



Kommunalbestyrelsen

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted:	Mødelokale 4, rådhuset	
Dato:	Tirsdag den 19. november 2024	
Start kl.:	17:00	
Slut kl.:	20:12	
Medlemmer:	Kasper Bjerregaard (V)	Diana Therese Mikkelsen (Æ)
	Jens Meilvang (I)	Ulf Harbo (Ø)
	Rikke Albæk Jørgensen (V)	Aleksander Myrhøj (F)
	Morten Friis Heidemann (V)	Jytte Schmidt (F)
	Benno Blæsild (V)	Kasper Vindbjerg (F)
	Stinne Thorsen Kvorning (I)	Jan Petersen (A)
	Niels Ole Birk (V)	Niels Basballe (A)
	Sebastian Halkjær-Grauert (I)	Anders Stenumgaard Lind (A)
	Martin Raghner (C)	Bente Hedegaard (A)
	Benny Hammer (C)	Fritz Birk Sørensen (A)
	Mads Jensen (C)	Karoline Bergkvist Søgaard (A)
	Niels Skov Petersen (C)	Tom Bytoft (A)
	Jens Kannegaard Lundager (O)	Lars Møller (A)
		Allan Gjersbøl Jørgensen (A)
Fraværende:		
Bemærkninger:	Anders Stenumgaard Lind (A) er indkaldt som stedfortræder for Anette	

Ruby Liebe (A)

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Indkaldelse af stedfortræder.....	1
2. Indstilling af nyt medlem til bestyrelsen for Grenaa Havn A/S.....	2
3. Indstilling af nyt medlem i Handicaprådet.....	4
4. Indstilling af nyt medlem i Dialogforum for Integration.....	6
5. Allingåbro Motorfestivals brug af kommunale arealer.....	8
6. Afrapportering på det tværkommunale biogassamarbejde på Djursland.....	13
7. Initiativretsforslag om udstilling og vejledning vedr. hjælpemidler.....	20
8. Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2024.....	22
9. Status i 2024 på udvalgte handlinger i Klimaplanen	26
10. Godkendelse af Midttrafiks budget 2025-2028	31
11. Organisering af Norrdjurs Fritidsråd.....	35
12. Fortsættelse af politisk styregruppe for udviklingsproces på Socialområdet og Børne- og Familieområdet	44
13. Etablering af to midlertidige pladser (§107) i Dolmer Have	46
14. Etablering af kommunalt tilsyn med tilbud efter Servicelovens §§ 103 og 104.....	49
15. Ekspropriation vedrørende Boringsnære beskyttelsesområder - påbud efter §§24 og 24a i LBK nr. 928 af 28/06/2024.....	52
16. Forslag til Lokalplan 126-707 Offentlig formål Ydesvej, Grenaa.....	55
17. Tillæg til anlægsbevilling for Venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej.....	60
18. Godkendelse af årsregnskab 2023 - Beredskab og Sikkerhed.....	62
19. Orientering om årsregnskab Grenaa Andelsboligforening for 2023.....	65
20. Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål	67
21. Salg af areal.....	70
22. Salg af ejendom.....	71
23. Salg af ejendom.....	72
24. Salg af ejendom.....	73
25. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	74
Bilagsoversigt.....	75

1. Indkaldelse af stedfortræder

00.22.00.G00

24/8494

Lukket sag

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Ad. 1. Det er godkendt at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Anette Liebe (A) er til stede, og

Ad. 2. Det er godkendt at dokumentationskravet på nuværende tidspunkt anses for åbenbart ubegrundet, og

2. Indstilling af nyt medlem til bestyrelsen for Grenaa Havn A/S

00.22.04.A30

24/8495

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal indstille et nyt medlem til bestyrelsen for Grenaa Havn A/S, og på denne baggrund forelægges sagen.

Medlemmer til Grenaa Havns bestyrelse udpeges i henhold til havnens vedtægter.

Selskabets formål er at udøve havnevirksomhed samt havnerelateret operatørvirksomhed i tilknytning hertil med erhvervmæssig ekspedition af gods, køretøjer, personer og landinger af fisk.

Selskabets bestyrelse består af 6-9 medlemmer, hvoraf 3 medlemmer vælges på generalforsamlingen for en firårig periode efter indstilling fra kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune.

De indstillede bestyrelsesmedlemmer må ikke tilhøre virksomheder eller organisationer, hvor der kan opstå interessekonflikter i relation til Grenaa Havns interesser.

På det konstituerende møde den 8. december 2021 indstillede Kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune Anette Liebe (A).

A har meddelt, at Anette Liebe (A) ønsker at udtræde af bestyrelsen for resten af valgperioden, og at Lars Møller (A) indstilles som medlem af bestyrelsen i stedet for.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Arbejdsnotat – til brug for konstituering 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 2.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Kommunalbestyrelsen indstiller Lars Møller (A) som nyt medlem af bestyrelsen for Grenaa Havn A/S.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Det er godkendt, at Lars Møller (A) udpeges som stedfortræder for Anette Liebe (A) i bestyrelsen i Grenaa Havn A/S i den resterende del af indeværende valgperiode.

3. Indstilling af nyt medlem i Handicaprådet

27.69.48.A30

21/11097

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Handicaprådet har til formål at rådgive Kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidle synspunkter mellem borgerne og Kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap.

Handicaprådet består af 10 medlemmer, hvoraf 5 medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen og 5 medlemmer udpeges efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (DH), lokalafdeling Norrdjurs.

De indstillede medlemmer fra DH Norrdjurs skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, og blev senest godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 19. marts 2024.

I den forbindelse godkendte Kommunalbestyrelsen følgende medlemmer efter indstillinger fra DH Norrdjurs:

- Alice Brask (Osteoporoseforeningen) med Kaj Aagaard (Dansk Blindesamfund) som stedfortræder
- Jens Holst (Parkinsonforening) med ingen stedfortræder
- Kåre Lehmann Laursen (Scleroseforeningen) med Dorte Liiv Vilgaard (Scleroseforeningen) som stedfortræder
- Peter Hjulmand Nielsen (LEV) med Carsten Pleman (Dansk Handicapforening) som stedfortræder
- Maria Bjerregaard (Landsforeningen Autisme) med ingen stedfortræder.

Forvaltningen har fået en henvendelse om, at Peter Hjulmand Nielsen ønsker at udtræde af Handicaprådet pr. den 31. december 2024.

På denne baggrund indstiller DH Norddjurs, at Pernille Parby (LEV) indtræder som ordinært medlem i Handicaprådet i stedet for Peter Hjulmand Nielsen.

Indstillingen fra DH Norddjurs er omfattet af ligestillingsloven § 10a, stk. 1. Den nye indstilling fra DH Norddjurs opfylder ikke ligestillingsloven § 10a, stk. 1, eftersom det ikke har været muligt at indstille lige mange mænd og kvinder.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Handicaprådet nedsættes i medfør af Retssikkerhedsloven (det sociale område) § 37a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at DH Norddjurs' indstilling af nyt medlem i Handicaprådet godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt at Pernille Parby (LEV) indtræder som nyt medlem af Handicapråd.

4. Indstilling af nyt medlem i Dialogforum for Integration

00.01.00.A00

23/9049

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Medlemmerne fra Dialogforum for Integration skal godkendes af Kommunalbestyrelsen og blev senest godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 16. januar 2024. En oversigt over medlemmerne er vedlagt.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende indstillingen af et nyt medlem til en vakant post.

Anna Nathalie Aissa, tidligere repræsentant med særlig praktisk og/eller faglig indsigt, er trådt tilbage som medlem i Dialogforum for Integration.

Dialogforum for Integration indstiller, at Emilie Strangholt Johansen fra Job & Sprog Djurs indtræder som nyt medlem i Dialogforum for Integration som repræsentant med særlig praktisk og/eller faglig indsigt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Fællessekretariatschefen indstiller, at Dialogforum for Integrations indstilling af Emilie Strangholt Johansen som nyt medlem i Dialogforum for Integration, godkendes.

Bilag:

1 Åben Medlemmer af Dialogforum for Integration 2024-2025 15456/24

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt at Emilie Strangholt Jonahsen indtræder som nyt medlem af Dialogforum for Integration.

5. Allingåbro Motorfestivals brug af kommunale arealer

82.00.00.A00

24/3061

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der besluttes, om Norddjurs Kommune fremover vil imødekomme Allingåbro Motorfestival med fortsat udlån af kommunale arealer der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsformål.

Baggrund

Allingåbro Motorfestival (AMF) arrangerer hvert år i maj en dag med store biler og motorcykler, traktorer, kampvogne med ræs, røg og brændte dæk sammen med mad og drikke, musik og aktiviteter for børnene. Det foregår i Allingåbro, og arrangementet trækker mange tilskuere samt deltagere til byen. I 2025 har arrangementet 20-års jubilæum.

For at arrangementet kan afvikles har AMF oplyst, at de er afhængige af, at der anvendes flere af de kommunalt ejede arealer. Af hensyn til arrangementet, er de arealer der tidligere var sat til salg på Stålvvej taget af salgslisten. Der er derfor ingen erhvervsarealer til salg i Allingåbro.

Forvaltningen har modtaget konkrete købhenvendelser fra interesserede købere, der har ønske om at købe erhvervsarealer. Vedlagte kortbilag viser hvilke arealer AMF råder over, og hvad de anvendes til.

Der skal tages stilling til, hvorvidt AMF fortsat skal kunne disponere over ovennævnte erhvervsarealer med den konsekvens, at Norddjurs Kommune på kort sigt ikke kan tilbyde salg-bare erhvervsarealer i Allingåbro. De pågældende arealer, der udlånes til AMF, er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål. Flere er arealerne er også lokalplanlagte.

Eventuel fortsat udlån af arealerne til AMF vil helt konkret betyde, at der er meget begrænset erhvervsareal tilbage i Allingåbro. Konsekvensen kan således være her og nu, at hvis en virksomhed ønsker at etablere sig i Allingåbro vil der ikke være en "vare på hylden".

Hvis det besluttes fortsat at udlåne arealerne til AMF, vil der derfor skulle findes andre arealer til erhverv, hvis man skal følge den hidtidige politiske melding om ledige arealer. I den sammenhæng, er den planfaglige vurdering, at de pågældende erhvervsarealer er yderst velplacerede i forhold til vejadgang samt afstand til støjfølsom anvendelse. Arealerne er endvidere forberedt med vej. Udlæg af nye arealer til erhverv - i tilknytning til de eksisterende erhvervsarealer - er umiddelbart alene muligt mod nord på nordsiden af Nordkystvejen. Dette vil forudsætte, at der laves ny planlægning. Disse mulige arealer er privatejede.

En beslutning om permanent at udlåne arealerne til AMF bør desuden afspejles i Kommuneplanen, og områderne bør derfor i Kommuneplanen ændres til anden anvendelse end erhverv. På den måde tæller arealerne heller ikke med i regnskabet for arealudlæg til erhverv, som Styrelsen forlanger at vi redegør for ved ny-udlæg, da udlagte arealer i Kommuneplanen skal stemme overens med behovet i et 12-års perspektiv.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs kommune vil miste en salgsindtægt, såfremt det besluttes, at Allingåbro Motorfestival fortsat skal kunne råde over erhvervsarealerne.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det drøftes, om Allingåbro Motorfestival fortsat skal have adgang til at råde over de kommunale arealer i Erhvervsparken samt på Stålvej, indtil der træffes anden politisk beslutning.
2. erhvervsarealerne på Stålvej og Erhvervsparken tages af salgslisten, hvis det besluttes, at Allingåbro Motorfestival skal råde over arealerne.
3. forvaltningen udarbejder oplæg til politisk drøftelse om ændret planforhold for erhvervsarealerne i Allingåbro samt udlæg af nye erhvervsarealer til erstatning for samme.

