



## Miljø- og Teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 113  
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Mandag den 18. marts 2024

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 15:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)  
Niels Basballe (A)  
Jens Meilvang (I)  
Niels Skov Pedersen (C)  
Kasper Vindbjerg (F)

Fraværende:

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Dialogmøde med Norrdjurs Vandråd.....	1
2. Miljø- og Teknikudvalgets regnskab 2023 og pulje til brug af overførsler.....	3
3. Godkendelse Grenaa - Anholt færgefart regnskab 2023.....	7
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 122-707 Boligområde ved Glesborg.....	9
5. Anlægsbevilling - Klimasikring Lunden i Allingåbro.....	13
6. Anlægsbevilling - Forberedelse af stiforbindelse Gjerrild-Fornæs.....	16
7. Anlægsbevilling - Byggemodning på Energivej i Auning.....	18
8. Anlægsbevilling - Offentlige toiletforhold i Anholt By.....	21
9. Vådområdeindsatsen i oplandet til Randers Fjord.....	24
10. Genoptagelse af aftaleholderkontrakt i Driftscenteret.....	27
11. Halvårlig status på grundsalg 2. halvår 2023.....	28
12. Status på byggemodninger 2. halvår 2023.....	31
13. Forslag til jordforsynings- og byggemodningstiltag.....	33
14. Ekspropriation.....	38
15. Køb af areal.....	39
16. Salg af ejendom.....	40
17. Kondemnering.....	41
18. Godkendelse af resultat efter udbud af græsklipning sportsplæner.....	42
19. Godkendelse af resultat efter udbud af græsklipning af rabat i by, parker, ubebyggede grunde.....	43
20. Orientering.....	44
21. Arbejdsplan.....	46
22. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	47
Bilagsoversigt.....	48

## 1. Dialogmøde med Norddjurs Vandråd

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Norddjurs Vandråd kl. 13 i kantinen i Allingåbro.

Norrdjurs Vandråd blev stiftet i 2006. Rådets formål er primært at være kontakt for samarbejde mellem produktions- og distributionsvandværker i kommunen i alle forhold af fælles interesser. Alle vandværker i kommunen kan blive medlem af Norddjurs Vandråd.

Fra Norddjurs Vandråd deltager:

- Jesper Nordmand Strange, Selkær Mølle vandværk.
- Niels Frederik Pedersen, Gjerrild Nordstrand vandværk
- Lars Krogsgaard Nielsen, Glesborg vandværk
- Erik Bjerregaard, Fjellerup, Strand vandværk
- Svend Brandstrup Hansen, Vandcenter Djurs
- Thorkil Rasmussen, Ørum vandværk.

Dagsorden:

1. Kort præsentation af Vandrådet: Arbejde og funktion som forening for vandværkerne i Norddjurs Kommune
2. Begrebet ”pligt og ret” til forsyning indenfor de enkelte vandværkers forsyningsområder
3. Vandindvindings-områder, Kildepladser, arealinteresser
4. Fremtidens drikkevandsforsyning (struktur) og begrebet grundvandsparker på Djursland.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at dialogmødet godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Godkendt.

## 2. Miljø- og Teknikudvalgets regnskab 2023 og pulje til brug af overførsler

00.32.10.S00

24/940

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges sektorbeskrivelse, anlægsnote og oversigt over driftsoverførsler og afsluttede anlægsregnskaber med bruttoudgifter/bruttoindtægter på 2 mio. kr. eller mere, som vil indgå som en del af det samlede årsregnskab for Norrdjurs Kommune. Miljø- og Teknikudvalget skal i denne sag godkende det vedlagte materiale på udvalgets område for regnskab 2023 samt godkende, at hvordan udvalget vil anvende beløb på 0,317 mio. kr. fra puljen til brug af overførte midler i 2024.

I forbindelse med regnskabsafleggelsen ved anlæg over 2 mio. kr. er der udarbejdet en særskilt redegørelse for effekterne af anlægget, hvor der redegøres for de økonomiske effekter af anlægget og bæredygtighed, men også på brugernes oplevelse af resultatet og processen. Der er afsluttet fem anlægsregnskaber på Miljø- og Teknikudvalgets område i 2023, som eksempler kan nævnes Coast to Coast, områdefornyelse Grenaa samt asfaltbelægninger i 2022 og 2023.

Norrdjurs Kommunes samlede årsregnskab for 2023 vil blive behandlet i Økonomiudvalget den 9. april 2024 og i Kommunalbestyrelsen den 16. april 2024. Ved samme møder behandles også sager om overførsel af budget på både drifts- og anlægsområdet fra 2023 til 2024.

Miljø- og Teknikudvalgets oprindelige driftsbudget for 2023 udgør 106,8 mio. kr. Der er et merforbrug på 4,6 mio. kr., mens det korrigerede anlægsbudget for 2023 på 118,7 mio. kr. har medført et mindreforbrug på 7,8 mio. kr.

For de aftaleenheder, der har et merforbrug på mere end 2,5 pct. i forhold til det korrigerede budget, skal der udarbejdes en redegørelse for afvigelserne i regnskabet inklusiv en handleplan for at nedbringe merforbruget. Dette er ikke aktuelt på Miljø- og Teknikudvalgets områ-

de, da merforbruget kan dækkes af overførsler fra tidligere regnskabsår. Der blev samlet set overført 11,9 mio. kr. på driften til 2023 på aftaleholderne på Miljø- og Teknikudvalget. Efter modregning af merforbruget i 2023 udgør overførslerne på driften til 2024 på Miljø - og Teknikudvalget 7,8 mio. kr.

#### Pulje til brug af overførsler

I budgetaftalen for 2024 er der afsat et råderum i form af en pulje på 3,7 mio. kr. i 2024 og 5 mio. kr. i overslagsårene på Økonomiudvalgets område. I lighed med budget 2023 åbner det op for, at aftaleenhederne kan anvende en del af deres overførsler fra tidligere år uden forudgående clearing, hvormed der skabes større fleksibilitet.

I budgetaftalen er følgende besluttet:

”Pulje til brug af overførsler på driften er nedsat med 1,3 mio. kr. i 2024. Pulje udgør herefter 3,7 mio. kr. i 2024 og 5,0 mio. kr. i overslagsårene. Puljen understøtter aftaleholdernes selvstændige muligheder for at anvende opsparede midler. Puljen fordeles til fagudvalgene.”

