



Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 250

Dato: Mandag den 16. september 2024

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Niels Basballe (A)
Jens Meilvang (I)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Dialogmøde med Grønt Råd | 1 |
| 2. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget august 2024..... | 2 |
| 3. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 11 til spildevandsplanen..... | 6 |
| 4. Stillingtagen til indhold om strategi for Grenaa bymidte i forslag til kommuneplan 2025..... | 8 |
| 5. Anlægsbevilling Byggemodning i Åbyen i Grenaa | 12 |
| 6. AquaDjurs - revision af ejerstrategi..... | 14 |
| 7. Navngivning af vej..... | 17 |
| 8. Skema A for alment boligbyggeri i Glesborg B45 | 19 |
| 9. Opdatering af Djurs Mobilitetsstrategi | 23 |
| 10. Orientering om regnskab for Boligselskabet af 2014 | 27 |
| 11. Orientering om regnskab for DjursBO 2023 | 30 |
| 12. Salg af ejendom..... | 33 |
| 13. Salg af ejendom..... | 34 |
| 14. Orientering | 35 |
| 15. Mødeplan for Miljø- og Teknikudvalget 2025 | 38 |
| 16. Arbejdsplan | 40 |
| 17. Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 42 |
| Bilagsoversigt..... | 43 |

1. Dialogmøde med Grønt Råd

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Grønt Råd kl. 13 - 13.30 i lokale 250.

Grønt Råd i Norrdjurs er et dialogforum og samarbejdsorgan mellem grønne interesseorganisationer og Norrdjurs Kommune med det formål, at

- fremme en bæredygtig og miljøansvarlig udvikling indenfor kommunens natur- og miljøområde.
- rådgive Kommunalbestyrelse og forvaltning i forhold som vedrører natur, miljø, klima og rekreative interesser i kommunen.
- styrke samarbejdet og den gensidige information mellem de deltagende parter.

Dagsorden:

Rådet fremlægger tanker og ønsker for det fremtidige samarbejde med udvalg og forvaltning.

Fra rådet deltager:

Formand Henrik Rudfeld fra Danmarks Jægerforbund

Kai Hansen fra Norrdjurs Idrætsråd.

Indstilling

Chefen for Byg, Plan og Miljø indstiller, at dialogmødet tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Godkendt.

2. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget august 2024

00.30.00.S00

24/1909

Åben sag

Sagsgang






MTU

Sagsfremstilling

I denne sag behandles budgetopfølgningen for Miljø- og Teknikudvalget. Det er en status på overholdelse af de planlagte udgifter og indtægter i det vedtagne budget for 2024.

Budgetopfølgningen på Miljø- og Teknikudvalgets område viser et merforbrug på 3,8 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget. På anlæg forventes der et netto merforbrug på 5,2 mio. kr., som fordeler sig på 12,2 mio. kr. på udgiftssiden i 2024 i forhold til det oprindelige budget på 51,3 mio. kr. og -7,0 mio. kr. på indtægtssiden i forhold til det oprindelige budget på -5,1 mio. kr.

Miljø- og Teknikudvalget – samlet oversigt

| Budget 2024 (mio. kr.) | Oprindeligt Budget | Korrigeret budget inkl. overførsler | Forventet regnskab | | Afvigelse til oprindeligt budget* |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Drift – indenfor service-rammen | 112,7 | 120,3 | 116,5 |  | 3,8 |
| Drift i alt | 112,5 | 120,2 | 116,8 |  | 3,8 |
| Anlæg - udgifter | 51,3 | 76,6 | 63,5 |  | 12,2 |
| Anlæg - indtægter | -5,1 | -14,1 | -12,0 |  | -7,0 |
| Anlæg i alt | 46,2 | 62,5 | 51,4 |  | 5,2 |

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

 = mindreforbrug /  = merforbrug /  = opmærksomhed

Evt. uoverensstemmelse ved summering skyldes afrunding

Der er følgende kommentarer til driften:

På Vej og Ejendom forventes på nuværende tidspunkt, at der kommer et merforbrug på omkring 3,8 mio. kr.

- Vejrlig: Ved sidste budgetopfølgning blev der meldt et forventet merforbrug på omkring 4,4 mio. kr. Der er for nuværende bekymringer omkring vandmængder i kommunen, der øger usikkerheden om udgifter til dette område. Der vil derfor være et øget fokus på udgifter til dette område resten af året.

Miljø- og Teknikudvalget protokollerede på mødet den 24. juni, at de opfatter de stigende vejrlig udgifter som force majeure. Vintertjenesten er nødvendig for blandt andet at opretholde driften på velfærdsområdet.

- Kollektiv trafik: Der er på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 0,600 mio. kr. på den kollektive trafik, der er dog stor usikkerhed forbundet med dette, og det kan ændre sig i løbet af året.
- Materielgårde: Området forventer at balancere forbruget inden for budgettet, området er dog presset og får øget fokus resten af året, for at sikre at budgettet holdes.
- For nuværende forventes ikke at der bruges mere end de bevilligede 0,880 mio. kr. på vandprøvetagning i Alling Å.
- På Plan, Byg og Miljø er budgettet til Miljøsagsbehandling og virksomhedstilsyn under pres.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften og anlæg

- I forbindelse med L&C vedrørende tinglysning af lån til ejendomsskatter flyttes der en negativ bevilling på 0,124 mio. kr. fra Økonomiudvalget til Miljø- og Teknikudvalget.

Budgetændringer

I den samlede budgetopfølgning for maj blev der givet bevillinger til fagudvalgene på baggrund af midtvejsreguleringen for 2024. Norddjurs Kommune vil modtage 12,3 mio. kr. Ho-

vedparten af beløbet går til dækning af stigningen i udgifter som følge af nye overenskomster og trepartsaftaler. Desuden er der kompensation vedr. Ukraineudgifter samt ekstra midler som følge af lov- og cirkulæreændringer til nye opgaver i kommunerne. Men der er også modregning pga. faldende prisfremskrivning og lavere udgifter til forsørgelse.

