



Kommunalbestyrelsen

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted:	Mødelokale 4, rådhuset	
Dato:	Tirsdag den 22. marts 2022	
Start kl.:	17:00	
Slut kl.:	20:00	
Medlemmer:	Kasper Bjerregaard (V) Niels Ole Birk (V) Rikke Albæk Jørgensen (V) Morten Friis Heidemann (V) Benno Blæsild (V) Stinne Thorsen Kvorning (I) Sebastian Rode-Møller Grauert (I) Martin Raghner (C) Benny Hammer (C) Mads Jensen (C) Grethe Hansen (C) Jens Meilvang (I) Jens Kannegaard Lundager (D)	Diana Therese Mikkelsen (O) Ulf Harbo (Ø) Aleksander Myrhøj (F) Jytte Schmidt (F) Kasper Vindbjerg (F) Jan Petersen (A) Niels Basballe (A) Anette Ruby Liebe (A) Benno Blæsild (V) Fritz Birk Sørensen (A) Allan Gjersbøl Jørgensen (A) Karoline Bergkvist Søgaard (A) Tom Bytoft (A) Lars Møller (A)
Fraværende:	Jens Meilvang (I)	
Bemærkninger:	Grethe Hansen (C) er indkaldt som stedfortræder for Niels Skov Pedersen	

(C)

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Spørgetid.....	1
2. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til foreningen Stenvad Mosebrug	5
3. Udpegning af valgbestyrelse til folkeafstemninger	7
4. Valgstyrere til valg i perioden 2022-2025	9
5. Tilforordnede vælgere til valg i perioden 2022-2025	12
6. Tiltrædelsesberetning fra BDO	15
7. Lånoptagelse 2022	18
8. Kommunalbestyrelsens håndbog	21
9. Revidering af Norrdjurs Kommunes whistleblowerpolitik.....	23
10. Generalforsamling Grenaa Havn A/S 2022	26
11. Det norrdjurske spisekammer.....	29
12. Anlægsbevilling - projektering ny kunsthøll ved Pavillonon.....	32
13. Anlægsbevilling - Enslevgården, nedrivning af bygninger og etablering af opholdsmuligheder.....	34
14. Anlægsbevilling - bygningsvedligehold i Norrdjurs Kommune	37
15. Anlægsbevilling - bygningsvedligehold på pleje- ældre og øvrige bosteder.....	40
16. Anlægsbevilling - brandsikkerhed kommunale bygninger	42
17. Anlægsbevilling - belysningsplanen for udskiftning af gadebelysning til LED.....	45
18. Anlægsbevilling - rådgivning til ny dækmole ved Grenaa Marina.....	48
19. Anlægsbevilling - skitseprojektering mole ved Lystbådehavnen Udbyhøj Syd.....	51
20. Anlægsbevilling - landsbyfornyelse	53
21. Anlægsbevilling - cykelsti på Fuglsangvej i Grenaa Syd	56
22. Anlægsbevilling - tryk cykelparkering på letbanestationer	60
23. Anlægsmidler til udvikling af virtuelt jobcenter.....	63
24. Igangsætning af planlægning for boliger på Rougsøvej 155, Holbæk.....	65
25. Forslag til Lokalplan 104-707 skole og offentlig anvendelse på Dyrehavevej i Gjerrild.....	68
26. Årsregnskab for boligorganisationen B45 2020/2021	71

27.	AquaDjurs A/S generalforsamling.....	73
28.	Etablering af handicapvenlige adgangsforhold på Søren Kanne Skolen, Afdeling Østre	75
29.	Forslag til tids- og procesplan for opførelsen af en ny skovbørnehave	81
30.	Forslag til tids- og procesplan for renovering af Regnbuen	85
31.	Forslag til tids- og procesplan for opførelsen af to nye klasselokaler og renovering af et lokale på Glesborg Skole	88
32.	Forslag til tids- og procesplan og anlægsbevilling for renovering af boliger i Fredensgade	93
33.	Køb af grund	95
34.	Salg af grund.....	97
35.	Videresalg af areal	98
36.	Godkendelse af beslutningsprotokol.....	99
	Bilagsoversigt.....	100

1. Spørgetid

00.22.02.G01

20/15304

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Der er spørgetid i forbindelse med kommunalbestyrelsens møder, der indebærer en mulighed for at borgere kan stille spørgsmål til kommunalbestyrelsen. Rammerne for spørgetiden følger af Norddjurs Kommunes retningslinjer for spørgetid, der er vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Ifølge retningslinjerne skal spørgsmål vedrøre kommunale opgaver og generelle forhold med interesse for kommunens borgere.

Der kan ikke stilles spørgsmål til sager der behandles for lukkede døre og heller ikke til sager, som er optaget på dagsordenen for det pågældende møde i kommunalbestyrelsen.

Spørgsmål behandles ved mødets start, og spørgeren skal være til stede ved besvarelsen.

Spørgsmål besvares af borgmesteren eller af det medlem, som borgmesteren udpeger til at besvare spørgsmålet. Der svares på kommunalbestyrelsens vegne.

Såfremt et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, kan borgmesteren henvise spørgsmålet til behandling i administrationen med henblik på besvarelse i næste møde. Spørgsmålet kan endvidere henvises til besvarelse af administrationen.

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra borger Søren N. Larsen med anmodning om at fremsætte spørgsmål til spørgetid på kommunalbestyrelsens møde.

Ifølge retningslinjerne for spørgetid ledes spørgetiden af borgmesteren, og borgmesteren har kompetence til at afgøre tvivlsspørgsmål og fortolkning af retningslinjerne.

Spørgsmål fra Søren N. Larsen, Åboulevarden 54, 8500 Grenaa

Spørgsmål vedrørende spørgetid

1. Hvornår får hele kommunalbestyrelsen kendskab til mine spørgsmål?
2. Hvornår bliver kommunalbestyrelsen orienteret om hvad borgmesteren vil give af svar?
3. Hvad sker der hvis der er en eller flere af kommunalbestyrelsesmedlemmerne som ikke er enige i borgmesterens svar på mine spørgsmål?
4. Hvordan kan jeg se hvor mange der er enige eller uenige i borgmesterens svar på mine spørgsmål?
5. Hvad er den lovmæssige hjemmel til at spørgsmål kun kan stilles hvis man også møder personligt op?
6. Hvornår kommer det at borgere kan stille spørgsmål til byrådet på denne måde (virtuelt)?
7. Hvilken lovmæssig hjemmel har I indtil nu brugt, for at mine spørgsmål indtil nu ikke er blevet behandlet og besvaret?

Generelle spørgsmål

8. Når man stiller et skriftligt spørgsmål til borgmesteren, er borgmesteren så forpligtiget til at fremkomme med en besvarelse?
9. Hvilket ansvar har hvert enkelt medlem af kommunalbestyrelsen, for at det der forgår i Norddjurs kommune og dermed også i de enkelte forvaltninger, forgår på lovlig vis?
10. Har borgmesteren et andet ansvar end de øvrige medlemmer af kommunalbestyrelsen?
11. Når man spørger borgmesteren om hans holdning til en eller flere bestemte sager, hvorfor får man så aldrig hans svar?

12. Hvem har så et ansvar for det (lovlige og korrekte sagsbehandling)?

Spørgsmål vedrørende indhentning af lægeerklæringer og lægelige oplysninger

13. Når kommunen skal indhente en lægeerklæring på en borger, så er det vel et dokument som lægen laver og sender til kommunen. Og det dokument skal kommunen vel ikke kunne lave om på eller rette i?

14. Hvordan kan det lade sig gøre at den lægeerklæring som bliver udleveret hos egen læge ikke stemmer overens med den lægeerklæring som kommunen sender til borgeren?

15. Når der er ændret i Lægens dokument, så er det ikke lægens dokument længere og er Lægeerklæringen så overhovedet gyldig?

16. Når der er ændret i Lægens dokument, så er der vel tale om dokumentfalsk?

17. Hvordan kan det være at det kan lade sig gøre at ændre i et dokument som kommer fra en Læge og til kommunen? Og er det lovligt at dette er teknisk muligt?

18. Hvad vil Norddjurs kommune gøre for at afdække dette problem? Hvad er problemet og hvor lang tid har problemet været tilstede og hvordan løses problemet?

19. Kan en kommune lovligt indhente lægelige oplysninger på en borger uden den pågældendes samtykke? Og i givet fald i hvilke situationer og med hvilken lovmæssig hjemmel?

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Der er til dette møde forberedt spørgetid, men spørgeren er blevet forhindret i at møde frem i dag, hvorfor punktet og spørgsmålene først behandles på næstkommende møde i kommunalbestyrelsen i marts.

Forvaltningen bemærker

der siden mødet i kommunal bestyrelsen den 22. februar 2022 modtaget yderligere spørgsmål fra Søren Larsen og det fremgår som spørgsmål nr. 19.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Spørgsmålene blev besvaret af borgmesteren. Svaret sendes til borgerne inden for 8 dage.

2. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til foreningen Stenvad Mosebrug

00.22.04.A30

22/1858

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Den nystiftede forening Stedvad Mosebrug har den 4. februar rettet henvendelse til Norddjurs Kommune med anmodning om udpegning af 2 medlemmer til foreningens bestyrelse. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Valggrupperne har meddelt, at Benno Blæsild (V) og Jan Petersen (A) indtræder i bestyrelsen, hvilket borgmesteren orienterede om på kommunalbestyrelsens møde den 22. februar. I nærværende sag træffes den formelle beslutning om udpegningen af de 2 medlemmer.

Foreningens hovedformål er at drive og udvikle Mosebruget både som lokalhistorisk formidlingsattraktion og som dynamisk mødested.

Medlemmer til foreningens bestyrelse udpeges i henhold til foreningens vedtægter, som blev godkendt på foreningens stiftende årsmøde den 1. februar. Heraf fremgår, at Norddjurs Kommune udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen. Herudover udpeger Landsbyklyngen "Midt i Norddjurs", Stenvad Borgerforening, Business Djursland og Østjyllands Museum medlemmer til bestyrelsen ligesom der udpeges et antal bestyrelsesmedlemmer på foreningens årsmøde. Endelig udpeger medarbejderne en medarbejderrepræsentant.

Ifølge vedtægterne skal medlemmerne af bestyrelsen så vidt muligt samlet set besidde de nødvendige faglige og personlige kompetencer samt have den tid og det engagement, der er nødvendigt for at sikre en solid, visionær og professionel drevet virksomhed.

Som kriterier for valg af bestyrelsesmedlemmer vægtes følgende fagligheder/erfaringer: strategisk udvikling, attraktions- og forretningsudvikling, konceptudvikling, fundraising, mobilisering af frivillige, økonomistyring, historisk formidling, turisme, kultur, natur, bosætning,

borgerdrevne processer, landdistriktsudvikling, innovation og iværksætteri, markedsføring samt tid og dedikation. Dertil vægtes så vidt muligt en lige fordeling af køn, alder, personlige kompetencer og et samlet bredt netværk og lokal forankring.

Bestyrelsesmedlemmerne udpeges som udgangspunkt for 2 år ad gangen, herefter kan de genvælges.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Arbejdsnotat – til brug for konstituering 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at kommunalbestyrelsen udpeger Benno Blæsild (V) og Jan Petersen (A) til bestyrelsen for Stenvad Mosebrug.

Bilag:

1 Åben Henvendelse fra foreningen "Stenvad Mosebrug"

24594/22

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

3. Udpegning af valgbestyrelse til folkeafstemninger

84.20.00.A30

22/3133

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

I forlængelse af udmeldingen om afholdelse af folkeafstemning den 1. juni skal der udpeges en valgbestyrelse, og på denne baggrund forelægges sagen.

Valgbestyrelsen til folkeafstemninger udpeges efter samme regler som udpegningen af valgbestyrelse til folketingsvalg og tilsvarende har valgbestyrelsen ved folkeafstemninger samme opgaver som ved et folketingsvalg.

Valgbestyrelsen tilvejebringer stemmesedler og opslag, og forestår den endelige opgørelse af afstemningen i opstillingskredsen.

Norddjurs Kommune udgør sammen med Syddjurs Kommune én opstillingskreds, og hver kommune skal vælge 4 medlemmer til valgbestyrelsen. Borgmesteren i Syddjurs Kommune er formand for valgbestyrelsen, idet Syddjurs Kommune er kredskommune, og Syddjurs Kommune udpeger endvidere en næstformand, der varetager formandshvervet, hvis formanden har forfald.

Valgbestyrelsens medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen blandt dens medlemmer. Af de medlemmer, som kommunen skal udpege til valgbestyrelsen, udgør borgmesteren det ene.

Den gruppe i kommunalbestyrelsen der har valgt et medlem, skal også udpege en stedfortræder for medlemmet blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

Valgbestyrelsen udpeges for den kommunale valgperiode.

Der er tradition for at vælge den samme valgbestyrelse til folkeafstemninger som ved folketingsvalg og europa-parlamentsvalg. Dette er endvidere hensigtsmæssigt for det tilfælde, at der afvikles mere end ét valg samme dag.

På det konstituerende møde den 8. december 2021 udpegede kommunalbestyrelsen følgende til valgbestyrelsen til folketingsvalg og europa-parlamentsvalg:

Kasper Bjerregaard (V) med Rikke Albæk Jørgensen (V) som stedfortræder

Jens Kannegaard Lundager (D) med Diana Therese Mikkelsen (O) som stedfortræder

Tom Bytoft (A) med Ulf Harbo (Ø) som stedfortræder

Jytte Schmidt (F) med Aleksander Myrhøj (F) som stedfortræder

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at kommunalbestyrelsen udpeger 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer herunder borgmesteren og 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer som stedfortrædere.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

4. Valgstyrere til valg i perioden 2022-2025

84.03.03.A30

22/1162

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med afvikling af henholdsvis folketingsvalg, folkeafstemninger, europaparlamentsvalg samt kommunal- og regionsrådsvalg udpeger kommunalbestyrelsen et antal valgstyrere og valgstyreformænd.

Valgstyrerne udpeges af de enkelte partier repræsenteret i kommunalbestyrelsen på baggrund af mandatfordelingen efter kommunalvalget, og på denne baggrund forelægges kommunalbestyrelsen en sag om udpegning af valgstyrere til de ovenfor anførte valg i perioden 2022-2025.

Valgstyrerne leder afstemningen og den efterfølgende stemmeoptælling på et afstemningsområde i forbindelse med afviklingen af valg.

Ifølge de lovgivningsmæssige rammer skal kommunalbestyrelsen udpege mindst 5 og højst 9 valgstyrere for hvert afstemningssted i kommunen. Kommunalbestyrelsen skal endvidere udpege en formand for hvert afstemningssted blandt de udpegede valgstyrere.

