af 28 hytter, 7 stationære campingvogne en træbygning/bar samt en toiletvogn opført på ejendommen Bode Engvej 15, Ørsted.

Det er forvaltningens vurdering, at en mulig lovliggørelse forudsætter tilvejebringelse af et tillæg til kommuneplanen for at udlægge området til ferie- og fritidsformål i kommuneplanen, før der kan meddeles landzone- og byggetilladelse.

Der skal tages stilling til igangsætning af planlægning i form af et tillæg til kommuneplanen.

Baggrund

Ejendommen Bode Engvej 15 anvendes af motorcykelklubben Mosten MC og omfatter ca. 40 bygninger i alt, klubhus, kaffebar, containere, skure/hytter mm. Flere af bygningerne er opført og ombygget med baggrund i en tilladelse og er derfor lovlige, men 28 hytter, en træbygning/bar, en toiletvogn samt syv stationære campingvogne er opstillet uden forudgående tilladelse. Fotos fra besigtigelse af området den 18. april 2024 er vedlagt.

Mosten MC er af Udviklings- og Forenklingsstyrelsen blevet gjort opmærksomme på, at nogle af de allerede opførte bygninger på deres ejendom ikke er lovligt registrerede. Mosten MC har derfor rettet henvendelse til Norddjurs Kommune for lovliggørelse.

Ejendommen er registreret som en landbrugsejendom med landbrugspligt og består af matr.nr. 41b og 25d Hollandsbjerg By, Ørsted. På matr.nr. 41b er alle omtalte bygninger placeret på nær træbygningen-baren og toiletvognen, som er placeret på matr.nr. 25d.

Mosten MC oplyser, at hytterne er opført igennem de sidste 30 år. Hytterne er ikke placeret på sokkel, og de er ikke tilsluttet kloak og vand, der er dog adgang til vand. Der er trukket el til alle hytter. Hytterne bruges til overnatning i forbindelse med arrangementer på stedet af foreningens medlemmer. Hytterne lejes ikke ud til udefrakommende. Hytterne er individuelt ejede af foreningens medlemmer.

På ejendommen afholdes fire større offentlige arrangementer i løbet af året, hvor det største er Race Day, som afholdes i september måned. Ved denne begivenhed er der ca. samlet ca. 5.000 gæster både på tribuner og på ståpladser. Ved disse lejligheder anvendes en del af Bode Engvej til at køre race på, ligesom omkringliggende arealer inddrages til camping/teltslagning, parkering m.v. Vedlagte kort viser de inddragede arealer.

Igangsætning af tillæg til kommuneplan 2021

Det er forvaltningens vurdering, at en mulig lovliggørelse forudsætter tilvejebringelse af et tillæg til kommuneplanen med henblik på at udlægge området til ferie- og fritidsformål i kommuneplanen, forud for at der kan meddeles lovliggørende landzone- og byggetilladelse/r. Ansøger er orienteret om dette.

Forvaltningen foreslår derfor, at arbejdet med udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2021 igangsættes for ejendommen Bode Engvej 15. Området vil blive udlagt til ferie- og fritidsformål. Der er vedlagt kort med oversigt over hytterne.

Opmærksomhedspunkter

Ejendommen grænser op til lokalplan nr. 81-1136 - Vindmøller i Hollandsbjerg Enge. Grundet vindmølleområdet i umiddelbar nærhed ligger ejendommen indenfor et støjbelastet område/støjkonsekvensområde. Jf. kommuneplan 2021 retningslinjer bør støjgener undgås ved at adskille støjende aktiviteter og støjfølsomme aktiviteter. Der er vedlagt kort over støjkonsekvensområdet.

Ejendommen ligger desuden indenfor et område udpeget som "Specifik geologisk bevaringsværdigt" samt et "Bevaringsværdigt landskab" - Kare og Hollandsbjerg Holme, der skal bevares og beskyttes. Ejendommen ligger derudover indenfor kystnærhedszonen.

Der vil således i forbindelse med en kommende planlægning blive redegjort for hvordan et udlæg til et område til ferie- og fritidsformål forholder sig til ovenstående.

Vejledende tidsplan

27. maj 2024	Miljø- og Teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
Juni 2024	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
Juni 2024	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
August/September 2024	Udarbejdelse af materialer til for-offentlighedsfasen
September/Oktober 2024	For-offentlighedsfase i 4 uger
November/December 2024	Udarbejdelse af planforslaget
Januar/februar 2025	Miljø- og Teknikudvalget - behandling af planforslaget
Februar/marts 2025	Økonomiudvalget - behandling af planforslaget
Februar/marts 2025	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af planforslaget
April/maj 2025	Offentlige høring i 8 uger
Juni 2025	Udarbejdelse af den endelige plan inkl. behandling af hørings-svar
Efterår 2025	Miljø- og Teknikudvalget - endelig vedtagelse
Efterår 2025	Økonomiudvalget - endelig vedtagelse
Efterår 2025	Kommunalbestyrelsen - endelig vedtagelse

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Byg, Plan og Miljø indstiller, at planlægning i form af kommuneplantillæg for Bode Engvej 15, 8950 Ørsted igangsættes.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort over arealer som bruges ved arrangementer	19365/24
2	Åben	Situationsplan - placering af hytter	34800/24
3	Åben	Fotos fra ejendommen - bygninger der skal lovliggøres	34420/24
4	Åben	Støjkonsekvensområde vindmøller	33068/24
5	Åben	Kommuneplantillæg - afgrænsning	34874/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Tiltrådt.

10. Endelig vedtagelse Lokalplan 113-707 Solcelleanlæg ved Kejsegården

01.00.00.G01

20/6206

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8, Lokalplan nr. 113-707, Miljøreddegørelse og udkast til § 25 miljøtilladelse for solcelleanlæg ved Kejsegården blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 29. juni 2023 til 7. september 2023.

Der skal i denne sag tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af planerne og miljøtilladelsen.

Planernes indhold

Plan- og projektområdet er placeret vest for Ålsrode, se vedlagte kort.

Planerne giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 136 ha, som estimeres at producere 130.000 MWh på årsbasis, svarende til 32.500 husstande med et forbrug på 4.000 KWh/år.

Planerne skal sikre, at solcelleanlægget gives en placering og udformning, som indpasses bedst muligt i landskabet, og hvor der er taget hensyn til blandt andet beskyttede sten- og jorddiger. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der etableres afskærmende beplantning omkring anlægget, som skal dække for indsigt til solcelleanlægget for at mindske den visuelle påvirkning.

Lokalplan 113-707 har til formål at udlægge området til teknisk formål i form af solcelleanlæg og tilhørende tekniske anlæg, herunder step-up transformer samt mulighed for dyrehold og dyrkning af eksempelvis økologisk proteingræs.

Kommuneplantillæg 25 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg.

Den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, bilag 2 i lokalplanen, beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljøredegørelsen og høringssvar er taget i betragtning, hvorfor placeringen er valgt på baggrund af alternativer samt hvordan myndigheden vil overvåge væsentlige indvirkninger på miljøet.

Høringssvar og forslag til ændringer

I høringsperioden fremsatte Plan- og Landdistriktsstyrelsen på vegne af Miljøstyrelsen indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 8 Solceller ved Kejsegården. Indsigelsen var begrundet med, at tillægget var i strid med områdets udpegning til ønsket skovrejsning.

Efter en dialog mellem forvaltningen og Miljøstyrelsen har Plan- og Landdistriktsstyrelsen den 10. januar 2024 frafaldet indsigelsen under forudsætning, at Norrdjurs Kommune i Kommuneplantillæg 8 indarbejder en redegørelse for skovarealer, og arealer udpeget til skovrejsningsønsket.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet 56 høringssvar. Høringssvarene vedrører primært;

- påvirkning af grundvand,
- bekymring over om anlægget fjernes igen,
- støjpåvirkning fra anlægget,
- manglende overordnet kommunal planlægning for VE-anlæggene,
- påvirkning af yngle- og rasteområder,
- PFAS og andre miljøskadelige stoffer, visuelle gener,
- anvendelse af landbrugsjord til solcelleanlæg,
- placering af step-up transformer,
- udgifter til udbygning af elnettet i forbindelse med nettilslutning,
- forringelse af huspriser,
- påvirkning af hjortearter,
- oversigtsforhold på Hoedvej,
- ønsker om alternative placeringer evt. på hustage,
- garantistillelse af solcelleejer til fjernelse af anlæg ved ophør af produktion**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotat at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer:

- at der tilføjes til bestemmelserne i lokalplanen, at der skal etableres beplantning langs den kommunale vej, Kejsegårdsvej, tilsvarende den øvrige afgrænsende beplantning.
- at der tilføjes til bestemmelserne i lokalplanen, at læskure til dyr må have en maksimalhøjde på 3 meter.
- at der tilføjes til bestemmelserne i lokalplanen, at lokalplanen er en landzonelokalplan med bonusvirkning og erstatter dermed landzonetilladelser til anvendelse, bebyggelsens omfang, bebyggelsens udseende, ubebyggede arealer, veje og stier jf. lokalplanens §§ 3, 4, 5, 7 og 8 som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse i forhold til etablering af solcelleanlæg jf. lov om planlægning, § 35, stk. 1 og § 36, stk. 1, nr. 6.
- at der tilføjes til bestemmelserne i lokalplanen, at det er en betingelse, at solcelleanlæg, teknikbygninger og befæstede arealer skal fjernes senest 1 år efter, at elproduktionen fra solcelleanlægget er ophørt. Arealerne skal tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse.
- at der tilføjes til redegørelsen i lokalplanen, at flere af bygningerne på Kejsegården er registeret i Kommuneatlas for Grenaa med henholdsvis høj og middel bevaringsværdi. Den bevaringsmæssige værdi er udtryk for en samlet vurdering af arkitektonisk, kulturhistorisk, miljømæssig, originalitets- og tilstandsværdi.
- at det tilføjes til § 25 miljøtilladelsens punkt 13, at der ikke må sprøjtes eller gødes på projektarealerne, hverken under anlægs-, drifts- eller nedtagningsfasen.
- at det tilføjes til § 25 miljøtilladelsens punkt 9, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder skal overholdes i drifts-fasen.
- at der i Kommuneplantillæg 25 tilføjes en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne til blandt andet ønsket skovrejsning, samt om funktionen af udpegningerne kan opretholdes og en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.