Bilag:

1	Åben Kortbilag - areal i Erhvervsparken og på Stålvej i Allingåbro	96349/24
2	Åben Notat vedr. Erhvervsparken og Stålvej i Allingåbro.pdf	111261/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at erhvervsarealerne 4, 6 og 8 på vedlagte kort sættes til salg. Område 1 og 3 sættes til salg med klausul om, at der vil være op til 16 måneders overtagelse på disse arealer. Sagen skal til årlig fornyet politisk behandling i 1. kvartal.

De arealer, der ikke bliver solgt, kan Allingåbro Motorfestival fortsat bruge til deres event.

Ad. 3. Der igangsættes ikke sag om ændrede planforhold.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ad. 1.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag til punkt 1. ”De nævnte areal-områder udtages af salgslisten (erhvervsformål)”.

Lars Møller (A), Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Jens Kannegaard Lundager (O) og Ulf Harbo tiltrådte ændringsforslaget. Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Kasper Vindbjerg (F) og Diana Mikkelsen (Æ) tiltrådte Miljø- og Teknikudvalgets indstilling. Sebastian Hal-kjær-Grauert (I) tog forbehold.

Ad. 2.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag til punkt 2. ”Kommunen sikrer og forpligter sig til at stille arealerne gratis til rådighed i 2025 og fremover.”

Lars Møller (A), Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Jens Kannegaard Lundager (O) og Ulf Harbo tiltrådte ændringsforslaget.

Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Kasper Vindbjerg og Diana Mikkelsen (Æ) tiltrådte Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Sebastian Halkjær-Grauert (I) tog forbehold.

Ad. 3.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag til punkt 3. ”Kommunen undersøger og igangsætter planlægning af egnede jordarealer i tilknytning til Allingåbro, der kan udlægges til erhvervsjord i stedet for nuværende udpegede (dem der bruges af Allingåbro Motorfestival).”

Lars Møller (A), Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Jens Kannegaard Lundager (O) og Ulf Harbo tiltrådte ændringsforslaget.

Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Kasper Vindbjerg (F) og Diana Mikkelsen (Æ) tiltrådte Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Sebastian Halkjær-Grauert (I) tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag: ” Kommunalbestyrelsen ønsker at sikre både langsigtede muligheder for Allingåbro Motorfestival (AMF) og et tilstrækkeligt udbud af erhvervsgrunde i Allingåbro.

Derfor skal område 1 og 3 ikke fremgå af salgslisten i 24 måneder. Der gives fortsat dispensation og udlejes til Motorfestivalen på vilkår svarende til den kommunale takst for udleje af festpladser.

De øvrige erhvervsarealer (4, 6 og 8) kan være på salgslisten over erhvervsgrunde.

Der igangsættes planlægning, der sikrer Motorfestival såvel som yderligere erhvervsarealer, såfremt det vurderes, at der er behov for dette. I en eventuel planlægning inddrages AMF i dialog med Norddjurs Kommune.”

For: 11 (A, O og Ø)

Imod: 16 (V, C, I, F, Æ)

Ændringsforslaget er dermed forkastet.

Beslutningen fra Miljø og Teknikudvalget er på den baggrund godkendt. Det indebærer, at erhvervsarealerne 4, 6 og 8 på vedlagte kort sættes til salg. Område 1 og 3 sættes til salg med klausul om, at der vil være op til 16 måneders overtagelse på disse arealer. Sagen skal til årlig fornyet politisk behandling i 1. kvartal.

6. Afrapportering på det tværkommunale biogassamarbejde på Djursland

07.04.10.P00

24/2328

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Et tværkommunalt samarbejde mellem Norddjurs og Syddjurs kommuner blev i april 2024 indledt for at afsøge muligheder og potentialer for etablering af et biogasanlæg på Djursland. Kommunalbestyrelsen i Norddjurs kommune og Byrådet i Syddjurs kommune godkendte en fælles forståelsesramme i april 2024. Denne gav mandat til, at samarbejdet politisk kunne ledes af de to borgmestre og 1. viceborgmestre. Sammen med kommunaldirektørerne har de haft mandat til at indlede dialog med potentielle udviklere af biogasanlæg. Det er udvikler som alene bygger og driver biogasanlægget.

Der skal tages stilling til, om Kommunalbestyrelsen ønsker et videre arbejde med interesserede udviklere af biogas på Djursland på baggrund af vedlagte afrapportering og oplyste kriterier.

Formålet med det tværkommunale samarbejde er at skabe et oplyst grundlag for en mulig beslutning, som kan danne grundlag for udviklers ansøgning til et biogasanlæg. Samarbejdet understøtter både nationale og lokale klima- og miljømål, herunder reduktion af klimagasser, erstatning af fossile brændstoffer og mindske af afhængigheden af importeret gas. Biogasproduktionen har også en strategisk betydning for energi- og forsyningssikkerhed.

Siden den seneste orientering i Byrådet i Syddjurs Kommune og Kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune i juni 2024, har der været yderligere dialog med interesserede udviklere. Den politiske styregruppe har holdt opfølgende møder med udviklerne baseret på deres interesseudtalelser. Møderne havde til formål at begge parter kunne stille afklarende spørgsmål.

Nedenfor følger tidsforløbet for det tværkommunale biogasarbejde på Djursland

Begivenhed	Hvornår
Sag til politisk behandling - Igangsætning af samarbejde om placering af biogasanlæg	April 2024
Fælles informationsmøde for borgere i de to kommuner.	Juni 2024
Sag til politisk behandling - Status på tværkommunalt biogas-samarbejde	Juni 2024
Individuel dialog mellem den politiske styregruppe og de tre udviklere.	Juni 2024
Besøg hos Horsens Biogasanlæg	September 2024
Statusmøder med udviklere	September 2024

Afrapportering på det tværkommunale samarbejde

Kommunernes eksterne rådgiver Niras har i samarbejde med de to administrationer udarbejdet den vedhæftede afrapportering. Afrapporteringen har blandt andet til formål at afdække følgende:

- Miljø og klimamæssige konsekvenser ved et stort biogasanlæg på Djursland
- De miljømæssige potentialer (f.eks. for landbruger og andre afledte erhverv)
- Potentialer ift. til de samlede energisystemer på Djursland
- Fordele og ulemper ved en eller flere placeringer
- Erfaringer fra andre større biogasanlæg i Danmark.

Afrapporteringen indeholder også de kriterier, som en interesseret ansøger skal forholde sig til i en konkret ansøgning, herunder særligt nabohensyn, tilkørselsforhold og trafik, natur og miljø, landskaber og kulturmiljøer samt grundvandsforhold. Endvidere er det afgørende, at ansøger forholder sig til biomassepotentialiet for det ønskede anlæg.

Derudover fremgår det, at beslutningsprocessen overgår til den relevante myndighedskommune, når et projekt går videre til myndighedsbehandling, herunder lokalplanlægning og miljøvurdering for en specifik lokalitet.

Efter ansøgningsfristen vil ansøgningerne og de konkrete placeringsforslag blive vurderet administrativt og behandlet politisk. Herefter afgøres det, hvilke ansøgninger og placeringsmuligheder, der skal indgå i en offentlig høring som grundlag for en efterfølgende politisk beslutning om mulig igangsætning af planlægning for et konkret projekt.

Ved en politisk beslutning om at arbejde videre med interesserede udviklere vil der blive præsenteret en sag i 1. kvartal 2025. Her skal der politisk tages stilling til, hvilken udvikler man ønskes at fortsætte arbejdet med. I samme behandling forventes det, at der igangsættes en for-offentlighedsfase. Dette betyder, at den politiske beslutning om igangsætning af planlægning for et konkret projekt først kan træffes efter denne fase er afsluttet.

En central forudsætning for projektets gennemførelse er, at udvikler i denne periode aktivt sikrer samskabelse gennem involvering og kommunikation med berørte borgere i lokalområdet. Udvikler skal i samarbejde med den pågældende kommune drive denne involverende proces. Det indebærer, at udvikleren indkalder til borgermøder, kontakter de berørte parter og i tæt samarbejde med den pågældende kommune og de lokale, sikrer en gennemsigtig og tydelig proces omkring planlægningen.

Efter en for-offentlighedsfase vil der eventuelt blive igangsat en konkret planlægning, hvor der også vil blive afholdt en offentlighedsfase. Borgerne vil således have mulighed for at komme til orde både gennem en for-offentlighedsfase og ved en efterfølgende høringsperiode i forbindelse med en eventuel konkret planlægning.

Godkender Kommunalbestyrelsen Administrationens indstilling, lægges der op til følgende proces:

Begivenhed	Hvornår
Deadline for indsendelse af officielle ansøgninger til den pågældende kommune	3. januar 2025
Udvælgelse af udvikler og igangsætning af for-offentlighedsfasen	KB-møde marts 2025
Igangsætning af mulig konkret planlægning	Tilstræbes juni 2025

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til de to kommuners kommuneplaner og til ”Plan- og Udviklingsstrategien”/”Vision og udviklingsstrategien” og klimaplanerne.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,25 mio. kr. i 2024 og i 2025 i begge kommuner - i alt. 1,0 mio. kr. Beløbet er afsat til ekstern konsulentbistand og til projektledelse. Der er ikke yderligere økonomiske konsekvenser som følge af det undersøgende arbejde, der blev godkendt af kommunerne i april 2024.

Hvis det besluttet at arbejde videre med en konkret ansøgning, skal der afsættes yderligere midler til projektet. Beløbet vil blive præsenteret ved mulig igangsættelse af konkret planlægning.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- 1) afrapporteringen danner grundlag for det videre arbejde med interesserede udviklere, og at der åbnes for ansøgningsperiode
- 2) forslaget til videre proces frem til mulig igangsætning af konkret projekt, som beskrevet i sagsfremstillingen godkendes.

Bilag:

1	Åben Biogasrapport	107081/24
2	Åben Procesplan for biogas 2024/25	107087/24

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ulf Harbo (Ø) og Kasper Vindbjerg (F) fremsatte følgende ændringsforslag til punkt 1:

”Ulf Harbo og Kasper Vindbjerg kan ikke godkende afrapporteringen da der ikke er en grundig vurdering og sammenligning af store centrale fælles biogasanlæg og små decentrale gård-biogasanlæg i forhold til bl.a. klima, miljø, energiproduktion, belastning af vejnet m.v.”.

Der stemmes om ændringsforslag til punkt 1.

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Bjerregaard (V), Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Lars Møller (A), Benny Hammer (C), Sebastian Halkjær-Grauert (I), Jens Kannegaard Lundager (O) og Diana Mikkelsen (Æ) stemte mod ændringsforslaget.

Et mindretal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Vindbjerg (F) og Ulf Harbo (Ø) stemte for ændringsforslaget.

Ændringsforslaget til punkt 1 blev forkastet.