For Miljø- og Teknikudvalget betyder det samlet set positive bevillinger på i alt 0,072 mio. kr. Heraf udgør 0,048 mio. kr. højere pris- og lønfremskrivning og 0,024 mio. kr. regulering vedrørende lov- og cirkulæreændringer.

Anlæg

Der er et forventet merforbrug på netto 5,2 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 46,2 mio. kr. Dette fordeler sig på 12,2 mio. kr. på udgiftssiden og -7,0 mio. kr. på indtægtssiden. Merforbruget skyldes hovedsagelig overførsler fra 2023 og fremrykkede anlæg bl.a. Ny adgangsvvej til Erhvervsområde og venstresvingsbane, som ikke var med i det oprindelige budget. Der er også et merforbrug på Vedligehold af Plejeboliger på omkring 0,600 mio. kr. Her indgår de fremrykkede anlæg i korrigeret budget.

Der er vedlagt et overblik over anlægsprojekterne for Miljø- og Teknikudvalget til særskilt drøftelse i fagudvalget.

Budgetopfølgningen pr. ultimo august samles for alle fagudvalg i en sag som videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag

Budgetopfølgninger udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. det godkendes, at der flyttes en negativ bevilling på 0,124 mio. kr. fra Økonomiudvalget til Miljø- og Teknikudvalget.
2. det vedlagte overblik over anlægsprojekter på Miljø- og Teknikudvalgets område drøftes.
3. budgetopfølgningen pr. ultimo august 2024 på Miljø- og Teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Bilag til budgetopfølgning pr. ultimo august 2024 på Miljø- og Teknikudvalgets område | 85328/24 |
| 2 | Åben Anlægsoversigt ultimo august 2024 - MTU | 89810/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

Miljø- og Teknikudvalget opfatter de stigende vejrlig udgifter som force majeure. Vintertjenesten er nødvendig for blandt andet at opretholde driften på velfærdsområdet.

Ad. 3. Godkendt.

3. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 11 til spildevandsplanen

06.00.05.G01

24/1350

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2014 - 2022.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. juni 2024 at sende tillæg nr. 11 i otte ugers offentlig høring, og det forelægges nu til endelig godkendelse. Der er ikke indkommet bemærkninger eller ændringsforslag i høringsperioden.

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Tillæg nr. 11 til Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” er udarbejdet for at kunne tilslutte processpildevandet fra De Danske Gærfabrikker i Grenaa til Fornæs Renseanlæg.

Gærfabrikken har i dag deres eget renseanlæg, som de således planlægger at nedlægge. Processpildevandet skal fremover behandles på det mere moderne og udbygget Fornæs Renseanlæg. Det højteknologiske Fornæs Renseanlæg renser bedre bl.a. ved at fjerne flere næringsstoffer.

Kapaciteten på Fornæs Renseanlæg forøges etapevis fra 69.704 til 120.000 PE (personækvivalenter). Udløbet fra Fornæs Renseanlæg foregår 640 meter fra kysten på 12 meters dybde i strømfyldt farvand. Udløbsledningen fra Gærfabrikken ligger parallelt med havledningen fra Fornæs Renseanlæg med udledning ca. 350 m fra kysten. Udledningen fra de to renseanlæg sker således i dag få hundrede meter fra hinanden til samme vandområde. Fornæs Renseanlæg beholder sin nuværende havledning i Kattegat.

Samlet set sker der ikke nogen forøgelse af næringssaltudledningen ved at samle de to udløb i ét. Der er foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På baggrund heraf vurderer forvaltningen, at der ikke er pligt til miljøvurdering af tillægget til Spildevandsplan 2014-2022.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslag til tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2014 - 2022 vedtages endeligt og offentliggøres.

Bilag:

| | | | |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben | Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2014-2022 | 33901/24 |
| 2 | Åben | Ansøgning om udledningstilladelse for Fornæs Renseanlæg | 33888/24 |
| 3 | Åben | UDKAST til afgørelse om ikke-miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen | 33903/24 |
| 4 | Åben | Oversigtstegning | 33898/24 |
| 5 | Åben | Screeningsanmeldelse | 33886/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Tiltrådt.

4. Stillingtagen til indhold om strategi for Grenaa bymidte i forslag til kommuneplan 2025

01.02.00.P00

24/5475

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med at udarbejde forslag til Kommuneplan 2025. Det er forventningen, at forslag til Kommuneplan 2025 er klar til politisk behandling sidst i 2024.

Det er et nyt krav i Planloven, at der i kommuneplanen skal indgå en strategi for bymidter over en vis størrelse. Kommunalbestyrelsen har således besluttet, i forbindelse med igangsættelse af sagsbehandlingen for kommuneplanarbejdet, at der skal udarbejdes en strategi for Grenaa bymidte.

Der skal tages stilling til foreløbigt udkast til indhold i strategien for Grenaa bymidte.

Baggrund

Hensigten med det nye krav i Planloven er, at kommuner fremover skal fokusere på udvikling af levende bymidter i mindre og mellemstore byer.

Den strategiske planlægning for bymidter skal ifølge planloven:

- Understøtte en udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer
- Angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af bymidterne
- Tage stilling til placering af offentlige funktioner og bevaring af kulturmiljøer og bygninger i bymidterne
- Udarbejdes i dialog med byens private og civile aktører, herunder Handel Grenaa og Erhverv Grenaa.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udgivet vedlagte vejledning om strategisk planlægning for bymidter. Vejledningen indeholder bedste praksis og konkrete erfaringer fra fem testbyer.

Grenaa bymidte har specifikke udfordringer, der er sammenlignelige med testbyerne f.eks. tomme butikslokaler, problemer med at fastholde og tiltrække detailhandel og servicefunktioner, spredt detailhandel, der gør det svært at skabe en sammenhængende og attraktiv shoppingoplevelse. Dertil er det oplagt, specifikt i Grenaa, i strategien at indarbejde klimatilpasnings tiltag samt at sætte fokus på potentialet i de mange unge i Grenaa.

