



Kommunalbestyrelsen

DAGSORDEN

Sted: Mødelokale 4, rådhuset

Dato: Tirsdag den 15. september 2026

Start kl.: 17:00

Slut kl.: 20:00

Medlemmer:	Kasper Bjerregaard (V)	Diana Therese Mikkelsen (Æ)
	Rikke Albæk Jørgensen (V)	Jens Holst (Æ)
	Benno Blæsild (V)	Benny Hammer (Løsgænger)
	Niels Ole Birk (V)	Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)
	Peter Arler Poulsen (V)	Aleksander Myrhøj (F)
	Agnete Brandt Grann (V)	Jytte Schmidt (F)
	Michael Bengtson (V)	Kasper Vindbjerg (F)
	Søren Kejser (V)	Helle Thomsen (A)
	Stinne Thorsen Kvorning (I)	Niels Basballe (A)
	Dag Kristiansen (I)	Bente Hedegaard(A)
	Daniel Nyborg Jensen (C)	Fritz Birk Sørensen (A)
	Jens Kannegaard Lundager (O)	Karoline Bergkvist Søgaard (A)
	Thomas Rasmussen (Løsgænger)	Lars Møller (A)
		Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Budget 2027-2030 - 1. behandling.....	1
2. Midtvejsregulering 2026 - tillægsbevillinger.....	7
3. Prioritering af ansøgninger om vedvarende energianlæg	12
I vedlagte notat <i>Forslag til VE-ansøgninger, der arbejdes videre med</i> gennemgås de 6 potentielle projekter (7 ansøgninger) af de i alt 17 ansøgninger om etablering af VE-anlæg i Norddjurs Kommune, som ud fra en helhedsbetragtning, vurderes at være bedst i overensstemmelse med de prioriteringskriterier, der blev besluttet på Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgsmødet den 26. maj 2026.	14
4. Godkendelse af Kattegatcentrets regnskaber 2025	18
5. Godkendelse af samarbejdsaftale med VisitAarhus	22
6. Mulig deltagelse i EU-projektet Kystklar vedr. kystplanlægning	26
7. Skema B for Lejerbo Norddjurs' byggeri på Savværksgrunden i Auning	30
8. Godkendelse af skema C for Åbyen etape 3 B45	34
9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 138-707 boligområde i Auning	38
10. Endelig godkendelse af projekt - Øget indvinding i Løvenholmskoven	43
11. Forslag til tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2014 - 2022.....	47
12. Inddeling af Norddjurs Kommune i to afregningsområder.....	49
13. Behandling af reviderede vedtægter for Frivilligrådet.....	51
14. Forslag til tillæg 8 til kommuneplan 2025 om landsbyafgrænsningen i Hedegård	53
15. Godkendelse opkøb af naturarealer	57
16. Salg af areal.....	58
17. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	59
Bilagsoversigt.....	60

1. Budget 2027-2030 - 1. behandling

00.30.10.S00

26/5755

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag fremsendes årsbudgettet til 1. behandling.

Venstre, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Danmarksdemokraterne og Natur og Velfærdslisten, samt løsgængerne Benny Hammer og Thomas Rasmussen har aftalt en budgetskitse for 2027-2030, som behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i henhold til budgetproceduren. Budgetskitsen er vedhæftet som bilag sammen med oversigt over driftsændringer og anlæg, samt en budgetbalance.

Budgetskitsen afspejler, at Norddjurs Kommune står over for en omstillingsperiode frem mod 2030. Kommunens indtægter stiger ikke i samme takt som udgifterne, og samtidig er der usikkerhed om de fremtidige indtægter, blandt andet fordi der forventes en ny udligningsreform i 2029.

Norddjurs Kommune har i en årrække haft økonomisk balance på den korte bane, men ikke på den lange. Nu er der ikke længere balance, og der er behov for en gradvis tilpasning for igen at sikre balance mellem indtægter og udgifter i 2030, som det er aftalt i de økonomiske målsætninger.

Kommunen har opbygget en solid kassebeholdning, og forligspartierne er enige om at anvende dele af denne i omstillingsperioden.

Budgetskitsen lægger op til, at tilpasningen gennemføres gradvist frem mod 2030. Omstillingen vil medføre bortfald af opgaver og ændringer i kommunens tilbud, og dette vil ikke kunne

ske uden konsekvenser for borgere, medarbejdere og brugere af kommunens serviceydelser, men det vil ske gradvist, og ikke ved en hård opbremsning.

Hovedtallene i budgetskitsen fremgår af nedenstående tabel:

Budgetbalance 2027-2030 i mio. kr.	2027	2028	2029	2030
Indtægter	-3.193,7	-3.198,1	-3.249,5	-3.331,5
Driftsområdet incl. renter	3.103,0	3.135,9	3.179,2	3.263,7
Resultat af ordinær drift	-90,7	-62,2	-70,3	-67,8
Anlægsudgifter	-43,9	-18,6	-28,5	-15,2
Anlægsindtægter	134,9	139,3	120,7	86,8
Afdrag	27,6	27,7	28,0	28,2
Strukturel balance inkl. reservation på ca. 140 mio. kr. til fremtidens folkeskole, -=overskud, +=underskud	27,9	86,2	49,9	32,0
Øvrige finansforskydninger*	2,0	-23,7	3,0	3,0
Kasseforøgelse (-)/ Kasseforbrug (+)	29,9	62,5	52,9	35,0
Kassebeholdning gennemsnit	507,0	416,1	329,6	284,1

*Grundkapital almene boliger indgår med 6,0 mio. kr. i 2027 samt 3,0 mio. kr. i 2029 og 2030.

De centrale økonomiske målsætninger som er vedtaget i kommunens økonomiske politik er:

- Balance i budgettet – på sigt skal der være balance i det enkelte år fra 2030
- Servicerammen overholdes
- Anlægsudgifterne skal som minimum udgøre 110 mio. kr.
- Kassebeholdningen skal minimum udgøre 250 mio. kr. eller ca. 6.800 kr. per indbygger

I budgetskitsen er der indregnet indtægter fra puljen til særligt økonomisk vanskeligt stillede kommuner på 25,1 mio. kr. i 2027, som er udmeldt ultimo august.