**Forvaltningen har undersøgt spørgsmålet om muligheden for at stille krav om garantistillelse overfor bygherre.

Der er hverken i Planloven eller i Miljøvurderingsloven hjemmel til at stille krav om sikkerhedsstillelse for nedtagning af solcelleanlægget efter endt brug. Der er ikke anden gældende lovgivning, hvorefter Norrdjurs Kommune vil kunne stille krav om garantistillelse.

Lokalplanområdet forbliver i landzone og tillægges bonusvirkning, som erstatter en landzone-tilladelse til etablering af solcelleanlægget. På baggrund af dette kan der stilles som betingelse, at solcelleanlægget skal fjernes efter endt drift. Gennemførelse af nedtagningen, hvis det ikke sker frivilligt, vil kunne ske i henhold til Planlovens regler om ejers og brugers pligt til berigtigelse af et ulovligt forhold gennem varsling og evt. politianmeldelse samt dom om fysisk lovliggørelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 0,040 mio. kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 136 ha. vil puljen udgøre ca. 5 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norrdjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Tillæg 8 til Kommuneplan 2021, Lokalplan 113-707 med sammenfattende redegørelse for Solcelleanlæg ved Kejsegården ved Ålsrode samt §25 miljøtilladelse vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

1	Åben	Tillæg 8 til kommuneplan 2021 Solceller ved Kejsegården	26847/24
2	Åben	Lokalplan 113-707 solcelleanlæg ved Kejsegaarden	26849/24
3	Åben	Afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens §25	26845/24
4	Åben	Indsigelse mod Norddjurs Kommunes kommuneplantillæg nr. 8 Solceller ved Kejsegården	29195/24
5	Åben	Anmodning om indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 8	29197/24
6	Åben	Frafald af indsigelse mod Norddjurs Kommunes KPT nr. 8	29177/24
7	Åben	Miljøstyrelsens anmodning om frafald af indsigelse af 19. december 2023	29183/24
8	Åben	Norddjurs Kommunes supplerende redegørelse	29180/24
9	Åben	Kommentarer til indsigelser fra offentlig høring	26844/24
10	Åben	Samlede høringssvar	30013/24
11	Åben	Oversigtskort byggefelter	40013/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Jens Meilvang (I) og Kasper Vindbjerg (F)) tiltrådte indstillingen.

Niels Basballe (A) fremsatte et ændringsforslag, hvor områderne A og D (jf bilag 11: Oversigtskort byggefelter) indgår i projektet.

Niels Skov Pedersen (C) tog forbehold.

11. Endelig vedtagelse lokalplan 96-T1 Centerområde Nytorv i Grenaa

01.02.05.P00

23/7291

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 96-T1 Centerområde Nytorv i Grenaa blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 12. december 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 29. januar til 26. februar 2024. Miljø- og Teknikudvalget er bemyndiget til endelig vedtagelse, og der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af planen.

Lokalplanen omhandler ejendommen Nytorv 9 i Grenaa. Ejendommen er kommunalt ejet, og det er besluttet, at den skal sælges.

Lokalplan 96-T1 er et lokalplantillæg til lokalplan 96. Det betyder, at lokalplan 96 fortsat er gældende, således at der alene for lokalplanens delområde 2 - Nytorv 9 ændres og tilføjes enkelte bestemmelser.

Lokalplantillægs indhold

I delområde II ændrer lokalplantillægget den mulige anvendelse til erhverv, som kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv (ikke detailhandel) samt offentlige formål som uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner og kulturelle institutioner. Der gives ikke mulighed for boligformål. Der gives mulighed for anlæg til håndtering af overfladevand.

Eksisterende bebyggelse på Nytorv 9 er det gamle domhus, som er kategoriseret med en høj bevaringsværdi. Lokalplantillægget fastsætter, at bevaringsværdige bygninger skal bevares og må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i sit ydre.

Høringssvar og forslag til ændringer

I høringsperioden er der ikke indkommet nogen høringssvar. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og udviklingsstrategien og til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til Kommunalbestyrelsens beslutning den 21. marts 2023 om salg af ejendommen Nytorv 9 i Grenaa.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan 96-T1 vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag:

1 Åben Samlet Lokalplan 96-T1

40224/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Godkendt.

12. Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024 - 2034

13.02.08.P15

19/8543

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag C til Vandforsyningsplan 2024 - 2034 har været i offentlig høring, og der skal tages stilling til, om vedlagte Vandforsyningsplan 2024 - 2034 kan godkendes.

Forslag C i vandforsyningsplanen indeholder følgende bestemmelser:

- Almene Vandværker har ret og pligt til forsyning af drikkevand i hele deres forsyningsområde.
- Når en ejendom eller virksomhed tilsluttes alment vandværk, gælder det kun de dele af ejendommen eller virksomheden, hvor der kræves vand af drikkevandskvalitet.
- Ved tilslutning af ejendomme eller virksomheder til almene vandværker er det muligt at bibeholde eksisterende boring til erhvervsmæssigt vandbehov og procesvand.
- Er en ejendom eller virksomhed allerede tilsluttet alment vandværk, er de forpligtet til at forblive på vandværket. Etablering af ny boring - eller meddelelse af ny/udvidet/ændret indvindingstilladelse fra eksisterende egen boring - kan kun tillades, hvis der opstår et nyt erhvervsmæssigt vandbehov på over 1.000 m³/år, der ikke allerede leveres af vandværket.
- Ejendomme i landzone, som tilsluttes almene vandværker, har mulighed for at bibeholde eksisterende boring til hobbybrug og havevanding.
- Ved behov for ændret anvendelse af eksisterende borer skal der ansøges om tilladelse til ændret formål.
- Overflødige borer og brønde skal sløjfes.

Retningslinjerne for drikkevand og procesvand fremgår i sin helhed af afsnit 2.2.2. i Vandforsyningsplan 2024 – 2034.

Høring

Forslag C til Vandforsyningsplan 2024 - 2034 har været i 8 ugers høring i perioden fra den 23. februar 2024 - den 19. april 2024. Der er kommet 12 høringssvar. Høringssvarene vedrører primært:

- Retningslinjer om procesvand
- Bibeholdelse af borer til sekundær brug til havevanding og hobbybrug i landzone
- Klimatilpasning af indvindingsstilladelse og grundvandsbeskyttelse
- Vand over kommunegrænsen
- Forsyningsikkerhed.

Der er udarbejdet vedlagte notat over høringssvarene, hvor der kort er redegjort for indholdet i de enkelte høringssvar. Til hvert høringssvar medgår forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke tilvejebringer nye aspekter i forhold til første behandling af planen. Der er foretaget tekniske og sproglige tilretninger, som angivet i notatet. De indsendte høringssvar er vedlagt i et samlet dokument.

Vandforsyningsplanen består af: Indledning, Plandel, Status, Prognose, Plandatablade og forsyningsområder, Bilag og Kort. Det politiske råderum er i plandelen. De resterende afsnit er beskrivelse af de faktiske forhold.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter noget andet end forslag C, som den besluttede på mødet den 20. februar 2024, er det med baggrund i ændrede økonomiske konsekvenser for vandværkerne påkrævet, at planen sendes i en fornyet 8 ugers høring før endelig vedtagelse. De fire forslag A-D er vedlagt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 23. april 2019 at igangsætte udarbejdelse af en ny vandforsyningsplan til afløsning af Vandforsyningsplan 2011-17.

Ved behandling af ny vandforsyningsplan besluttede Kommunalbestyrelsen den 14. september 2021, at sende sagen til fornyet behandling for belysning af alternative retningslinjer for

procesvand og konsekvenser deraf. Konkretisering af retningslinjerne for procesvand blev politisk behandlet og godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. december 2023. Forslag til Vandforsyningsplanen blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 20. februar 2024.

Om vandforsyningsplanen

Vandforsyningsplanen er en sektorplan, der ikke må stride imod bestemmelser, der blandt andet er fastsat i de statslige vandområdeplaner og indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse. Herudover må vandforsyningsplanen ikke være i modstrid med de mål og rammer, der er fastsat i kommuneplanen. Det er forvaltningens vurdering, at Vandforsyningsplan 2024 - 2034 for Norrdjurs Kommune, som forelagt i nærværende sag, er i overensstemmelse med dette.

Vandforsyningsplan 2024 – 2034 udgives elektronisk og gøres offentlig tilgængelig umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Norrdjurs Kommune har på baggrund af en miljøscreening afgjort, at Vandforsyningsplan 2024 - 2034 ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurderingspligt. Afgørelsen har været i 4 ugers offentlig høring og kan ses på bilag 12 i planen.

Vandforsyningsplan 2024-2034 for Norrdjurs Kommune afløser den tidligere Vandforsyningsplan 2011-2017.

Tidsplan

23. februar 2021	Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til ny Vandforsyningsplan 2021-2027.
	Offentlig høring - høringssvar modtaget
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen besluttede at sende sagen til fornyet behandling for belysning af alternative retningslinjer for procesvand.
18. april 2023	Kommunalbestyrelsen besluttede hvilke retningslinjer for procesvand, som skulle indarbejdes i Vandforsyningsplanen.
20. november 2023	Miljø- og Teknikudvalget behandlede konkretisering af retningslinjer

5. december 2023	Økonomiudvalget behandlede konkretisering af retningslinjer
12. december 2023	Kommunalbestyrelsen godkendte konkretisering af retningslinjer
	Miljøscreening
29. januar 2024	Miljø- og Teknikudvalget behandlede forslag til vandforsyningsplan
6. februar 2024	Økonomiudvalget behandlede forslag til vandforsyningsplan
20. februar 2024	Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til vandforsyningsplan
	8 ugers offentlig høring
27. maj 2024	Miljø- og Teknikudvalget behandler endelig vandforsyningsplan
11. juni 2024	Økonomiudvalget behandler endelig vandforsyningsplan
18. juni 2024	Kommunalbestyrelsen godkender endelig vandforsyningsplan

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommunen skal udarbejde en vandforsyningsplan, der beskriver, hvordan vandforsyningen i kommunen tilrettelægges, herunder hvilke almene vandværker den skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte almene vandværker skal have.

I Kommuneplan 2021 for Norrdjurs Kommune er der følgende mål for drikkevand:

- Grundvandet skal beskyttes mod forurening.
- Alle forbrugere af drikkevand skal sikres adgang til en stabil forsyning med tilstrækkelige mængder drikkevand af god kvalitet.
- Drikkevandsforsyningen skal baseres på grundvand, der kun har gennemgået simpel vandbehandling.
- For at udnytte grundvandsforekomsterne optimalt skal vandforsyningen, i det omfang det er hensigtsmæssigt, bygge på en decentral indvindingsstruktur.
- Indvindingen af grundvand skal begrænses til det nødvendige.

