



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Lokale 250
Grenaa Rådhus

Dato: Mandag den 20. oktober 2025

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 15:30

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Niels Basballe (A)
Jens Meilvang (I)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse**Side**

1. Reno Djurs - Godkendelse af lånoptagelse	1
2. Renovering Grenaa Brandstation - etape 2	4
3. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til spildevandsplanen - Centralisering af spildevandsrensningen på Djursland.....	7
4. Beslutning om deltagelse i Growing Trees Klimapartnerskab	12
5. Beplantning i erhvervsområde i Grenaa	15
6. Forslag til lokalplan 137-707 del af erhvervsområdet Hesselvang.....	18
7. Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling	21
8. Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2025.....	25
9. Projektansøgning - Grøn omstilling Glesborg Varmeværk	29
10. Vedtægtsændring for Lejerbo Norddjurs	32
11. Omprioriteringstiltag og øvrige politiske prioriteringer for budget i balance	34
12. Opfølgning på udvalgsarbejde og drøftelse af overlevering.....	40
13. Godkendelse af mødeplan 2026.....	42
14. Beslutning om areal	44
15. Salg af areal.....	45
16. Orientering	46
17. Arbejdsplan.....	48
18. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	50
Bilagsoversigt.....	51

1. Reno Djurs - Godkendelse af lånoptagelse

00.34.00.060

19/1179

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Reno Djurs I/S har indsendt en anmodning til Norddjurs og Syddjurs kommuner om at godkende, at Reno Djurs optager lån på op til 25 mio. kr. til ombygning af Knebel Genbrugsstation. Anmodning fra Reno Djurs er vedlagt.

Det er Norddjurs og Syddjurs kommuner, der ejer Reno Djurs, og kommunerne hæfter forholdsmeæssigt for Reno Djurs' gæld efter befolkningstallet i de to kommuner. Ifølge Reno Djurs' vedtægter kræver det godkendelse fra kommunalbestyrelserne i de to kommuner, for at Reno Djurs kan optage lån.

Forvaltningen har koordineret sagen med Syddjurs Kommune. Byrådet i Syddjurs Kommune behandler sagen den 29. oktober.

Reno Djurs havde ultimo 2024 en samlet restgæld på 88,8 mio. kr, hvoraf Norddjurs Kommune hæfter for 40,3 mio. kr.

Der er ikke lovkrav om at opkræve garantiprovision fra renovationsvirksomheder, som ikke selv foretager affaldsforbrænding. Modsat er der lovkrav om at opkræve garantiprovision fra vand- og varmegværker. Både Norddjurs og Syddjurs kommuner opkræver garantiprovision ved Reno Djurs efter "hvile i sig selv-princippet" efter KL's anbefaling. Garantiprovisionen bliver opkrævet for at sikre, at Reno Djurs' kunder betaler for den risiko, som skatteborgerne i de to kommuner påtager sig ved at hæfte for lånet.

Den årlige garantiprovision for Reno Djurs er 0,4% af den del af restgælden, som Norddjurs Kommune hæfter for, da risikoen for, at Reno Djurs misligholder lånet, vurderes til at være meget lav.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at godkende at Reno Djurs optager et lån påtager kommunen sig en risiko, da kommunen hæfter for en del af Reno Djurs' gæld.

Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål.

Økonomiske konsekvenser

Hvis Reno Djurs optager et lån på 25 mio. kr., vil Norddjurs Kommune hæfte for cirka. 11,3 mio. kr.

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Reno Djurs betaler i øjeblikket årligt 0,4% af den del af restgælden, som Norddjurs Kommune hæfter for.

Hvis Reno Djurs optager et lån på 25 mio. kr. i 2025, vil indtægten fra garantiprovision for lånet udgøre cirka 0,045 mio. kr. i 2026 med den nuværende sats på 0,4%.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. det godkendes, at Reno Djurs optager lån på op til 25 mio. kr. til ombygning af Knebel Genbrugsstation.
2. der opkræves en årlig garantiprovision for den del af restgælden, som Norddjurs Kommune hæfter for.

Bilag:

- 1 Åben Anmodning kommunalbestyrelsen lånoptagelse 2025

77151/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

2. Renovering Grenaa Brandstation - etape 2

82.00.00.P00

24/264

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa brandstation projektet gennemføres i 2 etaper - etape 1 er ny hal, og etape 2 er renovering af hovedbygning.

Etape 1 - den nye hal er afsluttet i 2025, og resultatet af udbud af etape 2 - renovering af hovedbygning foreligger nu. Der skal tages stilling til valg af byggescenarie.

Der er i budget 2024 og 2025 afsat og frisøgt 4,5 mio. kr. + 5,5 mio. kr. + 1,8 mio. kr. - i alt 11,8 mio. kr. I budget 2026 er afsat rådighedsbeløb på yderligere 2,5 mio. kr., så den samlede anlægsramme er på 14,3 mio. kr. Der er brugt 6,1 mio. kr. til etape 1, og der resterer 8,2 mio. kr. til etape 2.

Der har været afholdt licitation for etape 2 med udgangspunkt i det scenarie, som Kommunalbestyrelsen pegede på den 14. januar 2025 - i denne sag beskrevet som scenarie 2, og billigste tilbud lyder på 6,6 mio. kr. Når uforudsete udgifter og rådgiverhonorar medregnes, vurderes den samlede omkostning at blive 8,2 mio. kr. Dette betyder, at scenarie 2 kan gennemføres indenfor den nu afsatte anlægsramme på 14,3 mio. kr.

Udover scenarie 2, er der i vedlagte projektbeskrivelse også beskrevet et scenarie 1, 3, og 4. I scenarie 1 beskæres projektet, så det kan gennemføres til det oprindelige budget på samlet 11,8 mio. kr. I scenarie 3 tilkøbes yderligere beklædning af facader, totaludskiftning af tage, totaludskiftning af alle facadepartier, etablering af udvendig solafskærmning og øget fornyelse af tekniske installationer. Dette vil medføre ufinansierede udgifter ud over de 14,3 mio. kr. og kræve en tillægsbevilling på yderligere 4,7 mio. kr.

I scenarie 4 nedrives og bortskaffes den nuværende hovedbygning, og der opføres en ny. Dette vil medføre ufinansierede udgifter ud over den 14,3 mio. kr. og kræve en tillægsbevilling på yderligere 9,25 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at den bemyndiges til at indgå kontrakt på scenarie 2 med den vindende tilbudsgiver.

Kommentarer fra beredskabsdirektøren er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved projekteringen bliver løsninger vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027 og budgetaftale 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgifterne forventes at blive afholdt i 2026 og finansieres af de afsatte 2,5 mio. kr. i 2026 samt de resterende 5,7 mio. kr. afsat i 2025, som overføres til 2026.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. projektet gennemføres som beskrevet i scenarie 2.
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den vindende tilbudsgiver.

Alternativt, at

3. alle indkomne tilbud forkastes, og et videre arbejde med renoveringen af Grenaa Brandstation genoptages i forbindelse med forhandlinger til budget 2027-2030.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Renovering, Grenaa Brandstation | 81980/25 |
| 2 | Åben Beredskabsdirektørens kommentarer | 81691/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Udgår.

3. **Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til spildevandsplanen - Centralisering af spildevandsrensningen på Djursland**

06.00.05.G01

25/2519

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. juni 2025 at sende tillæg nr. 13 til spildevandsplanen i otte ugers offentlig høring, og det forelægges nu til endelig godkendelse.

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Tillæg nr. 13 til Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” skal vedtages for at kunne centralisere spildevandsrensningen på Djursland.

Der er tilsvarende udarbejdet tillæg til spildevandsplanen i Syddjurs Kommune.

Kommunerne har den 27. juni 2025 fremlagt udkast til tillæg til spildevandsplanerne samt miljøkonsekvensrapport (VVM), udkast til udledningstilladelse for Fornæs Renseanlæg og udkast til § 25-tilladelse - afgørelse efter miljøvurderingsloven - i offentlig høring på kommunernes høringsportaler.