Udkast til indhold til strategi for Grenaa bymidte

Allerede i dag findes politisk forankrede strategier og planer der omfatter Grenaa bymidte bl.a. Strategisk Udviklingsplan "Næse for Vand" (2023), Grenaa - Den attraktive midtby (2016), Detailhandelsanalyse (2018) og en række mindre konkrete projekter, der omhandler f.eks. forbindelser mellem uddannelsesinstitutionerne og bymidten.

Forvaltningen har baseret udkastet til indhold til kommuneplanens bymidtestrategi på de allerede eksisterende planer, strategier og projekter, da disse fortsat er relevante og adresserer ovenstående nye krav i planloven til indhold i bymidtestrategien.

At ovennævnte præciseres i kommuneplanen, erstatter ikke den indsats der skal ske for at udvikle Grenaa by i de kommende år. Tværtimod vil kommuneplanen sammenfatte udgangspunktet for denne indsats. Forvaltningen foreslår derfor tre centrale strategipunkter i kommuneplanen:

- Samskabelse
- Anvendelser i midtbyen
- Forbindelser.

Forvaltningen har følgende overvejelser om indhold til i de tre ovenstående strategipunkter:

Samskabelse

- Fortsat stort fokus på lokal forankring, f.eks. ved tættere formelle og uformelle samarbejder med lokale aktører samt bred og inkluderende borgerinddragelse i bymidstens udvikling, der erfaringsmæssigt fører til bedre resultater.
- Eventuel etablering af et fast borgerforum med repræsentanter fra forskellige aldersgrupper, erhvervsliv og foreninger for at opnå større ejerskab.

- Øget fokus på lokale ressourcers bidrag til liv i bymidten f.eks. workshops, events og kultur- og kunstprojekter.

Anvendelse i midtbyen

- Øget fokus på de lovmæssige muligheder for midlertidige anvendelser af tomme butikslokaler i Storegade og Lillegade f.eks. til kreative fællesskaber, undervisningslokaler og kontorfællesskaber.
- Opmærksomhed på vigtigheden af placeringen af offentlige funktioner, som bidrager til øget aktivitet i bymidten.
- Fokus på at understøtte og forstærke unikke områdeidentiteter f.eks. uddannelsesområde, kulturområder og den historiske bymidte.
- Opmærksomhed på forskellighed i indkøbsoplevelsen i henholdsvis bymidten og aflastningsområdet, og hvordan de kan supplere hinanden.

Forbindelser

- Fortsat fokus på forbindelser mellem bymidten, uddannelsesinstitutioner og havnebyen både i form af konkrete stiforbindelser, wayfinding og anden infrastruktur.
- Fokus på digital infrastruktur i bymidten.
- Fokus på mere direkte forbindelser fra Grenaa bymidte til den omkringliggende natur.

Forvaltningen anbefaler, at ovenstående danner grundlag for bymidtestrategien for Grenaa i Kommuneplanen 2025. I kommuneplanen vil strategien få form af retningslinjer med tilhørende redegørelse.

Et næste skridt kunne være at gå i dialog med de professionelle aktører, herunder Handel Grenaa og Erhverv Grenaa.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2023, Den Strategiske Udviklingsplan til Fremtidssikring af Grenaa fra marts 2023 og Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chef for Plan, Byg og Miljø indstiller, at afsnit om den strategiske planlægning for Grenaa i Kommuneplan 2025 tager udgangspunkt i ovenstående anbefalinger og overvejelser.

Bilag:

| | | |
|---|--------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Strategisk Udviklingsplan - Næse for Vand (2024) | 85410/24 |
| 2 | Åben Detailhandelsanalyse (2018) | 85411/24 |
| 3 | Åben Vejledning om strategisk planlægning for bymidter | 85413/24 |
| 4 | Åben Grenaa - Den attraktive midtby | 85414/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Tiltrådt.

5. Anlægsbevilling Byggemodning i Åbyen i Grenaa

13.06.04.S00

21/15499

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgetaftalen er der afsat en pulje på 2,3 mio. kr. i 2024 til byggemodning af nye områder samt færdiggørelse af eksisterende byggemodninger.

I denne sag søges der om frigivelse af en del af ovenstående midler til delvis færdiggørelse af byggemodningen i Åbyen i Grenaa, hvor der løbende er blevet bygget til i området. Den oprindelige lokalplan for Åbyen blev udarbejdet i 2007, hvor de første bygninger blev opført.

Etape 1 for færdiggørelsen af byggemodningen i Åbyen blev færdiggjort i 2023. Der er udarbejdet en opdateret plan for de resterende byggemodningsarbejder, der mangler at blive udført i Åbyen. Derved kan der afsættes midler til disse færdiggørelser i forbindelse med, at de resterende byggegrunde sælges i Åbyen.

Forvaltningen vil med bistand fra en rådgiver lægge en plan for næste etape for færdiggørelsen af byggemodningen i Åbyen. Der søges derfor anlægsbevilling til rådgiverarbejdet i forbindelse med projekteringen.

Der skal også udskiftes en bro over til "Øen" der hedder Åholmen, hvor der indtil nu kun har været en midlertidig bro. Forvaltningen anbefaler, at broen indkøbes i år, så den kan monteres i 2025, hvorfor der søges om anlægsbevilling til indkøb af broen i 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

I budgetaftalen for 2024-2027 er der afsat en pulje på 2,3 mio. kr. i 2024 og 2,3 mio. kr. i overslagsårene til byggemodning af nye områder samt færdiggørelse af eksisterende byggemodninger. Efter finansiering af 0,850 mio. kr. til færdiggørelse af byggemodning i Åbyen er der i Byggemodningspuljen et restbudget på 0,726 mio. kr. i 2024.