Vandforsyningsplanen er ligeledes i overensstemmelse med den kommende kommuneplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven §14.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Vandforsyningsplanen 2024 - 2034 godkendes.

Bilag:

1	Åben Endelig udkast vandforsyningsplan 2024 - 2034	38271/24
2	Åben Høringssvar - samlet	39942/24
3	Åben Kommenterede høringssvar	38805/24
4	Åben Notat - forslag a, b, c og d	39398/24
5	Åben Kortbilag - forsyningsområder	40937/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Jens Meilvang (I) og Niels Skov Pedersen (C)) tiltrådte indstillingen.

Niels Basballe (A) og Kasper Vindbjerg (F) fremsatte ændringsforslag til følgende bestemmelse i forslag C:

- Ejendomme i landzone, som tilsluttes almene vandværker, har mulighed for at bibeholde eksisterende boring til hobbybrug og havevanding.

Forslag til ny formulering:

Ejendomme i landzone, som tilsluttes almene vandværker, skal sørge for at den eksisterende boring lukkes forsvarligt ned, og må således ikke længere anvendes. Dette for at beskytte og forebygge at der ikke sker forurening af vores grundvand - og at der ikke unødigt i tørkeperioder benyttes grundvand til havevanding/hobbybrug.

13. Endelig godkendelse af Natura 2000-handleplaner for to Natura 2000-områder

01.05.18.G00

23/7150

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Udkast til Natura 2000-handleplaner er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 16. januar 2024. Offentlig høring for handleplanerne har været afholdt mellem den 19. januar 2024 og den 17. marts 2024 for områderne N46 og N47. Offentligheds-behandlingen af handleplan for N14 har været varetaget af Mariagerfjord Kommune på vegne af seks kommuner og Miljøstyrelsen. N14 har været i offentlig høring i perioden mellem den 12. januar 2024 den 26. april 2024.

De statslige Natura 2000-planer for 3. planperiode 2022-2027 er offentliggjort den 3. juli 2023. I den forlængelse skal kommunerne udarbejde tilhørende handleplaner for Natura 2000-områder indenfor egen kommunegrænse. Der skal tages stilling til, om handleplanerne for Natura 2000-områderne kan endeligt godkendes.

Offentlig høring

For N14 er der indkommet tre høringssvar; fra DOF Nordjylland, Forsvarsministeriet (vedr. Hevring Skydeterræn) og Miljøstyrelsen. Hvidbogen er vedlagt.

DOF Nordjylland beskriver området trusselsbillede, og giver forslag til at afhjælpe nogle af de trusler. Forsvarsministeriet bemærker, at de er interesseret i indsatser vedr. forbedring af hydrologi. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af handleplanen.

For N46 og N47 er der i høringsperioden indkommet høringssvar fra Miljøstyrelsen om mindre tekniske korrektioner, herunder årstal. Desuden bemærker Miljøstyrelsen, at N47 Løvenholm indeholder ca. 5 ha ikke-fredskovpligtige, ikke offentligt ejede arealer, som kommunen er handleplanmyndighed på. Disse 5 ha er nu medtaget i handleplanen for N47. Hvidbogen for N46 og N47 er vedlagt.

Handleplanerne

Følgende tre Natura 2000-områder er aktuelle for Norrdjurs Kommune:

- N14 Ålborgbugt, Randers Fjord og Mariager Fjord
- N47 Eldrup skov og søer og moser i Løvenholm skov
- N46 Anholt og havet nord for.

Natura 2000-handleplanerne beskriver indsatser, der tænkes gennemført i planperioden. I miljømålsloven er der en fastlagt præmis om, at handleplanerne ikke må være så konkrete, at de foregriber aftaler med lodsejerne.

Hovedformålet med indsatserne i de nye handleplaner er, at sikre ”god tilstand” for naturtyper og ”gunstig bevaringsstatus” for arter i Natura 2000-områder. Indsatserne omfatter:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter.

Desuden er der potentiale for CO₂-reduktion og CO₂-binding i flere områder i form af vådlægning af marine landbaserede naturtyper (strandenge) samt forøgelse af dækket af tørvemos (sphagnum) i moseområder.

Resume af handleplanerne

N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord	
Udarbejdet af Mariagerfjord Kommune i samarbejde med syv andre kommuner og Miljøstyrelsen (skov).	
Primær naturtype på land (i Norrdjurs Kommune:	Strandenge
Trusler mod god tilstand på strandenge:	Ophør af græsning på strandenge. Ændret hydrologi mod mere tørhed.
Indsats i 3. planperiode 2022-2027:	
<u>Videreførelse af indsatser fra 2. planperiode</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Samlet, i hele N14, vedligeholdes græsning på 871 ha. Heraf sikrer Norrdjurs Kommune 	

vedligeholdelse af græsningsfaciliteter på 23 ha på strandenge langs Randers Fjord og Kattegat-kysten.

- Forsvaret sikrer pleje på Hevring Skydeterræn, herunder bekæmpelse af invasive arter.

Nye indsatser

- Samlet, i hele N14, kan der igangsættes græsning på yderligere 1015 ha. Heraf kan det i Norrdjurs Kommune, undersøges om mulighed for at igangsætte yderligere græsning på op til 95 ha langs Randers Fjord og Kattegat-kysten.

N46 Anholt og havet nord for

Udarbejdet af Norrdjurs Kommune med bidrag fra Miljøstyrelsen (skov).

Primær naturtype på land:	Klitnatur
Trusler mod god tilstand for klitnatur:	Tilgroning, navnlig med invasive arter, på klitnatur.

Indsats i 3. planperiode 2022-2027:

Videreførelse af indsatser fra 2. planperiode

- Vedligehold af allerede udført pleje på 672 ha på flere steder på Anholt (hhv. 162 ha og 490 ha i Ørkenen og Sdr.bjerg; 20 ha ved Nrd.bjerg).
- Sikre græsning på 15 ha ved Flakket.
- Udarbejdelse af plejeplan for 141 ha privatejet, fredet område.

Nye indsatser

- Undersøge mulighed for etablering af nye græsninger i Ørkenen og Sønderbjerg op til 140 ha (hhv. 120 ha og 20 ha).
- Miljøstyrelsen (ansvarlig): Drift og pleje af skov-natur på op til 35 ha.

N47 Eldrup Skov og søer og moser i Løvenholm Skov

Udarbejdet af Norrdjurs Kommune i samarbejde med Miljøstyrelsen (skov).

Primær naturtype på land:	Naturtyper knyttet til højmoser (tørvemoser)
Trusler mod god tilstand på tørvemoser:	Dræning. Fjernelse af højmosetørv (sphagnum). Tilgroning med træer.

Indsats i 3. planperiode 2022-2027:

Videreførelse af indsatser fra 2. planperiode

- Vedligehold af allerede udført rydninger på 9 ha i Gjesing Mose (EU LIFE projekt)

Nye indsatser

- Gennemføre overvågning samt drift af tekniske anlæg i form af stem, skots, membraner og stryg, som i forudgående EU LIFE projekt er etableret med henblik på at hæve vandstanden i Gjesing Mose.
- Afsøge mulighed for ændring af vandstand i andre dele af samme Natura 2000-område.
- Afsøge mulighed for rydninger af træer i andre dele af samme Natura 2000-område.

Særligt for N47 – Forvaltningsplan for Gjesing Mose 2024-2039 (delområde af N47)

Som en del af afslutningen på højmoseretableringsprojektet Raised Bogs in Denmark (EU LIFE projekt), er der udarbejdet en forvaltningsplan for Gjesing Mose. Forvaltningsplanen er gældende for perioden 2024-2039 og beskriver de tiltag, der anvendes for at nå de opstillede mål mod udvikling af aktiv højmose samt hvordan anlæg og installationer, der er etableret i forbindelse med projektet, skal driftes fremover. Forvaltningsplanen optages som et bilag til Norddjurs Kommunes Natura 2000 handleplan for Natura 2000-område N47. Derved bliver forvaltningsplanen gjort ”lovmæssig operationel”, hvilket er et krav fra EU.

Tidsplan:

3. juli 2023	De statslige Natura 2000-planer 2022-2027 offentliggøres
September - oktober	Udkast til handleplaner udarbejdes
18. december 2023	Miljø- og teknikudvalget behandler udkast til handleplaner
9. januar 2024	Økonomiudvalget behandler udkast til handleplaner
16. januar 2024	Kommunalbestyrelsen behandler udkast til handleplaner
Januar – marts 2024	8 ugers offentlig høring
27. maj 2024	Miljø- og teknikudvalget behandler endelige handleplaner
11. juni 2024	Økonomiudvalget behandler endelige handleplaner
18. juni 2024	Kommunalbestyrelsen godkender endelige handleplaner
3. juli 2024 (senest)	Offentliggørelse af Natura 2000 handleplaner

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Statens Natura 2000-planer og Norddjurs Kommunes Klimaplan.

Økonomiske konsekvenser

Indsatsen i 3. planperiode forventes, som i tidligere planperioder, at blive gennemført via eksterne midler fra EU-programmer, statslige DUT-midler og anden mulig ekstern medfinansiering.

Lovgrundlag

Habitatbekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 afgrænser og navngiver Natura 2000-områder i 3. planperiode. Handleplanerne udarbejdes i henhold til miljømålsloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Natura 2000-handleplaner for N14, N46 og N47 gældende for 3. planperiode godkendes endeligt.

Bilag:

1	Åben	Endelig handleplan N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord	37739/24
2	Åben	Endelig Handleplan N46 Anholt - 2022-2027 Natura 2000	36568/24
3	Åben	Endelig Handleplan N47 Løvenholm - 2022-2027 Natura 2000	36565/24
4	Åben	Forvaltningsplan for Gjesing Mose 2024-2039	36567/24
5	Åben	Hvidbog N46 og N47 - 2022-2027 Natura 2000	36566/24
6	Åben	Hvidbog N14 - 2022-2027 Natura 2000	37741/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Tiltrådt.

14. Godkendelse af videre forløb af Stormflodssikring af Grenaa

01.00.00.G00

19/20120

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023 ”Strategisk Udviklingsplan til Fremtidssikring af Grenaa” udarbejdet i strategien Grenaa Næse for Vand.

I efteråret 2023 søgte Norrdjurs kommune midler fra statens Kystpulje til projektet Stormflodssikring af Grenaa. Der er tale om et selvstændigt afgrænset projekt, der indgår som et delelement af strategien ”Næse for Vand”. Projektet indeholder hele strategiens etape 1 og dele af etape 2. Strategien Grenaa Næse for Vand er vedlagt.