Der er i budgetskitsen aftalt et anlægsniveau på 134,9 mio. kr. De prioriterede anlægsprojekter i budgetperioden fremgår af vedlagte anlægsoversigt.

Målsætningen om en gennemsnitlig kassebeholdning på mindst 250 mio. kr. er opfyldt i alle år.

KL har udmeldt en vejledende teknisk serviceramme for Norddjurs Kommune på 2.274,6 mio. kr. I den vejledende ramme, er der ikke taget højde for, at befolkningen i Norddjurs Kommune er faldet.

I de økonomiske målsætninger er det aftalt at den vejledende serviceramme justeres efter befolkningsudviklingen, så der ikke automatisk sker en stigning i udgifterne. Efter nedjustering udgør rammen 2.268,9 mio. kr. I den budgetskitse, der er aftalt, udgør serviceudgifterne 2.258,5 mio. kr. hvilket er 10,4 mio. kr. under den nedjusterede ramme. I forhold til den udmeldte ramme fra KL ligger serviceudgifterne 16,1 mio. kr. under.

KL har ligeledes udmeldt en vejledende teknisk anlægsramme for Norddjurs Kommune på 111 mio. kr. i 2027. I budgetskitsen er der budgetlagt med anlægsudgifter på 135 mio. kr., svarende til 24 mio. kr. over den vejledende ramme.

Der er sanktioner, hvis kommunerne samlet set på landsplan ikke overholder de aftalte rammer på anlæg og service i budgetterne.

Forslag til takstoversigt er vedlagt som bilag. Ikke alle takster er endnu kendte og beregnet, og der kan ske ændringer/tilføjelser inden 2. behandlingsbudgettet. Endelig er budgetbemærkninger også vedlagt.

Der skal træffes beslutning om bevillingsniveauet. Bevillingsniveauerne foreslås vedtaget på samme niveau som sidste år, og fremgår af det vedhæftede bilag. Driftsbevillinger er fastsat på udvalgsniveau, og opgøres netto. Det vil sige, at der gives én samlet bevilling for indtægter og udgifter, så udvalget selv kan disponere over indtægter på eget udvalgsområde. Rådighedsbeløb til anlæg og anlægsbevillinger er fastsat på projektniveau og som bruttobevillinger. Det vil sige, at der gives selvstændige bevillinger til både udgifter og indtægter for hvert projekt.

Høringsperioden er fra 8. september og til 16. september 2026 kl. 10.00. Høringsmaterialet vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside fra den 8. september, når referatet fra Økonomiudvalgets møde den 8. september udsendes. Det er besluttet, at der også skal være høring omkring omprioriteringer for budget 2027, som er videresendt til budgetforhandlingerne. På den baggrund vedlægges bilag, med forslag, som er sendt videre fra Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 26. maj 2026, og som også indgår i høringen.

Det er muligt at indsende høringssvar via kommunens hjemmeside på Budget 2027-2030 (norddjurs.dk). Høringssvarene bliver som udgangspunkt tilgængelige på hjemmesiden. Man skal dog være opmærksom på, at Norddjurs Kommune som følge af persondataforordningen ikke må offentliggøre høringssvar, som indeholder fortrolige eller følsomme personoplysninger. Det kan f.eks. være oplysninger om navn og adresse på den person, der indsender, helbredsoplysninger mv. Hvis et høringssvar indeholder fortrolige eller personfølsomme oplysninger, vil det ikke fremgå af hjemmesiden. Alle høringssvar vil dog indgå i budgetarbejdet og tilgå Kommunalbestyrelsen.

Forud for første forhandlingsrunde har der været arbejdet med borgerinvolvering under overskriften ”Sammen om Norddjurs – budget 2027”. Inddragelsen er sket via:

- Det mobile mødested, hvor politikerne har været med budgetbussen i Grenaa, Auning og Glesborg i juni 2026.
- Der har været afholdt to webinarer med udvalgsformændene i august.
- Næsten 300 borgere har svaret på spørgeskemaet ”budgetstemmer fra Norddjurs
- Og endelig har der været afholdt dialogmøde om budgettet. Mødet blev holdt den 19. august 2026 på Grenaa Gymnasium. Her blev den nye vision for Norddjurs præsenteret sammen med det tekniske budget. Der deltog godt 100 borgere til mødet. På mødet deltog Kommunalbestyrelsens medlemmer og fagudvalgene med stande. Der var mulighed for dialog ved både standene og over maden/pausen. Indsendte borgerforslag har indgået i det materiale som Kommunalbestyrelsen har fået til forhandlingerne.

Efter høringsperioden fortsætter budgetforhandlingerne i uge 38 og 39, hvor der er planlagt to budgetforhandlingsmøder den 18., og 22. september. Kommunalbestyrelsen vedtager 2. behandlingsbudgettet den 6. oktober 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til de aftalte økonomiske målsætninger. Med særlig betydning for budgetlægningen kan nævnes målsætninger vedrørende strukturel balance, gennemsnitlig kassebeholdning, anlægsramme, afvikling af gæld samt årlig effektivisering og råderumsarbejde. Norddjurs Kommune har behov for at tilpasse serviceudgifterne til faldende indtægter. Det skal ske på en måde, så kommunens ressourcer anvendes optimalt, så borgerne får den bedst mulige service indenfor kommunens økonomiske rammer.

Økonomiske konsekvenser

Forslag til kommunernes årsbudget og flerårige budgetoverslag udarbejdes jf. bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen senest den 15. september forud for det pågældende regnskabsår.

