



Miljø- og Teknikudvalget

DAGSORDEN

Sted:	Lokale 113 Kirkestien 1, Allingåbro
Dato:	Mandag den 24. november 2025
Start kl.:	13:00
Slut kl.:	16:00
Medlemmer:	Niels Ole Birk (V) Niels Basballe (A) Jens Meilvang (I) Niels Skov Pedersen (C) Aleksander Myrhøj (F)
Fraværende:	

Indholdsfortegnelse

Side

1.	Dialogmøde med Kolindsunds Venner	1
2.	Dialogmøde med Pumpelaget Kolindsund	2
3.	Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo oktober 2025	3
4.	Budgetanalyser om strukturelle greb for tilpasning af service m.v.	8
5.	Omprioriteringstiltag og øvrige politiske prioriteringer for budget i balance	11
6.	Godkendelse af budget 2026 - Grenaa Lystbådehavns Fond.....	20
7.	Godkendelse af omlægningsplaner for Lokal Trepert Djursland og Randers Fjord.....	22
8.	Igangsætning af planlægning for "Drakonheart" ved Sostrup	28
9.	Miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2024-2034	31
10.	Stillingtagen til ansøgninger til Grøn Pulje Estruplund	34
11.	Stillingtagen til venstresvingsbane på Kattegatvej	41
12.	Anlægsbevilling og udbudsform - Renovering af Nytorv 9	45
13.	Anlægsbevilling og udbudsform - Kloge m2 Scenarie 1	47
14.	Anlægsbevilling og udbudsform - Belysningsplan 2026-2027	49
15.	Anlægsbevilling - Realisering Drammelstrup Vådenge	52
16.	Projektansøgning - Grøn omstilling Glesborg Varmeværk	55
17.	Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk	58
18.	Beplantning i erhvervsområde i Grenaa	61
19.	Godkendelse af nye flextur-knudepunkter.....	65
20.	Gudenåkomiteens overdragelse af arbejdet med Gudenåplanen	67
21.	Ansøgning om miljøgodkendelse af nyt slagtesvinebrug på bar mark	70
22.	Udvælgelse af almene boligprojekter til budget 2026-2029	72
23.	Godkendelse af B45s køb af grund til fremtidigt projekt	77
24.	GA Bolig afd. 10 Lynggården - godkendelse af låneoptagelse til tagudskiftning.....	79
25.	Godkendelse af opkøb af naturarealer - runde 2	81
26.	Salg af areal.....	82
27.	Orientering	83
28.	Arbejdsplan	86

29. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	88
Bilagsoversigt.....	89

1. Dialogmøde med Kolindsunds Venner

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Kolindsunds Venner fra kl. 13 -13.30.

Dagsorden

- Forventninger til en forundersøgelse af Kolindsund som sø.
 - Herunder hvad kommunen forventer
 - Hvordan forvaltningen forbereder en forundersøgelse
 - Hvordan der samarbejdes med Syddjurs kommune.
- Kolindsunds Venner forventer i den ny valgperiode at blive medlem af Norddjurs grønne råd, og hører gerne det afgående udvalgs syn herpå.

Fra Kolindsunds Venner deltager

Formand Mads Nikolajsen

Sekretariatschef Thøger Trold Pauli.

Kolindsunds Venner er en interesseforening, der blev stiftet d. 16. marts 1999, som er en upolitisk græsrodsbevægelse uden kommercielle interesser. Alle aktive i foreningen arbejder frivilligt, og formålet er at skabe opmærksomhed omkring Kolindsund og de muligheder et gen-dannet Sund kan give.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

2. Dialogmøde med Pumpelaget Kolindsund

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Pumpelaget Kolindsund fra kl. 13.30 - 14.

Dagsorden til dialogmødet er:

1. Lovgrundlaget for Kolindsund
2. Pumpelaget Kolindsund opgaver/ansvar
3. Værdiskabelser i Kolindsund
4. Myter om Kolindsund
5. Konklusioner i CtC rapporten

Fra Pumpelaget Kolindsund deltager:

Jens Prang-Andersen

Lodsejerne i Kolindsund er organiseret i Pumpelaget Kolindsund, som repræsenterer lodsejerne og varetager deres interesser. Pumpelaget ledes af en bestyrelse på fem personer, som alle er lodsejere, og omfatter i alt ca. 100 lodsejere. Drift og vedligeholdelse af Pumpelagets anlæg betales af Pumpelagets lodsejere, idet disses landbrug er pålagt et tørholdelsesbidrag. Der er ingen offentlige tilskud.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

3. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo oktober 2025

00.32.00.S00

25/2695

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I denne sag behandles budgetopfølgningen for Miljø- og Teknikudvalget. Det er en status på overholdelse af de planlagte udgifter og indtægter i det vedtagne budget for 2025.

Budgetopfølgningen på Miljø- og Teknikudvalgets område viser samlet set et forventet mindreforbrug på 5,3 mio. kr. på drift i alt i forhold til korrigeret budget. Dette skyldes bl.a. afvigelser på forventet årsresultat fra Midttrafik for 2024, driftsoverførsler fra 2024, øgede udgifter til rottebekæmpelse og en forventet lavere indtægt på byggesagsgebyr. På anlæg forventes der netto et mindreforbrug på 11,7 mio. kr., der er sammensat af 21,9 mio. kr. i mindreforbrug på udgiftssiden og 10,2 mio. kr. mindre indtægter.

Samlet oversigt for driften på Miljø- og Teknikudvalgets område

Budget 2025 (mio. kr.)	Opr. budget	Korr. budget	Forventet regnskab		Afvigelse til korr. budget pr. ult. oktober	Afvigelse til korr. budget pr. ult. august
				+/-		
Drift – indenfor servicera-	115,3	120,7	115,4	👍	-5,3	-5,2
men						
Drift i alt	115,3	120,7	115,4		-5,3	-5,2
Anlæg – udgifter	68,8	92,6	70,7	👍	-21,9	-17,8
Anlæg – indtægter	-3,7	-13,8	-3,6	👎	10,2	-3,7
Anlæg i alt	65,1	78,8	67,0		-11,7	-21,5
*-=mindreforbrug/merindtægt, +=merforbrug/mindreindtægt						

Evt. uoverensstemmelse ved summering skyldes afrunding.



= Mindreforbrug -

= Merfor-



brug

Der er følgende kommentarer til driften:

Vej og Ejendom forventer et samlet mindreforbrug på 6,2 mio. kr.

- Kollektiv trafik: Der forventes et samlet mindreforbrug på den kollektive trafik, på ca. 0,8 mio. kr.
- Jordforsyning: Det forventes ikke, at den budgetterede indtægt kan nås, derfor forventes en mindre indtægt på ca. 0,300 mio. kr.
- Offentlige toiletter: Der forventes et merforbrug på omkring 0,300 mio. kr.
- Flådestyringen kommer ud med et mindreforbrug på 0,700 mio. kr., der skyldes, at driften kom sent i gang og derved lavere indtægter og færre udgifter til bl.a. løn.
- Der er under Vej og Ejendom overførsler på 4,535 mio. kr. fra 2024, disse forventes ikke forbrugt på nuværende tidspunkt, det giver derfor et tilsvarende mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø forventer et samlet merforbrug på 0,2 mio. kr.

- Den budgetterede indtægt for byggesagsgebyr kan ikke realiseres. Derfor forventes det lige nu, at der vil mangle en indtægt på omkring 0,300 mio. kr.
- Skadedyrsbekæmpelse; Der forventes et væsentligt merforbrug på omkring 1,5 mio. kr. grundet en forøgelse i indberetninger.
- Der er under Plan, Byg og Miljø 0,515 mio. kr. i overførsler fra 2024, disse forventes forbrugt til at dække mangel på indtægter fra byggesagsbehandling, og resten af midlerne bruges også til øgede indsatser på området.
- Grundet stigning i udgifter til skadedyrsbekæmpelsen, holdes der tilbage på områder, hvor det er muligt for at sikre en minimal overskridelse af budget.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften og anlæg:

- Der laves en budgetneutral korrektion vedrørende energibesparende foranstaltninger fra 2024, hvor beslutning fra budgetopfølgning i marts annulleres og ny fordeling af besparelser fordeles mellem BUU, MTU og AU. Derfor flyttes der i 2025 budget på 0,067 mio. kr. fra Børne- og Ungdomsudvalget til Miljø- og Teknikudvalget, og 0,050 mio. kr. fra Miljø- og Teknikudvalget til Job og Sprog på Arbejdsmarkedsudvalget. I

2026 og overslagsårene flyttes der 0,053 mio. kr. fra Børne- og Ungdomsudvalget til Miljø- og Teknikudvalget og 0,040 mio. kr. fra Miljø og Teknikudvalget til Job og Sprog på Arbejdsmarkedsudvalget.

- På sidste møde i Økonomiudvalget blev der bevilliget 0,010 mio. kr. fra Lederudviklingspuljen til Plan, Byg og Miljø på Miljø- og Teknikudvalgets område. Disse midler skulle have været placeret under økonomiudvalget. De flyttes derfor i denne sag fra Miljø- og Teknikudvalget til Økonomiudvalget.
- Tidligere på året forventede man et merforbrug på flådestyringen og fik derfor overført 0,700 mio. kr. fra puljen til administrative ændringer. Nu er forventningen balance i budgettet, derfor flyttes de 0,700 mio. kr. tilbage til puljen til administrative ændringer under Økonomiudvalget.
- Forventet merforbrug på anlægget Vedligehold pleje, ældre og bosteder på ca. 0,300 mio. kr. dækkes af anlægget Bygningsvedligehold 2025 og flyttes i denne budgetopfølgning.

Anlæg

Der vurderes på nuværende tidspunkt et samlet mindreforbrug på 11,7 mio. kr. Dette skyldes primært, at man ikke forventer at kunne nå at bruge alle midler i indeværende år vedrørende arbejdet med renoveringen af brandstationen i Grenaa, der vil være mindreforbrug på pulje til cykelstier, mindreforbrug på pulje til udvikling af studiemiljø Grenaa Bymidte, mindreforbrug på Nedlæggelse af brandhaner, mindreforbrug på Drammelstrup Vådenge, mindreforbrug på Flytning af natopstilling for Letbanetoget, mindreforbrug på Allingåbro byfornyelse og klimasikring, mindreforbrug vedrørende Omfartsvejen nord for Grenaa, mindreforbrug på Tagrenovering på Østre skole, og en lavere indtægt vedrørende pulje til trafiksikkerhed. Yderligere detaljer kan ses i vedlagte bilag til opfølgningen og på anlægsoversigten.

Der er vedlagt et overblik over anlægsprojekterne for Miljø- og Teknikudvalget til særskilt drøftelse.

Budgetopfølgningen pr. ultimo oktober samles for alle fagudvalg i en sag som videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvor der samtidig også fremlægges samlet vurdering på overholdelse af service- og anlægsrammer for hele Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Udgangspunktet er, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen i årets løb med undtagelse af overførslerne fra foregående regnskabsår. I tilfælde af forventede budgetoverskridelser og eventuelle ønsker om nye aktiviteter angiver det enkelte fagudvalg kompenserende besparelser eller merindtægter indenfor fagudvalgets eget område. Kommunalbestyrelsen har vedtaget tre hierarkiske principper til imødegåelse af tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen. Disse er uddybet i den økonomiske politik.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag

Budgetopfølgninger udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. det vedlagte overblik over anlægsprojekter på Miljø- og Teknikudvalgets område drøftes.
2. budgetopfølgningen pr. ultimo oktober 2025 på Miljø- og Teknikudvalgets område godkendes.

3. der flyttes 0,067 mio. kr. i 2025 og 0,053 mio. kr. i overslagsårene i energibesparende foranstaltninger fra Børne- og Ungdomsudvalget til Miljø- og Teknikudvalget.
4. der flyttes 0,050 mio. kr. i 2025 og 0,040 mio. kr. i overslagsårene fra Miljø- og Teknikudvalget til Job og Sprog på Arbejdsmarkedsudvalget.
5. der flyttes 0,010 mio. kr. fra Miljø- og Teknikudvalget til Økonomiudvalget.
6. der flyttes 0,700 mio. kr. fra flådestyringen under Miljø- og Teknikudvalget tilbage til puljen for administrative ændringer under Økonomiudvalget.
7. der flyttes 0,300 mio. kr. fra anlægget bygningsvedligehold 2025 til vedligehold af pleje- og ældreboliger, og bosteder.

Bilag:

- | | |
|--|----------|
| 1 Åben Bilag budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo oktober 2025 | 89883/25 |
| 2 Åben Anlægsoversigt oktober 2025 | 90802/25 |

4. Budgetanalyser om strukturelle greb for tilpasning af service m.v.

00.30.10.S00

25/7982

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Med denne sag får fagudvalget mulighed for at indstille forslag til budgetanalyser, der skal udarbejdes forud for budgetforhandlingerne for 2027. Fagudvalgenes indstillinger forelægges til endelig behandling i Kommunalstyrelsen.

Budgetanalyserne skal tage udgangspunkt i strukturelle greb med et økonomisk fordelagtigt sigte. Det kan enten være forslag, der bidrager til en reduktion af driftsudgifterne på serviceområderne, eller initiativer, der understøtter vækst og øgede indtægter for Norddjurs Kommune.

De analyser, som Kommunalbestyrelsen prioriterer og udvælger, vil blive igangsat i foråret 2026 og skal ligge klar til budgetforhandlingerne for 2027. Der vil være en foranalyse/vurdering inden opstart af budgetanalyseemnerne for at vurdere hvad der giver mest effekt, så ressourcerne anvendes mest optimalt.

Tidligere har fagudvalgene haft mulighed for selvstændigt at beslutte budgetanalyser på eget område i januar. I henhold til budgetaftalen for 2026 vil udvælgelsen af analyserne ske i Kommunalbestyrelsen i december 2025.

Af budgetaftale 2026-2029 fremgår følgende:

"Budgetanalyser rustes til at træffe kloge langsigtede beslutninger herunder nedregulering af servicemål som følge af faldende befolkning.

Forligspartierne ønsker at give Norddjurs de bedste forudsætninger for at udvikle styrkepositioner og tilpasse kommunens organisation og service, så den skaber størst værdi for borgere, erhvervsliv og foreningsliv.

Derfor bestiller forligspartierne med denne aftale en række budgetanalyser, der skal tydeliggøre de nærmeste trædesten til at øge væksten i kommunen, såvel som budgetanalyser der kortlægger de strukturelle greb og tilvejebringer anbefalinger til tilpasninger, så kommunens service er tilpasset til befolkningsudvikling og aldersfordelingen i Norddjurs, og vores udgiftsniveauer passer med vores sammenligningskommuner. Det er dermed en forudsætning at serviceudgifterne nedjusteres i overslagsårene i overensstemmelse med et befolkningstilpasset servicemål. De vedtagne økonomiske målsætninger skal tilpasses i overensstemmelse hermed. Budgetanalyser skal være med til at fremme et organisatorisk fokus og sigte samt et princip om intelligente investeringer, som kan bidrage til at forbedre kommunens økonomi på udgiftssiden og/eller indtægtssiden.