Der er tale om etablering af:

- Højvandslukke
- Dige
- Vejrhævning
- Betonmure

Norrdjurs Kommune fik i december 2023 tilsagn på 12,2 mio. kr. til projektet. Efterfølgende har Norrdjurs Kommune den 15. april modtaget en §2 udtalelse fra Kystdirektoratet. Det er en forudsætning for det videre arbejde med midlerne fra kystpuljen, at Kommunalbestyrelsen beslutter at fremme projektet til næste skridt. Projektets procesplan er vedlagt. Procesplanen giver et overblik over projektet som helhed og dets relativt lange tidslinje. Derudover viser den hvornår de forskellige tiltag skal foregå og hvornår de politiske beslutninger skal tages, i årene 2024 – 2028.

Der skal derfor tages stilling til, om Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme et kommunalt fællesprojekt for gennemførelse af stormflodssikring af Grenaa.

Kystpuljen

På finansloven var der på landsplan over en treårig periode afsat 350 mio. kr. til medfinansiering af anlæg, der gennemføres som tiltag mod oversvømmelse og erosion. Puljen udløb i 2023. Norddjurs kommune ansøgte om tilsagn om midler fra puljen i oktober 2023 og kommunen fik tilsagn om 40%, som er 12,2 mio. Kr. De resterende midler, der mangles til projekt stormflodssikring af Grenaa, behandles i finansieringsstrategien i 3. kvartal 2024.

§2 udtalelse fra Kystdirektoratet:

Kystdirektoratet udtaler, at de vurderer, at der er behov for kystbeskyttelse på strækningen, og at dette projekt vil reducere en risiko for oversvømmelse. De vurderer også, at den foreslåede linjeføring og projektets beskyttelses anlæg i form af diger er passende. Kystdirektoratet vurderer desuden, at der i forbindelse med det videre projektføreløb skal laves en mere detaljeret beskrivelse og dimensionering af højvandslukket og højvandsmuren. Den samlede udtalelse er vedlagt.

Forvaltningens bemærkninger

Norddjurs Kommune har i forbindelse med et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse mulighed for at fastsætte en bidragsfordeling, hvor Kommunalbestyrelsen efter kystbeskyttelsesloven kan pålægge en bidragspligt til lodsejer, som har nytte af projektet.

Projektet kan finansieres med kommunale midler, eventuelt bidragsfordeling og mulige tilsagn fra eksterne fonde, puljer mv.

Beslutning om finansiering, herunder evt. bidragsfordeling træffes i forbindelse med finansieringsstrategien, som forlægges Kommunalbestyrelsen i 3. kvartal 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet Stormflodssikring af Grenaa er dannet ud fra strategien Næse for vand.

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategien, Energi- og Klimapolitikken samt Klimaplanen.

Projektet er det nødvendige åbningstræk i ”Næse for Vand”, for at sikre værdierne i området. Derved er projektet også en forudsætning for det videre arbejde i ”Næse for Vand”, hvor der også kan fokuseres på at styrke de mere rekreative sammenhænge.

Økonomiske konsekvenser

Finansieringsstrategi fremlægges i særskilt sag, 3. kvartal 2024.

Anlæg til realisering af planens etape 1 og delvis 2 beskrives nærmere i anlægsforslag til budget 2025-2028. Den vedlagte procesplan skitserer den forventede tidsplan, og sigter på at projektet er afsluttet inden 2028.

Lovgrundlag

Et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse kan rejses ved initiativ af en eller flere berørte lodsejere, eller, som i dette tilfælde, af kommunen selv. Jf. Kystbeskyttelsesloven §1a, stk. 2.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at det kommunale fællesprojekt for gennemførelse af Stormflodssikring af Grenaa fremmes på baggrund af den Strategiske Udviklingsplan til Fremtidssikring af Grenaa.

Bilag:

1	Åben Udviklingsplan	35393/24
2	Åben Procesplan for kommunalt fællesprojekt	35394/24
3	Åben §2 udtalelse fra Kystdirektoratet	35396/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Tiltrådt.

15. Forslag til tillæg nr. 11 til spildevandsplanen

06.00.05.G01

24/1350

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Tillæg nr. 11 til Norrdjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” er udarbejdet for at kunne tilslutte processpildevandet fra De Danske Gærfabrikker i Grenaa til Fornæs Renseanlæg.

Der skal tages stilling til, om tillæg kan godkendes og sendes i høring.

Gærfabrikken har i dag deres eget renseanlæg, som de således planlægger at nedlægge. Processpildevandet skal fremover behandles på det mere moderne og udbygget Fornæs Renseanlæg. Det højteknologiske Fornæs Renseanlæg renser bedre bl.a. ved at fjerne flere næringsstoffer.

Kapaciteten på Fornæs Renseanlæg forøges etapevis fra 69.704 til 120.000 PE (personækvivalenter). Udløbet fra Fornæs Renseanlæg foregår 640 meter fra kysten på 12 meters dybde i strømfyldt farvand. Udløbsledningen fra Gærfabrikken ligger parallelt med havledningen fra Fornæs Renseanlæg med udledning ca. 350 m fra kysten. Udledningen fra de to renseanlæg sker således i dag få hundrede meter fra hinanden til samme vandområde. Fornæs Renseanlæg beholder sin nuværende havledning i Kattegat.

Samlet set sker der ikke nogen forøgelse af næringssaltudledningen ved at samle de to udløb i ét. Der er foretaget en miljøscreening, som således konkluderer, at planen ikke vurderes at medføre forringelse af den økologiske og kemiske tilstand for kystvandet ud for Grenaa eller være til hinder for opnåelse af miljømålet om god økologisk og kemisk tilstand i vandområdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslag til tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2014 - 2022 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag:

1	Åben	Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2014-2022	33901/24
2	Åben	Udkast til afgørelse om ikke-miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen	33903/24
3	Åben	Oversigtstegning	33898/24
4	Åben	Screeningsanmeldelse	33886/24
5	Åben	Ansøgning om udledningstilladelse for Fornæs Renseanlæg	33888/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Tiltrådt.

16. Evaluering og revision af regulativ for kommunale gågader, torve og pladser

05.14.00.G01

22/4922

Åben sag

Sagsgang

EU, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Regulativet for brug af offentlige veje, pladser og arealer blev senest revideret af Kommunalbestyrelsen den 16. marts 2021. Der er siden blevet givet flere midlertidige dispensationer for regulativets bestemmelser, og regulativet er blevet evalueret flere gange. Desuden blev det i budgetaftalen for 2024 nævnt, at mulighederne for at modtage sponsorater fra erhvervslivet til aktiviteter i bymidten skulle belyses.

Evalueringerne og ønsket om at forbedre mulighederne for sponsorater har ført til, at der nu skal tages stilling til vedlagte reviderede forslag.

Baggrund

Den 16. marts 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen et revideret regulativ for gader, veje, torve og pladser for Grenaa Bymidte, Auning og Fjellerup.

Det reviderede regulativ var udtryk for ønsket om en regel-forenkling af det tidligere regulativ for at imødekomme og skabe rum for, at midtbyens interessenter kan tage ejerskab for midtbyens arealer. Den videre fortolkning af regulativet og udvikling af arealerne skulle ske i en samskabende tilgang i samarbejde og sparring mellem midtbyens interessenter og de offentlige myndigheder.

Den 24. maj 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen en midlertidig dispensation for en række større og mindre musikarrangementer, som ikke ville kunne gennemføres ifølge det oprindelige regulativ. Samtidig blev det besluttet, at der skulle gennemføres en evaluering af regulativet primo 2023.

Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 9. august 2022 at dispensere fra regulativets regler om skiltning i gågaden i Grenaa i en forsøgsperiode. Dispensationen gav dels mulighed for opstilling af midlertidig skiltning for kulturarrangementer. Dels blev der åbnet for at etablere en fælles skiltestander, hvor erhvervsdrivende langs gågaden kan købe skilteplads. Den 27. august 2022 sendte forvaltningen et udkast til tilladelse til opstilling af skiltestander på torvet i Grenaa til Handel Grenaa, tilladelsen er ikke blevet taget i anvendelse.

På baggrund af evalueringen af regulativet i første kvartal 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen den 21. februar 2023 gøre de reviderede støjgrænser og tilladelser til skiltning for kulturarrangementer permanente. Desuden blev det besluttet, at initiativer til opstilling af fælles skiltestander skule evalueres primo 2024, men da tilladelsen til skiltestander ikke er taget i anvendelse har det ikke været muligt at evaluere tiltaget.

I december 2023 bad forvaltningen om kommentarer til regulativet hos relevante interessenter i Grenaa. Handel Grenaa gav ved denne lejlighed udtryk for følgende ønsker:

1: Lejefri udeservering i udstillingsbåndet, det vil sige det bånd der ligger fra facaden af bygningen og ud til vandrenden (I Østergade fra facaden og ud til 1. flise efter vandrenden).

Forvaltningen bemærker, at betaling for udeservering stammer fra en beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17. november 2015, og indgår i kommunens taksblad. I nærværende sag tages der ikke stilling til ændringer i takstbladet, men alene benyttelse i henhold til regulativ.

2: Skiltning:

- Skiltning for/af butikker, toiletter, spisesteder
- Skiltning under arrangementer.

Forvaltningen bemærker, at ønskerne er indarbejdet i forslaget til regulativ.

I budgetaftalen for 2024 fremgik det, at Erhvervsudvalget i et samarbejde med Miljø- og Teknikudvalget skulle belyse mulighederne for at modtage sponsorater fra erhvervslivet til f.eks. forskønnelse af bymidte, legemuligheder mv. Forvaltningen har ud fra dette tolket, at der var et ønske om at åbne mulighederne for skiltning med sponsorater ved arrangementer på kommunale gågader, torve og pladser og har indarbejdet mulighederne i regulativet.

Revideret regulativ

I forslaget til et revideret regulativ er de ovenstående dispensationer, politiske ønsker og hidtidige evalueringer indarbejdet.

Der er således øget adgang til skiltning for sponsorer på inventar i gaderummet og ved arrangementer (bilaget s.10 midt), muligheden for etablering af fælles skiltestandere er blevet gjort permanent (bilaget s. 10 midt), og der er blevet åbnet for, at virksomheder og arrangører kan indsende ansøgninger om brug af gaderummet i en flerårig periode under forudsætning af, at der ikke ændres i formål og udformning i ansøgningen (bilaget s. 10 øverst).

