



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted:	Lokale 113 Kirkestien 1, Allingåbro
Dato:	Mandag den 23. juni 2025
Start kl.:	13:00
Slut kl.:	16:00
Medlemmer:	Niels Ole Birk (V) Niels Basballe (A) Jens Meilvang (I) Niels Skov Pedersen (C) Aleksander Myrhøj (F)
Fraværende:	Aleksander Myrhøj (F)

Indholdsfortegnelse**Side**

1.	Dialogmøde med Grenaa Marina.....	1
2.	Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo maj 2025	2
3.	Tekniske korrektioner budget 2026-2029	6
4.	Godkendelse af standardregulativ for almene vandforsyninger i Norddjurs Kommune.....	9
5.	Anlægsbevilling - Toilet Fjellerup Strand	12
6.	Evaluerings og monitorering af klimaplan 2023-2025.....	15
7.	Igangsætning af planlægning for et nyt boligområde i Auning	18
8.	Igangsætning af planlægning for område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing	21
9.	Igangsætning af planlægning for projekt Fjellerup Udvikling	24
10.	Vedtagelse af forslag til planlægning for en kompenseringsstation	29
11.	Anmodning om godkendelse af ommærkning af ungdomsboliger til familieboliger.....	33
12.	Mulig opsigelse af lejeaftale med Kolonihaveforbundet	36
13.	Status på planporteføljen.....	40
14.	Dialogmøde med Grønt Råd	44
15.	Orientering	45
16.	Arbejdsplan	49
17.	Godkendelse af beslutningsprotokol.....	50
	Bilagsoversigt.....	51

1. Dialogmøde med Grenaa Marina

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Grenaa Marina kl. 13 - 13.30.

Dagsorden

Drøftelse af projekter til budget 2026. Se vedlagte brev fra Grenaa Marina.

Fra Grenaa Marina deltager

Johnny Helb, formand

Christopher Husum

Frede Frandsen.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben 2025.01.21 Brev til MTU

39119/25

2 Åben Oprensningsplan

55965/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Godkendt.

Fra Grenaa Marina deltog desuden Jørn Stefansen.

2. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo maj 2025

00.32.00.S00

25/2695

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I denne sag behandles budgetopfølgningen for Miljø- og Teknikudvalget. Det er en status på overholdelse af de planlagte udgifter og indtægter i det vedtagne budget for 2025.

Budgetopfølgningen på Miljø- og Teknikudvalgets område viser samlet set et forventet mindreforbrug på 4,5 mio. kr. på drift i alt i forhold til korrigeret budget. Dette skyldes bl.a. afvigelser på forventet årsresultat fra Midttrafik for 2024, driftsoverførsler fra 2024 og en forventet lavere indtægt på byggesagsgebyr. På anlæg forventes der netto et mindreforbrug på 4,5 mio. kr., der er sammensat af 4,8 mio. kr. i mindreforbrug på udgiftssiden og 0,3 mio. mindre indtægter.

Samlet oversigt for driften på Miljø- og Teknikudvalgets område:

Budget 2025 (mio. kr.)	Opr. budget	Korr. budget	Forventet regnskab	+/-	Afvigelse til korr. budget pr. ult. Maj	Afvigelse til korr. budget pr. ult. Marts
Drift – indenfor servicera-	115,3	120,4	115,5		-4,5	-0,2
men						
Drift i alt	115,3	120,4	115,5		-4,5	-0,2
Anlæg – udgifter	68,4	89,7	84,9		-4,8	-3
Anlæg – indtægter	-4	-13,8	-13,5		0,3	-1,2
Anlæg i alt	64,4	75,9	71,4		-4,5	-4,2
*-=mindreforbrug/merindtægt, +=merforbrug/mindreindtægt						

Evt. uoverensstemmelse ved summering skyldes afrunding.



= Mindreforbrug -

= Merfor-



brug

Der er følgende kommentarer til driften:

Vej og Ejendom

- Kollektiv trafik: Der forventes et mindreforbrug på kollektiv trafik på ca. 0,850 mio. kr. Det skyldes en tilbagebetaling på ca. 0,950 mio. kr. vedrørende Midttrafiks forventede regnskab for 2024, et lille mindreforbrug på 0,1 mio. kr. i forhold til budget og et merforbrug på ca. 0,200 mio. kr. vedrørende betjeningsfærgerne på Randers fjord. Tilbagebetalingen fra Midttrafik forventes udbetalt i løbet af juni måned.
- Jordforsyning: Her forventes det ikke, at indtægten der er budgetteret med nås, derfor forventes en mindre indtægt på ca. 0,350 mio. kr.
- Flådestyring: Der skønnes et forventet merforbrug på 0,7 mio. kr. på grund af en forsinket opstart af den nye flådestyringsenhed. Forsinkelsen betyder, at de budgetterede indtægter fra enhedens drift først, realiseres senere end forventet, hvilket resulterer i en midlertidig ubalance mellem udgifter og indtægter for budget 2025. I denne budgettopfølgning indstilles det, at det forventede merforbrug finansieres via puljen til administrative ændringer.
- Der er under Vej og Ejendom overførsler på 4,535 mio. kr. i overførsler fra 2024, disse forventes ikke forbrugt på nuværende tidspunkt, det giver derfor et tilsvarende mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø

- Den budgetterede indtægt for byggesagsgebyr kan ikke nås, derfor forventes det lige nu, at der vil mangle en indtægt på omkring 0,300 mio. kr., som vil skabe udfordringer for driften. Indtægterne fra byggesagsbehandling har i de sidste par år ligget lavere end det afsatte budget, og der er til budget 2026 udarbejdet en teknisk korrektion til budgettet, så faktiske indtægter og budget kan svare overens.
- Der er under Plan, Byg og Miljø 0,515 mio. kr. i overførsler fra 2024, disse forventes ikke forbrugt, men det kan blive nødvendigt at dække merforbruget vedr. manglende indtægt fra byggesagsbehandling med en del af midlerne.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften og anlæg

- Flådestyring: Der skønnes et forventet merforbrug på 0,7 mio. kr. på grund af en forsinket opstart af den nye flådestyringsenhed. Forsinkelsen betyder, at de budgetterede indtægter fra enhedens drift først realiseres senere end forventet, hvilket resulterer i en midlertidig ubalance mellem udgifter og indtægter for budget 2025. I denne budgetopfølgning indstilles det, at det forventede merforbrug finansieres via puljen til administrative ændringer. Det revurderes i årets sidste budgetopfølgning, om beløbet skal justeres yderligere.

Anlæg

Der vurderes på nuværende tidspunkt et samlet mindreforbrug på 4,5 mio. kr. Dette skyldes, at man ikke forventer at kunne nå at bruge alle midler i indværende år vedrørende arbejdet med renoveringen af brandstationen i Grenaa, der vil være mindreforbrug på pulje til cykelstier, mindreforbrug på energimærkning af kommunale bygninger, nedlæggelse af brandhaner bliver ikke igangsat i år, mindre forbrug på udbedring af træspunsvæg ved Grenaa Marina og en lavere indtægt vedrørende pulje til trafiksikkerhed.

Der er vedlagt et overblik over anlægsprojekterne for Miljø- og Teknikudvalget til særskilt drøftelse.

