



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 250
Rådhuset Grenaa

Dato: Mandag den 26. august 2024

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 14:30

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Niels Basballe (A)
Jens Meilvang (I)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk.....	1
2. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa.....	4
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn.....	7
4. Anlægsbevilling - cykelsti langs Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand.....	11
5. Godkendelse af skema B for GAB afd. 2.3.....	15
6. AquaDjurs - revision af ejerstrategi.....	19
7. Beslutning om persontransport på Anholt.....	22
8. Beslutning om Parkeringsfonden.....	25
9. Status på grundsalg 1. halvår 2024.....	28
10. Status på byggemodninger 1. halvår 2024.....	31
11. Opsigelse af forpagtning.....	34
12. Orientering.....	35
13. Arbejdsplan.....	38
14. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	39
Bilagsoversigt.....	40

1. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk

13.03.00.060

21/5500

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 4,497 mio. kr. til tilslutning af 64 nye forbrugere i Norrdjurs Kommune i 2023 og 2024. Ansøgningen er vedhæftet.

Der skal tages stilling til, om Norrdjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmekædens aktiver.

Den 13. december 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at stille garanti på 3,395 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til finansiering af tilslutning af 70 nye forbrugere i 2021 og 2022. Af sagsfremstillingen fremgik det, at Trustrup-Lyngby løbende vil sende ansøgninger om lånegarantier til Norrdjurs Kommune, da varmekæden planlægger at lånefinansiere fremtidige tilslutninger.

Lånet skal anvendes til at finansiere differencen mellem den opkrævede tilslutningsafgift og omkostningen ved tilslutningen af 64 nye forbrugere i 2023 og 2024. Nye forbrugere tilbydes en lav tilslutningsafgift, da Trustrup-Lyngby Varmeværk kan tilbyde en lavere varmepris, jo flere der er tilsluttet det fælles distributionssystem. Desuden er der ofte en miljømæssig gevinst ved overgangen fra eksempelvis oliefyr til fjernvarme.

Norrdjurs Kommune er per 31. juli 2024 garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Varmeværk med en samlet restgæld på 104,3 mio. kr.

Norrdjurs Kommune skal opkræve en markedsrettet garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler på nuværende tidspunkt 0,4 % i garantiprovisionssats i henhold til Kommunalbestyrelsens be-

slutning den 13. december 2022. En garantiprovisionsats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmekædens aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmekæden ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,45 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt.

Trustrup-Lyngby varmekærk betaler i øjeblikket årligt 0,4 % af restgælden i garantiprovision. 0,4 % af 4,497 mio. kr. er cirka 0,018 mio. kr.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- EU's statsstøtteregele (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 4,497 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til tilslutning af nye forbrugere i Norddjurs Kommune.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmemærkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning om kommunegaranti for nye fjernvarmetilslutninger 78061/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmemærkets aktiver.

2. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa

01.00.05.P20

24/1871

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har modtaget en ansøgning fra Grenaa Havn om igangsætning af planlægning for et nyt erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa. Størstedelen af området ejes af Norrdjurs Kommune, mens en mindre del (matr.nr. 2d og 5s, Åstrup) er privatejet. Det forudsættes at der sker en afklaring af hvorvidt de private ejendomme skal indgå i områdeafgrænsningen.

Der skal tages stilling til om arbejdet med tilvejebringelse af en lokalplan med kommuneplantillæg og miljøvurdering af planerne for området skal igangsættes.

Ansøgningens indhold

Grenaa Havn anmoder om, at Norrdjurs Kommune igangsætter lokalplanproces for et ca. 127.000 m² stort areal i et område nord for Nordre Kattegatvej og vest for Stensmarksvej for at gøre det muligt at anvende området til havnerelaterede formål. Ansøgningen er vedlagt.

Gældende planlægning

Området ligger delvist inden for rammeområderne 3E8 og 3E16, der begge i Kommuneplan 2021 er udlagt til erhvervsområder. Der er ingen gældende lokalplan for området.

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Tillægget indeholder udvidelse af rammeområde 3E16 med mindre arealer mod nordøst. Tillægget giver mulighed for anvendelse til havnerelaterede formål og oplag samt til produktionserhverv, som kan placeres uden genevirkning for de omkringliggende forureningsfølsomme områder. Der må ikke, udover den til de enkelte virksomheder hørende administration mm., placeres bebyggelse til kontorer og lignende anvendelsesformål.

Lokalplanens forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at området kan anvendes til havnerelaterede formål som oplag i form af større enheder som vindmøllekomponenter, skibsreservedele, stykgods m/u paller samt biomasse, sand/grus/skærver. Der er således som udgangspunkt tale om ikke-forurenende oplag.

Oplag vil udgøre en højde op til 10 meter - for vindmøllekomponenter dog op til 15 meter.

Lokalplanområdet er ca. 127.000 mm² og planområdets afgrænsning er vedlagt.

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Det vurderes, at planerne er omfattet af bilag 2 punkt 10, infrastrukturprojekter, anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål i Miljøvurderingsloven. Planer som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter opført ud fra bestemmelserne i bilag 2 skal først VVM-screenes med henblik på at vurdere, om anlægget på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis en VVM-screening af planerne viser, at der er en miljøpåvirkning eller en risiko for en væsentlig miljøpåvirkning, skal projektet igennem en fuld miljøkonsekvensvurdering.