Dernæst har forvaltningen gennemgået regulativet og fjernet gentagelser og ”ikke nødvendige” baggrundsbeskrivelser og detailbeskrivelser på krav, der stilles fra andre myndigheder.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ændringen af regulativet tager udgangspunkt i:

- Budgetaftale 2024-2027 om åbning for skiltning på kommunale, gågader, torve og pladser.
- Kommissorium for ”Forenkling af politikker, strategier og planer i Norddjurs Kommune”

Det reviderede regulativ har således følgende delformål

- Sikre afbureaukratisering og effektivisering
- Skabe fælles sprog og ensartede begrebsforståelser
- Sikre en større sammenhængskraft og bedre overblik
- Forbedre gennemskueligheden for borgere og erhvervsdrivende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Nærværende forslag til revision af regulativ for kommunale gågader, torve og pladser tager udgangspunkt i følgende lovgivning:

- Færdselsloven LBK nr. 168 af 14/02/2023
- Lov om offentlige veje LBK nr. 421 af 25/04/2023
- Lov om private fællesveje LBK nr. 422 af 25/04/2023
- Kommunalfuldmagten sammenholdt med kommunens ejendomsret over arealet.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at det reviderede ”Regulativ for kommunale gågader, torve og pladser i Grenaa bymidte, i Auning og i Fjellerup” godkendes.

Bilag:

1 Åben Udkast til revideret regulativ

35376/24

Beslutning i Erhvervsudvalget den 06-05-2024

Erhvervsudvalget tiltræder de ændringer, der er inden for erhvervsudvalgets område.

Udvalget forudsætter, at der ikke gælder mere restriktive regler - for erhvervsudvalgets område - i andre dele af kommunen.

Udvalget forudsætter, at der er adgang til skiltning for sponsorer på inventar i gaderummet permanent, og at denne mulighed fremgår eksplicit af regulativet.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Tiltrådt.

17. Kajanlæg Anholt Havn

08.03.00.A21

24/3373

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Efter en omfattende dialog har Færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart ikke kunnet nå til enighed med Anholt Havn vedrørende en løsning, der kan forhindre aflysninger af Anholtfærgens afgang i Anholt Havn ved højvande over 1,1 meter. Færgeudvalget har meddelt forvaltningen, at Færgeudvalget derfor finder sig nødsaget til at overdrage den videre dialog mellem Anholt Havn og færgedriften mellem Grenaa og Anholt til Miljø og Teknikudvalget i Norddjurs Kommune.

I nærværende sag skal der tages stilling til de videre skridt i relation til sikker drift for Grenaa-Anholt færgeren ved højvande over 1,1 meter over normal vandstand.

Baggrund

Anholtfærgeren ligger fortøjet i Anholt havn, hvor den har fast placering. Under færgens ophold ved kajen eller ved manøvrering er det vigtigt at beskytte skroget mod kajens betonkant. Denne beskyttelse består af fastmonterede "fendere" på kajkanten samt en "fenderliste" langs færgens skrog.

Under høj- og lavvande kommer færgens fenderliste enten over eller under de monterede fendere (lastbildæk), hvilket forårsager skader på færgen. Dette kan i alvorlige tilfælde føre til omkostninger ved reparationer på værft, længerevarende driftsforstyrrelser og aflysninger af afgang.

Anholt Havn har ansvaret for at sikre anløb for Anholtfærgeren og har derfor foreslået en forbedring af færgelejet for at forhindre disse aflysninger. Dog finder færgeriet, at denne løsning er utilstrækkelig.

Anholt Havns forslag til løsning

Anholt Havns løsning indebærer etablering af en række hjørnefendere og lodrette fendere på kajen. Fenderne sikrer, at færgen ikke kommer i direkte kontakt med den hårde beton.

Færgeriets holdning til løsning

Færgeriet finder løsningen utilstrækkelig af flere grunde. For det første kan fenderlisten på færgens side ikke opretholde kontakt med fendere, når vandstanden er over 1,2 meter over normal vandstand. Desuden vil den øgede afstand til kajen på grund af den nye fenderløsning forhindre færgen i at anvende færgens rampe og losse gods. Afstanden mellem fendere øger risikoen for, at færgens skrog kommer i kontakt med kajen under manøvrering, når færgen lægger til eller sætter fra kajen.

Færgeriet konkluderer derfor, at den foreslåede løsning ikke er tilfredsstillende og ikke effektivt reducerer risikoen for aflysninger ved forhøjet vandstand.

Aflysninger af færger

Færgeudvalget finder, at alle dialogmuligheder mellem Færgeudvalget og Anholt Havn er blevet opbrugt, og Færgeudvalget har derfor meddelt forvaltningen, at de ser sig nødsaget til at overdrage den videre dialog mellem Norrdjurs Kommune og Anholt Havn til Miljø- og Teknikudvalget.

Indtil en sikker fenderløsning er fundet, må færgeriet beklageligvis meddele, at der vil opstå situationer, hvor chef-kaptajnen bliver nødt til at aflyse færgen på grund af højvande.

Forvaltningens vurdering

Anholt Havn A/S er et selvstændigt aktieselskab og driver Anholt Havn i henhold til aktieselskabsloven. Anholt Havn A/S er ejet af Grenaa Havn A/S, og da Norrdjurs Kommune ejer Grenaa Havn A/S, er Norrdjurs Kommune indirekte ejer af Anholt Havn.

Grenaa-Anholt færgefart er derimod et kommunalt ejet færgeselskab, der opererer under forvaltningsloven og kommunalfuldmagten, og derfor ikke uden videre kan agere på ejendomme ejet af en anden ”juridisk person” (Anholt Havn).

Der er indgået en besejlingsaftale mellem de to parter, som sikrer, at Anholtfærgen kan anløbe Anholt Havn. Det er dog ikke klart, om aftalen også omfatter situationer med højvande over 1,1 meter.

Hvis der politisk er ønske om at undersøge muligheden for at skaffe anlægsmidler og udarbejde forslag til at etablere en fenderløsning, som kan godkendes af chefkaptajnen på Anholtfærgen, vurderer forvaltningen, at der bør foretages en juridisk vurdering, der beskriver ansvar og muligheder i forbindelse med anlægget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Havneloven og tilhørende bekendtgørelser: Havneloven fastlægger de overordnede rammer for administrationen og driften af danske havne og indeholder bestemmelser om bl.a. besejlingsaftaler, anløbsafgifter og havnemyndigheders beføjelser.

Aktieselskabsloven: Anholt Havn er et datterselskab til det kommunalt ejede aktieselskabet Grenaa Havn. Aktieselskaber er normalt etableret med det primære formål at forfølge kommercielle interesser og drive forretning med det formål at generere profit til aktionærene.

Søfartsloven: Kaptajnen har ansvaret for sikkerheden til søs og forhindring af ulykker eller skader på personer, miljøet og ejendom. Herunder er kaptajnen forpligtet til at indstille passagerbefordringen, hvis færgen har fået væsentlige skader på skrog.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Status for kajanlæg på Anholt Havn | 38951/24 |
| 2 | Åben Besked fra Færgeriets Redder | 39109/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der til det kommende møde i juni udarbejdes en juridisk vurdering af kommunens handlemuligheder, der beskriver ansvar og muligheder i forbindelse med anlægget.

18. Gudenåkomitéens forslag til en samlet Gudenåplan

01.00.00.P20

22/6237

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Gudenåkomitéen overtog for et år siden Helhedsplanen for vandhåndtering langs Gudenåen fra de syv Gudenå borgmestre, hvilket samtidig betød et styrket fokus i Gudenåkomitéen på klimatilpasningsopgaven langs Gudenåen.

Gudenåkomitéen foreslår, at der arbejdes for én samlet Gudenåplan, som skal fremtidssikre Gudenåen, Gudenådalen og Randers Fjord og samtidig bidrage proaktivt til løse samfundsudfordringerne inden for klima, biodiversitet og vandmiljø.

Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes forslag til at afsætte midler i budget 2025 og 2026 til arbejdet med en samlet Gudenåplan.

Ambitionen med en Gudenåplan er at skabe en politisk retning for den langsigtede udvikling i og langs Gudenåen og Randers Fjord: En udvikling hvor Gudenåkomitéen foreslår, at Gudenåen, Gudenådalen i ca. 2 kilometers bredde samt Randers Fjord i fremtiden skal være en stærk blå-grøn korridor.

Gudenåkomitéen har vedtaget en vision og fire strategiske indsatsområder, som Gudenåplanen skal tage udgangspunkt i. De 4 strategiske indsatspunkter er:

- 1) Klimarobust ådal: Fokus er at skabe en robust ådal, der er modstandsdygtig over for ændrede klimamønstre og ekstreme vejrforhold.
- 2) Friluftslivs kerneområde: Udvikle attraktive og tilgængelige områder til friluftsliv i et styrket samarbejde med Gudenåsamrådet. Gudenå "brandet" styrkes og giver øgede muligheder for turisme og lokal erhvervsudvikling.

- 3) Mere og bedre natur: Fremme biodiversiteten og bevarelsen af økosystemer gennem genoprettelse af naturlige levesteder, beskyttelse af truede arter, og skabelse af grønne korridorer.
- 4) Rent vandmiljø og ren Randers Fjord: Implementere initiativer til at reducere forurening og forbedre vandkvaliteten i vandløbene, søerne og Randers Fjord. Landbruget i ådalen omstilles til ekstensiv drift og naturpleje er en aktivitet, som kan styrkes.

Beskrivelse af Gudenåplanen er vedlagt.

Gudenåkomitéen mødtes med borgmestrene fra Gudenå og Randers Fjord kommunerne den 9. februar 2024, hvor ambitionen med Gudenåplanen blev præsenteret. Der var opbakning fra borgmestrene til at arbejde videre og samtidig at fremrykke processen således, at Gudenåplanen kunne medtages i budgetforhandlingerne til efteråret 2024.

Gudenåkomitéen afholder en politisk halvdagskonference den 6. september 2024 i Silkeborg, hvor Gudenåplanen vil blive nærmere præsenteret. Til konferencen inviteres kommunal-, lands- og EU politikere og konferencen åbnes af Miljøministeren.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Det anbefales, at der afsættes 2 mio. kr. til udarbejdelse af Gudenåplanen i perioden 2025/26.

