



Kommunalbestyrelsen

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 4, rådhuset

Dato: Tirsdag den 16. september 2025

Start kl.: 17:00

Slut kl.: 20:00

Medlemmer:	Kasper Bjerregaard (V)	Diana Therese Mikkelsen (Æ)
	Jens Meilvang (I)	Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)
	Rikke Albæk Jørgensen (V)	Aleksander Myrhøj (F)
	Morten Friis Heidemann (V)	Jytte Schmidt (F)
	Benno Blæsild (V)	Kasper Vindbjerg (F)
	Stinne Thorsen Kvorning (I)	Heidi Hass Madsen (A)
	Niels Ole Birk (V)	Niels Basballe (A)
	Sebastian Halkjær-Grauert (I)	Anders Stenumgaard Lind (A)
	Martin Raghner (C)	Bente Hedegaard(A)
	Benny Hammer (C)	Fritz Birk Sørensen (A)
	Mads Jensen (C)	Karoline Bergkvist Søgaard (A)
	Niels Skov Petersen (C)	Tom Bytoft (A)
	Jens Kannegaard Lundager (O)	Lars Møller (A)
		Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Fraværende:

Bemærkninger: Heidi Hass Madsen (A) deltager som stedfortræder for Jan Petersen (A)

Indholdsfortegnelse

Side

1.	Anlægsbevillinger - Fremrykning af anlæg fra 2026 til 2025 og yderligere anlæg i 2025.....	1
2.	Budget 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet	3
3.	Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025	11
4.	Ændring af styrelsesvedtægt for Norddjurs Kommune - udvalgsstruktur og valg af repræsentant og stedfortræder til Sundhedsråd Kronjylland	18
5.	Stedfortræder Børne- og ungeudvalget.....	22
6.	Forslag til proces for prioritering af ansøgninger om etablering af VE-anlæg.....	24
7.	Initiativretsforslag - billede af siddende regent og ledsager i rådssalen	27
8.	Accept af tilbagekøbspligt og videresalg for arealer på Hesselvang	28
9.	Igangsætning af planlægning for del af erhvervsområdet Hesselvang	31
10.	Anlæg - opførelse af Naturens Børnehus, ny skovbørnehave i Grenaa.....	36
11.	Beslutning om finansiering af merudgift til belysning af banestien	39
12.	Godkendelse af årsregnskab 2024 - Beredskab og Sikkerhed	42
13.	Godkendelse af Skema A B45 GD IV	45
14.	Godkendelse af Reno Djurs' gebyrer 2026 for visse tømningsordninger.....	49
15.	Status på grundsalg for 1. halvår 2025.....	52
16.	Anlæg - igangsætning af anlægsarbejder på Plejecenter Glesborg i forbindelse med samling af demensindsats.....	56
17.	Bosætningskampagne	60
18.	Henvendelse fra Handicaprådet om indtrædelse i pårørenderåd på Socialområdet	65
19.	Trivselsmålinger på Skole- og Dagtilbudsområdet.....	70
20.	Salg af erhvervsareal i Grenaa	75
21.	Udbud af arealer ved Nordre Kattegatvej	76
22.	Godkendelse af beslutningsprotokol.....	77
	Bilagsoversigt.....	78

1. Anlægsbevillinger - Fremrykning af anlæg fra 2026 til 2025 og yderligere anlæg i 2025

00.01.00.S00

25/6857

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Som led i budgetforhandlingerne er det aftalt at fremrykke/igangsætte anlægsinitiativer i 2025 for yderligere 6,9 mio. kr., der finansieres af kassebeholdningen.

I denne sag gives der formel bevilling til og finansiering til anlægsprojekterne så de kan igangsættes.

Der er prioriteret følgende anlægsprojekter:

- Udbedring af skader på kajen på Lystbådehavnen Udbyhøj Syd – Nyt 2,170 mio. kr.
- Ny skovbørnehave – Fremrykning 0,500 mio. kr. fra 2026.
- Udskiftning af tandklinikudstyr – 1 mio. kr.
- Indvendig renovering af offentlige toiletbygninger – 0,350 mio. kr.
- Færdiggøre renoveringen af AUC – 0,125 mio. kr.
- Renovering af madkundskabslokale på Glesborg skole – 0,800 mio. kr.
- Asfalt – Fremrykning 2 mio. kr. fra 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har indvirkning på overholdelse af målsætningerne i den økonomiske politik, herunder overholdelse af anlægsramme og strukturel balance, hvis der gives en tillægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser

I 2025 er det samlede anlægsbudget til anlægsudgifter på ca. 154 mio. kr. inkl. overførte anlæg. Anlægsrammen for budget 2025 udgør 108 mio. kr. hvilket svarer til målsætningen i den økonomiske politik. Der er for nuværende ingen sanktion, hvis kommunerne ikke overholder den samlede anlægsramme, men der har tidligere været gjort opmærksom på fra regeringens

side, at hvis kommunerne under et ikke overholder de aftalte rammer, kan der også blive lagt sanktion på anlægsrammen i regnskabet.

Ultimo juni er der lavet en opfølgning på anlæg, som viser en række forskydninger og forsinkelser på anlæg og dermed et samlet forventet regnskab på anlægsudgifter på ca. 123 mio. kr. i 2025. Erfaringen fra tidligere år viser dog, at der kan ske forsinkelser på projekter i det sidste halvår.

Det er derfor politisk aftalt, at der igangsættes/fremrykkes anlæg i 2025 for 6,9 mio. kr. for at sikre at anlægsrammen anvendes. Der er ikke afsat budget til de ekstra anlægsprojekter. Det indstilles derfor, at finansiering sker via kassebeholdningen. Anlægsbevilling til ny Skovbørnehave behandles i særskilt sag.

Lovgrundlag

Vurderingen af anlægsudgifter i 2025 har sammenhæng med de løbende budgetopfølgninger, som udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at der i 2025 gives anlægsbevilling på 6,445 mio. kr. og 6,945 mio. kr. i rådighedsbeløb til i igangsætning/fremrykning af de ovenfor nævnte anlæg. Finansieringen sker via kassen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Godkendt.

2. Budget 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet

00.30.10.S00

25/6841

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag fremsendes årsbudgettet til 1. behandling.

Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance, Dansk Folkeparti og Danmarksdemokraterne har aftalt en budgetskitse for 2026-2029, som behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i henhold til budgetproceduren. Budgetskitsen er vedhæftet som bilag, samt oversigt over driftsændringer og anlæg.

I år opleves der særlige forhold omkring indtægterne, der er væsentlig lavere end forventet i budgetperioden. Det skyldes primært, at bloktilskuddet er væsentlig lavere i både 2026 og efterfølgende år. De væsentligste årsager er:

- at en række kommuner har en større stigning i indkomstskatter og selskabsskatter end Norddjurs Kommune, selvom vores skatteindtægter også stiger. Når andre kommuner har større indtægter fra selskabs- og indkomstskatter, bliver det samlede bloktilskud nedsat. Det giver en skævfordeling, som Norddjurs Kommune taber på.
- vi er færre borgere i Norddjurs end det var forventet sidste år, mens der samtidig er kommet flere til på landsplan. Færre borgere giver også lavere indtægter.
- En nedjustering af pris- og lønskøn, som også påvirker udgiftsside

Norddjurs Kommune er ikke alene om at opleve denne udvikling. Forvaltningen har været i kontakt med andre kommuner, hvor der også er oplevet store ændringer i forhold til forventningerne sidste år.

I den budgetskitse, der er indgået blandt flertallet i kommunalbestyrelsen, er der strukturel balance i 2026, mens det er aftalt at igangsætte analyser på tiltag, der kan bidrage med en

langsigtet tilpasning i overslagsårene, hvor der ikke er balance mellem indtægterne, og de samlede udgifter til drift, anlæg og afdrag.

Helt generelt stiger Norddjurs Kommunes indtægter ikke i samme takt som udgifterne. Det er ikke nyt - det billede har været kendt i flere år bl.a. fordi Norddjurs har nogle særlige tilskud pga. fald i befolkningen og tilskud til skattenedsættelse, som nedtrappes over årene. I det seneste vedtagne budget blev der derfor vedtaget første runde af en række råderumstiltag, som skal være med til at skabe økonomisk råderum, ligesom der i flere år har været indarbejdet omprioriteringsbidrag. Norddjurs Kommune har en robust kassebeholdning, som kan afbøde, at der skal laves hårde opbremsninger på den korte bane. Men det er nødvendigt med yderligere initiativer til at skabe balance på den længere bane.

Hovedtallene i budgetskitsen fremgår af nedenstående tabel:

Budgetbalance 2026-2029 i mio. kr.	2026	2027	2028	2029
Indtægter	-3.317,5	-3.364,2	-3.436,2	-3.532,8
Driftsområdet incl. renter	3.209,5	3.324,5	3.435,9	3.531,9
Resultat af ordinær drift	-108,0	-39,7	-0,3	-0,9
Anlægsudgifter	134,4	135,0	89,3	53,8
Anlægsindtægter	-33,4	-29,0	-31,4	-9,0
Afdrag*	34,2	30,6	30,8	31,0
Strukturel balance ekskl. investeringspulje på 25 mio. kr. i 2026 og 2027, -=overskud, +=underskud	-0,5	71,9	88,4	74,9
Øvrige finansforskydninger	-4,5	-19,4	0,0	0,0
Kasseforøgelse (-)/ Kasseforbrug (+)	22,6	77,5	88,4	74,9
Kassebeholdning gennemsnit	440,4	389,0	301,9	220,1

*Grundkapital almene boliger indgår med 4,2 mio. kr. i 2026 og 3 mio. kr. årligt i efterfølgende år.

De centrale økonomiske målsætninger som er vedtaget i kommunens økonomiske politik er:

- Strukturel balance i alle år
- Anlægsudgifter svarende til anlægsrammen som pt. udgør ca. 100 mio. kr.
- Nedbringelse af gæld på minimum 10 mio. kr. årligt

- En gennemsnitlig kassebeholdning på mindst 175 mio. kr.
- Servicerammen og anlægsrammen overholdes.

På baggrund af budgetforhandlingerne er der i budgetskiten indarbejdet ekstra initiativer/investeringer på driften på 11,1 mio. kr. i 2026, 8,8 mio. kr. i 2027 og samlet reduktioner på 38 mio. kr. i 2027-2029. Ændringerne fremgår af den vedlagte oversigt over driftsændringer og indeholder blandt andet nulstilling af pulje på 10 mio. kr. til værn om servicerammen i år 2028 og 2029 samt nedjustering som følge af et demografireguleret servicemål på 3 mio. kr. i 2028 og 30 mio. kr. i 2029. Det forventes desuden at der vil være en ny Tilskuds- og udligningsmodel fra 2029.

I budgetskiten er der indregnet indtægter fra puljen til særligt økonomisk vanskeligt stillede kommuner på 20,1 mio. kr. i 2026, som er udmeldt ultimo august. Samtidig har Norddjurs Kommune modtaget et ekstra finansieringstilskud på 19,2 mio. kr. i 2026, der er indregnet på indtægtssiden. Finansieringstilskuddet er jf. Økonomiudvalgets beslutning den 18. august også indarbejdet i overslagsårene 2027-2029.

I 2026 er der strukturel balance, mens der i er underskud på 72 mio. kr. i 2027, 88 mio. kr. i 2028 og 75 mio. kr. i 2029.

Der er i budgetskiten aftalt et anlægsniveau på ca. 134 mio. kr. i 2026 og 2027. I 2028 og 2029 ligger anlægsudgifterne på henholdsvis 86 mio. kr. og 54 mio. kr. Målsætningen er på 100 mio. kr. årligt. Det er vedtaget, at der i 2026 og 2027 afsættes 25 mio. kr. årligt i en investeringspulje, der bl.a. indeholder projektet Højvandslukke ved Grenaa Havn. Projektet er medfinansieret af tilskud fra staten, som forventes modtaget i 2028. Det er aftalt i budgetskiten at investeringspuljen på de 25 mio. kr. ligger uden for beregningen af den strukturelle balance. De prioriterede anlægsprojekter i budgetperioden fremgår af vedlagte anlægsoversigt.

Målsætningen om en gennemsnitlig kassebeholdning på mindst 175 mio. kr. er opfyldt i budgetperioden. I budgetskiten falder den gennemsnitlige kassebeholdning dog til 220 mio. kr. i 2029. Kassebeholdningen udgjorde ca. 500 mio. kr. ved udgangen af 2. kvartal 2025.

Der henstår ufinansierede budgetønsker for yderligere mindst 5 mio. kr. fra 1. forhandlingsrunde, der skal belyses og eventuelt prioriteres af aftalepartierne i 2. forhandlingsrunde.

KL har udmeldt en vejledende teknisk serviceramme for Norddjurs Kommune på 2.240,6 mio. kr. I den vejledende ramme, er der ikke taget højde for, at befolkningen i Norddjurs Kommune er faldet. I budgetskiten er der budgetteret med serviceudgifter på i alt 2.222,1 mio. kr. svarende til at budgettet ligger 18,4 mio. kr. under den vejledende ramme.