Projektet Centralisering af spildevandsrensning på Djursland indebærer, at spildevand fra kloakerede områder i Norddjurs og Syddjurs kommuner over de kommende cirka 10-15 år skal ledes til rensning på et udbygget Fornæs Renseanlæg. Der skal etableres ca. 95 km ledningsanlæg med fire nye mellempumpestationer på tværs af Djursland til transport af spildevandet til Fornæs Renseanlæg, og de ni eksisterende rensesanlæg i Syddjurs Kommune nedlægges og omdannes til hovedpumpestationer.

Bygherre AquaDjurs har inden høringsperioden præsenteret projektet for Grønt Råd i begge kommuner og har inden høringsperioden sammen med kommunerne afholdt informationsmøde for interesseorganisationer om projektet og miljøkonsekvensrapporten.

I perioden 27. juni 2025 til 25. august 2025 har offentligheden haft mulighed for at komme med bemærkninger. Der er indkommet fem høringssvar, som er resumeret i et høringsnotat (Hvidbog) sammen med forvaltningernes vurdering af de indkomne bemærkninger. Det er samlet i den vedlagte sammenfattende redegørelse, som beskriver, hvordan miljøhensyn er blevet integreret, hvordan indkomne høringssvar er taget i betragtning, og hvordan de væsentlige indvirkninger på miljøet vil blive overvåget. AquaDjurs har ligeledes fremsendt notat, som forholder sig til høringssvarene, hvilket også indgår i den sammenfattende redegørelse.

Høringssvarene omhandler blandt andet:

- Fornæs Renseanlæg, udbygningstakten - kemiske rensning/miljøfarlige stoffer
- Næringsstofudledning, havet nord for Grenaa - badevand
- Ledningsanlæg, tracé - lokale naturværdier
- Synergieffekter i Syddjurs Kommune - forslag/andre projekter
- Anlægsarbejder, statsveje - orientering og retningslinjer ift. med ledningsarbejde.

Høringssvarene har givet anledning til mindre projektilpasninger og justeringer af vilkår. To høringssvar har givet anledning til uddybende forklaringer til projektet, projektilpasninger samt justeringer af nogle vilkår i § 25-tilladelsen. Tilladelsen er den afgørelse, der gives efter miljøvurderingsloven og som træffes på grundlag af bygherrens ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, eventuelle supplerende oplysninger, resultaterne af de høringer, der er foretaget, og myndighedens begrundede konklusion. § 25-tilladelsen indeholder specifikke vilkår, der skal sikre, at miljøhensyn tages under hele projektets forløb. Høringssvarene er vedlagt i den sammenfattende redegørelse.

Forvaltningerne i Syddjurs og Norddjurs kommuner vurderer ikke, at høringssvarene og de deraf afledte ændringer giver anledning til yderligere miljøvurdering. Forvaltningen vurderer dermed, at der ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslaget og projektet eller en supplerende høring af enkelte dele.

Samlet set vurderer Syddjurs og Norddjurs kommuner, at en realisering af projektet Centralisering af spildevand på Djursland er miljømæssigt forsvarligt, når de stillede vilkår overholdes, og projektet gennemføres med de forudsætninger, projektilpasninger og afværgeforanstaltninger, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, § 25 tilladelsen og den sammenfattende redegørelse.

Det rensede spildevand fra Fornæs Renseanlæg bliver fortsat udledt via renseanlæggets eksisterende 640 meter lange havledning i et strømfyldt farvand i Kattegat. En central rensning af spildevandet på Djursland vil bidrage til at forbedre miljøtilstanden i følsomme vandløb og kystvande, hvortil flere af de mindre renseanlæg i Syddjurs Kommune udleder i dag.

Med udbygningen af Fornæs Renseanlæg opnås et mere robust og fremtidssikret renseanlæg med større kapacitet, som sikrer udviklingsmuligheder for begge kommuner for både befolkning, industri og erhverv. Samtidig opnås et anlæg, som har en størrelse, hvor investeringer i fremtiden ved bl.a. rensning, slambehandling, grøn omstilling og energiproduktion vil blive realiserbar. Centraliseringen sikrer således en mere rentabel drift med brug af den nyeste teknologi og en styrket grøn omstilling.

AquaDjurs fremhæver, at selskabet er bevidst om, at kravene til rensning i fremtiden skærpes, og netop denne erkendelse er et væsentligt argument for at samle spildevandsrensningen på et stort anlæg. På den måde vil AquaDjurs kunne implementere kravene i takt med at de stilles, og sikre at spildevandet på Djursland renses i forhold til de nye krav. Den igangværende udbygning af Fornæs Renseanlæg sikrer, at anlægget både teknisk og arealmæssigt er forberedt til yderligere rensetrin. De nuværende investeringer og tiltag kan ses som forberedelse til fremtidens renskrav i forhold til næringssalte og miljøfremmede stoffer, når den forventede lovgivning herom bliver vedtaget.

AquaDjurs redegør for, at det vil være forbundet med store risici for spildevandsselskabet at forsøge at implementere yderligere rensning på nuværende tidspunkt, før lovkravene hertil er kendt. Dels er risikoen for fejlinvesteringer stor, og dels er der udfordringer i at finansiere disse løsninger under den nuværende økonomiske regulering. Derfor kan centraliseringspro-

jektet og den igangværende udbygning af Fornæs Renseanlæg ses som udtryk for rettidig omhu samt miljømæssig og økonomisk ansvarlighed.

Projektet er en følge af, at Kommunalbestyrelsen den 26. april 2022 traf principbeslutning om at igangsætte den videre proces omkring centraliseringen, herunder gennemførelse af miljøkonsekvensvurdering (VVM). I forlængelse deraf har der været drøftelser om den mulige senere etape, hvor spildevandet fra den vestlige del af Norddjurs Kommune skal ledes til Fornæs Renseanlæg i stedet for til Randers Centralrenseanlæg, hvor det bliver rensset i dag. Der henvises til principbeslutning i AquaDjurs af 6. november 2024 om: "... at oplandet af den vestlige del af Norddjurs Kommune, der i dag ledes til Randers Centralrenseanlæg, afskæres til Fornæs Renseanlæg. Det betyder, at spildevand fra Randersoplandet er indarbejdet i den igangværende VVM-proces, herunder i spildevandsplantillæg og den nye udledningstilladelse". Som det fremgik ved førstebehandlingen den 17. juni 2025, forelægges Kommunalbestyrelsen en særskilt sag herom på et senere tidspunkt.

Med gennemførelse af tillægget til spildevandsplanen bliver private matrikler berørt. Matrikler der berøres af det nye transportanlæg frem til Fornæs Renseanlæg, fremgår ligeledes af tillæg til spildevandsplanen. Med vedtagelsen af tillægget skal Kommunalbestyrelsen tilkendegive, at den fortsat er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til spildevandsplanernes gennemførelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til spildevandsplanerne for Norddjurs og Syddjurs kommuner og Vandområdeplan 2021-2027.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til projektet, herunder miljøkonsekvensrapport, projektering, arealerhvervelse, etablering og drift, betales af AquaDjurs A/S gennem spildevandstaksten.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2014 - 2022 vedtages endeligt og offentliggøres sammen med miljøkonsekvensrapport (VVM), udledningstilladelse for Fornæs Renseanlæg, § 25-tilladelse og sammenfattende redegørelse.
2. med vedtagelsen af tillæg til spildevandplanen tilkendegiver Kommunalbestyrelsen, at den fortsat er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planens gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem spildevandsselskabet og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag:

1	Åben	Tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2014-2022 til endelig vedtagelse	79175/25
2	Åben	Bilag 1 til tillæg - Oversigtstegning	79177/25
3	Åben	Bilag 2 til tillæg - Kort over ledningstrace	79179/25
4	Åben	Bilag 2A til tillæg - Berørte matrikler i Norddjurs	79181/25
5	Åben	Bilag 3 til tillæg - Oplandstabeller til renseanlæg som nedlægges	79182/25
6	Åben	Bilag 4 til tillæg - Opland 31.7	79185/25
7	Åben	Bilag 5 til tillæg - Allingåbro-oplandet tabeller	79187/25
8	Åben	Udledningstilladelse for Fornæs Renseanlæg til endelig vedtagelse	79198/25
9	Åben	Ikke-tekniske resumé af miljøkonsekvensrapporten (VVM)	79189/25
10	Åben	Samlet miljøkonsekvensrapport (VVM) for centralisering af spildevandsrensning på Djursland	79191/25
11	Åben	Bilag og tegninger til miljøkonsekvensrapport (VVM)	79193/25
12	Åben	§ 25-tilladelse. Centralisering af spildevand på Djursland	79693/25
13	Åben	Sammenfattende redegørelse - med Hvidbog, notat fra AquaDjurs samt høringssvar	80870/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

4. Beslutning om deltagelse i Growing Trees Klimapartnerskab

01.30.00.P08

25/2575

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune kan indgå i et partnerskab med Syddjurs Kommune, Business Djursland og Growing Trees Network med en deltagelse i Growing Trees Klimapartnerskab. Formålet er at etablere donationsfinansieret skovrejsning med borgerinddragelse i selve udplantningen. Udkast til partnerskabsaftale, som er afstemt med alle parter, er vedlagt.