Derfor har forligspartierne aftalt, at fagudvalgene i 2026 skal gennemføre budgetanalyser relevante for eget område som grundlag til at foretage strukturelle greb, der nedjusterer driftsudgifter til service, samt tiltag, der øger vækst og indtægter. Fælles for analyserne er, at de skal forholde sig til evt. påvirkninger af bosætning og udvikling. Udvalgene indstiller forslag til budgetanalyser til Kommunalbestyrelsen ultimo 2025, således de igangsættes i foråret 2026, og kan ligge klar til budgetforhandlingerne for 2027. Udvalgene henter viden, erfaringer og inspiration fra andre kommuner, KL og andre vidensinstitutioner på de forskellige fagområder

....

Der er budgetteret med balance i økonomien i 2026 og enighed om principperne for tilpasninger af økonomien over de kommende budgetår, hvor Norddjurs Kommune går andre tider i møde som følge af nedgang i forventede indtægter fra staten. Det samlede bloktilskud til kommunerne under ét falder grundet større indtægter fra selskabs- og indkomstskatter særligt i en række af landets store væstkommuner. Forligspartier ønsker at arbejde aktivt med fx anlægsinvesteringer for at kunne sænke de fremtidige driftsudgifter, så Norddjurs er rustet til de fremtidige økonomiske rammevilkår, og kommer på niveau med sammenlignelige kommuner. Dette arbejde blev allerede sat i gang sidste år med borgerkonferencerne om fremtidens velfærd, og råderumsprojekter. Der er behov for yderligere tilpasning i de kommende år både på den mellemlange og lange bane.”

Forvaltningen bemærker, at der kan være behov for at udarbejde en tidsplan, som afgrænser perioden for, hvornår der arbejdes med de enkelte analyser. Dette skal sikre en hensigtsmæssig fordeling af arbejds- og ressourcepresset i organisationen, idet det ofte er de samme nøglemedarbejdere både i økonomifunktionen og på tværs af forvaltningsområderne, der inddrages i udarbejdelsen af analyserne.

På Miljø- og teknikudvalgets område er der følgende forslag til budgetanalyser, der med strukturelle greb og tilvejebringer anbefalinger til tilpasninger, så kommunens service er tilpasset til befolkningsudvikling og aldersfordelingen i Norddjurs, og vores udgiftsniveauer passer med vores sammenligningskommuner:

Der er ingen forslag ifølge budgetaftalen, men følgende forslag ud over budgetaftalen:

Færgedrift og investeringer - de fremtidige muligheder og udfordringer - fra januar det kommende Natur-, Miljø- og Teknikudvalg.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Budgetanalyserne er et led i den økonomiske politik for Norddjurs Kommune, og budgetanalyserne anvendes som udgangspunkt til brug for budgetprocessen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Der er ikke lovkrav om at udarbejde analyser til budgettet.

De forskellige krav til budgettets udformning er beskrevet i Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at ovennævnte budgetanalyse sendes videre til endelig prioritering i Kommunalbestyrelsen.

5. Omprioriteringstiltag og øvrige politiske prioriteringer for budget i balance

00.30.10.S00

25/7673

Åben sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU

Sagsfremstilling

Denne sag indeholder oplæg til udmøntning af omprioriteringsbidrag og emner i forhold til økonomisk tilpasning, der ligger indenfor det politiske kompetenceområde.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 13. maj truffet beslutning om at fastsætte bidraget til 0,5 pct som udgangspunkt for budgetforhandlingerne for 2026-2029. I samme forbindelse blev det besluttet, at bidraget skifter betegnelse fra effektiviseringsbidrag til omprioriteringsbidrag.

Det er fjerde gang, at der fremlægges en sag for fagudvalgene med forslag til ændringer, som ligger indenfor den politiske kompetence. Sagen fremlægges forud for udmøntning af omprioriteringsbidraget i 2026.

I budgetproceduren for 2026-2029 fremgik følgende, som er grundlag for denne sag:

”I november 2025 umiddelbart efter at budgettet for 2026 er vedtaget, vil der i lighed med tidligere år blive fremlagt en sag i oktober/november på fagudvalgene med efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i december, således at processen er afsluttet inden årsskiftet.

I sagen behandles udmøntning af omprioriteringsbidrag og emner i forhold til økonomisk tilpasning, der ligger indenfor det politiske kompetenceområde. Fagudvalg og fagforvaltning foranlediger, at der sker inddragelse og høring af berørte parter forud for behandlingen herunder særlig tilrettelæggelse i forhold til Voksen- og Plejeudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget, så de lovpligtige høringer iagttages. Konkret kan det medføre, at fagudvalgene allerede opstarter processen på møderne i oktober, hvor forslag sendes i høring til efterfølgende behandling på fagudvalgets møder i november. Det aftales konkret i hvert enkelt fagudvalg.”

Omprioriteringstiltag, der ligger indenfor den administrative kompetence, gennemføres på de enkelte aftaleenheder uden politisk stillingtagen. Tidligere har flere af tiltagene bl.a. omhandlet større udnyttelse af og investering i nye IT-systemer samt generel højere grad af digitalisering i forhold til administrative opgaver. Hertil kommer på mange aftaleområder blandt andet også styrkelse af samarbejde samt optimeret anvendelse af kompetencer og personaleressourcer bl.a. med interne vikarkorps i stedet for eksterne vikarbureauer, udvidelse af tværkommunalt samarbejde og indgåelse af partnerskabsaftaler. Der har også været områder, hvor det har medført reduktioner i antallet af medarbejdere og omlægning af opgaver. Ligesom der arbejdes med forebyggende hjemmebesøg og mulighed for skærmbesøg.

For Plan, Byg og Miljø indstilles der ikke omprioriteringstiltag på Miljø- og Teknikudvalgets område, som går ud over den administrative bemyndigelse.

På Vej og Ejendom blev der i budget 2025 udmøntet følgende effektiviseringsbidrag:

1. Drift Grenaa-Anholt Færgefart, aftalt med parterne - 0,050 mio. kr.
2. Randers Fjord Færgefart, 2% reduktion aftalt med parterne - 0,030 mio. kr.
3. El-ladestandere afledt drift reduceres med 83 % - 0,125 mio. kr.
4. Reduceret drift grusveje med 6% - 0,040 mio. kr.
5. Reduktion på 50%- fjernelse af graffiti - 0,035 mio. kr.
6. Reduktion af indvendig vedligehold brandstationer på 40% - 0,125 mio. kr.
7. Ophør med udlægning af flis i bede i parker - 0,020 mio. kr.
8. Ophør med udlægning af flis i bede i vejbeplantninger - 0,010 mio. kr.
9. Reduceret drift af "hotspots" i forbindelse med Naturpark Randers Fjord - 0,025 mio. kr.
10. Færre affaldsstativer i skovene ca. 50% - 0,015 mio. kr.
11. Reduktion af skovinventar med ca. 50 % - 0,010 mio. kr.
12. Reduktion af aftale med kattens værn med 50% - 0,010 mio. kr.

En samlet reduktion på 0,495 mio. kr.

Forslag til omprioriteringstiltag 2026

I 2026 skal Miljø- og Teknikudvalget finde 0,390 mio. kr. i omprioriteringsbidrag på almindelig drift for blandt andet fritidsområder, kollektiv trafik, færgedrift, veje og kommunale ejendomme.

Forvaltningens forslag i prioriteret rækkefølge med virkning pr. 1 januar 2026.

	Område	Opgave	Mio. kr. (% budget 2025)
1	Kollektiv trafik trafikterminaler	Drift og vedligehold af trafikterminaler. Omprioriteringen opnås gennem prioritering af vedligeholdelsesindsatsen og tilpasning af driftsniveauet. Omprioriteringen vurderes ikke at medføre væsentlige servicereduktioner eller gener.	0,150 (24 %)
2	Færgedrift	Grenaa-Anholtfergen. Besparelsen foreslås gennemført ved reduktion i afgang med 4 gange tur-retur af i alt 260 tur-retur årligt. Omprioriteringen vil medføre servicereduktioner og gener.	0,100
3	Drift af grunde/ grundsalg	Reduceret drift på grunde til salg. Omprioriteringen vil reducere salgbarheden af de berørte grunde, men ventes ikke at medføre væsentlige gener for borgere.	0,025 (8,5 %)
4	Offentlige toiletter Bønnerup Havn	Reduceret underskudsdekning på driften af toiletter på Bønnerup Havn. Omprioriteringen kan betyde, at Bønnerup Havns bestyrelse lukker for offentlig adgang til toiletterne på havnen til gene for turister og andre brugere af havnen.	0,080 (36 %)
5	Parker og grønne områder - Græsklip	Differentieret græsklip i udvalgte parker og grønne arealer. Omprioriteringen betyder dårligere adgang til rekreative grønne områder og opkrævning af betaling ved arrangementer. 10 % besparelse på budgettet for arealerne	0,030 (10 %)
6	Sheltere	Ophør med vedligehold af sheltere - når de er udtjente, fjernes de. Omprioriteringen betyder forringede mulig-	0,020 (100%)

		heder for friluftsliv for borgere, skolebørn og turister.	
	Mellemtotal		0,405
7	Strande - Livredder	Ophør med livreddere på Grenå strand. Omprioriteringen betyder dårligere badesikkerhed for borgere og turister på Grenå Strand.	0,030 (100 %)
8	Strande - Sikkerhedsbøjer	Ophør med udsætning af sikkerhedsbøjer - ingen fysisk afmærkning af sikkerhedszone langs Grenå Strand. Sejlere skal i stedet anvende gps-styret navigation ved sejlads tæt på kysten. Risiko for hurtig sejlads for tæt på langsomtsejlende trafikanter og badegæster.	0,010 (100 %)
9	Strande - harvning	Ophør med harvning i Fjellerup og Grenå. Tilgroning af strandarealet fra klitter til vandkanten. Dårligere adgang til strandarealet for strandgæster og badende.	0,008 (100 %)
10	Strande i Grenaa - Tang	Reduceret periode med fjernelse af tang. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere og turister.	0,020 (30 %)
11	Skove - Stier	Skove - nedprioritering i vedligehold af stier med 50% af budgettet for stivedligeholdelse. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere med ringere stier for de besøgende.	0,025 (50 %)
12	Skove- Mountainbikebaner	Ophør med støtte til frivilligt arbejde ved mountainbikebanerne i Grenå Plantage. Omprioriteringen medfører en risiko for muligt ophør med samarbejdet.	0,010 (100 %)
13	Renhold - Arrangementer	Ophør med fejning forud for arrangementer. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere med et lavere serviceniveau.	0,030 (100 %)
14	Strande - Badebroer	Ophør med udsætning af badebroer (Fjellerup, Rygårde og Grenå). Omprioriteringen betyder dårligere adgang til havet, dårligere mulighed for rekreative oplevelser og friluftsliv nær vandet for borgere og turister i alle aldre og især kørestolsbrugere.	0,080 (100 %)
15	Renhold - Samling af affald	Reduceret indsats med indsamling af affald fra vejen. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere	0,025 (25 %)

		og turister og et dårligere image for Norddjurs Kommune.	
16	Renhold - Kattens Værn	Ophør med aftalen med Kattens Værn. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere. Opgaven bortfalder.	0,010 (100 %)
17	Vej - Asfaltlapning	Asfalt - reducere af lapning af huller i asfaltvejene - 1% af asfaltbudgettet. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere og erhverv.	0,033 (1 %)
	Total		0,686

Ved at gennemføre tiltagene 1-6 opnås et omprioriteringsbidrag på i alt 0,390 mio. kr. Hvilket dækker det udmeldte krav om bidrag.

Der vil være en involvering og inddragelse af MED i processen omkring udmøntningen af reduktionerne, ligesom der er afsat tid for en 14 dages høringsperiode for råd og nævn. Forvaltningen foreslår, at forslag til omprioritering sendes i høring hos Handicaprådet, Ældrerådet, Kollektiv Trafik Råd, Grønt Råd, Bønnerup Havn, Færgeudvalget Grenaa - Anholt færgefart og driftens MED udvalg.

Forslag, som ligger indenfor det politiske kompetenceområde, og som fagudvalgene godkender samles i en sag som videresendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til budgetprocedure og budgetaftale for 2026-2029 samt den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Det er aftalt i budgetaftalen for 2026-2029, at omprioriteringsbidraget i 2026 udgør 0,5 pct. af budgettet indenfor servicerammen.

Omprioriteringsbidragene er indarbejdet i budgetterne på samme måde som den årlige stigning i pris- og lønfremskrivningen.

Det er en grundlæggende forudsætning i budgetaftalen for budget 2026-2029, at udvalg, der konstaterer merforbrug, får iværksat initiativer til at skabe balance både på kort og lang sigt. Forligspartierne anerkender, at forudsætningen for denne budgetaftale er, at alle fagudvalg overholder budgetrammerne for både 2025 og 2026 jf. den økonomiske politik.

Lovgrundlag

Opfølgning på udmøntning af omprioriteringsbidraget i 2026 anvendes som led i de løbende økonomiske opfølgninger og som en del af arbejdet med både budget- og regnskabsstyring, og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov, Budgetloven samt Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at de i sagen nævnte forslag til omprioriteringer for budget 2026, der kræver politisk stillingtagen, sendes i høring i Handicaprådet, Ældrerådet, Kollektiv Trafik Råd, Grønt Råd, Bønnerup Havn, Færgeudvalget Grenaa - Anholt færgefart og driftens MED udvalg.

Bilag:

1	Åben Høringssvar fra Henrik Rudfeld	86788/25
2	Åben Høringssvar fra Bønnerup Havn	87428/25
3	Åben Høringssvar fra Anholt Borgerforening	89189/25
4	Åben Høringsvar ErhvervAnholt	89469/25
5	Åben Høringssvar fra Handicaprådet	91271/25
6	Åben Høringssvar fra Ældrerådet	91342/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Udvalget godkendte, at forslag til omprioriteringstiltag sendes i høring.

Forvaltningen bemærker

Omprioriteringsforslag på Vej- og Ejendomsområdet har været i høring i to uger. Der er kommet 6 høringssvar fra Henrik Rudfeld, Bønnerup Havn, Anholt Borgerforening, ErhvervAnholt, Handicaprådet og Ældrerådet. Høringssvarene er vedlagt.