KL har ligeledes udmeldt en vejledende teknisk anlægsramme for Norddjurs Kommune på 109 mio. kr. i 2026. I budgetskiten er der budgetlagt med anlægsudgifter på 134 mio. kr., svarende til 25 mio. kr. over den vejledende ramme.

Der er sanktioner, hvis kommunerne samlet set på landsplan ikke overholder de aftalte rammer på anlæg og service i budgetterne.

Der er vedlagt en oversigt over ændringer, der er indarbejdet på driften, samt en oversigt over de anlæg, der indgår i budgetskiten.

Forslag til takstoversigt er vedlagt som bilag. Ikke alle takster er endnu kendte og beregnet, og der kan ske ændringer/tilføjelser inden 2. behandlingsbudgettet. Endelig er budgetbemærkninger også vedlagt.

Socialistisk Folkeparti (SF) er ikke en del af forligskredsen omkring budgetskiten, og har indsendt et alternativt budgetforslag, som de ønsker sendt med ud i høring. Det alternative budgetforslag er vedlagt som bilag til denne sag.

Der skal træffes beslutning om bevillingsniveauet. Bevillingsniveauerne foreslås vedtaget på samme niveau som sidste år, og fremgår af det vedhæftede bilag. Driftsbevillinger er fastsat på udvalgsniveau, og opgøres netto. Det vil sige, at der gives én samlet bevilling for indtægter og udgifter, så udvalget selv kan disponere over indtægter på eget udvalgsområde. Rådighedsbeløb til anlæg og anlægsbevillinger er fastsat på projektniveau og som bruttobevillinger.

Det vil sige, at der gives selvstændige bevillinger til både udgifter og indtægter for hvert projekt.

Høringsperioden er fra 9. september og til 16. september 2025 kl. 12.00. Høringsmaterialet vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside fra den 4. september, når dagsorden til Økonomiudvalgets møde den 9. september udsendes. Det er muligt at indsende høringssvar via kommunens hjemmeside på Budget 2026-2029 (norddjurs.dk). Høringssvarene bliver som udgangspunkt tilgængelige på hjemmesiden. Man skal dog være opmærksom på, at Norddjurs Kommune som følge af persondataforordningen ikke må offentliggøre høringssvar, som indeholder fortrolige eller følsomme personoplysninger. Det kan f.eks. være oplysninger om navn og adresse på den person, der indsender, helbredsoplysninger mv. Hvis et høringssvar indeholder fortrolige oplysninger, vil det ikke fremgå af hjemmesiden. Alle høringssvar vil dog indgå i budgetarbejdet og tilgå Kommunalbestyrelsen.

Forud for første forhandlingsrunde har der været afholdt borgermøde om budgettet. Mødet blev holdt den 23. august 2025 på Søren Kanneskolen afdeling Toubro og det tekniske budget blev fremlagt på mødet. Der var tilmeldt 70 borgere til mødet heraf 5 børn. På mødet deltog Kommunalbestyrelsens medlemmer og fagudvalgene med stande. Der var mulighed for dialog ved både standene og over frokosten. Indsendte borgerforslag har indgået i det materiale som Kommunalbestyrelsen har fået til forhandlingerne.

Efter høringsperioden fortsætter budgetforhandlingerne i uge 39, hvor der er planlagt to budgetforhandlingsmøder den 18., og 22. september. Kommunalbestyrelsen vedtager 2. behandlingsbudgettet den 7. oktober 2025.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til de aftalte målsætninger i den gældende økonomiske politik. Med særlig betydning for budgetlægningen kan nævnes målsætninger vedrørende strukturel balance, gennemsnitlig kassebeholdning, anlægsudgifter og afvikling af gæld.

Økonomiske konsekvenser

Forslag til kommunernes årsbudget og flerårige budgetoverslag udarbejdes jf. bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen senest den 15. september forud for det pågældende regnskabsår.

Der er i beregningerne af indtægterne for 2026 taget udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2026 med effekten på tilskuds- og udligningsbeløb. Beslutningen om valg af statsgaranti eller selvbudgettering træffes i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet. Der vil blive lavet en beregning af de økonomiske konsekvenser ved selvbudgettering med udgangspunkt i de nyeste skøn for skatteindtægterne i 2026.

Som et led i den nye boligskattelov, skal Staten overtage administration af indefrysningsslån af grundskyld. Dette betyder også at Staten skal overtage de nuværende lån fra kommunerne. Der er lagt en forventning ind om, at vi får 19,4 mio. kr. retur i 2027 i forbindelse med, at Staten overtager lånene. Beløbet kan ændre sig som følge af efterreguleringer frem til indfrielsestidspunktet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Indstilling

Økonomichefen indstiller at

1. Økonomiudvalget sender forligspartiernes budgetskitse til 1. behandlingsbudget for budgetåret 2026 og overslagsårene 2027-2029 til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.
2. Økonomiudvalget sender forligspartiernes budgetskitse til 1. behandlingsbudget i høring frem til den 16. september kl. 12 i henhold til den vedtagne budgetprocedure.
3. Økonomiudvalget sender det alternative budgetforslag fra Socialistisk Folkeparti med i høring.
4. Bevillingsniveauet fastsættes i overensstemmelse med det vedhæftede bilag. Herunder at der på driften gives nettobevillinger på udvalgsniveau, og at der for anlæg gives bruttobevillinger per projekt for både rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Bilag:

1	Åben Budgetskitse 2026-2029	75691/25
2	Åben Budgetbalance 1. behandlingsbudget	75690/25
3	Åben Driftsændringer 2026 -2029 budgetskitzen	75692/25
4	Åben Anlæg 2026-2029 Budgetskitsen	75689/25
5	Åben Bevillingsniveau 2026	74959/25
6	Åben Generelle bemærkninger 2026 - 2029	58258/25
7	Åben Budgetbemærkninger 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet	75052/25
8	Åben Takstoversigt 2026 - 1. behandlingsbudgettet	75680/25
9	Åben Budgetbalance SF ændringsforslag	75695/25
10	Åben Driftsændringer SF	75696/25
11	Åben Anlægforslag SF	75698/25

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Bjerregaard (V), Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Lars Møller (A), Benny Hammer (C), Sebastian Halkjær-Grauert (I), Diana Mikkelsen (Æ) og Jens Kannegaard Lundager (O) tiltræder og sender forligskredsens budgetskitse til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Et mindretal bestående af Kasper Vindbjerg (F) ønsker fra Socialistisk Folkepartis side at stille et alternativt budgetforslag til 1. behandlingsbudgettet, som sendes med ud i høring.

Natur- og Velfærdslisten kan ikke bakke op om forligspartiernes budgetskitse da der dels ikke er afsat penge til opkøb af arealer til naturformål, som vi ellers ifølge kommuneplaner siden 2017, klimahandleplan siden 2023 og politik for tidlig inklusion og sundhedspolitik burde prioritere og dels fordi Fjellerup Udvikling med beton for millioner prioriteres.

Natur- og Velfærdslisten henviser til bilag 11.1 Notat opkøb af jord til naturformål fra budget 2025-28 for yderligere information om formålet med at opkøbe arealer til naturformål.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad 1. Kommunalbestyrelsen oversender budgetskiten og de fremsatte ændringsforslag til Kommunalbestyrelsens 2. behandling.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Godkendt.

Ad 4. Godkendt.

3. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025

01.02.03.P15

24/1721

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I henhold til Planloven skal en kommuneplan revideres helt eller delvist hvert 4. år. En ny kommuneplan for Norddjurs Kommune skal således endelig vedtages inden udgangen af 2025. Der skal her tages stilling til den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Kommuneplan 2025, som er vedtaget som forslag i Kommunalbestyrelsen den 14. januar 2025, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. februar til den 10. april 2025.

Der har i høringsperioden været afholdt to borgermøder henholdsvis den 10. marts 2025 i Grenaa og den 17. marts 2025 i Auning. Der blev desuden holdt ”åbent kontor”, hvor borgerne kunne stille spørgsmål og drøfte kommuneplanforslaget med fagpersoner. Bussen med det ”åbne kontor” var den 12. marts 2025 ved Brugsen i Ørum og den 19. marts 2025 ved Min Købmand i Trustrup.

Forslaget til kommuneplan 2025 er digitalt, og kan tilgås [her](#).

Kommuneplanforslaget er ledsaget af en miljøvurdering, som redegør for planens påvirkninger af miljøet. Miljøvurderingen kan ses [her](#).

I sagsfremstillingen for vedtagelse af forslag til Kommuneplanen 2025 fremgår grundlaget for planforslagets udformning og indhold. Sagsfremstillingen kan ses [her](#).

De ændringer af planforslaget, som Kommunalbestyrelsen beslutter, bliver efterfølgende indarbejdet i den endeligt vedtagne plan og offentliggjort som den fremover gældende Kommuneplan 2025.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er indkommet i alt 49 høringssvar fra offentlige myndigheder, borgere, virksomheder, foreninger og sommerhusejere. Alle høringssvar er vedlagt i deres fulde længde.

Høringssvarene omhandler følgende overordnede temaer:

- Landskabsudpegning
- Grundvandsinteresser
- Kulturarv og fortidsminder
- Nationale tekniske anlæg
- Baneareal i rammeområder
- VE-anlæg
- Forsvarets interesser
- Trafik og veje
- Erhvervsområder
- Boligområder
- Detailhandel
- Forslag om rammeændringer
- Udvikling på Anholt
- International naturbeskyttelse (Natura 2000 og beskyttede arter)
- Naturbeskyttelse og rekreative muligheder
- Værdifulde landbrugsområder og naturinteresser
- Skovrejsning
- Turisme og rekreative aktiviteter
- Regnvandshåndteringsplaner i nye byområder/nye lokalplaner
- Distriktsråd og lokalt samarbejde
- Branding
- Master.

I vedlagte høringsnotat er høringssvarene behandlet efter de emner, som de omhandler. Kommentarer og forslag, som omhandler det samme, er samlet til et synspunkt med forvalt-

ningens bemærkninger samt forvaltningens forslag til, om synspunktet giver anledning til ændring af kommuneplanforslaget.

Kommunalbestyrelsen kan således vedtage eller afvise de foreslåede ændringer. Kommunalbestyrelsen kan også vedtage alternative ændringer, hvorefter det skal vurderes, om disse ændringer vil give anledning til fornyet høring eller lignende, som betyder, at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt på nærværende møde.

Der er indkommet 13 høringssvar fra offentlige myndigheder. Indsigelser fra offentlige myndigheder betyder, at kommuneplanen ikke kan vedtages, før der er enighed med myndigheden om tilretninger eller aftaler, der håndterer indsigelsen. Der har derfor været dialog med myndighederne om vilkår for frafaldelse af indsigelsen. Ændringer aftalt med de offentlige myndigheder fremgår også af høringsnotatet. Hvis Kommunalbestyrelsen afviser de foreslåede ændringer aftalt med de offentlige myndigheder, skal dialogen genoptages med den pågældende offentlige myndighed med henblik på en ny aftale, hvilket også betyder, at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt på nærværende møde.

Hvis den endelige vedtagelse af kommuneplanen udskydes, vil det have betydning for tidsplanen for bl.a. proces for prioritering af ansøgninger om etablering af VE-anlæg.

Forvaltningen er i høringsperioden blevet opmærksom på uhensigtsmæssigheder i kommuneplanforslaget, som bør ændres. Disse forslag til ændringer fremgår også af høringsnotatet.

De tillæg til kommuneplanen, som er vedtaget endeligt siden behandling og offentliggørelse af kommuneplanforslaget, indarbejdes ligeledes i kommuneplanen. Bilag med liste over tillæg er vedlagt.

Ved forvaltningens forslag til ændringer, som kan have betydning for andre end indsiger/forslagsstiller, er der foretaget partshøring af de berørte naboer og/eller lodsejere. Partshøringsbreve er vedlagt. Der er i forbindelse med partshøringerne indkommet en bemærkning til forslag om udvidelse af erhvervsområde 1.E.4 i Auning, som også er vedlagt og desuden behandlet i høringsnotatet.

Der henvises til det vedlagte høringsnotat, hvor alle forslag til ændringer fremgår, og hvor ændringsforslagene er detaljeret beskrevet.

Nedenfor er fremhævet nogle af de mere væsentlige/omfattende forslag til ændringer efter forvaltningens vurdering:

- Ændringer efter aftale med andre myndigheder, som bl.a. omfatter ændringer til redegørelsesdelen, retningslinjerne og rammerne i kommuneplanforslaget.
 - Flere af ændringerne er forudsætning for frafald af de offentlige myndigheders indsigelse (veto). Der henvises til høringsnotatet.
- Ændringer af kommuneplanrammer
 - Udvidelse af rammeområde 1L.4 Tårup (landsbyramme), som følge af hørings-svar med ønske om etablering af en maskinhal i tilknytning til virksomhed.
 - Udvidelse af rammeområde 1.E.4 Erhvervsområde ved Energivej, Auning, som følge af høringssvar med ønske om etablering af bl.a. hovedkontor i tilknytning til en virksomhed.
 - Reduktion af rammeområde 1.B.26 Boligområde Lyngroden Øst, Auning, som følge af høringssvar fra den private lodsejer.
 - Udvidelse af rammeområde 05.3.E Kanneshøjvej 20, Fjellerup som følge af høringssvar med ønske om virksomheds udvidelsesmuligheder.
 - Reduktion af rammeområde 8.B.3 Anholt Landsby Nord til boligformål og rammeområde 8.B.1 Anholt By til boligområde mv (landsbyramme) samt tilfø-jelser til rammeområdernes rammebestemmelser, som følge af indsigelse fra Styrelsen for Arealomlægning og Trepert, Miljøvurdering og Plan, høringssvar fra Anholt Borgerforening, Erhverv Anholt, Anholt Grundejerforening og sommerhusejere.
 - Reduktion af rammeområde 1.B.28 Torvegade Syd, Auning med baggrund i forvaltningens vurdering af det hensigtsmæssige i at fastholde arealerne i umiddelbar tilknytning til Energivej til erhvervsformål.
- Udpegning af områder til skovrejsning
 - Tilføjelse af mindre skovrejsningsområde, som følge af høringssvar fra borger.