Norddjurs Kommune arbejder med afsæt i klimaplanen og i den grønne trepart for at øge naturarealet og herunder skovarealet. Med den grønne trepart er det på nationalt plan besluttet, at skovarealet skal forøges frem mod 2045 med 250.000 ha - svarende til en forøgelse med 33% set i forhold til det areal, der er i dag. Med Growing Trees partnerskabet har Norddjurs Kommune mulighed for at bidrage til at realisere dette mål.

Syddjurs Kommune deler ambitionen om at øge skovarealet inden 2050, herunder et konkret mål om 650 ha ny skov inden 2030.

Både Norddjurs og Syddjurs kommuner ønsker skove, der fremmer flere formål:

- Bidrager til CO₂-binding
- Øger biodiversiteten
- Beskytter grundvandet
- Skaber adgang og oplevelser for mennesker.

Nye skove etableret i dette partnerskab vil blive offentligt tilgængelige, fredskovspligtige og underlagt Skovloven.

I forhold til skovrejsning i Norddjurs Kommune findes der udover Growing Trees Network en række andre muligheder for at indgå partnerskaber og sikre ekstern finansiering til skovrejsning. En oversigt over mulighederne er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Grøn Trepert og grundvandsbeskyttelse.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har ingen økonomisk forpligtelse i forbindelse med partnerskabet og kan ikke gøres erstatningspligtig som følge af aftalen. Samarbejdet er således baseret på en frivillig indsats fra kommunens side, hvor kommunen deler viden, ressourcer og eventuelt faciliterer samarbejdet, men uden at påtage sig økonomiske eller erstatningsmæssige ansvar.

Skovrejsning i samarbejde med Growing Trees Network kan ske på kommunale arealer. Dette partnerskab kan dermed medføre, at Norddjurs Kommune skal stille kommunale arealer til rådighed, hvis der skal igangsættes skovrejsningsprojekter.

Følgende økonomi er forbundet med partnerskabet

Growing Trees Network modtager 20 % af alle donationer til administration, koordinering og afholdelse af plantedage. De resterende 80% af donationerne går til klargøring og udplantning. Donation pr. træ er i modellen fastsat til 22,50 kroner.

Til indvielse af skoven afholdes en "Plantedag", så lokalsamfundet, politikere, sponsorer og andre interesserede kan være med til at håndplante de sidste træer i skoven.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Norddjurs Kommune indgår et partnerskab med udgangspunkt i vedlagte partnerskabsaftale med Growing Trees Network, Syddjurs Kommune og Business Djursland om at etablere skovrejsningsprojekter.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|-----------------------|----------|
| 1 | Åben | Notat om skovrejsning | 86095/25 |
| 2 | Åben | Samarbejdsaftale | 86094/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Godkendt.

5. Beplantning i erhvervsområde i Grenaa

82.02.00.G10

25/2920

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. maj 2025 at købe erhvervsgrunden på Emballagevej i Grenaa tilbage. Det blev ligeledes besluttet, at der efterfølgende skulle fremlægges en ny sag til politisk behandling, hvor disponeringen af arealet skulle beslutes. Forvaltningen har derfor udarbejdet to forslag, som der skal træffes beslutning om.

Forvaltningen har i forlængelse af ovennævnte beslutning udarbejdet to forslag til beplantning, hvor beplantning/skovrejsning sikrer en hensigtsmæssig disponering af erhvervsområdet med erhvervsgrunde, som kan sælges til virksomheder.

De to skitser opdeler arealerne således:

Skitse A: Skov ca. 1,1 ha. Og erhvervsjord ca. 0,7 ha.

Skitse B: Skov ca. 0,5 ha. Og erhvervsjord ca. 1,15 ha.

Se vedlagte kort med skitse A og B.

Der er udarbejdet vedlagte juridiske vurdering for blandt andet at undersøge, om der må ske beplantning på arealet. Det konkluderes, at etablering af beplantning med det formål at afskærme kapellet ikke ligger inden for grænserne af kommunalfuldmagten.

Forud for udstykning og salg må kommunen dog gerne etablere beplantning, som forberedelse af området til byggeri med det formål at sikre en fornuftig disponering af området, herunder opdeling mellem erhvervsvirksomheder i øvrigt og kapellet. Hvis dette ønskes, kan det derved forbedre områdets samlede kvaliteter og forebygge konflikter mellem områdets forskellige funktioner.

Den gældende lokalplan 110 er ikke til hinder for en sådan beplantning. Lokalplanen er vedlagt.

Det vurderes også, at kommunen har forfulgt en lovlig interesse i at sikre jordforsyningen ved at tilbagekøbe grunden.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har ophæng i Plan- og udviklingsstrategien, hvor grøn vækst gennem bosætning og erhverv er de helt overordnede mål for Norddjurs Kommune.

Sagen skal ses i sammenhæng med Kommunalbestyrelsen beslutning den 13. maj 2025 om at købe erhvervsgrunden på Emballagevej i Grenaa tilbage.

Kommunalbestyrelsen behandlede også den 13. maj 2025 en sag med anmodning fra Diana Therese Mikkelsen (Æ), som via formanden for Teknik- og Miljøudvalget fremsatte ønske om at få optaget en sag på dagsordenen, som handlede om, hvorvidt forvaltningen skulle arbejde videre med at afsøge mulighederne for et muligt opkøb af arealet, som nu er blevet erhvervet. Intentionen var at beplante en del af arealet.

Økonomiske konsekvenser

Købet af grunden blev i første omgang finansieret af puljen til arealerhvervelse. Det vil være hensigtsmæssigt at finansiere opkøb og beplantning af samme pulje. Finansiering af beplantning drøftes. Der resterer 0,220 mio. kr. i puljen til arealerhvervelse i 2025.

Afhængig af hvilken beplantningsmodel der vælges, så vurderes udgiften til beplantning / skovrejsning at koste ca. 0,045 mio. kr. pr. ha., hvilket betyder, at løsningen i skitse A vil være en udgift på ca. 0,050 mio. kr. og skitse B vil være ca. 0,023 mio. kr.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det besluttet om den fremtidige afgrænsning mellem erhvervsarealet og beplantningen skal igangsættes efter skitse A eller skitse B.
2. finansiering af beplantning drøftes.
3. det resterende erhvervsareal udbydes til en af forvaltningen fastsat markedspris set i forhold til, hvad der sælges grunde til i Grenaa og på Norddjurs Kommunes almindelige salgsvilkår for erhvervsgrunde.

Bilag:

1	Åben Skitse A	85149/25
2	Åben Skitse B	85150/25
3	Åben Juridisk vurdering angående tilbagekøb af areal og beplantning	78650/25
4	Åben Lokalplan 110	78757/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Udsat.

6. Forslag til lokalplan 137-707 del af erhvervsområdet Hesselvang

01.02.05.P00

25/7687

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 16. september 2025 at igangsætte ny lokalplan for en del af erhvervsområdet ved Hesselvang, Grenaa for at muliggøre etablering af Biltema varehus.