Der søges om anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til rådgiverarbejdet i form af projektering samt 0,750 mio. kr. til indkøb af en ny bro.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,85 mio. kr. vedr. færdiggørelsen af byggemodning i Åbyen finansieret af den afsatte pulje til byggemodning for 2024.

Bilag:

1 Åben Kort - ny stibro i Åbyen

87725/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Tiltrådt.

6. AquaDjurs - revision af ejerstrategi

24.00.01.P35

24/2415

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I forbindelse med den gennemførte fusion af de to kommuners vandselskaber, som førte til dannelsen af AquaDjurs A/S, blev der i forbindelse med ejeraftalen bestemt, at den nuværende ejeraftale skulle gennemgås og eventuelt revideres i 2024, når der var opnået driftserfaringer med det nye vandselskab AquaDjurs A/S.

En ejeraftale fastlægger ejerkommunernes overordnede ønsker og forventninger for selskabets virksomhed og samarbejde mellem ejerkommuner og selskab, den skal:

- Skabe klarhed om ejerkommunernes forventninger til AquaDjurs A/S for bestyrelsen, direktionen, ledere og medarbejdere.
- Skabe sammenhæng mellem ejerkommunernes og AquaDjurs A/S' strategi, politik og visioner.
- Regulere samarbejdet mellem ejerkommunerne og AquaDjurs A/S indenfor rammerne af selskabets vedtægtsmæssige begrænsninger og med respekt for de til enhver tid gældende regler og konkrete myndighedspålæg mv., som gælder for forsyningen.

Ejerstrategien er opdelt i følgende fem hovedområder: Udvikling af forsyningsområdet og selskabet, prisstrategi, klimatilpasning og miljøprofil, personaleforhold og rekruttering samt koordination og samarbejde mellem ejere og selskab.

Den nuværende ejerstrategi blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. november 2023 og er vedlagt.

Vurdering

Kommunens vandselskab er organiseret som et aktieselskab, og er dermed underlagt selskabslovens regler om ledelse. En ejerstrategi er ikke reguleret i selskabsloven eller andre steder.

Der er tale om et dokument fra ejerkommunens side, der alene udtrykker ejerens forventninger til selskabets ledelse og den retning, som selskabets ledelse skal drive selskabet i.

Kommunalbestyrelsen kan i ejerstrategien give udtryk for den generelle interesse for AquaDjurs A/S og tilkendegive Kommunalbestyrelsens konkrete fokusområder og de prioriteringer, som Kommunalbestyrelsen ønsker, at selskabet skal arbejde efter.

Ejerstrategien giver Kommunalbestyrelsen mulighed for tydeligt at tilkendegive rammerne for det mandat, Kommunalbestyrelsen giver de byrådsmedlemmer, der er udpeget til AquaDjurs A/S' bestyrelse. Kommunalbestyrelsen har dog, ifølge de gældende selskabsretlige regler, ingen instruktionsbeføjelser overfor bestyrelsens arbejde herunder ej heller overfor de kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er udpeget til AquaDjurs A/S.

Der er behov for en drøftelse af, om der skal ske ændringer eller præciseringer indenfor ejerstrategiens hovedområder:

- Udvikling af forsyningsområdet og selskabet
- Prisstrategi
- Klimatilpasning og miljøprofil
- Personaleforhold og rekruttering af nye medarbejdere
- Koordination og samarbejde mellem selskabet og ejerne af AquaDjurs A/S.

Som et delement i temaerne er spørgsmålet om, i hvilken grad ejerkommunerne ønsker harmonisering af bidrag og takster imellem Syddjurs og Norddjurs kommuner.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norddjurs Kommune har også ejerstrategier for Grenaa Havn A/S, Reno Djurs I/S og Aarhus Lufthavn A/S.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (Betalingsloven).

Lovbekendtgørelsen nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

Lovbekendtgørelse nr. 1168 af 1. oktober 2023 om aktie- og anpartsselskaber (Selskabsloven).

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forventninger til en ny ejerstrategi drøftes.

Bilag:

1 Åben Ejerstrategi ny AquaDjurs

75143/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Udsat.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Drøftet.

7. Navngivning af vej

05.01.01.G01

24/6392

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 122-707 Boligområdet nord for Glesborg Kærvej skal der tildeles nyt vejnavn. Udvalget skal beslutte, hvad det nye vejnavn skal være.

Lokalplanområdet ligger nord for Glesborg Kærvej og vest for Hemmedvej. Området, der udgør et areal på ca. 4,4 ha, omfatter en del af matr.nr. 8a og 24d Glesborg By, Glesborg.

Vejadgang til området sker fra Glesborg Kærvej mod syd. Det er stamvejen på tværs af lokalplanområdet, der skal navngives, se vedlagte kort.

Ansøger har foreslået et af følgende vejnavne:

- a) Albæksmindevej
- b) Albæksmindegade.

Andre forslag til vejnavne:

- c) Nyhåbsvej: Efter det andelsmejeri, som var i Glesborg fra 1940-1955, bygningen ligger på Glesborg Bygade 26.
- d) Stenhøjsvej: Efter de mange gravhøje og stenhøje, der findes i området og som afspejler den historiske bosættelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Navngivning af veje sker i henhold til Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Adressemyndigheden, som er Norddjurs Kommune, fastsætter og registrerer vejnavne, adresser og supplerende bynavne i overensstemmelse med adresseloven og bekendtgørelsen.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vejnavnet besluttet.

Bilag:

1 Åben Kort

83656/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Udvalget besluttede, at vejnavnet bliver Nyhåbsvej.

8. Skema A for alment boligbyggeri i Glesborg B45

03.02.10.G00

24/4126

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligorganisationen B45 har indsendt ansøgning om godkendelse af skema A for alment nybyggeri af en ny afdeling i Glesborg.