- I forslaget var en retningslinje, som muliggjorde VE-anlæg i skovrejsningsområder. Det er aftalt med styrelsen, at denne retningslinje udgår, da de to anvendelser ikke er forenelige.
- Skovrejsningsområder vil fremover udelukke VE-planlægning (med mindre der efter en konkret aftale kan findes alternativer). Dette var bl.a. baggrunden for tilpasningen af skovrejsningsområder i kommuneplanforslaget. Som konsekvens af igangsætningen af planlægning for Energiklynge Djursland, er skovrejsningsområder også her justeret.
- Tilretning af kommuneplanforslagets udpegning af værdifulde landbrugsområder med baggrund i forvaltningens konstatering af uhensigtsmæssigheder i udpegningen.

Forvaltningen henviser til, at mange af forvaltningens forslag til ændringer i øvrigt er mindre justeringer af praktisk betydning for den almindelige administration af planen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2023, Klimaplan 2023-2025 mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer og offentliggøres.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Høringssvar fra myndigheder - Samlet og nummereret | 69892/25 |
| 2 | Åben Høringssvar fra borgere, virksomheder, foreninger, sommerhusejer, mv. - Samlet og nummereret | 70647/25 |
| 3 | Åben Høringsnotat Behandling af høringssvar | 71753/25 |

- 4 Åben Liste med kommuneplantillæg vedtaget efter forslag til Kommuneplan 70758/25
2025
- 5 Åben Partshøring 1 - Udvidelse af landsbyrammeområder på matrikel nr. 1a, 71491/25
Tårup By, Auning - Kopi
- 6 Åben Partshøring 2 - Udvidelse af rammeområde 1.E.4 til erhverv på matrikel 71492/25
nr. 3bd, 13bm og 2dk Auning By
- 7 Åben Partshøring 3 - Udvidelse af rammeområde 05-3-E til erhverv på matrikel nr. 8a, Fjellerup By 71490/25
- 8 Åben Partshøring 4 - Mulighed for skovplantning på matr. 4d Brønstrup By, 71489/25
Gjerrild

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Benny Hammer (C) tog forbehold.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Benny Hammer (C) og Ulf Harbo (N) fremsatte følgende ændringsforslag:

”Natur- og Velfærdslisten (N) og Det Konservative Folkeparti (C) mener det er afgørende for projekter med solceller i det åbne land, at vi får lokalbefolkningen med og lytter til den modstand der er imod de 2 nye store solcelleparker i Syddjurs ved Høegholm og Kolind.

Natur- og Velfærdslisten (N) og Det Konservative Folkeparti (C) foreslår derfor, at nogle af retningslinjerne for beplantning i den nuværende Kommuneplan 2021 hvad angår planlægning af store solcelleanlæg indarbejdes i Kommuneplan 2025 punkt 1 om afstand til anlæg tæt på landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder og punkt 2, hvor boliger bliver påvirket på én side af beboelsen og hvad angår typen af beplantning.

Vi foreslår at respektafstanden på minimum 200 meter skal bevares i stedet for de 150 meter, som foreslås i Kommuneplan 2025.

Vi foreslår at kravet om minimum 150 meter bred skovbeplantning, således at naboernes visuelle udsyn bliver skov, bør bevares.

Vi foreslår at kravet om plantebælte med en bredde på minimum 12 meter i det åbne land, hvor der ikke skal etableres skovbeplantning med det formål at dække for indkig til solcelleanlægget med henblik på at mindske den visuelle påvirkning f.eks. i kuperet terræn, bør bevares.

Vi foreslår at kravet om at skovbeplantning og plantebælter skal bestå af hurtigt voksende og langsomt voksende plantearter skal bevares og indskrives i de nye retningslinjer.

Derudover foreslår vi, at der indskrives et afstandskrav til befærdede veje på minimum 50 meter med skovbeplantning og et plantebælte på minimum 12 meter, hvor der ikke etableres skovbeplantning med det formål at dække for indkig til solcelleanlægget med henblik på at mindske den visuelle påvirkning fra de befærdede veje.

Der stemmes om ændringsforslaget.

For: 8 (C, N, O, Morten Friis Heidemann (V), Æ)

Imod: 19 (V (på nær Morten Friis Heidemann), A, I, F)

Forkastet.

Indstillingen er godkendt.

4. Ændring af styrelsesvedtægt for Norddjurs Kommune - udvalgsstruktur og valg af repræsentant og stedfortræder til Sundhedsråd Kronjylland

00.22.00.A30

25/3989

Åben sag

Sagsgang

KB, KB

Sagsfremstilling

Med henblik på det kommende kommunalvalg og efterfølgende konstituering af Kommunalbestyrelsen foreslås en række ændringer i styrelsesvedtægten, og på denne baggrund forelægges sagen.

Ændringerne vedrører kommunens udvalgsstruktur samt valg af kommunal repræsentant og stedfortræder til Sundhedsråd Kronjylland.

Vedrørende ændring af udvalgsstrukturen:

Der fremsættes forslag om ændring af udvalgsbetegnelserne (udvalgenes navne), ændring af antallet af medlemmer i Økonomiudvalget samt ændring i opgavefordelingen mellem udvalgene.

Der foreslås følgende ændringer af udvalgsbetegnelserne:

- Erhvervsudvalg ændres til Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg
- Arbejdsmarkedsudvalg ændres til Social- og Beskæftigelsesudvalg
- Børne- og Ungdomsudvalg ændres til Børne-, Familie- og Skoleudvalg
- Kultur- og Fritidsudvalg ændres til Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg
- Miljø- og Teknikudvalg ændres til Natur-, Miljø- og Teknikudvalg
- Voksen- og Plejeudvalg ændres til Sundheds- og Omsorgsudvalg

Det foreslås, at antallet af medlemmer i Økonomiudvalget ændres fra 9 til 7.

De foreslåede ændringer i opgavefordelingen mellem udvalgene fremgår af vedlagte forslag til ændring af styrelsesvedtægten.

Vedrørende valg af kommunal repræsentant og stedfortræder til Sundhedsråd Kronjylland:

Med sundhedsreformen etableres 17 nye sundhedsråd, som skal varetage regionens sundhedsopgaver indenfor rådets geografiske område. Sundhedsrådene får en nøglerolle med ansvar for omstilling og udvikling af det nære sundhedsvæsen og opgaven med at vende sygehusene mere udad. I overgangsåret 2026 er sundhedsrådene forberedende og fortsætter herefter som permanente i perioden 2027-2029.

Sundhedsrådene vil bestå af både regionale og kommunale politikere. Norddjurs Kommune bliver en del af Sundhedsråd Kronjylland sammen med Randers, Favrskov og Syddjurs Kommuner og får én plads i sundhedsrådet.

Kommunen skal senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelses-vedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

Valg af kommunal repræsentant til sundhedsråd:

Den kommunale repræsentant i det regionale sundhedsråd kan enten være:

- Borgmester (modtager ikke vederlag)
- Udvalgsformand med ansvar for sundhed, omsorg og socialpsykiatri (modtager vederlag)

Den kommunale repræsentant i sundhedsrådet er valgt for hele funktionsperioden (2026 – 2029). Det betyder, at man f.eks. ikke kan vælge borgmesteren som kommunens medlem i det forberedende sundhedsråd (2026), og udvalgsformand for resten af perioden i det permanente sundhedsråd (2027-2029).

Vederlag til kommunale repræsentanter i sundhedsrådene finansieres af regionen og forventes fra 2027 at være 53.000 kr. (vederlag i overgangsåret 2026 vil svare til 50 pct. af vederlagstaksten). Vederlagets størrelse er dog ikke endeligt fastsat i lovgivningen.

Et kommunalt medlem er ikke undergivet kommunalbestyrelsens beslutninger ved udøvelsen af sit hverv i sundhedsrådet.

Valg af en eller flere stedfortræder(e)

Kommunalbestyrelsen skal vælge en (eller flere) stedfortræder(e) for det kommunale medlem i sundhedsrådet. Stedfortræder kan være borgmester, en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand, men ikke et menigt medlem af kommunalbestyrelsen.

Hvis kommunalbestyrelsen vælger flere stedfortrædere, skal der være en stedfortræderrækkefølge. Valg af stedfortræder kan ændres i funktionsperioden (2026-2029). Stedfortrædere modtager kun vederlag og godtgørelse i den periode, hvor de fungerer som stedfortræder.

Under henvisning hertil foreslås det, at der indføres et nyt kapitel 6 i styrelsesvedtægten med følgende ordlyd:

”Norddjurs Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er formanden for Sundheds- og Omsorgsudvalget.

Stedfortræder for Norddjurs Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er næstformanden for Sundheds- og Omsorgsudvalget.”

Forslag til ændring af styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum, jfr. lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 2.

Der foretages 2. behandling af sagen på kommunalbestyrelsesmøde den 7. oktober 2025.

Økonomiske konsekvenser

Vederlagene for udvalgsformænd, udvalgsnæstformænd og udvalgsmedlemmer fastholdes på det nuværende niveau, og de samlede udgifter til vederlag kan afholdes indenfor vederlagsrammen.

Valg af kommunal repræsentant og stedfortræder til Sundhedsråd Kronjylland medfører ikke økonomiske konsekvenser, idet udgifter til vederlag afholdes af Region Midtjylland.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 2 og § 17, stk. 1.

Lov om ændring af lov om regioner og om nedlæggelse af amtskommunerne, Hovedstadens Udviklingsråd og Hovedstadens Sygehusfællesskab (regionsloven) og forskellige andre love.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. At de foreslåede ændringer i styrelsesvedtægten vedtages
2. At forslaget vedrørende ændring af styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling, idet ændringsforslaget vedtages ved Kommunalbestyrelsens 2. behandling

Bilag:

1 Åben Styrelsesvedtægt oktober 2025.pdf

77283/25

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad 1. Godkendt at den ændrede styrelsesvedtægt og de indkomne ændringsforslag overgår til 2. behandling.

Ad 2. Godkendt.

5. Stedfortræder Børne- og ungeudvalget

00.22.04.A30

25/6201

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Sagen forelægges med henblik på at sikre, at Børne- og ungeudvalget kan være beslutningsdygtigt ved at skabe større fleksibilitet i brugen af stedfortrædere.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil gøre brug af muligheden for at ”krydse” stedfortrædere mellem de to medlemmer, som Kommunalbestyrelsen har udpeget til Børne- og ungeudvalget. På denne baggrund forelægges sagen.

Hvis et udpeget kommunalbestyrelsesmedlem - eller dennes stedfortræder - er forhindret i at deltage i et møde i Børne- og ungeudvalget, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at stedfortræderen for det andet udpegede kommunalbestyrelsesmedlem i stedet deltager.

En sådan beslutning skal træffes af Kommunalbestyrelsen og vil være gældende, indtil der træffes en ny beslutning i Kommunalbestyrelsen, eller til udgangen af den igangværende valgperiode.

De nuværende kommunalbestyrelsesmedlemmer og deres stedfortrædere i Børne- og ungeudvalget er udpeget af hver sin valggruppe. Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at gøre brug af muligheden for at ”krydse” stedfortrædere, indebærer dette, at der sker en krydsning på tværs af valggrupperne.

Lovgrundlag

Repræsentation af kommunalbestyrelsesmedlemmer i Børne- og ungeudvalget er fastsat i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 19, stk. 1, nr. 1.

Kommunalbestyrelsens beslutningskompetence til at lade en stedfortræder for et andet udpegede kommunalbestyrelsesmedlem deltage i et møde fremgår af § 19, stk. 3.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at stedfortræderen for det ene udpegede kommunalbestyrelsesmedlem til Børne- og ungeudvalget kan indtræde for det andet kommunalbestyrelsesmedlem.

Dette gælder, hvis det andet kommunalbestyrelsesmedlem - eller dennes stedfortræder - er forhindret i at deltage.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Godkendt.

6. Forslag til proces for prioritering af ansøgninger om etablering af VE-anlæg

01.02.00.P00

25/5907

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Nærværende sag omhandler et forslag til den videre proces for prioritering af de afventende ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg jf. aftale på Miljø- og Teknikudvalgsmøde den 23. juni 2025 under behandling af sag om ”Status for Planporteføljen”.