Kommunalbestyrelsen har på mødet i december 2023 fordelt Pulje til brug af overførsler til fagudvalgene, således at det enkelte udvalg selv prioriterer hvilke aftaleholdere på udvalgets område, der kan anvende en del af deres overførsler. Beløbet er fordelt pr. udvalg i forhold til størrelsen af udvalgenes budget indenfor servicerammen i 2024 under forudsætning af, at et fagudvalg samlet har overførte midler fra et foregående regnskabsår, der kan bringes i anvendelse. Ved fordeling af puljen besluttede Kommunalbestyrelsen, at Voksen- og Plejeudvalget ikke skulle indgå, idet udvalget i regnskab 2023 ikke forventede at generere positive overførsler fra 2023-2024. Til orientering er vedlagt opgørelse over driftsoverførsler pr. aftaleholder, der giver et overblik over forventede overførsler af mer- og mindreforbrug fra 2023 til 2024 på Miljø- og Teknikudvalgets område. Samlet set forventes overført et mindreforbrug på 7,8 mio. kr. fra 2023 til 2024.

De udvalg, der har overførte midler, kan anvende puljen til en fleksibel anvendelse af deres overførsler ud over deres oprindelige budget uden forudgående clearing med andre udvalg.

På Miljø- og Teknikudvalgets område foreslår forvaltningen, at Vej og Ejendom får mulighed for at anvende 0,317 mio. kr. af egne opsparede midler til analysearbejder vedrørende Anholt-færgen. Det forventes, at der indenfor få år vil komme nye krav til MF Anholts energi- og miljøbelastning. Der fremkommer ligeledes løbende ønsker til den service færgefarten skal yde. Det er derfor rettidig omhu at overveje færgefartens fremtidige drift.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sektorbeskrivelse og anlægsnote har sammenhæng til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune, hvor regnskabet følger op på principperne og målsætningerne i den økonomiske politik, som også har indgået som en aktiv del af arbejdet med budgetopfølgningerne i løbet af året.

Samtidig er principperne for opsparing og anvendelse af overførsler også besluttet i Norddjurs Kommunes økonomiske politik. I februar 2021 blev det tilføjet, at der i forbindelse med budgetlægningen afsættes en pulje til anvendelse af overførsler. Dette har været praktiseret siden budget 2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

Er beskrevet ovenfor.

### **Lovgrundlag**

Regnskabsaflæggelse er omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. Som en del heraf indgår blandt andet bemærkninger/sectorbeskrivelse regnskab 2023, anlægsnote, oversigt over overførte uforbrugte driftsbevillinger samt særskilte regnskaber for anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

### **Indstilling**

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. sektorbeskrivelsen, anlægsnoten og anlægsregnskaber over 2 mio. kr. på Miljø- og Teknikudvalgets område for år 2023 godkendes.

2. 0,317 mio. kr. af puljen til overførsler som udgangspunkt anvendes til analysearbejder vedrørende Anholtfærgen.

**Bilag:**

1	Åben Sektorbeskrivelse 2023 MTU	20749/24
2	Åben Overførsler fra 2023 til 2024 - MTU	20786/24
3	Åben Anlægsnote 2023 MTU	21081/24
4	Åben Afsluttede anlægsregnskaber over 2 mio. kr.	23496/24

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.



### 3. Godkendelse Grenaa - Anholt færgefart regnskab 2023

08.00.00.P35

23/1304

Åben sag

#### Sagsgang

MTU, ØK, KB

#### Sagsfremstilling

Regnskabet for Grenaa-Anholt færgefart 2023 blev godkendt på Færgeudvalgets møde den 1. marts 2024. I vedtægterne fremgår det, at udvalget har ansvar for at overholde det drifts- og anlægsbudget, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget. I dette punkt fremlægges årsregnskabet til godkendelse.

Som bemærket ved de tidligere budgetopfølgninger for budget 2023 viser det endelige regnskab for færgedriften en overskridelse af budgettet for færgedriften på 0,526 mio. kr. Denne overskridelse kan forklares af en række forhold.

Lønudgiften har været forøget på grund af fratrædelsesaftale med tidligere chefskipper, udbetaling af ekstra timer for afløsende skibsfører og udgifter på afløser for styrmænd. Desuden har der været merforbrug på grund af sygdommelding af kajpersonale og ansættelse af sommerafløser på Anholt kontoret og afløser på turistformidlingen. Herudover har der været en række personaleudgifter i forbindelse med genbesættelse af stillinger.

Driften af færgen har været belastet af en række uventede vedligeholdelsesopgaver og krav fra Søfartsstyrelsen.

Endelig har der være udgifter i forbindelse med påsejling ved Grenaa færgeleje, ændring af bomanlæg i forbindelse med påkørsel, asfalt ved hegn og på plads samt nedbrud af kølecontainer og ombygning af vogne til container transport.

Til gengæld har der været en væsentlig reduktion i udgifterne på el og olie på grund af en gunstig prisudvikling. Dette har medført en besparelse i forhold til det budgetterede på ca. 0,7 mio. kr.

For at minimere merforbruget på budgetrammen for 2023 har færgeriet igangsat følgende tiltag:

- Brændstoffillæg
  - Indført i starten af året grundet de højere priser for marinediesel
- Færre afgange
  - Planlagte afgang i 2022 var 530 - planlagte afgang i 2023 var 520
- Længere sejltid for minimering af brændstofforbrug
  - Sejltiden fra Anholt til Grenaa forlænget med 10 minutter - implementeret for hele lavsæsonsperioden
  - Sejltiden fra Grenaa til Anholt forlænget med 15 minutter - implementeret for hele lavsæsonperioden
- Opstart af maskinen
  - Der er øget opmærksomhed på opstart af maskineri, så der startes op så sent som muligt i forhold til afgang.

Disse initiativer har dog ikke været tilstrækkelige til at kunne dæmme op imod de ovenstående uforudsete udgifter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Overskridelsen dækkes af driftsregnskabet for Vej og Ejendom.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at regnskab 2023 godkendes.

### **Bilag:**

1 Åben Regnskab 2023

24140/24

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Tiltrådt.

#### 4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 122-707 Boligområde ved Glesborg

01.02.00.P00

21/5920

Åben sag

##### Sagsgang

MTU, ØK, KB

##### Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 122-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 7. november 2023 til den 2. januar 2024. Der skal tages stilling til endelig vedtagelse.

##### Lokalplanens indhold

Det er lokalplanens formål at give mulighed for, at området kan udvikles med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende grønne fællesarealer og tekniske anlæg f.eks. til regnvandshåndtering.