Forslag til lokalplan 137-707 er nu udarbejdet, og der skal tages stilling til, om forslaget kan godkendes og offentliggøres i 4 uger. Der skal desuden tages stilling til, om Miljø- og Teknikudvalget kan bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 137-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre, at området kan anvendes til centerområde i form af detailhandel, og at området indrettes trafiksikkert med den nødvendige parkering til både kunder, personale og vareindlevering.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Hesselvang, som er en sidevej til Århusvej. Der er ikke udlagt yderligere veje i lokalplanområdet. Lokalplanen sikrer, at Hesselvang fortsat fremstår ens på tværs af de to lokalplanområder og skaber en tydelig trafikal sammenhæng ved at stille krav om minimumsbredde, vendeplads, belysning og byggelinjer.

Der fastsættes i lokalplanen bestemmelser om et minimum antal af parkeringspladser. Parkeringsbestemmelserne stemmer overens med kommuneplanens vejledende parkeringsnormer og skal sikre, at kunder og personaleparkering kan rummes på egen grund, og at der ikke opstår uhensigtsmæssige trafikale situationer med parkerede biler på veje og friarealer i og omkring området.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om bl.a. bebyggelsens placering og omfang, og lokalplanen giver desuden mulighed for solceller på bebyggelsens tage. Der stilles en række krav til skilte, pylonskilte og flagstænger, som sikrer, at skiltning ikke bliver dominerende i området, men at virksomhederne stadig har mulighed for at synliggøre sig for mulige kunder.

Lokalplanen sikrer desuden, at der udlægges et grønt areal langs Århusvej, som friholdes for byggeri og skiltning, så der skabes en sammenhæng med den grønne indretning i det tilstødende erhvervsområde.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025 herunder bestemmelserne for lokalplanlægning i rammeområde 4C1.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Konklusionen af screeningen er, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

Tidsplan

16. september 2025	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægningen
20. oktober 2025	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
4. november 2025	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
11. november 2025	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan, herunder stillingtagen til bemyndigelse vedrørende den endelige vedtagelse
December 2025	Offentlig høring i 4 uger. Miljøvurdering kan påklages.
Primo 2026	Miljø- og teknikudvalget behandling af lokalplan
Primo 2026	Offentliggørelse af den endelige lokalplan. 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til lokalplan 137-707 godkendes og offentliggøres i 4 uger.
2. Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 137-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Bilag:

1 Åben Forslag LP 137-707 Centerområde Hesselvang

84515/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

7. Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling

02.00.00.G01

25/2842

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden udarbejdelsen af ”Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling” i ultimo 2024 arbejdet målrettet med indsatserne for at sikre en nedgang i sagsbehandlingstiderne.

Der gives her en halvårlig status om arbejdet med handleplanen, som indeholder konkrete handlinger, der er udført samt status på 2. og 3. milepæl.

Ud over nærværende status om handleplan, er der også vedlagt et notat om status på sagsbehandlingstider på byggesager, som er det notat Miljø- og Teknikudvalget normalt får til orientering hvert halve år. Det vedlagte notat indeholder flere oplysninger omkring sagsbehandlingstider, indkomne sager og afgjorte sager.

Opsummering af handleplanens indhold

Handleplanen indeholder beskrivelse af og tidsplan for 12 handlinger, som der skal arbejdes med og som forventes at bidrage til hurtigere sagsbehandling. Handleplanen indeholder ligeledes seks kvartalsvise milepæle og strækker sig over 1,5 år.

Handleplanens mål er at nedbringe sagsbehandlingstiderne, så der gradvist nås frem til at overholde det kommunale servicemål og de nationale servicemål. Der henvises til vedlagte handleplan for uddybelse af de to servicemål.

Status på arbejdet med de konkrete handlinger

Nedenstående handlinger er igangsat, hvor handling 3, 4 og 5 er afsluttet. Se vedlagte status for en mere uddybende beskrivelse af arbejdet med de igangsatte handlinger.

1. Fortsat fokus på optimering af byggeteamets arbejdsgange.

2. Prioritering, som et mere strategisk værktøj.
3. Øget fokus på metode for opgørelse af sagsbehandlingstiderne.
4. Nyt spor for ukomplicerede sager.
5. Forventningsafstemning ved behov for andre myndighedsområders/afdelingers input til en byggesag.
6. "Den gode ansøgning".
7. Motivere (ansøgere) til straks-behandling.
8. Kampagne om opfordring til forhåndsdialog v. større, komplekse byggesager.

Status på 2. og 3. milepæl

På Miljø- og Teknikudvalgets møde i april 2025 blev orienteret om status for 1. milepæl. I denne sag orienteres om status på 2. og 3. milepæl i handleplanen.

Handleplanens 2. milepæl er sat til 1. juli 2025 og er formuleret således:

- Det kommunale servicemål er overholdt.
- De nationale servicemål:
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for simple konstruktioner er 45 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for enfamiliehuse er 48 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for etagebyggeri - erhverv er 58 dage.

Handleplanens 3. milepæl er sat til 1. oktober 2025 og er formuleret således:

- Det kommunale servicemål er overholdt.
- De nationale servicemål:
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for simple konstruktioner er 44 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for enfamiliehuse er 46 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for etagebyggeri - erhverv er 57 dage.

Status er, at det kommunale servicemål er overholdt jf. ovenstående målsætning.

I nedenstående tabel ses status for milepælens målsætning i forhold til de nationale servicemål for de tre udvalgte kategorier: Simple konstruktioner, enfamiliehuse og etagebyggeri-erhverv.

Af tabellen fremgår det nationale servicemål for den enkelte kategori og sagsbehandlingstiden i 2. kvartal 2024, som var udgangspunktet for fastsættelse af målene ved milepælene i handleplanen. Desuden fremgår 1. 2. og 3. milepæls målsætning og de faktiske sagsbehandlingstider for 1. 2. og 3. kvartal 2025 af tabellen.

Tabel 1: Oversigt over status for milepæle vedr. de nationale servicemål.

Kategori	Nationale servicemål	2. kvartal 2024 Udgangspunktet	1. milepæl - 1. april 2025	1. kvartal 2025	2. milepæl 1 - 1. juli 2025	2. kvartal 2025	3. milepæl 1 - 1. oktober 2025	3. kvartal 2025
Simple konstruktioner	40	48	46	33	45	43	44	15
Enfamiliehuse	40	54	51	32	48	34	46	31
Etagebyggeri Erhverv	55	60	59	75	58	10	57	32

Af tabellen ses det, at sagsbehandlingstiderne i 3. kvartal for henholdsvis simple konstruktioner, enfamiliehuse og etagebyggeri til erhverv ligger på 15, 31 og 32 dage. Disse tider er markant lavere end de fastsatte mål ved den tredje milepæl, som var henholdsvis 44, 46 og 57 dage.

Det er dermed tydeligt, at de tilførte ressourcer og den målrettede indsats med handleplanen har haft en positiv effekt på sagsbehandlingstiderne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Det kommunale servicemål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1	Åben	Status på arbejdet med de konkrete handlinger september 2025	79201/25
2	Åben	Notat sagsbehandlingstider byggesager september 2025	79194/25
3	Åben	Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling	48880/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Godkendt.

8. Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2025

24.00.00.I04

25/7005

Åben sag

Sagsgang

EU/BUU/MTU//VPU/AU/KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Dansk Industri udarbejder hvert år en landsdækkende måling af erhvervsklimaet i landets kommuner. Målingen for 2025 blev offentliggjort den 4. september. Erhvervsklimamålingen 2025 samt Norddjurs Kommunes og Dansk Industris pressemeddelelser er vedlagt sagen som bilag. Derudover er der vedlagt de relevante forvaltningsområders kommentarer til placeringen inden for undersøgelsens delkategorier. På Dansk Industris hjemmeside kan man læse mere om undersøgelsens resultater samt metoderne for dataindsamlingen¹.