Baggrund

Norddjurs Kommune har modtaget 13 ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg, hvoraf de 5 af ansøgningerne, af de pågældende ansøgere, også er indmeldt som potentielle statslige energiparker. Udover ovenstående ansøgninger, er der planlægning i gang for Energiklynge Djursland og solcelleanlæg ved Kejsegården. Se vedlagte oversigtskort med status.

Siden modtagelsen af de tidligst indkomne ansøgninger, er der både nationalt og lokalt indhentet flere erfaringer om planlægning fra VE-anlæg. Nationalt har det bl.a. resulteret i ”Vejledning om planlægning for solcelleanlæg i det åbne land”, ligesom der er vedtaget en bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Der er desuden udarbejdet vedlagte ansøgningsskabelon af den nationale energikrisestab (NEKST) om ”den gode VE-ansøgning”.

Lokalt har Kommunalbestyrelsen med forslag til Kommuneplan 2025 besluttet at ændre kommuneplanens retningslinjer for større solcelleanlæg og vindmøller bl.a. med henvisning til ovenstående bekendtgørelse. Kommuneplanen forventes endelig vedtaget i september 2025, hvorefter de ændrede retningslinjer gælder.

De indkomne ansøgningers form og indhold varierer meget, og forvaltningen vurderer, at der er behov for, at ansøgningerne ensrettes for at opnå et bedre sammenligningsgrundlag i den

videre proces. Derudover er der, hvis Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de ændrede retningslinjer, behov for at ansøgningerne forholder sig til dette.

Desuden finder forvaltningen, hvad angår de indmeldte potentielle statslige energiparker, at det vil være hensigtsmæssigt, at ansøgere entydigt tilkendegiver, hvorvidt de ønsker at fortsætte i det statslige spor.

Forslag til den videre proces for prioritering af de afventende ansøgninger

Der henvises til vedlagte forslag til den videre proces for prioritering af de afventende ansøgninger. I den foreslåede proces fremgår det, at

- allerede indkomne ansøgninger skal opdateres med udgangspunkt i et ensartet ansøgningsskema - se vedlagte udkast, herunder i forhold til Kommuneplan 2025 samt stillingen til statsligt spor.
- det offentliggøres, at der er mulighed for at indsende nye ansøgninger
- deadline for indsendelse af reviderede ansøgninger og nye ansøgninger er 1. december 2025, hvorefter forvaltningen udarbejder en politisk sag vedrørende prioritering af ansøgningerne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at den videre proces for prioritering af ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg sker jf. sagsfremstillingen.

Bilag:

1 Åben Oversigtskort	65642/25
2 Åben Samlet status for større lokalplanpligtige VE-anlæg	67235/25
3 Åben Ansøgningsskema - UDKAST.docx	69884/25

4 Åben Forslag til den videre proces

67230/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Godkendt.

7. Initiativretsforlag - billede af siddende regent og ledsager i rådssalen

00.01.00.A00

25/7115

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Niels Skov Pedersen (C) har anmodet om, at nedenstående optages på Kommunalbestyrelsens dagsorden som et initiativretsforlag i henhold til § 11 i lov om kommunernes styrelse.

Nedenstående tekst er således modtaget fra Niels Skov Pedersen:

Der mangler billeder af vores siddende regent og ledsager. Derfor foreslår jeg et billede af Kong Frederik d. 10. og Dronning Mary hængt op i byrådsalen.

I respekt for vores kongehus

Der må findes nogle officielle billeder der bruges til dette

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter, hvad der skal ske med sagen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Kommunalbestyrelsen stemte om initiativretsforlag om at forespørge Hoffet om at få gallaportræt af regentparret tilsendt med henblik på ophængning i Rådssalen.

For: 20 (V, A (på nær Heidi Hass Madsen og Karoline Bergkvist Søgaard og Lars Møller og Tom Bytoft), C, I, N, O, Æ)

Imod: 5 (F, Heidi Hass Madsen (A) og Karoline Bergkvist Søgaard (A))

Undlader: 2 (Lars Møller (A) og Tom Bytoft (A))

Vedtaget.

8. Accept af tilbagekøbspligt og videresalg for arealer på Hesselvang

82.02.00.G10

24/7774

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har indgået en betinget købsaftale med Biltema vedr. en erhvervsgrund på Hesselvang i Grenaa. Biltema har ligeledes indgået en betinget købsaftale med ejer af nabogrunden, så Biltema kan realisere projektet med opførelse af en ny butik.

I den forbindelse anmoder Biltema om, at Norddjurs Kommune bekræfter, at begge grunde købes tilbage, hvis projektet ikke kan realiseres og i samme forbindelse har ejeren af nabogrunden anmodet Norddjurs Kommune om lov til at videresælge nabogrunden til Biltema, da dette var et vilkår i købsaftalen, da nabogrunden blev købt af Norddjurs Kommune.

Baggrund

Biltema har planer om at opføre et 7.500 kvm stort varehus på Hesselvang i Grenaa. De underskrev derfor en betinget købsaftale med Norddjurs Kommune primo 2025 vedr. matrikel 1rh, som er markeret med grønt på vedlagte kort.

For at projektet kunne realiseres var det nødvendigt også at inddrage nabogrunden, matrikel 1rg, som er markeret med blå på vedlagte kort. Nabogrunden blev solgt af Norddjurs kommune i 2022 med vilkår om, at såfremt ejeren ikke kunne realisere sit byggeprojekt og derfor vil sælge grunden videre, så krævede det godkendelse fra Norddjurs Kommune. Dette vilkår er et standardvilkår i Norddjurs kommunes salgsvilkår for salg af erhvervsgrunde.

Ejeren af nabogrunden har derfor anmodet Norddjurs Kommune om lov til at sælge grunden videre til Biltema.

Betingelsen for et videresalg er, udover den politiske godkendelse, at købesummen ikke må overstige den oprindelige købesum, da grunden blev købt fra Norddjurs Kommune.

Inden Biltema går videre med projektet, vil de gerne have sikkerhed for, at de kan sælge grundene tilbage til Norddjurs Kommune, hvis byggeprojektet ikke kan realiseres.

Norddjurs Kommune har i 2025 ændret salgsvilkårene for salg af erhvervsgrunde, så Norddjurs Kommune har pligt til at tilbagekøbe en erhvervsgrund før bebyggelse har fundet sted, hvis køberen på grund af særlige omstændigheder måtte ønske dette. Ændringen af salgsvilkårene var ikke trådt i kraft, da Biltema indgik den betingede købsaftale med Norddjurs Kommune.

Forvaltningen anbefaler dog, at Norddjurs Kommune, i lighed med de opdaterede salgsvilkår for salg af erhvervsgrunde, accepterer at tilbagekøbe både matrikel 1rg og 1rh, hvis Biltema ikke kan realisere byggeprojektet.

Hvis Norddjurs Kommune køber grundene tilbage skal det ske til maksimalt den oprindelige aftalte købesum, ligesom kommunen får sine omkostninger ved den første handel betalt og friholdes for samtlige omkostninger ved tilbageskødning. Øvrige udgifter dækkes ikke.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen relevant sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune, i henhold til de nuværende salgsbetingelser for salg af erhvervsgrunde, tilbagekøber matriklerne 1rg og 1rh, hvis Biltema ikke kan realisere byggeprojektet.

2. Norddjurs Kommune godkender videresalg af nabogrunden, matrikel 1rg, fra nuværende ejer til Biltema på betingelse af, at vilkårene for videresalg opfyldes som beskrevet i salgsvilkårene.

Bilag:

- 1 Åben Kort Hesselvang Biltema

66756/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

9. Igangsætning af planlægning for del af erhvervsområdet Hesselvang

01.00.00.P00

18/6235

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til etablering af varehuset Biltema på Hesselvang ved Grenaa. I den konkrete sagsbehandling vurderer forvaltningen, at der skal dispenseres for flere forhold, men et forhold kan der ikke dispenseres fra i den gældende lokalplan 087-707. Dette gælder Biltemas ønske om at bygge på tværs af vejen, da denne ligger i delområde II.

Der skal således laves et tillæg til den gældende lokalplan, før der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte. Forvaltningen og Biltema har været i dialog om projektets mulige indpasning i den gældende lokalplan, og der er enighed om, at løsningen vil være et nyt lokalplantillæg.

Der skal tages stilling til, om ovenstående planlægning skal igangsættes.

Baggrund

Norddjurs Kommune har primo 2025 solgt den ubebyggede matrikel nr. 1rh i erhvervsområdet ved Hesselvang til Biltema Real Estate Denmark A/S. Biltema har desuden indgået aftale om køb af en tilstødende ubebygget matrikel med en privat ejer for sammenlægning af de to grunde til én samlet grund.

Norddjurs Kommune har ultimo marts 2025 modtaget ansøgning fra Biltema om byggetilladelse til etablering af et varehus til udvalgsvarer mv. på de ubebyggede matrikler 1rh og 1rg ved Hesselvang, herunder ansøgning om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om antal parkeringspladser, krav om placering af byggeri parallelt med Århusvej samt terrænregulering. Vedlagt er ansøgning om byggetilladelse, oversigtskort og situationsplan.

I løbet af sagsbehandlingen af byggeansøgningen vurderer forvaltningen, at den ansøgte placering af byggeriet hen over delområde II i den gældende lokalplan er i strid med planens principper, hvor en dispensation som altovervejende hovedregel ikke er mulig. Ved konstatering af dette, har forvaltningen fået udarbejdet en juridisk vurdering ved Codex Advokater, der opsummerer følgende:

- ”Jeg vurderer ikke, at Norddjurs Kommune har hjemmel til at meddele dispensation fra lokalplan 087-707 til, at vejarealer mv. inden for delområde II kan anvendes til byggefelt eller andre af de erhvervsformål, som er tilladte inden for delområde I.
- Der vil være tale om dispensation fra en anvendelsesbestemmelse, som udgør et princip i planen, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvor dispensation som altovervejende hovedregel ikke er mulig.
- Jeg finder ikke, at der er grundlag for undtagelsesvist at fravige dette udgangspunkt, da den ønskede anvendelse til erhvervsformål ikke er en anvendelse, som ligger tæt på den anvendelse til fællesområde i form af vej, beplantning og grønt område, som er umiddelbart tilladt i delområde II.
- En tilladelse til anvendelse af det omhandlede vejareal og vendesløjfe til erhvervsbyggeri, vil således efter min vurdering nødvendiggøre, at der udarbejdes en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.”

Notat med den juridiske vurdering i sin fulde længde er vedlagt.

Biltema har tilkendegivet, at de er indforstået med vurderingen, og ønsker også at der udarbejdes en lokalplan, som muliggør det ønskede projekt.

Gældende planlægning og andre forhold

Det ansøgte projekt ligger indenfor Lokalplan 087-707 - Erhvervsområde ved Hesselvang i Grenaa. Jf. ovenfor skal der tilvejebringes en ny lokalplan. Den gældende lokalplan er vedlagt.

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanens forventede indhold

Det afklares i den videre proces om planlægningen skal have form af et tillæg til den gældende lokalplan eller en mindre lokalplan for det aktuelle område.

Lokalplanen skal give mulighed for etablering af det ansøgte varehus til udvalgsvarer mv, som også er muligt i henhold til anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan.

Lokalplanens hovedsigte er at tilrette delområdegrænserne i gældende lokalplan, så at den ansøgte placering af varehuset muliggøres. Derudover vil den nye lokalplan justere bestemmelser i den gældende lokalplan, så de ansøgte dispensationer jf. ovenfor, kan undlades.

Vejledende tidsplan

25. august 2025	Miljø- og teknikudvalget - Igangsætning af planlægningen
9. september 2025	Økonomiudvalget - Igangsætning af planlægningen
16. september 2025	Kommunalbestyrelsen - Igangsætning af planlægningen
September/Oktober	Udarbejdelse af lokalplanforslag og afgørelse om miljøvurderingspligt
20. oktober 2025	Miljø- og teknikudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan
4. november 2025	Økonomiudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan
11. november 2025	Kommunalbestyrelsen - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan, herunder bemyndigelse til Miljø- og Teknikudvalget vedr. den endelige vedtagelse.
Medio nov. – medio dec. 2025	Lokalplanforslaget i 4 ugers offentlig høring Afgørelse om miljøvurderingspligt offentliggøres og der er 4 ugers klagefrist
Januar 2026	Behandling af eventuelt indkomne høringssvar
Februar 2026	Miljø- og teknikudvalget - behandling for endelig vedtagelse af lokalplan (min. 4 uger fra offentlighedsfasens udløb til endelige vedtagelse jf. planloven)
Marts 2026	Offentlig bekendtgørelse af lokalplanen
Marts 2026	4 ugers klagefrist

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng til sag ”Omlægning af offentlig vej” behandlet i Kommunalbestyrelsen den 22. april 2025 og sag ”Accept af tilbagekøbsplicht og videresalg for arealer på Hesselvang”, som også behandles i Miljø- og Teknikudvalget den 25. august 2025.

Der er desuden sammenhæng til Kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning jf. sagsfremstillingen.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 087-707	66335/25
2	Åben Ansøgningsskema Byggesag	66334/25
3	Åben Situationsplan	66890/25
4	Åben Oversigtskort	66337/25
5	Åben Notat af 21. juli 2025 om mulighed for dispensation fra lokalplan	66336/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Godkendt.