Særlige opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning

Der skal i forbindelse med planprocessen foretages nærmere undersøgelser vedrørende følgende:

- Grønt Danmarkskort
- Lavbundsarealer
- Bevaringsværdigt landskab
- Vandløb
- Støjbelastede arealer
- Vej- og trafikforhold
- Forsyningsledninger
- Terrænforhold/regulering
- Visuel påvirkning af landskabet.
- Afklaring af hvorvidt de privatejede matrikler skal indgå i områdefgrænsningen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021, Erhvervsplan 2022-2024 og Erhvervsstrategi 2022-2024.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes planproces for kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for nyt erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa.

Bilag:

1	Åben Anmodning om opstart af lokalplan	81410/24
2	Åben Anmodning om opstart af lokalplan, baggrundsnotat	56510/24
3	Åben Ansøgt planområde	81267/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

3. Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn

01.02.05.P00

19/23239

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 19. september 2023 til den 14. november 2023.

I forbindelse med den endelige behandling af planerne på Kommunalbestyrelsens møde den 19. marts 2024 blev der stillet et ændringsforslag til lokalplanen, som blev godkendt. Ændringsforslaget betød, at planerne skulle i fornyet offentlig høring.

Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 har således været fremlagt i en fornyet offentlig høring i perioden 27. juni 2024 til den 8. august 2024. Den fornyede høring blev fastlagt til 6 uger på grund af sammenfald med sommerferieperioden.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 for Bønnerup Havn.

Lokalplanens indhold

Baggrunden for udarbejdelse af en ny lokalplan er et ønske om at fremtidssikre havnen ved at udvide anvendelsesmulighederne til også at omfatte detailhandel og mere turistmæssige formål. Lokalplanen giver således mulighed for, at Bønnerup Havn kan anvendes til centerformål, erhvervsformål og rekreative formål.

Der har i processen været drøftet muligheden for helårsbeboelse på havnen med Fonden Bønnerup Havn, som er initiativtagere til igangsætningen af planlægningen. Fonden Bønnerup Havn er frafaldet dette ønske, og lokalplanen giver således ikke mulighed for helårsbeboelse - bortset fra to eksisterende helårsboliger indenfor området.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at opnå overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanen. Forslag til kommuneplantillæg udlægger således et nyt rammeområde til rekreative formål i den nordøstlige del af området, ligesom der foretages mindre reguleringer af centerområdet, så dette også omfatter matr.nr. 20ls Bønnerup By, Hemmed (busgaragen) for at give mulighed for flere anvendelser på den konkrete ejendom.

Ændringsforslag godkendt på Kommunalbestyrelsesmøde den 19. marts

I forbindelse med den endelige behandling af planerne på Kommunalbestyrelsens møde d. 19. marts 2024 stillede Benny Hammer (c) ændringsforslag om, ”...at der udlægges et 12 meter bredt grønt område i den vestlige side af delområde 6. Der udlægges et 22 meter bredt grønt område i den sydlige ende af delområde 6. Området i den sydlige ende afgrænses mod nord af nuværende 80 cm høj jordvold.”, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Konkret har ændringsforslaget givet anledning til, at der er udlagt et delområde 7 med en afgrænsning svarende til de grønne områder beskrevet ovenfor. Der er desuden fastlagt bestemmelser i tilknytning til delområde 7, som sikrer, at området alene må anvendes til grønt område dog med mulighed for korttidsparkering. Afgrænsningen af delområde 7 ses i det vedlagte ”Visuelt kort over ændringsforslag”.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med den oprindelige offentlige høring indkom der fire høringssvar.

Høringssvarene fra den oprindelige offentlige høring vedrørte primært anvendelsen af delområde 6 samt parkeringsforholdene. Ændringsforslaget, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen, og som nu har været i en fornyet høring, imødekommer bemærkninger vedrørende anvendelsen af delområde 6, samt parkeringsforholdene.

I den fornyet høring er der indkommet to høringssvar.

Det ene høringssvar omhandler rydning af vinterpladsen, hvor rydningsperioden ønskes kortere end hvad der fremgår af lokalplanforslaget. I lokalplanforslaget er der lagt op til en rydningsperiode fra april til oktober for at kunne anvende arealer til parkering i højsæsonen. Af høringssvaret fremgår det, at parkeringsudfordringer ikke er genkendelige og alene opstår i forbindelse med den årlige havnefest. Der anmodes derfor om at forkorte rydningsperioden 1. juni til 15. august, ligesom der anmodes om at lempe bestemmelsen således, at pladsen så vidt muligt ryddes.

Det andet høringssvar efterlyser en klarere vision om bl.a. den arkitektoniske udformning i lokalplanområdet, mere præcise bestemmelser vedrørende oplag og havvandsstigninger.

De indkomne høringssvar fra henholdsvis den oprindelige høring og den fornyede høring er behandlet i vedlagte bemærkningsnotat.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotatet, at høringssvarene giver anledning til følgende ændring af lokalplan:

At rydningsperioden for vinterpladsen forkortes til at omfatte perioden fra 1. juni til 15. august, og at det tilføjes at pladsen så vidt muligt ryddes i den pågældende periode.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotat at høringssvarene giver anledning til følgende ændring i kommuneplantillægget:

Derudover bliver der foretaget redigering i kommuneplanens redegørelse, da et af høringssvarene gjorde opmærksom på at lokalplanområdet ligger indenfor 3 indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Hvor der i forslaget står beskrevet, at planområdet ikke er beliggende inden for et indvindingsopland til en almenvandforsyning. Denne redigering tilføjes i den endelige plan.