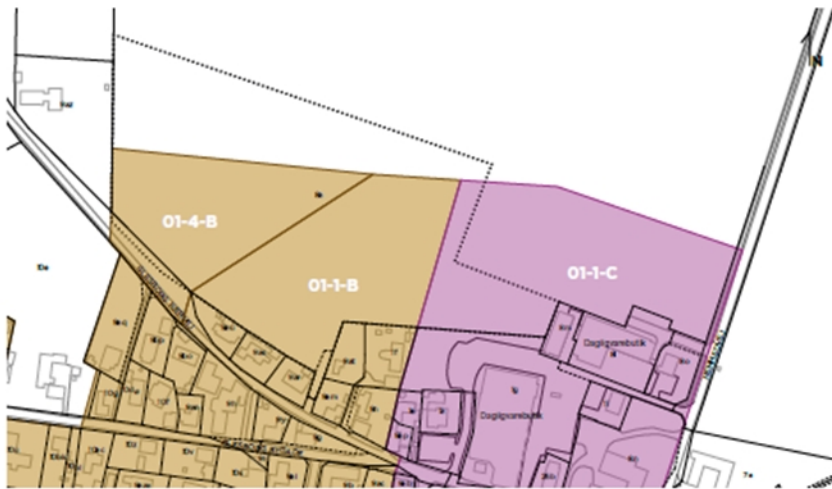
Lokalplanen indeholder bestemmelser for:

- Anvendelse til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse
- Grundstørrelser
- Bebyggelsesprocent
- Materialevalg
- Vejadgange
- Stiforbindelser
- Grønne fællesarealer
- Beplantning
- Regnvandshåndtering
- Grundejerforening.

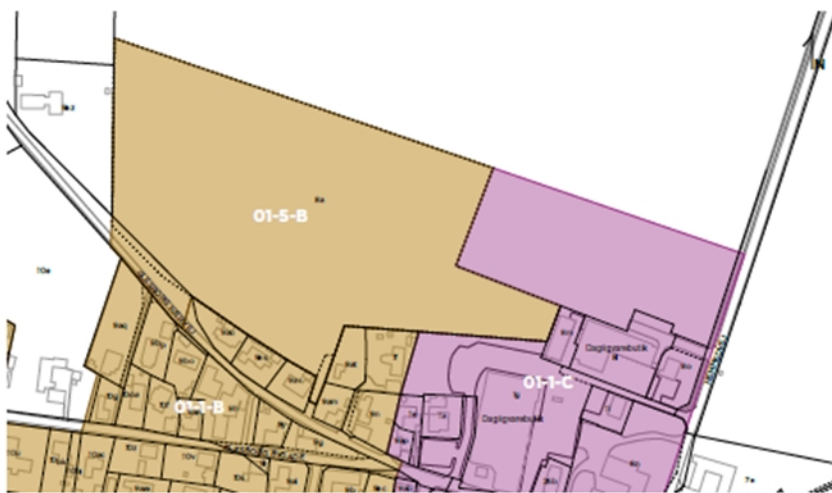
Den 19. december 2023 forhåndsgodkendte Miljøstyrelsen reduktion af skovbyggelinjen, denne er vedlagt. Der vil efter lokalplanens vedtagelse blive sendt ansøgning til Miljøstyrelsen om endelig reduktion.

Kommuneplantillæggets indhold

Projektområdet er kun delvist omfattet af kommuneplanrammer. Udvikling af projektområdet til boligområde vil kræve udlæg af nye rammeområder med et kommuneplantillæg. Med kommuneplantillæg nr. 20 udlægges en ny kommuneplanramme 01-5-B for hele projektområdet. Således ændres afgrænsningen af kommuneplanramme 01-1-B og 01-1-C og kommuneplanramme 01-4-B aflyses.



*Den sydlige del af projektområdet er omfattet af tre forskellige kommuneplanrammer i Kommuneplan 2021.*



*Med kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021 ændres afgrænsningen af kommuneplanrammerne, hvorefter en ny kommuneplanramme 01-5-B vil omfatte hele projektområdet.*

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet en bemærkning. Bemærkningen kommer fra Aarhus Stift, hvor de takker for det fremsendte, samt bemærker at:

”Det fremgår af det fremsendte, at lokalplanområdet Midtbyen og Glesborg Laenvej, ligger inden for kirkebyggelinjen (jf. Naturbeskyttelseslovens § 19) til Glesborg Kirke, og det er positivt at se, at der tages højde for, at bebyggelse inden for denne linje ikke må overstige mere end 8,5 m.

Stiftet vil derfor gerne høres igen, når der foreligger et konkret projekt for området.”

Ovenstående bemærkning fra Århus Stift giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Plan- og udviklingsstrategien og til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune har opnået 40 % tilskud fra statens Trafiksikkerhedspulje 2023 til at ombygge de to T-kryds på Glesborg Bygade ved hhv. Glesborg Kærvej og ved Gammel Rim-søvej, som i dag tilsluttes til Glesborg Bygade i en meget spids vinkel. Ombygningen vil bestå i at rette krydsene ud, så de tilsluttes vinkelret til Glesborg Bygade. Projektet er beregnet til samlet set at koste 1,036 mio. kr., hvoraf staten betaler de 40 %. Der er ikke afsat midler til at udføre projektet endnu, men forvaltningen vil udarbejde et anlægssforslag frem mod budget 2025, og pege på at projektet finansieres i 2025 indenfor kommunens trafiksikkerhedspulje.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan nr. 122-707 og Kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt.

### **Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Tillæg 20 til KP2021 Boligområde i Glesborg | 85597/23 |
| 2 | Åben Høringssvar                                 | 21103/24 |

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 3 | Åben Lokalplan 122-707                               | 21120/24 |
| 4 | Åben Forhåndsgodkendelse reduktion af skovbyggelinje | 21131/24 |

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Tiltrådt.

## 5. Anlægsbevilling - Klimasikring Lunden i Allingåbro

01.00.05.G01

20/14503

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til, om der kan frigives 0,5 mio. kr. til klimasikring af Allingåbro. Sikring sker i form af etablering af midlertidig og enklere jorddiger i Lunden til sikring mod oversvømmelser.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. januar 2023 projektet Alling-Å-bro-parken. Samtidigt blev det vedtaget, at der skulle igangsættes fondssøgning som en del af finansieringen. Kommunalbestyrelsen godkendte også igangsættelsen af en ny lokalplan for at kunne rumme det samlede projekt. I budgetaftalen er der afsat 0,5 mio. kr. i 2023 og 1,5 mio. i 2024 til projektet.

Grundet den sidste tids vejrhændelser, foreslår forvaltningen at lave en midlertidig og enklere klimasikring. Mindre jorddiger i Lunden kan klimasikre området.

Der skal tages stilling til, om der kan frigives 0,5 mio. kr. til klimasikring af Allingåbro. Der skal desuden tages stilling til, om der ønskes etablering af jorddiger i Lunden til sikring mod oversvømmelser.

Det samlede projekt for Alling-Å-bro-parken er endnu ikke projekteret, så det kan igangsættes. Men da der er et akut behov for klimasikring, foreslår forvaltningen denne midlertidige løsning med diger i stedet. Efter opstart af den foreslåede løsning kan der efterfølgende arbejdes med detailplanlægningen for Alling-Å-bro-parken - se vedlagte projektplan.