10. Anlæg - opførelse af Naturens Børnehus, ny skovbørnehave i Grenaa

82.06.00.A00

22/1396

Åben sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget har den 23. april 2025 godkendt udbudsprojektet for en ny skovbørnehave Naturens Børnehus og besluttet, at håndværkerydelserne udbydes offentligt i hovedentreprisen.

Der er modtaget 8 tilbud på hovedentreprisen, og billigste konditionsmæssige tilbud er afgivet af Høgh & Sønberg A/S, som har tilbudt at udføre hovedentreprisen for 10,790 mio. kr.

Med udgangspunkt i at byggeriet påbegyndes, forventes det, at der kan afholdes første spadestik i forbindelse med Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 5. november 2025 samt, at den nye bygning er klar til ibrugtagning i slutningen af 2026.

Mens byggeriet gennemføres, vil børnene være genhuset i Område Grenaa's bygninger på Chr. Winthers Vej 9 i Grenaa.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommunalbestyrelsen har den 22. april 2025 godkendt lokalplan 126-707 for området.

Der er til budget 2026-2029 udarbejdet anlægsforslag til håndtering af regnvand i det sydvestlige hjørne af skovbørnehavens legeplads.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 15,5 mio. kr. til gennemførelse af anlægsprojektet. Det er forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Der er ikke afsat anlægsmidler til en håndtering af regnvand i det sydvestlige hjørne af skovbørnehavens legeplads. Det foreslås, at Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at

igangsætte arbejder til håndtering af regnvand, hvis det vurderes nødvendigt, og hvis det i slutningen af byggeperioden vurderes, at arbejderne kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Lovgrundlag

Anlægsprojektet gennemføres i henhold til Byggeloven og Planloven.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. hovedentreprisen tildeles Høgh & Sønberg A/S
2. byggeriet af Naturens Børnehus påbegyndes
3. Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte arbejder til håndtering af regnvand, hvis det mod slutningen af byggeperioden vurderes nødvendigt, og arbejderne kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 14-08-2025

Ad. 1 Tilrådt.

Ad. 2 Tilrådt.

Ad. 3 Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte arbejder til håndtering af regnvand, hvis det mod slutningen af byggeperioden vurderes nødvendigt, og arbejderne kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme. Tilsvarende at Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte etablering af en legeplads/udearealer, hvis det kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tilrådt.

Ad 2. Det tiltrædes at byggeriet påbegyndes og at der gives tillæg til anlægsbevilling på 14,148 mio. kr. finansieret af det afsatte beløb på investeringsoversigten i 2025 og 2026.

Ad 3. Økonomiudvalget tiltrådte indstilling fra Børne- og Ungdomsudvalget og gav bemyndigelse til at Børne- og Ungdomsudvalget kan igangsætte etablering af en legeplads/udearealer, hvis det kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

I forhold til håndtering af regnvand er der i budgetskiten for 2026-2029 afsat særskilte midler til håndtering af regnvand.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

11. Beslutning om finansiering af merudgift til belysning af banestien

05.04.12.P20

24/8039

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgettet for 2025 er der afsat 1,93 mio. kr. til etablering af belysning på banestien mellem Allingåbro og Auning. Midlerne blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 10. december 2024, hvorefter projekteringen blev igangsat.

Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 28. april 2025, at projektet kunne fortsætte som planlagt med opsætning af 4 meter master - dog med anvendelse af rødt lys på relevante områder på Banestien. Herudover besluttede forvaltningen på baggrund af henvendelser at igangsætte en intern undersøgelse for at afklare projektets indvirkning på landskab, natur og dyreliv i området.

Efterfølgende rådgivning, udbudsresultater og den landskabsmæssige vurdering har vist, at projektet bliver 0,250 mio. kr. dyrere end først antaget. Den samlede udgift forventes derfor at blive 2,18 mio. kr. Hvis anlægsprojektet skal gennemføres, skal der således findes yderligere finansiering på 0,250 mio. kr. som en tillægsbevilling i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2026.

Projektets tidsplan forventes at strække sig til marts 2026.

Der er givet dispensation til opsætning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Inden for dispensationens klagefrist har Danmarks Naturfredningsforening påklaget både dispensationen og hele projektet. Herudover har Danmarks Naturfredningsforening efterfølgende kommenteret på Norddjurs Kommunes bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Forvaltningen har videresendt klagen med bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er cirka ét år. Det forventes dog ikke, at hele projektet

kan stoppes - kun den del (seks master), der er planlagt opstillet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Derfor opsættes der ikke belysningsmaster i dette område, før der foreligger en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis kommunen får medhold, kan masterne monteres efterfølgende.

Klager og kommunens følgebrev med bemærkninger er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er blevet 0,250 mio. kr. dyrere og dermed bliver den samlede anlægsramme 2,18 mio. kr. Det forventes derfor, at der indarbejdes 0,250 mio. kr. i anlægsbevillingen i forbindelse med Budget 2026.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. merudgiften på de 0,250 mio.kr. afsættes i budget 2026 og frigives med budgetvedtagelsen for 2026.
2. orientering om Danmarks Naturfredningsforenings klage og kommunens følgebrev godkendes.

Bilag:

1	Åben DN har påklaget Banestien	57575/25
2	Åben Norddjurs Kommunes følgebrev til klage	58662/25
3	Åben DN bemærkninger til kommunens følgebrev	66310/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Ulf Harbo (N) stiller ændringsforslag om, at forvaltningen forholder sig skriftligt til alle klagepunkter i bilag 1 "DN har påklaget Banestien" og Bilag 3 "DN bemærkninger til kommunens følgebrev" som er klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet lavet af DN Norddjurs.

Et flertal bestående Kasper Bjerregaard (V), Lars Møller (A), Allan Gjersbøl (A), Benny Hammer (C), Sebastian Halkjær Grauert (I), Kasper Vindbjerg (F), Jens Kannegaard Lundager (O) og Diana Mikkelsen (Æ) stemte imod ændringsforslaget og tiltrådte indstillingen fra Miljø- og Teknikudvalget.

Ulf Harbo (N) stemte imod indstillingen fra Miljø- og Teknikudvalget.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Ulf Harbo (N) stiller ændringsforslag om, at forvaltningen forholder sig skriftligt til alle klagepunkter i bilag 1 "DN har påklaget Banestien" og Bilag 3 "DN bemærkninger til kommunens følgebrev" som er klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet lavet af DN Norddjurs.

For: 1 (N)

Imod: 25 (V, A, C, I, F, O)

Undlader: 1 (Æ)

Forkastet.

Indstillingens punkt 2 blev godkendt.

12. Godkendelse af årsregnskab 2024 - Beredskab og Sikkerhed

14.05.12.A00

20/21002

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende årsregnskab 2024 for det fælleskommunale selskab Beredskab og Sikkerhed.

Beredskab og Sikkerhed ejes af Randers, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs kommuner. Godkendelsen omfatter årsregnskabet for 2024, der er behandlet og godkendt af beredskabskommissionen den 2. juni 2025.

Ifølge vedtægterne skal Beredskab og Sikkerhed senest den 30. juni sende årsregnskabet inkl. revisionspåtegning til godkendelse i ejerkommunerne.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er korrekt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen.

Årsregnskabet for Beredskab og Sikkerhed består af samlede indtægter på 65,4 mio. kr. Heraf 54,8 mio. kr. i betalinger fra ejerkommunerne og 10,6 mio. kr. fra salg af tjenesteydelser, bl.a. abonnementsordninger på automatiske brandalarmeringsanlæg, kursus- og konsulentaktiviteter samt eftersyn af brandmateriel.

De samlede udgifter på 65,3 mio. kr. består af udgifter til personale, køretøjer, bygninger og materiel. Resultatet for Beredskab og Sikkerhed i 2024 er dermed et overskud på 0,143 mio. kr.

Forvaltningen bemærker:

- Merforbrug på personaleudgifter (0,8 mio. kr.) grundet øget uddannelsesaktivitet og flere ansatte.
- Merforbrug på IT og materiel (1,7 mio. kr.) pga. engangsinvesteringer.
- Merforbrug på bygninger (0,6 mio. kr.) relateret til flytning, garagebyggeri og renovering.
- Mindreforbrug på materiale- og aktivitetsudgifter (1,7 mio. kr.) grundet tilbageholdenhed.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune forbundet med godkendelsen af regnskab 2024.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at årsregnskabet for 2024 for Beredskab & Sikkerhed godkendes.

Bilag:

1	Åben Revisionsprotokol 2024	56270/25
2	Åben Årsregnskab 2024	56271/25
3	Åben Ledelsens regnskabserklæring 2024	56272/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Godkendt.

13. Godkendelse af Skema A B45 GD IV

03.02.00.G00

25/3912

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kuben Management A/S har på vegne af Boligforening B45 fremsendt vedlagte ansøgning om godkendelse af skema A for alment boligbyggeri på GD-grunden etape 4, godkendelse af huslejefastsættelse samt fravigelse fra AB18. Forvaltningen anbefaler, at disse godkendes.

Baggrund

I budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat midler til etape 4 på GD grunden i 2025. Dette blev dog ikke aktuelt/muligt, hvorfor midlerne blev flyttet til budgettet for 2025-2028, og der blev i 2026 afsat 4,2 mio. kr. til byggeriet på GD grunden, som B45 nu har fremsendt skema A på.

B45s GD IV er sidste etape for B45s byggeri på den gamle dampvæverigrund i Grenaa, så området nu er fyldt.

Det samlede byggeri for etape 4 består af 26 familieboliger.

Lejlighederne fordeles således:

Antal	Boligtype	Kvm
14	3-værelses bolig	88
8	3-værelses bolig, gavl	91
4	2-værelses bolig	79

Huslejen er kr. 1.077,00 kr./m²/årligt. Der er vedlagt huslejeberegning.

Den samlede anskaffelsessum udgør 54,26 mio. kr. jf. 2025 rammebeløb.

Den gennemsnitlige boligstørrelse er under 90 m², hvilket betyder, at grundkapitalindskuddet udgør 8% - svarende til 4,341 mio. kr.

Det bemærkes endvidere, at forvaltningen ifølge kommunens kompetencefordelingsplan er bemyndiget til at godkende skema B, hvis anskaffelsessum og husleje er på samme eller lavere niveau.

Det er ikke dokumenteret, at B45 har adkomst til grunden ved en betinget købsaftale. Godkendelsen betinges af, at B45 fremsender betinget købsaftale som dokumentation for adkomsten til grunden, da kommunen skal godkende anskaffelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er indenfor rammerne af Norddjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen giver tilsagn - godkender skema A - til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Etape 4 kræver, at kommunen indbetaler 4,341 mio. kr. i grundkapital.

Der er i budgettet for 2026 kun afsat 4,2 mio. kr. til byggeriet, hvorfor der mangler 0,141 mio. kr.

Det foreslås, at finansieringen af de resterende midler drøftes i de kommende budgetforhandlinger.

B45 betaler ligeledes 0,135 mio. kr. til kommunen i støttesagsgebyr for etape 4.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema A godkendes.
2. huslejeløb indenfor rammebeløb godkendes.
3. fravigelser fra AB 18 godkendes.
4. Norddjurs Kommune stiller garanti for det støttede lån.
5. Kapitalinskuddet på de 4,3 mio. kr. finansieres af det afsatte beløb til grundkapital i budget 2026 på 4,2 mio. kr. og den resterende finansiering på 0,141 mio. kr. indgår som et emne i de kommende budgetforhandlinger for budget 2026-2029.

Bilag:

1	Åben Begrundelser for fravigelser, tilføjelser og præciseringer	58045/25
2	Åben ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer	58044/25
3	Åben Huslejberegning B45 GD IV afd 46 - skema A	58043/25
4	Åben B45 GD IV skema A	58042/25
5	Åben Følgeskrivelse	58041/25
6	Åben GD4 nye boliger - materiale skema A	56348/25
7	Åben Notat med begreber indenfor almen bolig	35167/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

Ad 5. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Godkendt.

Ad 4. Godkendt.

Ad 5. Godkendt.

14. Godkendelse af Reno Djurs' gebyrer 2026 for visse tømningsordninger

00.17.20.S29

25/3270

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. juni Reno Djurs gebyrblad for 2026. Af sagen fremgik det, at gebyrbladet ikke indeholdt gebyrer for visse tømningsordninger. Årsagen til dette var usikkerhed om de gebyrmæssige konsekvenser af ny lovgivning om diesel- og vejafgifter, der trådte i kraft 1. januar 2025.

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af Reno Djurs' gebyrer for 2026 tømningsordninger for samletanke, olie- og benzinudskillere, fedtudskillere samt indsamling af klinisk risikoaffald.

Baggrund for anmodningen

Reno Djurs fremsendte den 9. april 2025 anmodning om at godkende Reno Djurs' gebyrblad for 2026. Af anmodningen fremgik det, at gebyrbladet ikke indeholdt gebyrer for følgende ydelser:

- Tømning af samletanke
- Tømning af olie- og benzinudskillere
- Tømning af fedtudskillere
- Indsamling af klinisk risikoaffald.