Budgetopfølgningen pr. ultimo maj samles for alle fagudvalg i en sag som videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvor der samtidig også fremlægges samlet vurdering på overholdelse af service- og anlægsrammer for hele Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Udgangspunktet er, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen i årets løb med undtagelse af overførslerne fra foregående regnskabsår. I tilfælde af forventede

budgetoverskridelser og eventuelle ønsker om nye aktiviteter angiver det enkelte fagudvalg kompenserende besparelser eller merindtægter indenfor fagudvalgets eget område. Kommunalbestyrelsen har vedtaget tre hierarkiske principper til imødegåelse af tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen. Disse er uddybet i den økonomiske politik.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag

Budgetopfølgninger udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der flyttes 0,700 mio. kr. fra pulje til administrative ændringer under Økonomiudvalget til flådestyringen under Miljø- og Teknikudvalget.
2. det vedlagte overblik over anlægsprojekter på Miljø- og Teknikudvalgets område drøftes.
3. budgetopfølgningen pr. ultimo marts 2025 på Miljø- og Teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bilag budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo maj 2025 | 53793/25 |
| 2 | Åben Oversigt over afvigelser på Anlæg til Budgetopfølgning maj 2025 | 53818/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

3. Tekniske korrektioner budget 2026-2029

00.30.10.S00

25/2955

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I budgetproceduren og tidsplanen for budget 2026-2029, er det planlagt, at fagudvalgene behandler tekniske korrektioner og mængdeændringer på eget område i juni. Denne sag præsenterer de aktuelle korrektioner og reguleringer på Miljø- og Teknikudvalgets område, og det fremgår af beskrivelserne, om der er tale om justeringer indenfor eller udenfor servicerammen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den økonomiske politik er det vedtaget, at de tekniske korrektioner skal fremlægges til behandling og godkendelse i fagudvalgene og Økonomiudvalget på baggrund af direktionens behandling. Fagudvalgenes inddragelse i behandlingen skal sikre strategien om en tydelig rolle og ansvar fra fagudvalgenes side.

Økonomiske konsekvenser

I det tekniske budget indgår der fremskrivning og effekt af Kommunalbestyrelsens beslutninger med virkning for budgetårene 2026-2029. Hertil kommer reguleringer og konsekvensen af udviklingen i de enkelte befolkningsgrupper (mængdeændringer) samt tekniske korrektioner og korrektioner på baggrund af lov- og cirkulæreændringer.

Korrektioner på baggrund af lov- og cirkulæreændringer er først kendt ultimo juni, idet dette er en del af aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2026. Lov- og cirkulæreprogrammet er den compensation/modregning, som kommunerne modtager/betaler som følge af lovændringer og er som hovedregel budgetneutrale ændringer, som forvaltningen indregner som en del af det tekniske budget, som behandles af Økonomiudvalget den 18. august 2025.

Tekniske korrektioner og mængdeændringer indarbejdes efter to logikker, hvilket vil sige, at mængdeændringer udarbejdes på baggrund af befolkningsprognosen for 2025-2029, der er godkendt af Økonomiudvalget den 11. marts 2025 som grundlag for budget 2026-2029, mens tekniske korrektioner udarbejdes på baggrund af eksempelvis udefrakommende årsager som f.eks. ny lovgivning og ikke-forudsete ændringer. Det fremgår af beskrivelserne, om der er tale om en korrektion indenfor eller udenfor servicerammen.

I overensstemmelse med budgetproceduren har forvaltningen udarbejdet en beskrivelse af de indarbejdede tekniske korrektioner, som totalt udgør 1,431 mio. kr. på Miljø- og Teknikudvalgets område. Disse er vedlagt.

For at der er tale om en teknisk korrektion, skal mindst ét af nedenstående kriterier være opfyldt:

- Korrektionen vedrører ny lovgivning, herunder lovpligtige ydelser.
- Korrektionen vedrører fejlretning.
- Korrektionen vedrører uundgåelige og ikke-forudsete ændringer i udgifter og indtægter af eksterne årsager.

Lovgrundlag

Tekniske korrektioner og mængdeændringer indgår som en opstart af budgetarbejdet for de kommende år og som et redskab i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommunens årsbudget og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Budgetloven.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at de tekniske korrektioner og mængdeændringer på Miljø- og Teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Oversigt over tekniske korrektioner MTU budget 2026 | 50678/25 |
| 2 | Åben | MTU Tekniske korrektioner Budget 2026-2029 | 50682/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Godkendt.

4. Godkendelse af standardregulativ for almene vandforsyninger i Norddjurs Kommune

13.02.03.P24

16/9627

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte senest standardregulativ for almene vandforsyninger tilbage i 2008. Forvaltningen behandler på den baggrund løbende regulativer for vandværker i kommunen. De enkelte regulativer fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger samt brandtekniske installationer med mere.

Med års mellemrum opdaterer Danske Vandværker og DANVA branchens vejledende regulativ tilpasset tidssvarende regler og retspraksis.

Der skal tages stilling til om seneste branchevejledning fra december 2024 - med et tilpasset afsnit 7 - kan godkendes som nyt standardregulativ for almene vandforsyninger i Norddjurs Kommune.

Det vejledende regulativ fra december 2024 har til formål at gøre det lettere for forbrugerne at forstå og tilgå information om deres vandforsyning. Samtidig sikrer det, at leveringsvilkårene er opdaterede og i tråd med gældende lovgivning.

Den nye version indeholder blandt andet:

- Flere oplysninger ved godkendelse: Fra 1. januar 2025 skal vandværker indsende flere detaljer til kommunerne for at lette godkendelsesprocessen.
- Tilpasning til nævnspødsel: Vandværker skal opdatere deres praksis og regulativer, så de matcher ny juridisk praksis.
- Forbrugernes rettigheder styrkes: Forbrugerne får bedre adgang til information om vandkvalitet og leveringsvilkår.

Forvaltningens bemærkninger

I perioden fra 2008 til 2024 har branchens opdateret det vejledende regulativ, herunder en tilføjelse om sløjfning af brandhaner - fra 'Etablering og vedligeholdelse af brandhaner...' til 'Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner...'. Dette er afledt af, at flere og flere kommunale brandhaner i landet står ubenyttede hen, da vand til brandslukning i dag i højere grad er organiseret centralt. Væsentligt i den forlængelse har været forventningsafstemning mellem vandværker og kommuner om omfanget af ejerskabet af installationen (brandhane samt ledning).

Forvaltningen anbefaler en tilpasset tekst i afsnit 7 omhandlende 'Vandforsyning til brandslukning'. Dette for at tydeliggøre at kommunen alene kan påtage sig udgifter vedrørende den del af installationen, som er kommunens ejendom.

Branchevejledning, december 2024	Forslag til standardregulativ for Norddjurs Kommune
7.1 Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Kommunalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af Kommunalbestyrelsen.	7.1 Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner (kommunens ejendom) frem til forsynings-selskabets ledning skal ske efter Kommunalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af Kommunalbestyrelsen.
7.2 Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder Kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.	7.2 Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder Kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at opretholde disse.

I så fald vil dette være i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1149 af den 28. oktober 2024 om vandforsyning, §55a stk. 2.

Bekendtgørelse nr. 1537 af den 6. december 2024 om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v., §5.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at branchevejledningens regulativ af december 2024 - med et tilpasset afsnit 7 - godkendes som nyt standardregulativ for almene vandforsyninger i Norddjurs Kommune.

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Standard regulativ 2008 | 43343/25 |
| 2 | Åben Forslag - Nyt Standard regulativ | 43457/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Tiltrådt.

5. Anlægsbevilling - Toilet Fjellerup Strand

00.15.00.A26

25/3963

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2025 afsat 0,6 mio. kroner til etablering af en præfabrikeret toiletbygning ved Fjellerup Strand. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives og placering af toiletbygning.

Ved Fjellerup Strand og T-kryds mellem Klitvej og Hemming Nielsens Vej er der etableret to parkeringsarealer - se vedlagte kort. Der ønskes etableret en toiletbygning, der kan benyttes af strandgæster og besøgende ved Bundgarnsmuseet.

Som det ses af vedlagte kort ligger en stor del af arealerne ved Bundgarnsmuseet indenfor strandbeskyttelseslinjen, dog ikke den mindste af parkeringspladserne øst for Hemming Nielsens Vej hvor forvaltningen foreslår, at toiletbygningen placeres.

Forvaltningen foreslår, at toiletbygningen etableres på parkeringspladsen og nærmest skel mod syd til nabomatrikel 8aa.