Valgstyrere udpeges blandt vælgere, der bor i kommunen, herunder kan vælgere der opstiller som kandidater til valget, vælges som valgstyrere. Hvervet som valgstyrere er et borgerligt ombud, og enhver vælger har pligt til at påtage sig hvervet. Hvis en valgstyrer har lovligt forfald, udpeger det parti, der har udpeget den pågældende, en ny valgstyrer.

I Norddjurs Kommune er der 10 afstemningssteder, og efter hidtidig praksis udpeger kommunalbestyrelsen 5 valgstyrere til hvert afstemningssted. Fastholdes denne praksis skal der udpeges i alt 50 valgstyrere, herunder 10 valgstyreformænd.

For så vidt angår afstemningsstedet på Anholt, er der kutyme for, at kommunalbestyrelsen vælger en valgstyrerformand, og at de 4 øvrige valgstyrere på afstemningsstedet er lokale borgere.

I foregående valgperiode har Gitte Andersen, Ellen Jensen, Poul Klixbüll og Karen Konge fra Anholt været udpeget som valgstyrere. Forvaltningen anbefaler, at de 4 valgstyrere genudpeges for indeværende valgperiode. Herudover anbefaler forvaltningen, at Sanneli Nomonde Rasmussen, der fungerer som brevstemmemodtager på Anholt i forbindelse med valg, udpeges som stedfortræder.

Der skal herefter vælges 46 valgstyrere, herunder 10 valgstyrerformænd. Med udgangspunkt i mandatfordeling efter kommunalvalget udpeger det enkelte parti følgende antal valgstyrere og valgstyrerformænd:

Socialdemokratiet (A): 17 valgstyrere, herunder 4 valgstyrerformænd

Venstre (V): 9 valgstyrere, herunder 2 valgstyrerformænd

Konservative Folkeparti (C): 7 valgstyrere, herunder 2 valgstyrerformænd

Liberal Alliance(I): 5 valgstyrere, herunder 1 valgstyrerformand

Socialistisk Folkeparti (F): 5 valgstyrere, herunder 1 valgstyrerformand

Enhedslisten (Ø): 1 valgstyrer

Nye Borgerlige (D): 1 valgstyrer

Dansk Folkeparti (O): 1 valgstyrer

Økonomiske konsekvenser

Valgstyrerne får 1,5 valgdiæt, der pr. 1. januar 2022 svarer til 1.305 kr. Udgifterne er indeholdt i det afsatte budget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. der udpeges 5 valgstyrere for hvert afstemningssted gældende for samtlige valg i perioden 2022-2025.

2. Gitte Andersen, Ellen Jensen, Poul Klixbüll og Karen Konge genudpeges som valgstyrelser til afstemningsstedet på Anholt og at Sanneli Nomonde Rasmussen udpeges som stedfortræder.

3. partierne forud for de pågældende valg meddeler kommunaldirektørens sekretariat navne på de udpegede valgstyrelser samt formænd til afstemningsstederne, idet det forudsættes, at partierne indbyrdes aftaler hvem der er formænd på de enkelte afstemningssteder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

5. Tilforordnede vælgere til valg i perioden 2022-2025

84.03.03.A30

22/1206

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med afviklingen af henholdsvis folketingsvalg, folkeafstemninger, europaparlamentsvalg samt kommunal- og regionsrådsvalg udpeger kommunalbestyrelsen et antal tilforordnede vælgere.

Tilforordnede vælgere udpeges af de enkelte partier repræsenteret i kommunalbestyrelsen på baggrund af mandatfordelingen efter kommunalvalget, og på denne baggrund forelægges kommunalbestyrelsen en sag om udpegning af tilforordnede vælgere til ovenstående valg i perioden 2022-2025.

Tilforordnede vælgere bistår valgbestyrelsen og valgstyrere i forbindelse med afviklingen af valg.

De lovgivningsmæssige rammer fastsætter ikke et nærmere bestemt antal tilforordnede vælgere. Antallet fastlægges ud fra det antal man erfaringsmæssigt ved, at der er behov for. Foruden de politisk udpegede tilforordnede vælgere er der praksis for, at kommunalbestyrelsen bemyndiger forvaltningen til at udpege et antal administrativt tilforordnede til at deltage hele dagen samt et antal administrativt tilforordnede til at deltage i optælling m.v. efter valghandlingens afslutning.

Tilforordnede vælgere udpeges blandt vælgere der bor i kommunen, herunder kan vælgere der opstiller som kandidater til valget, vælges som tilforordnet. Hvervet som tilforordnet vælger er et borgerligt ombud, og enhver vælger har pligt til at påtage sig hvervet. Hvis en tilforordnet vælger har lovligt forfald, udpeger det parti, der har udpeget den pågældende, en ny tilforordnet.

Efter hidtidig praksis udpeger kommunalbestyrelsen 28 tilforordnede vælgere til valgstederne. Fastholdes denne praksis udpeger det enkelte parti følgende antal tilforordnede vælgere med udgangspunkt i mandatfordelingen i kommunalbestyrelsen efter kommunalvalget:

Socialdemokratiet (A): 10

Venstre (V): 5

Konservative Folkeparti (C): 4

Liberal Alliance(I): 3

Socialistisk Folkeparti (F): 3

Enhedslisten (Ø): 1

Nye Borgerlige (D): 1

Dansk Folkeparti (O): 1

Efter hidtidig praksis udpeger kommunalbestyrelsen endvidere 4 tilforordnede vælgere til at foretage brevstemmeafgivning i eget hjem mv., således at 2 tilforordnede vælgere deltager i den østlige del af kommunen, og 2 tilforordnede vælgere deltager i den vestlige del af kommunen. Opgaven varetages i øvrigt i samarbejde med en administrativ medarbejder fra borgerservice.

Fastholdes denne praksis udpeger Socialdemokratiet 2 tilforordnede vælgere til at foretage brevstemmeafgivning i eget hjem imens Venstre og Konservative Folkeparti hver udpeger 1 tilforordnede vælger.

Økonomiske konsekvenser

De politiske og administrative tilforordnede vælgere der deltager i valghandlingen hele dagen, får 1,5 valgdiæt, der pr. 1. januar 2022 svarer til 1.305 kr. De administrative tilforordnede vælgere der deltager i optællingen m.v. efter valghandlingens afslutning får 1 valgdiæt, der pr. 1. januar 2022 svarer til 870 kr. Udgifterne er indeholdt i det afsatte budget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. partierne forud for de pågældende valg meddeler kommunaldirektørens sekretariat navnene på de 28 udpegede tilforordnede vælgere til afstemningsstederne.
2. Socialdemokratiet, Venstre og Konservative Folkeparti forud for de pågældende valg meddeler kommunaldirektørens sekretariat navnene på de 4 udpegede tilforordnede vælgere til brevstemmeafgivningen i eget hjem m.v.
3. kommunaldirektørens sekretariat bemyndiges til at udpege de administrative tilforordnede, der deltager hele dagen samt de administrative tilforordnede, der deltager i optælling m.v. efter valghandlingens afslutning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

6. Tiltrædelsesberetning fra BDO

00.32.10.G01

22/1926

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I det der pr. 1. januar 2022 er tiltrådt en ny kommunalbestyrelse i Norddjurs Kommune, har BDO (kommunens revision) fremsendt en beretning nr. 21 om revisionsaftalen/tiltrædelsesberetning til kommunalbestyrelsen.

Formålet med tiltrædelsesberetningen er at redegøre for samarbejdet mellem revisor og Norddjurs Kommune samt at redegøre for lovgivningens afgrænsning af kommunalbestyrelsens og revisors opgaver og ansvar. Tiltrædelsesberetningen er vedlagt som bilag, og nedenfor fremgår en opsummering i hovedtræk.

Af tiltrædelsesberetningens punkt 1.1 fremgår det, at det er kommunalbestyrelsens ansvar at udarbejde et årsregnskab i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser, og at det er revisors opgave at revidere dette regnskab jf. punkt 1.2.

Af punkt 1.1.1 fremgår, at det er kommunalbestyrelsens overordnede ansvar, at der er opbygget hensigtsmæssige administrative systemer og tilrettelagt en hensigtsmæssig intern kontrol, der bl.a. skal sikre en god styring af økonomien, samt at love og andre regler overholdes. I Norddjurs Kommune har kommunalbestyrelsen fastsat de nærmere regler for kommunens økonomistyring i et regelsæt omkring principper for økonomistyring, som er suppleret af en række uddybende beskrivelser. BDO skal underrettes om ændringer i regelsættet før disse sættes i kraft.

I kapitel 2 er angivet, hvordan revisionen er tilrettelagt, og hvordan den udføres. Overordnet set er revisionen tilrettelagt og udført i overensstemmelse med god offentlig revisionskik med det formål, at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Den kommunale styrelseslovs §42 omhandler de lovgivningsmæssige bestemmelser om behandling af revisionsberetninger og danner rammerne for tilrettelæggelsen og udførelse af revisionen, der omfatter:

- Finansiell revision
- Juridisk – kritisk revision
- Forvaltningsrevision

I kapitel 3 fremgår rapporteringen om den udførte revision. Rapporteringen sker dels ved revisionspåtegning af årsregnskabet og dels ved afgivelse af revisionsberetninger i årets løb - i praksis som udgangspunkt én løbende revisionsberetning. Til den administrative ledelse rapporteres der efter behov i form af breve, besøgsrapporter og notater.

Rapporteringen i form af revisionsberetninger sker altid til kommunalbestyrelsen, og kommunalbestyrelsen skal behandle eventuelle fremsatte revisionsbemærkninger. Når revisionsberetninger modtages i Norddjurs Kommune, skal de indenfor 7 dage sendes til kommunalbestyrelsens medlemmer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Principper for økonomistyring som er Norddjurs Kommunes overordnede regelsæt for styringen af kommunens økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at tiltrædelsesberetning nr. 21 tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Tiltrædelsesberetning nr. 21 - revisionsaftale.pdf

25667/22

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

7. Lånoptagelse 2022

00.34.00.S00

22/271

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag opgøres lånerammen for 2021. Der skal tages stilling til, om der skal optages lån på baggrund af lånerammen. Den ledige låneramme for 2021 udgør i alt 11,7 mio. kr.

I budgetaftalen for 2022-2025 er det vedtaget, at der ikke optages lån i 2022. Det indstilles derfor, at der ikke optages lån på baggrund af lånerammen.

For at en kommune kan optage lån kræver det, at der afholdes anlægsudgifter på områder med låneadgang. Lånerammen kan anvendes til at optage lån eller til at frigive deponerede midler. Norddjurs Kommune har i øjeblikket ingen deponerede midler. Lånerammen for 2021 kan anvendes indtil udgangen af april 2022, hvorefter det ikke er muligt at optage lån på baggrund af lånerammen for 2021.

I alt er der en ledig låneramme til optagelse af lån på 11,7 mio. kr. Disse lån kan optages med en løbetid på 25 år. Opgørelsen af lånerammen fremgår af tabel 1:

Tabel 1: Opgørelse af disponibel låneramme for 2021			
Nettoanlægsudgifter med automatisk låneadgang:		Låneprocent	Låneadgang
	Indsats mod tomme og forfaldne boliger	95 %	2,2 mio. kr.
	Energibesparende foranstaltninger	100 %	3,6 mio. kr.
	Udfasning af oliefyr	100 %	0,5 mio. kr.
	Anlægsudgifter færger	100 %	4,3 mio. kr.
	Lån til betaling af ejendomsskat	100 %	2,2 mio. kr.
	Brandsikring af ældreboliger og botilbud	100 %	3,8 mio. kr.
Automatisk låneadgang i alt			16,6 mio. kr.
	Lån optaget til brandsikring af ældreboliger og botilbud		-4,9 mio. kr.

	i 2021	
Ledig låneramme i alt		11,7 mio. kr.

Udgifterne til energibesparende foranstaltninger består af 2,1 mio. kr. til udskiftning af gadebelysning til LED, og 1,5 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger på kommunale bygninger.

Anlægsudgifterne vedrørende renovation af færger og færgefaciliteter for ruterne Grenaa-Anholt, Mellerup-Voer og Udbyhøj Nord-Udbyhøj Syd udgjorde i 2020 i alt 4,3 mio. kr. Dette er inklusiv en udgift på 2,4 mio. kr. til flytning af styrehus på kabelfærgen Udbyhøj.

Kommunen kan låne til at finansiere udlån til boligejere, der har fået indefrosset ejendoms-skatte. Kommunens nettoudlån udgjorde 2,2 mio. kr. i 2021.

Kommunen har i 2020 haft udgifter til brandsikring af ældreboliger og botilbud for i alt 3,8 mio. kr. Det vedrører primært plejecenter Farsøhthus. Kommunalbestyrelsen har tidligere truffet beslutning om lånoptagelse til dækning af en del af beboernes udgifter. Der er i 2021 optaget et lån på 4,9 mio. kr. til dækning af en del af beboernes udgifter, hvoraf en del af udgifterne blev afholdt i 2020. Lånet betales af beboerne gennem huslejen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I Norddjurs Kommunes økonomiske politik er der fastsat en målsætning om at afdrage minimum 10 mio. kr. om året på den langfristede gæld eksklusive ældreboliger.

I den økonomiske politik er der også fastsat en målsætning om en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 175 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der ikke optages lån i 2022, vil Norddjurs Kommunes gæld inklusive feriepengeforpligtelse blive reduceret med cirka 104 mio. kr. i 2021. Ældreboliglån er ikke medregnet. I budgettaftalen for 2022-2025 blev det besluttet at afdrage 68,4 mio. kr. ekstra på kommunens lån og

feriepengeforpligtelse i 2022 udover de ordinære afdrag. I 2020 og 2021 blev der ekstraordinært afdraget i alt 75 mio. kr. udover de ordinære afdrag.

Den 22. februar 2022 er den årlige rente 1,18 % ved optagelsen af et fastforrentet annuitetslån med en løbetid på 25 år. Dette svarer til en samlet renteudgift på 0,158 mio. kr. over 25 år, hvis der lånes 1 mio. kr.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at der ikke optages lån i 2022 på baggrund af lånerammen for 2021

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

8. Kommunalbestyrelsens håndbog

00.22.00.G00

22/2511

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I forlængelse af kommunalvalget og opstart af ny valgperiode har forvaltningen foretaget en revidering af kommunalbestyrelsens håndbog. Den reviderede håndbog er vedlagt som bilag.

Håndbogen har til formål at understøtte rammerne for kommunalbestyrelsesmedlemmernes politiske virke og sikre gennemsigtighed, ligebehandling og klarhed for alle i både den politiske og administrative organisation.

Håndbogen giver et overblik over de fremgangsmåder, juridiske spilleregler og aftaler, som er gældende for kommunalbestyrelsesmedlemmer i Norddjurs Kommune, og beskriver rammerne for det politiske og administrative samspil i forbindelse med den politiske betjening. Derudover giver håndbogen også svar på en række praktiske spørgsmål.