### Lokalplan

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at etablering af diget forudsætter en dispensation fra gældende lokalplan.

### Projektbeskrivelse - diger

Der er i vedlagte projektbeskrivelse udarbejdet et forslag. En mindre afgravning af terræn langs et stykke af åen og en efterfølgende jordomfordeling kan bruges til etablering af 225 m. jorddiger. Se vedlagte oversigtskort. Denne afgravning er placeret, så den er i overensstemmelse med det senere arbejde af det samlede projekt Alling-Å-bro-parken. Samtidigt kan terrænændringen i den midlertidige løsning danne grundlag for en opholdsplads langs åen. Jorddiget vil variere i højden fra 20-60 cm, hvilket sikrer området til den vedtagne kote 2 m. Derfor vurderer forvaltningen, at diget ikke skaber væsentlige gener for nuværende brugere af området.

### Udbud

Forvaltningen vurderer, at prisen for arbejdet er omkring 0,3 - 0,5 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at arbejdet med jorddiger bliver udbudt via underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris med indhentning af tilbud hos tre entreprenører med erfaringer fra lignende arbejder, hvoraf et af firmaerne er uden for kommunen.

Anlægsarbejdet forventes opstartet i forår/sommer 2024 og afsluttet umiddelbart herefter.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Risikostyringsplanen fra Randers Fjord, Kommuneplanen 2021 og projekt Alling-Å-bro-parken.

### **Økonomiske konsekvenser**

I budget 2023 er der afsat 0,5 mio. kr. og i 2024 er der afsat 1,5 mio. kr. til Allingåbro byfornyelse og klimasikring. Rådighedsbeløbet fra 2023 på 0,5 mio. kr. blev ikke påbegyndt og forventes overflyttet med overførsler i april 2024.

Der søges derfor anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til klimasikring i Allingåbro, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024. Der er også budgetteret med en indtægt på 1 mio. kr. i fondsmidler, denne indtægt skal sikres før det resterende rådighedsbeløb på 1 mio. kr. kan søges frigivet til det videre forløb.



**Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til klimasikring i Allingåbro finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.
2. der som en start laves en midlertidig og enkel klimasikring i form af diger.
3. entreprenørarbejde udføres som underhåndsbud med tildelingskriterie laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt.

**Bilag:**

1	Åben Projektbeskrivelse: Dige- og afgravningsprofiler	12701/24
2	Åben Oversigtskort	12699/24
3	Åben Projektplan - Lunden	21306/24

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

## 6. Anlægsbevilling - Forberedelse af stiforbindelse Gjerrild-Fornæs

24.05.00.A00

24/1096

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I Budget 2024-2027 er der afsat 0,200 mio. kr. i 2024 til en forundersøgelse og afdækning af forskellige scenarier omkring stiforbindelse mellem Gjerrild Nordstrand og Fornæs. I denne sag søges om frigivelse af anlægsbevillingen.

Djurslandsruten er en vandrerute fra Udbyhøj til Grenaa og videre ned til Nationalpark Mols Bjerge. Her kan man gå langs kysten og opleve naturen i Norddjurs. Området mellem Gjerrild Nordstrand og Fornæs er dog udfordret af, at klinterne gradvist bliver nedbrudt af havet, hvilket gør det problematisk for delen af ruten på stranden og oppe på klinterne, der er ejet af private lodsejere.

Forundersøgelsen og afdækningen af de forskellige scenarier har til formål at finde den optimale rekreative rute, der samtidig er en langtidsholdbar løsning i forhold til promovring og markedsføring af en kontinuerlig rute. Dette arbejde er afhængigt af en god dialog med private lodsejere.

I første halvår 2024 kortlægges den optimale rute i forhold til natur- og turismeoplevelser, samt 1-2 alternative ruter. I andet halvår 2024 inddrages relevante lodsejere i dialog om mulighed for placering af stiforbindelse samt fastlæggelse af en alternativ rute.

Midlerne vil blive anvendt til fagpersonale, eventuelle tekniske undersøgelser og lodsejerdialog.

Det vil ultimo 2024 blive udarbejdet en beslutnings sag med resultatet af forundersøgelsen og afdækning af scenarier for den fremtidige stiforbindelse.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Arbejdet er en del af turismestrategi, landdistriktsstrategi og fritidsstrategi for Norddjurs Kommune.

**Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 0,200 mio. kr. i 2024 til gennemførelse af forundersøgelsen og afdækningsarbejdet.

**Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

**Indstilling**

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,200 mio. kr. til arbejdet med stiforbindelsen mellem Gjerrild Nordstrand og Fornæs finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2024.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Tiltrådt.

## 7. **Anlægsbevilling - Byggemodning på Energivej i Auning**

13.06.04.G00

23/9157

Åben sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Lokalplan 121-707 erhvervsområde Østergade/Energivej i Auning blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22. august 2023.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. december 2023 anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. til anlægsprojektet med stamvejen etape 1 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024 til byggemodning af Energivej i Auning, således at arbejdet kunne igangsættes i starten af 2024.

Der er sat gang i projektering, og arbejdet skal sendes i licitation.

Udbuddet vil ligge over 3 mio. kr. men under EU-tærskelværdi. I henhold til kommunens udbudsregler er det således Kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen forslår, at anlægsarbejdet opdeles i to etaper, se vedlagte kort.

Etape 2 strækker sig ind over en privat matrikel, som kommunen skal ekspropriere inden denne del kan udføres. Etape 2 bør først anlægges, når det vurderes nødvendigt afhængigt af salg af områdets grunde.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Udgiften til etape 1 af stamvejen er ca. 3,2 mio. kr. I budget 2024 er der afsat 3,2 mio. kr. til formålet.

Der vil være årlige driftsudgifter i form af:

Drift af beplantning:	14.500 kr./årligt
Drift af vej & sti:	3.000 kr. årligt
Vintervedligeholdelse:	7.500 kr. årligt
Græsslåning mv.:	1.100 kr. årligt
Regnvandsbassin mv.	1.500 kr. årligt
<u>I alt driftsudgifter</u>	<u>27.600 kr. årligt.</u>

Driftsudgifterne afholdes på Miljø- og Teknikudvalgets område under driftspuljen til vejvedligeholdelse.

**Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. byggemodning for erhvervsområde ved Energivej udbydes for et beløb på ca. 3,2 mio. kr. via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris.
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

**Bilag:**

1 Åben Oversigtskort erhvervsområde ved Energivej i Auning

112689/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Jens Meilvang (I) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

## 8. Anlægsbevilling - Offentlige toiletforhold i Anholt By

06.20.00.P00

24/1499

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Der er i Budget 2024 afsat 0,6 mio. kr. til ombygning og fornyelse af Anholt offentlige toiletter. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Anholts offentlige toiletter trænger til fornyelse. Bygningen med de offentlige toiletter og badeforhold er bygget sammen med Anholt forsamlingshus. Toiletterne er brugt både af besøgende og boende på Anholt og forsamlingshusets brugere.

