



Kontaktudvalget for Anholt

DAGSORDEN

- Sted: Anholt Skole, Ørkenvej 1, 8592 Anholt
- Dato: Mandag den 14. september 2026
- Start kl.: 16:00
- Slut kl.: 19:00
- Medlemmer: Kasper Bjerregaard - formand (V)
Lars Møller (A)
Kasper Vindbjerg (F)
Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)
Diana Therese Mikkelsen (Æ)
Rikke Albæk Jørgensen (V)
Dag Kristiansen (I)
- Fraværende: Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)
- Bemærkninger: Fra Anholt Borgerforening deltager: Jakob Bornebusch Grell (formand), Bent Rasmussen (næstformand), Frank Svensson, Kristine Frejmann Jørgensen, Kristoffer Klessner Thun Brodersen. Fra Erhverv Anholt deltager: Liselotte Arentz Sørensen. Der er afbud fra Grundejerforeningen.

Indholdsfortegnelse**Side**

1. Introduktion til Kontaktudvalgets arbejde	1
2. Orientering om foreningernes aktuelle fokus	3
3. Status og drøftelse af boligmuligheder på Anholt	4
4. Drøftelse af Kystsikring, natur og miljø på Anholt	7
Bilagsoversigt.....	9

1. Introduktion til Kontaktudvalgets arbejde

00.01.00.A00

26/1782

Åben sag

Sagsgang

KA

Sagsfremstilling

Kontaktudvalget for Anholt har eksisteret siden 1984 som et dialogforum mellem Norddjurs Kommune og borgerne på Anholt. Kontaktudvalget består af medlemmer af bestyrelserne for Beboerforeningen på Anholt, Anholt Erhverv, Grundejerforeningen samt Økonomiudvalgets medlemmer. Borgmester Kasper Bjerregaard er formand for udvalget.

Kontaktudvalget mødes for at drøfte aktuelle emner, der er af betydning og interesse for Anholt. Udvalget har ikke selvstændig beslutningskompetence, idet de enkelte sager behandles videre i det fagudvalg, som sagen henhører under.

Det årlige møde afholdes på Anholt og giver mulighed for dialog om aktuelle forhold samt for at besøgte lokaliteter, der er relevante for de emner, der drøftes. Derudover kan der efter behov være løbende dialog med relevante fagudvalg og forvaltningen.

Der foreligger ikke et formelt kommissorium for Kontaktudvalget for Anholt. På den baggrund indledes mødet med en rammesætning af udvalgets arbejde, herunder en drøftelse af formål, mødeform og dialogen. Det foreslås samtidig, at der fastlægges en dato for Kontaktudvalgets årlige møde i 2027. Der arbejdes med torsdag den 12. maj 2027 som forslag til mødedato.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi samt Visionsskitsen *Sammen i bevægelse*. Kontaktudvalgets arbejde understøtter desuden kommunens kerneværdier og fokus på bæredygtig udvikling, bosætning, erhvervsudvikling og udviklingen af kommunens lokalsamfund.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Ingen.

Indstilling

Formanden indstiller, at mødeplan for 2027 godkendes.

2. Orientering om foreningernes aktuelle fokus

00.01.00.A00

26/1782

Åben sag

Sagsgang

KA

Sagsfremstilling

Repræsentant for Anholt Borgerforening, Anholt Erhverv og Anholt Grundejerforening giver hver en kort indflyvning til de væsentligste fokuspunkter i foreningernes arbejde. (5. min. til hver):

Anholt Borgerforening ved Formand for foreningen Jacob Grell

Anholt Erhverv ved Liselotte Arnt

Anholt Grundejerforening er ikke repræsenteret på møde hvorfor Anholt Borgerforening og Anholt Erhverv dækker punktet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes plan- og udviklingsstrategi – Vejen mod 2050 – om bæredygtig udvikling gennem partnerskaber og Norddjurs Kommunes Visionsskitse; Sammen i bevægelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Ingen.

Indstilling

Formanden indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

3. Status og drøftelse af boligmuligheder på Anholt

00.01.00.A00

26/1782

Åben sag

Sagsgang

KA

Sagsfremstilling

Sikring af et tilstrækkeligt udbud af helårsboliger på Anholt er en væsentlig forudsætning for øens fortsatte udvikling. Muligheden for forskellige boformer og adgang til boliger med et rimeligt huslejeniveau spiller en central rolle for både fastholdelse af arbejdspladser, nuværende beboere og tiltrækning af nye beboere til øen.

Udbuddet af boliger på Anholt er begrænset, og de boligmæssige udfordringer er generelle og af varig karakter. Det gælder både i forhold til bosætning og i forhold til at sikre et tilstrækkeligt og tidssvarende boligudbud, der kan imødekomme forskellige behov og efterspørgsel gennem både sommer- og vintersæsonen.

Boligudfordringen er ikke ny, og flere af udfordringerne skal ses i sammenhæng med de særlige vilkår, der gør sig gældende for et øsamfund beliggende langt fra fastlandet. Med denne sag lægges op til en fortsat generel drøftelse af udfordringer og muligheder for at øge antallet af helårsbolig på Anholt.

I tillæg til dialogen kan det oplyses, at der for nuværende er givet 19 personlige tilladelser til flexbolig på Anholt og én ansøgning er under behandling. Derudover er der nedlagt 2 helårsboliger i Anholt by som er overgået til sommerhuse.