I 2025 har Norddjurs Kommune placeret sig på en samlet 28. plads. Dette er en tilbagegang på 15 pladser i forhold til 2024, hvor kommunen opnåede en 13. plads. Trods tilbagegangen konsoliderer Norddjurs Kommune sig nu i den bedste tredjedel blandt landets kommuner, hvilket vidner om en markant og kontinuerlig fremgang siden 2019, hvor kommunen lå på en 87. plads.

Målingen i 2025 bygger på fire delkategorier: Overordnet erhvervsvenlighed, infrastruktur og energi, uddannelse og arbejdskraft samt kommunal administration. Dette er en ændring fra tidligere år, hvor målingen omfattede ti delkategorier. Med ændringerne er det ikke muligt at sammenligne resultaterne direkte med tidligere års præstationer. Af hensyn til sammenligningsgrundlaget fremgår placeringerne i de fire nye kategorier (2025) og de ti delkategorier (2023 og 2024) af to separate tabeller nedenfor.

Tabel 1 – Norddjurs Kommunes erhvervsvenlighed i fire delkategorier i 2025

Kategori	2024	2025
----------	------	------

¹ <https://www.danskindustri.dk/le25/> (Læst 15.09.2025)

Overordnet erhvervsvenlighed	18	18
Infrastruktur og energi	-	40
Uddannelse og arbejdskraft	-	59
Kommunal administration	-	47

Kilde: Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2025

Tabel 2 - Norddjurs Kommunes erhvervsvenlighed i ti delkategorier i 2023 og 2024

Kategori	2023	2024
1. Overordnet erhvervsvenlighed	45	18
2. Infrastruktur og transport	87	59
3. Arbejdskraft	56	21
4. Uddannelse	51	61
5. Sagsbehandling	43	21
6. Grøn udvikling	52	2
7. Brug af private leverandører	51	32
8. Digitale rammer	84	35
9. Skatter, gebyrer og erhvervsarealer	45	17
10. Information og dialog	40	3

Kilde: Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2024

Dansk Industris erhvervsklimamåling bygger på en kombination af nationalt tilgængelige statistiske indikatorer og virksomheders subjektive vurderinger af kommunens erhvervsindsats. De deltagende virksomheder har vurderet kommunens indsatser på en skala fra ”meget utilfreds” til ”meget tilfreds”.

Målingen viser markante forskelle i placeringerne afhængigt af, om det er virksomhedernes vurderinger eller de statistiske indikatorer, der ligger til grund. Kommunen opnår sine bedste placeringer i spørgsmålene til virksomheder, hvor Norddjurs er nummer 4 i jobcentrets samarbejde med virksomheder, nummer 5 i hensynet til erhvervslivet i den lokale planlægning og nummer 6 i indsatsen for, at virksomheder kan drives mere klimavenligt. I alle spørgsmål til virksomhederne opnås en placering fra nummer 40 og op, med undtagelse af kommunens fokus på at fremme offentlig transport (66) og indsatsen for at sikre god mobilitet (52).

De laveste placeringer findes i de statistiske indikatorer, f.eks. karakterer ved folkeskolens afgangsprøve ift. socioøkonomisk reference (89), andel ufaglærte unge 27 måneder efter studentereksamen (84), andel 25-64-årige med en uddannelse efter grundskolen (80) og samlet promille for grundskyld og dækningsafgift (80).

Udsvingene peger i retning af, at Norddjurs Kommune har stærke relationer og et godt samarbejde med det lokale erhvervsliv, men samtidig står over for flere strukturelle udfordringer.

I 2025-undersøgelsen deltog 53 lokale virksomheder inden for Dansk Industris brancheområder. Disse virksomheder repræsenterer tilsammen ca. 2.400 arbejdspladser i Norddjurs Kommune, hvilket ifølge Dansk Industri svarer til 23 % af den private beskæftigelse i kommunen. Virksomhederne fremhævede særligt infrastruktur og arbejdskraft som de vigtigste indsatsområder, kommunen bør prioritere.

For at opnå en dybere forståelse af virksomhedernes behov - også uden for Dansk Industris brancheområder - planlægger forvaltningen i lighed med foregående år at gennemføre en supplerende lokal undersøgelse blandt kommunens virksomheder. Formålet er at få et mere præcist billede af virksomhedernes oplevelse af kommunens erhvervsvenlighed og dermed styrke grundlaget for den fremadrettede erhvervsudvikling. Resultaterne af den supplerende undersøgelse vil blive præsenteret for Erhvervsudvalget, når de foreligger.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Dansk Industris erhvervsklimamåling giver en indikation på Norddjurs Kommunes præstation på en række politikområder, herunder erhverv, beskæftigelse, uddannelse, miljø, teknik, infrastruktur og digitalisering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at udvalget udpeger fokusområder inden for eget ressortområde, som skal indgå i en samlet handleplan for Norddjurs Kommunes erhvervsfremmeindsatser.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Dansk Industri Erhvervsklimamåling 2025 Norddjurs Kommune | 79815/25 |
| 2 | Åben | Forvaltningens kommentarer til DI måling 2025 | 81062/25 |
| 3 | Åben | Dansk Industris pressemeddelelse vedr. Norddjurs Kommune Lokal erhvervsklimamåling 2025 | 81067/25 |
| 4 | Åben | Norddjurs Kommunes pressemeddelelse vedr. DI måling 2025 | 79814/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Miljø- og Teknikudvalget ønsker at fremme den offentlige transport og god mobilitet via dialog med erhvervslivet og have et fortsat fokus på infrastruktur.

9. Projektansøgning - Grøn omstilling Glesborg Varmeværk

09.30.08.P19

25/3130

Åben sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Artelia A/S har på vegne af Trustrup-Lyngby Varmeværk (TLV) ansøgt Norddjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringskøle-tank hos Glesborg Varmeværk.

Der skal tages stilling til projektansøgningen.

Projektforslaget omhandler følgende ved adressen Håndværkervej 3, 8585 Glesborg:

- Etablering af en 3 MW eldrevet luft/vand varmepumpe samt energioptagere på 1.100 m² reserveret areal bag egen matrikel.
- Etablering af 1.500 m³ akkumuleringskøle-tank på maksimalt 25 meters højde placeret umiddelbart øst for bygningen på egen matrikel.

Det reserverede areal på ca. 1.100 m² nord for matrikel 7v er ejet af Norddjurs Kommune, og der er fremsendt et udkast til købsaftale.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 6,6 mio. kr. over en 20-års planperiode. Se vedlagte projektforslag.

Fysik planlægning

Ved Glesborg varmekøle-tank, Håndværkervej 3, 8585 Glesborg på 1.100 m² reserveret areal (nuværende matrikel 7l Selkær By, Kastbjerg) placeres energioptagere (ventilatorer) nordøst for eksisterende bygninger og varmepumper, og teknik placeres i isolerede containere mellem eksisterende bygninger og energioptagere. Øst for eksisterende bygning på eksisterende matrikel 7v Selkær By, Kastbjerg placeres en 1.500 m³ akkumuleringskøle-tank med en højde på maks. 25 meter. Se vedlagte situationsplan.

Placeringen er omfattet af lokalplan LP 33 "For et område ved Glesborg" delområde II - industriområde. Det er et industriområde med en bebyggelsesprocent på maks. 50 og en bygningshøjde på maks. 8,5 meter for et bebygget areal på maksimalt 1.200 m². Inden for område II's grænser kan bygningshøjden øges til 12,5 meter, dog kan der tillades enkelte bygningsdele som skorsten og master op til 50 m.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har bedt PlanEnergi om at gennemgå projektforslaget, og Planenergi vurderer, at projektforslaget bygger på realistiske forudsætninger samt opfylder kravene i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg", herunder betingelsen om at være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt. Desuden vurderes projektforslagets samfundsøkonomiske resultat at være robust over for ændringer i centrale forudsætninger, som belyst i følsomhedsanalyser. PlanEnergi anbefaler Norrdjurs Kommune at godkende projektforslaget.