Den præfabrikerede toiletbygning etableres med ét handicaptoilet og af samme type, der blev etableret sidste år ved rastepladser Nordre Kattegatvej. Der etableres el og vand fra det offentlige forsyningsnet. Kloakinstallation etableres enten ved tilslutning til det offentlige spildevandsnet eller til en samletank. Regnvand føres til faskine.

Forvaltningen foreslår, at de præfabrikerede toiletbygninger leveres af den samme producent, der leverede toiletbygninger til rastepladser Nordre Kattegatvej. Disse toiletbygninger var i udbud, og den billigst bydende forventes at kunne holde prisen, og så får toiletbygningerne et ensartet udtryk.

Forvaltningen foreslår, at entreprenørarbejder udbydes i fagentreprise, og tilbud indhentes som underhåndsbud.

Forvaltningen foreslår, at tildelingskriterie for entreprenørarbejder er laveste pris, og at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Tidspunkt for udførelsen kendes endnu ikke, idet den afhænger af myndighedsbehandlingen samt af hvornår producenten af toiletbygningen kan levere.

Gældende lokalplan mv.

Den foreslåede placering er omfattet af lokalplan nr. 52. Etablering af toiletbygningen med den foreslåede placering forudsætter en dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering, omfang og udseende, idet hensigten med lokalplanen er, at eventuelle toiletfaciliteter skal indrettes i den eksisterende bebyggelse og ikke som en selvstændig bygning. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at der kan meddeles dispensation.

Da der er tale om en lokalplan i landzone, og en ny toiletbygning ikke er omfattet af lokalplanens bonusbestemmelse, forudsætter en ny toiletbygning også, at der meddeles landzonetilladelse. Derudover skal der meddeles byggetilladelse til toiletbygningen.

I forbindelse med sommerferien 2025 opstiller kommunen en toiletvogn fra uge 27 til og med uge 32.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen på 0,6 mio. kr. finansieres af de til formålet afsatte midler på investeringsoversigten.

Der vil komme en merudgift til drift af toiletbygningen på 20.000 kroner årligt.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på kr. 0,6 mio. kroner til etablering af toiletbygning på parkeringsplads ved Fjellerup Strand, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.
2. den præfabrikerede toiletbygning leveres af samme producent som leverede toiletbygninger til rastepladser Nordre Kattegatvej.
3. entreprenørarbejder udbydes i fagentreprise, og tilbud indhentes som underhåndsbud.
4. tildelingskriterie for entreprenørarbejder er laveste pris.
5. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Bilag:

- | | |
|--|----------|
| 1 Åben Oversigtskort Fjellerup Strand | 49129/25 |
| 2 Åben Oversigtskort med strandbeskyttelseslinje | 48840/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

6. Evaluering og monitorering af klimaplan 2023-2025

01.30.10.A26

24/8164

Åben sag

Sagsgang

KFU/AU/EU/BUU/MTU/VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte 23. maj 2023 Klimaplan "Sammen om et grønt Norddjurs" og Klimahandlingskataloget for Norddjurs Kommune. Klimaplanen blev efterfølgende godkendt af C40 og CONCITO.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse blev det besluttet, at der skal foregå en årlig monitorering af indsatsområderne. I 2025 foretages en evaluering af fremdriften i klimainsatsen, hvor nye energi- og klimaregnskaber udarbejdes.

Formålet med denne sag er at gøre status på evaluering og monitorering af klimaplan og CO₂-regnskab samt klimahandlinger for perioden 2023-2025. Statusrapporten om evaluering af klimaplan og CO₂-regnskab samt monitorering af udvalgte klimahandlinger er vedlagt.

Evalueringen af Klimaplan 2023-2025, udvalgte klimahandlinger og CO₂- regnskab

I evalueringen af klimaplanen og CO₂-regnskab fremgår det, at Norddjurs Kommune som geografisk område på nuværende tidspunkt har opnået en reduktion i CO₂-udledningen på 54,8 %. For at realisere klimaplanens overordnede målsætning om en 70 %-reduktion i CO₂-udledningen frem mod 2030 er det nødvendigt at reducere udledningen med yderligere 133.375 tons CO₂ inden udgangen af 2030. Forvaltningen vurderer, at denne målsætning kræver realisering af større klimaprojekter såsom udtag af lavbundsområder, etablering af energiklynger, solceller, vindmøller m.v.

Klimaplanens klimahandlingskatalog består af 97 klimahandlinger, som er tematiseret i 7 indsatsområder:

- energi
- transport og mobilitet

- landbrug og arealanvendelse
- affald og industri
- uddannelse og livsstil
- kommunen som virksomhed
- klimatilpasning.

Der er udarbejdet en status på 24 ud af de 97 klimahandlinger indenfor alle syv indsatsområder.

Den videre proces

Der skal udarbejdes opfølgning på fremdriften i implementeringen af klimaplanen hvert år. Denne skal politisk behandles.

Tabel 1: Tidsplan for politisk og administrativ proces for evaluering af den eksisterende klimaplan

Dato	Proces
Juni 2025	Alle fagudvalg behandler sag om monitorering og evaluering af klimaplanen
August 2025	Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen behandler sag om monitorering og evaluering af klimaplanen

Der udarbejdes en ny klimaplan, som behandles politisk i første halvår 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Klimaplan. Der er desuden sammenhæng til Norddjurs Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi, projekt Næse for Vand og Erhvervspolitik 2022-2026.

Økonomiske konsekvenser

Handlingskataloget indeholder handlinger, der anses som værende anlæg, og handlinger, der anses som værende driftsopgaver. Handlingerne skal indarbejdes efter gældende budgetprak-

sis og dermed enten ske via omprioritering eller tages op til de relevante budgetforhandlinger, hvor disse anlægs-/driftsopgaver skal udføres.

Lovgrundlag

Kapitel 1 i Klimaloven.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at orientering om evaluering og monitorering af klimaplan 2023-2025 godkendes.

Bilag:

1 Åben Evaluering og monitorering af Klimaplan 2023-2025	51880/25
--	----------

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 11-06-2025

Godkendt.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 12-06-2025

Tiltrådt.

Arbejdsmarkedsudvalget efterspørger under 3e i Evaluering af Klimahandleplanen et afsnit om naturgenopretning med henblik på at udnytte mulighederne for beskæftigelse indenfor naturgenopretning; især for kortuddannede.

Desuden savner udvalget, at der i evalueringen beskrives, hvilke positive effekter de 3 mio. kr. til arealopkøb med naturformål afsat i Budget 2025 vil have for klimamålene.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Tiltrådt.

7. Igangsætning af planlægning for et nyt boligområde i Auning

01.02.05.P00

24/8438

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægning for et nyt boligområde i Auning. Området omfatter et samlet areal på 34.607m² beliggende på matrikel 8fg, Auning By, Auning. Området er privatejet og har været anvendt som campingplads i mange år. Campingpladsen vil blive lukket ved afslutningen af sæson 2025.

Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes.

Ansøgningens indhold

Ansøgningen beskriver, at en kommende planlægning for området skal muliggøre udvikling af et nyt boligområde med en blanding af åben-lav og tæt-lave boliger i 1-2 etager. Udviklingen af området skal bidrage til at afslutte boligområderne mod skoven med nye boliger, der indpasses i det karakterfulde landskab omkring Porsbakker.

Et bærende træk i en kommende udvikling af området er at tage afsæt i de eksisterende landskabelige karakterer og kvaliteter, herunder den markante skovkarakter i og omkring udviklingsområdet samt terrænet i den nordlige del. Området rummer i dag en eksisterende ejendom, som bevares og indtænkes i det kommende boligområde.

Det kommende boligområde skal vejbetjenes fra Reimersvej via nuværende adgangsvej til området.

Ansøgningen er vedlagt.

Gældende planlægning og andre forhold

Området er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 1B.21, og er udlagt til boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Rammeområde 1B.21 vil med vedtagelsen af en ny lokalplan blive overført til byzone.

Det ønskede projekt er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og forslag til Kommuneplan 2025. Der er ikke lokalplan for området, og der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan, da det vurderes, at projektet er lokalplanpligtigt.