Revideringen af håndbogen vedrører først og fremmest den politisk organisering, herunder i forhold til den politiske sammensætning og udvalg samt gruppeformænd. Herudover vedrører revideringen bl.a. præciseringer og tilføjelser i forhold til emner, der har været behandlet i samspillet mellem det politiske og forvaltningsmæssige niveau, eksempelvis i forhold til vederlag, konstituering, IT- udstyr, statusmøder om økonomi mv.

Opmærksomheden henledes særligt på rammerne for indkaldelse af stedfortrædere ved lovligt forfald, hvor der i nogle tilfælde kan indkaldes en stedfortræder, imens der i andre tilfælde skal indkaldes en stedfortræder. Hvis et kommunalbestyrelsesmedlem bliver syg op til et enkeltstående kommunalbestyrelsesmøde, kan der indkaldes en stedfortræder for vedkommende. Forventes et kommunalbestyrelsesmedlem derimod at være fraværende fra alle sine hverv i mindst 1 måned, skal der indkaldes en stedfortræder for den pågældende. Såfremt der ønskes indkaldt en stedfortræder meddeles dette hurtigst muligt til kommunaldirektøren, stabschefen

eller chefen for kommunaldirektørens sekretariat. Kommunaldirektørens sekretariat indkalder herefter stedfortræderen.

Med virkning fra 15. oktober 2020 er reglerne for kommunalbestyrelsesmedlemmers vederlag blevet ændret. Ændringerne betyder bl.a. at vederlag ophører efter 1 måneds fravær mod tidligere 3 måneds fravær. På denne baggrund henledes opmærksomheden endvidere særligt på rammerne for ophør af vederlag som følge af fravær fra møder i kommunalbestyrelsen og udvalg.

Derudover er der foretaget visse redaktionelle ændringer eksempelvis i forhold til lovændringer, ændringer i den administrative organisering, satser mv.

Håndbogen er senest behandlet af kommunalbestyrelsen i marts måned 2021, og tilrettes løbende. Håndbogen er endvidere udleveret til de nye – nyvalgte – kommunalbestyrelsesmedlemmer som led i introduktionsforløbet af ny kommunalbestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at kommunalbestyrelsens håndbog godkendes

Bilag:

1 Åben Revideret håndbog for kommunalbestyrelsen pdf

39482/22

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

9. Revidering af Norrdjurs Kommunes whistleblowerpolitik

00.07.00.K00

22/2537

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Den 17. december 2019 vedtog kommunalbestyrelsen en whistleblowerpolitik for Norrdjurs Kommune på baggrund af et oplæg fra en nedsat arbejdsgruppe med repræsentanter fra bl.a. MED-systemet og forvaltningen. Ordningen er senest evalueret af kommunalbestyrelsen i april 2021.

Med virkning fra december 2021 er Lov om beskyttelse af whistleblowere trådt i kraft, der medfører en pligt for alle kommuner til at etablere en whistleblowerordning. Med henblik på information om baggrunden for og formålet med den lovpligtige ordning og da de lovgivningsmæssige rammer forudsætter en tilpasning af Norrdjurs Kommunes whistleblowerpolitik af 17. december 2019, forelægges nærværende sag.

Formålet med den lovpligtige whistleblowerordning er generelt at indføre en omfattende og sammenhængende ramme for beskyttelse af en whistleblower. Herunder gælder der en særlig fortrolighed omkring whistleblowerens identitet, og en whistleblower er beskyttet mod repressalier som følge af en indberetning.

Etableringen af en whistleblowerordning skal sikre åbenhed og gennemsigtighed i forhold til eventuelle ulovligheder og alvorlige uregelmæssigheder på den enkelte arbejdsplads, og det var blandt andet på denne baggrund, at kommunalbestyrelsen i Norrdjurs Kommune vedtog en whistleblowerpolitik i december 2019.

Whistleblowerordningen skal ses som et supplement til den daglige tillidsbaserede dialog på arbejdspladsen og i MED-systemet ligesom ordningen ikke begrænser offentligt ansattes ytringsfrihed eller muligheden for at indberette via eksterne kanaler som f.eks. tilsynsmyndigheder eller Folketingets Ombudsmand.

Med henblik på at sikre implementeringen af rammerne for den lovpligtige ordning har forvaltningen foretaget en revidering af Norddjurs Kommunes eksisterende whistleblowerpolitik. Den reviderede whistleblowerpolitik er vedlagt som bilag.

Der er tale om mindre tilpasninger, der primært vedrører en uddybning af følgende emner:

- *Medlemmerne af whistleblowerenheden* – medlemmerne skal ifølge loven være personligt udpeget. På denne baggrund er det præciseret, at whistleblowerenheden består af følgende navngivne personer; borgerrådgiver Jesper Cortes, borgerrådgiver Tanja Kallehauge, borgerrådgiver Nicolai Abildgaard, næstformand for hovedudvalget Tinne Marie Christiansen og chef i kommunaldirektørens sekretariat Bettina Andersen, der har det overordnede ansvar for de formelle forhold omkring behandlingen af indberetninger.

Whistleblowerenheden betjenes endvidere administrativt af esdh-medarbejder Mille Ryom, jurist Maria Drejer Petersen og personalejuridisk konsulent Julie Enevoldsen.

- *Proceduren i forbindelse med behandlingen af indberetninger* – whistleblowerenheden har ifølge loven ansvaret for at modtage og følge op på indberetninger og for at have kontakt med whistlebloweren.
- *Whistleblowerens og berørte personers rettigheder* – herunder er der ifølge loven en særlig fortrolighed omkring whistleblowerens identitet og beskyttelsen mod repressalier.

Ifølge loven skal den generelle aktivitet i whistleblowerordningen offentliggøres mindst én gang årligt. På denne baggrund vil kommunalbestyrelsen – i lighed med hidtidig praksis – blive forelagt en sag om den generelle aktivitet i whistleblowerordningen en gang om året. Sagen forelægges i tidsmæssig sammenhæng med borgerrådgiverens beretning og databeskyttelsesrådgiverens årsrapport.

Der har siden ordningen blev indført været et meget begrænset antal indberetninger i whistleblowerordningen. Således har der i alt været 4 indberetninger, der fordeler sig med 3 i 2021 og 1 i 2022.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norrdjurs Kommunes værdier; tillid, ordentlighed, udvikling og fællesskaber

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til sagsbehandlingssystemet til brug for håndtering af indberetninger udgør årligt ca. 27.000 kr. Beløbet afholdes inden for den eksisterende ramme.

Medarbejderressourcer i forbindelse med sagsbehandlingen af indberetninger afholdes endvidere indenfor den eksisterende ramme.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender den reviderede whistleblowerpolitik for Norrdjurs Kommune.

Bilag:

1 Åben Revideret whistleblowerpolitik for Norrdjurs kommune

36242/22

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

10. Generalforsamling Grenaa Havn A/S 2022

08.00.00.G00

22/1112

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Havn A/S afholder ordinær generalforsamling den 19. april 2022.

Grenaa Havn A/S er 100 % ejet af Norddjurs Kommune, og Norddjurs Kommunes ret til at træffe beslutninger i selskabet udøves på selskabets generalforsamling.

Forinden generalforsamlingens afholdelse forelægges kommunalbestyrelsen den endelige dagsordenen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling omfatter ifølge selskabets vedtægter følgende;

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om kapitalandskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Fastsættelse af kurs for A-kapitalandele i selskabet efter indstilling fra bestyrelse og revisor.
6. Eventuel beslutning om erhvervelse af egne kapitalandele.
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af en eller to statsautoriserede revisorer.
9. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller kapitalejere.

Ifølge vedtægterne for Grenaa Havn A/S fremlægges de fuldstændige forslag der skal behandles på generalforsamlingen for kapitalejeren 2 uger før generalforsamlingen.

Norrdjurs Kommune har fra Grenaa Havn A/S modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen med de fuldstændige forslag der skal behandles. Indkaldelsen er vedlagt som bilag.

På møde den 22. februar 2022 tog kommunalbestyrelsen stilling til eventuelle forslag, kommunalbestyrelsen ønsker behandlet på generalforsamlingen. Der fremkom ingen forslag i forbindelse med sagens behandling.

På kommunalbestyrelsesmøde den 19. marts 2019 godkendte kommunalbestyrelsen rammer for samspillet mellem Norrdjurs Kommune og Grenaa Havn A/S, herunder at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere Norrdjurs Kommune på generalforsamlingen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norrdjurs Kommunes ejerstrategi for Grenaa Havn A/S og notat om rammerne for samspillet mellem Norrdjurs Kommune og Grenaa Havn A/S.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere Norrdjurs Kommune på generalforsamlingen.

Bilag:

1 Åben Indkaldelse til generalforsamling

37551/22

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Lars Møller (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Lars Møller (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Jens Kannegaard Lundager deltog ikke behandlingen af punktet.

Godkendt.

11. Det norrdjurske spisekammer

18.15.00.A00

22/1944

Åben sag

Sagsgang

KFU

Sagsfremstilling

Udvalget har pr. mail af 10. marts 2022 fundet, at Benno Blæsild (V) er inhabil i sagen, hvorfor han ikke deltager i sagens behandling.

Gl. Estrup Landbrugsmesse og Dyrskue har indsendt ansøgning til udviklingspuljen om tilskud på 0,075 mio. kr. til projektet Det norrdjurske spisekammer, som afvikles i forbindelse med landbrugsmessen den 28. og 29. maj 2022 på Gl. Estrup. Landbrugsmessen har, som følge af covid-19-nedlukninger, været aflyst de seneste to år. Da der er tale om genstart af et tidligere, årligt tilbagevendende arrangement, er der peget på finansiering via covid-19 puljen. Ansøgningen er vedlagt.

Kultur- og fritidsudvalget skal beslutte, om udvalget vil godkende ansøgning om tilskud på 0,075 mio. kr. til projektet Det norrdjurske spisekammer.

Landbrugsmessen Gl. Estrup vil i 2022 udvikle en ny platform: ”Spisekammeret”, hvor de bedste fødevarer fra Norrdjurs fremvises. Lokale fødevarerproducenter inviteres til gratis markedsføring af deres produkter og vil samtidig blive tilbudt at være medværter i madworkshops og madevents. Spisekammeret vil således være et innovativt og spændende område, hvor der sættes et stort fokus på mad, fødevarer, lokal identitet og læring.

Målsætningen med projektet er, at Norrdjurs Kommune skal kendes for at udvikle innovative fødevareroplevelser, som kan få den gastronomiske branches opmærksomhed. Storytelling og spændende fødevareroplevelser skal tillige være med til at brande Norrdjurs Kommune.

Det ansøgte beløb skal dække omkostninger til honorarer til kokke med en stærk og kendt profil, som kan "løfte" projektet, samt til opbygning af køkkenmiljø til mangfoldige fødevareoplevelser.

Landbrugsmessen forløber over 2 dage og forventes at tiltrække omkring 25.000-30.000 gæster.

Det tidligere erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalg har tildelt Landbrugsmessen et tilskud på 0,040 mio. kr. til indsatsen for at skabe samarbejder på tværs af brancher, hvor målet er, at lokale producenter skal arbejde med egen identitet, produktudvikling og afsætning.

På erhvervsudvalgets møde den 1. marts 2022 har forvaltningen orienteret om, at genoplivningen af dyrskuet har stor betydning for Norddjurs Kommune. Der oprettes derfor en taskforce, der skal lette og fremme det administrative samarbejde med landbrugsmessen. Erhvervsudvalget godkendte orienteringen.

Norddjurs Kommune har tidligere givet et fast årligt tilskud til Landbrugsmessen, der dog bortfaldt i forbindelse med besparelserne i 2018.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet Det norddjurske spisekammer understøtter Norddjurs Kommunes plan- og udviklingsstrategi 2019, landdistriktsstrategi, turismestrategi samt kulturstrategi. Projektet understøtter endvidere FN's verdensmål nr. 11 (Bæredygtige byer og landsbyer) og nr. 15 (Livet på landet).

Økonomiske konsekvenser

I forhold til finansiering peges der på covid-19-puljen til genstart af arrangementer efter perioden med covid-19-nedlukninger.

Den 1. februar 2022 besluttede kultur- og fritidsudvalget at afsætte en covid-19 pulje på 0,440 mio. kr., som på nuværende tidspunkt ikke er anvendt.

Projektet vil blive registreret under udvikling af yder- og landdistriktsområder.

Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at ansøgningen imødekommes og finansieres via covid-19-puljen.

Bilag:

1 Åben Ansøgning Det Norddjurske spisekammer 25804/22

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 14-03-2022

Udvalget erklærede Benno Blæsild (V) for inhabil, og han deltog derfor ikke i behandling af punktet.

Et flertal bestående af Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Sebastian Rode-Møller Grauert (I) og Fritz Birk Sørensen (A) godkender indstillingen.

Udvalgsmedlem Niels Skov Pedersen (C) benytter sig af standsningsretten, hvorefter sagen behandles i kommunalbestyrelsen ved først kommende kommunalbestyrelsesmøde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Benno Blæsild (C) blev erklæret inhabil, og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

12. Anlægsbevilling - projektering ny kunsthall ved Pavillonen

20.11.00.Ø39

22/913

Åben sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2022-2025 er der afsat 0,475 mio. kr. i 2022 og 0,500 mio. kr. i 2023 til projektering af en ny kunsthall samt etablering af intimszene med tilhørende café.

Formålet er, at der, når pilotprojektet slutter, foreligger en ansøgning og beskrivelse af projekt ”Genius Loci, Pavillonen i ny dimension”. Projektbeskrivelse er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler, at der søges frigivelse af midler for årene 2022 og 2023 allerede nu, idet der skal godkendes kontrakter i projektet for årene 2022 og 2023.

Forvaltningen foreslår, at formanden for styregruppen som udgangspunkt er ansat i Norddjurs Kommune, da Norddjurs Kommune er bygherre på projektet. Styregruppen suppleres efter aftale med forslagsstillere med to deltagere fra fællesforvaltningen. Projektbeskrivelsen angiver desuden medlemmer udpeget af Grenaa Kunst- og Musikforening samt Pavillonen

Forvaltningen foreslår samtidigt, at der indhentes skitseforslag fra tre arkitektfirmaer i henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler. Guide til gennemførelse af anlægsprojekter med eksterne interessenter er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025, ligesom den understøtter social bæredygtighed som omdrejningspunkt for områdets kulturliv.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om frigivelse af 0,475 mio. kr. i og 0,500 mio. kr. i 2023, der er afsat til projektering af ny kunsthall samt etablering af intimszene med tilhørende café ved Pavillonen.

Pilotprojektet har ingen konsekvens for driften.

Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,475 mio. kr. i 2022 samt 0,500 mio. kr. i 2023 til projektering af ny kunsthall samt etablering af intimszene med tilhørende café ved Pavillonon finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022 og 2023.
2. en betingelse for frigivelse af anlægsbevilling er, at der til styregruppen som minimum udpeges administrativ deltagelse fra fællesforvaltningen, idet der er tale om en kommunal bygning.
3. der tages stilling, hvorvidt kultur- og fritidsudvalget ønsker politisk deltagelse i styregruppen.
4. kultur- og fritidsudvalget efter indstilling fra styregruppen beslutter, hvilket arkitektfirma der vælges ud fra en kvalitativ evaluering af de indkomne skitseforslag

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Pavillonon - Beskrivelse af pilotprojekt | 16895/22 |
| 2 | Åben Guide til gennemførelse af anlægsprojekter med eksterne interessenter. | 29762/22 |

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 28-02-2022

Ad 1. Tilrådt.

Ad 2. Tilrådt.

Ad 3. Beslutning om at Allan Gjersbøl Jørgensen (A) og Benno Blæsild (V) deltager i styregruppen.

Ad 4. Tilrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tilrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

13. Anlægsbevilling - Enslevgården, nedrivning af bygninger og etablering af opholdsmuligheder

02.00.00.A00

21/15529

Åben sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for budget 2022 er der afsat 1,826 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården og etablering af opholdsmuligheder med høj tilgængelighed. Formålet er at understøtte potentielle turisme- og rekreative formål og muliggøre, at områdets rekreative muligheder kan udvikles og benyttes til forskellige aktiviteter på outdoor- og fritidsområdet. Kultur- og fritidsudvalget skal godkende frigivelse af midlerne.

Forvaltningen anbefaler, at projektet opdeles i to etaper. Derfor søges midlerne også fri i to etaper.

Etape 1: I første etape søges der midler fri til nedrivningen af alle bygningerne af Enslevgården inkl. miljøafgifter, deponi og honorar. Norddjurs Kommune har indgået aftale med et rådgivningsfirma om at udføre alle rådgivningsarbejder i forbindelse med nedrivningen. Den samlede udgift er, af kommunens rådgiver, estimeret til at udgøre 0,9 mio. kr. (ekskl. moms). Herunder er udgiften til rådgivning, miljøscreening, udbudsmateriale og indhentning af 3 tilbud også inkluderet. For at kunne imødekomme eventuelle uforudsete udgifter, er det samlede beløb, der søges fri på 1,0 mio. kr. Ubrugte midler vil blive overført til etape 2.

Etape 2: I anden etape søges der midler fri til at etablere nye faciliteter. Som optakt til etape 2, og imens nedrivningen foregår, skal der faciliteres en bred brugerinddragelse. Opgaven med at indsamle oplysninger på interessenter og planlægge dialogprocessen er gået i gang. Denne proces skal samlet set kvalificere projektførelsen, og det færdige produkt med toiletbygning og madpakke- og opholdsmuligheder.

Det foreslås i henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler, at nedrivningen udbydes i hovedentreprise, og tilbud indhentes som underhåndsbud med tildelingskriterie som laveste pris blandt 3 firmaer med kvalificeret erfaring for tilsvarende arbejder. Forvaltningen bemyndiges endvidere til at indgå kontrakt med den billigste entreprenør.

Kultur- og fritidsudvalget forelægges en særskilt sag på mødet den 30. maj 2022 med oplæg til model for brugerinddragelse i den konkrete sag.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025. Nedrivningen og udviklingen af området omkring Enslevgård har sammenhæng til kommunens strategi/politikker for kultur, fritid, turisme og landdistrikter og til øgningen af kommunens investeringer på outdoorområdet.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for budget 2022 blev der afsat 1,826 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården samt etablering af nye faciliteter.

Af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 1,826 mio. kr. søges der i denne sag om anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til nedrivning af Enslevgådens bygninger, mens der senere vil blive søgt anlægsbevilling til det resterende rådighedsbeløb på 0,826 mio. kr. til etablering af toiletbygning, madpakkehus samt opholdsmuligheder.

Indstilling

Chef for kultur, fritid, turisme og biblioteker indstiller, at

1. tilbudsform som underhåndsbud og tildelingskriterie som laveste pris godkendes
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den billigste entreprenør
3. der gives anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022
4. det godkendes at ubrugte midler fra etape 1 overføres til etape 2.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 28-02-2022

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1-4. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

14. Anlægsbevilling - bygningsvedligehold i Norrdjurs Kommune

82.07.00.G01

22/795

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i Norrdjurs Kommune. Der skal tages stilling til, om prioriteringsliste for projekter kan godkendes, samt om anlægsmidler kan frigives.

Anlægspuljen er afsat ud fra seks forskellige anlægforslag med ønske om afsætning af i alt 18 mio. kr. De fem anlægforslag vedrører projekter til bygningsvedligeholdelse for i alt 16 mio. kr., mens det sidste anlægsslag er vedrørende energiforbedringer med besparelsesforslag fra ejendommenes energimærker for 2 mio. kr.

Energiforbedringsprojekter vil blive prioriteret primært af foreslåede tiltag fra energimærkerne med en tilbagebetalingstid så kort som mulig. Forvaltningen foreslår med baggrund i de angivne mulige besparelser fra energimærkerne, at der anvendes 2 mio. kr. til energiforbedringsprojekter.

Forvaltningen har med baggrund i ovenstående vedrørende energiforbedringer, samt i det nuværende kendskab til bygningerne og indhentedede forslag fra brugerne, udarbejdet vedlagte foreløbige prioriteringsliste for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. Listen kan justeres, hvis der sker bygningsskader eller nedbrud, som ikke er kendt på tidspunktet for listens udarbejdelse.

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende parametre:

- Gennemførelse af energiforbedringer.
- Udbedring af utætheder i klimaskærm (specielt tagkonstruktioner).
- Udbedringer af konstruktioner, der er nødvendige på grund af sikkerhedsmæssige hensyn.

- Udbedring af konstruktioner/installationer for at stoppe yderligere beskadigelser, både på egne, men også på andre konstruktioner/installationer.
- Finansiering af en stilling.

De prioriterede projekter er:

Ejendom	Bygningsarbejde	2022	Summeret
Norrdjurs Kommune	Finansiering af 1 sagsbehandler	650.000	650.000
Norrdjurs Kommune	Finansiering af energirådgivning	110.000	760.000
Norrdjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver	1.500.000	2.260.000
Norrdjurs Kommune	Energiforbedringer	2.000.000	4.260.000
Norrdjurs Kommune	CTS Udskiftning af Trend 963 med Trend IQ Vision	400.000	4.660.000
Museum Østjylland	Renovering af tag	2.500.000	7.160.000
Grenaa Bibliotek	Udskiftning af ventilationsanlæg ved Kontorlokaler, Etape 1	300.000	7.460.000
Østre Skole	Udskiftning af tag over Idrætshallen	700.000	8.160.000
Djurslandsskolen Afd. Ørum	Renovering af facader, Etape 1	100.000	8.260.000
Søndre Skole	Renovering af facader, Etape 3	100.000	8.360.000
Pavillonen i Grenaa	Renovering af klimaskærm, etape 2	300.000	8.660.000
Allingåbro Børneby	Udskiftning af vinduer og døre, etape 4	175.000	8.835.000
Vivild Børneby	Renovering af facader, etape 2	250.000	9.085.000
Ørsted Børneby	Renovering af tagflader, etape 4	250.000	9.335.000
Administrationsbygningen i Allingåbro	Renovering af facader, etape 1	150.000	9.485.000
Vivild Børneby	Renovering af vandinstallationer, etape 2	100.000	9.585.000
Aktivitetscenter Auning	Renovering af træfacade	50.000	9.635.000
Nytorv 9, Grenaa	At gøre Nytorv 9 driftsmæssig igen.	100.000	9.735.000
Aktivitetscenter Ørsted	Udbedring af brandalarmanlæg	50.000	9.785.000
Fuglesanggården Trekanten 1	Tag/murkron udbedres	75.000	9.860.000
Kalorievej 4	Udskiftning af yderdøre	40.000	9.900.000
Toubroskolen	Nyt indgangsparti	50.000	9.950.000
Torubroskolen	Nye vinduespartier til omklædning	50.000	10.000.000

Der er prioriteret 1,5 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver, som normalt skulle finansieres af driftspuljen til fælles bygningsvedligehold. Driftspuljen finansierer mindre vedligeholdelsesopgaver, herunder også gennemførelse af lovpligtige eftersyn af brandanlæg, elevator, brandmateriel og elinstallationer samt udbedring af akut opståede opgaver som sprængte vandrør og skader efter stormvejr. Driftspuljens midler er desværre ikke tilstrækkelige til at finansiere alle opgaverne, så derfor er der som tidligere år prioriteret et beløb til dækning af forventet overskridelse af driftsbudgettet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Nærværende anlægspulje skal medføre en besparelse på de kommende driftsbudgetter for år 2023 og fremefter.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 10 mio. kr. på investeringsoversigten til bygningsvedligeholdelse i 2022.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. den foreløbige prioriteringsliste bygningsvedligeholdelse godkendes
2. der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022.

Bilag:

1 Åben Anlæg Bygningsvedligeholdelse 2022 Prioriteringsliste 8489/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1 – 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

15. Anlægsbevilling - bygningsvedligehold på pleje- ældre og øvrige bosteder

02.05.10.S00

22/892

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 0,732 mio. kr. til midler for den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

En optimal vedligeholdelse styres og koordineres via drifts- og vedligeholdelsesplaner som årligt udarbejdes og revideres af forvaltningen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er ingen umiddelbar sammenhæng med andre politikker og strategier. Dog har det en faglig sammenhæng med boligadministrationen hos ældre- og omsorgsområdet, som administrerer beboernes henlagte midler.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Løbende vedligeholdelse af bygningerne afleder driftsbesparelser i form af el-, vand- og varmemeforbrug, og forøger herudover bygningernes levetid, der leder til eksempelvis færre store anlægsudgifter til udskiftning af vinduer og tage.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,732 mio. kr. til midler for den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

16. Anlægsbevilling - brandsikkerhed kommunale bygninger

82.07.00.P20

16/18553

Åben sag

Sagsgang

MU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 3,5 mio. kr. til udbedring brandsvigt og foreslåede forbedringer på de kommunale skoler. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Som led i forvaltningens opgave med udarbejdelse af brandrapporter på de kommunale ejendomme, har ejendomscenteret gennemgået alle skoler og børnebyer. Gennemgangen har vist, at der er flere forskellige brandsikkerhedsmæssige problemstillinger, som primært omhandler manglende branddøre, manglende brandsektioneringer og øvrige mangler, som ikke kræver gennemgribende ombygninger, men som grundet sit antalsmæssige omfang samlet udgør 6,95 mio. kr.

Det præcise omfang for hver enkelt ejendom kan ses i vedlagte brandrapporter samt den økonomiske oversigt over anbefalinger til brandforbedringer på de kommunale skoler og børnebyer. Vedlagte danner ramme omkring det anslåede behov på 6,95 mio. kr. til forbedring af brandsikkerheden på disse ejendomme. Der er i 2022 afsat 3,5 mio. kr. til udbedring af brandsvigt på kommunale ejendomme. Der anslås derfor at være behov for yderligere 3,45 mio. kr.

Forvaltningen har derfor lavet en prioritering af de gennemgåede skoler, og udvalgt dem som vurderes at have det største behov for brandoptimering indenfor det afsatte budget på 3,5 mio. kr. i 2022. Det fremgår af den økonomiske oversigt, hvilke ejendomme der foreslås igangsat brandoptimeringsarbejder på i 2022, og hvilke der foreslås udsat til 2023.

Forvaltningen har også gennemgået Mølleskolen og Djurslandsskolens afd. i Stenvad, som enten er lukkede eller er på vej til at blive det. Såfremt der ikke ønskes at udføre brandforbedringer på disse skoler/bygninger, kan disse udelades, og det økonomiske behov vil så i stedet

være 5,85 mio. kr., og merbehovet vil således ligge på 2,35 mio. kr. i stedet for 3,45 mio. kr. Disse ejendomme er indtil videre planlagt til udførelse i 2023.

Det bemærkes, at det er muligt at udføre samtlige arbejder vedrørende brandsikkerhed på de kommunale skoler i 2022, såfremt det fulde beløb på 6,95 mio. kr. afsættes i 2022.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

I de tilfælde hvor der etableres et automatisk branddørslukingsanlæg (ABDL), og hvor der i forvejen ikke forefindes ABA-anlæg, vil der være en forhøjet udgift til servicering af disse i den daglige drift.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til udbedring brandsvigt og foreslåede forbedringer på de kommunale skoler, som er prioriteret til udførelse i 2022, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022
2. der ikke laves de foreslåede brandforbedringer på Mølleskolen og Djurslandsskolens afd. i Stenvad
3. der til budgetarbejde for 2023 fremsendes anlægsforslag vedrørende restbeløbet på 3,45 mio. kr. eller alternativt 2,35 mio. jf. pkt. 2.

Bilag:

1	Åben	Økonomisk oversigt for skoler 2022 og 2023	11551/22
2	Åben	Brandrapport Strandevejen 26-28-30	10721/22
3	Åben	Brandrapport Skolebakken 20 8500 Grenaa	10720/22
4	Åben	Brandrapport Mølleskolen Ålsrodevej 3 8500 Grenaa	10719/22
5	Åben	Brandrapport Glesborg Børneby, 8585 Glesborg	10717/22
6	Åben	Brandrapport Djurslandsskolen Afd. Ørum	10715/22
7	Åben	Brandrapport Auning Skole	10714/22

8	Åben	Brandrapport Anholt Børneby	10713/22
9	Åben	Brandrapport Allingåbro Børneby	10712/22
10	Åben	Brandrapport 2021 Vivild Børneby	10711/22
11	Åben	Brandrapport 2021 Stendysseskolen	10709/22
12	Åben	Brandrapport Ørsted Børneby, 8950 Ørsted	10706/22
13	Åben	Brandrapport Vestergade 7 8500 Grenaa	10703/22
14	Åben	Brandrapport Toubro Børneby	10702/22
15	Åben	Brandrapport Søndre Skole	10698/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt. Skolebetegnelsen Djurslandsskolens afd. i Stenvad skrives ind i sagen forud for behandling i økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Ad. 3. Tiltrådt og der fremsendes anlæggsforslag på restbeløbet 2,35 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt og der fremsendes anlæggsforslag på restbeløbet 2,35 mio. kr.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

17. Anlægsbevilling - belysningsplanen for udskiftning af gadebelysning til LED

05.01.12.P15

21/15341

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 4 mio. kr. til belysningsplanen for udskiftning af gadebelysning til LED. Der er desuden afsat yderligere 4 mio. kr. i 2023, 2 mio. kr. i 2024 samt 2 mio. kr. i 2025. Forvaltningen foreslår, at opgaven for 2022 og 2023 udbydes i én samlet kontrakt for de to år med forventning om fordelagtige tilbud og for at have samme samarbejdspartner i perioden.