Lokalplanen samt kommuneplantillæg er vedlagt med ændringsforslaget, godkendt af Kommunalbestyrelsen, samt ovenstående anbefalinger til ændringer indarbejdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan- og udviklingsstrategien og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

1	Åben Forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn	81039/24
2	Åben Visuelt kort over ændringsforslag	81040/24
3	Åben Kommuneplantillæg 19 Bønnerup Havn - endelig	9439/24
4	Åben Gennemgang og behandling af hørings svar - Bønnerup Havn	81241/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

4. Anlægsbevilling - cykelsti langs Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand

05.04.06.P20

24/5684

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2024 er afsat et rådighedsbeløb på 0,75 mio. kr. i 2024 og 3 mio. kr. i 2025 til pulje til cykelstier. Det fremgår af budgetaftalen at forligspartierne er enige om at prioritere puljen til anlæg af cykelstien langs Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand, under forudsætning af at der modtages støtte til cykelstien fra den statslige cykelstipulje.

I denne sag skal tages stilling til:

- frigivelse af anlægs- og indtægtsbevilling til etablering af cykelsti langs Skibsbyggervej
- bemyndigelse til at forvaltning må igangsætte ekspropriationsproceduren for den nødvendige arealerhvervelse til cykelstien
- beslutning af udbudsform, tildelingskriterier og tildeling af arbejdet.

Transportministeriet har den 26. juni 2024 offentliggjort tilskud til projektet som et af 64 projekter, som har opnået tilskud fra statens cykelpulje 2024. Tilskuddet er på 50% og beløber sig til 1,875 mio. kr. af det samlede budget på 3,75 mio. kr. Da kommunen først har opnået tilskuddet fra den statslige cykelpulje i 2024, fremfor i 2023 som kalkuleret med i budgetaftalen, er etableringen af cykelstien udskudt med et år. Cykelstien forventes derfor først at være færdigetableret i 2026.

Forvaltningen foreslår at igangsætte projektet for bevillingen afsat i 2024, så der efter sommer kan udbydes rådgiverarbejde, opstartes projektering og ekspropriationsproceduren igangsættes.

Projektbeskrivelse og tidsplan

Projektet omfatter etablering af en 1,5 km lang dobbeltrettet cykelsti langs Skibsbyggervej mellem Bønnerup Strand og Bønnerupvej, hvor stien tilsluttes den eksisterende cykel- og gangsti videre langs Hemmedvej mod Glesborg. Stien anlægges med et forløb som vist på vedlagte kort, langs med vestsiden af Skibsbyggervej. Ved udstykningen ved Stendalen etableres et stiindstik for at koble udstykningen op på cykelstien. Ved cykelstiens ophør ved Bønnerup Strand etableres en fartdæmper af hensyn til at højne sikkerheden for cyklister som skal krydse ud på vejen.

Cykelstien forventes etableret efter nedenstående tidsplan:

Efterår 2024 - Forår 2025	Projektering, myndighedsgodkendelser og ekspropriation
Forår 2025	Udbud
Sommer 2025 - Forår 2026	Anlægsperiode

Anlægsarbejdet forventes udbudt for 3,1 mio. kr. I henhold til kommunens udbudsregler er det således Kommunalbestyrelsen, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som indbudt licitation blandt fem bydende med tildelingskriteriet laveste pris. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som fremkommer med den laveste pris.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Cykelstien langs Skibsbyggervej indgår i kommunens stiplan fra 2020 og stiprioriteringsmodel som et af de højt prioriterede stiprojekter. Stien er en forlængelse af den eksisterende cykel- og gangsti fra Glesborg mod Bønnerup Strand, som i dag afsluttes ved Bønnerupvej. Cykelstien vil skabe sammenhængende stiforbindelse hele vejen mellem Glesborg og Bønnerup Strand. Stien vil bl.a. forbedre forholdene for cyklister på skolevejen til Glesborg Skole, samt til trafikknudepunktet og de øvrige offentlige og private service beliggende i Glesborg. Strækningen indgår desuden i den udpegede supercykelstikorridor Bønnerup Strand-Glesborg-Ørum-Ryomgård-Hornslet.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevilling på 3,75 mio. kr. via den afsatte ramme til Pulje til cykelstier på 0,750 mio. kr. i 2024 samt 3,0 mio. kr. i 2025. Grundet den senere opstart forventes hele beløbet i 2024 ikke brugt. Der forventes udgifter til rådgivning i 2024 for maks. 0,100 mio. kr. Restbevillingen vil skulle overføres til 2025.

Tilsvarende vurderes det nødvendigt at overføre en del af bevillingen til 2026, som vil afhænge af projektets fremdrift på pågældende tidspunkt. Det foreslås, at der bevilliges 0,750 mio. kr. i 2024, 2,4 mio. kr. i 2025, og 0,6 mio. kr. i 2026.

Der søges en indtægtsbevilling på 1,875 mio. kr, som bliver udbetalt fra Vejdirektoratet efter projektets afslutning. Indtægtsbevillingen forventes tilført kassen i 2026 fremfor 2025 grundet udskydelsen af projektet.

Lovgrundlag

Vejloven og Tilbudsloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 3,75 mio. kr. til anlæg af cykelstien langs Skibsbyggervej. Anlægsbevillingen finansieres af det på budget 2024 til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,750 mio. kr. i 2024 og 2,4 mio. kr. i 2025 og 0,600 mio. kr. i 2026.
2. der gives indtægtsbevilling på 1,875 mio. kr. fra den statslige cykelpulje, som udbetales når cykelstien er færdiganlagt, forventet i 2026.
3. forvaltningen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsproceduren for den nødvendige arealerhvervelse.
4. anlægsarbejdet udbydes som indbudt licitation blandt fem bydende.
5. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Stiforløb cykelsti langs Skibsbyggervej, Bønnerup Strand

75148/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

5. Godkendelse af skema B for GAB afd. 2.3

03.02.13.G00

21/6076

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021 skema A for helhedsplanen for opretning af GAB afdeling 2.3, Fuglevænget. Skema B kan godkendes administrativt, hvis anskaffelsessummen i skema B ikke overstiger skema A. Det gør den i dette tilfælde, hvorfor skema B skal godkendes politisk. Boligkontoret Danmark har derfor på vegne af GAB indsendt ansøgning om godkendelse af skema B.