Ulf Harbo (Ø) og Kasper Vindbjerg (F) fremsatte følgende ændringsforslag til punkt 2: ” Ulf Harbo og Kasper Vindbjerg stiller forslag om at der afholdes temamøde og borgermøde om små decentrale biogasanlæg for at blive klogere på det vi er blevet oplyst om af GreenFarm i mail af 2 oktober 2024 om at;

“Den største klimagevinst får man ved at afgasse gyllen decentralt/direkte på gården, fordi:

- Det kræver ingen lastbiltransporter
- Gyllen kan afgasses direkte fra stalden, så emissioner reduceres hurtigst muligt
- Energien – el og varme – bruges på gården, som er den mest effektive energiudnyttelse
- Det kræver ikke ny infrastruktur – eksisterende el/gas/veje skal ikke udbygges.
- Gylle efter biogas er mere planteoptagelig, det betyder lavere forbrug af handelsgødning og ikke mindst reduktion i udvaskning af næringsstoffer og forurening af vandmiljø.”

Så vi bedre kan tage kvalificeret stilling til hvilken type og størrelse biogasanlæg vi gerne vil have på Djursland.”

Der stemmes om ændringsforslag til punkt 2.

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Bjerregaard (V), Allan Gjernsbøl Jørgensen (A), Lars Møller (A), Benny Hammer (C), Sebastian Halkjær-Grauert (I), Jens Kannegaard Lundager (O) og Diana Mikkelsen (Æ) stemte mod ændringsforslaget.

Et mindretal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Vindbjerg (F) og Ulf Harbo (Ø) stemte for ændringsforslaget.

Ændringsforslaget til punkt 2 blev forkastet.

Der stemmes om indstillingens punkt 1:

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Bjerregaard (V), Allan Gjernsbøl Jørgensen (A), Lars Møller (A), Benny Hammer (C), Sebastian Halkjær-Grauert (I), Jens Kannegaard Lundager (O) og Diana Mikkelsen (Æ) tiltrådte indstillingen.

Et mindretal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Vindbjerg (F) og Ulf Harbo (Ø) tiltrådte ikke indstillingens punkt 1.

Der stemmes om indstillingens punkt 2:

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Bjerregaard (V), Allan Gjernsbøl Jørgensen (A), Lars Møller (A), Benny Hammer (C), Sebastian Halkjær-Grauert (I), Jens Kannegaard Lundager (O) og Diana Mikkelsen (Æ) tiltrådte indstillingen.

Et mindretal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Vindbjerg (F) og Ulf Harbo (Ø) tiltrådte ikke indstillingens punkt 2.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Ad. 1. Der stemmes om flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget om, at afrapporteringen danner grundlag for det videre arbejde med interesserede udviklere, og at der åbnes for ansøgningsperiode.

For: 23 (V, A, C, I, Æ, O)

Imod: 4 (F, Ø)

Indstillingen er dermed godkendt.

Ad. 2. Der stemmes om flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget om, at forslaget til videre proces frem til mulig igangsætning af konkret projekt, som beskrevet i sagsfremstillingen, godkendes.

For: 23 (V, A, C, I, Æ, O)

Imod: 4 (F, Ø)

Indstillingen er dermed godkendt.

7. **Initiativretsforslag om udstilling og vejledning vedr. hjælpemidler**

00.01.00.A00

24/8477

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Jytte Schmidt (F) har anmodet om, at nedenstående optages på Kommunalbestyrelsens dagsorden som en initiativretssag.

Sagen optages på dagsordenen i henhold til lov om kommunernes styrelse § 11.

Nedenstående tekst er således modtaget fra Jytte Schmidt (F):

Udstilling og vejledning af hjælpemidler i et lokale, der er let tilgængelig

Det har åbent i 2-3 timer en gang om ugen med bemanning

- Der er mulighed for at se, hvad der findes af hjælpemidler – også hjælpemidler borgeren selv kan anskaffe. Fx køkkenredskaber, gribetænger, lamper og lupper men også større hjælpemidler. De udlånes ikke men kan afprøves.
- Der er råd og vejledning om hjælpemidler.
Herunder plancher om priser og om det er et forbrugsgode eller et hjælpemiddel, der kan ansøges om.
- Indstilling eller justering af hjælpemidler som borgeren allerede bruger.
- Uden tidsbestilling få en hurtig vurdering af hjælpemiddelansøgninger til hjælpemidler som fx rollator, albuestokke, badebænk, toiletforhøjer, glidelagen, transportkørestol

Jeg er inspireret af noget lignende i Tirstrup i Syddjurs Kommune, hvor der er en ”Her og nu hjælpemiddelskranke” og udstilling.

Om der også skal være udlevering af hjælpemidler på stedet kan være en vurdering af om kvikservice to gange om ugen allerede dækker behovet for hurtig hjælp.

I Norddjurs er der i starten af 2024 oprettet kvikservice mandag i Allingåbro og tirsdag i Grenaa.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvad der videre skal ske med sagen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Kommunalbestyrelsen besluttede at henvise sagen til behandling i Voksen- og Plejeudvalget.

8. Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2024

24.00.00.I04

24/6482

Åben sag

Sagsgang

EU/BUU/KFU/VPU/AU/MTU/ØK/KB

Sagsfremstilling

Dansk Industri udarbejder hvert år en måling af kommunernes erhvervs klima. I år lancerede Dansk Industri målingen den 4. september. Erhvervsklimamålingen samt Norrdjurs Kommunes og Dansk industris pressemeddelelser er vedlagt sagen som bilag sammen med de relevante forvaltningsområders kommentarer til placeringen indenfor undersøgelsens delkategorier. På Dansk Industris hjemmeside kan man læse mere om den landsdækkende undersøgelses resultater samt metoder for dataindsamlingen.¹

I 2024 har Norrdjurs Kommune placeret sig på en samlet 13. plads, hvilket er en fremgang på 44 pladser i forhold til 2023, hvor Norrdjurs blev placeret som nr. 57. Norrdjurs Kommune har gennem de senere år forbedret sin placering på listen fra en placering som nr. 87 i 2019, nr. 86 i 2020, nr. 71 i 2021, nr. 52 i 2022 og nr. 57 i 2023.

Målingen består af et samlet resultat og af resultater indenfor ti delkategorier. Placeringerne i de ti delkategorier i henholdsvis 2023 og 2024 fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 – Norrdjurs Kommunes erhvervsvenlighed i ti delkategorier

Kategori	Placering 2023	Placering 2024
1. Overordnet erhvervsvenlighed	45	18
2. Infrastruktur og transport	87	59
3. Arbejdskraft	56	21
4. Uddannelse	51	61
5. Sagsbehandling	43	21

¹ <https://www.danskindustri.dk/le2024/> (Aflæst 06.09.2024)

Kategori	Placering 2023	Placering 2024
6. Grøn udvikling	52	2
7. Brug af private leverandører	51	32
8. Digitale rammer	84	35
9. Skatter, gebyrer og erhvervsarealer	45	17
10. Information og dialog	40	3

Kilde: Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2024

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Dansk Industris erhvervsklimamåling giver en indikation på Norrdjurs Kommunes præstation på en række politikområder, herunder erhverv, beskæftigelse, uddannelse, miljø, teknik, infrastruktur og digitalisering. Målingen har derfor sammenhæng til politikker og strategier indenfor flere områder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Indstilling

Chef for Erhverv og arbejdsmarked indstiller, at udvalget udpeger fokusområder inden for eget udvalgsområde, som skal indgå i en samlet handleplan.

Bilag:

1	Åben DI Erhvervsklimamåling 2024.pdf	88294/24
2	Åben Pressemeddelelse 04.09.2024 Norrdjurs Kommune.pdf	88293/24
3	Åben DI Pressemeddelelse Norrdjurs 2024.pdf	88296/24
4	Åben Forvaltningens kommentarer til Dansk Industris erhvervsklimamåling 2024	90376/24

Beslutning i Erhvervsudvalget den 23-09-2024

Erhvervsudvalget udpeger ”information og dialog med virksomhederne” som et fortsat fokusområde. Udvalget peger særligt på, at Erhvervsafdelingen fastholder den gode dialog med virksomhederne i hele kommunen. Udvalget ønsker en fortsat styrkelse af synergien mellem Virksomhedsservice i Arbejdsmarkedsafdelingen og Erhvervsafdelingen i forhold til at holde fokus på rekruttering af arbejdskraft til virksomhederne.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 10-10-2024

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede, at der ikke peges på yderligere tiltag, men vil gerne fremhæve de mange forskellige praktikmuligheder, som eleverne i folkeskolen benytter, herunder mulighederne i den strategiske ramme for udskolingen – Ro på, Tro på, En vej at gå. Dette ønsker udvalget synliggjort gennem forskellige kommunikationsinitiativer.

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget den 22-10-2024

Kultur- og fritidsudvalget udpeger ”Dialog med virksomheder” (turisme), ”Trivsel i folkeskolen” (kultur og fritid), og ”Energiforbrug” (halinvesteringer) som fortsatte fokusområder.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 23-10-2024

Voksen- og Plejeudvalget besluttede, at der ikke peges på yderligere tiltag.

Tom Bytoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 24-10-2024

Arbejdsmarkedsudvalget anerkender fremgangen på områderne ”Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft” og ”Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne” og udpeger disse som fortsatte fokusområder.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Miljø- og Teknikudvalget har fortsat følgende fokusområder i forhold til at styrke erhvervsvenligheden:

- Sagsbehandling på byggesagsområdet og miljøområder. På byggesagsområdet er der tilført midler til flere medarbejdere og på området gennemføres også en handleplan for

at styrke en kompetent og effektiv sagsbehandling (jf. sag nr. 4 på MTU-dagsorden 28.10.24). Tilsvarende er der i Budget 2025 tilført midler til bl.a. at styrke sagsbehandling og rådgivning på miljøområdet.

- Infrastruktur og mobilitet som vigtige område for virksomhedernes mulighed for placering og udvikling i kommunen.
- Arbejde for at planlægge og understøtte den grønne omstilling og muligheder for forsyning af grøn energi.
- Arbejde for at fastholde placering i forhold til den grønne omstilling.
- Arbejde for at der er tilstrækkelige erhvervsarealer i kommunen til at imødekomme virksomhedernes udviklingsbehov og ønsker.
- Fortsat dialog med virksomheder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Økonomiudvalget anerkendte arbejdet med opfølgning på målingen af erhvervsvenlighed og noterede input fra de forskellige fagudvalg. Økonomiudvalget havde ikke yderligere til sagen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Kommunalbestyrelsen anerkendte og godkendte arbejdet med opfølgning på målingen af erhvervsvenlighed og noterede input fra de forskellige fagudvalg.

9. Status i 2024 på udvalgte handlinger i Klimaplanen

00.22.00.A00

24/935

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. maj 2023 Klimaplanen ”Sammen om et grønt Norrdjurs” og Klimahandlingskatalog for Norrdjurs Kommune. Planen blev efterfølgende godkendt af C40 og CONCITO. Det blev på mødet besluttet, at der vil blive udarbejdet en årlig status, hvor nye handlinger vil kunne tilføjes; første gang i 2024.

Formålet med denne sag er at gøre status på udvalgte handlinger og skabe en mulighed for at justere og tilføje handlinger. Status i 2024 på udvalgte handlinger i Klimaplanen er vedlagt som bilag.

Sagen har yderligere til formål at orientere om handlinger, der er udgået af klimahandlingskataloget grundet enten manglende lovhjemmel, manglende beføjelser eller praktiske udfordringer. Derudover skal der tages stilling til, hvornår på året næste status skal behandles.