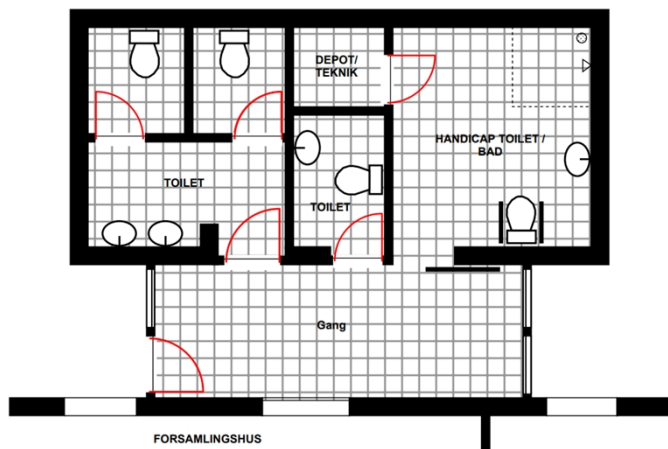
Forvaltningen har kontaktet bestyrelserne for Anholt Forsamlingshus og Anholt Borgerforening for at drøfte mulighederne for at forbedre toiletforholdene i Anholt By. Der blev primært drøftet følgende to muligheder:

- Renovering af eksisterende toilet- og badeforhold.
- Etablering af ny præfabrikeret bygning med ét handicaptoilet og overdragelse af eksisterende toiletbygning til forsamlingshuset.

Der er opnået enighed om, at projektet skal omfatte en renovering af eksisterende toilet- og badeforhold.

De nuværende forhold overholder ikke krav for offentligt tilgængelige bygninger, og der er derfor udarbejdet en ny indretning for toiletterne i henhold til vejledning fra Dansk Handicap Forbund.

Forvaltningen har i samarbejde med bestyrelserne på Anholt udarbejdet en ny indretning. Den nye indretning indeholder et fælles toilet med to toiletbåse, et mindre toilet samt et handicaptoilet med bademuligheder, der overholder de nuværende regler. Teknik/depot bevares, hvor det er og inkorporeres i den nye indretning. Se tegning nedenfor.



ANHOLT FORSAMLINGSHUS OFF. TOILETTER. ØRKENVEJ 2, 8592 ANHOLT.  
OFFENLIGE TOILETTER OMBYGNING, FORSLAG 1.  
PLAN ER IKKE MÅLFAST OG VEJLEDENDE.

Forvaltningen foreslår, at tilbud for entreprenørarbejdet indhentes som underhåndsbud, og tildelingskriteriet er laveste pris.

Det foreslås desuden, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den billigste entreprenør.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,6 mio. kr. på investeringsoversigten 2024.

### Lovgrundlag

BR18 - §214 Indretning af offentligt tilgængelige bygninger.

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til fornyelse og forbedring af Anholts offentlige toilet faciliteter finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2024.



2. udbudsform for entreprenørarbejde udføres som underhåndsbud.
3. tildelingskriterie for entreprenørarbejde udføres som laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

## 9. Vådområdeindsatsen i oplandet til Randers Fjord

09.00.06.P20

10/5267

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Kommunerne i oplandet til Randers Fjord har et fælles ansvar for at gennemføre de indsatser, som er fastlagt i statens vandområdeplaner.

Der er et behov for at reducere udledningen af kvælstof og fosfor til vandløb, søer og fjorden gennem genskabelse af vådområder og vådlægning af lavbundsjarde. Indsatserne er fuldt finansieret af staten og er baseret på frivillighed hos lodsejerne.

VOS (Vandoplandstyregruppen) Randers Fjord har en fælles ambition om at nå helt i mål med indsatsen i den nuværende 3. planperiode, og har derfor sendt vedlagte opfordring til de politiske udvalg i de 13 kommuner om at holde opgaven højt prioriteret og gå aktivt ind i opgaven.

Kommunerne har arbejdet med opgaven i to vandplanperioder siden 2010, hvor det ikke er lykkedes at komme i mål med de reduktioner, som staten havde fastlagt. I første vandplanperiode er der etableret vådområder med en samlet effekt på 32 ton pr år ud af en målsætning på 91 ton. Norddjurs Kommune har bidraget med de 20 ton i Øster Alling Vådenge. I anden periode er der etableret/planlagt projekter med en samlet effekt på 78 ton pr år ud af målet på 111 ton. Norddjurs bidrager med 9,5 ton, når Drammelstrup Enge bliver etableret. Den 3. og sidste planperiode er nu i gang og løber indtil 2027.

VOS har sendt vedlagte opfordring til at prioritere arbejdet højt og gå aktivt ind i at gennemføre indsatserne - i tæt samarbejde med de lokale landbrugsorganisationer.

### Baggrund

Den økologiske tilstand i Randers Fjord er ikke god. Sigtbarheden i vandet er lavere end hvad den naturligt burde være og har været tidligere, ligesom ålegræssets udbredelse er gået meget tilbage.

Kommunerne i oplandet har et fælles ansvar for at leve op til de reduktionskrav, som staten fastlægger i vandområdeplanerne. Den enkelte kommune vælger dog selv hvilke og hvor mange projekter, den gennemfører. Indsatsen finansieres af staten gennem en tilskudsordning, som kommunerne søger. For at nå i mål med opgaven forudsætter det, at alle kommunerne bidrager til indsatsen. Kommunerne har dog også mulighed for at overlade projekter til Naturstyrelsens lokale enheder.

Der er et stort og bredt fokus på at levere på udtagningsindsatserne. Nye tiltag er undervejs, og derfor er forudsætningerne for at nå i mål inden 2027 bedre end tidligere, om end det stadig er en stor opgave.

Gudenåkomitéen ønsker en tilbagemelding på deres henvendelse til udvalget, og forvaltningen foreslår, at der svares følgende:

- Arbejdet med implementering af vandplanindsatserne prioriteres fortsat højt
- Der støttes aktivt op omkring indsatsen med etablering af store vådområder i pumpe-lagene ved Randers Fjord
- Indsatsen italesættes i dialogen med landbruget og deres organisationer.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Gudenåkomitéen arbejder som vandoplandsstyregruppe sammen med de øvrige kommuner i oplandet på at skabe en ren Randers Fjord med gode miljøforhold og rent vand.