Baggrund

Nærværende sag er del af en overordnet helhedsplan / strategi for GABs afdelinger i området omkring Fuglevænget, hvor boligforeningen har fire afdelinger med i alt 235 etageboliger.

Hensigten med planen var og er, at se på området som et samlet hele og gennem en differentieret behandling og udnyttelse af de enkelte afdelingers karakteristika at skabe et sammenhængende og alsidigt udbud af attraktive boliger tæt på centrum.

Udover at afhjælpe byggetekniske skader, svigt og gener, har opgaven været at finde de mest optimale løsninger i forhold til den overordnede strategi for området. Afdelingens store lejligheder er gjort mindre og, de meget små er gjort større. Det er således lykkedes at skabe et varieret udbud af tidssvarende boliger - både i størrelse og indretning - med fuld tilgængelighed i alle lejligheder (elevatorer) og tilpasset efterspørgslen. Samtidig er alle lejligheder gjort handicapvenlige, således at de kan anvendes af kørestolsbrugere. Med nyindretningerne, facaderenoveringen og opdatering af udearealerne vil projektet bidrage til et væsentligt image-løft af hele området og fremtidssikring af området.

Sagen gennemføres som med såvel støttet finansiering fra Landsbyggefonden som ustøttet finansiering. Den samlede økonomiske ramme udgjorde ved skema A 40,499 mio. kr. Landsbyggefonden godkendte efterfølgende endelig skema A.

Efter godkendelsen af skema A blev sagen sendt i EU udbud og ved licitationen den 23. september 2022 viste det sig, at prissætningen ikke var realistisk på grund af den hastige udvikling i priserne i byggebranchen. Situationen var tilsvarende for helhedsplanen for afdeling 2.1+2, hvor økonomien måtte revideres og rammen forhøjes ved godkendelsen af skema B. Efter drøftelser mellem Landsbyggefonden og boligorganisationen godkendte Landsbyggefonden en udvidelse af den økonomiske ramme til i alt 68,353 mio. kr.

Den samlede finansiering ved skema B udgør 75,582. mio.kr, da der er medtaget 7,228 mio. kr. i ustøttet lån til bl.a. genhusning og lejetab for den ustøttede sags andel af den samlede sag.

Ansøgning om godkendelse af skema B

Der er ikke sket indholdsmæssige ændringer i projektet.

I skemaet nedenfor er vist det godkendte skema A samt det nu ansøgte skema B.

	Skema A	Ansøgt skema B
Støttet renovering	24,250 mio. kr.	32,917 mio. kr.
Ustøttet renovering	16,248 mio. Kr.	42,664 mio. Kr.
Samlet økonomisk ramme	40,499 mio. Kr.	75,582 mio. Kr.

De støttede arbejder er forøget med 8,667 mio. kr., der fuldt ud finansieres med lån støttet af Landsbyggefonden. De samlede ustøttede arbejder er forøget med 26,416 mio. kr. til 42,664 mio. kr, der fortsat vil være finansieret primært med ustøttet lån. Der vil dog fortsat være tale om, at der indgår fællespuljetilskud (Landsdispositionsfonden), egen trækingsret eller lignende samt kapitaltilførslen, som reducerer lånebehovet.

Der forventes, efter godkendelse af skema B og indgåelse af kontrakt med entreprenøren, at der kan være byggeopstart den 16. september 2024 med forventet aflevering den 21. august 2026.

Husleje og huslejefordeling

Huslejeforudsætninger ved den oprindelige finansieringsskitse er som udgangspunkt opretholdt af Landsbyggefonden. Afdelingen vil blive fritaget for indbetaling af udamortiserede lån (den del der indgår i dispositionsfonden), indbetaling af pligtmæssige bidrag samt indbetalinger til dispositionsfonden.

Derudover indgår et driftslån/tilskud fra dispositionsfonden på 1,770 mio. kr, som dog vil blive suppleret med mankolån fra Landsbyggefonden i det omfang dispositionsfonden ikke kan yde tilskuddet. Den nye husleje ligger på 973 kr./m²/år mod 974 kr./m²/år ved skema A.

Afdelingen består af to karreer med 37 familieboliger i 3 etager, alle med små kamre og ibrugtaget i 1968. Afdelingen består af 24 stk. 5-vær. på 114 m², 1 3-vær. på 85 m² og 12 2-vær. på 49 m².

Godkendelse på afdelingsmøde og i organisationsbestyrelsen

Finansieringen, huslejen og ændringen i arealfordelingen er godkendt på afdelingsmødet den 9. maj 2023 og den 11. oktober 2023 samt af organisationsbestyrelsen den 7. marts 2023 og 4. juli 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norddjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien er beskrevet ovenfor.

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema B) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Indirekte vil der være merudgifter i forbindelse med højere boligstøtteudgifter på baggrund af den forhøjede husleje. Norddjurs Kommune er medfinansierende med 50 % af udgiften til boligsikring (ikke førtids- og folkepensionister) og 25 % af udgiften til boligydelse (førtids- og folkepensionister).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej og ejendomschefen indstiller, at

1. finansieringen godkendes som anført og dermed skema B for såvel de støttede som ustøttede arbejder
2. Norddjurs Kommune godkender at garantere for støttede lån på ca. 32,918 mio. kr. med 50% regaranti fra LBF
3. Norddjurs Kommune garanterer for ustøttede lån på op til ca. 42,664 mio. kr.
4. Norddjurs Kommune godkender den forventede husleje på 973 kr./m²/år.