Gudenåkomitéen anbefaler følgende fordelingsnøgle:

Kommune/kr.	2025	2026
Hedensted	50.000	50.000
Horsens	120.000	120.000
Skanderborg	120.000	120.000
Silkeborg	245.000	245.000
Viborg	120.000	120.000
Favrskov	50.000	50.000
Randers	245.000	245.000

Norrdjurs	50.000	50.000
Total i hele kroner	1.000.000	1.000.000

Økonomien forventes at skulle dække følgende aktiviteter:

- Ansættelse af en projektleder i 2 år
- Kortlægning, analyser, formidling
- Afdækning af finansielle partnere og udformning af ansøgning(er)
- Videns inddragelse fra kommuner, interessenter mv.
- Evt. lodsejerdialoger
- Evt. frikøb af kommunale medarbejdere.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der udarbejdes forslag til at afsætte midler i budget 2025 og 2026 til udarbejdelse af Gudenåkomitéens forslag til en samlet Gudenåplan.

Bilag:

1 Åben Gudenåplanen

30965/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Godkendt.

19. Oplæg til etablering af et Klimaråd

00.22.00.A00

24/3059

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2024-2027 blev det aftalt, at ”For at understøtte arbejdet med klimahandlingsplanen er forligspartierne enige om, at der udarbejdes et oplæg til etablering af et klimaråd med deltagelse af interessenter fra erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner mv.”

I denne sag behandles oplægget om etablering af et Klimaråd i Norddjurs Kommune.

Formål og arbejdsform

Det er vurderingen, at etableringen af et aktørbaseret klimanetværk vil være den mest hensigtsmæssige organisering af en indsats på klimaområdet. Formålet med Klimanetværket er, at bidrage til implementeringen af Klimaplanen 2023-2050 ved at mobilisere relevante aktører i Norddjurs Kommune. Målet er at skabe en sammenhængende og lokal koordineret indsats for at imødegå klimaforandringerne.

Arbejdsformen vil med fordel kunne omfatte fysiske, involverende møder, workshops eller seminarer med fokus på dialog og idéudveksling. Det er også muligt at nedsætte arbejdsgrupper til specifikke områder. Fokus er på opbygning af partnerskaber, koordinering af indsatser og samarbejde på tværs af forskellige sektorer.

Medlemmer

Klimanetværkets medlemmer består af repræsentanter fra udvalgte virksomheder, foreninger, uddannelsesinstitutioner og Ungerådet. Medlemmer inviteres ind ad hoc afhængigt af temaet.

Forslag til medlemmer præsenteres i nedenstående.

Foreninger	Djursland Landboforening Danmarks Naturfredningsforening Ungerådet
Vidensinstitutioner	Viden Djurs VIA University College Grenaa Skovskolen
Virksomheder	Virksomheder indstillet af Dansk Industri og Dansk Erhverv baseret på mødernes temaer. Der lægges særlig vægt på virksomheder inden for landbrug, transport, byggeri og energi, da de udgør særligt relevante aktører i Klimaplanen.

Klimanetværket mødes kan ca. to gange om året efter behov.

Efter tre år evalueres netværket med henblik på eventuel videreførelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Budgetaftale 2024-2027 for Norddjurs Kommune og Klimaplan 2023-2025.

Økonomiske konsekvenser

Der skal afsættes administrative personaleressourcer til sekretariatsbetjeningen af klimanetværket. Dette kan findes inden for driften. Det er derudover vurderingen, at der skal afsættes 0,050 mio. kr. til at drive netværket, herunder oplæg og evt. facilitering mellem møderne.

Lovgrundlag

Der er ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet og chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at oplægget til etablering af et klimanetværk drøftes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Drøftet.

20. Mulighed for fælleskommunalt energiselskab

82.09.05.G01

24/3051

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. april 2024, at der indgås en dialog med Syddjurs Kommune om mulighederne for etablering af et fælleskommunalt energiselskab til solceller.

Natur-, teknik- og miljøudvalget (NTM) i Syddjurs Kommune besluttede den 7. juni 2022 at afsætte midler til en undersøgelse med formål at afdække relevante muligheder og strategi for bæredygtig energiforsyning. Dette er blevet fulgt op af følgende passus i det seneste budgetforlig ”Forligspartierne ønsker, at udbredelsen af solceller på kommunale bygninger øges ved, at dispensationsmuligheden fra selskabsdannelse udnyttes mest muligt i forbindelse med nybyggeri og større renoveringsarbejder” fra Budgetaftale for Budget 2024 og budgetoverslagsårene 2025-2027, Syddjurs Kommune.

I nærværende sag orienteres der om de indledende overvejelser i forhold til et fælleskommunalt energiselskab.

Juridiske muligheder

Syddjurs Kommune har igangsat en undersøgelse af de juridiske muligheder for et kommunalt eller fælleskommunalt energiselskab for at kunne etablere vedvarende energiforsyning på kommunale ejendomme. Undersøgelsen skal belyse de juridiske, tekniske og økonomiske muligheder og udfordringer. I undersøgelsens kommissorium er der en interesse i at undersøge mulighederne for at etablere selskabet i samarbejde med Norddjurs Kommune.

Syddjurs Kommune forventer, at undersøgelsen er gennemført inden juli 2024.

Generelle betragtninger

Typisk etableres et fælleskommunalt energiselskab for at opnå fordele som økonomiske stor-driftsfordele, bedre koordinering af energiforsyningen, styrket lokal kontrol over energipoli-tikken og øget fokus på bæredygtighed og miljøhensyn.

I praksis kan et fælleskommunalt energiselskab tage forskellige former, og der vil skulle af-klares en række politiske, organisatoriske og økonomiske overvejelser.

Fire af de umiddelbare scenarier for selskabskonstruktioner kan være:

- a) Under det fælleskommunale forsyningsselskab AquaDjurs A/S: AquaDjurs udbygges med en energidivision for at skabe et integreret vand- og energiselskab.
- b) Kommunalt eller fælleskommunalt ejet energiselskab: I dette scenarie etableres et selvstændigt energiselskab, der er 100% ejet og drevet af kommunen/kommunerne.
- c) Offentlig-privat partnerskab (OPP): I dette scenarie indgår kommunen/kommunerne i et partnerskab med private virksomheder inden for energisektoren.
- d) Energifællesskab med borgerdeltagelse: Dette scenarie involverer aktiv deltagelse fra kommunens/kommunernes borgere og interessenter.

Der er vedlagt notat med uddybning af ovennævnte emner.

Forvaltningen foreslår, at den arbejder videre med kortlægning af mulighederne i tæt dialog med Syddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til klimaplanen.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

- 1 Åben Notat Indledende afsøgning af muligheder Fælleskommunalt energisel- 35576/24
skab

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Godkendt.

21. Orientering om Banedanmarks endelige opsigelse af Grenaa Havnebane

05.00.00.P19

23/4683

Åben sag

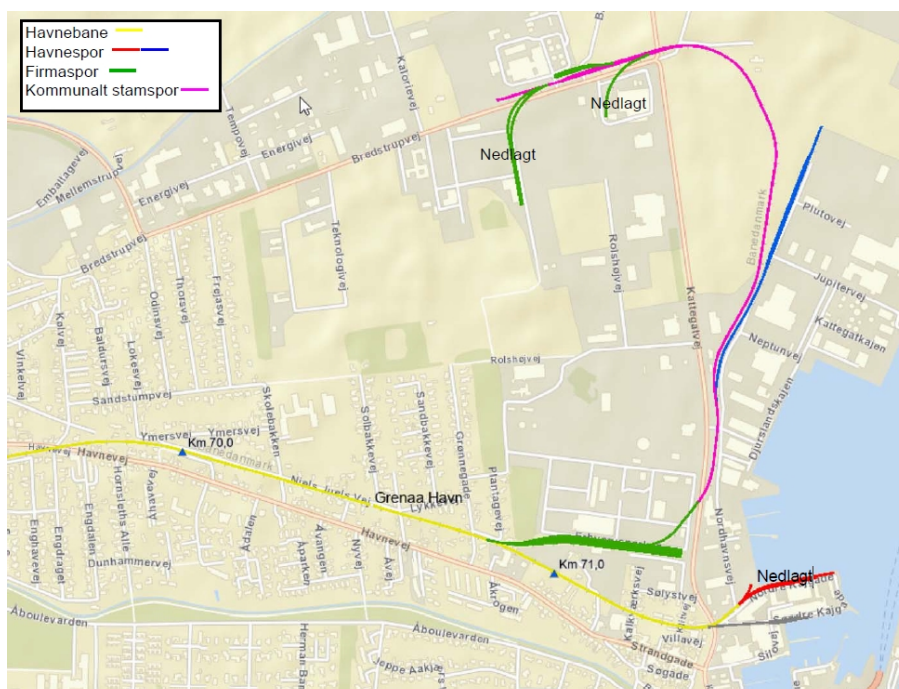
Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der gives her en orientering om Banedanmarks opsigelse af overenskomst om Grenaa Havnebane, kommunalt stamspor, firmaspor og havnespor på og ved Grenaa Havn. Overenskomsten vil dermed være ophørt den 1. juni 2025. Opsigelsen medfører, at der ikke må køre godstog mellem Grenaa Station og Grenaa Havn. Opsigelsesbrevet er vedlagt.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 10. oktober 2023, at Norrdjurs Kommune i sit hørings svar skulle gøre indsigelse mod den påtænkte opsigelse. Indsigelsesbrevet er vedlagt. Fordelingen mellem Grenaa Havnebane (Banedanmark), kommunalt stamspor (Norrdjurs Kommune), firmaspor (bl.a. Erhvervsparken) og havnespor (Grenaa Havn) ses på nedenstående figur. Firmaspor på Grenaa Varmeværk og HSM Industri var inden opsigelsen fysisk nedlagt ligesom en strækning af havnesporet på Grenaa Havn.



Banedanmark gør i opsigelsen opmærksom på, at der i høringsperioden ikke er modtaget bemærkninger fra Aarhus Letbane, Grenaa Havn og Erhvervsparken m.fl. Opsigelsen medfører derfor, at der på bl.a. Erhvervsparkens ejendom ikke længere er nogen arealmæssige forpligtigelser til at opretholde spornettet på ejendommen, hvorfor der heller ikke er sikret en forbindelse videre frem til havnen.