Generelle forslag

Med udgangspunkt i det forenklingsarbejde, som Kommunalbestyrelsen arbejder med, har forvaltningen gennemgået sager fra 2025 og foreslår nedenstående ændringer af sager til behandling. Dette understøtter en udvikling, hvor de politiske udvalg i højere grad arbejder strategisk og på et mere overordnet niveau.

Emne	Nuværende proces	Bemærkninger
Sager på fagudvalg:		
Halvårlig status på statslige infrastrukturprojekter	MTU	Forslag: Udgår som dagsordenspunkt og indgår fremover under punktet orientering.
Ansøgninger til byggegruppen	MTU	Forslag: Forvaltningen bemyndiges til at varetage opgaven og beslutning ved at lade tidligere sager skabe præcedens (fx landzonetilladelser, bevaringsværdige bygninger).
Status på planporteføljen	MTU	Forslag: Udgår som dagsordenspunkter og vedlægges punktet orientering.
Dialogmøder	MTU	Forslag: Dialogmøder vil være tematiserede, og der arbejdes med strategiske emner via fx workshops, hvor dialogparter inviteres med til deltagelse alt efter emne
Status for Flextur	MTU	Forslag: Udgår som dagsordenspunkter og vedlægges punktet orientering.
Øvrige orienteringspunkter	MTU	Forslag: Udgår som dagsordenspunkter og vedlægges punktet orientering.
Sager til Kommunal-		

bestyrelsen:		
Udbudssager	MTU, ØK, KB	Forslag: Udgår. Kompetencen overgår til forvaltningen, som overholder lovgivningen på området.
Anlægsbevillinger	MTU, ØK, KB	Bevillinger, der er forhåndsgodkendt ved budgetvedtagelse udgår.
Orientering om årsregnskaber fra boligselskaber	MTU, ØK, KB	Forslag: Forvaltningen bemyndiges til at varetage kontrollen af årsregnskaber fremover. Sagen kommer kun på, hvis forvaltningen vurderer, at politisk orientering er nødvendig.
Regnskab og budget for Grenaa Marina.	MTU, ØK, KB	Forslag: Forvaltningen bemyndiges til at varetage kontrollen af regnskaber og budget. Sagen kommer kun på, hvis forvaltningen vurderer, at politisk stillingtagen er nødvendig.
Regnskab og budget for Anholt Færgen	MTU, ØK, KB	Forslag: Forvaltningen bemyndiges til at varetage kontrollen af regnskaber og budget. Sagen kommer kun på, hvis forvaltningen vurderer, at politisk stillingtagen er nødvendig.
Halvårlig status på grundsalg	MTU, ØK, KB	Forslag: Udgår som dagsordenspunkt og indgår fremover under punktet orientering.
Halvårlig status på byggemodninger	MTU, ØK, KB	Forslag: Udgår og indgår fremover under punktet orientering.
Godkendelse af vedtægtsændringer	MTU, ØK, KB	Forslag: Forvaltningen bemyndiges til at godkende vedtægtsændringer i foreninger. Det kunne være Grønt Råd, Grenaa Marina, Færgeudvalget mv.

Hvis udvalget beslutter, at ovenstående forslag godkendes, så vil der efterfølgende indarbejdes en beslutning i de førstkommende sager i de emner, hvor der tages endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. omprioriteringsforslag for 2026 besluttet.
2. forslag til forenkling af sager til Miljø- og Teknikudvalget godkendes.
3. forslag til forenkling af sager til Kommunalbestyrelsen tiltrædes, og godkendes endeligt ved førstkommende behandling af emnerne i Kommunalbestyrelsen.

6. Godkendelse af budget 2026 - Grenaa Lystbådehavns Fond

08.00.00.G01

25/8290

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Lystbådehavns Fond har fremsendt budget for 2026 til godkendelse.

Budgettet 2026 viser, at der forventes et resultat på -0,032 mio. kr. Den budgetterede egenkapital pr. 31. december 2026 udgør 2,474 mio. kr.

Grenaa Lystbådehavns Fond har godkendt vedlagte budget for 2026 den 30. oktober 2025.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Se ovenfor.

Lovgrundlag

Budgettet fremsendes jævnfør vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond § 11. Likviditets- og driftsbudgettet skal ifølge vedtægterne være fremsendt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen inden udgangen af oktober måned. Likviditets- og driftsbudgettet for 2026 er indsendt den 31. oktober 2025.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at likviditets- og driftsbudget 2026 for Grenaa Lystbådehavns Fond godkendes.

Bilag:

1	Åben	Grenaa Lystbådehavns Fond - Budget 2026	89826/25
2	Åben	Revideret vedligeholdelse plan - Vedligeholdelse 2026 -2031	89847/25

7. Godkendelse af omlægningsplaner for Lokal Trepert Djursland og Randers Fjord

09.00.00.G01

24/9070

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Den Grønne Trepert blev nedsat af regeringen for at sikre mere natur, renere vand, reducere klimagasudledninger og sikre rammer for en bæredygtig omstilling af landbruget. For at sikre lokal implementering af målene i den nationale grønne trepart er der blevet nedsat 23 lokale treparter. Herunder Lokal Trepert Randers Fjord og Lokal Trepert Djursland, som er de treparter som Norddjurs Kommune har arealer i. I Lokal Trepert Djursland er der to kommuner repræsenteret og i Lokal Trepert Randers Fjord er der 13 kommuner repræsenteret.

Det skal besluttes, om omlægningsplanerne kan principgodkendes.

I de lokale treparter deltager den lokale landboforening, Danmarks Naturfredningsforening, Naturstyrelsen og repræsentanter fra kommuner med arealer i treparten. Hidtil har arbejdet i de lokale treparter primært bestået af at udarbejde en omlægningsplan, som beskriver indsatser til opfyldelse af målene i Aftale om et Grønt Danmark. Målene i de lokale treparter skal blandt andet indfries ved hjælp af arealomlægning, som vist i omlægningsplanen.

Omlægningsplaner

Omlægningsplanerne er dynamiske og kan således ændre karakter og udstrækning undervejs i processen. I første omgang medtager omlægningsplanerne en række indsatser som etablering af naturlig hydrologi på kulstofrige lavbundsjorder, anlæggelse af vådområder og minivådområder, rejsning af skov, tilskudsordningen ekstensivering af omdriftsarealer samt enkelte naturpotentialeområder. På længere sigt skal der i højere grad fokuseres på grundvandsbeskyttelse og biodiversitet. De lokale treparter udpeger primært forslag til lavbunds- og vådområdeprojekter, samt naturpotentialeudpegninger, skovrejsning og permanent ekstensivering, der på nuværende tidspunkt sker alene ved private initiativer.

I begge treparter har det primære fokus i første omgang været på udtagning af lavbundslande og på at leve op til kravene for kvælstofreduktion. Desuden er der taget hul på arbejdet med at sikre sammenhængende natur- og biodiversitet enten i form af konkrete projektforslag eller aftaler vedrørende det fremadrettede arbejde. Begge treparter vil i de kommende år arbejde videre med omlægningsplanerne, herunder indsatser inden for skovrejsning, grundvands- og drikkevandsbeskyttelse samt sammenhængende natur og biodiversitet.

I omlægningsplanerne indgår der projekter, som har været i gang, før de lokale treparter blev nedsat, og der er projekter, der er blevet igangsat, mens arbejdet i treparten har stået på. Disse projekter er kendt af offentligheden, og de lodsejere som ejer jord inden for projekterne. Anderledes forholder det sig med projekterne på skitseniveau, hvor lodsejere, borgere og interessenter i mindre grad har været involverede. De er heller ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Det sker først efterhånden, som projekterne konkretiseres og realiseres.

Lokal Trepart	Skitseprojekt	Forundersøgelsestilsagn	Etableringstilsagn	Anlagt	I alt
Djursland	27	4	9	1	41
Randers Fjord	8	2	0	0	10
I alt	35	6	9	1	51

De fleste projekter er lavbunds- eller vådområdeprojekter med det primære mål at begrænse udledning af henholdsvis CO₂ eller kvælstof. Den samlede omlægningsplan kan ses i vedlagte ”Oversigt over projekter i Norddjurs Kommune” og en oversigt over de projekter, der er besluttet i de lokale treparter indenfor Norddjurs Kommune kan ses i vedlagte ”Kort til principvedtagelse i Norddjurs Kommune”.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Djursland og Lokal Trepert Randers Fjord, verificeringerne har ikke givet anledning til ændringer, og kan ses i detaljer i vedlagte ”Verificering omlægningsplan Djursland” og ”Forudsætningsnotat til omlægningsplanens verificering”.

Kvælstofindsats

Begge lokale treparter har et kvælstofindsatsbehov, som skal opfyldes med omlægningsplanerne. Nedenfor vises det samlede kvælstofindsatsbehov for vandoplandet og den planlagte kvælstofindsats i omlægningsplanerne.

Opgørelse	Lokal Trepert Djursland	Lokal Trepert Randers Fjord
Kvælstofindsatsbehov (tons N/år)	*95	**305
Kvælstofindsats (tons N/år)	297	869

Projekter i Norddjurs Kommune, der bidrager til kvælstofindsatsen i de to omlægningsplaner, fremgår af vedlagte ”Oversigt over projekter i Norddjurs Kommune”.

I Norddjurs kommune er der i alt 22 lavbunds og vådområdeprojekter i omlægningsplanen med en samlet kvælstofreduktion på 182 tons N/år. Heraf er de 8 i gang med at blive behandlet, mens de resterende skitseprojekter skal ses som potentielle projekter.

Erfaringen fra tidligere projekter af samme type har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Lokal Trepert Djursland har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet.

Lokal Trepert Randers Fjord har i vedlagte ”Forudsætningsnotat til omlægningsplanens verificering” redegjort for, hvorfor der er indtegnet arealer, der overstiger indsatsbehovet. Her er peget på en række forskellige faktorer, herunder frafald, erfaringer fra tidligere gennemførte projekter mm.

Lavbundsindsats

Der er ikke lokale mål for lavbundsindsatsen, men der et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inklusive randarealer på landsplan frem mod 2030. Sty-

relsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har opgjort potentialet for udtagning af kulstofrige lavbundsjorder. Derudover vises lavbundsindsatsen i omlægningsplanerne fordelt på de lokale treparter og Syddjurs Kommune. Indsatsen omfatter både igangværende projekter og skitseprojekter.

	Lokal Trepert Djursland	Lokal Trepert Randers Fjord
Potentialet for udtagning af kulstofrige lavbundsjorder (ha)	8.933	16.404
Lavbundsindsats (ha)	7.161	16.233

Naturpotentiale

Lokal Trepert Djursland har fire naturpotentialeprojekter i Norrdjurs Kommune. I Lokal trepart Randers Fjord er Gudenåplanen indtegnet som naturpotentiale. I alt er der indtegnet 7.365 ha som naturpotentiale. Projekterne fremgår ligeledes af vedlagte ”Oversigt over projekter i Norrdjurs Kommune”.

Naturpotentialeprojekter, der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser, kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde og lignende, hvilket skal undersøges nærmere i det kommende arbejde.

Lokal Trepert Djursland har udarbejdet vedlagte ”Aftalenotat”, som beskriver en fælles aftale om arbejdet i 2026 og fremover. De lokale treparter og Norrdjurs Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen således, at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Kommunikation og borgerdialog

Der er afholdt lodsejermøde den 11. juni 2025 for alle lodsejere inden for daværende potentielle projektområder i hele Norrdjurs Kommune. Lokal Trepert Djursland afholdt den 18. august 2025 et borgermøde hvor alle på Djursland kunne deltage. Der var god tilslutning til møderne, og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Der er i 31. oktober 2025 sendt et brev til alle lodsejere i Norddjurs Kommune, der har arealer, som indgår i en af de to omlægningsplaner.

Den 5. november 2025 er der offentliggjort et kort over samtlige projekter i Norddjurs Kommune på kommunens hjemmeside [Lokal Grøn Trepert Djursland - Norddjurs Kommune](#)

Den videre proces

De lokale treparter skal efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Norddjurs Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering, herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Det er frivilligt for den enkelte lodsejer at deltage i et projekt.

Forvaltningen forventer, at der vil være et behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen.

Forvaltningens Bemærkninger

Det er Forvaltningens vurdering, at Norddjurs Kommune med projekterne inden for kommunens geografi i de to omlægningsplaner i høj grad bidrager til den nationale målopfyldelse i forhold til udtagning af lavbundsjorder og kvælstofindsatsbehovet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Statens Vandområdeplaner og Klimaplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser. Følgende aftaler er relevante for arbejdet:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at omlægningsplanerne principgodkendes, så de kan danne grundlag for det videre arbejde i de lokale treparter for henholdsvis Djursland og Randers Fjord.

Bilag:

1	Åben	Oversigt over projekter i Norddjurs Kommune	92656/25
2	Åben	Kort til principvedtagelse i Norddjurs Kommune	92655/25
3	Åben	Verificering omlægningsplan Djursland	92653/25
4	Åben	Forudsætningsnotat til omlægningsplanens verificering	92654/25
5	Åben	Aftalenotat	92816/25

8. Igangsætning af planlægning for "Drakonheart" ved Sostrup

01.02.05.P00

25/8187

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for "Drakonheart" - et pædagogisk eksperimentarium, som skal etableres på herregården Sostrup ved Gjerrild. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes.

Ansøgningens indhold

Sostrup skal danne ramme om projektet "Drakonheart", et pædagogisk eksperimentarium med fokus på børn og unge. Ansøgningen beskriver projektets grundtanke med, at alle mennesker rummer noget specielt og kan bidrage med noget unikt. Sostrup skal være et fristed for børn og unge, også dem, der ikke passer ind i det almindelige skolesystems rammer.

Der etableres blandt andet workshop-rum i hovedbygningen, kunsthåndværkslokaler, formgivningsværksted, madlaboratorium, naturlaboratorium, multisal til 300 deltagere, overnatningsmulighed for børnene i klosterbygningen samt administration.

På udearealerne planlægges legeområder, køkkenhaver og mulighed for f.eks. events og markeder. Projektet etableres indenfor de nuværende bygningsmæssige rammer. Der kan dog på sigt blive behov for nyt byggeri, som vil blive indpasset, hvor der tidligere har været opført bygninger. Ansøgningen er vedlagt.

Gældende planlægning og andre forhold

Det ønskede projekt er ikke rammelagt i kommuneplanen og lokalplanen vil ikke være i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 2025. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg samt lokalplan.

Lokalplanens forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende området til rekreativt område. Lokalplanområdet er ca. 17,8 ha og planområdets afgrænsning er vedlagt. Området er privatejet. Lokalplanområdet ligger i landzone og vil forblive i landzone efter lokalplanlægningen.