Som følge af Norrdjurs Kommunes retningslinjer for indkøb af bygge- og anlægsopgaver skal bygge- og anlægsopgaver med en samlet pris på over 3 mio. kr. men under EU's tærskelværdier, udbydes som offentlig licitation eller begrænset licitation. Beslutning af tilbudsform og tildelingskriterie, herunder hvorvidt der skal stilles særlige krav til bæredygtighed i opgaven samt tildeling af arbejdet, skal træffes af kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen anbefaler, at opgaven udbydes ved begrænset licitation uden forudgående prækvalifikation, som en samlet kontrakt for to år med tildelingskriteriet laveste pris, og at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakten.

Ved indkøb af armaturer er der en EU-energimærkning, som sikrer lavere energiforbrug. Der er mulighed for at stille krav til særlige certificeringer med henblik på bæredygtighed. Forvaltningen vurderer, at armaturer generelt produceres af "rene materialer" som giver stor mulighed for genanvendelse som råvarer, og derfor er der ikke grund til at stille særlige bæredygtighedskrav i opgaven.

Miljø- og teknikudvalget har besluttet, at der i 2022 udarbejdes en budgetanalyse for gadelys. I forlængelse heraf udarbejder forvaltningen eventuelt forslag til en revideret politisk belys-

ningsplan, og efterfølgende en handlingsplan for årene efter 2023. Dette arbejde laves i 2. halvår 2022, således at det kan danne grundlag for budget 2024 og overslagsårene.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Gadelysrenoveringen giver en energi- og driftsbesparelse og understøtter Norddjurs Kommunes energi og klimapolitik.

Bidrager til FN's verdensmål:

7: Bæredygtig energi. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst. 9: industriel, innovation og infrastruktur. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. 12: Ansvarligt forbrug og produktion. 13: Klimaindsats. 17: Partnerskaber og forhandling.

Understøtter ”Grøn Kommune” ved at være mere bæredygtigt på alle tre parametre:

- Socialt; ved et større serviceniveau for bedre og sikre gadebelysning.
- Økonomisk; ved en driftsbesparelse både i form af mindre forbrugt elektricitet og vedligeholdelse.
- Miljømæssigt; ved at spare energi og derved CO₂-udledning.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet 2022-2025 i alt afsat 12,0 mio. kr. til belysningsplanen med rådighedsbeløb på henholdsvis 4,0 mio. kr. i 2022, 4 mio. kr. i 2023, 2 mio. kr. i 2024, samt 2 mio. kr. i 2025.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. opgaven udbydes ved begrænset licitation uden forudgående prækvalifikation, som en samlet kontrakt for 2 år på baggrund af tildelingskriteriet laveste pris
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakten
3. der gives anlægsbevilling på 8 mio. kr. til udskiftning af gadebelysning til LED, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2022 og 2023.

Bilag:

- | | | |
|---|--------------------------------|----------|
| 1 | Åben Proceskort | 25448/22 |
| 2 | Åben Oversigt bynavne og antal | 25449/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1 - 3 Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

18. Anlægsbevilling - rådgivning til ny dækmole ved Grenaa Marina

08.03.25.P00

21/4909

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Af budgetaftale 2022-2025 fremgår det, at partierne er enige om i samarbejde med Grenaa Lystbådehavn at etablere en dækmole, for at skabe bedre vilkår for etablering af husbåde i havnen.

For at sikre at beslutningsgrundlaget bliver udarbejdet i forståelse med Grenaa Marina, er der nedsat en følgegruppe med deltagelse fra Grenaa Marinas bestyrelse.

Der er reserveret 3,3 mio. kr. i kommunal medfinansiering. Grenaa Marina bidrager med en forøget lejeforhøjelse.

Der søges hermed om frigivelse af 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale samt materiale til indhentning af myndighedsgodkendelser.

I henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler er det fagudvalget, som skal beslutte tilbudsform og tildelingskriterier for bygge- og anlægsopgaver. Forvaltningen foreslår, at udvalget giver forvaltningen kompetencen til endeligt valg af tilbudsform og tildelingskriterier.

Når der er gennemført udbud fremsendes sagen igen til politisk behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

I budgetaftalen for 2022 – 2025 fremgår bl.a. følgende: ”Der søges eksternt finansiering fra havnepuljen i den statslige infrastrukturaftale”. Det viser sig, at havnepuljen kan søges af er-

hvervshavne og ikke af lystbådehavne, hvorfor der ikke kan findes statslig medfinansiering til projektet.

Da der ikke kan findes statslig finansiering, er tidligere finansieringsmodel, hvor Grenaa Marina medfinansierer en del af den nye dækmole, genoptaget ved et af følgende to scenarier:

- 1) Årlig lejebetaling over 15 år
- 2) Lån via Kommunekredit med garanti fra Norddjurs Kommune.

Ovennævnte scenarie 1. vil betyde, at kommunen også ville skulle finansiere Grenaa Marinas andel af anlægsudgifterne, hvorefter lystbådehavnen afdrager deres andel ved en forhøjet leje i 15 år. Grenaa Marina har tidligere nævnt, at de er villige til at betale en årlig lejeforhøjelse på 0,068 mio. kr. årligt. Lejeforhøjelsen vil tilgå kommunens driftsbudget, mens anlægsprojektet vil mangle et anlægsbudget på ca. 1,6 mio. kr.

Forvaltningen har forespurgt Kommunekredit, om det er muligt for Grenaa Marina at optage et lån på ca. 1,6 mio. kr., og at proventet herfra indgik i det kommunale anlægsregnskab via et anlægstilskud. Dette vil ikke være muligt, da lånebevillingen kræver, at Grenaa Marina afholder tilsvarende anlægsomkostninger, hvilket ville være ensbetydende med et ejerskab af molen. De nuværende moler ved Grenaa Lystbådehavn ejes af Norddjurs Kommune, og en ny dækmole vil have et tilsvarende ejerskab. Ovennævnte scenarie 2. vil derfor ikke være aktuelt.

Når anlægsprojekteringen og det efterfølgende udbud af selve anlægsopgaven er gennemført, vil Grenaa Marinas lejeforhøjelse og et manglende anlægsbudget blive taget op i en senere sagsfremstilling.

Der er til formålet afsat 1,9 mio. kr. i 2022 og 1,4 mio. kr. i 2023.

Såfremt anlægsprojekteringsopgaven skal udføres af en ekstern rådgiver, skal der foretages en konkurrenceudsættelse af dette indkøb. Det vil være tilstrækkeligt at indhente to tilbud.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering mv. af mole til Grenaa Lystbådehavn, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2022
2. kompetencen til valg af tilbudsform og tildelingskriterier gives til forvaltningen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1 og 2 Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

19. Anlægsbevilling - skitseprojektering mole ved Lystbådehavnen Udbyhøj Syd

08.03.30.G01

21/14613

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat en pulje på 1 mio. kr. til eventuel støtte til mole ved Udbyhøj Lystbådehavn – Havnen Udbyhøj Syd, der kan benyttes indenfor lovgivningens rammer.

De juridiske rammer er blevet afsøgt, og det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at det er inden for kommunalfuldmagtens rammer at yde støtte til Lystbådehavnen Udbyhøj til etablering af en mole. Forvaltningen er i dialog med lystbådehavnen om behov og muligheder.

Da der ikke foreligger et skitseprojekt med økonomisk konsekvensvurdering ved etablering af en mole, anmoder forvaltningen om frigivelse af anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til støtte til skitseprojektering for ombygning af mole ved Havnen Udbyhøj Syd.

Når der foreligger et skitseprojekt fra Lystbådehavnen Udbyhøj fremsendes sagen til fornyet politisk behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Det fremgår af budgetaftalen, at der er afsat en pulje på 1 mio. kr. til eventuel støtte til mole ved Udbyhøj Lystbådehavn.

Skitseprojekteringen samt statslige godkendelser skal klarlægges, inden selve anlægsopgaven kan iværksættes, hvorfor der på nuværende tidspunkt kun ansøges om en anlægsbevilling på 0,1 mio. kr.

En af de nuværende moler ønskes til dels ombygget og ellers vedligeholdt. Den påtænkte molen er ikke særskilt udmatrikuleret, og der arbejdes på at fastslå ejerforhold.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til skitseprojektering af mole ved Udbyhøj Lystbådehavn, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. på investeringsoversigten for 2022.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

20. Anlægsbevilling - landsbyfornyelse

01.11.24.G01

22/820

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 5 mio. kr. til medfinansiering af landsbyfornyelse. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

Ved miljø- og teknikudvalgets møde den 27. september 2021 blev kriterier for anvendelsen af landsbyfornyelsesmidlerne behandlet. Kriterierne blev godkendt ved kommunalbestyrelsens møde den 12. oktober 2021.

Puljen skal prioriteres efter følgende kriterier:

- Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 4.000 indbyggere og det åbne land.
- Nedrivning af private erhvervsbygninger (nedlagt erhverv og ikke i åbent land).
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.
- Istandsættelse af forsamlingshuse.

Ved miljø- og teknikudvalgets møde den 20. december 2021 blev kriteriet for istandsættelse af forsamlingshuse behandlet. Der blev besluttet, at der reserveres en pulje på 0,400 mio. kr. til forsamlingshuses ansøgninger om tilskud til ejendoms- og energiforbedringer.

Det bemærkes, at alle aftaler skal være baseret på frivillighed. Se vedlagte oversigt med nedrivningssager finansieret via Landsbyfornyelsespuljen.

Bolig- og Planstyrelsen har i februar 2021 meddelt Norddjurs Kommune størrelsen på de midler, der er stillet til rådighed fra statens Landsbyfornyelsespulje 2021. Den statslige udgiftsramme er på 5,555 mio. kr. og er gældende indtil den 28. februar 2023.

I finanslovsaftalen for 2022 er der afsat 199,5 mio. kr. til landsbyfornyelse. 56 kommuner har senest den 1. februar 2022 mulighed for at anmode om at komme i betragtning til at få tildelt midler til landsbyfornyelse fra den statslige udgiftsramme. Norddjurs Kommune har indsendt anmodning.

Den statslige refusionsprocent er for projekter med aftaler indgået i 2022 på 60%.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til områdefornyelse, forskønnelse og udvikling i landsbyer.

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til at gøre Norddjurs Kommune til en grøn kommune og er med til at understøtte de nationale målsætninger og FN's verdensmål om klima og bæredygtighed.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Refusionsprocenten er 60% fra statens side.

Der er afsat 5 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse. Endvidere er der afsat 2,1 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse som indtægt fra staten.

Der er tidligere givet anlægsbevilling på 9,1 mio. kr. i udgift og 4,9 mio. kr. i indtægt til projektet. Forbrug tidligere år samt budget i 2022 inklusiv forventet overførsel af mindreforbrug fra 2021 udgør i alt 12,6 mio. kr. i udgift og 4,9 i indtægt. Dermed mangler der anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i udgift samt 0,6 i indtægt.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til medfinansiering af landsbyfornyelse, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022
2. der gives anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i indtægt fra statens Landsbyfornyelsespulje 2021.

Bilag:

- 1 Åben Oversigt nedrivningssager finansieret fra Landsbyfornyelsespuljen 23922/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1 og 2 Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

21. Anlægsbevilling - cykelsti på Fuglsangvej i Grenaa Syd

05.04.06.G00

22/659

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er afsat et rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. i 2022 og 2,5 mio. kr. i 2023 til pulje til cykelstier. Der søges anlægsbevilling til anlæg af cykelsti på Fuglsangvej i det sydlige Grenaa finansieret af det på budget 2022 til formålet afsatte rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. i 2022 samt 0,5 mio. kr. i 2023, som vil dække de samlede anlægsudgifter på 3,3 mio. kr.

Desuden søges der indtægtsbevilling på 1,65 mio. kr. fra Vejdirektoratet, som udbetales i 2023. Endvidere søges om igangsætning af ekspropriationsproceduren for den nødvendige arealerhvervelse til cykelstien.

Projektet omfatter etablering af en 1,2 km lang dobbeltrettet cykelsti mellem Trekanten og øst for Ramskovvej, som vil forbinde de nuværende cykelstistrækninger på Fuglsangvej mod øst og mod vest og dermed skabe en sammenhængende cykelsti fra Århusvej og letbanestationen i Hessel langs Fuglsangvej og Kystvej til Grenaa Havn. Stien forventes anlagt med et forløb, som vist på vedlagte kort. Vest for Ramskovvej anlægges en krydsningshelle hvor stien krydser fra syd- til nordsiden af Fuglsangvej.

Forventet tidsplan

Cykelstien forventes etableret efter nedenstående tidsplan:

Februar - august 2022	Projektering og ekspropriation
August - september 2022	Udbudsperiode og licitation
Oktober 2022 - maj 2023	Anlægsperiode

Der forventes afholdt åstedsforretning i april og ekspropriationsbeslutningen behandlet politisk fra juni-august. Licitation forventes afholdt i september med efterfølgende opstart af anlægsarbejdet primo oktober.

Udbud

Anlægsarbejdet forventes udbudt for 2,3 mio. kr. I henhold til kommunens udbudsregler er det således fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som indbudt licitation blandt fem bydende med tildelingskriteriet laveste pris. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som fremkommer med den laveste pris.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Cykelstien på Fuglsangvej indgår i kommunens stiplan fra 2020 som et af de højt prioriterede stiprojekter. Stien vil binde erhvervs-, bolig-, natur- og sommerhusområder sammen på tværs af det sydlige Grenaa og blandt andet give en tryggere adgang til letbanestationen i Hessel for særligt cyklister. Cykelstien skaber dermed bedre sammenhæng imellem transportformerne i det sydlige Grenaa, og det er derfor også i overensstemmelse med Djurs Mobilitetsstrategi.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. via den afsatte ramme til Pulje til cykelstier på 2,8 mio. kr. i 2022 samt 0,5 mio. kr. i 2023. Der vil herefter være et restbeløb på 2 mio. kr. i Pulje til cykelstier i 2023.

Der søges om indtægtsbevilling på tilskud på 1,650 mio. kr. fra Vejdirektoratet i 2023, som bliver udbetalt efter projektets afslutning. Midlerne vil herefter indgå i Puljen til cykelstier 2023, som herefter forventes at være på 3,650 mio. kr. (2 + 1,65 mio. kr.).