Efterfølgende er det klarlagt, at de bestemmelser om indeksreguleringer, som er indeholdt i de gældende entreprenørkontrakter vedrørende de pågældende ydelser, imødekommer behovet for relevante reguleringer. På det grundlag godkendte Reno Djurs' bestyrelse på møde den 18. maj 2025, at gebyrerne for de beskrevne ydelser fremsendes til kommunalbestyrelserne i Norddjurs og Syddjurs til godkendelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Orientering sker ifølge vedtægten for Reno Djurs I/S.

Økonomiske konsekvenser

Prisændringer i forhold til gebyrbladet for 2025 skyldes alene indeksreguleringer.

For hvad angår tømning af samletanke, olie- og benzinudskillere og fedtudskillere er formelen for indeksregulering beskrevet i gebyrbladets pkt. 7.5.

For hvad angår indsamling af klinisk risikoaffald er i pkt. 8 angivet, at gebyrerne reguleres med virkning fra 1. januar 2026 på grundlag af udviklingen i nettoprisindeks fra september 2024 til september 2025 samt særlige stigninger i forbrændingstakster for klinisk risiko-affald.

Lovgrundlag

Orientering om Reno Djurs budget er en del af den samarbejdsplan, som er besluttet i Syddjurs og Norddjurs kommuners fælles ejerstrategi for Reno Djurs I/S - senest revideret i april 2019.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Reno Djurs' gebyrer for 2026 for tømningsordninger for samletanke, olie- og benzinudskillere, fedtudskillere samt indsamling af klinisk risikoaffald godkendes.

Bilag:

1	Åben Reno Djurs, Gebyrblad 2026 for visse tømningsordninger	61424/25
2	Åben Reno Djurs, Gebyrblad 2026 for visse tømningsordninger	63469/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Godkendt.

15. Status på grundsalg for 1. halvår 2025

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i 1. halvår 2025.

Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2025					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m ²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Vester Hesseldal, delnr. 17	januar	1163	444.080	555.100
	Vester Hesseldal, delnr. 5	januar	882	404.800	506.000
Auning					
	Teglværksvej 30	januar	1014	371.880	464.850
	Teglværksvej 16	januar	1012	371.040	463.800
	Teglværksvej 28	maj	1015	372.300	465.375
	Teglværksvej 98	juli	1027	370.800	463.500
Ørsted					
	Østerbakken 31	april	1417	213.600	267.000
Ørum					
	Stien 4	maj	847	28.800	36.000
Solgte udlejede sommerhusgrunde					

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Bøgevej 3	marts	602	317.600	397.000
Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Allingåbro					
	Stålvej, delfakture-ring	juni	22.000	209.625	262.031
Glesborg					
	Håndværkervej	marts	5.295	137.670	172.088
Grenaa					
	Hesselvang Nord II	januar	11.798	1.179.800	1.474.750
Solgt i alt i 2025					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				3.573.115	4.466.394
Tilbagekøbte erhvervsparceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Matr.nr. 9K, Åstrup, Grenaa Jorder	juni		824.000	1.030.000

Til orientering vedlægges kortbilag for de tre udstykninger, hvor der er mest gang i grundsalget. De grønne parceller er dem, der er solgt indenfor det sidste halve år, og de røde er dem, der fortsat er til salg.

Der er også vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der er byggemodnet og udbudt 23 nye grunde på Vester Hesseldal i Grenaa. Ejendomsmægler John Frandsen har grundene til salg på vegne af Norddjurs Kommune, og der er solgt to grunde. Der er stor efterspørgsel på erhvervsarealer i Grenaa og Auning.

I Auning er der på nuværende tidspunkt ingen erhvervsarealer at tilbyde, da byggemodningen på Energivej er sat på pause, da der er ved at blive udarbejdet en vandhåndteringsplan.

På Hesselvang i Grenaa er der kun en grund tilbage, som må betegnes at være den grund med den dårligste beliggenhed.

I Ørum er der igangsat proces for at udvide erhvervsområdet på Industrivej. Der er afsat midler til opkøb, og der er taget kontakt til lodsejeren for det kommunalplanlagte areal, der vil kunne udvide erhvervsområdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng med Plan- og Udviklingsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Oversigt over grunde til salg 2025

58854/25

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 2 | Åben | Kort grundsalg 1. halvår Teglværksvej i Auning | 68151/25 |
| 3 | Åben | Kort grundsalg 1. halvår Vester Hesseldal i Grenaa | 68152/25 |
| 4 | Åben | Kort grundsalg 1. halvår Østerbakken i Ørsted | 68150/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Sebastian Halkjær-Grauert (I) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Godkendt.

16. Anlæg - igangsætning af anlægsarbejder på Plejecenter Glesborg i forbindelse med samling af demensindsats

00.01.00.A00

24/8652

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til igangsætning og finansiering af en opgradering af udearealer og afskærmning af et køkken på Plejecenter Glesborg.

Arbejderne er vurderet hensigtsmæssige at gennemføre i forbindelse med at demensindsatsen samles i Glesborg og medfører blandt andet følgende:

- Det nuværende hegn rundt om plejecentrets udeareal udskiftes
- Der opsættes en portlås syd for parkeringspladsen
- Der plantes nye bede med vildgræsser, stauder, løg, buske og småtræer ved stiforbindelsen rundt om plejecentret
- Der opstilles espalier ved terrasserne, der vender mod øst og vest
- I plejecentrets vestlige fløj monteres der glas fra loft til den nuværende disk mellem køkkenet og fællesområde, og sættes en dør i den nuværende adgangsvej mellem køkkenet og fællesområde. Dermed vil køkkenet kunne lukkes af, men det vil fortsat være muligt at se fra fællesområdet ind i køkkenet og vice versa.

Billigste konditionsmæssige tilbud på opgradering af udearealer er afgivet af Dalgas, mens billigste konditionsmæssige tilbud på afskærmning af køkkenet er afgivet af Tømrerfirmaet Henrik Hedeager.

Med udgangspunkt i at arbejderne påbegyndes medio september 2025, forventes arbejderne at kunne være gennemført inden udgangen af året.

Jævnfør almenboliglovens bestemmelser om beboerdemokrati er der den 19. august 2025 afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde for beboere og afdelingsbestyrelse på Plejecenter Glesborg. På mødet blev forslaget om at opgradere udearealer og afskærme køkkenet i plejecentrets vestfløj godkendt.

Gennemførelsen af arbejderne aftales og koordineres med Plejecenter Glesborg med henblik på at minimere de gener, som må forventes i forbindelse med arbejderne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan ses i sammenhæng med samlingen af demensindsatsen på Plejecenter Glesborg. Sagen kan desuden ses i sammenhæng med en fremtidig anvendelse af Fuglsanggården.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift til opgradering af udearealer og afskærmning af køkkenet i plejecentrets vestfløj vurderes at udgøre op til 3,650 mio. kr. ekskl. moms/ 4,563 mio. kr. inkl. moms. Udgifter, som skal afholdes af Norddjurs Kommune, afholdes ekskl. moms. Udgifter, som skal afholdes af beboere på Plejecenter Glesborg, afholdes inkl. moms.

Udgiften til opgradering af udearealer fordeles mellem Norddjurs Kommune og beboerne således at Norddjurs Kommune afholder 11% af udgiften, mens beboerne afholder 89% af udgiften.

Udgiften til afskærmning af køkkenet afholdes udelukkende af beboerne.

Beboernes andel af den samlede udgift vurderes at udgøre op til 4,250 mio. kr. inkl. moms, som skal lånefinansieres. Det foreslås, at der optages 30-årige fastforrentede annuitetslån. Lånoptagelsen vil medføre en forventet huslejestigning på op til 292 kr. pr. måned, før boligstøtte.

Lånoptagelsen vil ikke belaste Norddjurs Kommunes låneramme, da lånet vedrører almene boliger.

Der er tidligere givet anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2025 til at finansiere den kommunale andel af den samlede udgift på 3,650 mio. kr. ekskl. moms. Anlægsbevillingen på 0,6 mio. kr. finansierer desuden etableringen af demensdagcentret på Plejecenter Glesborg. Demensdagcentret blev taget i brug i april.

Lovgrundlag

Almenboligloven, Byggeloven

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at

1. Arbejderne med opgradering af udearealer og afskærmning af køkken på Plejecenter Glesborg igangsættes.
2. Der gives lånebevilling på op til 4,250 mio. kr. til finansiering af beboernes andel af udgiften til opgradering af udearealer og afskærmning af køkken.
3. Der gives anlægsbevilling på 4,250 mio. kr. til opgradering af udearealer og afskærmning af køkken på Plejecenter Glesborg, som lånefinansieres.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 25-08-2025

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Ad. 3 Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Godkendt.

17. Bosætningskampagne

00.13.02.P20

25/6795

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen for Norddjurs Kommune 2025-2034 viser et samlet forventet fald i antal indbyggere på 404 personer i perioden fra 2025 til 2029. Som en del af budgetaftalen 2025-2028 indgår bestilling af en bosætningskampagne til 0,3 mio. kr., der markedsfører Norddjurs Kommune som en attraktiv bosætningskommune.

En opgørelse over til- og fraflytning i Norddjurs Kommune i 2024 viser, at trafikken primært sker mellem Syddjurs, Aarhus og Randers Kommuner, hvorfor potentialet for at tiltrække nye borgere vurderes at være størst herfra.

Norddjurs Kommune har brug for nye indbyggere for at opretholde skattegrundlaget og finansiere den demografiske udvikling, der frem mod 2029 viser en stigning i antallet af +80-årige i Norddjurs Kommune på 20,4 procent. At flytte til en ny kommune er for mange mennesker et stort skridt. Derfor er der brug for en bosætningskampagne, der ved hjælp af målrettet markedsføringsmateriale viser det gode hverdags- og fritidsliv i Norddjurs Kommune.

Målgruppen

Målgruppen for bosætningskampagnen vil være:

- Par i aldersgruppen 26 til 42 år, der ikke har fået børn endnu eller har mindre børn, og som har en kort eller mellemlang uddannelse.
- Potentielle tilbageflyttere: Unge der er flyttet fra Norddjurs for at læse, men som indenfor en kortere årrække skal etablere sig efter studielivet.

Geografisk fokus

Bosætningskampagnen vil være målrettet indbyggere i de tre kommuner, som flertallet historisk kommer fra, når de flytter til Norddjurs Kommune. I 2024 kom de nye borgere primært fra Syddjurs (21 procent), Aarhus (21 procent) og Randers (17 procent). (Kilde: [Befolkningsprognosen](#))

Geografisk vil afsættet for bosætningskampagnen være det hele liv i hele Norddjurs – dog med det største fokus på Auning. Auning er den andenstørste by i Norddjurs Kommune, og området scorer højt på mange af de parametre, som er vigtige for par i alderen 26-42 år samt potentielle tilbageflyttere. Nem adgang til byens skole, institutioner, idrætsfaciliteter og fællesskab. Dertil kommer, at Auning også er byen, der tilbyder plads til nybyggeri til attraktive grundpriser og samtidig har en større eksisterende boligmasse med en vis køb/salg-omsætning. Helt aktuelt er der i august måned politisk besluttet at igangsætte planlægningen et nyt boligområde i Auning - et boligområde der kombinerer det at være tæt på byen og med samtidig at være midt i naturen. Aarhus, Randers og Grenaa er nemlig tilgængelige i løbet af relativt kort tid, hvilket er attraktivt for målgruppen.

Befolkningsanalysen for Norddjurs Kommune 2025-2034 ([Befolkningsprognosen](#)) viser, at den største tilflytning sker i aldersgrupperne 17-25 år og 26 til 42 år. Dog er der markant flere fraflytninger end tilflytninger blandt de 17-25-årige. Derfor vil bosætningskampagnens primære fokus være på de 26 til 42-årige, hvor flere flytter til end fra kommunen – suppleret med nålestikstiltag i den yngre målgruppe.

Boligpriserne i både Aarhus, Syddjurs og Randers er markant højere end i Norddjurs Kommune. Gennemsnitsprisen for et hus på 140 kvm. er i Aarhus 27.751 kr. pr. kvm. (kilde: *Boliga 2025*). Tilsvarende tal for Syddjurs er 14.484 kr. pr. kvm, mens det i Randers er 10.644 kr. pr. kvm. I Norddjurs Kommune er gennemsnitsprisen 6.957 kr. pr. kvm. Tal fra Boligsiden viser, at 92,7 procent af husene i Norddjurs er til salg til under 2,5 mio. kroner. Det tilsvarende tal for Aarhus Kommune er 14,0 procent, for Syddjurs 58,7 og for Randers 82,2. Det er med andre ord mere tilgængeligt at få drømmehuset til en fornuftig pris i Norddjurs end i de omkringliggende kommuner.

Norddjurs Kommune er tilmed fortsat kendt for sin erhvervsvenlighed, og i de valgte målgrupper kan det derfor også være attraktivt for solo- eller mindre selvstændige med en erhvervsfaglig baggrund at etablere sig i Norddjurs Kommune.

Grundfortælling

Norddjurs tæt på det hele – tæt på livet!