Forvaltningen anbefaler, at skema A godkendes betinget af, at der afsættes midler i budget 2025 -2028 til formålet, samt at Norddjurs Kommune yder grundkapitallån på 2,691 mio. kr. samt stiller garanti for det støttede lån på 26,906 mio. kr. - på den baggrund er der i budgetskitsen for 2025 afsat 3 mio. kr. til dækning af grundkapitaludgiften.

Baggrund

B45 har indgået en betinget købsaftale med ejeren af grunden beliggende i den nye lokalplan 122-707 "Boligområde Nord for Glesborg Kærvej" med et grundareal på 5.400 kvm.

Det samlede byggeri består af 12 familieboliger på i alt 6 stk. dobbelthuse jf. vedhæftede projektskitse.

| |
|-------------------------------------------|
| 6 stk. boliger på hver 90 m ² |
| 4 stk. boliger på hver 105 m ² |
| 2 stk. boliger på hver 115 m ² |

Bolighederne er placeret, så der opnås mest muligt fællesrum i midten af bebyggelsen. Dobelthusene lægger sig derfor langs delområdetets ydre afgrænsninger.

Deres indbydes placering er holdt vinkelret og med forskydninger så det rumlige forhold imellem dem vil variere. Samtidigt vil bebyggelsen have en vis genkendelig struktur med lo-

kalplanens øvrige delområders oplæg til bebyggelsernes placering og i forhold til de interne vejforløb. Til alle boliger er der tilknyttet udeskur og overdækket carport.

Centralt i bebyggelsen er der placeret 6 fælles parkeringspladser.

Anskaffelsessum og finansiering

Ved skema A ansøgningen udgør den samlede anskaffelsessum 26,906 mio. kr. Den samlede finansiering efter det indsendte skema A udgør:

| | Skema A |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Grundkapitallån (10% boliger over 90m ²) | 2.691 mio. kr. |
| Realkreditbelåning (90%) | 23.677.315 mio. kr. |
| Beboerindsud (2%) | 538.120 kr. |
| Kr. i alt | 26.906.040 mio. kr |

Husleje

Den gennemsnitlige husleje er beregnet til 1.030 kr./m²/år. Huslejebudgettet ser således ud:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| 90 m ² boliger | 7.882 kr.pr.md |
| 105 m ² boliger | 9.195 kr.pr.md |
| 115 m ² boliger | 10.071 kr.pr.md |

Tidsplan

B45 forventer, at byggeriet kan påbegyndes foråret 2025 og afleveres medio 2026.

Det bemærkes endvidere, at forvaltningen ifølge kommunens kompetencefordelingsplan er bemyndiget til at godkende skema B, hvis anskaffelsessum og husleje er på samme eller lavere niveau.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er indenfor rammerne af Norddjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema A) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Kommunen skal yde grundkapitallån på 2,691 mio. kr, som der på nuværende er aftalt afsat i budgetskitzen, som danner grundlag for 1. behandlingsbudgettet. Sagens godkendelse er derfor betinget af, at det afsatte beløb fastholdes i det endelige budget

B45 betaler ligeledes 0,067 mio. kr. til kommunen i støttesagsgebyr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema A godkendes betinget af, at det afsatte beløb til grundkapital i budgetskitzen fastholdes i det vedtagne budget for 2025.
2. kommunen yder et grundkapitallån, der ved skema A udgør 2,691 mio. kr. betinget af, at der afsættes grundkapital i budgettet for 2025.
3. kommunen garanterer for det støttede lån på 26,906 mio. kr. idet garantiens endelige størrelse først fastsættes ved lånoptagelsen samt betinget af, det afsatte beløb til grundkapital i budgetskitzen fastholdes i det vedtagne budget for 2025
4. det foreløbige huslejebudget tages til efterretning.

Bilag:

| | | |
|---|---------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben B45 - Nye boliger Glesborg projektskitse | 84625/24 |
| 2 | Åben Nyhusvej 1A, 8585 Glesborg, - skema A budget | 84685/24 |
| 3 | Åben Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig | 84775/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

9. Opdatering af Djurs Mobilitetsstrategi

05.00.00.P20

22/9242

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Her gives en status på opdateringen af Djurs Mobilitetsstrategi. Der skal tages stilling til retningen for strategien for at forankre strategien politisk. Drøftelserne vil indgå i fællesmødet med Natur-, Teknik- og Miljøudvalget i Syddjurs Kommune den 7. oktober 2024.

De tekniske udvalg i Syddjurs og Norddjurs kommuner besluttede i 2023, at Djurs Mobilitetsstrategi 2016-2025 skal opdateres. Opdateringen skal have fokus på klima og erhverv og være gyldig til næste kommunalbestyrelsesperiode, hvor det foreslås, at hele strategien opdateres på ny. Formålet er at sikre, at kommunerne i fællesskab kan foretage de rigtige prioriteringer for udviklingen af mobiliteten på Djursland. Opdateringen forventes færdig til politisk godkendelse omkring årsskiftet.

Proces

Forvaltningerne i begge kommuner har det seneste år samarbejdet om opdateringen af mobilitetsstrategien. Der er blandt andet indhentet input fra kommunernes erhvervsenheder, klimakoordinatorer, Midttrafik, Region Midtjylland, Dansk Erhverv, Dansk Industri, VisitAarhus, Nabogo og relevante udviklingsstrategier, klimaplaner og erhvervs politikker er gennemgået.

Arbejdet med opdateringen har vist, at størstedelen af strategien er aktuel, hvorfor strategien generelt blot kræver mindre opdateringer i forhold til, hvad der er sket siden 2016. F.eks. er der anlagt letbanestationer, trafikknudepunkter samt investeret i statsvej rute 15. I opdateringen vil der blive beskrevet nye mål inden for de enkelte kapitler, hvor det er relevant. Den oprindelige strategi er vedlagt. Forvaltningen koncentrerer sig primært om at få beskrevet de strategiske muligheder indenfor klima og erhverv, som vil blive et tillæg til den eksisterende strategi med to nye kapitler.