Lokalplanen forventes at fastlægge bestemmelser om blandt andet:

- Anvendelse af bygninger og omgivende arealer
- Mulighed for eventuel fremtidig bebyggelse og placering af denne
- Bebyggelsens omfang (højde/etageantal) og udformning
- Vejadgang og stier
- Beplantning.

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Kommuneplantillægget vil udlægge et rammeområde i Kommuneplan 2025 til rekreativt område. En forudgående offentlighedsfase er ikke lovpligtig, men kan være med til at sikre indsamling af lokalområdets ideer og bemærkninger til det ansøgte i den tidlige fase af planlægningen. Derfor anbefaler forvaltningen, at det ansøgte sendes i en forudgående offentlighedsfase på 2 uger.

Særlige opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning

Der er blandt andet følgende særlige opmærksomhedspunkter, som behandles i den videre planlægning:

- Skovbyggelinjen og kystbeskyttelseslinjen
- Beskyttede naturtyper
- Fredede bygninger og voldanlæg (fortidsmindebeskyttelse)
- Lavbundsarealer
- Bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø
- Økologisk forbindelse og naturbeskyttelsesområde
- Vej- og trafikforhold
- Parkeringsforhold.

Vejledende tidsplan

24. november 2025	Miljø- og Teknikudvalget - Igangsættelse af planlægningen
2. december 2025	Økonomiudvalget - Igangsættelse af planlægningen
9. december 2025	Kommunalbestyrelsen - Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag og endelig lokalplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt udvalg og Kommunalbestyrelse i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for ”Drakonheart” - et pædagogisk eksperimentarium, der skal etableres på herregården Sostrup ved Gjerrild.
2. det ansøgte sendes i en forudgående offentlighedsfase på 2 uger.

Bilag:

1 Åben Lokalplanområdets afgrænsning	86037/25
2 Åben Adgangsforhold til lokalplanområdet	86037/25
3 Åben Fodaftrek tidligere bygninger på stedet	86037/25
4 Åben Ansøgning om igangsættelse af planlægning	86037/25

9. Miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2024-2034

13.02.08.P15

25/6877

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Den 11. juli 2025 traf Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelse om at ophæve Norddjurs Kommunes screeningsafgørelse for Vandforsyningsplan 2024-2034 og hjemviste sagen til fornyet behandling. Planen, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2024, er som følge af klagenævnets afgørelse ugyldig.

Baggrunden for nævnets afgørelse er, at det vurderes, at planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser inden for vandforvaltning, og den derfor er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt i henhold til miljøvurderingsloven.

I denne sag skal der tages stilling til, om miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2024-2034 kan igangsættes. Der tages udgangspunkt i de retningslinjer, som tidligere er godkendt.

Om vandforsyningsplanen

Norddjurs Kommune er i henhold til Vandforsyningslovens § 14 forpligtet til at udarbejde en vandforsyningsplan, der omfatter alle almene vandværker i kommunen. Den senest vedtagne Vandforsyningsplan 2024-2034 erstattede den tidligere plan fra 2011-2017. Som følge af klagenævnets afgørelse, er planen ugyldig, og den tidligere plan fra 2011-2017 anvendes midlertidigt som grundlag for den administrative praksis.

Planen består af:

- Plandelen, som udgør det politiske råderum og indeholder retningslinjer og målsætninger for kommunens vandforsyning.
- Statusdelen samt bilagsdelen, som beskriver de faktiske forhold og tekniske data.

Med miljøvurderingen skal Vandforsyningsplan 2024-2034 godkendes på ny, og procesplanen for denne godkendelse er skitseret herunder.

Procesplan

Tidspunkt	Aktivitet
Ultimo 2025	<u>1. Politisk behandling</u> - Igangsætning af miljøvurdering for Vandforsyningsplan 2024-2034. MTU 24/11, ØK 2/12 og KB 10/12.
Primo 2026	Udarbejdelse af afgrænsningsnotat - Afgrænsning af miljørapportens indhold.
	Høring af afgrænsningsnotat hos offentligheden og berørte myndigheder.
Primo 2026	Udarbejdelse af miljørapport for vandforsyningsplan 2024 - 2034
Medio 2026	<u>2. Politisk behandling</u> - Godkendelse af miljøkonsekvensrapport til Vandforsyningsplan 2024-2034. MTU, ØK, KB.
	8 ugers offentlig høring
	Udarbejdelse af sammenfattende redegørelse jf. miljøvurderingsloven
Ultimo 2026	<u>3. Politisk behandling</u> - Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024 - 2034. MTU, ØK, KB.
Ultimo 2026	Offentliggørelse af Vandforsyningsplan (uden klageadgang) og miljøvurderingen med 4 ugers klagefrist.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at den kommende miljøvurdering i væsentlig grad vil basere sig på de ændringer og udviklinger, der er sket siden vedtagelsen af den tidligere vandforsyningsplan fra 2011-2017. Igangsættes miljøvurderingen vil den tage udgangspunkt i de retningslinjer, som fremgår af den tidligere godkendte Vandforsyningsplan 2024-2034.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Vandforsyningsplanen er en sektorplan og skal være i overensstemmelse med statslige vandområdeplaner, indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse og kommuneplanens mål og rammer. Forvaltningen vurderer forsat, at den tidligere godkendte vandforsyningsplan 2024-2034 lever op til disse krav.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

- Vandforsyningsloven (nr. 1149 af 28. oktober 2024)
- Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning (nr. 831 af 27. juni 2016)
- Miljøvurderingsloven (nr. 4 af 3. januar 2023)
- Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (nr. 1608 af 9. december 2024).

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes en miljøvurdering af vandforsyningsplanen i henhold til miljøvurderingsloven.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet | 86455/25 |
| 2 | Åben | Tidligere godkendt vandforsyningsplan 2024-2034 | 86458/25 |

10. Stillingtagen til ansøgninger til Grøn Pulje Estruplund

00.01.00.G01

25/4211

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. juni 2025 forslag til ansøgerkreds samt procesplan for grøn pulje Estruplund. Den 19. oktober 2025 var der ansøgningsfrist til Grøn Pulje fra Estruplund solcellepark.

Anlægget i Estruplund blev tilsluttet den 20. maj 2025 og har udbetalt Grøn Pulje til kommunen. Der er 1,76 mio. kr. i puljen. Der er modtaget 50 ansøgninger, hvoraf 46 opfylder kriterierne for støtte fra Grøn Pulje fra Estruplund solcellepark. 37 af de indkomne ansøgninger ligger indenfor en radius på 5 km fra anlægget. Alle ansøgninger er vedlagt. Der er samlet ansøgt for 6,197 mio. kr.

I denne sag skal der tages stilling til, hvilke af de ansøgte projekter, der skal gives tilsagn til samt tilskudsstørrelse på de godkendte ansøgninger. Ansøgninger som ikke får tilsagn, vil modtage et enslydende afslag. Afslaget vil indeholde en begrundelse om, at projektet ikke er blevet tilgodeset, fordi der var flere ansøgninger, end der var midler til rådighed, og det derfor ikke har været muligt at imødekomme alle ansøgninger.

Administrationsgrundlag for Grøn Pulje vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2022 er vedlagt.

Hvem kan søge midler i Grøn Pulje - administrationsgrundlag

Midlerne i Grøn pulje skal fortrinsvis støtte projekter ansøgt af nære naboer til det VE-anlæg, som midlerne kommer fra. De to nærliggende landsbyer St. Sjørup og Holbæk er som nærmeste naboer til anlægget mest påvirket. Kommunen kan prioritere ansøgerne efter forskellige kriterier - blandt andet afstand fra VE-anlægget. Derfor er det tidligere besluttet, at beboere

indenfor 5 km radius fra VE-anlæg vil betragtes som naboer og have en høj prioritet. Derefter følger lokalområdet og sidst resten af kommunen.

Organisationer, foreninger, selvejende institutioner og bestyrelser er ansøgningsberettigede. Enkeltpersoner kan også ansøge puljen til almennyttige formål. Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til mange forskellige formål til gavn for lokalområdet, herunder grønne tiltag, øget naturværdi, landskabelige, rekreative og kulturelle formål mv.

Ifølge VE-loven og bekendtgørelse om Grøn Pulje kan kommuner og kommunale enheder ikke søge midler fra Grøn Pulje.

Oversigt over indkomne ansøgninger til politisk behandling

Tabel 1: Oversigt over indkomne ansøgninger til politisk behandling, hvor ansøger er placeret indenfor en 5 km radius fra solcelleanlægget

Nr.	Projekt	Ansøger	Ansøgt i kr.	Afstand til anlægget i km
1	Etablering af køkken, orangeri og terrasse samt udvikling af aktiviteter.	Foreningen Sognefogedens Gård	431.326	5
2	IT, Wifi og lyd til Sognefogedens	Foreningen Sognefogedens Gård	45.600	5
3	Isolering af Karenegie Hall	Foreningen Sognefogedens Gård	49.047	5
4	Renovering af udvendige facader på Hevring forsamlingshus	Hevring Beboerforening	130.000	4,5
5	Vedligehold af græs arealerne omkring Forsamlingshus og Holbæk Idrætsforening	Holbæk Forsamlingshus	50.000	3,5

6	Akustiklofter	Holbæk Forsamlingshus	165.000	3
7	Et moderne køkken	Holbæk forsamlingshus	422.850	3
8	Rekreativt grønt område i Holbæk	Holbæk Idrætsforening	585.598	2,5
9	Socialt samvær i Holbæk krolfafdeling	Holbæk Idrætsforening	15.000	2,5
10	Bålhytte i Kare – Et stop på vejen langs Kystbåndet i Rougsø	Kare Bylaug	176.985	3
11	Torsdags Cafe i Ørsted - Lokalt Nærvær i Norddjurs	KFUMs Sociale Arbejde Cafe Grenaa Social Drive Out - Lokalt Nærvær Norddjurs	142.500	5
12	Etablering af Repair cafe	Landsbyhallen Blåhvalen	50.000	4,5
13	Nye lysarmaturer	Landsbyhallen Blåhvalen	16.000	4,5
14	Renovering af gavl	Landsbyhallen Blåhvalen	27.000	4,5
15	Nyt ventilationssystem	Rougsøhallen	150.000	5
16	Livsglæde	Røde Kors	4.375	5
17	Søforskønnelse	ST. Sjørup Bylaug	60.000	1,5
18	Depotbygning til forsamlingshus m.v.	ST. Sjørup Bylaug	290.500	1,5
19	Forskønnelse og vedligehold af området St. Sjørup Strand, til gavn for lokale beboere samt turister	St. Sjørup Strands Grundejerforening	320.000	2
20	Tørslevs fællesskab	Tørslevs fællesskab	190.500	0,5
21	Mødestedet "Mad og Kultur på tværs"	Udby Udbyhøj beboerforening	360.000	4,5
22	Vandrestier ved Voer, Kare og Voer færgested	Voer Færgested Natur, Båd og Bad	122.000	3-8

23	Æbledag for Ll. Sørup	*Voer Beboerforening (Ll. Sjørup)	52.250	1
24	Anlæg af lille legeplads ved forsamlingshuset	Voer Beboerforening	40.000	4
25	Indkøb af mosteri i samarbejde med nabolandsby	Voer Beboerforening	10.000	4
26	Anlæg af bålhytte på byjorden og nye bænksæt	Voer Beboerforening	50.000	4
27	Energiforbedring af Forsamlingshuskøkken	Voer Beboerforening	130.000	4
28	Drift til musikarrangementer i Liv i Forsamlingshuset	*Voer Beboerforening	100.000	4
29	Fællesspisning	Ørsted og omegns pensionist og efterlønnereforening	6.900	5
30	Ørsted Festuge - Fast vand og afløb på pladsen	Ørsted Borger og Handelsstandsforening - Ørsted Festuge	111.274	4,5
31	Diverse projekter Ørsted Festuge	Ørsted Borger og Handelsstandsforening - Ørsted Festuge	302.775	4,5
32	Fast Strøm på Festpladsen - Ørsted Festuge	*Ørsted Borger og Handelsstandsforening - Ørsted Festuge	168.333	4,5
33	Kultur på Ørsted Kro 2026-2028	Ørsted Kros Venner	151.000	4,5
34	Ny ridehusbund	Ørsted Rideklub	156.960	5
35	Overdækket opholdsplads	Ørsted IF fodbold	77.500	4,5
36	Plænetraktor til krolfbanen	Ørsted Idrætsforening Krolfafdelingen	25.000	3,2
37	Nyt tag på klubhus	Ørsted Idrætsforening	107.813	3,2

		krolf- og tennisafdelingen		
	Sum		5,29 mio. kr.	

Tabel 2: Oversigt over indkomne ansøgninger til politisk behandling, hvor ansøger er placeret udenfor en 5 km radius fra solcelleanlægget

Nr.	Projekt	Ansøger Sørg for bynavn/område	Ansøgt i kr.	Afstand til anlægget i km
38	Bæredygtig bålmad - Fra jord til bord	Aktivitetsudvalget - Fra Skovskolen Djursland	30.000	13,5
39	Renovering af "Den Hvide Bro"	Allingåbro Borgerforening	88.141	7,1
40	Nye boder og udvikling af 1700-talsfestivalen på Gammel Estrup	Gammel Estrup Danmarks Herregårdsmuseum	150.000	12,8
41	Frivillige fællesskaber og fjordoplevelser	Kyst- og Fjordcentret	167.000	7
42	Underholdning til fællesspisninger i Kvik/Ramten's Klubhus i Ramten	KvikRamten	10.000	20-25
43	Handicapvenlig havn	Lystbådehavnen Udbyhøj Syd	93.500	7,2
44	Introduktion til golfspillet - en sport for ALLE uanset køn og alder	Norddjurs Golfklub	16.000	9,3
45	Renovering og energiop-timering af klubhus	Ørsted DCH	55.000	5,8
46	Arboretet Skovskolen Djursland	Studerterforeningen Eld-rupgård	107.800	13,5

	Sum		0,717 mio. kr.	
--	------------	--	---------------------------	--

Bemærkninger til indkomne ansøgninger:

23. Projektet er forankret i borgergruppe i Ll. Sjørup. Voer Beboerforening støtter borgergruppen ved at stille bankkonto til rådighed, men projektet udføres i og af borgere i Ll. Sjørup.

28. Norddjurs Kommune støtter ordningen Liv i forsamlingshusene med 0,100 mio. kr. årligt. Ordningen er forankret i Kulturhuset Pavillon.