Lokalplanens forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende området til boligbebyggelse med en blanding af åben-lav og tæt-lave boliger i 1-2 etager. Planområdets afgrænsning kan ses i vedlagte ansøgning.

Lokalplanen forventes bl.a. at indeholde bestemmelser vedrørende følgende:

- Anvendelse
- Disponeringen (bebyggelsens placering / grønne kiler mm)
- Vejadgang og stier
- Bebyggelsens omfang (højde/etageantal) og udformning (f.eks. materialevalg)
- Beplantning og fællesarealer

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Det ønskede projekt er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og forslag til Kommuneplan 2025, og der skal derfor ikke udarbejdes tillæg til kommuneplanen.

Særlige opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning

Der er følgende opmærksomhedspunkter, der skal tages højde for og undersøges i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen:

- Skovbyggelinje, som søges ophævet hos Miljøstyrelsen. Dette kan først ske endeligt ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.
- Vej- og trafikforhold. Det skal afklares, hvordan tilkørsel til området skal udformes
- Matrikelforhold ved indkørsel til området og i forbindelse med den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet.
- Naturforhold (§3, Bilag IV-arter, fortidsmindebeskyttelse)

Vejledende tidsplan

6. juni 2025	Miljø- og Teknikudvalget – Igangsættelse af planlægningen
10. juni 2025	Økonomiudvalget – Igangsættelse af planlægningen
17. juni 2025	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag og endelig lokalplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt udvalg og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sammenhæng til Plan- og udviklingsstrategi 2023 og Kommuneplan 2021 og forslag til Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning for nyt boligområde i Auning.

Bilag:

1	Åben Ansøgning om igangsættelse af planlægning	48738/25
2	Åben Oversigtskort Auning	51616/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Tiltrådt.

8. Igangsætning af planlægning for område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing

01.02.05.P00

25/3839

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for det gamle plejehjem Bakkely på Auningvej 8 i Gjesing.

De Socialfaglige Huse har købt ejendommen Auningvej 8 af Norddjurs Kommune for at indrette et botilbud i eksisterende byggeri. Ejendommen er omfattet af lokalplan 55-206 for området til offentlige formål i Gjesing. Norddjurs Kommune har vurderet at indretning af et botilbud kræver udarbejdelse af en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen, idet et botilbud ikke kan rummes indenfor anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan. Der er ikke anmodet om opførelse af ny bebyggelse.

Der skal tages stilling til om planlægning kan igangsættes.

Lokalplanens forventede indhold

Den nye lokalplan for området skal indeholde anvendelsesbestemmelser, så den kan rumme anvendelsen botilbud.

Den nye lokalplan forventes desuden at fastlægge den overordnede struktur for bebyggelsen, parkering og opholdsarealer, som således også vil gælde hvis dele af bebyggelsen eventuelt i fremtiden erstattes med nye bygninger.

Den nye lokalplan skal desuden sikre, at bebyggelses udformning, materialer og farvevalg ved ny- eller ombygning fortsat er i overensstemmelse med det omkringliggende miljø.

Ansøgning om igangsætning af lokalplan er vedlagt.

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Den gældende kommuneplanramme udlægger området til ”boligformål”.

Der skal tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen med henblik på at udlægge området til ”offentlige formål”.

Vejledende tidsplan

23. juni 2025	Miljø- og Teknikudvalget - Igangsættelse af planlægningen
11. august 2025	Økonomiudvalget - Igangsættelse af planlægningen
19. august 2025	Kommunalbestyrelsen - Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag og endelig lokalplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt udvalg og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at lokalplanlægning for område til offentligt formål ved Auningvej igangsættes.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort - forventet lokalplanafgrænsning	48025/25
2	Åben	Gældende lp	48994/25
3	Åben	Ansøgning om ny lokalplan for Auningvej 8, 8963 Auning	49406/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Tiltrådt.

9. Igangsætning af planlægning for projekt Fjellerup Udvikling

01.02.00.P00

25/3787

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har den 13. november 2024 modtaget en tilladelse fra By, Land og Kirkeministeriet til det ansøgte projektet Fjellerup Udvikling efter planlovens forsøgsordning, som muliggør planlægning inden for kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen.

Der skal tages stilling til igangsætning af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for udviklingsprojekt Fjellerup Strand.

Projektet omfatter flere attraktioner langs Fjellerup Strand, som skal styrke byens profil, bosætning, turisme og økonomisk aktivitet samt give nye oplevelser og rekreative muligheder for byens og kommunens borgere.

Som grundlag for at realisere projektet skal der gennemføres en planlægning, der omfatter kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering af planlægningen.

Projektet

Udviklingsprojektet består af fire delelementer, såkaldte nedslag, der er inspireret af eller knytter sig eksisterende anlæg i området:

1. "Pælene". En kunstnerisk installation som består af en række pæle - inspireret af bundgarnspæle, som også vil understøtte leg og ophold i området.
2. "Promenadebroen". En ny bro, som bl.a. vil fungere som badebro, promenade, solopgangs- og solnedgangsplads samt vandlegeplads på stranden.
3. "Makrelfabrikken", der muliggøres omdannet til café/restaurant, hotel, badehus, mødested med offentlig bro og slæbested for vandsport mv.
4. "Tæppet", der udgøres af en pladsdannelse, der forbinder byen, Thomasminde og stranden. Det indeholder opholdsareal, badebro samt det renoverede ishus, der skal

tjene som en fleksibel ramme til fx madpakkehus, udstillinger, koncerter og lignende kultur- og fritidsformål.

Gældende planlægning og andre forhold

- Området er omfattet af flere kommuneplanrammer til sommerhusområde og offentlige formål.
- Området er ikke lokalplanlagt.
- Planområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinje.
- Det kræver særlig tilladelse at planlægge uden for vandkanten.
- Hele kystområdet er udpeget som Natura 2000-område. Det kræver særlig tilladelse til at planlægge inden for dette område.
- Området er delvist kommunalt ejet og delvist privat ejet.
- Planlægningen for projektet skal omfatte et kommuneplantillæg, en lokalplan samt miljøvurdering af planlægningen.

Lokalplanens forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende området til ovennævnte anlæg. Lokalplanområdet opdeles derfor i fire adskilte delområder. Lokalplanen afgrænses i de 4 delområder, som beskrevet ovenfor: ”Pælene”, ”Promenadebroen”, ”Makrelfabrikken” og ”Tæppet”. Den nærmere afgrænsning fastsættes i dialog med Kystdirektoratet. Kort med planområdets overordnede afgrænsning er vedlagt.

Lokalplanen skal redegøre for planens reguleringer og forudsætninger samt fastlægge bestemmelser for bl.a.:

- Anvendelse og afgrænsning af de enkelte delområder
- Placering og omfang af bebyggelse og anlæg
- Stiforbindelser og belægninger
- Beplantning.

Lokalplanen forventes at tillægges bonusvirkning, så der ikke skal søges om landzonetilladelse for de anlæg, som ligger i landzone.

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Kommuneplantillægget skal udlægge areal til rekreative formål i form af en eller eventuelt flere nye kommuneplanrammer, der muliggør lokalplanlægning for projektet.

Miljøvurdering

Da planlægningen berører Natura 2000-område skal planlægningen ledsages af en miljørapport, som redegør for planlægningens påvirkning af miljøet. De miljøforhold, der er relevante at vurdere, vil blive behandlet i et afgræsningsnotat, som offentliggøres og sendes i høring hos de berørte myndigheder.

Særlige opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning

Der skal i denne planlægning særligt være opmærksomhed på følgende:

- Tilladelse til planlægning på søterritoriet
- Tilladelse til planlægning i Natura 2000-område
- Naturbeskyttelse (§ 3, Natura 2000)
- Forekomst af særligt beskyttede arter (bilag IV-arter)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje)
- Påvirkning af kystlandskabet i kystnærhedszone og bynær kystzone (bebyggelse, anlæg og beplantning)

Borgerdialog

I planprocessen iværksættes en dialog med borgere og interessenter - herunder natur- og fritidsinteresser, som skal kortlægge eventuelle væsentlige hensyn, der kan kvalificere planlægningen samt orientere om projekt og planlægning.