Klima

Hvad angår klima er der stor sammenhæng til kommunernes klimahandlingsplaner i DK2020/Klimaalliancen. Begge kommuners planer indeholder klimamål frem mod 2030 og 2050 i forhold til transport og mobilitet, som derfor vil indgå i den opdaterede Djurs Mobilitetsstrategi. Fokus er derfor bl.a. på grøn omstilling af persontransport, herunder opstilling af ladestandere, øget cyklisme, grøn omstilling af bustransport via udbud og tilpasning af sparsomt benyttet buskørsel - erstattet med Flextrafik og samkørsel.

Erhverv

Input fra Dansk Industri og Dansk Erhverv fokuserer især på god vejinfrastruktur, særligt rute 15. Dansk Erhverv anbefaler, at man i strategien fokuserer på ladefaciliteter til ellastbiler, da dette fokus nu er blevet etableret på EU-niveau, som har sat rammerne for den grønne omstilling af tung transport i mange år frem. Dansk Erhverv anbefaler, at Djurslandskommunerne får lavet en behovsafløring blandt lokale virksomheder for ladefaciliteter til tung transport, herunder om lokale virksomheder kan stille ladefaciliteter til rådighed for hinanden.

Turismeindustrien og grøn mobilitet

Dansk Erhverv anbefaler desuden større fokus på oplevelsesindustrien på Djursland, samt sommerhusgæsters transportmuligheder. I den forbindelse anbefaler VisitAarhus desuden, at begge kommuner øger samarbejdet med aktører inden for turismeindustrien for at forbedre incitamenterne for at tilvælge den grønne transport til og fra turistattraktionerne. Og samtidig øge bevidstheden om de grønne transportmuligheder, som kommunen allerede stiller til rådighed for turister, der gerne vil transportere sig rundt i kommunen.

Samarbejde med Region Midtjylland

Forvaltningen har været i dialog med Region Midtjylland, som finansierer et analysearbejde om mobilitet på Djursland til strategien. Undersøgelsen har fokus på at undersøge pendling til virksomheder og industriområder på Djursland samt mobilitet til og fra oplevelsesdestinationer for turister. Analysen er af kvantitativ karakter i kontrast til de kvalitative ekspertinputs fra bl.a. Dansk Erhverv, Dansk Industri og VisitAarhus.

En mobilitetsstrategi der har fokus på balancen mellem klima og erhverv

Nøgleordet i den oprindelige strategi var sammenhæng. Det er stadig vigtigt og en central del af strategiarbejdet, men der er siden 2016 også i høj grad skabt sammenhæng i mobiliteten på Djursland, særligt inden for kollektiv trafik. Det nye nøgleord for mobiliteten på Djursland er balance. Balance mellem prioriteringen af klimaet og erhvervet og fokus på der, hvor de mødes og giver synergi.

Som inspiration til udvalgenes drøftelse på fællesmødet den 7. oktober, har forvaltningen udarbejdet spørgsmål, som kan give anledning til politisk drøftelse. Udvalgene kan komme med input på baggrund af disse til at sætte en retning for det videre strategiarbejde inden for det allerede besluttede fokus på klima og erhverv.

- Hvordan skaber vi bedre vilkår for vores virksomheder via mobilitet?
- Kan grønne mobilitetsløsninger hjælpe til bedre adgang til arbejdskraft for virksomhederne?
- Kan vi sikre mobilitet for alle på landet med mindre økonomi og mindre klimabelastning?
- Er det vigtigere at få god fremkommelighed for virksomhederne, end grøn mobilitet?
- Skal indsatsen for grøn omstilling af mobiliteten øges?

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Opdateringen af Djurs Mobilitetsstrategi, som begge Djurslandskommuner besluttede i sommeren 2016. Opdateringen har desuden stor sammenhæng med kommunernes klimahandlingsplaner samt erhvervs politikker.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningerne udfører selve opdateringen af strategien med interne medarbejderressourcer.

Region Midtjylland finansierer herudover en mobilitetsanalyse til strategien til en værdi af cirka 0,250 mio. kr.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen drøftes for input til fællesmødet den 7. oktober.

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Djurs Mobilitetsstrategi | 87118/24 |
| 2 | Åben Begreber indenfor mobilitet ver 1.0 sep 2024 | 88313/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Drøftet.

10. Orientering om regnskab for Boligselskabet af 2014

03.11.02.G00

24/4928

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet af 2014 har indsendt regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2023. Forvaltningen anbefaler, at orientering om regnskabet godkendes med en bemærkning om, at dispositionsfonden stadig skal styrkes.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligselskabet af 2014 består af 13 afdelinger med i alt 1.444 lejemål. Afdeling 4 er beliggende i Norddjurs Kommune og består af 284 lejemål.

Det er Randers Kommune, som er hjemstedskommune for Boligselskabet af 2014, hvorfor Randers Kommune har den overordnede tilsynspligt.

Boligselskabet af 2014 er af Randers Kommune sat under skærpet tilsyn som følge af deres sårbare økonomi og gennemførelse af helhedsplaner. Det betyder, at tilsynet med almene boliger følger boligselskabets udvikling tæt. Boligselskabet har haft problemer med meget store tomgangstab, hvilket der fortsat er fokus på. Særlig afdeling 4, som er beliggende i Norddjurs Kommune, er udfordret økonomisk.

Årets resultat for boligorganisationen er et overskud på 0,237 mio. kr. Årets resultat for afdeling 4 er et underskud på 0,526 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 4.956 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden indtil det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål nås.

Norddjurs Kommune følger situationen tæt og har god dialog med Randers Kommune omkring udviklingen af boligorganisationen. På styringsdialogmødet i efteråret 2024 vil Tilsynet forhøre sig nærmere om økonomien og fremtiden for særligt afd. 4.