Der er i beregningerne af indtægterne for 2027 taget udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2027 med effekten på tilskuds- og udligningsbeløb. Beslutningen om valg af statsgaranti eller selvbudgettering træffes i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet. Der vil blive lavet en beregning af de økonomiske konsekvenser ved selvbudgettering med udgangspunkt i de nyeste skøn for skatteindtægterne i 2027.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Indstilling

Økonomichefen indstiller at

1. Økonomiudvalget sender forligspartiernes budgetskitse til 1. behandlingsbudget for budgetåret 2027 og overslagsårene 2028-2030 til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

2. Økonomiudvalget sender forligspartiernes budgetskitse til 1. behandlingsbudget i høring frem til den 16. september kl. 10 i henhold til den vedtagne budgetprocedure.
3. Bevillingsniveauet fastsættes i overensstemmelse med det vedhæftede bilag. Herunder at der på driften gives nettobevillinger på udvalgsniveau, og at der for anlæg gives bruttobevillinger per projekt for både rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Bilag:

1	Åben Budgetskitse 2027-2030	55513/26
2	Åben Budgetbalance 1. behandlingsbudget	55499/26
3	Åben Budget 2027 - Driftsændringer budgetforhandlinger	55498/26
4	Åben Anlæg 2027-2030 - Investeringsoversigt	55497/26
5	Åben Generelle bemærkninger 2027 - 2030	55535/26
6	Åben Budgetbemærkninger 2027-2030 - 1. behandlingsbudgettet	55827/26
7	Åben Bevillingsniveau 2027	54847/26
8	Åben Takstoversigt budget 2027-2030	55527/26
9	Åben NMT omprioriteringsforslag til budget 2027 - til høring ØK08-09-2026	56378/26

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt med den tilføjelse, at de forslag vedr. omprioriteringsbidraget for 2027, som Natur-, Miljø og Teknikudvalget besluttede på deres møde den 26. maj 2026 under punkt 6, også indgår i høringen som aftalt.

Ad. 3. Tiltrådt

2. Midtvejsregulering 2026 - tillægsbevillinger

00.30.14.S00

26/4282

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Som følge af midtvejsreguleringen 2026 søges der i denne sag om tillægsbevillinger til regulering af kommunens budget på finansierings- (indtægter) og driftssiden (udgifter).

Den udmeldte midtvejsregulering medfører både op- og nedadgående justeringer af kommunens finansiering med henblik på at tilpasse bloktilskuddet til de aktuelle økonomiske forudsætninger og forventede udgiftsniveauer. Samlet set modtager Norddjurs Kommune ekstra midler på 19,4 mio. kr. i midtvejsreguleringen. Ud over midtvejsreguleringen sker der også en omfordeling mellem kommunerne til medfinansiering af særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden. Norddjurs Kommunes andel udgør 0,6 mio. kr.

Midtvejsreguleringen omfatter blandt andet en pris- og lønregulering som følge af en stigning i lønningerne pga. OK26, justeringer på energiområdet, herunder nedsat elafgift og ændrede forudsætninger for brændsel og drivmidler.

Herudover indeholder midtvejsreguleringen en nedjustering af udgifterne til overførselsindkomster som følge af en forbedret beskæftigelsessituation og færre modtagere af forsørgelsesydelse end forudsat på landsplan og dermed en tilsvarende reduktion af kommunernes bloktilskud. Midtvejsreguleringen indeholder også midler til en Akutpakke vedr. beredskab, som skal tilgå det fælleskommunale beredskab.

Endelig indgår der også kompensation vedr. Ukraineudgifter samt ekstra midler som følge af lov- og cirkulæreændringer til nye opgaver i kommunerne herunder bl.a. også ekstraordinære beredskabsindsatser.

Fordelingen pr. udvalg og nærmere beskrivelse af ændringerne fremgår af vedlagte bilag.

Den præcise fordeling af de 19,4 mio. kr. som kommunen modtager fremgår af Tabel 1.

Tabel 1: Midtvejsregulering (mio. kr.)	2026
(-) forøger indtægter (+) reducerer indtægter	
Stigende pris- og lønudvikling	-11,9
Kompensation for Ukraineudgifter	-6,1
Lov- og Cirkulæreændringer	-3,9
Ekstraordinære beredskabsindsatser (heraf udgør akutpakken til Beredskab og Sikkerhed 0,9 mio. kr.)	-1,6
Ekstra indtægter i alt	-23,5
Nedjustering af indtægterne til overførselsindkomster	4,1
I alt forøgelse af kassen /ændring af bloktilskud*	-19,4

*Et negativt beløb angiver en merindtægt for kommunen. Midtvejsreguleringen forbedrer således kommunens økonomi med 19,4 mio. kr.

Norddjurs Kommune modtager netto 19,4 mio. kr. som følge af midtvejsreguleringen. Reguleringen er sammensat af en tilførsel på 23,5 mio. kr. til driftsområdet inden for servicerammen samt en reduktion på 4,1 mio. kr. på finansieringsområdet vedrørende forsørgelsesudgifter. I nærværende sag foreslås knap 23 mio. kr. udmøntet til driftsområdet, jf. tabel 2. Der er et mindre beløb på ca. 0,5 mio. kr. som ikke udmøntes, det vedrører primært mindre reguleringer som følge af lov- og cirkulæreprogrammet, der enkeltvis er under minimumsgrænsen på 0,1 mio. kr. Disse midler tilgår kassen.

Tabel 2: Udmøntning til driftsområderne	Midler	Lov- og	Pris- og	I alt
Fordelingen pr. udvalg fremgår af bilag	vedr.	cirkulære	Løn-regu-	
(+) forhøjelse af driftsbudget (-) nedsættelse af driftsbudget	Ukraine		lering	
Tillægsbevillinger indenfor servicerammen	6,1	5,1	11,9	23,0

Der er på nuværende tidspunkt opgjort Ukraine-relaterede udgifter på Skole- og Dagtilbudsområdet samt Arbejdsmarkedsområdet, og der søges på den baggrund om tillægsbevilling på samlet set 2,7 mio. kr. finansieret af de modtagne Ukraine-midler. Samtidig afventes en nær-

mere afklaring af boligudgifter til ukrainere. På den baggrund foreslås de resterende Ukraine-midler foreløbigt afsat i puljen til værn om servicerammen. Eventuelle yderligere Ukraine-relaterede udgifter samt forslag til den bevillingsmæssige håndtering heraf vil blive forelagt i forbindelse med 3. budgetopfølgning.

Udover tillægsbevillinger på driften søges der også om tillægsbevillinger til regulering af budgettet på finansieringssiden vedrørende tilskud og udligning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

De økonomiske målsætninger.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor og i denne sag søges der udelukkende om tillægsbevillinger til budgetår 2026. Ændringer jf. Lov- og cirkulæreprogrammet med betydning i år 2027 – 2030 er indregnet i budgetbalancen for det tekniske budget 2027-2030.