Forvaltningen har anmodet ansøger om at få udarbejdet beregninger af støjbelastningen fra de nye varmepumper til varmekædet til skel. Med de beskrevne støjkllder og aktiviteter vil støjbelastningen fra varmekædet overholde støjgrænserne til omgivelserne.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter i sig selv er en del af et varmekæds drift og har bl.a. på baggrund af visualiseringer forhåndsgodkendt en højde på tanken på maksimal 25 m.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme mindre ændringer i den endelige placering af de elementer, som indgår i projektforslaget i forhold til de indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Grøn omstilling af Glesborg varmekværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder Norddjurs kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmemforsyning.

Økonomiske konsekvenser

Norrdjurs Kommune har mulighed for men er ikke forpligtiget til at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmemforsyning. TLV har marts 2025 anmodet Norrdjurs Kommune om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Glesborg varmekværk, dengang 2,6 MW varmepumpe (23 mio. kr.) Ved nuværende 3,0 MW varmepumpe forventes lånefinansieringen at udgøre 26.2 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg.

Bekendtgørelse af lov om varmemforsyning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Projektforslag - Glesborg | 81197/25 |
| 2 Åben Situationsplan Glesborg Varmekværk | 81198/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Godkendt.

10. Vedtægtsændring for Lejerbo Norddjurs

03.10.01.G01

25/7463

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lejerbo Norddjurs har fremsendt ændring af boligorganisationens vedtægter til godkendelse således, at det fremover fremgår, at boligorganisationen er en nonprofit organisation.

Ændring af vedtægter for almene boligorganisationer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, hvorfor der skal tages stilling til, om de nye vedtægter kan godkendes.

Vedtægterne er ændret således, at der i vedtægternes § 3 er blevet tilføjet følgende: ”Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation.”.

Ny ordlyd af § 3 er herefter:

”§ 3.

Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.

Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.

Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation”.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget på det ordinære repræsentantskabsmøde i Lejerbo Norddjurs den 26. august 2025.

Der var 100% fremmøde til repræsentantskabsmødet, og repræsentantskabet var derfor beslutningsdygtigt og vedtog vedtægtsændringen. Referat af mødet er vedlagt.

Kopi af ny vedtægt august 2025 og nuværende vedtægt fra oktober 2020 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 12.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at vedtægtsændring for Lejerbo Norddjurs godkendes.

Bilag:

1	Åben Referat fra repræsentantskabsmøde	80265/25
2	Åben Nuværende vedtægter for Lejerbo Norddjurs 2020	80264/25
3	Åben Udkast til nye vedtægter for Lejerbo Norddjurs 2025	80267/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Tiltrådt.

11. Omprioriteringstiltag og øvrige politiske prioriteringer for budget i balance

00.30.10.S00

25/7673

Åben sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU

Sagsfremstilling

Denne sag indeholder oplæg til udmøntning af omprioriteringsbidrag og emner i forhold til økonomisk tilpasning, der ligger indenfor det politiske kompetenceområde.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 13. maj truffet beslutning om at fastsætte bidraget til 0,5 pct som udgangspunkt for budgetforhandlingerne for 2026-2029. I samme forbindelse blev det besluttet, at bidraget skifter betegnelse fra effektiviseringsbidrag til omprioriteringsbidrag.

Det er fjerde gang, at der fremlægges en sag for fagudvalgene med forslag til ændringer, som ligger indenfor den politiske kompetence. Sagen fremlægges forud for udmøntning af omprioriteringsbidraget i 2026.

I budgetproceduren for 2026-2029 fremgik følgende, som er grundlag for denne sag:

”I november 2025 umiddelbart efter at budgettet for 2026 er vedtaget, vil der i lighed med tidligere år blive fremlagt en sag i oktober/november på fagudvalgene med efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i december, således at processen er afsluttet inden årsskiftet.

I sagen behandles udmøntning af omprioriteringsbidrag og emner i forhold til økonomisk tilpasning, der ligger indenfor det politiske kompetenceområde. Fagudvalg og fagforvaltning foranlediger, at der sker inddragelse og høring af berørte parter forud for behandlingen herunder særlig tilrettelæggelse i forhold til Voksen- og Plejeudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget, så de lovpligtige høringer iagttages. Konkret kan det medføre, at fagudvalgene allerede opstarter processen på møderne i oktober, hvor forslag sendes i høring til efterfølgende behandling på fagudvalgets møder i november. Det aftales konkret i hvert enkelt fagudvalg.”

Omprioriteringstiltag, der ligger indenfor den administrative kompetence, gennemføres på de enkelte aftaleenheder uden politisk stillingtagen. Tidligere har flere af tiltagene bl.a. omhandlet større udnyttelse af og investering i nye IT-systemer samt generel højere grad af digitalisering i forhold til administrative opgaver. Hertil kommer på mange aftaleområder blandt andet også styrkelse af samarbejde samt optimeret anvendelse af kompetencer og personaleressourcer bl.a. med interne vikarkorps i stedet for eksterne vikarbureauer, udvidelse af tværkommunalt samarbejde og indgåelse af partnerskabsaftaler. Der har også været områder, hvor det har medført reduktioner i antallet af medarbejdere og omlægning af opgaver. Ligesom der arbejdes med forebyggende hjemmebesøg og mulighed for skærmbesøg.

For Plan, Byg og Miljø indstilles der ikke omprioriteringstiltag på Miljø- og Teknikudvalgets område, som går ud over den administrative bemyndigelse.

På Vej og Ejendom blev der i budget 2025 udmøntet følgende effektiviseringsbidrag:

1. Drift Grenaa-Anholt Færgefart, aftalt med parterne - 0,050 mio. kr.
2. Randers Fjord Færgefart, 2% reduktion aftalt med parterne - 0,030 mio. kr.
3. El-ladestandere afledt drift reduceres med 83 % - 0,125 mio. kr.
4. Reduceret drift grusveje med 6% - 0,040 mio. kr.
5. Reduktion på 50%- fjernelse af graffiti - 0,035 mio. kr.
6. Reduktion af indvendig vedligehold brandstationer på 40% - 0,125 mio. kr.
7. Ophør med udlægning af flis i bede i parker - 0,020 mio. kr.
8. Ophør med udlægning af flis i bede i vejbeplantninger - 0,010 mio. kr.
9. Reduceret drift af "hotspots" i forbindelse med Naturpark Randers Fjord - 0,025 mio. kr.
10. Færre affaldsstativer i skovene ca. 50% - 0,015 mio. kr.
11. Reduktion af skovinventar med ca. 50 % - 0,010 mio. kr.
12. Reduktion af aftale med kattens værn med 50% - 0,010 mio. kr.

En samlet reduktion på 0,495 mio. kr.

Forslag til omprioriteringstiltag 2026

I 2026 skal Miljø- og Teknikudvalget finde 0,390 mio. kr. i omprioriteringsbidrag på almindelig drift for blandt andet fritidsområder, kollektiv trafik, færgedrift, veje og kommunale ejendomme.

Forvaltningens forslag i prioriteret rækkefølge med virkning pr. 1 januar 2026.