Udvalgte indsatser i Klimaplan 2023-2050

Status er baseret på handlinger igangsat siden godkendelsen i maj 2023 og frem til og med juni 2024. Der er udarbejdet en status på følgende udvalgte handlinger:

Energi:

- Fjernvarmeforsyning baseret på el og overskudsvarme
- Norrdjurs Kommune vil udarbejde en strategi for elproduktion
- Virksomheder omlægger 50% af fossile energikilder til vedvarende energi inden 2030
- Understøttelse af etablering af solcelleparker.

Transport og mobilitet:

- Udbygning af el-ladeinfrastruktur

- Fremme samkørsel på Djursland gennem projekter med samkørselstjenester
- Alle kollektive trafik-busser som kører i Norrdjurs Kommune skal drives af vedvarende energi
- Løbende dialog og samarbejde med transportbranchen om udfordringer og muligheder.

Landbrug og arealanvendelse:

- Større biogasproduktion
- Partnerskaber og en styrket dialog mellem landbrugets parter og Norrdjurs Kommune
- Øget omlægning af areal til naturlige vådområder.

Erhverv, affald og industri:

- Formidling af viden om bæredygtighed i samarbejde med erhvervsklynger
- Affaldssortering i 10 slags affald i husstande
- Sortering og genanvendelse af erhvervsaffald
- Formidling og kommunikation om sortering
- Opsamling af metan fra deponier via biocover.

Uddannelse og livsstil:

- Bæredygtighed på skemaet i skoler og daginstitutioner
- Etablering af nyttehaver
- Etablering af "vilde haver" og vilde bede
- Fokus på et øget forbrug af bæredygtige materialer i Socialområdets aktivitets- og produktionsværksteder
- Fokus på klimavenlig adfærd
- Innovationsprojektet "Vanebrud for klimaet" for fire uddannelsesinstitutioner i kommunen
- UngNorrdjurs sætter sammen med de unge fokus på klimavenlig adfærd
- Indtænkning af klima i udarbejdelse af handleplaner i samarbejdet mellem sagsbehandler, bostøtte og unge
- Bedre udnyttelse af eksisterende fritidsfaciliteter

- Udgåede indsatser.

Kommunen som virksomhed:

- Reducere transport ved levering af varer og tjenesteydelser
- Øge indkøb af bæredygtige varer og tjenesteydelser indenfor eksisterende kontrakter
- Alle nyindkøb af små personbiler skal som udgangspunkt være elbiler eller hybridbiler
- Løbende energirenovering af kommunens bygninger
- 100 % grøn el i kommunens bygninger i 2030.

Klimatilpasning:

- Løse oversvømmelsesudfordringen på og omkring Grenaa Havn og by
- Sikre diger, kritiske veje og projekt Lunden mod stormflodshændelser fra Randers Fjord
- Indarbejde plan for vandhåndtering allerede i lokalplanlægningen
- Opbygge større viden om og skabe et bedre og større datagrundlag for terrænnært grundvand
- Opsætte en grundvandsmodel på Anholt.

Den videre proces 2024-2026

Der skal udarbejdes opfølgning på fremdriften i implementeringen af klimaplanen hvert år, som skal politisk behandles og efterfølgende offentliggøres; første gang i 2024. I 2025 foretages en evaluering af fremdriften i klimaindsatsen, hvor nye energi- og klimaregnskaber udarbejdes. Evalueringen vil blive præsenteret for Kommunalbestyrelsen i 2. halvår 2025. Der kan foregå yderligere klimahandlinger, som ikke fremgår af klimahandlingskataloget. De vil blive medtaget fremadrettet.

Klimaplanen revideres i hver valgperiode; første gang er i foråret 2026. Forvaltningen anbefaler, at sagen om "Alle fagudvalg, ØK, KB behandler sag om monitorering og evaluering af klimaplanen" flyttes fra efterår 2025 til forår 2025, så sagen behandles forud for budgetforhandlinger i 2025.

Nedenstående tabel 1 præsenterer et overblik over den politiske og administrative proces for Klimaplan 2023-2050:

Tabel 1: Tidsplan for politisk og administrativ proces for Klimaplan 2023-2050

Dato	Proces
Oktober 2024	MTU behandler sag om status på udvalgte handlinger i Klimaplan 2023-2050
November 2024	ØK og KB behandler sag om status på udvalgte handlinger i Klimaplan 2023-2050
Forår 2025	Alle fagudvalg, ØK, KB behandler sag om monitorering og evaluering af klimaplanen
Forår 2026	KB vedtager revideret klimaplan

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Klimaplan. Der er desuden sammenhæng til Norddjurs Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi og projekt Næse for Vand. Der er sammenhæng til Erhvervs politik 2022-2026 og Erhvervsplan 2022-2024.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen forpligter sig med klimaplanen til at tage de nødvendige skridt for at blive klimaneutral og klimarobust senest i 2050. Nødvendig økonomi må forventes at skulle tilvejebringes i processen frem mod målet. Handlingskataloget indeholder handlinger, der anses som værende anlæg, og handlinger, der anses som værende driftsopgaver. Handlingerne skal indarbejdes efter gældende budgetpraksis og dermed enten ske via omprioritering eller tages op til de relevante budgetforhandlinger, hvor disse anlægs-/driftsopgaver skal udføres.

Lovgrundlag

Kapitel 1 i Klimaloven. Der er opmærksomhed på, at aftalen i Grøn Trepert kan føre til ny lovgivning på området.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. orientering om status på udvalgte handlinger i klimaplanen godkendes
2. sagen om monitorering og evaluering af klimaplanen flyttes fra efterår 2025 til forår 2025.

Bilag:

1	Åben	Statusnotat i 2024 på udvalgte handlinger i klimaplanen	93187/24
2	Åben	Klimahandlingskatalog	50032/23
3	Åben	Klimaplan version 21.06 2023	71779/23

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

10. Godkendelse af Midttrafiks budget 2025-2028

13.05.00.G00

24/4766

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Midttrafik har sendt vedlagte forslag til budget 2025 til politisk høring. Høringsfrist er den 31. oktober 2024. Midttrafiks bestyrelse kan herefter vedtage et endeligt budget den 13. december 2024.

I Norrdjurs Kommune er budgettet på 40,306 mio. kr. Under Miljø- og Teknikudvalget ligger der 35,878 mio. kr., mens 4,428 mio. kr. ligger hos andre udvalg. Denne sag omhandler budgettet under Miljø- og Teknikudvalget.

Norrdjurs Kommune har i 2025 gennemført råderumsforslag inden for den kollektive trafik, busdrift, dog er det i 2025 en nulløsning inden for budgettet, men ikke for de kommende år. I 2025 har det medført følgende reduktioner og tilsvarende forøgelse i budgettet:

- Lokalruter, bybus - reduktion
- Flexbus - reduktion
- Flextur – forøgelse.

Ovennævnte er ikke indarbejdet i Midttrafiks budgetforslag, men forventes indarbejdet i det endelige budget, der godkendes i december 2024.

Ud over ovennævnte er der også en forøgelse af skolebuskørslen på 0,276 mio. kr., som ligeledes indarbejdes i Midttrafiks endelige budget for 2025. Der er taget højde for dette i opgørelsen over budgetbehovet for 2025.

Budgettet fra Midttrafik viser, at der forventes en udgift på Miljø- og Teknikudvalgets område, der er lavere end det budget, der pt. er afsat under Miljø- og Teknikudvalgets områder til buskørsel i Norrdjurs Kommunes budget. På de øvrige udvalg ligger Midttrafiks budget over

det afsatte budget i Norddjurs. Se en nærmere specifikation under de økonomiske konsekvenser.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Busdriften er en vigtig del af den kollektive trafik i Norddjurs Kommune og hænger sammen med Djurs Mobilitetsstrategi og Kollektiv Trafikplan Djursland 2020.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen forventer nedenstående mindreudgift i forhold til vedtaget budget på Miljø- og Teknikudvalgets område, set ud fra Midttrafiks budgetforslag 2025:

- 2025: 0,272 mio. kr.

På øvrige udvalg forventes der at være afsat 0,406 mio. kr. for lidt i budgettet hos Norddjurs i forhold til Midttrafiks budget.

Der kan opstilles følgende oversigt over Midttrafiks budgetforslag for 2025 og Norddjurs Kommunes budget for årene 2025 og afvigelserne herved:

Tabel i mio. kr.	2025
Budgetforslag Midttrafik vedr. MTU 2025	35,878
Afsat budget Norddjurs Kommune MTU	36,426
Forskel mindreudgift MTU	-0,548
Merudgift skolebuskørslen, der ikke er indarbejdet i Midttrafiks budgetforslag	0,276
Mindreudgift MTU	-0,272
Budget Midttrafik vedr. andre udvalg 2025 (kommunalkørsel)	4,428
Afsat budget Norddjurs Kommune	4,022
Forskel merudgift andre udvalg	0,406
Merudgift for Norddjurs Kommune i alt	0,134

Inden vedtagelse af det endelige budget 2025-2028 i Midttrafik den 13. december måned 2024 har tidligere års erfaringer vist, at der kan forekomme ændringer til nuværende budgetgrundlag.

Afvigelseerne falder inden for retningslinjerne for en teknisk korrektion, men på grund af det sene tidspunkt i budgetfasen er det ikke muligt at korrigere budgettet på denne vis, hvorfor der henvises til puljen vedr. administrative ændringer.

Det indstilles, at mindreforbruget på Miljø- og Teknikudvalgets område reguleres i denne sag, mens afvigelseerne på de andre udvalg vedrørende kommunal kørsel vil blive reguleret i oktober budgetopfølgningen for 2024, der behandles på Kommunalbestyrelsens møde i december 2024. Reguleringerne sker via puljen til administrative ændringer i 2025.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. Midttrafiks budgetforslag pr. juni 2024 for 2025-2028 godkendes med de omtalte rettelser.
2. der gives negativ tillægsbevilling på 0,272 mio. kr. for 2025 vedrørende mindre udgifter til busdriften under Miljø- og Teknikudvalget, der tilføres Økonomiudvalgets pulje til administrative ændringer.

Bilag:

1 Åben Budgetforslag Norddjurs kommune pr. juni 2024

95456/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

11. Organisering af Norrdjurs Fritidsråd

18.00.00.A00

19/3331

Åben sag

Sagsgang

KFU, høring, KFU, KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs Fritidsråd udgør det i folkeoplysningslovens § 35 stk. 2 lovpligtige råd, der repræsenterer det folkeoplysende område i Norrdjurs Kommune. Rådet fungerer som sparringspartner og høringsorgan i sager på det folkeoplysende område. Norrdjurs Fritidsråd betjenes af forvaltningen, og har et budget på 0,044 mio. kr. i 2024.

Norrdjurs Fritidsråd afløste i foråret 2012 det tidligere folkeoplysningsudvalg, men der mangler en ny organisering på baggrund af nu nedlagte organisationer, der er repræsenteret (Kulturelt Samvirke og Oplysningsråd Nord).

I denne sag skal Kultur- og Fritidsudvalget derfor drøfte og tage stilling til en ny organisering af Norrdjurs Fritidsråd samt vedtægter for fritidsrådet.

Processen med en ny organisering har været i gang siden 2020, men har af forskellige årsager været udsat. Fritidsrådet har ad flere omgange efterspurgt handling, og ønsker at organiseringen af rådet falder på plads.