Randers Fjord oplandet omfatter 13 kommuner. De politisk valgte repræsentanter i Gudenåkomitéens 8 kommuner fungerer som grundstammen i VOS for oplandet med deltagelse af repræsentanter for de øvrige seks kommuner.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunerne får tildelt DUT-midler til det overordnede arbejde med gennemførelse af vand-områdeplanerne. Til de konkrete projekter søges om tilskud fra staten til både forundersøgelse og gennemførelse af projekterne. I tilskuddet indgår foruden midler til bl.a. konsulentbistand, jordfordeling og anlægsarbejde også refusion for den tid medarbejdere anvender til opgaven. Arbejdet med at etablere vådområder er således langt hen ad vejen dækket af midler fra staten.

I 3. planperiode er der fra statens side derudover afsat ekstra midler til kommunernes faciliterende opgave, ligesom landbruget gennem udtagningskonsulenter også har fået ressourcer til at understøtte kommunerne, især i den opsøgende indsats.

Hvis Norrdjurs Kommune vil prioritere indsatsen på området yderligere vil det ud over politisk opbakning kræve yderligere ressourcer. I dag er der afsat 1-1,5 årsværk til vådområde og lavbundsindsatsen. En udgift til opnormering vil i stort omfang være dækket af indtægter fra projekterne.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at opfordringen fra Vandoplandsstyregruppen for Randers Fjord-oplandet drøftes og forslag til svar godkendes.

### **Bilag:**

1 Åben Henvendelse fra Gudenåkomitéen VOS Randers Fjord

13614/24

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Drøftet og forslag til svar godkendt.

**10. Genoptagelse af aftaleholderkontrakt i Driftscenteret**

00.01.00.A21

24/1881

Åben sag

**Sagsgang**

MTU

**Sagsfremstilling**

I perioden fra 2021 til 2023 er der ikke indgået en aftaleholderaftale med driftscenterlederen. Vej- og ejendomschefen har i perioden arbejdet med kompetenceudvikling i afdelingen og vurderer nu, at det igen er relevant at indgå en aftaleholderaftale med driftscenterlederen.

Siden 2021 har der været arbejdet på at opbygge en øget selvstændighed og kompetence i Driftscenteret. Dette er nu tilvejebragt og giver grundlag for at indgå aftaleholderkontrakt mellem vej- og ejendomschefen som aftalegiver og driftscenterlederen som aftaleholder.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Indstilling**

Vej- og Ejendomschefen indstiller, at Driftscenter Norrdjurs pr. 01.01.2024 igen er en aftaleenhed.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Godkendt.

**11. Halvårlig status på grundsalg 2. halvår 2023**

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Her gives den halvårslige orientering om status på Norrdjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for andet halvår af 2023. Ifølge årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norrdjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i andet halvår af 2023. Som det ses, er der sket en voldsom opbremsning i grundsalget grundet renteutviklingen og stigning af priserne generelt i samfundet, men det forventes, at der kommer gang i salget igen.

<b>Oversigt over solgte bolig og erhvervsparceller m.v. for 2. halvår 2023</b>					
<b>Byggegrunde til boliger</b>					
<b>Lokalitet</b>	<b>Adresse</b>	<b>Overtagelse</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>	<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>
Grenaa	Møgelbjerg 19	december	1006	248.400	310.500

<b>Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning</b>					
<b>Lokalitet</b>	<b>Adresse</b>	<b>Overtagelse</b>	<b>Areal kvm.</b>	<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>
Glesborg	Håndværkervej	oktober	2.000	52.000	65.000
<b>Solgt i alt i 2. halvår 2023</b>					
				<b>Pris kr. ex. moms</b>	<b>Pris kr. inkl. moms</b>
				300.400	375.500

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Etape II i Auning Øst på Teglværksvej blev sat til salg i august 2022, og der er solgt to grunde. Der er to grunde tilbage fra etape I, som ikke er solgt.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal. Byggemodning af ca. 22 grunde blev igangsat ultimo 2023 og forventes klar til sommeren 2024.

På erhvervsgrundene på Energivej i Auning er lokalplanen færdig, og byggemodning i form af anlæggelse af stamvejen igangsættes primo 2024 og forventes færdig til sommer 2024.

På Bakkesvinget er det sidste af delområderne solgt, og der er udelukkende almindelige boligparceller tilbage.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er på dette møde også en status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune samt en sag med forslag til jordforsynings- og byggemodningstiltag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

**Bilag:**

1 Åben Status på grundsalg 2. halvår 2023

28703/23

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Tiltrådt.



## 12. Status på byggemodninger 2. halvår 2023

82.02.00.G10

21/5491

Åben sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norrdjurs Kommunes byggemodninger. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også, om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag. Når en byggemodning er færdig, og grundene er sat til salg, så bliver den fjernet fra projektkataloget.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges. Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

#### Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er der én grund tilbage. Det er derfor besluttet, at der skal igangsættes en ny byggemodning, som kommer til at ligge på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

#### Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Lokalplanen er endeligt godkendt i august 2022. Der bliver i første etape byggemodnet 23 grunde.

Byggemodningsarbejdet er igangsat og byggemodningen forventes færdig til sommer 2024.

#### Erhvervsområde på Energivej i Auning

Erhvervsområdet på Energivej i Auning som ligger ved siden af Scanpan er taget af salgslisten for at færdiggøre byggemodningen, som omfatter en stamvej fra Østergade (A16) og ind på arealet. Stamvejen forventes færdig ultimo 2024, hvorefter erhvervsarealerne vil blive udbudt til salg. Denne byggemodning fremtræder til orientering ikke i vedlagte status.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er på dette møde også en sag, hvor forvaltningen kommer med forslag til fremtidige jordforsynings- og byggemodningstiltag.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

#### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

#### **Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Status på nuværende og kommende byggemodninger i NDK | 90351/23  |
| 2 | Åben | Årshjul for grundsalg og byggemodning                | 111086/22 |

#### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Tiltrådt.

**13. Forslag til jordforsynings- og byggemodningstiltag**

01.11.00.G01

19/15587

Åben sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 8. oktober 2019 principper og værktøjer for en jordforsynings- og byggemodningsstrategi. Som en del af strategien har forvaltningen udviklet et prioriteringsværktøj, som anvendes til at vurdere, hvornår der er behov for at opkøbe arealer og igangsætte byggemodninger, samt danne grundlag for beslutninger om hvilke arealer der skal prioriteres byggemodnet.

Forvaltningen anbefaler, at det godkendes, at der udarbejdes anlæggsforslag til brug for areal-erhvervelse eller byggemodning for boligområder, så minimumsarealerne for byggemodnet jord i byerne kan opfyldes i henhold til de fastsatte kriterier. Dog undtagen for Grenaa, Auning, Trustrup og Glesborg, hvor der allerede er igangsat eller planer om nye udstykninger eller allerede er tilstrækkeligt antal boligparceller til salg.