	Område	Opgave	Mio. kr. (% budget 2025)
1	Kollektiv trafik trafikterminaler	Drift og vedligehold af trafikterminaler. Omprioriteringen opnås gennem prioritering af vedligeholdelsesindsatsen og tilpasning af driftsniveauet. Omprioriteringen vurderes ikke at medføre væsentlige servicereduktioner eller gener.	0,150 (24 %)
2	Færgedrift	Grenaa-Anholtfergen. Besparelsen foreslås gennemført ved reduktion i afgang med 4 gange tur-retur af i alt 260 tur-retur årligt. Omprioriteringen vil medføre servicereduktioner og gener.	0,100
3	Drift af grunde/ grundsalg	Reduceret drift på grunde til salg. Omprioriteringen vil reducere salgbarheden af de berørte grunde, men ventes ikke at medføre væsentlige gener for borgere.	0,025 (8,5 %)
4	Offentlige toiletter Bønnerup Havn	Reduceret underskudsdekning på driften af toiletter på Bønnerup Havn. Omprioriteringen kan betyde, at Bønnerup Havns bestyrelse lukker for offentlig adgang til toiletterne på havnen til gene for turister og andre brugere af havnen.	0,080 (36 %)
5	Parker og grønne områder - Græsklip	Differentieret græsklip i udvalgte parker og grønne arealer. Omprioriteringen betyder dårligere adgang til rekreative grønne områder og opkrævning af betaling ved arrangementer. 10 % besparelse på budgettet for arealerne	0,030 (10 %)
6	Sheltere	Ophør med vedligehold af sheltere - når de er udtjente, fjernes de. Omprioriteringen betyder forringede mulig-	0,020 (100%)

		heder for friluftsliv for borgere, skolebørn og turister.	
	Mellemtotal		0,390
7	Strande - Livredder	Ophør med livreddere på Grenå strand. Omprioriteringen betyder dårligere badesikkerhed for borgere og turister på Grenå Strand.	0,030 (100 %)
8	Strande - Sikkerhedsbøjer	Ophør med udsætning af sikkerhedsbøjer - ingen fysisk afmærkning af sikkerhedszone langs Grenå Strand. Sejlere skal i stedet anvende GPS-styret navigation ved sejlads tæt på kysten. Risiko for hurtig sejlads for tæt på langsomtsejlende trafikanter og bade-gæster.	0,010 (100 %)
9	Strande - harvning	Ophør med harvning i Fjellerup og Grenå. Tilgroning af strandarealet fra klitter til vandkanten. Dårligere adgang til strandarealet for strandgæster og badende.	0,008 (100 %)
10	Strande i Grenaa - Tang	Reduceret periode med fjernelse af tang. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere og turister.	0,020 (30 %)
11	Skove - Stier	Skove - nedprioritering i vedligehold af stier med 50% af budgettet for stivedligeholdelse. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere med ringere stier for de besøgende.	0,025 (50 %)
12	Skove- Mountainbikebaner	Ophør med støtte til frivilligt arbejde ved mountainbikebanerne i Grenå Plantage. Omprioriteringen medfører en risiko for muligt ophør med samarbejdet.	0,010 (100 %)
13	Renhold - Arrangementer	Ophør med fejning forud for arrangementer. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere med et lavere serviceniveau.	0,030 (100 %)
14	Strande - Badebroer	Ophør med udsætning af badebroer (Fjellerup, Rygårde og Grenå). Omprioriteringen betyder dårligere adgang til havet, dårligere mulighed for rekreative oplevelser og friluftsliv nær vandet for borgere og turister i alle aldre og især kørestolsbrugere.	0,080 (100 %)
15	Renhold - Samling	Reduceret indsats med indsamling af affald fra vejen.	0,025

	af affald	Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere og turister og et dårligere image for Norddjurs Kommune.	(25 %)
16	Renhold - Kattens Værn	Ophør med aftalen med Kattens Værn. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere. Opgaven bortfalder.	0,010 (100 %)
17	Vej - Asfaltlapning	Asfalt - reducere af lapning af huller i asfaltvejene - 1% af asfaltbudgettet. Omprioriteringen betyder risiko for generede borgere og erhverv.	0,033 (1 %)
	Total		0,636

Ved at gennemføre tiltagene 1-6 opnås et omprioriteringsbidrag på i alt 0,390 mio. kr. Hvilket dækker det udmeldte krav om bidrag.

Der vil være en involvering og inddragelse af MED i processen omkring udmøntningen af reduktionerne, ligesom der er afsat tid for en 14 dages høringsperiode for råd og nævn. Forvaltningen foreslår, at forslag til omprioritering sendes i høring hos Handicaprådet, Ældrerådet, Kollektiv Trafik Råd, Grønt Råd, Bønnerup Havn, Færgeudvalget Grenaa - Anholt færgefart og driftens MED udvalg.

Forslag, som ligger indenfor det politiske kompetenceområde, og som fagudvalgene godkender samles i en sag som videresendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til budgetprocedure og budgetaftale for 2026-2029 samt den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Det er aftalt i budgetaftalen for 2026-2029, at omprioriteringsbidraget i 2026 udgør 0,5 pct. af budgettet indenfor servicerammen.

Omprioriteringsbidragene er indarbejdet i budgetterne på samme måde som den årlige stigning i pris- og lønfremskrivningen.

Det er en grundlæggende forudsætning i budgetaftalen for budget 2026-2029, at udvalg, der konstaterer merforbrug, får iværksat initiativer til at skabe balance både på kort og lang sigt. Forligspartierne anerkender, at forudsætningen for denne budgetaftale er, at alle fagudvalg overholder budgetrammerne for både 2025 og 2026 jf. den økonomiske politik.

Lovgrundlag

Opfølgning på udmøntning af omprioriteringsbidraget i 2026 anvendes som led i de løbende økonomiske opfølgninger og som en del af arbejdet med både budget- og regnskabsstyring, og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov, Budgetloven samt Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at de i sagen nævnte forslag til omprioriteringer for budget 2026, der kræver politisk stillingtagen, sendes i høring i Handicaprådet, Ældrerådet, Kollektiv Trafik Råd, Grønt Råd, Bønnerup Havn, Færgeudvalget Grenaa - Anholt færgefart og driftens MED udvalg.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Udvalget godkendte, at forslag til omprioriteringstiltag sendes i høring.

12. Opfølgning på udvalgsarbejde og drøftelse af overlevering

00.22.00.G01

23/10467

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens seminar den 27. og 28. januar 2025 præsenterede fagudvalgene og Økonomiudvalget status på deres udvalgsarbejde, konkrete mål for 2025 samt anbefalinger til de kommende udvalg.

I denne sag skal Miljø- og Teknikudvalget drøfte status på målene for 2025 og konkretisere, hvordan erfaringer og anbefalinger bedst overleveres til det kommende udvalg. Formålet er at sikre kontinuitet og fremdrift i udvalgsarbejdet samt skabe rammerne for en god opstart for et nyt udvalg.

Baggrundsinformation

Alle fagudvalg og Økonomiudvalget har i efteråret 2024 udarbejdet en illustration af status for arbejdet i udvalget, mål for den sidste del af valgperioden og anbefalinger med henblik på overlevering til en ny Kommunalbestyrelse og nye udvalg i 2026.

Miljø- og Teknikudvalgets illustration er vedlagt denne sag.

Processen blev igangsat ud fra et ønske om at arbejde strategisk med fokus på synergi og sammenhæng mellem udvalgenes fagområder.

Udvalgenes illustrationer blev præsenteret på Kommunalbestyrelsens seminar den 27. og 28. januar 2025 og dannede grundlag for tværgående drøftelser, som er opsummeret og illustreret i vedlagte referat.

Samtlige illustrationer fra udvalgene er tilgængelige i FirstAgenda.

Opfølgning på mål og overlevering

Som sidste skridt i processen skal Miljø- og Teknikudvalget følge op på målene for 2025 med udgangspunkt i en vurdering af følgende:

1. Har vi nået vores mål?
2. Hvad er vores vigtigste anbefalinger til det kommende udvalg?
3. Hvordan overleverer vi bedst vores anbefalinger?

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommune Plan- og Udviklingsstrategi, hvor vækst og udvikling via samarbejde er i fokus.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget drøfter opfølgning på mål og overlevering.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Illustration for Miljø- og Teknikudvalget | 76987/25 |
| 2 | Åben Visuelt referat KB-seminar | 76970/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Drøftet.

Mål og anbefalinger til det nye udvalg er stadig aktuelle. Herudover fremhæves desuden Grøn Trepert, Natur og Arealanvendelse. Overlevering sker via en video med formandskabet.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i sagens behandling.

13. Godkendelse af mødeplan 2026

00.22.00.P00

25/4237

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forud for hvert kalenderår godkender Kommunalbestyrelsen og udvalgene den politiske mødeplan.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 17. juni 2025 godkendt planen for møder i 2026. Med udgangspunkt i denne skal forslag til Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets møder og mødetidspunkter for 2026 godkendes.