I den tidligere idræts- og fritidspolitik 2017-2020 er Norrdjurs Fritidsråds sammensætning beskrevet:

Fritidsrådet består af syv repræsentanter, fordelt på følgende områder:

- To repræsentanter fra Norrdjurs Idrætsråd
- To repræsentanter fra Oplysningsråd Nord
- En repræsentant fra spejdersamvirket
- En repræsentant fra Kulturelt samvirke

- En repræsentant fra ungeområdet

Siden daværende politik ophørte i 2020 har Fritidsrådet kørt videre med samme sammensætning. I mellemtiden er Oplysningsråd Nord og Kulturelt Samvirke nedlagt, samtidig med at repræsentant fra ungeområdet er vakant.

På nuværende tidspunkt er der dermed seks medlemmer i Fritidsrådet.

Nedenfor ses en tidslinje over beslutninger vedr. ny organisering af Norddjurs Fritidsråd.

KFU	Januar 2020	Kultur- og Fritidsudvalget besluttede at arrangere et visionsmøde med Fritidsrådet, som blev aflyst pga. COVID-19. Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at gentænke rådet, da det ikke længere lever op til rammerne i folkeoplysningslovens paragraf § 35 stk. 2.
KFU	Februar 2021	Dialogmøde og politisk behandling, hvor der blev stemt for at afholde et visionsmøde inden kommende kommunalvalg, såfremt det kunne afholdes fysisk.
Fritidsråd	Juni 2021	Fritidsrådet orienteres om status, efter visionsmødet blev aflyst og udsat til primo 2022.
Fritidsråd	Januar 2022	Visionsmøde aflyses pga. COVID-19. To nye medlemmer er tiltrådt rådet, og punktet bringes endnu engang til drøftelse.
KFU	Maj 2022	Dialogmøde med Fritidsrådet. Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at drøfte organisering med Fritidsrådet.
Fritidsråd	Juni 2023	Repræsentanter fra Norddjurs Idrætsråd foreslår en ændret procedure for inddragelse af råd og samvirker. Idrætsrådet ønsker en revurdering af råd og samvirker, så viden og kompetencer bedre kommer i spil og samtidig øger den demokratiske indflydelse, der for Idrætsrådets vedkommende vedrører det frivillige idrætslivs liv og vilkår i Norddjurs Kommune.
Fritidsråd	September	På baggrund af juni-mødet og efter møde mellem Fritidsrådet og

	2023	<p>Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2021, drøftes udkast til ny organisering.</p> <p>Norrdjurs Fritidsråd er som udgangspunkt tilfredse med udkastet. Der er dog behov for, at de enkelte medlemmer får vendt udkastet med deres bagland før de kan udtale sig yderligere. Justeringer og kommentarer drøftes på næstkommende møde i Fritidsrådet.</p>
Fritidsråd	November 2023	Da enkelte medlemmer af Fritidsrådet ikke var til stede da punktet blev behandlet, og da Norrdjurs Idrætsråd ikke har indsendt deres kommentarer til forvaltningen, tages sagen op igen på næstkommende møde.
Fritidsråd	Februar 2024	Norrdjurs Fritidsråd fremsender justeringer og kommentarer, hvorefter forvaltningen justerer i det samlede udkast, sender det i høring i Fritidsrådet, og derefter til godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget.
Fritidsråd	Juni 2024	Fritidsrådet varsles om at forvaltningen sender sagen til politisk behandling. Forvaltningen bringer forslag og ønske om høring ind i sagen.

Udkast til ny organisering

Udkast til ny organisering er udarbejdet på baggrund af tidligere møder i Fritidsrådet og efter møde mellem Fritidsrådet og Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2021.

På Fritidsrådets møde i september 2023 blev udkastet drøftet, og Fritidsrådet var som udgangspunkt tilfredse med udkastet. Der var dog behov for, at de enkelte medlemmer kunne vende udkastet med deres bagland, før de kan udtale sig yderligere. Det oprindelige udkast er vedlagt sammen med udkast til vedtægter.

Fritidsrådet og Idrætsrådet har efterfølgende fremsendt vedlagte kommentarer til det oprindelige udkast. Generelt er der flere ligheder mellem det oprindelige udkast og Fritidsrådets kommentarer.

Vedr. valg og indkaldelse er der f.eks. enighed om, at forvaltningen indkalder til valg i de grupper, der ikke har et råd, og hvis der i forvejen findes råd, er det rådene, der selv vælger egne folk.

Forskellen mellem det oprindelig oplæg og Fritidsrådets nye kommentarer er ift. antal medlemmer i rådet. Denne forskel er beskrevet i tabellen nedenfor.

Oprindeligt oplæg udarbejdet af forvaltningen og Fritidsrådet	Fritidsrådets kommentarer til oprindeligt oplæg
Et medlem, der repræsenterer de flerstrengede medlemsforeninger inden for idrætsområdet. Medlemmet vælges på mødet med repræsentanter fra idrætsområdet. Mødet afholdes af Idrætsrådet	To medlemmer, men Fritidsrådet tager ikke højde for om repræsentationen er fra enkelt- eller flerstrengede medlemsforeninger inden for idrætsområdet
Et medlem, der repræsenterer de enstrengede medlemsforeninger indenfor idrætsområdet. Medlemmet vælges på mødet med repræsentanter fra idrætsområdet. Mødet afholdes af Idrætsrådet	
Et medlem, der repræsenterer spejdergrupperne. Medlemmet vælges på et møde med repræsentanter fra spejdergrupperne og uniformerede korps - forvaltningen kan stå for invitation til mødet	Et medlem
Et medlem, der repræsenterer det kulturelle område. Medlemmet vælges på et møde med repræsentanter fra kulturelle foreninger - forvaltningen kan stå for invitation til mødet	To medlemmer
Et medlem, der repræsenterer den folkeoplysende voksenundervisning. Medlemmet vælges på et møde med repræsentanter fra aftenskoler og	To medlemmer fra aftenskolerne

daghøjskoler - forvaltningen kan stå for invitation til mødet	
Et medlem, der repræsenterer de selvejende haller. Medlemmet vælges på mødet med repræsentanter fra de selvejende haller - forvaltningen kan stå for invitation til mødet	Fritidsrådet lægger ikke op til repræsentation fra de selvejende haller
En politiker fra Kultur- og Fritidsudvalget	To politikere fra Kultur- og Fritidsudvalget
Lægger ikke op til repræsentation fra ungeområdet	En ungerepræsentant, og det påpeges, at ungerepræsentanten skal vælges bredt i Norrdjurs Kommune og ikke kun igennem Ung Norrdjurs
Medlemmer i alt	
Syv medlemmer	Ni medlemmer

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Organiseringen af Norrdjurs Fritidsråd har relation til den lovpligtige folkeoplysningspolitik samt udviklingspulje, i Norrdjurs benævnt Fritidspulje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven § 35. stk. 2.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

1. drøfter og tager stilling til organisering af det lovpligtige § 35 stk. 2 udvalg.
2. sender udkast til vedtægter tilpasset beslutning under punkt 1 i høring frem til 1. september 2024 i Norrdjurs Fritidsråd.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Fritidsrådets struktur | 31763/24 |
| 2 | Åben | Forslag til organisering af Fritidsråd og inddragelse af råd og samvirker - fra Idrætsrådet | 3710/24 |
| 3 | Åben | Skitse til organisering af Norddjurs Fritidsråd | 90971/23 |
| 4 | Åben | Udkast 2024 Vedtægter for Norddjurs Fritidsråd.docx | 54111/24 |
| 5 | Åben | SV: [Sagsnr.:19/3331] - [Dok.nr.:54111/24] Udkast 2024 Vedtægter for Norddjurs Fritidsråd.docx | 55041/24 |
| 6 | Åben | Fritidsrådets fremtidige sammensætning fra Formand for Norddjurs Fritidsråd, juni 2024 | 55364/24 |
| 7 | Åben | Henvendelse fra fritidsrådet med anmodning om fristforlængelse | 83209/24 |
| 8 | Åben | Høringssvar ang. organisering af Fritidsråd og inddragelse af råd og samvirker.pdf | 96735/24 |

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 25-06-2024

Ad. 1. Drøftet.

Udvalget indstiller, at der udpeges to medlemmer inden for idrætsområdet.

Udvalget indstiller, at der udpeges et medlem, der repræsenterer spejdergrupperne.

Udvalget indstiller, at der udpeges et medlem, der repræsenterer det kulturelle område.

Udvalget indstiller, at der udpeges to medlemmer, der repræsenterer den folkeoplysende voksenundervisning.

Udvalget indstiller, at der udpeges to medlemmer, der repræsenterer de selvejende haller.

Udvalget indstiller, at der udpeges en ungerepræsentant.

Udvalget indstiller, at der ikke skal være politikere fra Kultur- og Fritidsudvalget repræsenteret i Fritidsrådet.

Ad. 2. Godkendt.

05-08-24 Forvaltningen bemærker

Fritidsrådet har før høringsfristens udløb fremsendt ønske om at få høringsfristen forlænget.

Henvendelsen er vedlagt.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at sagens behandling udsættes, til det har været muligt for Fritidsrådet at udarbejde et høringssvar.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-09-2024

Udvalget besluttede at udsætte høringsfristen til den 1. oktober 2024, så sagen kan behandles på næstkommende udvalgsmøde.

23-09-24 Forvaltningen bemærker

Organisering af det lovpligtige § 35 stk. 2 udvalg samt udkast til vedtægter har været i høring frem til 1. oktober 2024 i Norddjurs Fritidsråd. Høringssvaret er vedlagt.

Nedenfor ses en oversigt over Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning om sammensætning fra 25. juni 2024 samt Norddjurs Fritidsråds høringssvar til sammensætningen.

Kultur- og fritidsudvalgets beslutning 25. juni 2024	Fritidsrådets høringssvar	Sammenligning
Udvalget indstiller, at der udpeges to medlemmer inden for idrætsområdet.	2 repræsentanter fra idrætsområdet	Enig
Udvalget indstiller, at der udpeges et medlem, der repræsenterer spejdergrupperne.	1 repræsentant fra spejdergrupper og uniformerede korps	Enig
Udvalget indstiller, at der udpeges et medlem, der repræsenterer det kulturelle område.	1 repræsentant fra kulturområdets frivillige foreninger	Enig
Udvalget indstiller, at der udpeges to medlemmer, der repræsenterer den folkeoplysende voksenundervisning.	2 repræsentanter fra voksenundervisningen	Enig
Udvalget indstiller, at der udpeges to medlemmer, der repræsenterer de selvejende haller.	Fritidsrådet mener ikke haller skal være repræsenteret, da de enten er "Selvejende institutioner" eller kommunale haller/lokaliteter, og derved kan være i interessekon-	Uenig.

	flikt til det frivillige arbejde	
Udvalget indstiller, at der udpeges en ungerepræsentant.	Fritidsrådet tager ikke højde for dette i deres høringssvar	Hverken enig eller uenig.
Udvalget indstiller, at der ikke skal være politikere fra Kultur- og Fritidsudvalget repræsenteret i Fritidsrådet.	Fritidsrådet ønsker stadig gerne politisk repræsentation, da de mener det vil styrke arbejdet.	Uenig.
Medlemmer i alt		
9	6	

Nedenfor ses en oversigt over Norddjurs Fritidsråds høringssvar til rådets opgaver, sammenholdt med de opgaver, der er beskrevet under udkast til vedtægter. I oversigten er kun beskrevet de væsentligste forskelle som Fritidsrådet, i deres høringssvar, har kommenteret på sammenholdt med opgaverne, som er beskrevet i udkast til vedtægter.