Banedanmark bemærker, at Stena Recycling i 2022 har haft kontakt med Banedanmark og Aarhus Letbane om godskørsel, men Banedanmark har ikke hørt yderligere, før Norddjurs Kommunes høringssvar gør opmærksom på, at Stena Recycling er i dialog med en godsoperatør om transport af gods på Grenaabanen fra Grenaa Havn. Banedanmark henviser herefter til udfordringerne med godskørsel på sporene omkring Grenaa Havn, herunder at det sikkert vil kræve en større økonomisk investering at istandsætte sporene til et sikkerhedsmæssigt forsvarligt niveau. Banedanmark henviser videre til, at der kun må køre gods på Grenaabanen om natten, og perronforkanterne på stationerne først skal vippes op manuelt og tilbage igen i forbindelse med godskørsel. Banedanmark mener derfor, at disse forhold forringer rentabiliteten for godstransporter. Banedanmark henviser i øvrigt til, at staten imødekom Norddjurs Kommune, da Grenaabanen skulle ombygges i 2016-2017 ved, at der blev anvendt en del anlægsmidler til at sikre, at der fortsat kunne køre godstransport på banen. Alligevel har der ikke været godstransport på banen siden 2006.

Forvaltningen bemærker, at Banedanmark i opsigelsen ikke forholder sig til Norddjurs Kommunes høringssvar vedrørende perspektiverne i den grønne dagsorden, herunder det politiske grundlag for Danmarks regering, december 2022 "Ansvar for Danmark" og Transportministeriets rapport december 2021 "Analyse af Jernbanegods".

Økonomiske konsekvenser

Der vil umiddelbart ikke være økonomiske konsekvenser ved opsigelsen. Der kan på et senere tidspunkt være økonomiske udgifter til fjernelse af de fysiske banelegemer på det kommunale spor, medmindre disse udgifter overlades til en eventuel fremtidig køber af arealerne.

Hvis stamsporene på og ved Grenaa Havn ønskes bevaret, vil der være følgende udgifter:

- Overtagelse eller aftale om banelegemearealerne på Erhvervsparkens ejendom.
- Rådgiverudgifter til analyse af sporenes sikkerhedsmæssige tilstand.
- Istandsættelse af banedæmning, sveller og skinner mv.
- Løbene udgifter til infrastrukturforvalter.
- Eventuelt opgradering af perronforkanterne på letbanestationerne til fjernbetjent elektronisk op- og nedvipning for passage af godstog.

Lovgrundlag

Jernbaneloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1	Åben Opsigelsesbrev	39368/24
2	Åben Høringssvar til varsling af opsigelse	106290/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Tiltrådt.

22. Skema A for Lejerbos byggeri på Savværksgrunden i Auning

03.02.00.G00

23/10266

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lejerbo Norddjurs har den 12. april 2024 indsendt ansøgning om godkendelse af skema A for nybyggeri af afd. 1283-0, Savværket. Den nye afdeling forventes opført i Auning.

Forvaltningen anbefaler, at skema A og den betingede købsaftale godkendes, samt at Norddjurs Kommune yder grundkapitallån på 2,5 mio. kr. samt stiller garanti for det støttede lån på 28,005 mio. kr.

Baggrund

Lejerbo Norddjurs har indgået en betinget købsaftale med S3-Invest Aps for matr.nr. 13af og 13ae i Auning. Grundarealet udgør i alt 5.866 m². Købesummen udgør 3,44 mio. kr. svarende til 587,40 kr./m² grundareal og 2.626 kr./m² forventet boligareal. Købsaftalen er endeligt betinget af godkendelse af skema B.

Det samlede byggeri består af 17 familieboliger på i alt 1.312 m² med et gennemsnitligt boligareal på 77 m² fordelt på:

8 stk. 2 rums boliger på hver 65 m ²
9 stk. 3 rums boliger på hver 88 m ²

Derudover indgår der ca. 10 m² faciliteter for viceværter.

Byggeriet opføres som tæt-lavt byggeri med niveaufri adgang og tilgængelighed. Byggeriet vil være omfattet af lokalplan nr. 015-707 og kommuneplan med tillæg nr. 10 til Sønderhald kommune. Byggeriet opføres i henhold hertil med fladt tag eller ensidig taghældning og med terrasser til alle boliger. Udearealer indrettes som græsareal med partielle opholdszoner og stisystem.

Det er Lejerbos hensigt, at boligerne primært vil være målrettet seniorer, idet kommunen anmodes om, at der indgås en udlejningsaftale herom.

Anskaffelsessum og finansiering

Ved skema A ansøgningen udgør den samlede anskaffelsessum 31,116 mio. kr. svarende til 23.716,46 kr./m². Den samlede finansiering efter det indsendte skema A udgør:

	Skema A
Grundkapitallån (8% boliger under 90m ²)	2.489.280
Realkreditbelåning (90%)	28.004.400
Beboerindskud (2%)	622.320
Kr. i alt	31.116.000

Husleje

Den gennemsnitlige husleje er efter det sammen skema A indsendte huslejem budget beregnet til 1.212,27 kr./m²/år. Huslejem budgettet indebærer en husleje på 6.642 kr./mdr. for 2 vær. på 65 m² og 8.823 kr./mdr. for 3 vær. på 88 m².

Tidsplan

Lejerbo forventer, at byggeriet kan påbegyndes senest primo 2026 og afleveres senest medio 2027.

Det bemærkes endvidere, at forvaltningen ifølge kommunens kompetencefordelingsplan er bemyndiget til at godkende skema B, hvis anskaffelsessum og husleje er på samme eller lavere niveau.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er indenfor rammerne af Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema A) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i

almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantens størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Kommunen yder grundkapitallån på 2,5 mio. kr, der er afsat til formålet.

Lejerbo betaler ligeledes 0,078 mio. kr. til kommunen i støttesagsgebyr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej og ejendomschefen indstiller, at

1. den betingede købsaftale godkendes
2. skema A godkendes
3. kommunen yder et grundkapitallån, der ved skema A udgør 2,489 mio. kr.
4. kommunen garanterer for det støttede lån på 28,004 mio. kr. idet garantiens endelige størrelse først fastsættes ved låneoptagelsen
5. det foreløbige huslejebudget tages til efterretning
6. der kan indgås udlejningsaftale med henblik at sikre at boligerne primært udlejes til seniorer.

Bilag:

1	Åben Følgebrev fra Lejerbo	35503/24
2	Åben Skema A	35488/24
3	Åben Skema A - Udlejningsbudget	35484/24
4	Åben Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig	37229/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Ad. 6. Tiltrådt.

23. Renovering af to lejligheder i B45 afd. 12 på Solvangs Allé

03.02.00.G00

24/3008

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Sagen omhandler B45s renovering af 2 lejligheder i Afd. 12 på Solvangs Alle i Grenaa. Der skal tages stilling til, om lånoptagelse samt huslejestigningen kan godkendes.

Baggrund

Afdeling 12 består af i alt 36 lejemål. Den er opført sidst i 60'erne og med datidens udfordringer med kuldebroer og ringe isolering.

Det er en svært at opretholde et godt og sundt indeklima i boligerne som følge af beboernes ændrede adfærd. Der opleves flere steder kondensering på kolde overflader med begyndende skimmelvækst til følge, lige som der er fodkoldt i stueplan. Aftræk i badeværelser er udført på en måde, så damp fra bad, for en dels vedkommende, ikke kan ventileres væk via aftrækskanal i badet.

Kloak i terræn er den oprindelige og i meget dårlig stand, ligesom vand- og varmerør i terræn er af ælde dato - og derfor også står for udskiftning.

Der har gennem de sidste mange år været drøftet mulige tiltag med beboerne. På afdelingsmødet i marts blev det besluttet at igangsætte renovering af to boliger. Formålet er, at disse udføres som prøvelejligheder, hvorefter der afholdes besigtigelse samt ekstraordinært afdelingsmøde for at træffe endelig beslutning om igangsætning af de øvrige 34 lejemål.

Erfaringen fra lignende renoveringer viser, at bo-komforten kan løftes til en nutidig standard, og at energiforbruget sænkes med ca. 30 % - ifølge målinger fra de 118 lejemål B45 har renoveret i afdeling 8, 9 og 10.

Beskrivelse af renoveringen, jf. vedhæftede visualiseringer

Udvendigt:

- Nye tekniske installationer i terræn
- Ny belægning, hække, græs osv.
- Opførelse af lille skur ved hver bolig
- Nye vinduer og yderdøre
- Ny facadebeklædning på lette facader
- Omfugning af murværk

Indvendigt:

- Efterisolering af kolde overflader
- Efterisolering af gulv i stueplan
- Ny teknikrum med varme unit og varmtvandsproduktion - direkte i hvert lejemål
- Gulvvarme i stueplan
- Nyt varmeanlæg på 1. sal
- Nyt køkken
- Nyt gæstetoilet
- Montering af komplet genvekselanlæg med kobling af samtlige rum

Foreløbige beregninger viser, at renoveringen vil koste cirka 0,700 mio. kr. pr. bolig og at huslejen vil stige med ca. 1.220 kr. til ca. kr. 7.000 pr. måned. To lejere har henvendt sig med henblik på, at deres lejemål må anvendes til prøverenoveringen. De er indstillet på at betale den forhøjede husleje. Opgaven tænkes gennemført i perioden juli til oktober.

Beboerne har godkendt renoveringen på et afdelingsmøde den 19. marts 2024, jf. vedhæftede referat. Organisationsbestyrelsen for B45 har ligeledes godkendt renoveringsprojektet på møde den 8. april 2024.

I henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 79 stk. 4 kan en renovering, som medfører en huslejestigning på over 5 %, først gennemføres efter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng med Norddjurs Kommunes almene boligpolitik, som bl.a. skal være med til at sikre renovering af eksisterende almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Renoveringen finansieres henholdsvis med afdelingens egne henlagte midler, tilskud fra egen trækingsret i LBF og sluttelig ved hjemtagelse af realkreditlån.

Renoveringen har ingen økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune, da finansieringen ikke indebærer, at der skal stilles en kommunal garanti for lånet, som optages i forbindelse med projektet.

Indirekte vil der være merudgifter i forbindelse med højere boligstøtteudgifter på grund af den forhøjede husleje. Norddjurs Kommune er medfinansierende med 50 % af udgiften til boligsikring (ikke førtids- og folkepensionister) og 25 % af udgiften til boligydelse (førtids- og folkepensionister).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 79 stk. 4.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at anmodningen fra B45 om renoveringen af afdeling 12 herunder lånefinansiering samt huslejestigning godkendes.

Bilag:

1	Åben Renovering Solvangsalle 4-74 -visualiseringer facader og køkken	36951/24
2	Åben Referat afd 12 2024-25	36920/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Tiltrådt.

24. Køb af areal

82.01.00.G00

24/3004

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Drøftet.

Udvalget indstiller, at grunden købes tilbage.

25. Salg af areal

82.02.00.G10

24/1810

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Tilrådt.