Bilag:

1	Åben Følgrebrev fra GAB vedr. skema B	66328/24
2	Åben Referat Organisationsbestyrelsesmøde	66327/24
3	Åben Referat fra OB møde den 4. juli 2024	66319/24
4	Åben Ansøgning om skema B godkendelse	66316/24
5	Åben Ansøgning om skema B godkendelse - 1	66314/24
6	Åben Referat Afdelingsmøde 11. oktober 2023 ekstraordinært	66443/24
7	Åben Ordforklaringer indenfor den almene boligsektor	66311/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

6. AquaDjurs - revision af ejerstrategi

24.00.01.P35

24/2415

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I forbindelse med den gennemførte fusion af de to kommuners vandselskaber, som førte til dannelsen af Aqua Djurs A/S, blev der i forbindelse med ejeraftalen bestemt, at den nuværende ejeraftale skulle gennemgås og eventuelt revideres i 2024, når der var opnået driftserfaringer med det nye vandselskab Aqua Djurs A/S.

En ejeraftale fastlægger ejerkommunernes overordnede ønsker og forventninger for selskabets virksomhed og samarbejde mellem ejerkommuner og selskab, den skal:

- Skabe klarhed om ejerkommunernes forventninger til Aqua Djurs A/S for bestyrelsen, direktionen, ledere og medarbejdere i Aqua Djurs A/S.
- Skabe sammenhæng mellem ejerkommunernes og Aqua Djurs A/S' strategi, politik og visioner.
- Regulere samarbejdet mellem ejerkommunerne og Aqua Djurs A/S indenfor rammerne af selskabets vedtægtsmæssige begrænsninger og med respekt for de til enhver tid gældende regler og konkrete myndighedspålæg mv., som gælder for forsyningen.

Ejerstrategien er opdelt i følgende fem hovedområder: Udvikling af forsyningsområdet og selskabet, prisstrategi, klimatilpasning og miljøprofil, personaleforhold og rekruttering samt koordination og samarbejde mellem ejere og selskab.

Den nuværende ejerstrategi blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. november 2023 og er vedlagt.

Vurdering

Kommunens vandselskab er organiseret som et aktieselskab, og er dermed underlagt selskabslovens regler om ledelse. En ejerstrategi er ikke reguleret i selskabsloven eller andre steder.

Der er tale om et dokument fra ejerkommunens side, der alene udtrykker ejerens forventninger til selskabets ledelse og den retning, som selskabets ledelse skal drive selskabet i.

Kommunalbestyrelsen kan i ejerstrategien give udtryk for den generelle interesse for Aqua Djurs A/S og tilkendegive Kommunalbestyrelsens konkrete fokusområder og de prioriteringer, som Kommunalbestyrelsen ønsker, at selskabet skal arbejde efter.

Ejerstrategien giver Kommunalbestyrelsen mulighed for tydeligt at tilkendegive rammerne for det mandat, Kommunalbestyrelsen giver de byrådsmedlemmer, der er udpeget til Aqua Djurs A/S' bestyrelse. Kommunalbestyrelsen har dog, ifølge de gældende selskabsretlige regler, ingen instruktionsbeføjelser overfor bestyrelsens arbejde herunder ej heller overfor de kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er udpeget til Aqua Djurs A/S.

Der er behov for en drøftelse af, om der skal ske ændringer eller præciseringer indenfor ejerstrategiens hovedområder:

- Udvikling af forsyningsområdet og selskabet
- Prisstrategi
- Klimatilpasning og miljøprofil
- Personaleforhold og rekruttering af nye medarbejdere
- Koordination og samarbejde mellem selskabet og ejerne af AquaDjurs A/S.

Som et delement i temaerne er spørgsmålet om, i hvilken grad ejerkommunerne ønsker harmonisering af bidrag og takster imellem Syddjurs og Norddjurs kommuner.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norddjurs Kommune har også ejerstrategier for Grenaa Havn A/S, Reno Djurs I/S og Aarhus Lufthavn A/S.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (Betalingsloven).

Lovbekendtgørelsen nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

Lovbekendtgørelse nr. 1168 af 1. oktober 2023 om aktie- og anpartsselskaber (Selskabsloven).

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forventninger til en ny ejerstrategi drøftes.

Bilag:

1 Åben Ejerstrategi ny AquaDjurs

75143/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Udsat.

7. **Beslutning om persontransport på Anholt**

05.00.00.P25

24/2918

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Den nye taxilov fra 2018 har givet udfordringer for taxikørslen på Anholt på grund af krav om udstyr, kørselskontor og uddannelse. Færgens overfartstid gør det usandsynligt, at taxivognmænd fra fastlandet vil drive taxikørsel på Anholt. Kun Anholt Taxi udfører offentlig persontransport på Anholt i dag gennem en aftale med Midttrafik. Den 1. januar 2024 trådte en ændring af taxiloven i kraft, som gør det muligt at undtage f.eks. Anholt fra taxiloven. Udvalget skal beslutte, hvordan den offentlige persontransport på Anholt skal foregå fremadrettet.