Det anbefales ligeledes, at der fremlægges anlæggsforslag for at erhverve eller byggemodne erhvervsjord i Ørum. Desuden anbefaler forvaltningen, at områderne gennemgås grundigt i forhold til potentielle klimaforandringer.

Boligområder

Prioriteringsværktøjet har fremvist følgende resultater for arealer til byggemodning af boligområder. Med grøn er angivet hvor minimumsarealerne er indfriet, og rødt hvor de ikke er indfriet:

Byområde	Kommunalt minimumsareal for igangsætning af byggemodninger (bolig)			Kommunalt minimumsareal for opkøb af jord til byggemodninger (bolig)		
	Fastsat	mini-	Tilgængeligt	Fastsat	mini-	Tilgængeligt

	<b>mumsareal</b>	<b>areal</b>	<b>mumsareal</b>	<b>areal</b>
Grenaa	3 ha	9,2 ha	4,5 ha	15,3 ha
Auning	3 ha	3,5 ha	4,5 ha	6,7 ha
Allingåbro	0,5 ha	1,3 ha	0,75 ha	5,4 ha
Ørsted	0,5 ha	1,5 ha	0,75 ha	3,8 ha
Trustrup	0,5 ha	0,0 ha	0,75 ha	0,0 ha
Bønnerup Strand	0,5 ha	0,0 ha	0,75 ha	1,7 ha
Ørum	0,5 ha	0,3 ha	0,75 ha	0,3 ha
Glesborg	0,5 ha	0,0 ha	0,75 ha	0,7 ha
Lyngby	0,5 ha	0,0 ha	0,75 ha	0,0 ha

Tabellen viser, at minimumsarealerne for igangsatte/færdige kommunale byggemodninger til boligområder ikke er indfriet i Trustrup, Bønnerup Strand, Glesborg, Ørum og Lyngby, samt at minimumsarealerne for kommunalt ejet jord til byggemodninger i fremtiden ikke er indfriet i Trustrup, Ørum, Glesborg, og Lyngby.

#### Grenaa

I Grenaa er der påbegyndt byggemodning nord for Mellemstrupvej på Vester Hesseldal, og dette areal medfører, at minimumskriterierne er opfyldt. Byggemodningen forventes færdig til sommer 2024 med 23 nye byggegrunde.

#### Glesborg

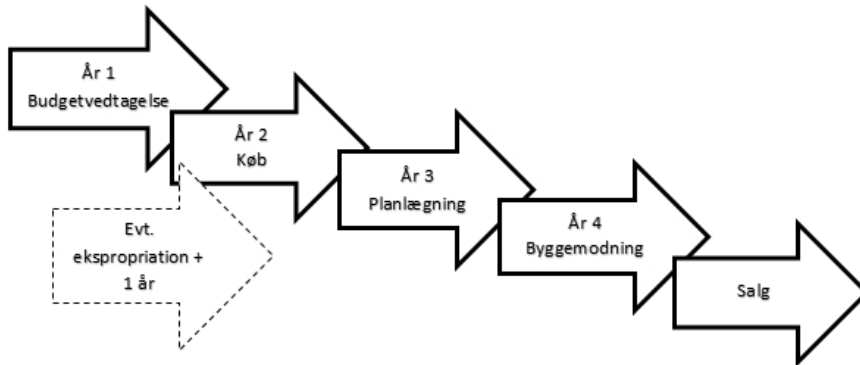
Der er dialog med en privat udvikler, hvorfor forvaltningen ikke anbefaler, at der sættes gang i yderligere.

#### Trustrup

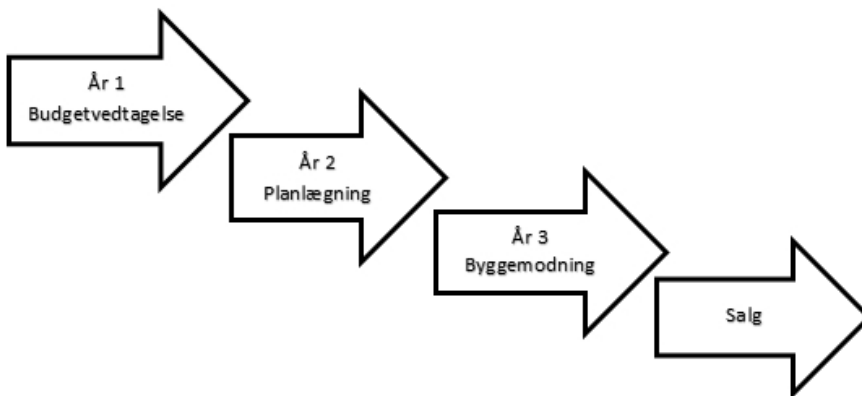
I Trustrup har letbanen endnu ikke haft den forventede indvirkning på øget efterspørgsel på grunde. Der er en stor udstykning nord for Trustrup mod Lyngby, hvor der er adskillige grunde til salg.

En vejledende tidshorisont for ovennævnte arealer fra budgetvedtagelsen i oktober vil se således ud:

1. Privatejede arealer



2. Kommunalt ejede arealer



Såfremt det ikke er muligt at købe et privat ejet areal ved frivillig aftale, skal der tillægges yderligere ca. et år til ekspropriation.

Erhverv

For arealer til byggemodning af erhvervsområder har prioriteringsværktøjet tilsvarende vist nedenstående resultater:

Byområde	Kommunalt minimumsareal for igangsætning af byggemodninger (erhverv)		Kommunalt minimumsareal for opkøb af jord til byggemodninger (erhverv)	
	Fastsat minimumsareal	Tilgængeligt areal	Fastsat minimumsareal	Tilgængeligt areal

Grenaa	0 ha	1,7 ha	20 ha	71 ha
Auning	0 ha	5,3 ha	5 ha	14,3 ha
Allingåbro	0 ha	3,6 ha	0 ha	6 ha
Ørsted	0 ha	2,5 ha	0 ha	2,5 ha
Trustrup	0 ha	0 ha	0 ha	0,2 ha
Bønnerup Strand	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha
Ørum	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha
Glesborg	0 ha	4,3 ha	0 ha	4,3 ha
Lyngby	0 ha	0 ha	0 ha	0,9 ha

Alle minimumsarealerne er indfriet, og i henhold til de fastsatte kriterier bør der som udgangspunkt ikke udarbejdes yderligere materiale til budget 2025 for erhvervsområder.

Det sidste tilgængelige erhvervsareal i Ørum er solgt, hvorfor forvaltningen derfor anbefaler, at der frem imod budgettet for 2025 fremlægges anlæggsforslag for at erhverve eller udbyde et nyt erhvervsareal, da der igennem de senere år er solgt flere arealer i Ørum.