32. Denne ansøgning er ansøgers 1. prioritet.

Ansøgninger der ikke opfylder kriterier

Der er vedlagt fire ansøgninger, der ikke opfylder kriterierne for støtte fra Grøn Pulje ved Estruplund solcellepark. Tre af ansøgningerne kommer fra børnehaven Høgereden, hvor ansøger er registreret som enkeltmandsvirksomhed. Ifølge lovgivningen kan Grøn Pulje yde støtte til almenyttige projekter forankret i private virksomheder. For Grøn Pulje Estruplund gælder dog, at virksomheder som udgangspunkt ikke indgår i ansøgerkredsen, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 17. juni 2025. Den fjerde ansøgning er fra Bette-Bo børnehave og vuggestue, som er en kommunal institution. Projektet er derfor ikke støtteberettiget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til projekter med mange forskellige formål og kan således understøtte målsætninger i mange af Norddjurs Kommunes politikker og strategier - herunder Kultur-, fritid-, turisme- og landdistriktpolitik, Plan- og Udviklingsstrategien og DK2020 Klimahandlingsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vil ikke blive begrænset af anlægsrammen, når lokale ansøger om tilskud til et projekt og er bygherre på projektet. Kommunerne vil heller ikke blive modregnet i bloktilskuddet, når grøn pulje oprettes.

Der afsættes 8 procent af de indbetalte midler til at dække kommunens udgifter til administration af midlerne i Grøn pulje, disse vil ikke påvirke anlægs- eller servicerammen. Beløbet svarer til 0,153 mio. kr.

Lovgrundlag

Grøn pulje er reguleret i § 14 i VE-loven. Denne paragraf fastsætter reglerne for, hvordan kommuner skal oprette og administrere den grønne pulje, samt hvordan midlerne kan anvendes.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. det besluttet hvilke ansøgninger, der skal imødekommes og finansieres via Grøn Pulje fra Estruplund solcelleanlæg.
2. tilskudsstørrelse på de godkendte ansøgninger besluttet.

Bilag:

1	Åben	Kommunalbestyrelsens administrationsgrundlag for grøn pulje	53410/25
2	Åben	Ansøgninger til tabel 1 - Grøn Pulje Estruplund	93531/25
3	Åben	Ansøgninger til tabel 2 - Grøn Pulje Estruplund	93532/25
4	Åben	Ansøgninger der ikke lever op til kriterierne - Grøn Pulje Estruplund	93533/25

11. Stillingtagen til venstresvingsbane på Kattegatvej

05.01.10.P19

24/4774

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal i denne sag træffes beslutning om, hvorvidt krav om etablering venstresvingsbane på Kattegatvej, forud for tilladelse til større byggerier, skal fastholdes i overensstemmelse med hidtidig planlægning. Dette indebærer, at udstykkeren af Erhvervsparken fortsat vil have forpligtelsen til at anlægge denne. Alternativt kan der træffes beslutning om, at kravet ikke fastholdes, hvilket betyder, at Norddjurs Kommune påtager sig denne forpligtelse.

Venstresvingsbanen skal etableres på den offentlige kommunevej Kattegatvej ved den eksisterende tilslutning af den private fællesvej Erhvervsparken.

Det fremgår af lokalplan "045-707 Erhvervs- og centerområde på Grenaa Havn - Erhvervsparken" fra 2011, at der "før opførsel af nyt byggeri til etablering af nye erhverv i lokalplanområder skal anlægges venstresvingsbane ved overkørslen fra Kattegatvej".

Vejloven bestemmer, at det kræver vejmyndighedens tilladelse, hvis en eksisterende vejadgang ønskes anvendt af nye ejendomme, f.eks. ved udstykning. Det er almindeligt, at der ved en tilladelse kan stilles vilkår. Hvis det er trafikalt begrundet og det er proportionalt, kan der stilles vilkår om, at udstykkeren for egen regning skal foretage ændringer på den offentlige vej - fx etablering af en venstresvingsbane.

Forvaltningen vurderer, at der er et trafikalt begrundet behov for en venstresvingsbane. En tilstrækkelig og robust infrastruktur er nødvendig for at sikre rammebetingelserne for erhvervsudviklingen på og omkring Grenaa Havn. Konkret kan en venstresvingsbane bidrage til en effektiv og smidig trafikafvikling på Kattegatvej, ikke mindst for Erhvervsparken.

Vejdirektoratets erhvervsanalyse i forbindelse forundersøgelse af en omfartsvej ved Auning i 2016 viser, at transportvirksomheder finder, at selv mindre forsinkelser kan være udslagsgivende for, hvorvidt der kan køres to eller tre ture inden for kørehviletidsbestemmelserne.

På ringvejssystemet omkring Grenaa, der består af statsvejene Hovedvejen og Ringvejen samt kommunevejene Nordre Kattegatvej og Kattegatvej, er der allerede etableret venstresvingsbaner ved alle betydende vejtilslutninger - men ikke på Kattegatvej. Det vurderes, at der på Kattegatvej er et tiltagende behov for flere venstresvingsbaner. Det er dog kun ved tilslutningen af den private fællesvej Erhvervsparken, hvor der kan stilles vilkår om, at grundejeren skal finansiere etableringen af en venstresvingsbane.

Forvaltningen dispenserede i 2023 i forbindelse med udstykning af en enkelt erhvervsgrund i Erhvervsparken. Virksomheden angav her, at de årligt vil modtage 500 tankbiler. Forvaltningen vurderede, at udgifterne til etablering af en venstresvingsbane ikke var proportionalt med den indtjening udstykkerne ville opnå ved udstykning af en enkelt erhvervsgrund. Det fremgik af tilladelsen og dispensationen, at vilkår om venstresvingsbane ville blive stillet ved yderligere udvikling i Erhvervsparken.

Nu ønsker ejeren af Erhvervsparken at udstykke den resterende del af Erhvervsparken. Forvaltningen har som vejmyndighed oplyst, at der ved den nødvendige adgangstilladelse vil blive stillet vilkår om, at ejeren etablerer en venstresvingsbane på den offentlige vej Kattegatvej. Ejeren har oplyst, at køberne af de udstykkede erhvervsgrunde ikke vil have en særlig stor trafikmængde med indkørsel til Erhvervsparken. Forvaltningen har dog fastholdt vilkår om etablering af venstresvingsbane, da selv en mindre trafikforøgelse ind i Erhvervsparken kan medføre en forsinkelse i trafikafviklingen på Kattegatvej. Den mindre trafikforøgelse skal også lægges sammen med den trafikforøgelse, der blev redegjort for i ovennævnte dispensation fra 2023.

Forvaltningen bliver som vejmyndighed nødt til at stille vilkår ved adgangstilladelsen i forhold til, hvad erhvervsgrundene kan anvendes til i fremtiden og ikke købernes aktuelle planer, da disse kan ændres over tid. Det er kun i forbindelse med denne udstykning, at for-

valtningen som vejmyndighed kan stille vilkår om etablering af venstresvingsbane for udstykkerens regning.

Ejeren af Erhvervsparken har oplyst, at der skal bruges en del ressourcer på at opgradere de interne veje i Erhvervsparken. Ejeren har tilkendegivet, at man ikke mener, at trafikken til og fra Erhvervsparken kan begrunde venstresvingsbanen. Ejeren har endvidere spurgt forvaltningen, om venstresvingsbanen kan udskydes indtil det interne vejprojekt er gennemført, hvilket forvaltningen har bekræftet på vilkår om, at der stilles en bankgaranti.

Forvaltningen ser følgende muligheder:

1. Vilkår om etablering af venstresvingsbane fastholdes for grundejerens regning - eventuelt med en udskydelse med vilkår om bankgaranti fra grundejeren.
2. Kravet om at grundejer etablerer venstresvingsbane frafaldes, og venstresvingsbane etableres efter kommunal bevilling.
3. Kravet om at grundejer etablerer venstresvingsbane frafaldes, og denne anlægges ikke. Hvis det på et senere tidspunkt besluttet, at anlægge en venstresvingsbane, vil dette være en kommunal forpligtelse.

Forvaltningen anbefaler ikke mulighed 3, da forvaltningen vurderer, at behovet for venstresvingsbanen er til stede af hensyn til områdets attraktivitet for nuværende og fremtidige virksomheder.

Forvaltningen bemærker, at udarbejdelsen af en Strategisk Fysisk Udviklingsplan for de havnenære områder i øjeblikket er i gang. Vurderingen af områdets infrastruktur, herunder udbygningsbehov, er et element i dette arbejde.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen understøtter erhvervsudviklingen på og omkring Grenaa Havn i overensstemmelse med Plan- og Udviklingsstrategi 2023.

Økonomiske konsekvenser

Hvis mulighed 2 vælges, vil der være udgifter for 1,1 mio. kr. Der er ikke afsat midler i budget 2026.

Lovgrundlag

Adgangstilladelse i henhold til vejlovens § 50, stk. 3.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der træffes beslutning om mulighed 1, 2 eller 3.

Bilag:

1 Åben Notat - Venstresvingsbane på Kattegatvej ved Erhvervsparken

73679/25

12. Anlægsbevilling og udbudsform - Renovering af Nytorv 9

82.02.00.G10

22/12003

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat 3,5 mio. kr. til renovering af Nytorv 9. Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives, om forvaltningen kan bemyndiges til at vælge udbudsform og tildelingskriterier samt at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver.

Udbuddet af renoveringen ligger over 3 mio. kr. men under EU-tærskelværdi. I henhold til kommunens udbudsregler er det derfor Kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som fagentrepriser eller alternativt som hovedentreprise og med tildelingskriteriet laveste pris. Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Nytorv 9 står fortsat på Norrdjurs Kommunes salgsliste, og forvaltningen foreslår, at ejendommen tages af salgslisten, indtil det er afklaret om ejendommen kan anvendes til andre kommunale formål i forhold til projektet Kloge m².

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftale 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026 afsat 3,5 mio. kr. til renovering af Nytorv 9.

Lovgrundlag

Der er ingen relevante lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. ejendommen tages af salgslisten.
2. der frigives anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til renovering af Nytorv 9 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2026.
3. forvaltningen bemyndiges til at vælge udbudsform og tildelingskriterier.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver.

13. Anlægsbevilling og udbudsform - Kloge m2 Scenarie 1

82.00.00.G01

24/9579

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat 8,5 mio. kr., samt 0,5 mio. kr. i overslagsårene 2027 og 2028 til projektet Kloge m². Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives, om forvaltningen kan bemyndiges til at vælge udbudsform og tildelingskriterier samt at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver.

Udbuddet af ombygningen af rådhuset ligger over 3 mio. kr. I henhold til kommunens udbudsregler er det således Kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som hovedentreprise og med tildelingskriteriet laveste pris. Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftale 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026 afsat 8,5 mio. kr. til projektet Kloge m².

Lovgrundlag

Der er ingen relevante lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der frigives anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til ombygningen af Grenaa Rådhus finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2026.
2. forvaltningen bemyndiges til at vælge udbudsform og tildelingskriterier.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver.

14. Anlægsbevilling og udbudsform - Belysningsplan 2026-2027

05.01.12.G00

23/6230

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I Belysningsplanen for udskiftning af gadebelysning til LED er der i budget 2026 afsat 3 mio. kr. i 2026, 3 mio. kr. i 2027 samt 3 mio. kr. i 2028. Belysningsplanen 2024 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023.

Ved budgetvedtagelse for 2026-2029 blev anlægsbevilling på 3 mio. kr. for Belysningsplanen 2026 godkendt. Der frisøges derfor i denne sag anlægsmidler for 2027 og valg af udbudsform.

Norddjurs Kommunes udbudsregler for en anlægsopgave med en samlet pris på over 3 mio. kr. skal udbydes i offentlig licitation, begrænset licitation eller som en rammeaftale. Beslutning om tilbudsform, tildelingskriterie samt tildeling af arbejdet skal træffes af Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen anbefaler, at opgaven udbydes som begrænset licitation med op til fem bydende som en samlet kontrakt for 2 år med tildelingskriteriet billigste pris, og at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakten.

Godkendelsen er nødvendig, for at udbudsprocessen kan startes op allerede nu, så anlægget kan påbegyndes i starten af 2026.

Der mangler blive udskiftet omkring 1.200 armaturer til LED i Grenaa. Primært i området Havnevejen, Mellemstrupvej samt i midtbyen og gågaderne. Der er blevet skiftet ca. 8.000 armaturer og 82% af belysningen er nu LED. Alle byer udenfor Grenaa er blevet skiftet til LED.

Armaturvalg er vedlagt. Forvaltningen vælger kendte armaturer for et ens udtryk i hele kommunen, og giver en billigere drift efterfølgende.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Renoveringen af kommunens gadebelysning bidrager væsentligt til både energieffektivisering og driftsøkonomiske besparelser. Tiltaget understøtter Norddjurs Kommunes overordnede energi- og klimapolitik samt den strategiske Klimaplan Sammen om et Grønt Norddjurs, idet installationen af energieffektive anlæg medfører en reduktion i CO₂-udledningen.

Projektet harmonerer med flere af FN's Verdensmål og understøtter Norddjurs Kommunes ambition om at være en Grøn Kommune ved at fremme bæredygtighed på tre centrale parametre:

- Socialt: Forbedret serviceniveau gennem mere effektiv og tryk gadebelysning.
- Økonomisk: Reduktion af driftsomkostninger via lavere energiforbrug og færre vedligeholdelsesbehov.
- Miljømæssigt: Mindre energiforbrug og dermed lavere CO₂-udledning.

Økonomiske konsekvenser

Implementeringen af LED-teknologi i kommunens gadebelysning vil medføre en reduktion i strømforbruget samt færre nødvendige udskiftninger af armaturer. Disse forbedringer bidrager til lavere driftsomkostninger og en mere effektiv vedligeholdelse af belysningsinfrastrukturen.

I henhold til gældende regler i lånebekendtgørelsen foreligger der automatisk låneadgang til investeringer, der vedrører energibesparende tiltag. Anlægsbevilling for 2026 på 3 mio. kr. er godkendt ved budgetvedtagelsen. Der søges derfor om frigivelse af anlægsmidler på 3 mio. kr. for 2027 til udbud af gadebelysningsprojektet og en 2-årig kontrakt.

Den forventede årlige besparelse som følge af projektets gennemførelse estimeres til ca. 0,150 mio. kr., primært relateret til reduceret energiforbrug og lavere vedligeholdelsesomkostninger.

Lovgrundlag

Udfasningen af visse typer lyskilder efter henholdsvis 2021 og 2023 sker med baggrund i Kommissionens forordning om eco-design for lyskilder og separate kontrolenheder (EU) 2019/2020, samt de delegerede retsakter udstedt under RoHS-direktivet (2011/65/EU). Disse reguleringer har til formål at begrænse anvendelsen af miljøskadelige stoffer og fremme energieffektive løsninger i elektrisk og elektronisk udstyr, herunder belysningsprodukter. Udfasningen sker desuden i overensstemmelse med bestemmelserne i vejlovgivningen, som stiller krav til sikkerhed, funktionalitet og bæredygtighed i offentlige belysningsanlæg.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der frigives anlægsmidler på 3 mio. kr. i 2027 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budgetperioden 2026-2029.
2. opgaven udbydes som begrænset licitation med op til fem prækvalificerede tilbudsgivere, under én samlet kontrakt med en varighed på to år, hvor tildelingskriteriet fastsættes til laveste pris.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den valgte leverandør på baggrund af det gennemførte udbud.