Forvaltningen ser følgende tre scenarier for offentlig persontransport på Anholt fremadrettet:

Scenarie 1: Kørsel for offentlig myndighed

Anholt Taxi tilbyder i dag persontransport på Anholt som kørsel for offentlig myndighed (Midttrafik). Denne ordning er ikke taxikørsel og derfor ikke er underlagt kravene i Taxiloven om udstyr, kørselskontor og uddannelse. Aftalen omfatter, at Anholt Taxi får lov til at foretage persontransport mod betaling på Anholt i henhold til et takstreglement, som forvaltningen har udarbejdet. Nuværende aftale udløber den 25. juni 2025. Aftalen kan ikke forlænges, men der kan indgås en tilsvarende aftale efter den 25. juni 2025. I dette scenarie har Norddjurs Kommune stor indflydelse på kørsel, service og priser for persontransport på Anholt. Anholt Taxi har givet udtryk for, at de foretrækker scenarie 1.

Scenarie 2: Anholt søges undtaget fra Taxiloven

Fra 1. januar 2024 er det blevet muligt at undtage ikke bro- eller landfaste øer, hvor der ikke i almindelighed finder taxikørsel sted, fra Taxiloven, for at skabe bedre mobilitet på de danske øer. Anholt kan derfor søges undtaget fra Taxiloven. I så fald må alle private tilbyde befordring i egen bil uden at være omfattet af taxilovens krav om chaufførkort, sæde-følere, taxameter og tilslutning til et kørselskontor. I praksis betyder det, at Anholt Taxi kan tilbyde per-

sontransport på Anholt uden aftale med offentlig myndighed og uden at skulle leve op til kravene i Taxiloven. Andre borgere kan dog gøre det samme. Norddjurs Kommune vil ikke have indflydelse på kørsel, service eller priser. Hvis Norddjurs Kommune ønsker, at Anholt undtages fra taxiloven, skal forvaltningen indsende anmodning om dette til Transportministeriet. Undtagelsen kan til enhver tid ophæves igen, hvis den enkelte kommune anmoder om det.

Scenarie 3: Taxiloven gælder på Anholt uden undtagelse eller aftale med offentlig myndighed
Norddjurs Kommune kan beslutte, at der ikke skal søges undtagelse for Taxiloven på Anholt (status quo), og at der samtidig ikke skal indgås aftale om kørsel for offentlig myndighed med Anholt Taxi. I praksis vil det betyde, at der kun vil være persontransport på Anholt, hvis Anholt Taxi får chaufførkort, sæde-følere, taxameter og tilslutning til et kørselskontor. Da disse krav indebærer større investeringer og tidsforbrug for Anholt Taxi, og da det samtidig er usandsynligt at andre taxivognmænd vil drive taxiforretning på Anholt på grund af den lange overfartstid med færgen, forventer forvaltningen, at scenarie 3 i praksis vil betyde, at der ikke vil være offentlig persontransport på Anholt fremadrettet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Den gældende taxi-lov (LOV nr. 1538 af 19/12/2017) trådte i kraft 1. januar 2018. I nærværende sag beskrives desuden en undtagelse fra den nye taxi-lov for visse øer (LOV nr 1567 af 12/12/2023), som trådte i kraft 1. januar 2024.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at udvalget beslutter hvilket af de tre scenarier, som skal gælde fremadrettet for Anholt.

Bilag:

1 Åben Ophævelse af taxilov på øerne - Norrdjurs Kommune

32994/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Udsat.

8. Beslutning om Parkeringsfonden

02.01.02.G01

23/10296

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune overtog den kommunale parkeringsfond fra Grenaa Kommune i forbindelse med kommunesammenlægning i 2007.

Parkeringsfondens dækningsområder er centerområderne i Grenaa by. Parkeringsfonden administreres efter et sæt retningslinjer, som blev udarbejdet af Grenaa Kommune. Parkeringsfondens midler skal regnskabsmæssigt holdes adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

Forvaltningen foreslår, at parkeringsfonden nedlægges, da det har vist sig at være meget vanskeligt at få etableret det nødvendige antal p-pladser, der bliver indbetalt til. For at kunne leve op til de administrative retningslinjer, skal de kommunalt opførte p-pladser etableres indenfor en radius på 300 meter fra indbetalerens bygning. Cirkulæret, som er regelgrundlaget for administrationen, tilsiger, at p-pladsen skal anlægges så tæt på den bidragydende ejendom, som det er muligt efter det pågældende områdes karakter.

Der er på baggrund af dette nærhedsprincip, tilbagebetalt en forholdsvis stor andel af de opkrævende beløb. Seneste indbetaling til fonden skete i marts 2015, som blev tilbagebetalt i 2022.

Der er anlagt p-pladser i henholdsvis Kannikegade og Mogensgade, delvist finansieret af fonden i henholdsvis 2016 og 2021. Da begge p-pladser er offentlige og ikke reserverede pladser, er det kun halvdelen af det indbetalte beløb fra fonden, der kan anvendes til dækning af anlægsudgifterne.

Det har vist sig at være svært at finde nye egnede områder til at anlægge nye parkeringspladser i centerområderne (Bymidten og Havnebyen) i Grenaa. Centerområderne er nærmest

fuldt-udbyggede byområder, hvoraf større dele er omfattet af bevarende lokalplaner, som har til hensigt at bevare bebyggelsen og dermed undgå nedrivning, som vil være en forudsætning for plads til ny parkering. Dette kombineret med afstandskravet gør det meget svært reelt at bruge Parkeringsfonden til anlæg af P-pladser.