Med disse ord som indledning skal potentielle tilflyttere forestille sig et sted, hvor der er luft i økonomien, ro i hverdagen og plads til drømmen om et hjem i en kommune med stærke fællesskaber, fantastiske naturoplevelser og trygge rammer for familielivet. Det sted er Norddjurs. Par i 20'erne og 30'erne skal kunne se frihed og mulighederne i Norddjurs for sig, fordi der er adgang til et boligmarked, hvor huspriserne ikke æder hele indkomsten, men tvært imod giver frihed. Frihed til at leve, til at spare op, til at rejse eller til at gå ned i tid for at prioritere børnene, fritiden og livskvaliteten.

Kampagnen vil slå fast, at Norddjurs er vildere, smukkere, tættere på meget mere, end du tror. Og at Norddjurs ikke er stedet, du nøjes med. Det er stedet du vælger, fordi du kan skabe et liv i balance. Du er tæt på pulsen i større byer som Aarhus og Randers – men bor et sted, hvor du kan trække vejret.

Kampagnen

Kampagnen tager udgangspunkt i et samlende univers af forskellige familier indenfor målgruppen, der stortrives i Norddjurs. Markedsføringen viser de gode øjeblikke både derhjemme, i lokalsamfundet og i jobsituationer, og vil blive publiceret som videoer og still-billeder på web (www.flyttilnorddjurs.dk) og SoMe (Facebook, Instagram og Youtube). Derudover består kampagnen af Go-Cards (postkort) til uddeling på caféer i Aarhus (ikke en mulighed i Randers og Syddjurs).

Indholdet til online kampagnen produceres af reklame- og kommunikationsbureauet Grobowski, som Norddjurs Kommune har samarbejdet med tidligere. Bureauet har udarbejdet Norddjurs Kommunes tilflytterside, magasinet ”Norddjurs – Tættere på end du tror” samt erhvervsområdets markedsføringskampagne. Den nye kampagne får samme grafiske rammeudtryk som erhvervskampagnen. Bureauet Grobowski får ansvaret for at producere indholdet

til kampagnen samt for at markedsføre den online i tre måneder. Herefter overtager kommunikationsafdelingen ansvaret for den fortsatte drift, så kampagnen får så lang levetid som økonomisk muligt på de sociale medier og i trykte publikationer.

For at ramme potentielle tilbageflyttere tilbyder Norddjurs Kommune en gratis ”kom hjem til jul-bus” til unge, der kommer fra Norddjurs men er flyttet til de større byer for at studere eller arbejde. På turen vil de få facts og snacks fra Norddjurs. Derudover planlægges der også nålestiksbranding målrettet de unge ved de store årlige begivenheder i kommunen som Beach-party og gademusikfestival i Grenaa, Landbrugsmessen på Gl. Estrup og Motor Festival i Ål-lingåbro.

Tidsplan

oktober-december 2025	Onlinekampagne, Go-card og julebus
marts-juni 2026	Onlinekampagne, Go-card og event-branding

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Det blev med budgetaftalen 2025-2028 aftalt, at afsætte 300.000 kr. til en bosætningskampagne. Disse udmøntes med denne sagsfremstilling.

Økonomiske konsekvenser

De afsatte 300.000 kroner bliver fordelt over kampagneperioden med forventeligt 150.000 kr. i 2025 og 150.000 i første halvår 2026. At tiltrække nye indbyggere kræver en længerevarende indsats, der i givet fald vil kræve ekstra bevillinger i årene fremover.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Indstilling

Stabschefen indstiller, at:

- 1) Bosætningskampagnen godkendes.
- 2) De afsatte midler på 300.000 kr. fra budgetaftalen for 2025 udmøntes i 2025 og 2026.

Bilag:

1 Åben Bilag Bosætning Norddjurs Kommune den aug 2025.docx

73709/25

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

18. Henvendelse fra Handicaprådet om indtrædelse i pårørenderåd på Socialområdet

00.22.00.G01

24/9508

Åben sag

Sagsgang

VPU

Sagsfremstilling

Handicaprådet har den 15. januar 2025 sendt en henvendelse til Voksen- og Plejeudvalget, da rådet ønsker at indtræde i pårørenderådene på Socialområdet. Dette for at opnå en større indsigt i dagligdagen på bostederne. Herunder styrke dialogen og vidensdeling mellem pårørenderådene og Handicaprådet. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Henvendelsen blev behandlet på Voksen- og Plejeudvalgets møde den 21. januar 2025, hvor udvalget besluttede, at *"forvaltningen skal arbejde videre med henvendelsen fra Handicaprådet. Voksen- og Plejeudvalget ønsker også at arbejde videre med en model, hvor pårørenderådene har mulighed at blive repræsenteret i Handicaprådet, hvis dette besluttet i de respektive pårørenderåd"*. På baggrund af dette har forvaltningen udarbejdet forslag til nye vedtægter for pårørenderådene på Socialområdet.

Henvendelsen blev yderligere drøftet til det fælles dialogmøde den 28. april 2025 mellem Voksen- og Plejeudvalget, Handicaprådet samt beboer- og pårørenderådene på Socialområdet. På mødet blev det foreslået, at Handicaprådet fremover besøger pårørenderådene én gang årligt, i stedet for at ændre på den nuværende sammensætning af rådene. Da der ikke er etableret pårørenderåd i Socialpsykiatrien, blev det foreslået, at Handicaprådet i stedet aflægger besøg hos beboerrådene i Dolmer Have og Glesborg.

På mødet skal Voksen- og Plejeudvalget beslutte, hvordan der skal arbejdes videre med henvendelsen fra Handicaprådet.

På baggrund af den forudgående proces kan forvaltningen pege på følgende modeller:

1. Handicaprådet får plads i de lokale pårørenderåd

Der udpeges ét medlem og én suppleant fra Handicaprådet til hvert af de tre lokale på-

rørørenderåd i henholdsvis Område Grenaa, Område Ørum samt Område Ørsted, Auning og Allingåbro.

2. Pårørenderådene får plads i Handicaprådet

De tre lokale pårørenderåd udpeger i fællesskab ét medlem og én suppleant til at repræsentere dem i Handicaprådet. Dette vil betyde, at der skal udpeges et færre DH-medlem.

3. Handicaprådet aflægger årlige besøg hos beboer- og pårørenderådene

Handicaprådet deltager én gang årligt i møder med hvert af de lokale pårørenderåd og beboerrådene i Dolmer Have/Glesborg. Denne model fastholder den nuværende sammensætning af rådene, og kræver ikke ændringer i vedtægter eller faste udpegninger.

De tre modeller imødekommer Handicaprådets ønske om at opnå en større indsigt i dagligdagen på bostederne. Herunder styrkes dialogen og vidensdeling mellem beboer- og pårørenderådene og Handicaprådet.

En nærmere beskrivelse af modellerne er vedlagt som bilag.

Eventuelle ændringer af vedtægter for hhv. pårørenderådene på voksenhandicapområdet (model 1) og Handicaprådet (model 2) kræver godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Såfremt Voksen- og Plejeudvalget ønsker at gå videre med én af disse modeller, anbefaler forvaltningen, at forslaget til nye vedtægter sendes i høring i Handicaprådet og pårørenderådene på Socialområdet.

Der er udarbejdet et forslag til nye vedtægter for pårørenderådene på voksenhandicapområdet, der er vedlagt som bilag (model 1). Ændringer fremgår med rød tekstfarve. På baggrund af de indkomne tilkendegivelser er der ikke udarbejdet forslag til ændringer i Handicaprådets vedtægter (model 2).

Tilkendegivelser fra beboer- og pårørenderåd på Socialområdet

Beboer- og pårørenderådene har efter dialogmødet den 28. april 2025 haft mulighed for at tilkendegive, om de ønsker Handicaprådet repræsenteret i det lokale råd, og om de selv ønsker at blive repræsenteret i Handicaprådet. En oversigt over de indsendte tilkendegivelser er vedlagt som bilag.

Pårørenderådet fra Område Grenaa og Område Ørsted, Auning og Allingåbro har tilkendegivet, at de ønsker, at Handicaprådet får en plads i det lokale pårørenderåd. Pårørenderådet i Område Ørum er i tvivl om, hvorvidt en plads til Handicaprådet vil have en positiv effekt, og udtrykker bekymring for, at fokus kan flytte sig fra lokale forhold til mere generelle og politiske emner.

Endvidere har pårørenderådet fra Område Grenaa og Område Ørum tilkendegivet, at de ikke ønsker én plads i Handicaprådet, mens pårørenderådet fra Område Ørsted, Auning og Allingåbro ikke har tilkendegivet sin holdning hertil.

Beboerrådene i Dolmer Have/Glesborg ønsker besøg af Handicaprådet.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af de indkomne tilkendegivelser vurderer forvaltningen, at en mere fleksibel model, hvor Handicaprådet hvert år aflægger besøg hos de lokale pårørenderåd og beboerrådene i Dolmer Have og Glesborg, er mest fordelagtigt (model 3). Denne model kræver ikke faste udpegninger af medlemmer og suppleanter eller ændringer i nuværende vedtægter. Den sikrer samtidig mulighed for indsigt i hverdagen på bostederne og en mere målrettede dialog mellem det samlede lokale pårørenderåd/beboerrådene i Dolmerhave/Glesborg og hele Handicaprådet. Besøg fra Handicaprådet vil kunne planlægges med opstart i 2025.

Forvaltningen foreslår derfor, at Voksen- og Plejeudvalget opfordrer Handicaprådet til at indgå i dialog med de lokale pårørenderåd og beboerrådene i Dolmer Have/Glesborg om planlægning af mulige besøg. Dette vil give mulighed for en gensidig erfaringsudveksling og styrke samarbejdet.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at Voksen- og Plejeudvalget opfordrer Handicaprådet til at af-dække muligheden for et årligt besøg hos hvert af de lokale pårørenderåd og beboerrådene i Dolmerhave/Glesborg på Socialområdet, hvorved den nuværende sammensætning fastholdes.

Bilag:

- 1 Åben Henvendelse fra Handicaprådet - Indtrædelse i pårørenderåd på Social- 17401/25
området
- 2 Åben Notat - Model for behandling af henvendelse fra Handicaprådet 53647/25
- 3 Åben Forslag til ændringer af vedtægter og rammer for pårørendesamarbejdet 38879/25
på voksenhandicap- og psykiatriområdet
- 4 Åben Notat - Tilkendegivelser fra beboer- og pårørenderåd på Socialområdet 53294/25

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 24-06-2025

Et flertal i Voksen- og Plejeudvalget bestående af Jens Kannegaard Lundager (O), Tom Bytoft (A), Jytte Schmidt (F) og Karoline Bergkvist Søgaard (A) besluttede model 1, at Handicaprådet får plads i de lokale pårørenderåd.

Et mindretal i Voksen- og Plejeudvalget bestående af Mads Jensen (C) og Pia Bjerregaard (Æ) ønsker at godkende indstillingen.

Udvalgsmedlem Mads Jensen (C) benytter sig af standsningsretten, hvorefter sagen behandles i Kommunalbestyrelsen ved førstkommende kommunalbestyrelsesmøde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-08-2025

Sagen udsættes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Mads Jensen (C) har benyttet standsningsretten og sagen forelægges Kommunalbestyrelsen.

Mads Jensen (C) fremsætter ændringsforslag om, at model 3, en mere fleksibel model, vælges.

For: 7 (V (på nær Morten Friis Heidemann), C (på nær Niels Skov Pedersen))

Imod: 16 (A, F, N, O, Æ, Morten Friis Heidemann (V))

Undlod: 4 (I, Niels Skov Pedersen (C))

Forkastet.

Model 1, hvor Handicaprådet får plads i de lokale pårørenderåd, er vedtaget.

19. Trivselsmålinger på Skole- og Dagtilbudsområdet

00.01.00.G01

25/780

Åben sag

Sagsgang

BUU, ØK

Sagsfremstilling

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 15. januar 2025 godkendte udvalget en overordnet tids- og procesplan frem mod en beslutning om at gennemføre årlige trivselsmålinger blandt personale og forældre på Skole- og Dagtilbudsområdet.

Den godkendte procesplan indeholder en afdækningsfase, en forslagsfase og en beslutningsfase. Denne sag afdækker eksisterende trivselsmålinger på Skole- og Dagtilbudsområdet og præsenterer mulige forslag til, hvordan trivsel- og tilfredshedsmålinger kan gennemføres blandt medarbejdere og forældre.

I Norddjurs Kommune arbejdes der systematisk med trivsel, udvikling og arbejdsmiljø på Skole- og Dagtilbudsområdet. Målinger og vurderinger vedrørende børn, forældre og medarbejdere gennemføres både som lovpligtige krav og som lokalt tilpassede initiativer.

Dagtilbud og dagpleje: Børns trivsel vurderes løbende af det pædagogiske personale gennem værktøjer som TOPI, TRAS, Alle Med og BørneLinealen. Disse anvendes enten cyklisk eller efter behov. Ifølge Dagtilbudsloven er det ikke obligatorisk at bruge specifikke værktøjer, men der stilles krav om systematisk arbejde med børns trivsel. Forældretilfredshed måles hvert tredje år via en landsdækkende undersøgelse (senest i 2022), mens medarbejdertrivsel vurderes gennem lovpligtige APV'er (arbejdspladsvurderinger) minimum hvert tredje år og gennem årlige udviklingssamtaler.