Udkast til vedtægter	Fritidsrådets høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
Norddjurs Fritidsråd har høringsret på indkomne ansøgninger på, efter de i Folkeoplysningslovens afsatte udviklingsmidler.	Er overordnet indstillings/ Høringspart på folkeoplysningsområdet puljer og dagsordner.	Fritidsrådet ønsker også høringsret på dagsordner
Norddjurs Fritidsråd har høringsret på indkomne ansøgninger på, efter de i Folkeoplysningslovens afsatte udviklingsmidler.	Hørings- og indstillingsret til Norddjurs Kommunes fritids- og idrætspuljer samt kulturpuljen.	Fritidsrådet ønsker også høringsret på kulturpuljen.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at

1. der tages stilling til organisering af det lovpligtige § 35 stk. 2 udvalg.
2. vedtægter tilpasset beslutning under punkt 1 godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 22-10-2024

Ad.

1.

Udvalget indstiller, at der udpeges to medlemmer inden for idrætsområdet.

Udvalget indstiller, at der udpeges et medlem, der repræsenterer spejdergrupperne.

Udvalget indstiller, at der udpeges et medlem, der repræsenterer det kulturelle område.

Udvalget indstiller, at der udpeges to medlemmer, der repræsenterer den folkeoplysende voksenundervisning.

Udvalget indstiller ikke, at der udpeges to medlemmer, der repræsenterer de selvejende haller på baggrund af Fritidsrådets høringssvar.

Udvalget indstiller, at der udpeges en ungerepræsentant.

Udvalget indstiller, at der ikke skal være politisk repræsentation i Fritidsrådet.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ad. 1. Økonomiudvalget tiltrådte indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget den 22. oktober 2024.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

12. Fortsættelse af politisk styregruppe for udviklingsproces på Socialområdet og Børne- og Familieområdet

00.01.00.A00

22/6043

Åben sag

Sagsgang

BUU/VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmødet den 15. november 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen afrapporteringen af udviklingsprocessen på Socialområdet, som blev gennemført af Komponent.

Det blev samtidig besluttet, at der to gange årligt i 2023 og 2024 forelægges en status på implementeringen til Børne- og Ungdomsudvalget og til Voksen- og Plejeudvalget samt en politisk styregruppe.

Den politiske styregruppe består af Økonomiudvalget, formand for Voksen- og Plejeudvalget, formand for Børne- og Ungdomsudvalget og med borgmesteren som formand

Som følge af opdelingen i to chefområder blev det besluttet, at der udarbejdes separate statusser for hhv. Børne- og Familieområdet og Socialområdet, og at begge statusser tilgår den politiske styregruppe.

Forvaltningen foreslår, at den politiske styregruppe fortsætter valgperioden ud og afholde to møder i 2025, da der i 2025 fortsat arbejdes med implementeringen af anbefalinger fra afrapporteringen på udviklingsprocessen på Socialområdet. I sammenhæng hermed sker der som hidtil en orientering af fagudvalget forud for mødet i den politiske styregruppe.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at den politiske styregruppe fortsætter til udgangen af 2025.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 23-10-2024

Tilrådt.

Tom Bytoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 10-10-2024

Tilrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Tilrådt.

Jens Kannegaard Lundager (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt.

13. Etablering af to midlertidige pladser (§107) i Dolmer Have

03.00.00.A00

24/7432

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der blev i august 2024 indgået aftale om at afsætte 0,050 mio. kr. i anlægsmidler i 2024 til etablering af 2 stk. §107 pladser med døgndækning i Dolmer Have.

I denne sag skal der tages stilling til nedlæggelsen af to boliger som almene ældreboliger, og den efterfølgende etablering af et midlertidigt botilbud med døgndækning efter Servicelovens §107 i de to boliger. Derudover skal der gives bevilling til nedbringelse af lån i boligerne.

Norddjurs Kommune har aktuelt 2 stk. §107 pladser i Dolmer Have, men der opleves en øget efterspørgsel på §107 tilbud, som ikke kan rummes med den nuværende kapacitet.

Der er pt. to ledige boliger – Dolmer Have nr. 6 og Dolmer Have nr. 22 – der kan nedlægges som almene ældreboliger med henblik på efterfølgende anvendelse som midlertidigt botilbud efter Servicelovens §107.

Med etableringen af yderligere midlertidige botilbud i Dolmer Have styrkes mulighederne for at undgå, at borgere visiteres til et varigt botilbud, hvis det ikke er nødvendigt.

Jævnfør almenboliglovens bestemmelser om beboerdemokrati er der den 11. oktober 2024 afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde for beboere på Dolmer Have nr. 6-24. På mødet blev forslaget om at nedlægge 2 boliger på adressen som almene ældreboliger for efterfølgende at anvende boligerne som midlertidigt botilbud efter Servicelovens § 107 godkendt. Et referat af mødet er vedlagt som bilag.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan ses i sammenhæng med Velfærdsplanen del 2 vedrørende omstillinger i botilbud.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 0,050 mio. kr. i anlægsmidler i 2024 til at foretage mindre klargøringsarbejder i boligerne, inden de anvendes som midlertidige botilbud. Kommunalbestyrelsen gav den 10. september 2024 anlægsbevilling og rådighedsbeløb hertil.

Jævnfør Budgetaftale 2025-2028 er der afsat 0,318 mio. kr. i ekstra driftsmidler i 2025-2028.

Endelig vil der være en udgift i størrelsesordenen 0,4 mio. kr. i 2024 til indfrielse af optaget lån i boligerne. Udgiften har udelukkende likviditetsmæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Almenboliglovens §105 og Servicelovens §107.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at

1. 2 boliger på adresserne Dolmer Have nr. 6 og Dolmer Have nr. 22 nedlægges som almene boliger, og der gives bevilling på 0,4 mio. kr. i 2024 til nedbringelse af lån.
2. der etableres midlertidige botilbud med døgndækning efter Servicelovens §107 i de to boliger, der nedlægges som almene ældreboliger.

Bilag:

- 1 Åben Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 11.10.2024. Dolmer Have 101129/24
6-24

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 23-10-2024

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

14. Etablering af kommunalt tilsyn med tilbud efter Servicelovens §§ 103 og 104

27.03.00.G01

24/5946

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med råderumsarbejdet er forvaltningen blevet opmærksom på, at der er en kommunal tilsynsforpligtelse i forhold til beskyttet beskæftigelses-, aktivitets- og samværstilbud (SEL § 103 og 104 tilbud), der har en selvstændig placering. Det fremgår af Servicelovens § 148 a, stk. 1 og 2 og af retssikkerhedslovens § 16, stk. 1.

Det skal det besluttes, hvor kompetencen til godkendelse af de fremtidige tilsynsrapporter skal placeres.

Aktuelt er der fire beskyttede beskæftigelsestilbud samt aktivitets- og samværstilbud i Norddjurs Kommune, som er omfattet af den kommunale tilsynsforpligtelse, eftersom de ikke er en integreret del af et af kommunens botilbud. Det drejer sig om: Nærheden i Grenaa § 103 og § 104, AUC i Grenå § 104 og No. 17 § 104 i Auning.

Beskyttet beskæftigelses-, aktivitets- og samværstilbud, som er en integreret del af et kommunalt botilbud, er omfattet af Socialtilsynet.

Den kommunale tilsynsforpligtelse omfatter både indholdet af tilbuddene og den måde, opgaverne udføres på.

Norddjurs Kommune kan enten vælge at etablere et internt kommunalt tilsyn eller købe ydelsen eksternt. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være ressourcekrævende at opbygge tilsynskompetencer internt. Forvaltningen har derfor besluttet, at ydelsen købes eksternt.

Forvaltningen har indhentet tilbud fra 2 leverandører og har på den baggrund vurderet, at BDO skal gennemføre de lovpligtige tilsyn med ovenstående aktivitets- og beskæftigelsestilbud.

Beslutningen er truffet på baggrund af en vurdering af dels økonomi og dels det faglige indhold i tilsynet, hvor forvaltningen har vægtet BDO's fokus på udvikling og læring i forbindelse med tilsynsbesøget.

Det bemærkes, at BDO anvender den samme kvalitetsmodel som Socialtilsyn Midt, og at tilsynene skal leve op til de samme principper og kvalitetskrav, som kendes fra tilsyn gennemført af Socialtilsyn Midt.

Tilsynsrapporter fra de kommunale tilsyn på Sundheds- og Omsorgsområdet bliver i dag godkendt af Voksen- og Plejeudvalget. Derfor foreslår forvaltningen, at tilsynsrapporter for de kommunale tilsyn på Socialområdet tilsvarende skal godkendes af Voksen- og Plejeudvalget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen relevante sammenhænge.

Økonomiske konsekvenser

Der er foretaget en teknisk korrektion i budget 2025 – 2028 på 0,160 mio. kr. i 2025 og overslagsårene til finansiering af tilsynene.

Lovgrundlag

Serviceovens §§ 103 og § 104 samt § 148 a, stk. 1 og 2. Retssikkerhedslovens § 16, stk. 1.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at Voksen- og Plejeudvalget fremover skal godkende tilsynsrapporter for de kommunale tilsyn på beskyttede beskæftigelsestilbud samt aktivitets- og samværstilbud i Norddjurs Kommune Socialområdet.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 23-10-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt.

15. Ekspropriation vedrørende Boringsnære beskyttelsesområder - påbud efter §§24 og 24a i LBK nr. 928 af 28/06/2024

13.02.02.P22

19/1283

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I henhold til §24 og §24 a i Lov om Miljøbeskyttelse af 28. juni 2024 kan kommunerne give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der er vilje til ekspropriation vedrørende rådighedsindskrænkning på konkrete matrikler indenfor BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder) ved syv vandværkers kildepladser.

Sagen omhandler alene matrikler indenfor BNBO, hvor der er forsøgt, men ikke gennemført, frivillige aftaler inden 31. december 2023.

Kommunalbestyrelsens godkendelse muliggør, at frivillige aftaler efter §24 i Miljøbeskyttelsesloven kan indgås på ekspropriationslignende vilkår - en forudsætning for at erstatning for værditab på ejendommen eventuelt kan blive skattefrit for lodsejer. Det er dog alene skattemyndigheden, der bestemmer, om en erstatning er fritaget fra indkomstkatten.

Forvaltningen har i 2022 samarbejdet med konsulentfirmaet Envidan, om facilitering af aftaler mellem 13 vandværker og de lodsejere, der erhvervsmæssigt dyrkede jord indenfor de aktuelle boringsnære beskyttelsesområder. Fem vandværker har indgået alle aftaler. De resterende syv vandværker mangler stadig at indgå aftale på enkelte eller alle matrikler i BNBO. Disse er:

Vandværk	Matrikel
Allelev vandværk	7a, Allelev By, Lyngby
Glatved vandværk	7d, Glatved By, Hoed

Glatved vandværk	2y, Hoed By, Hoed
Glatved vandværk	1d, Hoed By, Hoed
Hegedal Strand vandværk	5cr Hegedal By, Fjellerup
Hegedal Strand vandværk	12f, Hegedal By, Fjellerup
Selkær Mølle vandværk	8a, Selkær By, Kastbjerg
Selkær Mølle vandværk	8g, Selkær By, Kastbjerg
Skovgårde vandværk	2b, Skovgårde, Nørager
Sostrup vandværk	1aq, Benzon Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1a, Benzon Hgd., Gjerrild
Ørum Djurs vandværk	3r, Overbroen By, Ørum
Ørum Djurs vandværk	2f, Overbroen By, Ørum
Ørum Djurs vandværk	4ar, Ørum By, Ørum

Lovhjemmel til kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation til almene vandforsyningsanlæg findes i vandforsyningslovens kapitel 7.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis frivillige aftaler ikke opnås i 2024, skal kommunerne give påbud eller nedlægge forbud mod en ellers lovlig erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for et boringsnært beskyttelsesområde, BNBO, ved almene vandværker. Dette i henhold til §24 a i Lov om Miljøbeskyttelse af 28. juni 2024 (ny paragraf).