Nedlæggelse af parkeringsfonden betyder, at administrationsgrundlaget for parkering i forbindelse med byggesager fremadrettet vil være retningslinjerne i Kommuneplanen og i Bygningsreglementet. Parkeringsfondens retningslinjer indgår også i en række ældre lokalplaner, og med nedlæggelsen vil retningslinjerne i Kommuneplanen og i Bygningsreglementet også her være gældende fremadrettet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Administrative retningslinjer for udlæg af parkeringsarealer og bidrag til parkeringsfond samt lokalplaner for området.

Økonomiske konsekvenser

Fonden indeholder i dag beløb indbetalt af fire bygningsejere. Fondens regnskab udgør samlet 0,254 mio. kr. som skal tilbagebetales til bygningsejerne.

Forvaltningen har været i kontakt med Kammeradvokaten for at få vurderet mulighederne i forbindelse med tilbagebetaling af fondens midler. Årsagen er, at de indbetalte beløb har overskredet 5 års reglen fra cirkulæret om kommunale parkeringsfonde. Denne regel tilsiger, at beløb skal tilbagebetales, hvis der ikke er anlagt p-pladser for det indbetalte beløb indenfor 5 år fra indbetalingstidspunktet. Det er Kammeradvokatens vurdering, at en opløsning af fonden vil betyde, at rentelovens bestemmelser om forrentning af for sent tilbagebetalte beløb ikke finder anvendelse, da renteberegning så ville tage udgangspunkt i opløsningstidspunktet, og ikke 5 årsdagen. Årsagen til denne vurdering skal findes i forældelseslovens bestemmelse om den almindelige forældelsesfrist på 3 år. Dette betyder, at der ikke skal beregnes rente af beløbene, hvis udbetalingen foretages umiddelbart efter opløsningen af fonden.

Lovgrundlag

Cirkulære om kommunale parkeringsfonde.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. den kommunale parkeringsfond nedlægges.
2. beløbet i fonden udbetales til de nuværende bygningsejere.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Administrative retningslinjer, p-fonde, Norddjurs | 117254/23 |
| 2 | Åben Cirkulære om kommunale parkeringsfonde | 117250/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

9. Status på grundsalg 1. halvår 2024

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår af 2024.

Norrdjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i første halvår af 2024. Som det ses, er der som forventet begyndt at komme gang i grundsalget igen, og Norddjurs Kommune modtager også væsentligt flere henvendelser.

Oversigt over solgte bolig og erhvervsparceller m.v. for 1. halvår 2024					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Møgelbjerg 9	juni	1214	298.269	372.836
	Bag Klitten 1B	august	64	705.600	882.000
Auning					
	Kirkevej	april	3061	244.880	306.100
	Teglværksvej 80	maj	1036	374.400	468.000
	Teglværksvej 44	juni	1092	404.640	505.800
	Teglværksvej 10	juni	1011	370.620	463.275
	Bakkesvinget 20	juli	1038	317.629	397.036
Ørsted					
	Matr.nr. 30g, Udby By, Udby	juli	800	32.000	40.000
Erhvervsarealer inkl. salg til sam-					

menlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Allingåbro					
	Industriparken 22	februar	29.693	772.018	965.023
	Tøjstrupvej 31	februar	376	9.776	12.220
	Areal ved Hovedgaden	juli	594	15.444	19.305
Grenaa					
	Fabriksvej 12	april	499	34.930	43.663
Solgt i alt i 2024					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				3.624.126	4.530.158
Tilbagekøbte sommerhus- og bolig- parceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Teglværksvej 98	februar	1027	370.800	463.500
Grenaa					
	Bag Klitten 1B	maj	64	705.600	882.000
	Møgelbjerg 3	juni	1292	316.970	396.212
Tilbagekøbte erhvervsparceller					
Lokalitet	Adresse		Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Hesselvang Nord II	februar	11798	1.170.180	1.462.725
Tilbagekøbt i alt i 2024					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				2.563.550	3.204.437

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal. Byggemodning af 23 grunde blev igangsat ultimo 2023, og grundene vil blive udbudt til salg senest september måned 2024.

På Bakkesvinget er det sidste af delområderne solgt, og der er udelukkende almindelige boligparceller tilbage.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er på dette møde også en status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Oversigt over grunde til salg 2024

80094/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

10. Status på byggemodninger 1. halvår 2024

82.02.00.G10

21/5491

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norddjurs Kommunes byggemodninger. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også, om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag. Når en byggemodning er færdig, og grundene er sat til salg, så bliver den fjernet fra projektkataloget.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges.

Fremover vil denne orientering komme én gang om året i foråret.

Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er alle grundene solgt. Det blev derfor besluttet, at der skulle igangsættes en ny byggemodning på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Lokalplanen blev godkendt i august 2022. Der bliver i første etape byggemodnet 23 grunde. Grundene vil blive udbudt til salg i september 2024 af ejendomsmægler John Frandsen, der blev udvalgt i konkurrence med tre andre lokale mæglere, der bød ind på opgaven.

Erhvervsområde på Energivej i Auning

Erhvervsområdet på Energivej i Auning, som ligger ved siden af Scanpan, er taget af salgslisten for at færdiggøre byggemodningen, da området er udfordret af den meget nedbør, der har været de seneste par år og sandsynligvis vil fortsætte fremover.

De indledende arbejder med ny stamvej på Energivej i Auning viste, at der er problemer med overfladevand og grundvand i en grad, så anlægsarbejdet må udskydes, indtil der er skabt afklaring omkring afledning af vand fra området.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for en mere grundig vurdering af vandforholdene generelt omkring Auning by for at undgå at såvel kommunale som private udstykkere ender med en ubrugelig udstykning på grund af de ændrede vandforhold.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor den 18. juni 2024, at der igangsættes en vandhåndteringsplan. Når vandhåndteringsplanen foreligger og konsekvenserne for anlæg af stamvej kendes, sendes sagen til fornyet politisk behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Nuværende og kommende byggemodninger | 80136/24 |
| 2 | Åben Årshjul for grundsalg og byggemodning | 111086/22 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

11. Opsigelse af forpagtning

82.02.00.G10

23/6704

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Udvalget indstiller, at arealerne opsiges.