Vejledende tidsplan

Dato	23/6-25	Miljø- og Teknikudvalget - Igangsættelse af planlægningen
Dato	11/8-25	Økonomiudvalget - Igangsættelse af planlægningen
Dato	19/8-25	Kommunalbestyrelsen - Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for planlægningsprocessen vil blive fastlagt efter igangsætning. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt udvalg og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

Udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forventes behandlet primo 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Fjellerup Udvikling bygger på en langsigtet projektudvikling igangsat i 2015 som Fjellerup Strandliv og har involveret lokale aktører i udviklingen.

Projektet indgår i en langsigtet strategi for i højere grad at skabe en sammenhæng mellem byen og stranden, som skal understøtte indsatser for turisme og bosætning samt udvikling i landdistrikter.

Økonomiske konsekvenser

Projektet har et estimeret budget på samlet ca. 46,238 mio. kr. for etablering af alle fire delelementer, der vil omfatte både offentlige og private investeringer. Budgettet er estimeret ud fra skitse materiale af projektet.

Norddjurs Kommune har afsat i alt 10. mio. kr. til den offentlige del af projektet, mens de resterende 36,3 mio. kr. er private investeringer.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 18. februar 2025 givet en bevilling på kr. 0,5 mio. kr. i 2025 til tekniske undersøgelser.

Der er i budgettet for 2025 - 2028 afsat følgende til den offentlige del af projektet:

Tabel i mio kr.	2025	2026	2027	Total
Udgifter	0,5	1,0	9,0	10,5
Indtægter	0,0	0,0	-2,0	-2,0
Netto	0,5	1,0	7,0	8,5

Planlægningen medfører ikke pligt til at realisere projektet.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for udviklingsprojekt Fjellerup Strand.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Overordnet afgrænsning af lokalplanområde | 48585/25 |
| 2 | Åben | Visualiseringsmateriale | 47235/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Tiltrådt.

10. Vedtagelse af forslag til planlægning for en kompensationsstation

01.02.00.P00

24/624

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. august 2024 at igangsætte planlægningen for en kompensationsstation mellem Ålsrode og Balle - en højspændingsstation til ilandføring af kabel fra fremtidig havvindmøllepark i Kattegat. Der er derfor udarbejdet vedlagte forslag til miljørapport, kommuneplantillæg og lokalplan, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslagene.

Folketinget har efterfølgende indgået ny aftale om nyt udbud af havvind. Kattegat II kom ikke med i denne planlægning. Energinet og Norddjurs Kommune skal dog arbejde videre med planlægningen, indtil Energinet får et pålæg om at sætte projektet i bero.

Lokalplansforslagets indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for at opføre en kompensationsstation med tilhørende teknisk anlæg og installationer, som er nødvendige for anlæggets drift. Derudover kan området anvendes til vej- og parkering, afskærmende beplantning samt anlæg til regnvandshåndtering.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og vil forblive i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2,6 ha. og er beliggende nord for Hoedvej mellem Ålsrode og Balle. Området er inddelt i to delområder. Indenfor delområde 1 kan der opføres bebyggelse til én kompensationsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer.

Der må opføres en GIS-bygning - et kompakt gasisoleret koblingsanlæg - på maksimalt 1000 m². GIS-bygningen indeholder et kompakt koblingsanlæg og faciliteter til personale. Bebyggelsen må opføres med en maksimal bygningshøjde på 14 meter. Indenfor delområdet kan der også etableres tekniske anlæg såsom 4 lynfangsmaster og kompenseringsspoler. Mindre tekniske anlæg må opføres i op til 14 meter over terræn, dog må lynfangsmaster opføres i op til 30 meter over terræn.

Delområde II, er udlagt til vejadgang til området.

I lokalplanforslaget er der bestemmelser om bebyggelsens udformning og materiale, så den tilpasses landskabet bedst muligt. Derfor må facaderne ikke fremstå hvide, i hvidenuancer, i grå nuancer eller lysere end S-2000-N. Lokalplanforslaget er vedlagt.

Kommuneplantillægfsforlagets indhold

Lokalplanområdet er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune. For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune, udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 2. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 6D2. Rammeområdet omfatter et areal på ca. 2,6 ha. Rammeområdet forbliver i landzone, og anvendelsen fastsættes til teknisk anlæg i form af et forsyningsanlæg og regnvands- og klimaanlæg. Anvendelsen giver mulighed for at opføre en kompenseringstation med tilhørende tekniske anlæg og installationer.

Rammen indeholder bestemmelser om:

- bygningshøjde på maks. 14 m
- højde på tekniske anlæg på maks. 14 m højde på lynfangsmaster på maks. 30 m
- afskærmende beplantningsbælte

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 er vedlagt.

Miljørapport

Norddjurs Kommune har besluttet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg iht. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført

miljøvurdering af planforslagene i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II. Miljørapporten offentliggøres sammen med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Miljørapporten konkluderer, at projektet i begrænset omfang har indvirkning på miljøet i forhold til landskabets visuelle udtryk. Af hensyn til anlæggets visuelle påvirkning af det omkringliggende område, foretages derfor visuelle afværgeforanstaltninger i form af afskærmende beplantningsbælte om anlægget og facader, som skal tilpasses landskabet.

Som bilag til miljørapporten er udarbejdet en visualiseringsrapport, og som en del af miljørapporten er der udarbejdet et ikke-teknisk resumé af miljøvurderingen. Alle dokumenter er vedlagt.

Offentlighedsfase

I forbindelse med for-offentlighedsfasen er der indkommet to bemærkninger. De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat. Bemærkninger omhandler primært:

- Museum Østjylland, som anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse, inden anlægsarbejdet påbegyndes.
- Museum Østjylland gør opmærksom på, at der i planlægningen bør tages hensyn til digerne i området.

Lokalplansforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 2 samt forslag til miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger.

Vejledende tidsplan

20. august 2024	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag
23. juni 2025	Miljø- og Teknikudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og forslag til VVM
11. august 2025	Økonomiudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og forslag til VVM
19. august 2025	Kommunalbestyrelsen - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og forslag til VVM

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sammenhæng til Kommuneplan 2025

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 130-707 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 og VVM vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

1	Åben	Forslag til LP 130-707, kompenseringsstation	54135/25
2	Åben	Forslag til Kommuneplantillæg 2	54137/25
3	Åben	Visualiseringer	48664/25
4	Åben	Forslag til miljørapport for planer Norddjurs Kommune	54136/25
5	Åben	Gennemgang og behandling af høringssvar ifm foroffentlighedsfase	54134/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Tiltrådt.

11. Anmodning om godkendelse af ommærkning af ungdomsboliger til familieboliger

03.10.12.G00

25/3357

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligorganisationen B45 har ansøgt om ommærkning af 16 ungdomsboliger med forventet ombygning til 8 familieboliger, som Norddjurs kommune skal tage stilling til.

Ungdomsboligerne er placeret på De Lichtenbergs Vej 29A-29R i Grenaa, som er en del af afdeling 15 der i alt består af 59 ungdomsboliger på forskellige adresser.

Ungdomsboliger skal som udgangspunkt udlejes til boligsøgende under uddannelse og andre unge med særlige behov. Der er cirka 250 ungdomsboliger i Grenaa, som hører under almene boliger.

Som begrundelse for ansøgningen om ommærkning og den forventede ombygning i sammenhæng hermed har B45 oplyst følgende:

”Der er p.t. en del tomme ungdomsboliger i B45 - omkring 15-20 tomme boliger i gennemsnit pr. måned. Der udlejes via kommunen en del som flygtningeboliger, så det reelle tal er nok nærmere 25-30 tomme boliger. Derfor er det et stort ønske at reducere i antallet af ungdomsboliger.