Jævnfør budgetforliget 2022 – 2025 kan Pulje til cykelstier efter anlæg af cykelsti på Fuglsangvej anvendes til cykelsti på Skibsbyggervej ved Bønnerup. Denne cykelsti er tidligere estimeret til at koste 3,750 mio. kr., og forvaltningen søger i særskilt sag om politisk god-

kendelse af at søge 50 % støtte til denne i Vejdirektoratets cykelstipulje 2022, som har frist den 31. marts 2022.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives indtægtsbevilling på 1,65 mio. kr. fra Vejdirektoratet, som udbetales i 2023
2. der gives anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til cykelsti på Fuglsangvej finansieret af det på budget 2022 til formålet afsatte rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. samt 0,5 mio. kr. af det på budget 2023 til formålet afsatte rådighedsbeløb
3. forvaltningen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsproceduren for den nødvendige arealerhvervelse
4. anlægsarbejdet udbydes som indbudt licitation blandt fem bydende
5. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Stiforløb cykelsti langs Fuglsangvej

8609/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Forvaltningen bemærker

I sagen fremgår det, at tilskud fra staten på 1,65 mio. kr. vil være ekstra indtægter i 2023, som kan anvendes til at etablere ekstra cykelstier for sammen med de resterende 2 mio. kr. der resterer, når cykelstien på Fuglsangvej er afholdt. Dette er ikke korrekt. I budgettet for 2022-2025 er der allerede budgetteret med at kommunen ville modtage 1,65 mio. kr. i tilskud, og at disse tilføres kassen. Der resterer således alene 2 mio. kr. til etablering af cykelstier i 2023 i budgettet, når udgiften til Fuglsangvej er afholdt. Miljø- og teknikudvalget vil på næstkom-

mende møde drøfte sagen under orientering, således at der er klarhed over den samlede sum, der er afsat til cykelstier.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1. Tiltrådt at der gives anlægsbevilling på indtægt på 1,65 mio. kr. som udbetales i 2023.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

22. Anlægsbevilling - tryk cykelparkering på letbanestationer

00.16.00.Ø34

20/5318

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der søges anlægsbevilling til projekt Tryk cykelparkering på letbanestationerne i Norddjurs Kommune, hvortil forvaltningen allerede har opnået støtte fra både Trafikstyrelsen og Midttrafik. Med den kommunale finansiering vil projektet opnå fuld finansiering.

Projektet sikrer tryghedsskabende faciliteter på letbanestationerne i Trustrup, Hessel og Grenaa i forbindelse med særligt cykelparkeringen. Faciliteterne tilpasses de konkrete forhold på stationerne og forventes at inkludere aflåst cykelparkering, realtidsinformation, wayfinding (skiltning) og belysning. Det skal gøre det mere trygt at tage cyklen til letbanestationerne og dermed gøre det mere attraktivt at kombinere cykel og letbane frem for at tage bilen. Projektet forventes at kunne udføres i løbet af 2022.

Ansøgningen til Trafikstyrelsen er vedlagt. Heri kan man finde flere detaljer om projektet, herunder billedmateriale fra stationerne samt forslag til tryghedsskabende faciliteter.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Muligheden for at kombinere forskellige transportformer på kommunens trafikknudepunkter og stationer er beskrevet i Djurs Mobilitetsstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Der er modtaget tilsagn om tilskud fra Trafikstyrelsen og Midttrafik på i alt 0,490 mio. kr. til projekt Tryk cykelparkering på letbanestationerne. Det samlede anlægsbudget udgør 0,740 mio. kr. og Norddjurs Kommunes egenfinansiering vil derfor udgøre 0,250 mio. kr.

Det samlede projekt forventes gennemført i 2022.

Der kan opstilles følgende:

Tabel i mio. kr.	Finansiering	Udgiftsbudget
Projektledelse, evaluering m.m.		0,140
Fysiske faciliteter		0,600
Samlet projektbudget		0,740
Ekstern finansiering:		
Trafikstyrelsen	-0,340	
Midttrafik (kvalitetsløftpulje)	-0,150	
Ekstern finansiering i alt	-0,490	
Norddjurs Kommunes egenfinansiering:		
Rådighedsbeløb 2022 til mobilitetsinitiativer	-0,150	
Andel af rådighedsbeløb i 2022 til Anholt fær- gen - klimaforbedringer	-0,100	
Norddjurs Kommunes egenfinansiering i alt	-0,250	
Total	-0,740	0,740

Miljø- og teknikudvalget godkendte den 30. august 2021, at resterende midler til mobilitetsinitiativer for 2021 kunne anvendes til Tryg cykelparkering.

Af budgetaftalen for 2022 fremgår følgende:

”Anholt færgen - klimaforbedringer

Partierne er enige om at der søges om midler fra den statslige pulje til klimasikring af kommunale færger på 50 mio. kr. i 2022. I anlægsbudgettet afsættes 0,5 mio. kr. i udgift til klimaforbedringer på Grenaa Anholt færgen, da projektet forudsætter statslig finansiering på 0,125 mio. kr. for at kunne gennemføres.”

Der er modtaget afslag på ansøgning til Trafikstyrelsen fra puljen til grøn omstilling af indenrigsfærger, hvorfor anlægsprojektet Anholt færgen - klimaforbedringer ikke vil blive gennemført. En del af rådighedsbeløbet svarende til 0,1 mio. kr. foreslås i stedet for at indgå til finansiering af Tryg cykelparkering.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i udgift på 0,740 mio. kr. og anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,490 mio. kr. i indtægt til anlægsprojekt Tryg cykelparkering på letbanestationerne i Norddjurs Kommune
2. finansieringen foretages af tilskud fra Trafikstyrelsen og Midttrafik med 0,490 mio. kr. samt afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022 til mobilitetsinitiativer på 0,150 mio. kr., og 0,100 mio. kr. af rådighedsbeløb vedrørende Anholt færgeren – klimaforbedringer.

Bilag:

- 1 Åben Projektbeskrivelse - Tryg cykelparkering ved letbanestationerne i Nord- 24051/22 djurs

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1 og 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

23. Anlægsmidler til udvikling af virtuelt jobcenter

15.00.00.A00

22/346

Åben sag

Sagsgang

AU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I Budgetaftale for 2022-2025 blev det besluttet at afsætte ”0,5 mio. kr. på anlæg til udvikling af virtuelt jobcenter i 2022”. Der søges i denne sag om frigivelse af de 0,5 mio. kr. i 2022 til virtuelt jobcenter.

Jobcentret i Norrdjurs Kommune har undersøgt mulighederne for at tilkøbe virtuelle redskaber, som skal give de jobparate ledige mulighed for at tilgå digital rådgivning og adgang til forskellige undervisningsvideoer, når de selv ønsker det. Der er på baggrund af tidligere erfaringer i jobcentret og efter indhentelse af reference i bl.a. Aalborg Kommune valgt et afprøvet system, som også medarbejderne i jobcentret kan deltage i den videre udvikling af, sådan at løsningen passer til den eksisterende arbejdsform.

Der er tale om et supplement til kontaktføløbet i jobcentret for de stærke ledige og de stærke sygemeldte og dermed en styrket service til borgerne.

Ved at investere i det virtuelle jobcenter vil det være muligt for Norrdjurs Kommune aktuelt at styrke indsatsen samt at høste tidlige erfaringer med en digital platform og dermed skabe grobund for videre digital udvikling. Indførelsen af det virtuelle jobcenter kan også bane vejen for at frigøre ressourcer til gavn for de svagere ledige, herunder hjælpe dem til også at benytte de digitale løsninger.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er en sammenhæng til Norrdjurs Kommunes Erhvervs- og arbejdsmarkedspolitik 2020, Beskæftigelsesplan 2022 og Budget 2022-2025.

Økonomiske konsekvenser

I alt udmøntes 0,5 mio. kr. til virtuelt jobcenter i 2022, som vil blive afholdt indenfor rammen afsat til opgaven.

Indstilling

Arbejdsmarkedschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til udviklingen af et virtuelt jobcenter i 2022 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022-2025.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 23-02-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

24. Igangsætning af planlægning for boliger på Rougsøvej 155, Holbæk

01.00.00.P16

22/1130

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til igangsætning af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for at ændre gældende plangrundlag for Rougsøvej 155, Holbæk. Dette giver mulighed for, at den eksisterende bebyggelse kan anvendes til blandt andet helårsbeboelse og muliggør ligeledes et eventuelt salg af bygningen.

Ejendommen Rougsøvej 155 er placeret i den sydlige del af Holbæk. Den eksisterende bebyggelse består af tre bygninger, parkeringsarealer og et større grønt område mod syd. Ejendommen har tidligere været anvendt til plejehjem og anvendes i dag delvist til beskyttede boliger. Ejendommen er omgivet af landsbybebyggelse, typisk énfamilieboliger og mindre erhverv.

Gældende planlægning

Ejendommen Rougsøvej 155 er omfattet af lokalplan 14.78, som fastlægger området til offentlige formål, og området må kun anvendes til plejehjem, beskyttede boliger samt tilknyttede faciliteter, såsom fælleshus. Kommuneplanen udlægger desuden området til offentlige formål jævnfør vedlagte kort. Gældende lokalplan er vedlagt.

I henhold til Planloven kan en kommune kun dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Ved planens principper forstås formåls- og anvendelsesbestemmelserne. En anvendelse af den eksisterende bebyggelse til almindelige boliger kræver således ny lokalplan.

Ny lokalplans indhold og tillæg til kommuneplanen

Lokalplanområdet størrelse er ca. 0,8 ha. og omfatter matrikel nummer 361 Holbæk By, Holbæk (kommunalejet) og del af matrikel nummer 12p Holbæk By, Holbæk (privatejet).

En ny lokalplan skal give mulighed for, at den eksisterende bebyggelse kan anvendes til boligformål, ligesom der i forbindelse med udarbejdelsen vil blive taget stilling til andre anvendelser, som kan forenes med de omkringliggende anvendelser, såsom mindre erhverv eller lignende.

I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse vil der også blive taget stilling til ændrede krav til parkering, da anvendelsen ændres fra plejeboliger til almindelige boliger, mulig udstykning mv. Endvidere vil der blive taget stilling til lokalplanens afgrænsning, således at den privatejede del eventuelt ikke indgår.

En lokalplan skal på vedtagelsestidspunktet være i overensstemmelse med kommuneplanen. Da kommuneplanen udlægger det pågældende område til offentlige formål, forudsætter vedtagelse af en lokalplan til andre boligformål at kommuneplanen ændres. Der skal således udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at ændre områdets anvendelse.

I henhold til Planloven skal væsentlige ændringer af kommuneplanen i en forudgående høring -typisk 14 dage, hvor alle har mulighed for at komme med ideer og forslag til den ændrede planlægning. Nærværende ændring vurderes at være væsentlig.

Tidsplan:

22. februar 2022	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
15. marts 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
22. marts 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Marts/april 2022	Forudgående offentlig høring
April/maj 2022	Udarbejdelse af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplan-tillæg
20. juni 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag lokalplan
15. august 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag lokalplan
23. august 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag lokalplan og bemyndigelse af kompetence til endelig vedtagelse i miljø- og teknikudvalget.

September/oktober 2022	8 ugers offentlighedsperiode
Dec. 2022 / Jan 2023	Miljø- og teknikudvalget - endelig vedtagelse af lokalplan
Jan 2023 / Februar 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for Rougsøvej 155, Holbæk.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Gældende lokalplan | 12706/22 |
| 2 | Åben | Kort med kommuneplanrammer | 12704/22 |
| 3 | Åben | Kort med gældende lokalplanafgrænsning | 12705/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

25. Forslag til Lokalplan 104-707 skole og offentlig anvendelse på Dyrehavevej i Gjerrild

01.02.05.P00

19/1044

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. maj 2021 at igangsætte ny planlægning for Efterskolen Helle.

Der er nu udarbejdet et forslag til en lokalplan, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslaget. Herudover foreslår forvaltningen, at miljø- og teknikudvalget be- myndiges til at vedtage lokalplan 104-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplanens indhold

Lokalplan-processen er igangsat for blandt andet at give mulighed for at anvende matriklerne 2bp og 2bf til offentlige formål, der i dag er udlagt til boligområde og er bebygget med énfa- milieboliger. I forbindelse med revision af kommuneplanen er dette muliggjort, således at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2021.

Lokalplanen indeholder blandt andet bestemmelser, der sikrer

- de nye anvendelser som elevboliger og undervisningslokaler
- bebyggelsernes omfang med byggefelter og en bebyggelsesprocent på 50
- højder på maksimalt 8 meter og etageantal på maksimalt to etager
- at der skal etableres det antal parkeringspladser, der modsvarer de nye anvendelser
- at der anlægges arealer til udendørs opholds- og aktivitetsarealer.

Forslag til lokalplan 104-707, skole og offentlig anvendelse på Dyrehavevej i Gjerrild er ved- lagt.

Tidsplan

3. maj 2021	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægningen
11. maj 2021	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægningen
18. maj 2021	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægningen
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Tidsplanen er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
21. februar 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
15. marts 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
22. marts 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
April 2022	Offentlig høring i 4 uger
20. juni 2022	Miljø- og teknikudvalget vedtagelse af lokalplan
juli 2022	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 104-707, skole og offentlig anvendelse på Dyrehavevej i Gjerrild vedtages og offentliggøres i 4 uger
2. miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 104-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 104-707 Dyrehavevej i Gjerrild

11819/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1 og 2 Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

26. Årsregnskab for boligorganisationen B45 2020/2021

03.11.02.G00

21/15539

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet B45 har indsendt regnskab for perioden den 1. juli 2020 til 30. juni 2021 og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligorganisationens regnskab udviser et overskud på 0,48 mio. kr., og der er overskud i næsten alle afdelingerne.

Revisionen af B45s forvaltningsrevision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Årsregnskabet og årsberetning er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen om B45 årsregnskab 2020/2021 godkendes uden bemærkninger.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bestyrelsens årsberetning 2020/2021 | 11569/22 |
| 2 | Åben B45 årsregnskab organisationen | 11568/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

27. AquaDjurs A/S generalforsamling

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

AquaDjurs A/S afholder ordinær generalforsamling mandag den 25. april 2022 kl. 16 på Fornæs Renseanlæg, Langagervej 12, 8500 Grenaa.

AquaDjurs A/S er 100 % ejet af Norddjurs Kommune, og Norddjurs Kommunes ret til at træffe beslutninger i selskabet udøves på selskabets generalforsamling.

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af Årsrapport med revisionspåtegning samt ledelsesberetning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt. Herunder orientering om udviklings- og strategiplanen for AquaDjurs.

Forslag der ønskes behandlet af generalforsamlingen, kan fremsendes til selskabet via mail til plm@aquadjurs.dk og skal modtages senest onsdag den 13. april 2022. Der skal på denne baggrund tages stilling til eventuelle forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Borgmesteren eller dennes stedfortræder bemyndiges desuden til at repræsentere ejeren sammen med kommunaldirektøren.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norddjurs Kommunes ejerstrategi for AquaDjurs.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at

1. der tages stilling til eventuelle forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen
2. borgmesteren eller dennes stedfortræder bemyndiges desuden til at repræsentere ejeren sammen med kommunaldirektøren.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Generalforsamling AquaDjurs 2022 indkaldelse | 30888/22 |
|---|----------|

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 28-02-2022

Ad. 1. Drøftet, der er ingen nye forslag til dagsordenen.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1. Drøftet, der er ingen nye forslag til dagsordenen.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

28. Etablering af handicapvenlige adgangsforhold på Søren Kanne Skolen, Afdeling Østre

82.00.00.A00

22/1662

Åben sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Søren Kanne Skolen, Afdeling Østre modtager den 1. april 2022 en elev, der sidder i kørestol. Eleven starter i tidlig SFO i april og skal starte i 0. klasse til august.