12. Orientering

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formand

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

- a) Status på målinger Alling Å
- b) Orientering om møde om Klimaskove/Folkeskove
- c) Orientering om ansøgning om dispensation - Glesborg Varmeværk.
- d) Notat om handleplan for hurtigere byggesagsbehandling er vedlagt. Notatet er udarbejdet efter forespørgsel fra EU, som får notatet på deres møde i september.
- e) Der er Kulturaften i Grenaa den 27. september 2024 med tema: Fra drømme til virkelighed - I August Kroghs fodspor. Udvalget inviteres til dialog kl. 19.00-20.00 med borgere om klima og en grønnere fremtid.
- f) Der er givet miljøgodkendelse efter § 16 a - tillæg til miljøgodkendelsen af IE-svinebruget på Birkedalvej 22 A, Skindbjerg, 8500 Grenaa. Sagsnr. 24/2404
- g) Der er givet miljøgodkendelse efter § 16 a - tillæg til miljøgodkendelsen af IE-svinebruget på Sangstrupvej 50, 8500 Grenaa. Sagsnr. 25/3581

Dato	Møder/arrangement 2024	Sted	Deltagere
1-3. oktober	International Bæredygtigheds-konference.	Aalborg	Tilmelding er til hele arrangementet

27. september	Kulturaften. Dialog med borgere med temaet: Få en snak med lokalpolitikere omkring klima og en grønnere fremtid kl. 19-20.	Grenaa Rådhus, forhallen	MTU-medlemmer. Tilmelding til eva@norddjurs.dk
6. september kl. 9 - 14. Papirfabrikken i Silkeborg	Politisk konference om Gudenåkomitéens visioner og ambitioner for Gudenåen og Randers Fjord - "GudenåPlanen"	Silkeborg	Invitation vedlagt på møde den 24. juni.
3. september kl. 15-20	Vandkonference om "Fremtidens drikkevand på Djursland" Invitation er sendt direkte fra Niras.	Aarhus Airport	
17. juni 2024 eftermiddag	Studietur med BLIN		
16. maj kl. 16.30-18.30 Kysthotellet	Borgermøde om Plan for Kattegat Havvindmøllepark den 16. maj	Grenaa	Niels Ole Birk Kasper Vindbjerg
11. og 12. april	KL Klima og Miljø "Natur og klima i samspil" Tilmelding starter den 18. januar	København	
7. marts kl. 16 - 19	Borgermøde om miljøkonsekvensvurderingen for landtraceet fra ilandføring ved Grenå	Rønde Idrætscenter	

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Notat handleplan for hurtigere byggesagsbehandling

81975/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Godkendt.

13. Arbejdsplan

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet i september er der dialogmøde med Grønt Råd, som på mødet gerne vil fremlægge tanker og ønsker for det fremtidige samarbejde med udvalg og administration.

Emner til dialogmødet drøftes.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. emner til dialogmødet med Grønt Råd drøftes.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2024 | 83160/23 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2024 | 83161/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

14. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk
 1. Ansøgning om kommunegaranti for nye fjernvarmetilslutninger (78061/24)
2. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa
 1. Anmodning om opstart af lokalplan (81410/24)
 2. Anmodning om opstart af lokalplan, baggrundsnotat (56510/24)
 3. Ansøgt planområde (81267/24)
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn
 1. Forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn (81039/24)
 2. Visuelt kort over ændringsforslag (81040/24)
 3. Kommuneplantillæg 19 Bønnerup Havn - endelig (9439/24)
 4. Gennemgang og behandling af høringssvar - Bønnerup Havn (81241/24)
4. Anlægsbevilling - cykelsti langs Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand
 1. Stiforløb cykelsti langs Skibsbyggervej, Bønnerup Strand (75148/24)
5. Godkendelse af skema B for GAB afd. 2.3
 1. Følgrebrev fra GAB vedr. skema B (66328/24)
 2. Referat Organisationsbestyrelsesmøde (66327/24)
 3. Referat fra OB møde den 4. juli 2024 (66319/24)
 4. Ansøgning om skema B godkendelse (66316/24)
 5. Ansøgning om skema B godkendelse - 1 (66314/24)
 6. Referat Afdelingsmøde 11. oktober 2023 ekstraordinært (66443/24)
 7. Ordforklaringer indenfor den almene boligsektor (66311/24)
6. AquaDjurs - revision af ejerstrategi
 1. Ejerstrategi ny AquaDjurs (75143/24)
7. Beslutning om persontransport på Anholt

1. Ophævelse af taxilov på øerne - Norrdjurs Kommune (32994/24)

8. Beslutning om Parkeringsfonden
 1. Administrative retningslinjer, p-fonde, Norrdjurs (117254/23)
 2. Cirkulære om kommunale parkeringsfonde (117250/23)

9. Status på grundsalg 1. halvår 2024
 1. Oversigt over grunde til salg 2024 (80094/24)

10. Status på byggemodninger 1. halvår 2024
 1. Nuværende og kommende byggemodninger (80136/24)
 2. Årshjul for grundsalg og byggemodning (111086/22)

12. Orientering
 1. Notat handleplan for hurtigere byggesagsbehandling (81975/24)

13. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2024 (83160/23)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2024 (83161/23)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)