Pga. den sene modtagelse af midtvejsreguleringen fra ministeriet i år, har det ikke været muligt at nå at få indarbejdet midtvejsreguleringen, så aftaleholderne kunne forholde sig til den i udarbejdelsen af budgetopfølgningen som fagudvalgene behandler på møderne i september, men beløbet vil fremgå og blive indregnet i den samlede budgetopfølgning, der går videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i oktober måned.

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Økonomichefen indstiller at der gives nedenstående tillægsbevillinger finansieret af kassen som følge af midtvejsreguleringer og øvrige reguleringer 2026:

1. Der gives en tillægsbevilling i 2026 på 19,4 mio. kr. til forøgelse indtægter/generelle tilskud som følge af nettovirkningen af midtvejsreguleringen.

2. Der gives tillægsbevilling 0,612 mio. kr. til medfinansiering af særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden, så budgettet tilrettes ifølge vurderingen i midtvejsreguleringen.

Som følge af midtvejsreguleringen reguleres driften med 22,986 mio. kr. i 2026 jf. indstillingspunkt 2. – 5. nedenfor:

3. Som følge af stigende prisudvikling og lønudvikling gives en positiv tillægsbevilling i 2026 på samlet set 11,873 mio. kr. på driften indenfor servicerammen fordelt på alle aftaleenheder. Udvalgsvis fordeler bevillingen sig med en reducere af budget på 0,081 mio. kr. på Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område samt en forøgelse på øvrige fagudvalg med 2,202 mio. kr. til Økonomiudvalget, 4,195 mio. kr. til Børne-, Familie- og Skoleudvalget, 0,020 mio. kr. til Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget, 0,672 mio. kr. til Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 0,329 mio. kr. til Social- og Beskæftigelsesudvalget samt 4,536 mio. kr. til Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget.
4. Der gives tillægsbevilling på 6,054 mio. kr. vedr. Ukraineudgifter, som Norddjurs Kommune kompenseres med i 2026. Beløbet fordeles med 2,096 mio. kr. til Børne-, Familie- og Skoleudvalgets område (hvoraf 0,9 mio. kr. vedrører modtagerklasser, 0,6 mio. kr. vedrører dagtilbud og 0,6 mio. kr. vedrører befordring), og der fordeles også 0,600 mio. kr. til Arbejdsmarkedsafdelingens område til opgaver med modtagelse af Ukrainere under Økonomiudvalget, og restbeløbet på 3,358 mio. kr. tilføres puljen til værn om servicerammen på Økonomiudvalgets område. Såfremt der opgøres Ukraine-relaterede udgifter, som forudsætter finansiering via disse midler, vil der blive fremlagt forslag til bevillingsmæssig håndtering i forbindelse med 3. budgetopfølgning.
5. Der gives tillægsbevilling på 5,059 mio. kr. vedr. lov- og cirkulæreændringer med virkning i 2026 på driften og finansieret af midtvejsreguleringen. Udvalgsvis fordeler bevillingen sig med 1,481 mio. kr. på Økonomiudvalgets område (som primært vedrører ekstraordinære indsatser på Beredskabets område), 0,940 mio. kr. til Børne-, Familie- og Skoleudvalgets område, 0,340 mio. kr. til Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område og 2,298 mio. kr. på Sundheds-, Pleje- og Omsorgsområdet.

Bilag:

- 1 Åben Midtvejsreguleringen elementer og fordeling på udvalg

55881/26

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Ad. 1.-5. Tiltrådt.

3. Prioritering af ansøgninger om vedvarende energianlæg

01.02.00.P00

26/1096

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 21. april 2026 den videre proces for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg. Med udgangspunkt i denne proces skal der nu træffes beslutning om, hvilke ansøgninger der skal arbejdes videre med, og som dermed skal indgå i dialogfasen. Samtidig forelægges en opdateret version af den videre proces for behandling af ansøgninger til godkendelse, hvori dialogfasens elementer bl.a. konkretiseres.

De indledende behandlinger af prioriteringen fandt sted sammen med Natur-, Miljø- og Teknikudvalget i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 21. april 2026.

Formålet med den indledende behandling har været at drøfte, hvilke prioriteringskriterier der skal anvendes, samt hvilke ansøgninger der skal indgå i den videre dialog.

Den 30. april 2026 havde Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget den første indledende drøftelse af prioriteringskriterier sammen med Natur-, Miljø- og Teknikudvalget.

Den 26. maj 2026 fulgte den anden drøftelse af prioriteringskriterierne, hvor det blev besluttet at arbejde videre med udgangspunkt i følgende tre prioriteringskriterier:

- Hensyn til nærliggende byer og lokalområdet
- Varetagelse af landskabs- og naturinteresser
- Understøttelse af robuste og fremtidssikrede VE-anlæg

Kriterierne er beskrevet i det vedlagte bilag *Prioriteringskriterier for ansøgninger om VE-anlæg*.

Dialogfasen

Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget drøftede sammen med Natur-, Miljø- og Teknikudvalget på mødet den 22. juni 2026, hvordan dialogfasen i 3. og 4. kvartal 2026 kan udformes.

På denne baggrund er dialogfasens elementer blevet konkretiseret, og en opdateret version af den videre proces for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg er vedlagt sagen.

Det fremgår heraf, at dialogmøderne mellem ansøgere og Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget samt Natur-, Miljø- og Teknikudvalget tager udgangspunkt i, hvorledes ansøgningerne lever op til de besluttede prioriteringskriterier, og hvor der eventuelt er behov for at tilpasse ansøgningerne.

Efterfølgende afholdes et offentligt møde i form af et åbent kontor/messe, med mulighed for dialog i mindre grupper med ansøgerne.

På mødet deltager ansøgere, medlemmer af Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget samt Natur-, Miljø- og Teknikudvalget samt repræsentanter fra forvaltningen.

På mødet vil der blive orienteret om den videre proces frem mod den endelige beslutning, og ansøgerne vil præsentere deres projekter samt redegøre for, hvordan disse lever op til de vedtagne prioriteringskriterier.

Inden den endelige politiske beslutning om, hvilke ansøgninger der igangsættes planlægning for, er der mulighed for dialog mellem ansøgere og forvaltningen med henblik på tilpasning af ansøgningerne.