Årsregnskab, afdelingsregnskab, ledelsesberetning samt bestyrelsens beretningen for 2023 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2023 med bemærkning om fortsat fokus på styrkelse af dispositionsfonden godkendes.

Bilag:

| | | | |
|---|------|--------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben | Bestyrelsens beretning i 2024 - Boligselskabet af 2014 | 55963/24 |
| 2 | Åben | Ledelsesberetning 2023 - Boligselskabet af 2014 | 55962/24 |
| 3 | Åben | Afd.04 Årsregnskab 2023 - Boligselskabet af 2014 | 55959/24 |
| 4 | Åben | Årsregnskab 2023 - Boligselskabet af 2014 | 55958/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Tilrådt.

11. Orientering om regnskab for DjursBO 2023

03.11.02.G00

24/5083

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2023, og forvaltningen anbefaler, at orienteringen om regnskabet godkendes.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norddjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger, som ligger i Norddjurs Kommune. Norddjurs og Syddjurs kommuner har et velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norddjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

- Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemål).
- Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemål).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen. Revisionen har dog valgt at forsyne revisionspåtegningen for afdeling 34 Købmandshaven i Hornslet, afdeling 37 Hovedgaden i Rønne, afdeling 69 Drasbæksgade 98 samt afdeling 121,122 og 124 Strandvejen etape

1, II og III med et forbehold, da der endnu ikke foreligger et aflagt og revideret byggeregnskab.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2023 udviste et overskud på ca. 0,538 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på -237 kr. pr. lejemål (361 kr. i 2022), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil organisationen når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål. Den negative saldo på skæringstidspunktet skyldes et meget stort træk på dispositionsfondens likvide midler, idet der er anvendt 3,603 mio. kr. som tilskud til 6 afdelinger, udover dækning af tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2023 godkendes.

Bilag:

| | | |
|---|-----------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben DjursBO - Regnskab for Boligorganisationen 4.0 | 57998/24 |
| 2 | Åben DjursBO - Regnskab afd. 42 for året 2023 | 57996/24 |
| 3 | Åben DjursBO - Regnskab afd. 41 for året 2023 | 57995/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Tiltrådt.

12. Salg af ejendom

82.02.00.G10

22/12003

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Tilrådt.

13. Salg af ejendom

03.02.10.000

24/3468

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Tiltrådt.

14. Orientering

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

På mødet er der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formand

Fra udvalgets medlemmer

Fra fællesforvaltningen

- a) Status på målinger Alling Å
- b) Status på sagsbehandlingstider for byggesager er vedlagt.
- c) Invitation til KIMO havkonference den 23. oktober er vedlagt.
- d) Status for lokalplan for boligområde Nordbakken, Trustrup.
- e) Status på selvhjælpshandling

Der er foretaget varslet besigtigelse på de to ejendomme den 15. august. Ved besigtigelsen blev det noteret, at ejer selv er gået i gang med at rydde op. I forventning om, at de fleste emner af værdi vil være fjernet, når selvhjælpshandlingen igangsættes fysisk, kan de indkaldte virksomheder ikke give et realistisk bud på entreprisen.

Indtil 3. oktober føres der ét ugentligt tilsyn på ejendommene, så oprydningen kan følges nøje. Dette sker for at dokumentere, om der er fremdrift. Sagens videre forløb besluttet efter 3. oktober 2024.

- f) 10-årige vedligehold af § 3-registreringen

I 2010 blev der med ”Aftale mellem Miljøministeriet og KL om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur” besluttet at gennemføre en forbedret registrering af natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Heri indgår, at kommunerne løbende, inden for 10-årige perioder, skal vedligeholde den vejledende registrering af §3-beskyttet natur i

Danmarks Arealinformation. Den nuværende 10-årige periode løber fra 1. januar 2015 - 31. december 2024.

Miljøministeriet gør i vedlagte brev af 3. juli 2024 status på opgaven i kommunerne og meddeler samtidig, at det ikke er muligt at få fristforlængelse, da muligheden for dette ikke fremgår af aftalen.

Ifølge indberetningerne for 2015-2023 er 27 kommuner færdige med det 10-årige vedligehold for denne periode og yderligere 19 kommuner har gennemgået 90% eller mere af deres §3-registreringer. De resterende 52 kommuner har gennemgået mindre end 90% af deres §3-registreringer og havde indberetninger på mellem 2 og 89% med en median på 77%. Derudover tilkendegav 20 kommuner, at de ikke forventer at nå at gennemføre vedligeholdet inden udgangen af 2024. Herunder Norrdjurs Kommune, som arbejder med en forventning om at nå 75% af den fulde vedligeholdelse.

| Dato | Møder/arrangement 2024 | Sted | Deltagere |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.oktober kl. 9.30-15 | Havkonference | Utzon Center i Aalborg | Tilmelding til rydm@varde.dk in- den 4. oktober 2024. |
| 1.oktober kl. 17-19 | Temamøde om Havsamarbejde | Kattegatcentret | |
| 1-3. oktober | International Bæredygtigheds- konference | Aalborg | Tilmelding er til hele arrangementet |
| 6. september kl. 9 - 14. | Politisk konference om Gu- denåkomitéens visioner og ambi- tioner for Gudenåen og Randers Fjord - "GudenåPlanen" | Papirfabrikken i Silkeborg | |
| 3. september kl. 15-20 | Vandkonference om "Fremtidens drikkevand på Djursland" Invita- tion er sendt direkte fra Niras. | Aarhus Airport | |
| 17. juni 2024 eftermiddag | Studietur med BLIN | | |
| 16. maj kl. 16.30-18.30 | Borgermøde om Plan for Katte- gat Havvindmøllepark den 16. | Grenaa | Niels Ole Birk Kasper Vindbjerg |

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| Kysthotellet | maj | | |
| 11. og 12. april | KL Klima og Miljø ”Natur og klima i samspil” Tilmelding starter den 18. januar | København | |
| 7. marts kl. 16 - 19 | Borgermøde om miljøkonsekvensvurderingen for landtraceet fra ilandføring ved Grenå | Rønde Idrætscenter | |

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Notat sagsbehandlingstider byggesager August 2024 | 84766/24 |
| 2 | Åben Havkonferencen den 23. oktober 2024 | 86987/24 |
| 3 | Åben Miljøministeriet: Det 10-årige vedligehold af § 3-registreringen | 86871/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Godkendt.