Der henvises i øvrigt til MTU-sag fra 24. april 2022, hvor det bl.a. blev besluttet, at

1. der fortsat gives mulighed for at få tilladelse til flexbolig på Anholt
2. tilladelserne uændret følger ejeren
3. kompetencen til at meddele tilladelse er overgået til forvaltningen. Sagen kan læses i sin fulde

længde her: <https://norddjurs.meetingsplus.dk/>

Norddjurs Kommune har visitationsret til 12 almennyttige boliger, som er ejet af B45 og Kommunalbestyrelsen har sammen med boligorganisationen, fastsæt en række kriterier med afsæt i

Almenboligloven § 60 med henblik på at tilgodese personer der flytter til Anholt i forbindelse med kommunal ansættelse lige som børnefamilier også har fortrinsret.

Anholts særlige situation i forhold til boligudbuddet har ved flere lejligheder været drøftet i Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer. Der har ligeledes været rettet flere henvendelser til relevante ministerier med henblik på at finde en særløsning i forhold til lovgivningens maksimumbeløb.

De økonomiske rammer har hidtil været en væsentlig udfordring for opførelsen af nye almene boliger på Anholt. Med de seneste ændringer af almenboligloven, der trådte i kraft den 4. september 2026, er der imidlertid skabt bedre muligheder for at realisere almene boligprojekter på småøerne. Ø-støtteordningen er blevet forlænget og tilført yderligere midler, samtidig med at der er indført mulighed for, at kommunen kan godkende en anskaffelsessum, der overstiger maksimumbeløbet for projekter, som også modtager ø-støtte. Dermed er den tidligere begrænsning, hvor ø-støtte og overskridelse af maksimumbeløbet som udgangspunkt ikke kunne kombineres, blevet ophævet. Den konkrete anvendelse af de nye regler vil bero på en nærmere vurdering af det enkelte projekt, herunder projektets økonomi, anskaffelsessum og muligheden for at opnå tilsagn om ø-støtte.

Selv med lovgrundlaget på plads, vil der først i forbindelse med en konkret projektudvikling og dialog med relevante myndigheder og støttegivere kunne vurderes, i hvilket omfang de nye regler skaber et tilstrækkeligt økonomisk grundlag for at realisere nybyggeri af almene boliger på Anholt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Bosætning er et centralt tema i Norddjurs Kommunes Visionsskitse og Plan- og udviklingsstrategi. Samtidig er bæredygtig udvikling – herunder både økonomisk og social bæredygtighed – en central kerneværdi for udviklingen af Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Almenboligloven af 4. september 2026.

Indstilling

Formanden indstiller, at sagen drøftes.

4. Drøftelse af Kystsikring, natur og miljø på Anholt

00.01.00.A00

26/1782

Åben sag

Sagsgang

KA

Sagsfremstilling

Anholts kyst og natur er en væsentlig del af øens identitet og har stor betydning for både bosætning, erhverv, friluftsliv og turisme. Norddjurs Kommune har derfor løbende fokus på at sikre, at naturen plejes og udvikles med respekt for øens særlige landskab.

Naturplejen på Anholt varetages så skånsomt som muligt og tilpasses de konkrete forhold. Den aktuelle status for naturplejen fremgår af bilaget.

Som en del af Norddjurs Kommunes basisdrift vedligeholdes de største stier på Nordbjerg, Sønderbjerg og i Ørkenen. Stierne vedligeholdes som udgangspunkt én gang årligt, hvor grene og buske, der rækker ind over stierne, beskæres. Indsatsen gennemføres typisk i uge 27, umiddelbart før turistsæsonen, så den har størst mulig effekt. Trappen til Sønderbjerg er aktuelt under renovering, og trappen til Nordbjerg vil blive prioriteret renoveret inden for de kommende år.

De anvendte naturpleje-metoder kan i en overgangsperiode ændre landskabets udtryk, men indsatser som fjernelse af eksempelvis rynket rose, bjergfyr og birk er nødvendige for på længere sigt at bevare og understøtte det åbne og særlige landskab på Anholt.

Kystbeskyttelsen på Anholt er etableret med henblik på at håndtere de aktuelle udfordringer med kysterosion. Indsatsen tilpasses løbende de lokale forhold og den naturlige udvikling på kysten.

De forventede klimaændringer og en stigende havvandstand betyder samtidig, at der også fremadrettet vil være behov for at have fokus på, hvordan Anholt bedst muligt fremtidssikres.

På længere sigt kan stigende havniveauer blandt andet medføre øget erosion og oversvømmelsesrisiko samt påvirke naturarealer, veje og bebyggelse.

Norddjurs Kommune følger udviklingen løbende og vurderer behovet for eventuelle justeringer eller supplerende tiltag i takt med, at forholdene ændrer sig. En fremtidig indsats vil naturligt skulle tage afsæt i både de konkrete kystforhold, hensynet til naturen og Anholts fortsatte udvikling som et attraktivt sted at bo, drive virksomhed og besøge.

Norddjurs Kommune vil løbende have en tæt dialog med øens beboere om at sikre Anholts kyst og natur. Lokal viden og erfaring er et vigtigt bidrag til kommunens vurdering af, hvor der er behov for vedligeholdelse, naturpleje eller på længere sigt yderligere tiltag, så Anholts særlige natur- og kystlandskab kan bevares og samtidig understøtte øens liv og udvikling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Klimaplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Ingen.

Indstilling

Formanden indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Status på Natur miljø og kyst

53845/26

Bilagsoversigt

4. Drøftelse af Kystsikring, natur og miljø på Anholt
 1. Status på Natur miljø og kyst (53845/26)

Underskriftsside

Kasper Bjerregaard - formand (V)

Lars Møller (A)

Kasper Vindbjerg (F)

Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Rikke Albæk Jørgensen (V)

Dag Kristiansen (I)