Forslag til ansøgninger, der arbejdes videre med

På baggrund af de tre prioriteringskriterier er det forvaltningens indstilling, at der arbejdes videre med følgende 6 potentielle projekter i dialogfasen (7 ansøgninger), som er anført i ikke-prioriteret rækkefølge:

- Potentielt projekt: **Basland**, syd for Ramten (sol med batterianlæg)
- Potentielt projekt: **Allingåbro Varmeværk**, nord for Allingåbro (vind) og **Ørsted**, mellem Ørsted og Allingåbro (vind med batterianlæg)
- Potentielt projekt: **Hollandsbjerg**, sydvest for Hollandsbjerg (vind med batterianlæg)
- Potentielt projekt: **Ingerslev Å**, syd for det eksisterende solcelleanlæg ved Estruplund (vind)

- Potentielt projekt: **Bjørnholm**, vest for Trustrup (sol og vind med batterianlæg - indmeldt som statslig energipark)
- Potentielt projekt: **Glatved**, sydøst for Glatved (sol og vind med batterianlæg - indmeldt som statslig energipark)

De to ansøgninger fra **Allingåbro Varmeværk** (vind) og **Ørsted** (vind) behandles som ét samlet potentielt projekt.

I vedlagte notat *Forslag til VE-ansøgninger, der arbejdes videre med* gennemgås de 6 potentielle projekter (7 ansøgninger) af de i alt 17 ansøgninger om etablering af VE-anlæg i Norrdjurs Kommune, som ud fra en helhedsbetragtning, vurderes at være bedst i overensstemmelse med de prioriteringskriterier, der blev besluttet på Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgsmødet den 26. maj 2026.

Notatet indeholder således forvaltningens gennemgang og vurdering af de relevante ansøgninger i forhold til prioriteringskriterierne.

Der henvises i øvrigt til de andre bilag vedlagt sagen, bl.a. resumé af de 17 ansøgninger og selve ansøgningerne i deres fulde længde som supplement til det vedlagte notat.

De 6 potentielle projekter, som forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med i dialogfasen, igangsættes ikke automatisk til lokalplanlægning. Som det også fremgår af den videre proces, så skal der efter dialogfasen træffes beslutning om:

- Hvilke / hvorvidt nogle af de prioriterede ansøgninger skal udgå
- I hvilken rækkefølge der arbejdes videre med de prioriterede ansøgninger
- Igangsætning af planlægning for de to første projekters lokalplaner/kommuneplantilæg i overensstemmelse med prioriteringen.

Udgangspunktet for de indledende drøftelser har desuden været det nedenstående materiale, der også er vedlagt sagen:

- Oversigtskort over VE-ansøgninger
- VE-kort med zoneopdeling
- De 17 VE-ansøgninger som bilag

- Resumé af ansøgningerne samt forvaltningens bemærkninger
- Overblik over de ansøgte projekters forventede bidrag til Grøn Pulje (baseret på det oplyste i ansøgningerne).

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025 og Klimaplan 2023-2050.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. den opdaterede version af den videre proces for behandling af ansøgninger godkendes
2. det godkendes, at de vedlagte prioriteringskriterier anvendes ved prioritering af de ansøgninger, der skal arbejdes videre med i dialogfasen samt at prioriteringskriterierne ligeledes anvendes til at træffe endelig beslutning om, hvilke to første projekter, der igangsættes planlægning for primo 2027
3. der træffes beslutning om at arbejde videre med de 6 potentielle projekter (7 ansøgninger) i dialogfasen.

De 6 potentielle projekter, igangsættes ikke til lokalplanlægning med denne indstilling, jf. sagsfremstillingen.

Bilag:

1	Åben	Prioriteringskriterier for ansøgninger om VE-anlæg	35744/26
2	Åben	Den videre proces for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg	42327/26
3	Åben	Forslag til VE-ansøgninger der arbejdes videre med_280826	54805/26
4	Åben	VE ansøgninger oversigtskort_bilag	19588/26
5	Åben	VE-kort med zoneopdeling	19590/26
6	Åben	Resumé af ansøgningerne samt forvaltningens bemærkninger_bilag_280826	54806/26
7	Åben	Fannerup, mellem Fannerup og Kni	21839/26
8	Åben	Estruplund 2, Øst for eksisterende solcelleanlæg	21840/26
9	Åben	Basland, syd for Ramten	21841/26
10	Åben	Allingåbro Varmeværk, nord for Allingåbro	21844/26

11	Åben	Hollandsbjerg, sydvest for Hollandsbjerg	21849/26
12	Åben	Mastrup mellem Kastbjerg og A16	21852/26
13	Åben	Nordkystvejen, nord for Fausing	21887/26
14	Åben	Allelev, vest for Allelev	21888/26
15	Åben	Ørsted, mellem Ørsted og Allingåbro	21889/26
16	Åben	Ingerslev Å, syd for det eksisterende solcelleanlæg ved Estruplund	21890/26
17	Åben	Søby, nordøst for eksisterende solcelleanlæg ved Søby	21891/26
18	Åben	Bjørnholm, vest for Trustrup	21892/26
19	Åben	Meilgaard, øst for Meilgaard Slot	21893/26
20	Åben	Glatved, sydøst for Glatved	21894/26
21	Åben	Kastbjerg, mellem Skindbjerg, Selkær og Kastbjerg	21895/26
22	Åben	Hevringholm, mellem Hevring og Vivild	21896/26
23	Åben	Neergaardsminde, vest for Skærvad	21897/26
24	Åben	Overblik over de ansøgte projekters forventede bidrag til Grøn pulje	23873/26

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 24-08-2026

Peter Poulsen (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Et flertal bestående af Lars Møller (A), Allan Gjersbøl (A) og Stinne Thorsen Kvorning (I) tiltrådte indstilling 3.

Et mindretal bestående af Benny Hammer (løsgænger) stemte imod.

Forvaltningens bemærkninger til sagsfremstillingen

Der er efter behandlingen i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget konstateret slåfejl i to af sagens bilag. Slåfejlen består i at der i de to bilag er angivet en møllehøjde på 150 meter for projektet Ingerslev Å. Den korrekte møllehøjde er 180 meter, jf. den indsendte ansøgning.