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Folketingets pesticidstrategi vedtaget den 11. januar 2019. Kommunens vandforsyningsplan imødekommer forventede strukturændringer som følge af udpeget BNBO.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 742 af 17. juni 2024 om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder. Bekendtgørelsen gælder for almene vandforsyninger eller kommuners aftaler efter § 13 f, stk. 1, i vandforsyningsloven og for kommuners påbud eller forbud efter §24 og 24a, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 928 af 28/06/2024.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommunalbestyrelsen i de konkrete tilfælde er villig til at påbyde rådighedsindskrænkninger i henhold til miljøbeskyttelseslovens §24 og 24a, og at frivillige aftaler derved forventes at kunne indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag:

1 Åben Oversigt BNBO og matrikler

90720/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt.

16. Forslag til Lokalplan 126-707 Offentlig formål Ydesvej, Grenaa

01.02.05.P16

23/8025

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. november 2023 at igangsætte planlægningen for offentligt formål på Ydesvej i Grenaa med henblik på at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for en skovbørnehave på Ydesvej 3, Grenaa. Et udkast til forslag til lokalplan 126-707 og forslag til kommuneplantillæg nr. 24 er nu udarbejdet.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan-forslaget vist sig behov for at udarbejde en vandhåndteringsplan, som er beskrevet nedenfor og vedlagt som bilag.

Der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan-forslaget og forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 0,77 ha.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til offentlige formål bl.a. til daginstitution.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om beplantning og byggelinjer, der bl.a. sikrer at den kommende daginstitution er placeret i et skovlignende område, ligesom bestemmelserne er med til at fastholde, at området opleves som en del af de tilgrænsende store skovarealer.

Lokalplanen fastlægger desuden en bebyggelsesprocent på max. 25, et maksimal etageantal på 2,5 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Der kan ikke ske parkering indenfor lokalplanens områder, og lokalplanen foreskriver, at parkering skal ske udenfor lokalplanens område på den tilgrænsende, eksisterende parkeringsplads. Med henblik på at sikre parkering til ansatte, mv. fastlægger lokalplanen et antal parkeringspladser, der skal sikres med en brugsret.

Det fastlægges med lokalplanen at den primære adgang (gående) til den kommende daginstitution skal ske fra vest, som er med til at underbygge, at parkering ved aflevering og afhentning sker på den tilgrænsende, eksisterende parkeringsplads.

Vandhåndteringsplan

I forbindelse med de store nedbørsmængder i vinteren 2023, har der periodevis samlet sig vand i større pytter i lokalplanområdets sydvestlige hjørne. Dette har givet anledning til iværksættelse af nærmere undersøgelser.

Undersøgelserne viser, at samlingen af vand skyldes, at overfladevand fra tag- og forpladsareal fra GIC (Grenaa Idrætscenter) ledes til netop dette område. Her er i sin tid etableret en faskine, dimensioneret efter datidens nedbørsmængder. De nu øgede nedbørsmængder, faskinens dimensionering samt terrænnært grundvand - som følge af vedvarende regn - har vist sig at være årsagen til at vand samles det pågældende sted.

Da GICs forplads blandt andet anvendes som parkeringsplads, har det været relevant at undersøge, hvorvidt der forefindes visse sundhedsskadelige stoffer i jorden i lokalplanområdets sydvestlige hjørne. Undersøgelsen viser, at der ikke er nogen risiko forbundet med at anvende området som legeplads. Ud fra et forsigtighedsprincip er der den 27. september desuden indsamlet en vandprøve fra området. Resultater af vandprøven er vedlagt. De påviste koncentrationer vurderes ikke at udgøre en risiko for følsom arealanvendelse.

Der er i vandhåndteringsplanen undersøgt, hvordan vandopstuvningen i lokalplanområdets sydvestlige hjørne kan håndteres. Som det fremgår af vandhåndteringsplanen, peges der på tre løsninger, henholdsvis indenfor lokalplanområdet og udenfor lokalplanområdet. De tre løsninger er følgende:

- Hegn omkring vandudbredelsen (denne løsning er placeret indenfor lokalplanens område)
- Overløbsrende og lavning i skov ved spejderhytte (denne løsning er placeret både indenfor og udenfor lokalplanens område)
- Afkobling af eksisterende system til ny skovsø (denne løsning er placeret udenfor lokalplanens område)

De tre løsninger er nærmere beskrevet i vedlagte notat om regnvandshåndtering. Alle tre løsninger er mulige i henhold til lokalplanforslaget.

Udover at lokalplanen ikke er til hinder for ovenstående vedrørende håndtering af vandopstuvning i lokalplanområdets syd-vestlige hjørne, er der i lokalplanen også taget højde for, at tag- og overfladevand fra selve bebyggelsen kan håndteres indenfor lokalplanens område.

Kommuneplantillæggets indhold

Med kommuneplantillæg nr. 24 til Kommuneplan 2021 gives supplerende mulighed for daginstitution i rammeområde 4D4. Udlæg og afgrænsning af rammeområde 4D4 er derudover uændret.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene. Konklusionen af screeningen er, at planforslagene ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene og kan påklages.

Vejledende tidsplan

23. oktober 2023	Miljø- og Teknikudvalget - igangsættelse af planlægningen
7. november 2023	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægningen
14. november 2023	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægningen
1. halvår 2024	Udarbejdelse af forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg, miljøscreening, samt vandhåndteringsplan/undersøgelser
28. oktober 2024	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag

12. november 2024	Økonomiudvalget - behandling af forslag
19. november 2024	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag
Dec 2024 /januar 2025	8 ugers offentlighedsperiode
24. marts 2025	Miljø- og teknikudvalget - behandling af eventuelle høringssvar og endelig vedtagelse
8. april 2025	Økonomiudvalget - behandling af eventuelle høringssvar og endelig vedtagelse
22. april 2025	Kommunalbestyrelsen - behandling af eventuelle høringssvar og endelig vedtagelse
Maj 2025	Offentliggørelse og 4-ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til punkt 4 ”Anlæg - Projektforslag for ny skovbørnehave” behandlet på BUU den 10. oktober 2024. Punktet med bilag er vedlagt.

Forslaget til lokalplan 126-707 omfatter areal, der i dag anvendes til skovbørnehave. Ejendommen er kommunalt ejet, og Kommunalbestyrelsen har i budget 2024-2027 afsat anlægsmidler til en ny og større skovbørnehave som erstatning for eksisterende skovbørnehave.

Der er desuden sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Relation til budget 2024-2027 for Norrdjurs Kommune.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at forslag til lokalplan 126-707 og kommuneplantillæg nr. 24 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan 126-707 offentligt formål Ydesvej i Grenaa (Skovbørnehave) 11.10.2024 | 100560/24 |
| 2 | Åben KP Tillæg 24 rammeområde 4D4 Stadion Alle, Grenaa Idrætscenter | 97497/24 |
| 3 | Åben Notat regnvandshåndtering | 98135/24 |
| 4 | Åben Projektforslag behandlet på BUU den 10.10.2024 | 100529/24 |
| 5 | Åben Resultat af vandprøver | 103249/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt.

17. Tillæg til anlægsbevilling for Venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej

82.02.00.G10

22/10837

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der skal træffes beslutning om tillæg til anlægsbevilling til etablering af venstresvingsbane på Nordre Kattegatvej til den erhvervsgrund, som Grenaa Havn har købt med overtagelse 1. januar 2024. Venstresvingsbane ses på vedlagte projekttegning.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 20. februar 2024 en anlægsbevilling på 0,384 mio. kr. til venstresvingsbanen. Licitation af anlægsarbejdet og aftale med rådgiver medfører, at anlægsarbejdets samlede omkostninger bliver på 0,9 mio. kr. Der søges derfor om en tillægsbevilling på 0,516 mio. kr.

Der var ved anlægsbevillingen forudsat, at Grenaa Havn selv skulle anlægge indkørslen til erhvervsgrunden. Men det er efterfølgende fundet nødvendigt, at Norrdjurs Kommune anlægger den første del af indkørslen for at sikre trafiksikkerheden og i høj grad også trafikafviklingen på Nordre Kattegatvej. Indkørselsprojektet ses på vedlagte projekttegning, hvoraf det fremgår, at der er projekteret med helleanlæg ved indkørslen, og der skal foretages flytning af en række færdselstavler på Nordre Kattegatvej. Ud over disse forhold er projektet også blevet fordyret ved større udgifter til rådgivning og anlæg af selve venstresvingsbanen end forudsat i den oprindelige anlægsbevilling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet understøtter erhvervsudviklingen og dermed Plan- og Udviklingsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Tillægsbevillingen kan finansieres ved et forventet mindreforbrug på anlægsprojektet til Ny adgangsvej til erhvervsområder nord for Nordre Kattegatvej (Fornæs Renseanlæg), hvor der forventes et mindreforbrug på 0,9 mio. kr.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling på 0,516 mio. kr. der finansieres af mindreforbrug på anlægsprojektet til Ny adgangsvej til erhvervsområder nord for Nordre Kattegatvej.

Bilag:

1 Åben Projekttegning

103311/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt.

18. Godkendelse af årsregnskab 2023 - Beredskab og Sikkerhed

14.05.12.A00

20/21002

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende årsregnskab 2023 for det fælleskommunale selskab Beredskab og Sikkerhed.

Beredskab og Sikkerhed ejes af Randers, Favrskov, Norrdjurs og Syddjurs kommuner. Godkendelsen omfatter årsregnskabet for 2023, der er behandlet og godkendt af beredskabskommissionen den 15. maj 2024.

Ifølge vedtægterne skal Beredskab og Sikkerhed senest den 30. juni sende årsregnskabet inkl. revisionspåtegning til godkendelse i ejerkommunerne.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er korrekt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen.

Årsregnskabet for Beredskab og Sikkerhed består af samlede indtægter på 63,4 mio. kr. Heraf 52,7 mio. kr. i betalinger fra ejerkommunerne og 10,7 mio. kr. fra salg af tjenesteydelser, bl.a. abonnementsordninger på automatiske brandalarmeringsanlæg, kursus- og konsulentaktiviteter samt eftersyn af brandmateriel.

De samlede udgifter på 64,8 mio. kr. består af udgifter til personale, køretøjer, bygninger og materiel. Ved en fejl er der sket en dobbeltpostering af skyldig ATP i 2023. Dette forringer resultatet i 2023 med 0,504 mio. kr. der finansieres ved en tilsvarende mindreudgift i 2024.

Det reelle resultat for Beredskab og Sikkerhed i 2023 er dermed et merforbrug på 0,975 mio. kr., der er korrigeret for dobbeltposteringen vedr. ATP. Merforbruget består af merindtægter på 3,353 mio. kr. og et merforbrug på udgiftsbudgettet på 4,328 mio. kr.