De to folkeskoler for 0.- 6. klasse i Grenaa, Afdeling Østre og Vestre, er begge bygninger i flere etager, og der er på nuværende tidspunkt ikke etableret trappelifte eller lignende tilgængelighedstiltag på skolerne.

Det er forvaltningens vurdering, at eleven, bl.a. af hensyn til sit sociale netværk, bør tilbydes tidlig SFO og skolegang på Søren Kanne Skolen, Afdeling Østre.

På Afdeling Østre er lokaler til tidlig SFO og 0. klasse placeret i skolens kælder/ parterre. Stueetagen rummer overvejende klasselokaler, bibliotek og kantine, mens 1. sal rummer klasselokaler, faglokaler og festsal.

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for at gennemføre følgende arbejder på Afdeling Østre for at gøre adgangen til SFO- og klasselokaler i kælder/parterre handicapvenlige, og for at en elev i kørestol kan anvende skolens bibliotek, kantine og toiletfaciliteter:

- Etablering af hygiejnerum ved ombygning af nuværende depot/ rengøringsrum i kælder/ parterre.
- Montering af trappelift i kælder/parterre pga. niveauspring på ca. 75 cm mellem gangareal og klasselokaler i kælder/ parterre.
- Montering af trappelift i kælder/parterre pga. niveauspring på ca. 65 cm mellem fløj og hovedbygning.

- Montering af trappelift i hal, da der er ca. 75 cm niveauforskel fra indgangsparti til halgulv.
- Etablering af asfalt-/ eller flisebelægning på parkeringspladsen ved Østrehallen, som på nuværende tidspunkt er grus.
- Nivellering af flisebelægninger og etablering af niveaufri adgang fra skolens udearealer til garderobeområde i kælder/ parterre.
- Etablering af dørautomatik.

Gennemførelsen af ovenstående tiltag vil sikre tilgængelighed til de dele af Afdeling Østre, som anvendes i 0. klasse.

Såfremt eleven også skal have adgang til fællessamlings mv. i skolens festsal, som er placeret på 1. sal, vil det desuden være nødvendigt at etablere trappelift fra stueplan til 1. sal.

Det skal bemærkes, at det i 2023 vil være nødvendigt at etablere trappelift fra stueplan til 1. sal, så eleven har adgang til faglokaler (herunder natur/teknik, som er obligatorisk fag i 1. klasse) på 1. sal. Dette bør være etableret inden skolestart i august 2023.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng til Norrdjurs Kommunes handicappolitik.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften forbundet med at etablere et hygiejnerum i kælder/parterre samt handicapvenlige adgangsforhold i Afdeling Østres kælder/parterre, stueetage og hal vurderes at udgøre ca. 0,750 mio. kr.

Udgiften til yderligere i 2023 at etablere af trappelift fra stueetage til 1. sal vurderes at udgøre 0,200 mio. kr.

Der er ikke afsat anlægsmidler til at finansiere udgiften til etablering af handicapvenlige adgangsforhold og et hygiejnerum på Afdeling Østre.

På børne- og ungdomsudvalgets område er der i 2022 afsat 2,0 mio. kr. til anlægsprojektet ”Forbedring af indeklima og indvendig vedligeholdelse i skoler og dagtilbud” og 2,0 mio. kr. til anlægsprojektet ”Indvendig renovering og vedligeholdelse af skoler, dagtilbud og øvrige børne- og ungdomsinstitutioner”. Forvaltningen foreslår, at udgiften til etablering af de handicapvenlige adgangsforhold og et hygiejnerum på Afdeling Østre finansieres af midler fra disse anlægsprojekter.

Det skal bemærkes, at der fremover vil være behov for yderligere anlægsmidler til handicapvenlige tiltag for 1.-6. klassetrin på Afdeling Østre, herunder etableringen af et egentligt handicaptoilet på skolen. Dette vil også kunne benytte i situationer med handicappede forældre, der har behov for at kunne færdes på skolen, og hvis der ansættes en handicappet medarbejder på skolen.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. der tages politisk stilling til hvilke tiltag til etablering af handicapvenlige adgangsforhold på Søren Kanne Skolen, Afdeling Østre, der skal gennemføres i 2022.
2. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til etablering af de handicapvenlige adgangsforhold på Afdeling Østre i en størrelsesorden, der stemmer overens med ovenstående beslutning.
3. anlægsbevillingen finansieres enten af det afsatte rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2022 vedrørende anlægsprojektet ”Forbedring af indeklima og indvendig vedligeholdelse i skoler og dagtilbud” eller af det afsatte rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2022 vedrørende anlægsprojektet ”Indvendig renovering og vedligeholdelse af skoler, dagtilbud og øvrige børne- og ungdomsinstitutioner”.
4. forvaltningen bemyndiges til at igangsætte de arbejder til etablering af handicapvenlige adgangsforhold på Afdeling Østre, der træffes beslutning om.
5. finansieringen af yderligere handicapvenlige tiltag på Afdeling Østre i 2023 drøftes.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 24-02-2022

Ad. 1

Børne- og ungdomsudvalget indstiller, at der etableres følgende handicapvenlige adgangsforhold på Søren Kanne Skolen, afdeling Østre i 2022:

- Etablering af hygiejnerum ved ombygning af nuværende depot/ rengøringsrum i kælder/ parterre.
- Montering af trappelift i kælder/parterre pga. niveauspring på ca. 75 cm mellem gangareal og klasselokaler i kælder/ parterre.
- Montering af trappelift i kælder/parterre pga. niveauspring på ca. 65 cm mellem fløj og hovedbygning.
- Montering af trappelift i hal, da der er ca. 75 cm niveauforskel fra indgangsparti til halgulv.
- Etablering af asfalt-/ eller flisebelægning på parkeringspladsen ved Østrehallen, som på nuværende tidspunkt er grus.
- Nivellering af flisebelægninger og etablering af niveaufri adgang fra skolens udearealer til garderobeområde i kælder/ parterre.
- Etablering af dørautomatik.

Ad. 2

Børne- og ungdomsudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 750.000 kr. i 2022.

Ad. 3

Børne- og ungdomsudvalget indstiller, at anlægsbevillingen i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2022 vedrørende anlægsprojektet ”Forbedring af indeklimate og indvendig vedligeholdelse i skoler og dagtilbud”.

Ad. 4

Tiltrådt.

Ad. 5

Børne- og ungdomsudvalget beslutter, at der udarbejdes et anlægsforslag til budget 2023 om etablering af trappelift fra stueplan til 1. sal og handicaptoilet på Søren Kanne Skolens afdeling Østre.

Derudover beslutter udvalget, at der skal udarbejdes et anlægsforslag til budget 2023 med en pulje til forbedringer af handicaptilgængeligheden på dagtilbud og skoler. I den forbindelse skal det sikres, at der er handicapvenlig tilgængelighed i et tilbud i både den østlige og den vestlige del af kommunen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Økonomiudvalget tiltræder punkt 1, 2, 4 og 5.

Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Jens Lundager (D), Diana Mikkelsen (O) tiltræder punkt 3.

Lars Møller (A) og Tom Bytoft (A) tager forbehold vedr. punkt 3.

Ulf Harbo (Ø) stiller ændringsforslag til punkt 3, at det er forligsbrud at bruge afsatte midler til "Forbedring af indeklima og indvendig vedligeholdelse i skoler og dagtilbud" til et akut opstået behov for handicapvenlige adgangsforhold på Søren Kanne Skolen, afdeling Østre i 2022 pga. et barn med behov for handicapvenlige adgangsforhold. Ulf Harbo (Ø) stiller forslag om, at de 0,750 mio. kr. til etablering af handicapvenlige adgangsforhold på Søren Kanne Skolen, afdeling Østre i 2022, tages fra kassebeholdningen, da den gennemsnitlige daglige kassebeholdning for de seneste 12 måneder udgør 431,2 mio. kr. ved seneste opgørelse fra december 2021 og Ulf Harbo ikke ønsker at pålægge Børne- og ungdomsudvalget at finde besparelser på børne- og ungdomsområdet pga. en ekstraordinært opstået akut udgift til handicaptilgængelighed så tidligt på året.

Kasper Vindbjerg (F) tiltræder Ulf Harbo's ændringsforslag vedr. punkt 3.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Punkt 1, 2, 4 og 5 godkendes

Borgmesteren stiller ændringsforslag til punkt 3 om at finansieringen af handicapvenlige adgangsforskel på Afdeling Østre i stedet sker via pulje til strategiske investeringer under økonomiudvalget.

Ændringsforslaget blev godkendt.

29. Forslag til tids- og procesplan for opførelsen af en ny skovbørnehave

82.06.00.A00

22/1396

Åben sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev det besluttet at afsætte midler i 2022, 2023 og 2024 til at bygge en ny skovbørnehave som erstatning for den eksisterede skovbørnehave.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en tids- og procesplan for opførelsen af en ny skovbørnehave, der er vedlagt som bilag. Hovedpunkterne i forslaget er:

Periode	Aktivitet
24. feb. 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler forslag til tids- og procesplan. Desuden behandling af anlægsbevilling i økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen
28. april 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler forslag til udbudsmateriale for udbud af totalrådgivning
18. august 2022	Børne- og ungdomsudvalget tildeler totalrådgivningsopgaven
Oktober 2022 – februar 2023	Udarbejdelse af byggeprogram, dispositionsforslag og projektforslag
Februar 2023	Børne- og ungdomsudvalget behandler projektforslag
Marts – juni 2023	Udarbejdelse af hovedprojekt

Juni 2023	Børne- og ungdomsudvalget behandler hovedprojekt
August 2023	Udbudsperiode for håndværkerydelser
Oktober – november 2023	Børne- og ungdomsudvalget, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen behandler tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af byggeri.
November – december 2023	Kontraktindgåelse og planlægning/opstart af byggeri
Januar 2024 – november 2024	Eksisterende skovbørnehave fjernes, og nybyggeri påbegyndes
Januar 2025	Forventet ibrugtagning af den nye skovbørnehave

Det skal bemærkes, at der i tids- og procesplanen er taget højde for inddragelsen af forældre- og medarbejderrepræsentanter i udformningen af både dispositionsforslag, projektforslag og hovedprojekt.

Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver samt rådgivningsopgaver skal fagudvalget beslutte tilbudsform og tildelingskriterier samt tildeling af totalrådgivningsopgaven.

Det foreslås, at udbudsformen for totalrådgivningsopgaven bliver offentligt udbud samt at opgaven tildeles efter kriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”. Det foreslås desuden, at det blandt andet vil fremgå af udbudsmaterialet, at totalrådgiver skal have indsigt i bæredygtigt byggeri samt at totalrådgiver skal indarbejde bæredygtighed i byggeriet i den udstrækning, det kan lade sig gøre inden for den økonomiske ramme.

Da det vil fremgå af kontraktudkastet for totalrådgivningsopgaven, hvordan håndværkerydelserne skal udbydes, og kontraktudkastet vil være en del af udbudsmaterialet for totalrådgivningsopgaven, så er det desuden nødvendigt, at der allerede nu tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelserne.

Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver, beslutter kommunalbestyrelsen udbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelser når der er tale om byggerier med en anlægssum over 3 mio. kr., herunder om der skal stilles særlige krav til bæredygtighed.

I dette tilfælde foreslås det, at håndværkerydelserne udbydes offentligt i fagentrepriser med laveste pris som tildelingskriterium.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 13 mio. kr. i perioden 2022 – 2024 til etablering af en ny skovbørnehave. Midlerne er fordelt med 0,5 mio. kr. i 2022, 4,5 mio. kr. i 2023 og 8,0 mio. kr. i 2024.

Med afsæt i ovenstående tidsplan vurderer forvaltningen, at anvendelsen af de 13 mio. kr. reelt vil fordele sig med 0,350 mio. kr. i 2022, 1,000 mio. kr. i 2023 og 11,650 mio. kr. i 2024.

Det er på nuværende tidspunkt forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Det skal imidlertid understreges, at der i anlægssummen ikke er taget højde for typer af bæredygtighed, som medfører ekstraomkostninger.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. Forslaget til tids- og procesplan for opførelsen af en ny skovbørnehave godkendes.
2. Totalrådgivningsopgaven udbydes i offentligt udbud.
3. Totalrådgivningsopgaven tildeles efter kriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet.

4. Håndværkerydelserne udbydes i offentligt udbud i fagentrepriser.
5. Håndværkerydelserne tildeles efter kriteriet laveste pris.
6. Der gives anlægsbevilling på 0,350 mio. kr. i 2022, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. i 2022.

Bilag:

1 Åben Tids- og procesplan for ny skovbørnehave

23275/22

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 24-02-2022

Ad. 1-6

Tiltrådt.

Børne- og ungdomsudvalget bemærker, at udvalget ved byggeriet af en ny skovbørnehave ønsker, at der tages højde for, at der kan ske en udbygning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1-6. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

30. Forslag til tids- og procesplan for reovering af Regnbuen

82.00.00.A00

22/1302

Åben sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev det besluttet, at der skal gennemføres en reovering af daginstitutionen Regnbuen i Grenaa.

Reoveringsarbejderne omfatter blandt andet nye gulvbelægninger, lofter og lysarmaturer i udvalgte lokaler, maling af vægge i alle lokaler, udskiftning af enkelte ruder og døre samt delvis udskiftning af ventilationsanlæg.

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående forslag til en tidsplan for reoveringen af Regnbuen.

Periode	Aktivitet
Februar – april 2022	Forvaltningen indhenter tilbud på byggerådgivning til udarbejdelse af udbudsmateriale for håndværkerydelser og byggestyring af reoveringsarbejder.
Juni – august 2022	Detailplanlægning af reoveringsarbejder og udarbejdelse af udbudsmateriale for håndværkerydelser i forbindelse med reoveringen.
September 2022	Indhentning af tilbud på håndværkerydelser.
13. oktober 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af reoveringsarbejderne.

Periode	Aktivitet
Oktober – november 2022	Kontaktindgåelse og forberedelse.
November 2022 – Medio 2023	Entreprenører gennemfører renoveringsarbejderne.
Medio 2023	Forventet ibrugtagning efter renovering.

Bestyrelsen i Område Grenaa samt forældre og medarbejdere i Regnbuen vil løbende blive orienteret om renoveringsarbejderne af ledelsen i Område Grenaa og vil få forelagt f.eks. farvevalg og gulvvalg. Der vil i dialogen og inddragelsen være fokus på hverdagen i daginstitutionen i forbindelse med renoveringen.