15. Mødeplan for Miljø- og Teknikudvalget 2025

00.22.00.P00

24/3437

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. september 2024 mødeplanen for Kommunalbestyrelsens møder i 2025. Med udgangspunkt i denne skal fagudvalgene fastlægge mødedatoer og tidspunkter for udvalgenes møder i 2025.

Forvaltningen foreslår, at Miljø- og Teknikudvalgets møder i 2025 afholdes på følgende datoer:

- Mandag 20. januar 2025
- Mandag 24. februar 2025
- Mandag 24. marts 2025
- Mandag 28. april 2025
- Mandag 19. maj 2025
- Mandag 23. juni 2025
- Mandag 25. august 2025
- Mandag 22. september 2025
- Mandag 20. oktober 2025
- Mandag 24. november 2025
- Mandag 15. december 2025

Udvalgsmøderne i Miljø- og Teknikudvalget afholdes i tidsrummet kl. 13-16. Ændringer i mødeplanen kan dog forekomme.

Udkast til mødekalenderen er vedlagt. Mødekalenderen indeholder en oversigt over godkendte møder i Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget samt forslag til fagudvalgenes møder.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at forslag til mødeplan 2025 godkendes.

Bilag:

1 Åben Mødekalender 2025 inkl. fagudvalg PDF

85738/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Godkendt.

16. Arbejdsplan

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte arbejdsplan for Miljø- og Teknikudvalget 2024. Arbejdsplanen vil blive opdateret i løbet af året.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

På mødet i oktober er der dialogmøde med Kollektiv Trafik Råd, som ønsker at drøfte følgende emne:

Gentænkning af kollektiv trafik: Hvordan sparsomt benyttet buskørsel kan erstattes med Flextrafik og samkørsel.

Emner til dialogmødet drøftes.

Indstilling

Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. emner til dialogmødet med Kollektiv Trafik Råd drøftes.

Bilag:

| | | |
|---|-------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Arbejdsplan MTU 2024 | 83160/23 |
| 2 | Åben MTU dialogmøder og temaer 2024 | 83161/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Jens Meilvang (I) deltog ikke i behandling af dette punkt.

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

17. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

23/332

Åben sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-09-2024

Godkendt.

Bilagsoversigt

2. Budgetopfølgning Miljø- og Teknikudvalget august 2024
 1. Bilag til budgetopfølgning pr. ultimo august 2024 på Miljø- og Teknikudvalgets område (85328/24)
 2. Anlægsoversigt ultimo august 2024 - MTU (89810/24)

3. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 11 til spildevandsplanen
 1. Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2014-2022 (33901/24)
 2. Ansøgning om udledningstilladelse for Fornæs Renseanlæg (33888/24)
 3. UDKAST til afgørelse om ikke-miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen (33903/24)
 4. Oversigtstegning (33898/24)
 5. Screeningsanmeldelse (33886/24)

4. Stillingtagen til indhold om strategi for Grenaa bymidte i forslag til kommuneplan 2025
 1. Strategisk Udviklingsplan - Næse for Vand (2024) (85410/24)
 2. Detailhandelsanalyse (2018) (85411/24)
 3. Vejledning om strategisk planlægning for bymidter (85413/24)
 4. Grenaa - Den attraktive midtby (85414/24)

5. Anlægsbevilling Byggemodning i Åbyen i Grenaa
 1. Kort - ny stibro i Åbyen (87725/24)

6. AquaDjurs - revision af ejerstrategi
 1. Ejerstrategi ny AquaDjurs (75143/24)

7. Navngivning af vej
 1. Kort (83656/24)

8. Skema A for alment boligbyggeri i Glesborg B45

1. B45 - Nye boliger Glesborg projektskitse (84625/24)
 2. Nyhusvej 1A, 8585 Glesborg, - skema A budget (84685/24)
 3. Notat vedr. begreber indenfor Almen bolig (84775/24)
9. Opdatering af Djurs Mobilitetsstrategi
1. Djurs Mobilitetsstrategi (87118/24)
 2. Begreber indenfor mobilitet ver 1.0 sep 2024 (88313/24)
10. Orientering om regnskab for Boligselskabet af 2014
1. Bestyrelsens beretning i 2024 - Boligselskabet af 2014 (55963/24)
 2. Ledelsesberetning 2023 - Boligselskabet af 2014 (55962/24)
 3. Afd.04 Årsregnskab 2023 - Boligselskabet af 2014 (55959/24)
 4. Årsregnskab 2023 - Boligselskabet af 2014 (55958/24)
11. Orientering om regnskab for DjursBO 2023
1. DjursBO - Regnskab for Boligorganisationen 4.0 (57998/24)
 2. DjursBO - Regnskab afd. 42 for året 2023 (57996/24)
 3. DjursBO - Regnskab afd. 41 for året 2023 (57995/24)
14. Orientering
1. Notat sagsbehandlingstider byggesager August 2024 (84766/24)
 2. Havkonferencen den 23. oktober 2024 (86987/24)
 3. Miljøministeriet: Det 10-årige vedligehold af § 3-registreringen (86871/24)
15. Mødeplan for Miljø- og Teknikudvalget 2025
1. Mødekalender 2025 inkl. fagudvalg PDF (85738/24)
16. Arbejdsplan
1. Arbejdsplan MTU 2024 (83160/23)
 2. MTU dialogmøder og temaer 2024 (83161/23)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Niels Basballe (A)

Jens Meilvang (I)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)