Fra 2022 til 2023 blev der overført et akkumuleret mindreforbrug på 1,148 mio. kr. Med merforbruget (inkl. dobbeltposteringen vedr. ATP) på 1,479 mio. kr. i 2023 udgør det akkumulerede merforbrug dermed 0,331 mio. kr., som overføres til 2024.

Merforbruget på udgiftsbudgettet kan primært tilskrives øgede lønudgifter blandt andet som følge af et højt aktivitetsniveau på udrykninger, samt øgede uddannelses- og munderingsudgifter.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for Norrdjurs Kommune forbundet med godkendelsen af regnskab 2023. Det akkumulerede merforbrug fra 2023 indgår i det samlede budget for 2024 for Beredskab og Sikkerhed.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at årsregnskab 2023 for Beredskab og Sikkerhed godkendes.

Bilag:

1	Åben Ledelsens regnskaberklæring 2023	85935/24
2	Åben Beredskab og Sikkerhed Referat BKOM	85937/24
3	Åben Årsrapport 2023	85938/24
4	Åben Revisionsprotokol 2023	85939/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt.

19. Orientering om årsregnskab Grenaa Andelsboligforening for 2023

03.11.02.G00

24/6406

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening (GAB) har indsendt årsregnskab for 2023. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er heller ikke kritiske bemærkninger fra revisor til den udførte forvaltningsrevision for organisationsregnskabet.

GAB blev den 1. januar 2022 medlem af Boligkontoret Danmark (BDK).

Organisationsbestyrelsen er fortsat meget tilfredse med samarbejdet med den nye forretningsfører, hvilket Tilsynet ligeledes er.

Regnskabet for 2023 viser et lille underskud på 0,036 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 6.210 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden op til det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål, hvorfor minimumsgrænsen derfor er opfyldt.

Organisationsregnskabet samt årsberetning er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskabet for 2023 godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben GAB - Regnskab 2023 Boligorganisationen | 83865/24 |
| 2 | Åben GAB - Årsindberetning for 2023 | 83866/24 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt.

20. Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål

82.02.00.G10

22/13258

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om status samt processen af det politiske ønske i budgetaftalen for 2023-2026 om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke tjener et kommunalt formål. Der informeres desuden om, hvad der er blevet solgt, hvad der er under salg, hvad der ligger til politisk behandling, og hvad der prioriteres at sælge fremover. Seneste orientering blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2024.

Forvaltningen har i løbet af 2023-24 arbejdet på at kvalificere ovennævnte politiske ønske - herunder at synliggøre ejendomme eller grunde der kunne sælges.

Der er taget udgangspunkt i kendte udlejningsejendomme, som ikke blev anvendt til kommunale formål eller som stod tomme, og i løbet af 2023 og 2024 er der blevet lokaliseret flere ejendomme.

Når en ejendom bliver skrevet på listen, sendes der en stjernehøring rundt til Fælles- og Velfærdsforvaltningen for at få afklaret, om den konkrete ejendom anvendes til et kommunalt formål eller på sigt skal eller kan anvendes til et kommunalt formål. Hvis det herefter kan afklares, at ejendommen hverken bliver eller skal anvendes til et kommunalt formål, vil sagen blive gjort klar til politisk behandling, hvor salgsvilkårene godkendes, før en ejendom udbydes til salg.

For hvert salg er der udgifter til ejendomsmægler, klargøring og i enkelte tilfælde udgifter til ændring af de planmæssige forhold. Såfremt de planmæssige forhold skal ændres i form af ny lokalplan, er der udgifter i intervallet 0,125 - 0,250 mio. kr.

Forvaltningen har i forbindelse med salg af ejendommene i 2023 og 2024 anvendt to lokale mæglere, John Frandsen, EDC Grenaa samt en erhvervsmægler fra Randers, EDC Trio. Hver mægler har hver deres kompetencer. Det tilstræbes dog at anvende lokale mæglere, når det vurderes gavnligt.

Vedlagte liste viser, hvad der er solgt siden 2023, hvad der er under salg, hvad der afventer politisk behandling, og hvad der prioriteres at sættes til salg fremover. Siden 2023 er der solgt ejendomme for samlet 6,218 mio. kr.

Der er solgt én erhvervsgrund med halbygning, en ejendom med fire lejemål, et tidligere ældrecenter, resterende del af en ejendom, hvor der tidligere fra frasolgt en del af ejendommen samt en mellembbygning som reelt kun havde anvendelse for den nye ejer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen omhandler det politiske ønske om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke tjener et kommunalt formål.

Der er politisk bestilt en sag med en samlet oversigt over alle arealer Norrdjurs Kommune ejer for at kunne lave en overordnet strategisk tilgang til arealanvendelse, udlægning til natur i henhold til klimaplanen, eventuelt salg samt muligheder for både by- og erhvervsudvikling. Denne sag er desværre forsinket grundet tekniske udfordringer med den digitale kortdatabase, som leverandøren arbejder på at løse. Pt. er der desværre ingen tidshorisont på en løsning.

Økonomiske konsekvenser

For hvert salg er der udgifter til ejendomsmægleren på ca. 0,1 mio. kr. samt udgifter til klargøring afhængig af ejendommens stand. Herudover er der i enkelte tilfælde udgifter til ændring af lokalplanen på ca. 0,125-0,250 mio. kr.

Ovennævnte udgifter finansieres fra et nyoprettet anlæg til hver enkelt ejendom hvor salgsindtægten indgår.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Notat vedr. status på salg af ejendomme 102409/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt.

21. Salg af areal

82.02.00.G10

21/13500

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Udvalget er positivt overfor en fristforlængelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Økonomiudvalget besluttede at imødekomme anmodningen med en fristforlængelse på 3 måneder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt, at tidsfristen imødekommes og forlænges frem til 28. februar 2025.

22. Salg af ejendom

82.02.00.G10

23/9155

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Drøftet. Udvalget indstiller, at ejendommen sættes til salg.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ad. 1. Økonomiudvalget tiltrådte indstilling fra Miljø- og Teknikudvalget om, at ejendommen sættes til salg.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

Ad. 4. Godkendt.

Ad. 5. Godkendt.

Ad. 6. Godkendt.

23. Salg af ejendom

82.16.00.G00

19/15950

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

24. Salg af ejendom

82.02.00.G10

23/5228

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

25. Godkendelse af beslutningsprotokol

Åben sag

Bilagsoversigt

4. Indstilling af nyt medlem i Dialogforum for Integration
 1. Medlemmer af Dialogforum for Integration 2024-2025 (15456/24)

5. Allingåbro Motorfestivals brug af kommunale arealer
 1. Kortbilag - areal i Erhvervsparken og på Stålvej i Allingåbro (96349/24)
 2. Notat vedr. Erhvervsparken og Stålvej i Allingåbro.pdf (111261/24)

6. Afrapportering på det tværkommunale biogassamarbejde på Djursland
 1. Biogasrapport (107081/24)
 2. Procesplan for biogas 2024/25 (107087/24)

8. Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2024
 1. DI Erhvervsklimamåling 2024.pdf (88294/24)
 2. Pressemeddelelse 04.09.2024 Norrdjurs Kommune.pdf (88293/24)
 3. DI Pressemeddelelse Norrdjurs 2024.pdf (88296/24)
 4. Forvaltningens kommentarer til Dansk Industris erhvervsklimamåling 2024 (90376/24)

9. Status i 2024 på udvalgte handlinger i Klimaplanen
 1. Statusnotat i 2024 på udvalgte handlinger i klimaplanen (93187/24)
 2. Klimahandlingskatalog (50032/23)
 3. Klimaplan version 21.06 2023 (71779/23)

10. Godkendelse af Midttrafiks budget 2025-2028
 1. Budgetforslag Norrdjurs kommune pr. juni 2024 (95456/24)

11. Organisering af Norrdjurs Fritidsråd
 1. Fritidsrådets struktur (31763/24)
 2. Forslag til organisering af Fritidsråd og inddragelse af råd og samvirker - fra Idrætsrådet (3710/24)

3. Skitse til organisering af Norddjurs Fritidsråd (90971/23)
 4. Udkast 2024 Vedtægter for Norddjurs Fritidsråd.docx (54111/24)
 5. SV: [Sagsnr.:19/3331] - [Dok.nr.:54111/24] Udkast 2024 Vedtægter for Norddjurs Fritidsråd.docx (55041/24)
 6. Fritidsrådets fremtidige sammensætning fra Formand for Norddjurs Fritidsråd, juni 2024 (55364/24)
 7. Henvendelse fra fritidsrådet med anmodning om fristforlængelse (83209/24)
 8. Høringssvar ang. organisering af Fritidsråd og inddragelse af råd og samvirker.pdf (96735/24)
-
13. Etablering af to midlertidige pladser (§107) i Dolmer Have
 1. Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 11.10.2024. Dolmer Have 6-24 (101129/24)
-
15. Ekspropriation vedrørende Boringsnære beskyttelsesområder - påbud efter §§24 og 24a i LBK nr. 928 af 28/06/2024
 1. Oversigt BNBO og matrikler (90720/24)
-
16. Forslag til Lokalplan 126-707 Offentlig formål Ydesvej, Grenaa
 1. Lokalplan 126-707 offentligt formål Ydesvej i Grenaa (Skovbørnehave) 11.10.2024 (100560/24)
 2. KP Tillæg 24 rammeområde 4D4 Stadion Alle, Grenaa Idrætscenter (97497/24)
 3. Notat regnvandshåndtering (98135/24)
 4. Projektforslag behandlet på BUU den 10.10.2024 (100529/24)
 5. Resultat af vandprøver (103249/24)
-
17. Tillæg til anlægsbevilling for Venstresvingsbane på Nordre Kattedagvej
 1. Projekttegning (103311/24)
-
18. Godkendelse af årsregnskab 2023 - Beredskab og Sikkerhed
 1. Ledelsens regnskabsberklæring 2023 (85935/24)
 2. Beredskab og Sikkerhed Referat BKOM (85937/24)

3. Årsrapport 2023 (85938/24)
4. Revisionsprotokol 2023 (85939/24)

19. Orientering om årsregnskab Grenaa Andelsboligforening for 2023
 1. GAB - Regnskab 2023 Boligorganisationen (83865/24)
 2. GAB - Årsindberetning for 2023 (83866/24)

20. Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål
 1. Notat vedr. status på salg af ejendomme (102409/24)

Underskriftsside

Kasper Bjerregaard (V)

Rikke Albæk Jørgensen (V)

Benno Blæsild (V)

Niels Ole Birk (V)

Martin Raghner (C)

Mads Jensen (C)

Jens Kannegaard Lundager (O)

Ulf Harbo (Ø)

Jytte Schmidt (F)

Jan Petersen (A)

Anders Stenumgaard Lind (A)

Fritz Birk Sørensen (A)

Tom Bytoft (A)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Jens Meilvang (I)

Morten Friis Heidemann (V)

Stinne Thorsen Kvorning (I)

Sebastian Halkjær-Grauert (I)

Benny Hammer (C)

Niels Skov Petersen (C)

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Aleksander Myrhøj (F)

Kasper Vindbjerg (F)

Niels Basballe (A)

Bente Hedegaard (A)

Karoline Bergkvist Søgaard (A)

Lars Møller (A)