Da de pågældende ungdomsboliger på De Lichtenbergs Vej i øvrigt står overfor en snarlig omfattende renovering, er det kun sund fornuft, at ommærke og ombygge dem til nogle mindre velegnede familieboliger. Disse kan herefter lejes af alle, inkl. unge og er således ikke forbeholdt ”unge under uddannelse”. Efter en ombygning vil stuelejlighederne i øvrigt blive mere tilgængelige for dårligt gående beboere og dermed vil det komme mange flere til gode fremover. Især da der er rigeligt med ungdomsboliger forbeholdt unge under uddannelse.

Hvis ommærkningen godkendes af kommunen, vil vi herefter gå i gang med at lave et egentlig renoverings/ombygningsprojekt, som efterfølgende vil blive fremsendt til godkendelse hos kommunen.”

Forvaltningen har vurderet, at der ikke længere er behov for ungdomsboliger i det omfang, som der var ved etableringen af boligerne. Dette synspunkt er også blevet delt på styringsdialogmøderne de seneste par år.

Ligeledes er prioriteringen af placeringen af ungdomsboligerne i byen ændret. Det har gjort placeringen på De Lichtenbergs Vej 29A-29R overflødig. Da der samtidig er en stor søgning til familieboliger i området, har B45 besluttet at søge om ommærkning af ungdomsboligerne til familieboliger. Boligerne vil blive ombygget til 8 boliger ved sammenlægninger.

Ombygningen finansieres af boligorganisationens egne midler og altså uden støtte.

Efter reglerne i Almenboligloven kan den almene boligorganisation ved udlejningsvanskeligheder med Kommunalbestyrelsens godkendelse, udleje almene ungdomsboliger som almene familieboliger eller almene ældreboliger. Kommunalbestyrelsen kan senere beslutte, at boligerne igen skal udlejes til den oprindelige målgruppe.

Ved permanente udlejningsvanskeligheder kan ungdomsboligerne ommærkes til almene familie- eller ældreboliger, som B45 har ansøgt om godkendelse til i denne sag.

B45 vurderer, at der er tale om permanente udlejningsvanskeligheder og ansøger derfor om Kommunalbestyrelsens godkendelse af, at der sker en ommærkning af de pågældende 16 ungdomsboliger til almene familieboliger jf. almenboliglovens § 3. nr. 6. Heraf fremgår det, at almene familieboliger kan være ”Almene ungdoms- og ældreboliger, som Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen aftaler fremover skal mærkes som familieboliger.”

Det er oplyst, at ommærkningen og boligernes fusion med afd. 15 er godkendt på afdelingsmøder den 21. februar og 4. april 2024, og organisationsbestyrelsen den 29. oktober 2024 og endelig af repræsentantskabet den 11. november 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ungdomsboligerne er finansieret efter tidligere lovgivning med 80% realkreditlån og 20% statslån.

Det fremgår ikke om B45 har indhentet accept hos Udbetaling Danmark af, at finansiering af boligerne kan fortsætte uændret ved ommærkningen til familieboliger, og om der kan ske en opdeling af finansieringen.

Lovgrundlag

§52 stk. 3 i Almenboligloven

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at de 16 ungdomsboliger ommærkes og ombygges til 8 familieboliger under forudsætning af, at Udbetaling Danmark accepterer, at finansieringen kan fortsætte uændret, og at der kan ske opsplittning af finansieringen.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Tiltrådt.

12. Mulig opsigelse af lejeaftale med Kolonihaveforbundet

13.06.03.Ø54

09/8675

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har fået en henvendelse fra en af de tre kolonihaveforeninger i Grenaa, som på nuværende tidspunkt har en lejeaftale vedrørende jorden med Kolonihaveforbundet. Kolonihaveforbundet har lejet jorden af Norddjurs Kommune, som så lejer jorden ud til tre haveforeninger i Grenaa. De tre kolonihaveforeninger er Fælleskær, Oasen og Brohaverne.

Der skal tages stilling til, om den eksisterende lejeaftale med Kolonihaveforbundet skal opsiges og erstattes af selvstændige lejeaftaler med hver af de tre haver, eller om aftalen med Kolonihaveforbundet skal fortsætte uændret.

Baggrund

Der er i Norddjurs Kommune otte aktive kommunale kolonihaver og en privat. Kommunen har intet med den private kolonihave at gøre.

De kommunale kolonihaver har følgende tre typer kontrakter:

- Udlejet via Kolonihaveforbundet: Brohaverne, Fælleskær og Oasen
- Udlejet direkte til haveforeninger: De Gamle Haver, Dyrehaven, Sdr. Mølle og Skovly.

Kommunen står for udlejningen af arealerne til De Gamle Haver, Dyrehaven, Sdr. Mølle og Skovly og har ikke indsigt i, hvordan haveforeningerne drives i hverdagen. Se placeringen af kolonihaverne på vedlagte kort.

Norddjurs Kommune har udlejet arealerne, hvor haveforeningerne Brohaverne, Fælleskær og Oasen ligger, til Kolonihaveforbundet.

Norddjurs Kommunes lejeaftale med Kolonihaveforbundet på leje af haverne er uopsigelig frem til 1. januar 2026, hvorefter den kan opsiges.

De tre haver under kolonihaveforbundet - Brohaverne, Oasen og Fælleskær - administreres både økonomisk og fysisk af Kolonihaveforbundet. Kommunen har intet med administrationen at gøre udover indgåelse af kontrakten med Kolonihaveforbundet om udlejning af grundene og opkrævning af lejen.

Mindst en af haverne ønsker at træde ud af Kolonihaveforbundet og selv leje jorden direkte hos kommunen. Alle tre kolonihaveforeninger er kontaktet for at klarlægge deres ønsker i forhold til en eventuel ny lejeaftale med Norddjurs Kommune. Svarene fra Kolonihaveforeningerne er vedlagt og haveforeningerne har følgende begrundelse og ønsker:

Oasen

Oasen oplyser, at de gerne vil ud af lejeaftalen med Kolonihaveforbundet. Oasen begrundet dette med, at de har oplevet rod i Kolonihaveforbundets bogholderi, bl.a. forkerte eller manglende fakturaer, og at der har været enten ingen respons eller meget lange svartider ved henvendelse til Kolonihaveforbundet.

Brohaven

Brohaven vil gerne ud af lejekontrakten med Kolonihaveforbundet, når kontrakten udløber. Der var enighed om dette, da der blev foretaget afstemning på generalforsamlingen. Brohaven angiver som begrundelse for dette, at de ikke føler, at de får noget ud af medlemskabet og oplyser, at det er mange penge set i forhold til hvad de får ud af deres medlemskab.

Fælleskær

Fælleskær ønsker fortsat at være en del af Kolonihaveforbundet, men vil have mulighed for at udmelde sig af Kolonihaveforbundet og derfor ønskes det, at kontrakten kan revurderes/opsiges med et års varsel. Derudover ønsker bestyrelsen i Fælleskær at have indflydelse på udformningen af lejekontrakten. Bestyrelsen har stor gavn af de kurser og juridisk bistand, de kan få i Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundet er blevet informeret om, at nogle af ovennævnte kolonihaveforeninger overvejer at indgå i en lejeaftale direkte med Norddjurs Kommune og dermed ikke leje jorden af Kolonihaveforbundet. Derfor har de sendt vedlagte skrivelse, hvor der redegøres for, hvad haveforeningerne har af muligheder ved at opretholde den nuværende lejekontrakt.

Hvis aftalen med Kolonihaveforbundet opsiges, vil der skulle laves nye aftaler med kolonihaveforeningerne. Kontrakten vil blive på samme vilkår, som de lejeaftaler Norddjurs Kommune har med de øvrige fire kolonihaveforeninger, se vedlagte eksempel fra kolonihaveforeningen De Gamle Haver.