For at sikre et tilstrækkeligt antal bud på håndværkerydelserne, så udbydes håndværkerydelserne som underhåndbud, hvor der er mulighed for at tage direkte kontakt til tre tilbudsgivere på de enkelte entrepriser.

Økonomiske konsekvenser

På anlægsoversigten for 2022-2025 er der afsat 0,650 mio. kr. i 2022 og 1,950 mio. kr. i 2023 til renovering af Regnbuen.

Med afsæt i ovenstående tidsplan er det forvaltningens vurdering, at anvendelsen af de 2,6 mio. kr. reelt vil fordele sig med 0,500 mio. kr. i 2022 og 2,100 mio. kr. i 2023.

Det er på nuværende tidspunkt forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Det skal imidlertid understreges, at der i anlægssummen ikke er taget højde for, at der ved gennemførelsen af renoveringen vælges løsninger, der fremmer bæredygtigheden, hvis disse medfører ekstraomkostninger.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. Tidsplanen for renovering af Regnbuen godkendes.
2. Forvaltningen bemyndiges til at beslutte udbudsform / antallet af entreprenører.
3. Håndværkerydelserne tildeles efter kriteriet laveste pris.
4. Forvaltningen bemyndiges til at gennemføre udbud af håndværkerydelserne.
5. Der gives anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. i 2022, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 0,650 mio. kr. i 2022.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 24-02-2022

Ad. 1-5

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1-5. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

31. Forslag til tids- og procesplan for opførelsen af to nye klasselokaler og renovering af et lokale på Glesborg Skole

02.00.00.A00

22/1230

Åben sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev det besluttet at afsætte midler i 2022 og 2023 til at bygge to nye klasselokaler og at renovere et eksisterende lokale på Glesborg Skole.

Opførelsen af de nye klasselokaler er nødvendig som følge af, at der fra skoleåret 2021/22 er oprettet et overbygningstilbud på Glesborg Skole, således at 7. klassetrin er oprettet i skoleåret 2021/2022, at 8. klassetrin oprettes i skoleåret 2022/23, og at der fra skoleåret 2023/24 tilbydes undervisning på alle klassetrin på Glesborg Skole (dvs. 0.-9. klassetrin).

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en tids- og procesplan for opførelsen af to nye klasselokaler og renoveringen af et eksisterende lokale. Planen er vedlagt som bilag.

Hovedpunkterne i forslaget er:

Periode	Aktivitet
24. februar 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler forslag til tids- og procesplan. Desuden anlægsbevilling og bemyndigelse af fagudvalg og forvaltning fra økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen
Februar – marts 2022	Forvaltningen udarbejder udbudsmateriale og indhenter tilbud på totalrådgivningsopgaven

Marts – april 2022	Indsamling af information og afklaring af funktionaliteter
Maj – august 2022	Udarbejdelse af dispositions- og projektforslag
15. september 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler projektforslag
16. september – 30. november 2022	Udarbejdelse af hovedprojekt
15. december 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler hovedprojekt
19. december 2022 – ultimo januar 2023	Udbudsperiode for håndværkerydelser
Ultimo februar 2023	Børne- og ungdomsudvalget behandler tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af byggeriet. Igangsætningen af byggeriet sker under forudsætning af, at udgifterne til håndværkerydelser efter tilbudsindhentning er inden for budgetrammen.
Marts 2023	Kontraktindgåelse og planlægning / opstart af byggeri
April – december 2023	Byggeperiode
Januar 2024	Ibrugtagning af de nye klasselokaler

Det skal bemærkes, at der i tids- og procesplanen er taget højde for inddragelsen af forældre- og medarbejderrepræsentanter i udformningen af både dispositionsforslag, projektforslag og hovedprojekt.

Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver samt rådgivningsopgaver skal fagudvalget beslutte tilbudsform og tildelingskriterie samt tildeling af totalrådgivningsopgaven.

Det foreslås, at forvaltningen indhenter tilbud på totalrådgivningsopgaven ved et begrænset udbud, samt at forvaltningen bemyndiges til at tildele totalrådgivningsopgaven efter tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Det foreslås desuden, at det blandt andet vil fremgå af udbudsmaterialet, at totalrådgiver skal have indsigt i bæredygtigt byggeri samt at totalrådgiver skal indarbejde bæredygtighed i byggeriet i den udstrækning, det kan lade sig gøre inden for den økonomiske ramme.

Da det vil fremgå af kontraktudkastet for totalrådgivningsopgaven, hvordan håndværkerydelserne skal udbydes, og kontraktudkastet vil være en del af udbudsmaterialet for totalrådgivningsopgaven, så er det desuden nødvendigt, at der allerede nu tages stilling til tilbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelserne.

Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver, beslutter kommunalbestyrelsen tilbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelser, når der er tale om byggerier med en anlægssum over 3 mio. kr., herunder om der skal stilles særlige krav til bæredygtighed.

I dette tilfælde foreslås det, at håndværkerydelserne udbydes offentligt i fagentrepriser med laveste pris som tildelingskriterium.

Det foreslås desuden, at børne- og ungdomsudvalget bemyndiges til at tildele håndværkerydelserne. Tildelingen sker under forudsætning af, at det efter indhentningen af tilbud på håndværkerydelser vurderes, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for afsatte økonomiske ramme.

Økonomiske konsekvenser

Til at gennemføre byggeriet af de to nye klasselokaler og renoveringen af et klasselokale er der afsat i alt 5,000 mio. kr., som er fordelt med 1,500 mio. kr. i 2022 og 3,500 mio. kr. i 2023.

Med afsæt i ovenstående tidsplan er det forvaltningens vurdering, at anvendelsen af de 5 mio. kr. reelt vil fordele sig med 1 mio. kr. i 2022 og 4 mio. kr. i 2023.

Det er på nuværende tidspunkt forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Det skal imidlertid understreges, at der i anlægssummen ikke er taget højde for, at der ved gennemførelsen af byggeriet vælges løsninger, der fremmer bæredygtigheden, hvis disse medfører ekstraomkostninger.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. Forslaget til tids- og procesplan for byggeriet af to nye klasselokaler og renoveringen af et lokale på Glesborg Skole godkendes.
2. Forvaltningen indhenter tilbud på totalrådgivningen som begrænset udbud.
3. Forvaltningen bemyndiges til at tildele totalrådgivningsopgaven efter kriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet.
4. Håndværkerydelserne udbydes i offentligt udbud i fagentrepriser.
5. Håndværkerydelserne tildeles efter kriteriet laveste pris.
6. Børne- og ungdomsudvalget bemyndiges til at tildele håndværkerydelser og igangsætte byggeriet, såfremt de indhentede priser på håndværkerydelserne ikke overstiger budgettet.
7. Der gives anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. i 2022, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1,500 mio. kr. i 2022.

Bilag:

- 1 Åben Tids- og procesplan, 2 nye klasselokaler og renovering af klasselokaler 23274/22

på Glesborg Skole

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 24-02-2022

Ad. 1-7

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1-7. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

32. Forslag til tids- og procesplan og anlægsbevilling for renovering af boliger i Fredensgade

03.00.00.A00

21/5295

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev det besluttet at afsætte 0,500 mio. kr. i 2022 til renovering af boliger i Fredensgade i Grenaa.

Norrdjurs Kommunes ejendomscenter vil i foråret 2022 afholde møder med socialområdet om hvilke arbejder, der skal gennemføres i 2022 og hvornår arbejderne gennemføres mest hensigtsmæssigt af hensyn til beboerne. På nuværende tidspunkt forventes det, at arbejderne vil blive gennemført fra maj måned 2022.

Det forventes på baggrund af de allerede gennemførte dialoger, at arbejderne vil vedrøre køkkener, badeværelser og trappeafsatser i udvalgte boliger, hvor behovet er størst.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan ses i sammenhæng med Norrdjurs Kommunes psykiatrispolitik og socialpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,500 mio. kr. årligt i perioden 2022-2024. Det vurderes, at budgetrammen overholdes i 2022.

Indstilling

Velfærdssekretariatschefen indstiller, at:

1. Forslaget til tids- og procesplan godkendes.
2. Der gives anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. i 2022, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 02-03-2022

Ad. 1

Tiltrådt.

Ad. 2

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Ad. 1 og 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

33. Køb af grund

05.13.00.G01

21/8785

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-12-2021

Sagen tilbagesendes til Miljø- og teknikudvalget, idet der foreligger et ønske om, at der undersøges om det er muligt at aftale en evt. forkøbsret for Norrdjurs Kommune og/eller tinglysning af adgangsvej til fjorden.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Udvalget indstiller, at forvaltningen ikke foretager sig yderligere (indstillingens punkt 3).

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Jens Kannegaard Lundager (D), tiltræder miljø- og teknikudvalgets beslutning.

Lars Møller (A), Tom Bytoft (A), Kasper Vindbjerg (F) og Diana Mikkelsen (O) stiller ændringsforslag om at følge punkt 2 om, at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale om forkøbsret med ejerne.

Ulf Harbo (Ø) tager forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Afstemning om flertallets beslutning i økonomiudvalget, at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale om forkøbsret med ejerne, og at der gives anlægsbevilling på 0,027 mio. kr. og rådighedsbeløb på 0,027 mio. kr. finansieret af puljen til arealerhvervelse under økonomiudvalget.

Afstemning:

For: 14 (A, F, O, Ø)

Imod: 12 (V, C, D, I)

Godkendt at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale om forkøbsret med ejerne.

34. Salg af grund

82.02.00.G10

21/13500

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

35. Videre salg af areal

82.01.00.G00

21/15401

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-02-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-03-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-03-2022

Godkendt.

36. Godkendelse af beslutningsprotokol

Åben sag

Sagsgang

KB

Bilagsoversigt

2. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til foreningen Stenvad Mosebrug
 1. Henvendelse fra foreningen "Stenvad Mosebrug" (24594/22)

6. Tiltrædelsesberetning fra BDO
 1. Tiltrædelsesberetning nr. 21 - revisionsaftale.pdf (25667/22)

8. Kommunalbestyrelsens håndbog
 1. Revideret håndbog for kommunalbestyrelsen pdf (39482/22)

9. Revidering af Norddjurs Kommunes whistleblowerpolitik
 1. Revideret whistleblowerpolitik for Norddjurs kommune (36242/22)

10. Generalforsamling Grenaa Havn A/S 2022
 1. Indkaldelse til generalforsamling (37551/22)

11. Det norddjurske spisekammer
 1. Ansøgning Det Norddjurske spisekammer (25804/22)

12. Anlægsbevilling - projektering ny kunsthal ved Pavillonen
 1. Pavillonen - Beskrivelse af pilotprojekt (16895/22)
 2. Guide til gennemførelse af anlægsprojekter med eksterne interessenter. (29762/22)

14. Anlægsbevilling - bygningsvedligehold i Norddjurs Kommune
 1. Anlæg Bygningsvedligeholdelse 2022 Prioriteringsliste (8489/22)

16. Anlægsbevilling - brandsikkerhed kommunale bygninger
 1. Økonomisk oversigt for skoler 2022 og 2023 (11551/22)
 2. Brandrapport Strandevejen 26-28-30 (10721/22)
 3. Brandrapport Skolebakken 20 8500 Grenaa (10720/22)

4. Brandrapport Mølleskolen Ålsrodevej 3 8500 Grenaa (10719/22)
5. Brandrapport Glesborg Børneby, 8585 Glesborg (10717/22)
6. Brandrapport Djurslandsskolen Afd. Ørum (10715/22)
7. Brandrapport Auning Skole (10714/22)
8. Brandrapport Anholt Børneby (10713/22)
9. Brandrapport Allingåbro Børneby (10712/22)
10. Brandrapport 2021 Vivild Børneby (10711/22)
11. Brandrapport 2021 Stendysseskolen (10709/22)
12. Brandrapport Ørsted Børneby, 8950 Ørsted (10706/22)
13. Brandrapport Vestergade 7 8500 Grenaa (10703/22)
14. Brandrapport Toubro Børneby (10702/22)
15. Brandrapport Søndre Skole (10698/22)

17. Anlægsbevilling - belysningsplanen for udskiftning af gadebelysning til LED
 1. Proceskort (25448/22)
 2. Oversigt bynavne og antal (25449/22)

20. Anlægsbevilling - landsbyfornyelse
 1. Oversigt nedrivningssager finansieret fra Landsbyfornyelsespuljen (23922/22)

21. Anlægsbevilling - cykelsti på Fuglsangvej i Grenaa Syd
 1. Stiforløb cykelsti langs Fuglsangvej (8609/22)

22. Anlægsbevilling - tryk cykelparkering på letbanestationer
 1. Projektbeskrivelse - Tryk cykelparkering ved letbanestationerne i Norddjurs (24051/22)

24. Igangsætning af planlægning for boliger på Rougsøvej 155, Holbæk
 1. Gældende lokalplan (12706/22)
 2. Kort med kommuneplanrammer (12704/22)
 3. Kort med gældende lokalplanafrænsning (12705/22)

25. Forslag til Lokalplan 104-707 skole og offentlig anvendelse på Dyrehavevej i Gjerrild
 1. Forslag til lokalplan 104-707 Dyrehavevej i Gjerrild (11819/22)

26. Årsregnskab for boligorganisationen B45 2020/2021
 1. Bestyrelsens årsberetning 2020/2021 (11569/22)
 2. B45 årsregnskab organisationen (11568/22)

27. AquaDjurs A/S generalforsamling
 1. Generalforsamling AquaDjurs 2022 indkaldelse (30888/22)

29. Forslag til tids- og procesplan for opførelsen af en ny skovbørnehave
 1. Tids- og procesplan for ny skovbørnehave (23275/22)

31. Forslag til tids- og procesplan for opførelsen af to nye klasselokaler og renovering af et lokale på Glesborg Skole
 1. Tids- og procesplan, 2 nye klasselokaler og renovering af klasselokaler på Glesborg Skole (23274/22)

Underskriftsside

Kasper Bjerregaard (V)

Niels Ole Birk (V)

Rikke Albæk Jørgensen (V)

Morten Friis Heidemann (V)

Benno Blæsild (V)

Stinne Thorsen Kvorning (I)

Sebastian Rode-Møller Grauert (I)

Martin Raghner (C)

Benny Hammer (C)

Mads Jensen (C)

Grethe Hansen (C)

Jens Meilvang (I)

Jens Kannegaard Lundager (D)

Diana Therese Mikkelsen (O)

Ulf Harbo (Ø)

Aleksander Myrhøj (F)

Jytte Schmidt (F)

Kasper Vindbjerg (F)

Jan Petersen (A)

Niels Basballe (A)

Anette Ruby Liebe (A)

Benno Blæsild (V)

Fritz Birk Sørensen (A)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Karoline Bergkvist Søgaard (A)

Tom Bytoft (A)

Lars Møller (A)