26. Salg af ejendom

03.02.10.000

24/3468

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

27. Ekspropriation

13.02.03.P19

24/3414

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Tiltrådt.

28. Orientering

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formand

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

- a) Status på målinger Alling Å
- b) Status om museumsbygning i Grenaa.
- c) Der orienteres om en indskærpelse i forbindelse med overproduktion af slagtesvin.
- d) Som led i aftalen om Grøn omstilling af vejtransporten den 4. december 2020 blev der afsat en pulje på 12,2 mio. kr. til offentlig tilgængelig opladning af elcykler. Man kunne søge op til 100% finansiering til opstilling af ladestationer, dog højst 0,120 mio. kræ kr. per ladestation. Forvaltningen har søgt puljen til ladestationer til mellem 5 og 12 elcykler ved letbanestationerne i Grenaa, Hessel og Trustrup Station og busstationerne i Auning og Glesborg. Forvaltningen har desuden søgt finansiering til aflåst cykelparkering i Auning og Glesborg, hvilket allerede findes på alle tre letbanestationer, samt finansiering af overdækning af den eksisterende aflåste cykelparkering på Hessel Station.
- e) Referat fra møde 24. april 2024 mellem Handel Grenaa, GAMF og Vej og ejendom er vedlagt.
- f) Invitation til international Bæredygtighedskonference den 1. - 3. oktober 2024 i Aalborg vedlagt. Man kan kun tilmelde sig hele arrangementet.
- g) Fællesmøde med Syddjurs den 7. oktober kl. 16 i Allingåbro.

Dato	Møder/arrangement 2024	Sted	Deltagere
1-3. oktober	International Bæredygtigheds-konference. Tilmelding er til hele arrangementet	Aalborg	Tilmelding: aalborg2024.eu
6. september kl. 9 - 14.	Politisk konference om Gudenåkomitéens visioner og ambitioner for Gudenåen og Randers Fjord - "GudenåPlanen"	Silkeborg	Officiel invitation kommer senere
17. juni 2024 eftermiddag	Studietur med BLIN		Program følger. KFU og MTU
16. maj kl. 16.30-18.30 Kysthotellet	Borgermøde om Plan for Kattégat Havvindmøllepark den 16. maj	Grenaa	Niels Ole Birk Kasper Vindbjerg
11. og 12. april	KL Klima og Miljø "Natur og klima i samspil" Tilmelding starter den 18. januar	København	
7. marts kl. 16 - 19	Borgermøde om miljøkonsekvensvurderingen for landtraceet fra ilandføring ved Grenå	Rønde Idrætscenter	

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- 1 Åben Referat fra møde 24. april 2024 - Handel Grenaa, GAMF, Vej og Ejen- 37985/24
dom
- 2 Åben Internationale Bæredygtighedskonference Aalborg 2024 41444/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Godkendt.

29. Arbejdsplan

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet den 24. juni er der dialogmøde med Grenaa Marina, som har indsendt følgende ønsker til dagsorden:

- a) Opfølgning på møde med udvalget 26/6 2023. Referatet er behandlet i MTUs møde 18/9 2023.
- b) Gennemgang af tilstandsrapport udarbejdet af A1 Consult v/ chefkonsulent Mads H. Pedersen.
- c) Gennemgang af fælles vedligeholdelsesplan 2024-2028 udarbejdet af forvaltningen
- d) Et meget påtrængende ønske er uddybning af Vesthavnen i GM, der er efterhånden en meget begrænset vanddybde. Årsagen til dette er den omfattende gennemstrømning af vand fra Grenåen gennem marinaen, dette gennemstrømmende vand aflejrer sediment fra Kolindsund i havnen.
- e) Opfyldning af lille å havn Nord for GM. Denne å havn er ikke til nytte da årtiers gennemløb af Grenåen har reduceret vanddybden til < 1 meter. Det kan anbefales at afspunse / lukke ud til Grenåen, derved inddæmmedes et vandareal som har lille værdi for GM, samt en ikke uvæsentlig besparelse i vedligehold for GM, det inddæmmede areal kan bruges til hus etablering/parkering.
- f) Oplæg til om Revitalisering af Kattegat samt beskyttelse af moler ved Grenaa Marina iht. oplæg udarbejdet af A1 Consult A/S 2/2 2024

Grenaa Marina anmoder desuden om, at der afsættes en time til mødet. Emner til dagsorden og anmodning om forlængelse af mødet drøftes.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. emner til dialogmøde med Grenaa Marina drøftes, og der tages stilling til deres anmodning om, at der afsættes en time til dialogmødet.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2024 | 83160/23 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2024 | 83161/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet. Udvalget besluttede, at mødet som planlagt vil vare 30 minutter.

30. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Godkendt.

Bilagsoversigt

2. Muligheder for gentænkning af den kollektive trafik
 1. Oplæg Gentænkning af kollektiv trafik (46453/24)
3. Nøgletal på Miljø- og Teknikudvalgets område
 1. Kend din kommune 2024 MTU (30725/24)
 2. Miljø og Teknikudvalget Nøgletal 2024 (38038/24)
4. Fagudvalgenes budgetdrøftelse og råderumsforslag
 1. MTU - Råderumskataloget (34445/24)
5. Anlægsforslag 2025-2028
 1. Oversigt anlægsforslag MTU (44939/24)
 2. Budget 2025-2028 - Anlægsforslag MTU (45192/24)
6. Garantistillelse til Grenaa Varmeværk - akkumuleringstank
 1. Ansøgning fra Grenaa Varmeværk (30210/24)
7. Tillæg til anlægsbevilling - Toiletter på rastepladser ved Nordre Kattegatvej
 1. Kort - rastepladser Nordre Kattegatvej (49846/23)
 2. Detailskitse af nordlig rasteplads (97917/23)
8. Vandhånderingsplan - Byggemodning på Energivej i Auning
 1. Oversigtskort erhvervsområde Energivej i Auning (112692/23)
9. Igangsætning af planlægning for Bode Engvej 15, 8950 Ørsted
 1. Oversigtskort over arealer som bruges ved arrangementer (19365/24)
 2. Situationsplan - placering af hytter (34800/24)
 3. Fotos fra ejendommen - bygninger der skal lovliggøres (34420/24)
 4. Støjkonsekvensområde vindmøller (33068/24)
 5. Kommuneplantillæg - afgrænsning (34874/24)

10. Endelig vedtagelse Lokalplan 113-707 Solcelleanlæg ved Kejsegården
 1. Tillæg 8 til kommuneplan 2021 Solceller ved Kejsegården (26847/24)
 2. Lokalplan 113-707 solcelleanlæg ved Kejsegaarden (26849/24)
 3. Afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens §25 (26845/24)
 4. Indsigelse mod Norddjurs Kommunes kommuneplantillæg nr. 8 Solceller ved Kejsegården (29195/24)
 5. Anmodning om indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 8 (29197/24)
 6. Frafald af indsigelse mod Norddjurs Kommunes KPT nr. 8 (29177/24)
 7. Miljøstyrelsens anmodning om frafald af indsigelse af 19. december 2023 (29183/24)
 8. Norddjurs Kommunes supplerende redegørelse (29180/24)
 9. Kommentarer til indsigelser fra offentlig høring (26844/24)
 10. Samlede høringssvar (30013/24)
 11. Oversigtskort byggefelter (40013/24)

11. Endelig vedtagelse lokalplan 96-T1 Centerområde Nytorv i Grenaa
 1. Samlet Lokalplan 96-T1 (40224/24)

12. Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024 - 2034
 1. Endelig udkast vandforsyningsplan 2024 - 2034 (38271/24)
 2. Høringssvar - samlet (39942/24)
 3. Kommenterede høringssvar (38805/24)
 4. Notat - forslag a, b, c og d (39398/24)
 5. Kortbilag - forsyningsområder (40937/24)

13. Endelig godkendelse af Natura 2000-handleplaner for to Natura 2000-områder
 1. Endelig handleplan N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord (37739/24)
 2. Endelig Handleplan N46 Anholt - 2022-2027 Natura 2000 (36568/24)
 3. Endelig Handleplan N47 Løvenholm - 2022-2027 Natura 2000 (36565/24)
 4. Forvaltningsplan for Gjesing Mose 2024-2039 (36567/24)

5. Hvidbog N46 og N47 - 2022-2027 Natura 2000 (36566/24)
6. Hvidbog N14 - 2022-2027 Natura 2000 (37741/24)

14. Godkendelse af videre forløb af Stormflodssikring af Grenaa
 1. Udviklingsplan (35393/24)
 2. Procesplan for kommunalt fællesprojekt (35394/24)
 3. §2 udtalelse fra Kystdirektoratet (35396/24)

15. Forslag til tillæg nr. 11 til spildevandsplanen
 1. Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2014-2022 (33901/24)
 2. Udkast til afgørelse om ikke-miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen (33903/24)
 3. Oversigtstegning (33898/24)
 4. Screeningsanmeldelse (33886/24)
 5. Ansøgning om udledningstilladelse for Fornæs Renseanlæg (33888/24)

16. Evaluering og revision af regulativ for kommunale gågader, torve og pladser
 1. Udkast til revideret regulativ (35376/24)

17. Kajanlæg Anholt Havn
 1. Status for kajanlæg på Anholt Havn (38951/24)
 2. Besked fra Færgeriets Redder (39109/24)

18. Gudenåkomitéens forslag til en samlet Gudenåplan
 1. Gudenåplanen (30965/24)

20. Mulighed for fælleskommunalt energiselskab
 1. Notat Indledende afsøgning af muligheder Fælleskommunalt energiselskab (35576/24)

21. Orientering om Banedanmarks endelige opsigelse af Grenaa Havnebane
 1. Opsigelsesbrev (39368/24)

2. Høringssvar til varsling af opsigelse (106290/23)

22. Skema A for Lejerbos byggeri på Savværksgrunden i Auning
 1. Følgrebrev fra Lejerbo (35503/24)
 2. Skema A (35488/24)
 3. Skema A - Udlejningsbudget (35484/24)
 4. Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig (37229/24)

23. Renovering af to lejligheder i B45 afd. 12 på Solvangs Allé
 1. Renovering Solvangsalle 4-74 -visualiseringer facader og køkken (36951/24)
 2. Referat afd 12 2024-25 (36920/24)

28. Orientering
 1. Referat fra møde 24. april 2024 - Handel Grenaa, GAMF, Vej og Ejendom (37985/24)
 2. Internationale Bæredygtighedskonference Aalborg 2024 (41444/24)

29. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2024 (83160/23)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2024 (83161/23)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Kasper Vindbjerg (F)