Hvis ikke alle tre kolonihaveforeninger er interesserede i at indgå ny lejeaftale med Norddjurs Kommune som udlejer, vil der kunne laves en ny aftale med Kolonihaveforbundet på de haver, der ikke vil have egen lejeaftale.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Kolonihaveloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. lejeaftalen med Kolonihaveforeningen opsiges for de kolonihaver, der ønsker at have Norddjurs Kommune som udlejer, og der indgås herefter nye lejeaftaler på samme vilkår som de nuværende.
2. Norddjurs Kommune går i dialog med Kolonihaveforbundet for at finde en løsning for Fælleskær, således deres ønske om fortsat at være medlem af Kolonihaveforbundet kan imødekommes.

3. Fælleskær har mulighed for at opsiges lejeaftalen med Kolonihaveforbundet og leje jorden af Norddjurs Kommune, hvis der ikke kan findes en fremtidig løsning med Kolonihaveforbundet.

Bilag:

1	Åben Kontrakt - Kolonihaveforbundet	197320/10
2	Åben Kontrakt - De Gamle Haver	197329/10
3	Åben Brev til borgmester Kasper Bjerregaard Norddjurs Kommune	49730/25
	08.04.2025	
4	Åben Kort kolonihaver	52132/25
5	Åben Svar fra Fælleskær	50102/25
6	Åben Svar fra Brohaven	50100/25
7	Åben Svar fra Oasen	50388/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

13. Status på planporteføljen

01.02.00.A21

21/8197

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I denne sag gives en status på planporteføljen, som er en liste over opgaverne i plan-teamet. Det er 4. gang, at Miljø- og Teknikudvalget orienteres om status på planporteføljen, og næste status vil ske i 4. kvartal 2025.

Den første statussag var i december 2023, og af denne sag fremgik en mere omfattende baggrund for sagen, opremsning af planporteføljens opgaver, redegørelse for ressourceforbrug ved tilvejebringelse af en lokalplan, prioritering mv.

Nærværende og fremadrettede statussager vil i udgangspunktet alene indeholde afsnit med opremsning af planporteføljens opgaver, afsnit om prioritering samt statusafsnit.

Planporteføljen

Planporteføljen indeholder mange forskelligartede opgaver, som overvejende har ophæng i Planloven, men også opgaver med ophæng i anden lovgivning. Planporteføljen omfatter også udviklingsopgaver uden egentlig myndighedsbehandling. De konkrete opgaver er:

- Plan- og udviklingsstrategi, som er forankret i Ledelsessekretariatet, Plan bidrager med fagligt indhold
- Kommuneplan og tematillæg/tillæg til kommuneplanen
- Udviklingsopgaver, herunder fx områdefornyelse, forsøgsordninger og klimaprojekter
- Lokalplaner, herunder større solcelleanlæg, bolig- og erhvervsområder og offentlige formål
- Afgørelser i henhold til Planlovens landzonebestemmelser
- Ejendomsavancevurderinger
- Afgørelser i henhold til Campingreglementet

- Godkendelse af alkoholbevillinger
- Samtykke i henhold til Planlovens §42
- Løbende behandling af forespørgsler (interne og eksterne) fx dispensationsudtalelser i henhold til lokalplaner og andre planlovsrelaterede forespørgsler.

Prioritering

Lokalplanønsker prioriteres som udgangspunkt igangsæt i den rækkefølge, de er indkommet. Imidlertid indgår i prioriteringen at ved lokalplanønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne jf. planloven, er forvaltningen forpligtiget til at fremme planlægningen, ligesom lokal- og nationalpolitiske dagsordener har indflydelse på prioriteringen.

Miljø- og Teknikudvalget godkendte på deres møde i december 2023 nedenstående prioritering vedrørende lokalplanønsker:

- Lokalplanønsker der ligger inden for allerede udlagte kommuneplanrammer, men overskrider rammernes bestemmelser fx for etageantal, anvendelse og lignende som udgangspunkt prioriteres igangsæt, hvis der er tale om en mindre ændring eller med baggrund i en konkret vurdering fx ved akut behov for det konkrete byggeri, som kan bidrage til kommunens samlede udvikling.
- Lokalplanønsker for områder som ikke er kommuneplanlagt, afventer som udgangspunkt en kommuneplanrevision. Kun i særlige tilfælde, hvor der fx i en planperiode ikke er flere ledige arealer til boliger og/eller erhverv prioriteres disse igangsæt. Undtaget er dog lokalplanønsker til større VE-anlæg, som vil indgå i den særskilte politiske prioritering af denne type sager, hvor Kommunalbestyrelsen har besluttet, at ønskerne som udgangspunkt vil blive behandlet i den rækkefølge, de er indkommet, og at der behandles to aktive sager ad gangen.
- Ønsker om ændring af gældende lokalplaner prioriteres kun igangsæt, hvis der er tale om mindre ændringer, som fx kan ske gennem et tillæg til den gældende lokalplan.

Andre planopgaver, myndighedstilladelser, kommuneplan og udviklingsopgaver

Myndighedstilladelser fx landzonetilladelser, ejendomsavancesager og lignende sager knyttet til en enkelt ejendom prioriteres højt jf. god forvaltningsskik. Aktivitetsniveauet for denne type sager varierer, fx afføder Vurderingsstyrelsens ejendomsvurderinger en del sager vedrø-

rende ejendomsavance, som har betydet, at andre sager i planporteføljen har været nedprioriteret.

Forvaltningen henviser desuden til, at arbejdet med Kommuneplan 2025 er i sin afsluttende fase med henblik på at klargøre en sag om endelig vedtagelse til politisk behandling i august / september. Sagen er derfor højt prioriteret.

Med Kommuneplan 2021 har Kommunalbestyrelsen besluttet, at de vil se positivt på henvendelser om boligbyggeri lige uden for landsbyerne, der kan muliggøres ved en udvidelse af landsbyafgrænsningen. I praksis betyder det, at konkrete forespørgsler om nye boliger tæt op ad eksisterende landsbyafgrænsninger behandles løbende gennem kommuneplantillæg uafhængigt af revision af kommuneplan hvert 4. år.

Forvaltningen bemærker derudover, at politiske beslutninger om udviklingsopgaver har betydning for prioritering og dermed sagsbehandlingstid for andre planopgaver.

Status

Planporteføljen fra juni 2025 er vedlagt. Som det fremgår af planporteføljen, er 13 lokalplaner (de fleste med tilhørende kommuneplantillæg) og 3 kommuneplantillæg igangsat politisk, og er således under udarbejdelse/i proces.

Arbejdet med Kommuneplanen 2025 er i sin slutfase og intensiveret. Dertil kommer de løbende driftsopgaver, som varierer i omfang.

18 lokalplaner/kommuneplantillæg afventer politisk igangsætning og derefter udarbejdelse. 13 af de 18 ansøgninger omhandler store solcelleanlæg og andre VE-anlæg. Oversigtskort over anlæg og proces for prioritering af større lokalplanpligtige VE-anlæg i Norddjurs Kommune er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om planporteføljen godkendes.

Bilag:

1	Åben Plan portefølje juni 2025	49844/25
2	Åben Oversigtskort anlæg	56311/25
3	Åben Procesdiagram VE-anlæg	56310/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Godkendt.

14. Dialogmøde med Grønt Råd

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Grønt Råd kl. 14.30 - 15.

Dagsorden

Der orienteres om arbejdet i Grønt Råd siden sidst.

Fra Grønt Råd deltager Henrik Rudfeld.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Godkendt.

15. Orientering

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formand

- Orientering om fællesmøde den 12. juni med NTM Syddjurs Kommune.