På gruppeformandsmødet den 6. maj 2025, blev der præsenteret oplæg for afvikling af mødeplan 2026 således, at møderne foregår i et 4-ugers møderul. Gruppeformandskredsen kvalificerede oplægget, og der var opbakning til 4-ugers møderullet:

Uge 1: Fagudvalg

Uge 2: Ingen møder

Uge 3: Økonomiudvalgsmøde

Uge 4: Kommunalbestyrelsesmøde.

Det betyder, at ugen efter fagudvalgsmøderne vil være mødefri, så beslutninger fra fagudvalgene kan nå at være klar til udsendelse af dagsorden til Økonomiudvalgsmødet. Formøderne afholdes som udgangspunkt en uge før fagudvalgsmøderne.

Forvaltningen foreslår, at Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets ordinære møder i 2026 afholdes på følgende datoer:

- Mandag den 19. januar 2026
- Mandag den 23. februar 2026
- Mandag den 23. marts 2026

- Mandag den 27. april 2026
- Mandag den 26. maj 2026
- Mandag den 22. juni 2026
- Mandag den 24. august 2026
- Mandag den 21. september 2026
- Mandag den 19. oktober 2026
- Mandag den 16. november 2026
- Mandag den 14. december 2026.

Forvaltningen foreslår desuden, at udvalgsmøderne fortsat afholdes i tidsrummet kl. 13.00-16.00.

Den politiske mødekalender for 2026 er vedlagt. Mødekalenderen indeholder en oversigt over alle de ordinære møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og fagudvalg.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at forslag til mødeplan og -tidspunkt 2026 for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget godkendes.

Bilag:

1 Åben Mødekalender 2026

84133/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Godkendt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i sagens behandling.

14. Beslutning om areal

82.02.00.G10

25/6411

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i sagens behandling.

15. Salg af areal

82.02.00.G10

25/2870

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Udsat, da mulighederne for ændring af arealet undersøges.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i sagens behandling.

16. Orientering

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.
Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandFra udvalgets medlemmerFra fællesforvaltningena) Orientering om de lokale grønne treparter

Referat fra møde i Lokal Trepert Randers Fjord den 25. september er vedlagt.

b) Stenrev Anholt

Havsamarbejdet i Østjylland har til hensigt at søge midler til forundersøgelse af en potentiel retablering af nordvestrevet på Anholt. Midlerne søges hos Havnaturfonden.

c) Der er meddelt § 16 b miljøtilladelse til svinebruget på Fladstrupvej 43, Lyngby, 8570 Trustrup. Sagsnr. 25/6385.

Dato	Møder/arrangement 2025	Sted	Deltagere
12. juni 16 - 18	Fællesmøde MTU - NTM	Tyrrisvej 14, 8410 Rønde	Niels Ole Birk Niels Basballe Niels Skov Pedersen

11. juni 15-17 og 18-20	Informationsmøde til lodsejere om de lokale treparter i Nord- djurs Kommune	Ørum Aktiv Center	Niels Ole Birk Niels Basballe Niels Skov Pedersen
24. og 25. april	KL Klima og Miljø konference	Aalborg Kongres & Kultur Center	Niels Basballe Niels Skov Pedersen
1. april 16.30 - 19	Borgermøde Energiklynge Djursland		
17. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommune- plan 2025	Kulturperronen i Auning	
10. marts 16.30 - 18	Borgermøde om Kommune- plan 2025	Pavillonen i Grenaa	

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Referat Lokal Trepert Randers Fjord den 25. sep. 2025

82595/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Godkendt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i sagens behandling.

17. Arbejdsplan

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2025.

Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

På udvalgmødet den 24. november er der dialogmøder med Kolindsunds Venner og Pumpelaget Kolindsund. Kolindsunds Venner indsender deres ønsker til dagsorden efter bestyrelsesmøde den 20. oktober.

Pumpelaget Kolindsund ønsker at drøfte følgende på dialogmødet:

1. Lovgrundlaget for Kolindsund
2. Pumpelaget Kolindsund opgaver/ansvar
3. Værdiskabelser i Kolindsund
4. Myter om Kolindsund
5. Konklusioner i CtC rapporten

Udvalget drøfter, om der er emner, som de ønsker på dagsorden til dialogmøderne.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. emner til dialogmøder drøftes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2025

99502/24

2 Åben MTU dialogmøder og temaer 2025

99822/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i sagens behandling.

18. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

24/18

Åben sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Reno Djurs - Godkendelse af lånoptagelse
 1. Anmodning kommunalbestyrelsen lånoptagelse 2025 (77151/25)
2. Renovering Grenaa Brandstation - etape 2
 1. Renovering, Grenaa Brandstation (81980/25)
 2. Beredskabsdirektørens kommentarer (81691/25)
3. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til spildevandsplanen - Centralisering af spildevandsrensningen på Djursland
 1. Tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2014-2022 til endelig vedtagelse (79175/25)
 2. Bilag 1 til tillæg - Oversigtstegning (79177/25)
 3. Bilag 2 til tillæg - Kort over ledningstrace (79179/25)
 4. Bilag 2A til tillæg - Berørte matrikler i Norddjurs (79181/25)
 5. Bilag 3 til tillæg - Oplandstabeller til renseanlæg som nedlægges (79182/25)
 6. Bilag 4 til tillæg - Opland 31.7 (79185/25)
 7. Bilag 5 til tillæg - Allingåbro-oplandet tabeller (79187/25)
 8. Udledningstilladelse for Fornæs Renseanlæg til endelig vedtagelse (79198/25)
 9. Ikke-tekniske resumé af miljøkonsekvensrapporten (VVM) (79189/25)
 10. Samlet miljøkonsekvensrapport (VVM) for centralisering af spildevandsrensning på Djursland (79191/25)
 11. Bilag og tegninger til miljøkonsekvensrapport (VVM) (79193/25)
 12. § 25-tilladelse. Centralisering af spildevand på Djursland (79693/25)
 13. Sammenfattende redegørelse - med Hvidbog, notat fra AquaDjurs samt hørings-svar (80870/25)
4. Beslutning om deltagelse i Growing Trees Klimapartnerskab
 1. Notat om skovrejsning (86095/25)
 2. Samarbejdsaftale (86094/25)
5. Beplantning i erhvervsområde i Grenaa

1. Skitse A (85149/25)
2. Skitse B (85150/25)
3. Juridisk vurdering angående tilbagekøb af areal og beplantning (78650/25)
4. Lokalplan 110 (78757/25)

6. Forslag til lokalplan 137-707 del af erhvervsområdet Hesselvang
 1. Forslag LP 137-707 Centerområde Hesselvang (84515/25)

7. Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling
 1. Status på arbejdet med de konkrete handlinger september 2025 (79201/25)
 2. Notat sagsbehandlingstider byggesager september 2025 (79194/25)
 3. Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling (48880/25)

8. Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2025
 1. Dansk Industri Erhvervsklimamåling 2025 Norddjurs Kommune (79815/25)
 2. Forvaltningens kommentarer til DI måling 2025 (81062/25)
 3. Dansk Industris pressemeddelelse vedr. Norddjurs Kommune Lokal erhvervsklimamåling 2025 (81067/25)
 4. Norddjurs Kommunes pressemeddelelse vedr. DI måling 2025 (79814/25)

9. Projektansøgning - Grøn omstilling Glesborg Varmeværk
 1. Projektforslag - Glesborg (81197/25)
 2. Situationsplan Glesborg Varmeværk (81198/25)

10. Vedtægtsændring for Lejerbo Norddjurs
 1. Referat fra repræsentantskabsmøde (80265/25)
 2. Nuværende vedtægter for Lejerbo Norddjurs 2020 (80264/25)
 3. Udkast til nye vedtægter for Lejerbo Norddjurs 2025 (80267/25)

12. Opfølgning på udvalgsarbejde og drøftelse af overlevering
 1. Illustration for Miljø- og Teknikudvalget (76987/25)
 2. Visuelt referat KB-seminar (76970/25)

13. Godkendelse af mødeplan 2026
 1. Mødekalender 2026 (84133/25)

16. Orientering
 1. Referat Lokal Trepert Randers Fjord den 25. sep. 2025 (82595/25)

17. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2025 (99502/24)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2025 (99822/24)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)