Bilag:

1 Åben Armatureversigt 2025

86302/25

15. Anlægsbevilling - Realisering Drammelstrup Vådenge

01.00.00.P20

17/3939

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der blev i forbindelse med overførelsessagen primo 2025 overført 7,567 mio. kr. til realisering af Drammelstrup Vådområde projekt. Beløbet har til formål at dække detailprojektering samt anlægsarbejde samt kommunens egne timer i projektet. Der skal tages stilling til, om der kan frigives rådighedsbeløb på 5 mio. kr. og gives anlægsbevilling.

Drammelstrup Vådenge omfatter vådlægning af ca. 90 ha landbrugsjord med formål om at bidrage til kravet i statens vandplan om reduktion af kvælstofbelastning til Randers Fjord. Projektet fjerner årligt 9,6 ton kvælstof. Projektområdet vises på nedenstående kort.



Vådområdet etableres ved genetablering af områdets naturlige vandstandsforhold. Drænvand ledes til projektområdet, og der etableres flere digegennembrud, hvorved vand fra Alling Å får forbindelse til vådområdet. Derudover anlægges en permanent sø i området, som vil variere i størrelse med vandstanden i Alling Å. Området vil ved vådlægningen fungere som et naturligt filter, der reducerer udledning af kvælstof.

En mindre del af det nuværende pumpelag skal bevares. Denne del af pumpelaget sikres med afværgeforanstaltning i form af et nyt dige langs kanten af projektområdet mod vest.

Projektkøkonomi

Opgaver	Beløb i mio. kr.
Konsulenter, detailprojektering + tilsyn mv.	0,725
Anlægsarbejde inkl. afværgeforanstaltninger	1,950
N1 flytning af to 10kV kabler	1,825
Egen tid, realisering inkl. projektledelse	0,500
Total	5,000

Projektet er finansieret af Landbrugsstyrelsen. Tilsagnet svarer til 100 % af de ansøgte udgifter, herunder kommunens egne timer, som medgår projektet.

Anlægsarbejder udføres i 2025, hvorefter projektet afsluttes. Indtægten forventes modtaget i forlængelse af aflagt regnskab i 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet bidrager til klimasikring af Allingåbro ved vandparkering/aflastning af dige mod Allingåbro. Projektet har sammenhæng til Norddjurs Kommunes energi- og klimapolitik.

Økonomiske konsekvenser

Afværgeforanstaltninger til etablering af nyt dige samt flytning af elkabler og spildevandsledninger udgør en stor del af anlægsbudgettet. Det har vist sig, at det ikke er nødvendigt at flytte spildevandsledningerne, og derfor frisøges et mindre beløb end den samlede anlægsbevilling.

Der blev i forbindelse med overførelsessagen primo 2025 overført 7,567 mio. kr. til realisering af Drammelstrup Vådområde projekt. Beløbet har til formål at dække detailprojektering, anlægsarbejde og kommunens egne timer i projektet. Af det overførte beløb anvendes 5 mio. kr.

Lovgrundlag

Statens Vandområdeplan.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der gives anlægsbevilling på 5 mio. kr. til detailprojektering samt anlægsarbejder finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Drammelstrup Vådeng på investeringsoversigten 2025.

16. Projektansøgning - Grøn omstilling Glesborg Varmeværk

09.30.08.P19

25/3130

Åben sag

SagsgangMTU, høring, MTU, ØK, KB**Sagsfremstilling**

Artelia A/S har på vegne af Trustrup-Lyngby Varmeværk (TLV) ansøgt Norddjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringskøle tank hos Glesborg Varmeværk.

Der skal tages stilling til projektansøgningen.

Projektforslaget omhandler følgende ved adressen Håndværkervej 3, 8585 Glesborg:

- Etablering af en 3 MW eldrevet luft/vand varmepumpe samt energioptagere på 1.100 m² reserveret areal bag egen matrikel.
- Etablering af 1.500 m³ akkumuleringskøle tank på maksimalt 25 meters højde placeret umiddelbart øst for bygningen på egen matrikel.

Det reserverede areal på ca. 1.100 m² nord for matrikel 7v er ejet af Norddjurs Kommune, og der er fremsendt et udkast til købsaftale.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 6,6 mio. kr. over en 20-års planperiode. Se vedlagte projektforslag.

Fysik planlægning

Ved Glesborg varmekøle værk, Håndværkervej 3, 8585 Glesborg på 1.100 m² reserveret areal (nuværende matrikel 7l Selkær By, Kastbjerg) placeres energioptagere (ventilatorer) nordøst for eksisterende bygninger og varmepumper, og teknik placeres i isolerede containere mellem eksisterende bygninger og energioptagere. Øst for eksisterende bygning på eksisterende matrikel 7v Selkær By, Kastbjerg placeres en 1.500 m³ akkumuleringskøle tank med en højde på maks. 25 meter. Se vedlagte situationsplan.

Placeringen er omfattet af lokalplan LP 33 "For et område ved Glesborg" delområde II - industriområde. Det er et industriområde med en bebyggelsesprocent på maks. 50 og en bygningshøjde på maks. 8,5 meter for et bebygget areal på maksimalt 1.200 m². Inden for område II's grænser kan bygningshøjden øges til 12,5 meter, dog kan der tillades enkelte bygningsdele som skorsten og master op til 50 m.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har bedt PlanEnergi om at gennemgå projektforslaget, og Planenergi vurderer, at projektforslaget bygger på realistiske forudsætninger samt opfylder kravene i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg", herunder betingelsen om at være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt. Desuden vurderes projektforslagets samfundsøkonomiske resultat at være robust over for ændringer i centrale forudsætninger, som belyst i følsomhedsanalyser. PlanEnergi anbefaler Norrdjurs Kommune at godkende projektforslaget.

Forvaltningen har anmodet ansøger om at få udarbejdet beregninger af støjbelastningen fra de nye varmepumper til varmekædet til skel. Med de beskrevne støjklinder og aktiviteter vil støjbelastningen fra varmekædet overholde støjgrænserne til omgivelserne.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter i sig selv er en del af et varmekæds drift og har bl.a. på baggrund af visualiseringer forhåndsgodkendt en højde på tanken på maksimal 25 m.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme mindre ændringer i den endelige placering af de elementer, som indgår i projektforslaget i forhold til de indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Grøn omstilling af Glesborg varmekværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder Norddjurs kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmeforsyning.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for men er ikke forpligtiget til at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmeforsyning. TLV har marts 2025 anmodet Norddjurs Kommune om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Glesborg varmekværk, dengang 2,6 MW varmepumpe (23 mio. kr.) Ved nuværende 3,0 MW varmepumpe forventes lånefinansieringen at udgøre 26.2 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Projektforslag - Glesborg | 81197/25 |
| 2 Åben Situationsplan Glesborg Varmekværk | 81198/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Godkendt.

Forvaltningen bemærker

Der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget godkendes.

17. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk

13.03.00.Ø60

25/2437

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 30,5 mio. kr. til etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Glesborg Varmeværk.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

Projektforslaget omhandler følgende ved adressen Håndværkervej 3, 8585 Glesborg:

- Etablering af en 3 MW eldrevet luft/vand varmepumpe samt energioptagere på 1.100 m² reserveret areal bag egen matrikel.
- Etablering af 1.500 m³ akkumuleringstank på maksimalt 25 meters højde, placeret umiddelbart øst for bygningen på egen matrikel.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på 6,5 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med en reinvestering i en ny fliskedel. Projektet bidrager desuden til CO₂-reduktion.

Norddjurs Kommune er per 23. oktober 2025 garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Varmeværk med en samlet restgæld på 87,6 mio. kr.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsræssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2022, at garantiprovisionssatsen for Trustrup-Lyngby Varmeværk fastsættes til 0,4 %. Beslutningen blev truffet på baggrund af en vurdering fra BDO. Det er forvaltningens vurdering, at BDO's vurdering fortsat kan anvendes. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit, og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningssafgiften udgør i øjeblikket 1,45 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Projektet blev behandlet af Miljø- og Teknikudvalget den 20. oktober og sendt i høring og behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på indeværende dagsorden.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser des større bør kassebeholdningen være.

Grøn omstilling af Glesborg varmeværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmeforsyning.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt.

Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler i øjeblikket årligt 0,4% af restgælden i garantiprovision. 0,4% af 30,5 mio. kr. er cirka 0,122 mio. kr.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- EU's statsstøtteregele (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 30,5 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til etablering af varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning om kommunegaranti for grøn omstilling varmeværket i Gles- 87214/25
borg rev okt 2025

18. Beplantning i erhvervsområde i Grenaa

82.02.00.G10

25/2920

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. maj 2025 at købe erhvervsgrunden på Emballagevej i Grenaa tilbage. Det blev ligeledes besluttet, at der efterfølgende skulle fremlægges en ny sag til politisk behandling, hvor disponeringen af arealet skulle beslattes. Forvaltningen har derfor udarbejdet to forslag, som der skal træffes beslutning om.

Forvaltningen har i forlængelse af ovennævnte beslutning udarbejdet to forslag til beplantning, hvor beplantning/skovrejsning sikrer en hensigtsmæssig disponering af erhvervsområdet med erhvervsgrunde, som kan sælges til virksomheder.

De to skitser opdeler arealerne således:

Skitse A: Skov ca. 1,1 ha. Og erhvervsjord ca. 0,7 ha.

Skitse B: Skov ca. 0,5 ha. Og erhvervsjord ca. 1,15 ha.

Se vedlagte kort med skitse A og B.

Der er udarbejdet vedlagte juridiske vurdering for blandt andet at undersøge, om der må ske beplantning på arealet. Det konkluderes, at etablering af beplantning med det formål at afskærme kapellet ikke ligger inden for grænserne af kommunalfuldmagten.

Forud for udstykning og salg må kommunen dog gerne etablere beplantning, som forberedelse af området til byggeri med det formål at sikre en fornuftig disponering af området, herunder opdeling mellem erhvervsvirksomheder i øvrigt og kapellet. Hvis dette ønskes, kan det derved forbedre områdets samlede kvaliteter og forebygge konflikter mellem områdets forskellige funktioner.

Den gældende lokalplan 110 er ikke til hinder for en sådan beplantning. Lokalplanen er vedlagt.

Det vurderes også, at kommunen har forfulgt en lovlig interesse i at sikre jordforsyningen ved at tilbagekøbe grunden.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har ophæng i Plan- og udviklingsstrategien, hvor grøn vækst gennem bosætning og erhverv er de helt overordnede mål for Norddjurs Kommune.

Sagen skal ses i sammenhæng med Kommunalbestyrelsen beslutning den 13. maj 2025 om at købe erhvervsgrunden på Emballagevej i Grenaa tilbage.

Kommunalbestyrelsen behandlede også den 13. maj 2025 en sag med anmodning fra Diana Therese Mikkelsen (Æ), som via formanden for Teknik- og Miljøudvalget fremsatte ønske om at få optaget en sag på dagsordenen, som handlede om, hvorvidt forvaltningen skulle arbejde videre med at afsøge mulighederne for et muligt opkøb af arealet, som nu er blevet erhvervet. Intentionen var at beplante en del af arealet.

Økonomiske konsekvenser

Købet af grunden blev i første omgang finansieret af puljen til arealerhvervelse. Det vil være hensigtsmæssigt at finansiere opkøb og beplantning af samme pulje. Finansiering af beplantning drøftes. Der resterer 0,220 mio. kr. i puljen til arealerhvervelse i 2025.

Afhængig af hvilken beplantningsmodel der vælges, så vurderes udgiften til beplantning / skovrejsning at koste ca. 0,045 mio. kr. pr. ha., hvilket betyder, at løsningen i skitse A vil være en udgift på ca. 0,050 mio. kr. og skitse B vil være ca. 0,023 mio. kr.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det besluttet om den fremtidige afgrænsning mellem erhvervsarealet og beplantningen skal igangsættes efter skitse A eller skitse B.
2. finansiering af beplantning drøftes.
3. det resterende erhvervsareal udbydes til en af forvaltningen fastsat markedspris set i forhold til, hvad der sælges grunde til i Grenaa og på Norddjurs Kommunes almindelige salgsvilkår for erhvervsgrunde.

Bilag:

1	Åben Skitse A	85149/25
2	Åben Skitse B	85150/25
3	Åben Lokalplan 110	78757/25
4	Åben Spørgsmål til juridisk vurdering september 2025	94043/25
5	Åben Juridisk vurdering angående tilbagekøb af areal og beplantning	78650/25
6	Åben Tillægsspørgsmål til juridisk vurdering november 2025	94044/25
7	Åben Redegørelse om beplantning i forbindelse med byggemodning	94028/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Udsat.

Forvaltningen bemærker

Ifølge aftale på Miljø- og Teknikudvalgets møde den 20. oktober 2025 er der fremsendt tillægsspørgsmål til den tidligere juridiske vurdering fra Codex advokater. De har udarbejdet vedlagte redegørelse om beplantning i forbindelse med byggemodning af arealet.

Spørgsmål til Codex advokater til de juridiske vurderinger er desuden vedlagt.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det besluttet om den fremtidige afgrænsning mellem erhvervsarealet og beplantningen skal igangsættes efter skitse A eller skitse B.

2. finansiering af beplantning drøftes.
3. det resterende erhvervsareal udbydes til en af forvaltningen fastsat markedspris set i forhold til, hvad der sælges grunde til i Grenaa og på Norddjurs Kommunes almindelige salgsvilkår for erhvervsgrunde.

19. Godkendelse af nye flextur-knudepunkter

05.00.00.P20

24/2265

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat midler til etablering af 12 ekstra flextur-knudepunkter. Miljø- og Teknikudvalget skal tage stilling til placering af disse.

Norddjurs Kommune har etableret 33 flextur-knudepunkter. Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. april 2025, at fremtidige flextur-knudepunkter skulle sikre at lægehuse, plejecentre, genoptræningscentre og apoteker samt alle Norddjurs Kommunes 21 byer med over 200 indbyggere får tilknyttet mindst et flextur-knudepunkt. Disse knudepunkter skal sikre et effektivt og bæredygtigt tilbud om kollektiv trafik i Norddjurs Kommune.

Forvaltningen vurderer, at det vil give udbytte at placere et flextur-knudepunkt ved Mølleskolen. Det kollektive trafiktilbud her er forholdsvis begrænset, men lokaliteten har og ventes fortsat at have en stor borgerkontakt.