Der henvises til, at der i forbindelse med arbejdet med tematillæg om erhverv indgår overvejelser om typen af erhvervsområder, således at der fremadrettet kan tilbydes erhvervsjord til flere typer af virksomheder, herunder blandt andet mere støjende virksomheder.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Jordforsynings- og byggemodningsstrategien har tæt sammenhæng til kommuneplanen, hvori arealer til bolig- og erhvervsområder udlægges, og de overordnede rammer for anvendelsen af områderne fastsættes.

Der fremlægges på dette møde også den halvårslige status på grundsalget samt status på byggemodninger for 2. halvår af 2023 i to særskilte sager.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der fremlægges anlægssforslag for boligområder, således at minimumskriterierne for byggemodnet jord i byerne Ørum, Bønnerup Strand og Lyngby kan opfyldes.
2. områderne gennemgås grundigt for potentielle klimaforandringer.
3. der fremlægges anlægssforslag for at erhverve eller byggemodne erhvervsjord på Industrivej i Ørum.
4. det drøftes, hvorvidt der skal fastsættes minimumskriterier for erhvervsjord i nogle af byerne.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Drøftet. Udvalget indstiller, at der pt ikke fastsættes flere minimumskriterier for erhvervsjord.

#### 14. Ekspropriation

05.00.00.P21

24/2049

Lukket sag

#### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.



**15. Køb af areal**

82.01.00.G00

24/1307

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

## 16. Salg af ejendom

82.02.00.G10

23/10280

Lukket sag

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2024**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Økonomiudvalget tager forbehold og der sker en belysning inden mødet i Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2024**

Der er enighed om, at sagen sendes tilbage til yderligere belysning i Miljø- og Teknikudvalget.

Tom Bytoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Tiltrådt.

**17. Kondemnering**

82.19.00.G01

24/1670

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Tilrådt.

**18. Godkendelse af resultat efter udbud af græsklipning sportsplæner**

88.12.00.G00

23/8103

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Niels Basballe (A) og Kasper Vindbjerg (F)) tiltrådte indstillingen.

Jens Meilvang (I) og Niels Skov Pedersen (C) tog forbehold.

**19. Godkendelse af resultat efter udbud af græsklipning af rabat i by, parker, ubebyggede grunde**

88.12.00.G00

23/8103

Lukket sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Niels Basballe (A) og Kasper Vindbjerg (F)) tiltrådte indstillingen.

Jens Meilvang (I) og Niels Skov Pedersen (C) tog forbehold.

## 20. Orientering

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

#### Fra udvalgets formand

#### Fra udvalgets medlemmer

#### Fra fællesforvaltningen

1. Status på sagsbehandlingstider på byggesager er vedlagt.
2. Notat om vandstand i Alling Å er vedlagt.
3. Resultater af målinger fra Alling Å kan ses her: [Link til målinger](#)
4. BLIN ønsker at invitere Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø- og Teknikudvalget på en studietur en eftermiddag i juni 2024. SAVE-metoden og kulturmiljø er de overordnede emner. Invitationen drøftes.

Dato	Møder/arrangement 2024	Sted	Deltagere
6. september kl. 9 - 14.	Politisk konference om Gudenåkomitéens visioner og ambitioner for Gudenåen og Randers Fjord - "GudenåPlanen"	Silkeborg	Officiel invitation kommer senere
11. og 12. april	KL Klima og Miljø "Natur og klima i samspil" Tilmelding starter den 18. januar	København	

7. marts kl. 16 - 19	Borgermøde om miljøkonsekvensvurderingen for landtraceet fra ilandføring ved Grenå	Rønde Idrætscenter	Niels Ole Birk Niels Basballe
-------------------------	--	--------------------	----------------------------------

### Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.
2. invitation fra BLIN drøftes.

### Bilag:

- |   |          |
|---|----------|
| 1 Åben Notat sagsbehandlingstider byggesager Marts 2024 | 21264/24 |
| 2 Åben Notat - Vandstand i Alling Å                     | 20569/24 |

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

Udvalget vil rette henvendelse til folketingsmedlem Jens Meilvang (I) og opfordre til, at han rejser spørgsmål til relevante udvalg/minister vedr. afslag på ansøgning om salgsboder ved Polderrev.

## 21. Arbejdsplan

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

### Sagsgang

MTU

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

### Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

### Bilag:

- |   |                                     |          |
|---|-------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2024           | 83160/23 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2024 | 83161/23 |

### Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024

Godkendt.



**22. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024**

Godkendt.

## Bilagsoversigt

2. Miljø- og Teknikudvalgets regnskab 2023 og pulje til brug af overførsler
  1. Sektorbeskrivelse 2023 MTU (20749/24)
  2. Overførsler fra 2023 til 2024 - MTU (20786/24)
  3. Anlægsnote 2023 MTU (21081/24)
  4. Afsluttede anlægsregnskaber over 2 mio. kr. (23496/24)
  
3. Godkendelse Grenaa - Anholt færgefart regnskab 2023
  1. Regnskab 2023 (24140/24)
  
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 122-707 Boligområde ved Glesborg
  1. Tillæg 20 til KP2021 Boligområde i Glesborg (85597/23)
  2. Høringssvar (21103/24)
  3. Lokalplan 122-707 (21120/24)
  4. Forhåndsgodkendelse reduktion af skovbyggelinje (21131/24)
  
5. Anlægsbevilling - Klimasikring Lunden i Allingåbro
  1. Projektbeskrivelse: Dige- og afgravningsprofiler (12701/24)
  2. Oversigtskort (12699/24)
  3. Projektplan - Lunden (21306/24)
  
7. Anlægsbevilling - Byggemodning på Energivej i Auning
  1. Oversigtskort erhvervsområde ved Energivej i Auning (112689/23)
  
9. Vådområdeindsatsen i oplandet til Randers Fjord
  1. Henvendelse fra Gudenåkomitéen VOS Randers Fjord (13614/24)
  
11. Halvårlig status på grundsalg 2. halvår 2023
  1. Status på grundsalg 2. halvår 2023 (28703/23)
  
12. Status på byggemodninger 2. halvår 2023

1. Status på nuværende og kommende byggemodninger i NDK (90351/23)
  2. Årshjul for grundsalg og byggemodning (111086/22)
- 
20. Orientering
    1. Notat sagsbehandlingstider byggesager Marts 2024 (21264/24)
    2. Notat - Vandstand i Alling Å (20569/24)
- 
21. Arbejdsplan
    1. Arbejdsplan MTU 2024 (83160/23)
    2. MTU dialogmøder og temaer 2024 (83161/23)

**Underskriftsside**

---

Niels Ole Birk (V)

---

Niels Basballe (A)

---

Jens Meilvang (I)

---

Niels Skov Pedersen (C)

---

Kasper Vindbjerg (F)