Bilagene er derfor korrigeret til den videre behandling i ØK og KB. Rettelserne ændrer ikke på forvaltningens vurdering af projektet.

De to bilag, der er rettet, er:

- Forslag til VE-ansøgninger, der arbejdes videre med_280826
- Resumé af ansøgningerne samt forvaltningens bemærkninger_bilag_280826

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. den opdaterede version af den videre proces for behandling af ansøgninger godkendes
2. det godkendes, at de vedlagte prioriteringskriterier anvendes ved prioritering af de ansøgninger, der skal arbejdes videre med i dialogfasen samt at prioriteringskriterierne ligeledes anvendes til at træffe endelig beslutning om, hvilke to første projekter, der igangsættes planlægning for primo 2027
3. der træffes beslutning om at arbejde videre med de 6 potentielle projekter (7 ansøgninger) i dialogfasen.

De 6 potentielle projekter, igangsættes ikke til lokalplanlægning med denne indstilling, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Dag Kristiansen (I) blev vurderet inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Ad. 1. – 3.

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Bjerregaard (V), Rikke Albæk Jørgensen (V), Kasper Vindbjerg (F) og Lars Møller (A) tiltrådte indstillingen.

Diana Mikkelsen (Æ) tog forbehold.

4. Godkendelse af Kattegatcentrets regnskaber 2025

24.05.00.Ø40

24/7765

Åben sag

Sagsgang

KFL, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kattegatcentrets Driftsfond og Ejendomsfonden Kattegatcentret – Havets Hus' regnskab skal ifølge vedtægterne fremsendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Årsrapporter 2025 for hhv. Driftsfonden og Ejendomsfonden er vedlagt.

Regnskab for Kattegatcentrets Driftsfond

Årsregnskabet 2025 viser et underskud på 1,0 mio. kr. mod et overskud på 0,2 mio. kr. i 2024.

I ledelsesberetningen er angivet, at resultatet anses for ”mindre tilfredsstillende i forhold til, at der i budget 2025 var forventet et overskud på 0,2 mio. kr. Udgifter skyldes primært udgifter i forbindelse med en voldgiftssag vedrørende mangler og refleksforsinkelser i forbindelse med opførelsen af udvidelse, som åbnede i 2022. Manglerne er udbedret”.

De totale indtægter i 2025 er 42,8 mio. kr., hvoraf entreindtægter udgør 20,8 mio. kr. (49 %) og tilskud udgør 8,3 mio. kr. (19 %) – heraf tilskud fra Norddjurs Kommune på 4,4 mio. kr.

Indtægter ved omsætning; butik, non food, spisestedet og andre indtægter udgør 11,8 mio. kr., svarende til 12 % af den samlede indtjening, og de direkte udgifter forbundet hermed udgør 5,3 mio. kr.

Det samlede gæstetal for 2025 blev 159.080 mod 155.241 i 2024, som er en lille stigning på 2,5 %. Det samlede gæstetal for 2023 var på 186.546, som var det bedste gæstetal i 15 år.

De totale omkostninger i 2025 udgør 43,7 mio. kr., hvoraf de største poster ”løn- og personale-omkostninger” udgør 21,7 mio. kr. (50 %) og ”drift af bygninger og anlæg” udgør 10,2 mio. kr. (23 %). Løn og personale-omkostninger er steget med 1,3 mio. kr. (7 %) i forhold til

2024, - og medarbejderstaben er udvidet med 1 ansættelse fra 40 medarbejdere i 2024 til 41 medarbejdere i 2025.

Desuden ses, at omkostninger til administration ligger 0,5 mio. kr. (41 %) over omkostningerne i 2024 samt ”andre omkostninger” ligger 1,0 mio. kr. over omkostningerne i 2024.

Egenkapitalen udgør 11,2 mio. kr. per 31.12.2025.

BDO har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen samt den gennemførte revision (juridisk-kritisk og forvaltningsrevision), der er udført i overensstemmelse med årsregnskabsloven og bekendtgørelse nr. 1701 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet.

Bestyrelsen for driftsfonden har godkendt regnskabet den 26. maj 2025.

Regnskab for Kattegatcentrets Ejendomsfond – Havets Hus

Fondens formål er på et almennyttigt grundlag at opføre, eje, vedligeholde og udleje fast ejendom til Kattegatcentret.

I Ledelsesberetningen fremgår bl.a. følgende:

”Der er mellem Kattegatcentrets Driftsfond og Ejendomsfond indgået aftale om, at huslejen på den oprindelige bygning til enhver tid skal dække renter og afdrag på den langsigtede gæld. Der er aftalt en årlig husleje på nybygningen, som åbnede for publikum medio 2022, på 0,525 mio. kr.

Årsregnskabet 2025 viser et underskud på 0,4 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 0,05 mio. kr. I ledelsesberetningen er angivet, at underskuddet skyldes restafskrivning på solcelleanlæg, hvor restafskrivningen udgør 0,6 mio. kr. mod den budgetterede afskrivning på 0,08 mio. kr. Solcelleanlægget er blevet udskriftet i foråret 2026.

Bruttoresultatet før honorarer og afskrivninger blev 3,7 mio. kr. i 2025 mod 4,5 mio. kr. i 2024, hvilket udgør et fald på 19 %.

Årets resultat overføres til egenkapitalen, der herefter udgør 28,5 mio. kr. ultimo 2025, heraf udgør 19,3 mio. kr. fondskapitalen.

Norddjurs Kommune har garanteret for lån optaget i kommunekredit. Restgælden pr. 31. december 2025 udgør 7,4 mio. kr.

BDO er af den opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bestyrelsen for ejendomsfonden har godkendt regnskabet den 26. maj 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. samt Kommunalfuldmagten.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at

1. regnskabet for Kattegatcentrets Driftsfond for 2025 godkendes
2. regnskabet for Ejendomsfonden Kattegatcentret – Havets Hus' for 2025 godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Kattegatcentrets Driftsfond - Årsrapport 2025.pdf | 36948/26 |
| 2 | Åben Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus - Årsrapport 2025.pdf | 36949/26 |

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget den 25-08-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

5. Godkendelse af samarbejdsaftale med VisitAarhus

24.05.00.A00

26/3465

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

VisitAarhus har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale mellem Norddjurs Kommune og VisitAarhus for perioden 2027 – 2030. I forlængelse heraf er udkastet blevet drøftet mellem ledelsen i VisitAarhus og borgmester, kommunaldirektør og forvaltning i Norddjurs Kommune.