Skoleområdet: Alle folkeskoleelever deltager årligt i den nationale trivselsmåling, som er lovpligtig. Derudover anvendes værktøjer som Klassetrivsel.dk og drøftelser på personalemøder efter behov. Forældretilfredshed måles hvert tredje år (senest i 2023), og på det specialiserede område foretages en særligt tilpasset undersøgelse hvert andet år (senest i 2024). Medarbej-

dertrivsel vurderes gennem lovpligtige APV'er minimum hvert tredje år og årlige udviklings-samtaler.

Trivselsarbejdet blandt medarbejdere håndteres primært i regi af MED-systemet, hvor APV'en er det mest centrale kvantitative måleredskab. MED-aftalen er en aftale mellem ledelsen og de faglige organisationer. Det politiske niveau er ikke part i MED-aftalen og har dermed ingen formel indflydelse på dens bestemmelser. Dog er der fra Direktionen efterspurgt en kvantitativ, tværgående APV for alle medarbejdere i Norddjurs Kommune. Ledelsessekretariatet er derfor i gang med at udvikle en fælles fysisk og psykisk APV, hvor sidstnævnte også omfatter trivsel. Sagen er planlagt til behandling på Direktionsmødet den 25. juni 2025.

Forvaltningen foreslår derfor, at der afventes Direktionens beslutning vedrørende en eventuel tværgående APV for alle medarbejdere. Børne- og Ungdomsudvalget orienteres om beslutningen på et senere møde.

Flere kommuner har tidligere gennemført lokale forældretilfredshedsundersøgelser i dagtilbud- og skoleområdet inkl. SFO. Nogle kommuner har siden erstattet disse lokale undersøgelser med de landsdækkende målinger, der udkom første gang i 2020, mens andre har suppleret med lokale undersøgelser efter indførslen af de landsdækkende målinger. Kommuner, der har undersøgt både skole- og dagtilbudsområdet, har typisk anvendt forskellige spørgerammer, men samlet resultaterne i én rapport. Se bilag om erfaringer fra øvrige kommuner.

Hvis Børne- og Ungdomsudvalget ønsker at prioritere en årlig lokal forældretilfredshedsundersøgelse, kan denne gennemføres via en ekstern samarbejdspartner. En professionel konsulentvirksomhed varetager hele undersøgelsen, hvilket sikrer høj kvalitet og effektivitet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Punktet har sammenhæng til Fællesskaber for alle – politik for tidlig indsats og inklusion

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler i driftsbudgettet for Skole- og Dagtilbudsområdet til at gennemføre forældretilfredshedsundersøgelser eller ekstraordinære trivselsmålinger blandt medarbejdere.

Hvis udvalget ønsker at arbejde videre med forældretilfredshedsundersøgelser foruden de landsdækkende målinger, forventes det, at en undersøgelse foretaget af en ekstern samarbejdspartner vil koste mellem 0,173-0,235 mio. kr. pr. år, der foretages en forældretilfredshedsundersøgelse.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven § 7, stk. 3: Børn i dagtilbud skal have et fysisk, psykisk og æstetisk børnemiljø, som fremmer deres trivsel, sundhed, udvikling og læring.

Folkeskoleloven §56, stk. 3: Børne- og undervisningsministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen skal indberette oplysninger, jf. stk. 2, om elevernes trivsel til ministeriet ved anvendelse af et nærmere fastsat dataformat og med brug af en nærmere bestemt spørgeramme. Børne- og undervisningsministeren kan fastsætte regler om spørgerammen og om, hvordan og hvornår kommunalbestyrelsen tilvejebringer oplysninger om elevernes trivsel.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller at:

1. afdækningen af eksisterende trivsels- og tilfredshedsmålinger samt forslag til undersøgelse af medarbejdertrivsel og forældretilfredshed i Skole- og Dagtilbud tages til efterretning.
2. der afventes forvaltningens arbejde med en eventuel tværgående APV for alle medarbejdere i Norddjurs Kommune.
3. Børne og Ungdomsudvalget drøfter, om der skal arbejdes videre med at udvikle en årlig kommunal forældretilfredshedsundersøgelse på Skole- og Dagtilbudsområdet.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bilag - Erfaringer fra andre kommuners lokale forældretilfredshedsundersøgelser | 53566/25 |
| 2 | Åben Afdækning af trivselsmålinger og vurderinger i Skole- og Dagtilbud | 53565/25 |

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 19-06-2025

Ad. 1 Godkendt.

Ad. 2 Godkendt.

Ad. 3 Børne- og Ungdomsudvalget ønsker, at der skal arbejdes videre med at udvikle en årlig kommunal forældretilfredshedsundersøgelse på Skole- og Dagtilbudsområdet.

Børne- og Ungdomsudvalget kan ikke finde finansiering indenfor udvalgets budgetramme.

Et flertal i Børne- og Ungdomsudvalget bestående af Jens Kannegaard (O), Anders Lind (A) og Morten Friis Heidemann (V) indstiller til Økonomiudvalget, at finansieringsmuligheder drøftes med henblik på, at undersøgelsen skal gennemføres i 2025.

Et mindretal i Børne- og Ungdomsudvalget bestående af Aleksander Myrhøj (F) ønsker undersøgelsen opstartet i 2026, såfremt der findes finansiering udenfor udvalgets område.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-08-2025

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Et flertal bestående Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Kasper Vindbjerg (F), Sebastian Halkjær-Grauert (I) og Pia Bjerregaard (Æ) ønsker, at finansiering af undersøgelsen fremsendes til budgetforhandlinger for 2026-2029.

Et mindretal bestående af Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Ulf Harbo (N), Jens Kannegaard Lundager (O) ønsker, at finansieringen af undersøgelsen tages fra puljen til værn om servicen i 2025.

Allan Gjersbøl Jørgensen ønsker at bruge standsningsretten, og sagen med alle indstillingspunkter overgår til næstkommende kommunalbestyrelsesmøde.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-08-2025

Sagen udsættes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Allan Gjersbøl Jørgensen (A) har benyttet standsningsretten.

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Allan Gjersbøl Jørgensen (A) fremsætter ændringsforslag om, at undersøgelsen gennemføres i 2025, og finansieringen findes inden for udvalgets egen ramme.

Forslagsstiller vurderer, at forvaltningen har både kompetencer og erfaring til at gennemføre undersøgelsen, og at denne dermed ikke udløser behov for besparelser. Børne- og Ungdomsudvalget prioriterer opgaven i samarbejde med forvaltningen under hensyn til de samlede ressourcer.

For: 24 (A, V, C, I, N, O, Æ)

Imod: 3 (F)

Vedtaget.

20. Salg af erhvervsareal i Grenaa

82.02.00.G10

25/2045

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ulf Harbo (N) deltog ikke i sagens behandling.

21. Udbud af arealer ved Nordre Kattegatvej

82.02.00.G10

23/6704

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2025

Godkendt.

Ulf Harbo (N) deltog ikke i sagens behandling.

22. Godkendelse af beslutningsprotokol

Åben sag

Bilagsoversigt

2. Budget 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet
 1. Budgetskitse 2026-2029 (75691/25)
 2. Budgetbalance 1. behandlingsbudget (75690/25)
 3. Driftsændringer 2026 -2029 budgetskitzen (75692/25)
 4. Anlæg 2026-2029 Budgetskitsen (75689/25)
 5. Bevillingsniveau 2026 (74959/25)
 6. Generelle bemærkninger 2026 - 2029 (58258/25)
 7. Budgetbemærkninger 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet (75052/25)
 8. Takstoversigt 2026 - 1. behandlingsbudgettet (75680/25)
 9. Budgetbalance SF ændringsforslag (75695/25)
 10. Driftsændringer SF (75696/25)
 11. Anlægforslag SF (75698/25)
3. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025
 1. Høringssvar fra myndigheder - Samlet og nummereret (69892/25)
 2. Høringssvar fra borgere, virksomheder, foreninger, sommerhusejer, mv. - Samlet og nummereret (70647/25)
 3. Høringsnotat Behandling af høringssvar (71753/25)
 4. Liste med kommuneplantillæg vedtaget efter forslag til Kommuneplan 2025 (70758/25)
 5. Partshøring 1 - Udvidelse af landsbyrammeområder på matrikel nr. 1a, Tårup By, Auning - Kopi (71491/25)
 6. Partshøring 2 - Udvidelse af rammeområde 1.E.4 til erhverv på matrikel nr. 3bd, 13bm og 2dk Auning By (71492/25)
 7. Partshøring 3 - Udvidelse af rammeområde 05-3-E til erhverv på matrikel nr. 8a, Fjellerup By (71490/25)
 8. Partshøring 4 - Mulighed for skovplantning på matr. 4d Brønstrup By, Gjerrild (71489/25)
4. Ændring af styrelsesvedtægt for Norddjurs Kommune - udvalgsstruktur og valg af

repræsentant og stedfortræder til Sundhedsråd Kronjylland

1. Styrelsesvedtægt oktober 2025.pdf (77283/25)
6. Forslag til proces for prioritering af ansøgninger om etablering af VE-anlæg
 1. Oversigtskort (65642/25)
 2. Samlet status for større lokalplanpligtige VE-anlæg (67235/25)
 3. Ansøgningsskema - UDKAST.docx (69884/25)
 4. Forslag til den videre proces (67230/25)
8. Accept af tilbagekøbspligt og videresalg for arealer på Hesselvang
 1. Kort Hesselvang Billede (66756/25)
9. Igangsætning af planlægning for del af erhvervsområdet Hesselvang
 1. Lokalplan 087-707 (66335/25)
 2. Ansøgningsskema Byggesag (66334/25)
 3. Situationsplan (66890/25)
 4. Oversigtskort (66337/25)
 5. Notat af 21. juli 2025 om mulighed for dispensation fra lokalplan (66336/25)
11. Beslutning om finansiering af merudgift til belysning af banestien
 1. DN har påklaget Banestien (57575/25)
 2. Norddjurs Kommunes følgebrev til klage (58662/25)
 3. DN bemærkninger til kommunens følgebrev (66310/25)
12. Godkendelse af årsregnskab 2024 - Beredskab og Sikkerhed
 1. Revisionsprotokol 2024 (56270/25)
 2. Årsregnskab 2024 (56271/25)
 3. Ledelsens regnskabserklæring 2024 (56272/25)
13. Godkendelse af Skema A B45 GD IV
 1. Begrundelser for fravigelser, tilføjelser og præciseringer (58045/25)
 2. ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer (58044/25)

3. Huslejberegning B45 GD IV afd 46 - skema A (58043/25)
 4. B45 GD IV skema A (58042/25)
 5. Følgeskrivelse (58041/25)
 6. GD4 nye boliger - materiale skema A (56348/25)
 7. Notat med begreber indenfor almen bolig (35167/25)
-
14. Godkendelse af Reno Djurs' gebyrer 2026 for visse tømningsordninger
 1. Reno Djurs, Gebyrblad 2026 for visse tømningsordninger (61424/25)
 2. Reno Djurs, Gebyrblad 2026 for visse tømningsordninger (63469/25)
-
15. Status på grundsalg for 1. halvår 2025
 1. Oversigt over grunde til salg 2025 (58854/25)
 2. Kort grundsalg 1. halvår Teglværksvej i Auning (68151/25)
 3. Kort grundsalg 1. halvår Vester Hesseldal i Grenaa (68152/25)
 4. Kort grundsalg 1. halvår Østerbakken i Ørsted (68150/25)
-
17. Bosætningskampagne
 1. Bilag Bosætning Norddjurs Kommune den aug 2025.docx (73709/25)
-
18. Henvendelse fra Handicaprådet om indtrædelse i pårørenderåd på Socialområdet
 1. Henvendelse fra Handicaprådet - Indtrædelse i pårørenderåd på Socialområdet (17401/25)
 2. Notat - Model for behandling af henvendelse fra Handicaprådet (53647/25)
 3. Forslag til ændringer af vedtægter og rammer for pårørendesamarbejdet på voksenhandicap- og psykiatriområdet (38879/25)
 4. Notat - Tilkendegivelser fra beboer- og pårørenderåd på Socialområdet (53294/25)
-
19. Trivselsmålinger på Skole- og Dagtilbudsområdet
 1. Bilag - Erfaringer fra andre kommuners lokale forældretilfredshedsundersøgelser (53566/25)
 2. Afdækning af trivselsmålinger og vurderinger i Skole- og Dagtilbud (53565/25)

Underskriftsside

Kasper Bjerregaard (V)

Rikke Albæk Jørgensen (V)

Benno Blæsild (V)

Niels Ole Birk (V)

Martin Raghner (C)

Mads Jensen (C)

Jens Kannegaard Lundager (O)

Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)

Jytte Schmidt (F)

Heidi Hass Madsen (A)

Anders Stenumgaard Lind (A)

Fritz Birk Sørensen (A)

Tom Bytoft (A)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Jens Meilvang (I)

Morten Friis Heidemann (V)

Stinne Thorsen Kvorning (I)

Sebastian Halkjær-Grauert (I)

Benny Hammer (C)

Niels Skov Petersen (C)

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Aleksander Myrhøj (F)

Kasper Vindbjerg (F)

Niels Basballe (A)

Bente Hedegaard(A)

Karoline Bergkvist Søgaard (A)

Lars Møller (A)