- Ravnhøj Mølleskolen

Forvaltningen vurderer desuden, at alle lokaliteter, der opfylder kriterierne om størrelse og let tilgængelighed til lægehuse, plejecentre, genoptræningscentre og apoteker vil være dækket, hvis der etableres yderligere 11 flextur-knudepunkter på følgende lokaliteter:

- Auning Ved Plejecenter Møllehjemmet
- Tustrup Ved Lægehuset
- Allingåbro Ved Plejecenter Farsøhthus
- Glesborg Ved Almen Lægeklinik
- Ørsted Ved Tangkær/Skovvang etc. Sygehusvej
- Lyngby Ved Kirken tæt på forsamlingshus
- Stenvad Ved Stenvad Mosebrugscenter

- Ramten Ved busstoppet centralt i Ramten
- Ålsrode Ved forsamlingshus
- Åstrup Ved forsamlingshus
- Grenaa Ved Plejecenter Violskrænten og Grønnegården.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Etableringen af Flextur-knudepunkter er i overensstemmelse med Djurslands mobilitetsstrategi.

Der vil være løbende opfølgning på flextur-knudepunkter for ny vurdering til budget 2027-2030.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede økonomiske ramme for etablering og drift af nye flextur-knudepunkter er 0,350 mio. kr., som er afsat i driftsbudgettet for 2026. Driftsbudgetter for de nye knudepunkter bortfalder pt. i 2027.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at de 12 flextur-knudepunkter, som lever op til de hidtidige kriterier, godkendes.

Bilag:

1 Åben Kort flexturknudepunkter

90213/25

20. Gudenåkomiteens overdragelse af arbejdet med Gudenåplanen

01.00.00.P20

22/6237

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Gudenåkomiteen afslutter sin funktionsperiode 2022-2025 med dette overleveringsdokument som grundlag for det videre arbejde med Gudenåplanen og anbefaler medlemskommunerne at overleveringsdokumentet indgår som strategisk grundlag for det videre arbejde med Gudenåplanen. Dokumentet samler erfaringer, status og anbefalinger til det videre arbejde med planen i den kommende komite. Gudenåkomiteen takker for den politiske opbakning til at igangsætte arbejdet.

Som medlem af Gudenåkomiteen skal kommunen tage stilling til om orienteringen og overleveringsmaterialet kan godkendes.

Gudenåkomiteen anerkender behovet for et paradigmeskifte i forvaltningen af Gudenåsystemet, hvor natur, klima, biodiversitet og folkesundhed ses i en sammenhæng. Med udgangspunkt i en landskabstransformation i Gudenåplanens geografi, der dækker ådalen og Randers Fjord, kan der bidrages til at løse flere nationale og internationale dagsordener.

Komiteen anbefaler medlemskommunerne, at Gudenåplanens skal fungere som retningsgivende og strategisk ramme for den fremtidige dialog og for konkrete handlinger i hele Gudenådalen og Randers Fjord. Dette med udgangspunkt i de tværgående indsatsområder:

- Mere og bedre natur
- Klimarobust ådal
- Friluftslivs kerneområde
- Rent vandmiljø og Ren Randers Fjord.

I arbejdet har Gudenåkomiteen fastlagt mål og delmål inden for hvert strategisk indsatsområde. Det arbejde kalder på yderligere udfoldelse i den kommende komites funktionsperiode.

Efter igangsættelse af arbejdet med Gudenåplanen gik implementeringen af Aftale om Grønt Danmark for alvor i gang. Det har haft betydning for arbejdet med Gudenåplanen. Arbejdet med omlægningsplanerne i kommunerne har fyldt meget, men samtidig har det også åbnet nogle døre. Med opbakning fra parterne i Lokal Trepert Randers Fjord er Gudenåplanens geografi således indtegnet i MARS med det sigte at signalere Gudenåkomiteens ønske om, at der arbejdes med en landskabstransformation i geografien.

Planens succes afhænger primært af lodsejernes opbakning samt fortsat politisk fokus, økonomisk prioritering og et stærkt samarbejde mellem medlemskommunerne.

Det udarbejdede overleveringsmateriale til kommunalbestyrelserne og den kommende komite og medlemmerne af Gudenåplanens følgegruppe er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Statens Vandområdeplan, Naturparkplan Randers Fjord og friluftsliv.

Økonomiske konsekvenser

Miljø- og Teknikudvalget har godkendt Gudenåkomitéens indstilling om at igangsætte udarbejdelse af Gudenåplanen i maj 2024. I sagen fremgik kommunens andel til arbejdet med 0,050 mio. kr. i årene 2025 og 2026.

Gudenåkomiteen anbefaler at midler til planens færdiggørelse, implementering og videreudvikling indgår i de respektive kommuners budgetforhandlingerne i 2027 og frem.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Gudenåkomiteens overdragelse af arbejdet med Gudenåplanen godkendes som grundlag for det fremtidige arbejde.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Overleveringsmateriale | 89736/25 |
| 2 | Åben Brev til borgmestre - Orientering om Gudenåkomitéens arbejde i 2025 | 90964/25 |

21. Ansøgning om miljøgodkendelse af nyt slagtesvinebrug på bar mark

09.17.19.P19

24/9009

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse efter husdyrbrugslovens § 16 a, stk. 2 til opførelse af et nyt staldanlæg. Staldanlægget opføres som sammenbyggede rundbuehaller med et samlet produktionsareal på 5.691 m² til slagtesvin og tilhørende gyllebeholdere. Der er vedlagt tegninger over det ansøgte staldanlæg, som ønskes opført på bar mark på matr. nr. 1e Fævejle Hgd., Lyngby uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Arealet hører under ejendommen Lyngbyvej 113, 8570 Trustrup, men på grund af forskellige hensyn, blandt andet lavtliggende arealer, terrænforskel samt nærhed til natur, vurderes det ikke muligt at placere de nye bygninger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Staldanlægget ønskes i stedet placeret nord for Fævejlevej mellem Fævejle og Allelev. Den ansøgte placering kan ses på vedlagte oversigtskort.

Anlægget ligger inden for det bevaringsværdige landskab "Fævejle Herregårdslandskab" og det værdifulde kulturmiljø "Fævejle". Ansøger har forud for indsendelse af ansøgningen og efter ansøgers ønske om ændring af projektet været i dialog med forvaltningen for at finde en placering og udformning af staldanlægget, som tilgodeser de landskabelige interesser i området. Under forhåndsdialogen blev staldanlæggets placering fastlagt, og det blev aftalt, at der skal etableres et bredt plantebælte mellem staldanlægget og vejen, som vist på vedlagte situationsplan.

Kommunen kan ikke give en miljøgodkendelse, hvis husdyrbruget med det ansøgte kan indebære en væsentlig virkning på miljøet - herunder landskabspåvirkning. Det er forvaltningens vurdering, at staldanlægget set fra et landskabeligt synspunkt ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Den samlede landskabsvurdering er vedlagt.

Når der ansøges om et helt nyt staldanlæg på en bar mark, skal ansøgningen ifølge kommunens kompetencefordelingsplan forelægges for Miljø- og Teknikudvalget, som i den aktuelle sag skal tage stilling til, om udvalget ønsker at imødekomme ansøgningen. Et udkast til miljøgodkendelse er vedlagt.

Udkastet har været i høring hos naboer og omkringboende inden for den beregnede lugtkonsekvenszone. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med forannoncering eller nabohearing.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplanens mål for bevaringsværdige landskaber og værdifulde kulturmiljøer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles miljøgodkendelse til det ansøgte projekt.

Bilag:

1	Åben Facadetegning	68072/25
2	Åben Plantegning med gylletanke	68073/25
3	Åben Oversigtskort	50986/25
4	Åben Situationsplan	68009/25
5	Åben Landskabsvurdering - Fævejle nr. 3.	72840/25
6	Åben Udkast til miljøgodkendelse	73958/25

22. Udvalgelse af almene boligprojekter til budget 2026-2029

03.02.00.S49

20/20574

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I Norddjurs Kommune er der de senere år bygget almene boliger i Grenaa og Auning, og i løbet af det kommende år bliver der opført en ny afdeling i Glesborg.

Norddjurs Kommune udvalgte senest almene boligprojekter i 2022 for perioden 2022-2024. I denne sag skal der udvælges projekter for perioden 2027-2029.

For at understøtte udviklingen i de mindre byer, besluttede Kommunalbestyrelsen den 18. marts 2025 at indbyde de almene boligorganisationer til at komme med deres bud på, hvor i Norddjurs Kommune det vil være attraktivt at opføre almene boliger særligt i de mindre byer.

På baggrund af boligorganisationernes input skal det besluttet, hvilke projekter der skal prioriteres i det kommende budget 2026-2029.

I budgetaftalen for 2026-2029 blev det besluttet at afsætte en pulje i overslagsårene til at understøtte nybyggeri af almene lejeboliger. I aftalen fremgår det, Norddjurs Kommune vil prioritere byerne Trustrup og Allingåbro for at skabe byforskønnelse samt attraktive lejeboliger gennem etablering af almene boliger. Derfor er det disse to byer, der sættes fokus på i denne udvælgelse af projekter.

I det kommende budget er der i 2026 afsat 4,341 mio. kr. til B45s etape 4 på GD-grunden og Skema A er allerede godkendt. I overslagsårene 2027-2029 er der årligt afsat 3 mio. kr., som skal prioriteres i denne sag.

På nuværende tidspunkt er der afsat grundkapital til følgende projekter:

	Afsat grundkapital	Forventet udbetaling
B45, Glesborg	3,0 mio. kr.	2025
Lejerbo, Auning Savværket	2,5 mio. kr.	2025
B45, GD IV Grenaa	4,341 mio. kr.	2026

I henhold til ovennævnte politiske beslutning har boligorganisationerne budt ind med følgende projekter:

GA Boligs projekter	Grundkapital	Forventet udbetaling
Allingåbro	2,40 mio. kr.	Ikke fastlagt
Fjellerup	2,74 mio. kr.	Ikke fastlagt
Gjerrild	2,40 mio. kr.	Ikke fastlagt

Ansøgningsmateriale fra GAB er vedlagt.

B45s projekter	Grundkapital	Forventet udbetaling
Grenaa, Gasværksvej	3,84 mio. kr.	Ikke fastlagt
Grenaa, Østerbrogade	2,30 - 4,66 mio. kr.	Ikke fastlagt
Trustrup, Skolegade	2,80 mio. kr.	Ikke fastlagt
Glesborg, etape 2	2,90 mio. kr.	Ikke fastlagt
Bønnerup, Markskellet	1,63 mio. kr.	Ikke fastlagt
Allingåbro	1,65 mio. kr.	Ikke fastlagt

Ansøgningsmateriale fra B45 er vedlagt.

Lejerbos projekt	Grundkapital	Forventet udbetaling
Lejerbo, Auning, etape 2	1,60 mio. kr.	Ikke fastlagt

Ansøgningsmaterialet fra Lejerbo er vedlagt.

Til orientering kan det oplyses, at Lejerbo desværre ikke har opnået tilstrækkelig fremgang i deres byggeprojekt i Auning på Savværksgrunden, så de afsatte midler kunne udbetales i

2024, som planlagt. Skema A blev godkendt i april 2024. Lejerbo har oplyst, at de forventer, at skema B kan indsendes i løbet af ultimo 2025/primus 2026.

Hvis et projekt bliver prioriteret med grundkapital i 2027, så kræver det at boligorganisationens arbejde igangsættes i første kvartal 2026. Det er derfor væsentligt, at der træffes en endelig beslutning senest 1. kvartal 2026, hvis midlerne skal kunne nå at blive udmøntet i 2027. Årsagen til dette er, at Kommunalbestyrelsen først skal godkende Skema A, hvorefter projektet skal i licitation.

På baggrund af licitationen kan forvaltningen godkende skema B administrativt, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger, hvad der er blevet godkendt i skema A. Denne proces tager tid, hvorfor den tildelte kvote gerne skal bevilges et år før, den reelt skal udmøntes.

For at følge Kommunalbestyrelsens beslutning om at understøtte udviklingen i Allingåbro og Trustrup anbefales det, at det besluttet, hvilke af de fremlagte projekter, der skal arbejdes videre med. Forvaltningen anbefaler, at GA Boligs projekt i Allingåbro og B45s projekt i Trustrup prioriteres. Det anbefales, at der afsættes grundkapital i 2027 til GA Bolig og i 2028 til B45.

Det anbefales desuden, at der fremlægges en sag ultimo 2027 vedr. en prioritering af de afsatte midler i 2029 på baggrund af erfaringen for interessen for almene boliger i de to byer.

Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik samt notat med begreber indenfor for den almene boligsektor er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ovennævnte skal ses i sammenhæng med Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik, som blandt andet indeholder følgende, der er relevant for denne sag:

”Norrdjurs Kommune ønsker med den almene boligpolitik at sikre en overordnet planlægning og udvikling af boligudbuddet, som afstemmes med behovet for almene boliger i kommunen.

Den almene boligpolitik skal sikre:

- udvikling af land- og byområder.

Politikken skal være med til at sikre et varieret boligudbud i by- og landområderne, så den almene bolig i Norddjurs Kommune er et alternativ til det private boligmarked. Det almene boligområde skal således være karakteriseret ved varierende boligtyper så som ungdoms-, familie- og ældreboliger, samt boliger til enlige og samtidig sikre opfyldelse af boligsociale behov blandt borgerne.

Den almene boligpolitik skal være et instrument til udvikling af land- og byområderne, og Norddjurs Kommune vil i samarbejde med boligforeningerne videreudvikle den almene boligsektor i kommunen.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der i forlængelse af budgetaftalen afsættes midler til GA Boligs projekt i Allingåbro i 2027 og B45s projekt i Trustrup i 2028.
2. der fremlægges en ny politisk sag ultimo 2027 vedr. en prioritering af de afsatte midler i 2029 på baggrund af erfaringen for interessen for almene boliger i de mindre byer i Norddjurs Kommune.

Bilag:

1	Åben GAB - Grundkapitalansøgning Allingåbro Norddjurs 2025	71655/25
2	Åben GAB - Grundkapitalansøgning Gjerrild Norddjurs 2025	71656/25
3	Åben GAB - Grundkapitalansøgning Fjellerup Norddjurs 2025	71657/25
4	Åben Lejerbo - savværket etape 2	71658/25
5	Åben Lejerbo tillægsskitse	71659/25
6	Åben B45 boligprogram Maj 2025	71654/25

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 7 | Åben | Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig | 73403/25 |
| 8 | Åben | Den almene boligpolitik | 73402/25 |

23. Godkendelse af B45s køb af grund til fremtidigt projekt

03.02.00.G00

25/7689

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligorganisationen B45 har henvendt sig til Norddjurs Kommune med anmodning om godkendelse til at erhverve en grund beliggende Østerbrogade 2 i Grenaa (tidligere Netto) til fremtidigt byggeprojekt. B45s formål med erhvervelsen af grunden/bygningen er på længere sigt et alment boligprojekt.