I nærværende sag skal den nye samarbejdsaftale med VisitAarhus godkendes.

Samarbejdsaftalen er vedhæftet sagen.

Samarbejdsaftalen

Størstedelen af indholdet i samarbejdsaftalen er fælles for alle de kommuner, der er en del af VisitAarhus og indeholder følgende punkter:

- Udvikling og opretholdelse af relevant turismefaglig ekspertise og specialiserede kompetencer med henblik på at varetage en drivende rolle i den tværkommunale destinationsudvikling og -markedsføring i Aarhusregionen.
- Fokus på relevante målgrupper, indsatser, projekter og aktiviteter, som kan forløse stedbundne turismeudviklingspotentialer med afsæt i VisitAarhus' strategi og *Udviklingsplan Jyllands Østkyst*.
- Sikre, at kommunen løbende orienteres om turismerelaterede projekter, indsatser og aktiviteter, som VisitAarhus vurderer relevante. Dette sker bl.a. via netværksmøde for kommunens kontaktpersoner, skriftlig kvartalsstatus, møde om afrapportering samt turismemøde for borgmestre, stads- og kommunaldirektører.
- Koordinere projektsamarbejder med relevante turismeaktører, herunder at styrke kommunalfinansieringen gennem ekstern medfinansiering fra private og statslige fonde og puljer.

- Sikre og udvikle effektive interne processer samt opretholde en stabil og sund økonomistyring med balance mellem indtægter og udgifter.

Herudover har VisitAarhus særlig fokus på nedenstående indsatser i Norddjurs Kommune, som er formuleret på baggrund af løbende dialog. Denne særlige indsats omfatter:

- VisitAarhus bidrager på strategisk og praktisk niveau med indsatser og aktiviteter, der kan styrke kvalitet og kapacitet i kyst- og naturturismen i Norddjurs Kommune, eksempelvis i samarbejde med Dansk Kyst- og Naturturisme. Dette omfatter bl.a. tiltag, der kan understøtte implementering af strategisk-fysiske udviklingsplaner udarbejdet for turismeområder i Norddjurs Kommune.
- Styrke turismen i Norddjurs Kommune gennem fokus på kompetenceudvikling, professionalisering og kvalitetsløft af turismeerhvervet. Der er mange små og mellemstore turismevirksomheder i Norddjurs Kommune, hvor VisitAarhus kan bidrage med kompetenceløft inden for bl.a. digital markedsføring, bæredygtig omstilling, AI, gæsteservice og produktudvikling. Aktiviteterne skal samtidig understøtte lokalsamfundene og det lokale liv samt bidrage til øget beskæftigelse og bosætning.
- Udvide helårsturismen i Norddjurs Kommune bl.a. via markedsføring samt ved at samle relevante aktører om udvikling og udbygning af erhvervs- og mødeturismen med afsæt i stedbundne kvaliteter, styrkepositioner og eksisterende kapacitet. Erhvervs- og mødeturister har det højeste døgnforbrug og bidrager til helårsturismen ved at fylde kapaciteten uden for højsæsonen og weekenderne.

Norddjurs Kommune har i henhold til samarbejdsaftalen også en række forpligtelser, som skal overholdes. Disse omfatter følgende:

- Orienter og inddrage VisitAarhus løbende ift. kommunale indsatser og investeringer samt planer og strategier der har betydning for turismen i området og/eller for samarbejdet.
- Bakke op om det tværkommunale turismedestinationssamarbejde.
- Understøtte varetagelsen af Aarhusregionens turismepolitiske interesser på lokalt, regionalt og nationalt niveau.

- Sikre, at der ikke ydes kommunal finansiering til lokale selskaber, der arbejder med turismefremme og destinationsudvikling, jf. aftalen mellem regeringen og KL om rammerne for konsolidering af den kommunale turismefremme.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Turismestrategi for Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Kommunerne i Aarhusregionen har den 20. marts 2026 besluttet at benytte en fælles finansieringsmodel for bevillinger til VisitAarhus for aftaleperioden.

Det betyder, at Norddjurs Kommune forpligter sig til en årlig bevilling til det tværkommunale turismesamarbejde i perioden 2027-2030, som angivet i tabel 1 (opgjort i 2026-niveau):

	2027	2028	2029	2030
Norddjurs Kommunens udgifter til VisitAarhus pr. år i henhold til ny aftale	2.706.896	2.637.909	2.568.923	2.499.937
Budget afsat til Turisme (Destinationsudvikling) under Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget i 2027 – 2030:	3.047.523	3.031.883	3.016.905	3.001.805

Basisbeløbet varierer kommunerne imellem i VisitAarhus, baseret på en fordeling af indbyggertal og overnatningstal.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Indstilling

Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Landdistrikter indstiller, at samarbejdsaftalen godkendes.

Bilag:

1 Åben Samarbejdsaftale VisitAarhus2027-2030

40471/26

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 24-08-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Tiltrådt.

6. Mulig deltagelse i EU-projektet *Kystklar* vedr. kystplanlægning

01.30.00.P15

26/4097

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

I nærværende sag skal det besluttes, om Norddjurs Kommune skal deltage som partner i EU-projektet *Kystklar*.

Baggrund

Forvaltningen har været i dialog med "Gate-21" vedr. EU Interreg ØKS-projektet "Kystklar". Interreg ØKS står for "Interreg Øresund-Kattegat-Skagerrak" og er et EU-finansieret regionalt samarbejdsprogram mellem Danmark, Sverige og Norge.

Projektet blev godkendt i EU den 18. juni 2026.

Projektets udbytte og relevans for Norddjurs Kommune

Ved at deltage i projektet får Norddjurs Kommune mulighed for ekstern medfinansiering til udarbejdelse af en kyststrategi, herunder borgerinddragelse, visualiseringer og inspirationsforslag, samt mulighed for at arbejde med et lokalt pilotprojekt om innovativ kystbeskyttelse.