Fra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningen

- a) Orientering om de lokale grønne treparter
 - Referat, præsentation og rammer/principper fra møde i Lokal Trepert Randers Fjord den 9. marts er vedlagt.
 - Referat fra møde i Lokal Trepert Djursland den 28. april 2025 er vedlagt.
- b) Gebyrblad for producentgebyrer for emballageaffald og information om dette er vedlagt.
- c) Reno Djurs årsrapport 2024 og Revisionsprotokollat er vedlagt til orientering.
- d) Der orienteres om en politianmeldelse.
- e) Status på løbende sager.
- f) Der orienteres om opstart med grundejerforening Bakkessvinget.

g) Referat fra møde med Handel Grenaa (GAMF) den 23. april er vedlagt.

h) Dige ved Allingåbro Enge

En samlet bestyrelse i Allingåbro landvindingslag, tilbyder Norddjurs Kommune at købe diget langs Allingåen. Matrikelnummer: 73, Ejerlavsnavn: Vejlbj By, Vejlbj. Areal: 34.459 m². Bestyrelsen har fremsendt vedlagte tilbud den 22. maj 2025.

i) Orientering om Plustur- og Flexstur-knudepunkter samt ændring af knudepunkt i Grenaa er vedlagt.

j) Stinne Thorsen Kvorning har henvendt sig til MTU med spørgsmål om Moselunden/Skovlunden i Auning. Notat med svar på spørgsmål er vedlagt.

k) Henvendelse til udvalget fra Grenaa Golfklub er vedlagt.

Dato	Møder/arrangement 2025	Sted	Deltagere
25. september 15 - 17	Fællesmøde MTU - NTM	Tyrrisvej 14, 8410 Rønde	
12. juni 16 - 18	Fællesmøde MTU - NTM	Tyrrisvej 14, 8410 Rønde	Niels Ole Birk Niels Basballe Niels Skov Pedersen Aleksander Myrhøj
11. juni 15-17 og 18-20	Lodsejermøder i forbindelse med de lokale treparter	Ørum Aktiv Center	Niels Ole Birk Niels Basballe Niels Skov Pedersen
24. og 25. april	KL Klima og Miljø konference	Aalborg Kongres & Kultur Center	Niels Basballe Niels Skov Pedersen
1. april 16.30 - 19	Borgermøde Energiklynge Djursland		KB
17. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommune- plan 2025	Kulturperronen i Auning	

10. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommune- plan 2025	Pavillonen i Grenaa	
-------------------------	-------------------------------------	---------------------	--

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben Referat fra Lokal Trepert Randers Fjord den 9. maj 2025	50833/25
2	Åben Præsentation møde lokal trepart 9 maj 25	50834/25
3	Åben Rammer og principper Lokal Trepert Randers Fjord	50835/25
4	Åben Referat fra møde i den lokale trepart Djursland 28. april 2025	56479/25
5	Åben Gebyrblad for emballageaffald og baggrundsinformation	49074/25
6	Åben Revisionsprotokollat 2024	51117/25
7	Åben Reno Djurs Årsrapport 2024	51116/25
8	Åben Referat 23.04.25/møde med Handel Grenaa (GAMF)	54006/25
9	Åben Henvendelse fra Allingåbro landvindingslag om køb af dige	54461/25
10	Åben Orientering til MTU om Plustur og Flexstur knudepunkter	53984/25
11	Åben Notat Moselunden - Skovlunden Auning	56593/25
12	Åben Henvendelse fra Grenaa Golfklub	57109/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Godkendt.

Til henvendelsen fra Grenaa Golfklub:

Miljø- og Teknikudvalget i Norddjurs Kommune tilkendegiver, at vi sammen med Grenaa Golfklub vil samarbejde om en løsning af udfordringerne med oversvømmelser på den del af den offentlige natursti, der går gennem området, hvor vandrere i perioder med oversvømmelser ikke kan færdes.

Der blev orienteret om, at i forbindelse med ”garantistillelse til AquaDjurs - udvidelse af Fornæs Renseanlæg”, som blev godkendt på KB den 17. juni, kræves der ifølge vedtægterne en ekstraordinær generalforsamling i AquaDjurs til beslutning om optagelse af lånet. Denne afholdes den 26. juni 2025.

16. Arbejdsplan

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024.

Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|-------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2025 | 99502/24 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2025 | 99822/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Godkendt.

17. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Dialogmøde med Grenaa Marina
 1. 2025.01.21 Brev til MTU (39119/25)
 2. Oprensningsplan (55965/25)
2. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo maj 2025
 1. Bilag budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget pr. ultimo maj 2025 (53793/25)
 2. Oversigt over afvigelser på Anlæg til Budgetopfølgning maj 2025 (53818/25)
3. Tekniske korrektioner budget 2026-2029
 1. Oversigt over tekniske korrektioner MTU budget 2026 (50678/25)
 2. MTU Tekniske korrektioner Budget 2026-2029 (50682/25)
4. Godkendelse af standardregulativ for almene vandforsyninger i Norddjurs Kommune
 1. Standard regulativ 2008 (43343/25)
 2. Forslag - Nyt Standard regulativ (43457/25)
5. Anlægsbevilling - Toilet Fjellerup Strand
 1. Oversigtskort Fjellerup Strand (49129/25)
 2. Oversigtskort med strandbeskyttelseslinje (48840/25)
6. Evaluering og monitorering af klimaplan 2023-2025
 1. Evaluering og monitorering af Klimaplan 2023-2025 (51880/25)
7. Igangsætning af planlægning for et nyt boligområde i Auning
 1. Ansøgning om igangsættelse af planlægning (48738/25)
 2. Oversigtskort Auning (51616/25)
8. Igangsætning af planlægning for område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing
 1. Oversigtskort - forventet lokalplanafgrænsning (48025/25)

2. Gældende lp (48994/25)
3. Ansøgning om ny lokalplan for Auningvej 8, 8963 Auning (49406/25)

9. Igangsætning af planlægning for projekt Fjellerup Udvikling
 1. Overordnet afgrænsning af lokalplanområde (48585/25)
 2. Visualiseringsmateriale (47235/25)

10. Vedtagelse af forslag til planlægning for en kompensationsstation
 1. Forslag til LP 130-707, kompensationsstation (54135/25)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 2 (54137/25)
 3. Visualiseringer (48664/25)
 4. Forslag til miljørapport for planer Norddjurs Kommune (54136/25)
 5. Gennemgang og behandling af høringssvar ifm foroffentlighedsfase (54134/25)

12. Mulig opsigelse af lejeaftale med Kolonihaveforbundet
 1. Kontrakt - Kolonihaveforbundet (197320/10)
 2. Kontrakt - De Gamle Haver (197329/10)
 3. Brev til borgmester Kasper Bjerregaard Norddjurs Kommune 08.04.2025 (49730/25)
 4. Kort kolonihaver (52132/25)
 5. Svar fra Fælleskær (50102/25)
 6. Svar fra Brohaven (50100/25)
 7. Svar fra Oasen (50388/25)

13. Status på planporteføljen
 1. Plan portefølje juni 2025 (49844/25)
 2. Oversigtskort anlæg (56311/25)
 3. Procesdiagram VE-anlæg (56310/25)

15. Orientering
 1. Referat fra Lokal Trepert Randers Fjord den 9. maj 2025 (50833/25)
 2. Præsentation møde lokal trepart 9 maj 25 (50834/25)

3. Rammer og principper Lokal Trepert Randers Fjord (50835/25)
 4. Referat fra møde i den lokale trepart Djursland 28. april 2025 (56479/25)
 5. Gebyrblad for emballageaffald og baggrundsinformation (49074/25)
 6. Revisionsprotokollat 2024 (51117/25)
 7. Reno Djurs Årsrapport 2024 (51116/25)
 8. Referat 23.04.25/møde med Handel Grenaa (GAMF) (54006/25)
 9. Henvendelse fra Allingåbro landvindingslag om køb af dige (54461/25)
 10. Orientering til MTU om Plustur og Flexstur knudepunkter (53984/25)
 11. Notat Moselunden - Skovlunden Auning (56593/25)
 12. Henvendelse fra Grenaa Golfklub (57109/25)
-
16. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2025 (99502/24)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2025 (99822/24)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)