B45 oplyser, at erhvervelsen af grunden er en langsigtet investering. Der skal først laves en ny lokalplan, som giver retningslinjer for omfanget af et fremtidigt alment boligprojekt. B45 vil igangsætte dette arbejde, når de har købt grunden.

B45 har fået godkendt skema A for GD 4 i Grenaa, som forventes opstartet i foråret 2026 og være klar til indflytning sommer 2027. Derfor forventes et fremtidigt projekt på Nettogrunden tidligst opstartet i 2027 eller senere alt efter behov og kommunal medfinansiering i grundkapital.

Indtil da forventer B45 at bruge grunden/bygningen til blandet andet opmagasinering af sæsonmaskiner og materialer. B45 har tilkendegivet, at de er indstillet på eventuelt at stille grunden til rådighed, hvis beredskabet måtte få brug for den til eventuel pladmangel i en kortere periode.

Norddjurs Kommunes eventuelle godkendelse af B45s erhvervelse af grunden forpligter ikke direkte Norddjurs Kommune til at yde grundkapital til et byggeri. Norddjurs Kommunes rolle består primært i at sikre, at erhvervelsen af ejendommen ikke påfører boligorganisationen eller dens lejere tab. Det er forvaltningens vurdering, at dette er opfyldt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune forpligter sig ikke økonomisk overfor B45 ved at godkende erhvervelsen af grunden.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 26, hvor det fremgår, at en boligorganisations erhvervelse af ejendomme kun kan ske med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at B45s erhvervelse af grunden godkendes.

24. GA Bolig afd. 10 Lynggården - godkendelse af låneoptagelse til tagudskiftning

03.11.01.G00

24/9322

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening har ansøgt om Norddjurs Kommunes godkendelse af en optagelse af lån til tagudskiftning for afd. 10 Lynggården, Fasanvej 45-55 i forbindelse med ekstraordinær renovering.

Baggrund

Tagudskiftningen er meget nødvendig, men udskiftningen blev gentagne gange nedstemt på afdelingsmødet. Organisationsbestyrelsen besluttede derfor at forelægge sagen for repræsentantskabet efter "call in" bestemmelserne i almenboliglovens § 37, stk. 4-6.

Bestemmelserne her giver boligorganisationens øverste myndighed adgang til at træffe beslutning om iværksættelse af nødvendige foranstaltninger, hvis afdelingsmødets godkendelse ikke kan opnås, eller forslaget forkastes ved urafstemning. Det drejer sig om større renoveringsarbejder, større energibesparende foranstaltninger, boligsociale helhedsplaner og fremtidssikring af bebyggelsen.

GAB's repræsentantskab godkendte i kraft heraf tagudskiftningen den 22. april 2025. Efterfølgende blev sagen forelagt Kommunalbestyrelsen til orientering for indberetning af beslutningen til Social- og Boligstyrelsen.

GAB har herefter arbejdet videre med en endelig plan for gennemførelse og finansiering.

Finansiering

Håndværkerudgifter	5,150 mio. kr.
Omkostninger	0,915 mio. kr.
I alt	6,061 mio. kr.

Finansieringen vil ske således:

30-årigt kreditforeningslån	5,561 mio. kr.
Trækningsret	0,500 mio. kr.
I alt	6,061 mio. kr.

Den årlige ydelse på realkreditlånet forventes at udgøre ca. 0,347 mio. kr. pr. år, idet den endelige ydelse fastsættes ved tidspunktet for låneoptagelsen. Optagelsen af lånet kræver ikke kommunal garantistillelse.

Husleje

De huslejemæssige konsekvenser vil være, at huslejen ved afslutningen af arbejdet vil stige med ca. 13,13% svarende til 107 kr./m²/år fra 818 kr./m²/år til 925 kr./m²/år. Hertil kan komme almindelige driftsmæssige stigninger.

Sagen forudsætter Kommunalbestyrelsens godkendelse af låneoptagelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

§ 119 stk. 1, nr. 4 i Driftsbekendtgørelse for almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at optagelsen af et realkreditlån på 5,561 mio. kr. til finansiering af tagudskiftningen samt huslejestigningen godkendes, idet der ikke forudsættes kommunal garantistillelse.

25. Godkendelse af opkøb af naturarealer - runde 2

82.01.00.G00

25/4680

Lukket sag

26. Salg af areal

82.02.00.G10

25/2870

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Udsat, da mulighederne for ændring af arealet undersøges.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i sagens behandling.

27. Orientering

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandFra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningen

- a) Orientering om de lokale grønne treparter.

Referater fra møder i Lokal Trepert Djursland august og september er vedlagt.

- b) Henvendelse fra Business Region MidtVest om regeringens udspil til mere vedvarende energi på land er vedlagt.

- c) Henvendelse fra Ulf Harbo om trafiksikkerhed i Gjerrild og Revn er vedlagt.

- d) Årlig status på fleksboliger og dispensationer til helårsbeboelse på Anholt er vedlagt.

- e) Brev fra Justitsministeriet om pulje til overvågningskameraer er vedlagt.

- f) Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i forhold til Banestien er vedlagt. Opsætning af lys på Banestien kan fortsætte, dog uden belysningsmaster omkring de tre gravhøje.

- g) Der er meddelt § 16 a miljøtilladelse til husdyrbruget på Noldervej 16, 8500 Grenaa. Sagsnummer 25/4872. Tilladelsen omfatter en mindre udvidelse af husdyrbrugets sohold i ny løbestald og i to farestaldscontainere. Derudover sker der en frivillig overdækning af den ene gyllebeholder.
- h) Der er meddelt § 16 b miljøtilladelse til husdyrbruget Nygaard, beliggende Dalsagervej 1, Dalsgårde, 8500 Grenaa. Sagsnummer 25/5734. Tilladelsen omhandler overgang til regulering efter produktionsareal og udvidelse af produktionsarealet til malkekøer og opdræt fra i alt 2241 m² til i alt 3504 m².
- i) Der er meddelt § 16 b tilladelse til husdyrbruget Hagenbjerggaard, Åsbjergvej 17, 8585 Glesborg. Sagsnummer 25/6710. Der er tale om en lille udvidelse af kvægbrugets produktionsareal med etablering af nyt velfærdsstaldafsnit i eksisterende lade og opstilling af kalvehytter foran kalvestalden. Der etableres ligeledes en ny møddingsplads.

Dato	Møder/arrangement 2025	Sted	Deltagere
26. nov. 17-19	Grønt Råds temamøde om Kollindsund	Kirkestien 1, Allingåbro	MTU er inviteret - se detaljer i First Agenda infomappe.
12. juni 16 - 18	Fællesmøde MTU - NTM	Tyrrisvej 14, 8410 Rønde	Niels Ole Birk Niels Basballe Niels Skov Pedersen
11. juni 15-17 og 18-20	Informationsmøde til lodsejere om de lokale treparter i Norddjurs Kommune	Ørum Aktiv Center	Niels Ole Birk Niels Basballe Niels Skov Pedersen
24. og 25. april	KL Klima og Miljø konference	Aalborg Kongres & Kultur Center	Niels Basballe Niels Skov Pedersen
1. april 16.30 - 19	Borgermøde Energiklynge Djursland		
17. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommuneplan 2025	Kulturperronen i Auning	

10. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommune- plan 2025	Pavillonen i Grenaa	
-------------------------	-------------------------------------	---------------------	--

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben Referat Lokal Trepert Djursland 21 august 2025	89982/25
2	Åben Referat Lokal Trepert Djursland 25 september 2025	89981/25
3	Åben Business Region MidtVest om regeringens udspil til mere vedvarende energi på land	85690/25
4	Åben Henvendelse fra Ulf Harbo om trafiksikkerhed i Gjerrild og Revn	89941/25
5	Åben Status på fleksboliger og dispensationer helårsbeboelse på Anholt	86625/25
6	Åben Brev fra Justitsministeriet om pulje til overvågningskameraer	89498/25
7	Åben Kort over Banestien og afgørelse	93849/25

28. Arbejdsplan

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2025.

Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

På udvalgmødet den 15. december er der dialogmøder med Djursland Landboforening og Kollektiv Trafikråd.

Djursland Landboforening ønsker følgende emner på dagsordenen:

- Fælles biogasanlæg/energiklynge: Status v/ Norddjurs Kommune
- Forundersøgelse af Kolindsund: OBS-punkter v/ Djursland Landboforening
- Lokal Grøn Trepert: Realisering herunder hastighed v/ Fælles drøftelse.

Kollektiv Trafikråd ønsker følgende emner på dagsordenen:

- Nabogo
- Budgetproces 2026
- Forbindelsen mellem Grenaa og Glesborg
- Letbanen
- Kollektiv Trafikråd i næste valgperiode.

Ovenstående og eventuelle nye emner til dialogmøderne drøftes.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.

2. emner til dialogmøder drøftes.

Bilag:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| 1 Åben Arbejdsplan MTU 2025 | 99502/24 |
| 2 Åben MTU dialogmøder og temaer 2025 | 99822/24 |

29. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Bilagsoversigt

3. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo oktober 2025
 1. Bilag budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo oktober 2025 (89883/25)
 2. Anlægsoversigt oktober 2025 (90802/25)
5. Omprioriteringstiltag og øvrige politiske prioriteringer for budget i balance
 1. Høringssvar fra Henrik Rudfeld (86788/25)
 2. Høringssvar fra Bønnerup Havn (87428/25)
 3. Høringssvar fra Anholt Borgerforening (89189/25)
 4. Høringsvar ErhvervAnholt (89469/25)
 5. Høringssvar fra Handicaprådet (91271/25)
 6. Høringssvar fra Ældrerådet (91342/25)
6. Godkendelse af budget 2026 - Grenaa Lystbådehavns Fond
 1. Grenaa Lystbådehavns Fond - Budget 2026 (89826/25)
 2. Revideret vedligeholdelse plan - Vedligeholdelse 2026 -2031 (89847/25)
7. Godkendelse af omlægningsplaner for Lokal Trepert Djursland og Randers Fjord
 1. Oversigt over projekter i Norddjurs Kommune (92656/25)
 2. Kort til principvedtagelse i Norddjurs Kommune (92655/25)
 3. Verificering omlægningsplan Djursland (92653/25)
 4. Forudsætningsnotat til omlægningsplanens verificering (92654/25)
 5. Aftalenotat (92816/25)
8. Igangsætning af planlægning for "Drakonheart" ved Sostrup
 1. Lokalplanområdets afgrænsning (86037/25)
 2. Adgangsforhold til lokalplanområdet (86037/25)
 3. Fodastryk tidligere bygninger på stedet (86037/25)
 4. Ansøgning om igangsættelse af planlægning (86037/25)

9. Miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2024-2034
 1. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet (86455/25)
 2. Tidligere godkendt vandforsyningsplan 2024-2034 (86458/25)

10. Stillingtagen til ansøgninger til Grøn Pulje Estruplund
 1. Kommunalbestyrelsens administrationsgrundlag for grøn pulje (53410/25)
 2. Ansøgninger til tabel 1 - Grøn Pulje Estruplund (93531/25)
 3. Ansøgninger til tabel 2 - Grøn Pulje Estruplund (93532/25)
 4. Ansøgninger der ikke lever op til kriterierne - Grøn Pulje Estruplund (93533/25)

11. Stillingtagen til venstresvingsbane på Kattegatvej
 1. Notat - Venstresvingsbane på Kattegatvej ved Erhvervsparken (73679/25)

14. Anlægsbevilling og udbudsform - Belysningsplan 2026-2027
 1. Armatureversigt 2025 (86302/25)

16. Projektansøgning - Grøn omstilling Glesborg Varmeværk
 1. Projektforslag - Glesborg (81197/25)
 2. Situationsplan Glesborg Varmeværk (81198/25)

17. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk
 1. Ansøgning om kommunegaranti for grøn omstilling varmekædet i Glesborg rev okt 2025 (87214/25)

18. Beplantning i erhvervsområde i Grenaa
 1. Skitse A (85149/25)
 2. Skitse B (85150/25)
 3. Lokalplan 110 (78757/25)
 4. Spørgsmål til juridisk vurdering september 2025 (94043/25)
 5. Juridisk vurdering angående tilbagekøb af areal og beplantning (78650/25)
 6. Tillægsspørgsmål til juridisk vurdering november 2025 (94044/25)
 7. Redegørelse om beplantning i forbindelse med byggemodning (94028/25)

19. Godkendelse af nye flextur-knudepunkter
 1. Kort flexturknudepunkter (90213/25)
20. Gudenåkomiteens overdragelse af arbejdet med Gudenåplanen
 1. Overleveringsmateriale (89736/25)
 2. Brev til borgmestre - Orientering om Gudenåkomitéens arbejde i 2025 (90964/25)
21. Ansøgning om miljøgodkendelse af nyt slagtesvinebrug på bar mark
 1. Facadetegning (68072/25)
 2. Plantegning med gylletanke (68073/25)
 3. Oversigtskort (50986/25)
 4. Situationsplan (68009/25)
 5. Landskabsvurdering - Fævejle nr. 3. (72840/25)
 6. Udkast til miljøgodkendelse (73958/25)
22. Udvælgelse af almene boligprojekter til budget 2026-2029
 1. GAB - Grundkapitalansøgning Allingåbro Norddjurs 2025 (71655/25)
 2. GAB - Grundkapitalansøgning Gjerrild Norddjurs 2025 (71656/25)
 3. GAB - Grundkapitalansøgning Fjellerup Norddjurs 2025 (71657/25)
 4. Lejerbo - savværket etape 2 (71658/25)
 5. Lejerbo tillægsskitse (71659/25)
 6. B45 boligprogram Maj 2025 (71654/25)
 7. Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig (73403/25)
 8. Den almene boligpolitik (73402/25)
27. Orientering
 1. Referat Lokal Trepert Djursland 21 august 2025 (89982/25)
 2. Referat Lokal Trepert Djursland 25 september 2025 (89981/25)
 3. Business Region MidtVest om regeringens udspil til mere vedvarende energi på land (85690/25)

4. Henvendelse fra Ulf Harbo om trafiksikkerhed i Gjerrild og Revn (89941/25)
 5. Status på fleksboliger og dispensationer helårsbeboelse på Anholt (86625/25)
 6. Brev fra Justitsministeriet om pulje til overvågningskameraer (89498/25)
 7. Kort over Banestien og afgørelse (93849/25)
-
28. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2025 (99502/24)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2025 (99822/24)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)