Kyststrategien skal tjene som inspirationskatalog for både borgere og kommunalbestyrelsen, så der foreligger et gennemarbejdet materiale, der kan bruges, når der løbende er behov for viden eller ønsker om kystnære klimatilpasningsindsatser.

Projektet understøtter kommunens arbejde for at være klimarobust i 2050. Gennem kortlægning og analyse af kystlandskabet skabes et detaljeret vidensgrundlag om nutidens og fremtidens klimaforandringer i nærhed til kystnære områder i Norddjurs Kommune.

Projektet indebærer:

- En kortlægning og analyse af kystlandskabet med detaljeret vidensgrundlag i nærhed til kystnære områder.

- Analyser af scenarier for nutidige og fremtidige klimarisici med betydning for kystnære områder på kort, mellem (slut år 2100) og lang sigt, herunder stigende havspejlniveau, stormfloder og betydning for grundvandet.
- Forberedelse og kvalificering af udpegninger af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.
- Inspirationskatalog med fokus på naturbaserede løsninger over mulige tiltag for at imødegå klimaforandringer.

Organisering og partnerskab

For at deltage i projektet er et medlemskab af Gate 21 en forudsætning. Gate 21 er hovedpartner i projektet. Medlemskabet vil koste Norddjurs Kommune 0,350 mio. kr. i projektperioden 2026-2029 og dækkes ikke af støttemidler fra EU.

Gate 21 bistår partnerne med finansiering og kompetencer, herunder udvikler, driver, økonomistyrer, rapporterer på og kommunikerer om komplekse projekter med mange partnere og store donorer.

Foruden Gate 21 deltager RISE, den svenske hovedpartner, i projektet. Herudover deltager fem danske kommuner, fem svenske kommuner, to danske universiteter og to svenske universiteter.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet opfylder den specifikke klimahandling om udarbejdelse af en kyststrategi, som indgår i både Klimaplanen og Klimatilpasningsplanen. Der er ikke afsat midler til at gennemføre arbejdet. Indsatsen er beskrevet i klimaplanen, som et af de projekter, der forudsætter ressourcer.

Projektet bidrager endvidere til opfyldelse af kravet om planlægning for klimaforandringer på kort, mellem og lang sigt i forbindelse med recertificering af Norddjurs Kommunes Klimaplan.

Økonomiske konsekvenser

EU støtter projektet med 60 % af de samlede udgifter. Kommunale partnere skal medfinansiere 40 % af udgifterne (Medlemskab af Gate21 indgår ikke). Norddjurs Kommunes medfinansiering kan begrænses til aflønning af egne medarbejdere.

Indtægterne fra Interreg ØKS er på 0,913 mio. kr.

	2026	2027	2028	2029	I alt
Udgifter					
Medlemskab hos Gate 21	-50.000	-100.000	-100.000	-100.000	-350.000
Løn			-300.000	-300.000	-600.000

Lovgrundlag

- Gældende regler og love vedrørende EU- og Interreg-projekter
- Gældende bekendtgørelser om tilskud, støtteberettigelse, regnskab, revision og kontrol.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

- 1) Norddjurs Kommune deltager som partner i EU-projektet Kystklar
- 2) finansieringsmuligheder for medlemskab hos Gate 21 drøftes for 2026 og overslagsårene.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 24-08-2026

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Drøftet. Projektdeltagelsen bringes med ind i budgetforhandlingerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

7. Skema B for Lejerbo Norddjurs' byggeri på Savværksgrunden i Auning

03.02.00.G00

23/10266

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lejerbo Norddjurs har den 17. juni 2026 sendt en ansøgning om godkendelse af skema B for nybyggeri af afdeling 1283-0, Savværket i Auning.

Projektet understøtter målet om at øge udbuddet af attraktive seniorboliger, som samtidig kan bidrage til øget mobilitet på boligmarkedet. Desuden bidrager projektet til målsætningerne om bosætning og udvikling i de mindre bysamfund.

Til sagen er vedlagt et notat, som redegør for centrale begreber i den almene boligsektor.

Grundkøb

I forbindelse med skema A har Lejerbo Norddjurs indgået en betinget købsaftale med S3-Invest ApS om køb af matrikel nummer 13af og 13ae i Auning. Købet er betinget af, at skema B godkendes.

Byggeriet

Projektet følger i store træk det, der blev godkendt ved skema A.

Byggeriet består fortsat af:

- 17 familieboliger på i alt 1.312 kvm.
- Gennemsnitlig areal på 77 kvm.

Fordelt på:

- 8 boliger med 2 rum á 65 kvm.
- 9 boliger med 3 rum á 88 kvm.

Derudover etableres ca. 10 kvm. til viceværtsfaciliteter.

Byggeriet opføres som tæt-lav bebyggelse. Boligerne får fælles cykelskur samt eget depotrum og lever op til bygningsreglementets krav om tilgængelighed og niveaufri adgang.

Der er fokus på fællesskab i projektet. Boligerne vender mod et fælles område, og terrasserne ligger ved indgangen. Dette skaber gode muligheder for ophold og kontakt mellem naboer.

Bebyggelsen er tænkt som et seniorfællesskab, der supplerer Aunings øvrige boligudbud. Formålet er at tilbyde attraktive boliger til seniorer i forskellige livssituationer, især til dem, der ønsker at flytte fra en større bolig til noget mindre og mere centralt.

Udlejning (fortrinsret for seniorer)

Da der er tale om et seniorbofællesskab, ønsker Lejerbo Norddjurs at prioritere udlejning til personer over 55 år uden hjemmeboende børn. Hvis en bolig ikke kan udlejes til målgruppen, kan den udlejes til andre boligsøgende. Ved skema A blev det godkendt, at der kan indgås en udlejningsaftale med dette formål.

Tidsplan

Byggeriet forventes at starte i oktober 2026 og være færdigt i december 2027.

Siden godkendelsen af skema A den 18. juni 2024 er byggeomkostningerne steget markant. Det har medført en længere proces med at finde besparelser i projektet.

Der er dog i fællesskab med Lejerbo Norddjurs og forvaltningen fundet besparelser på vej- og parkeringsanlæg. Det har gjort det muligt i vid udstrækning at fastholde kvaliteten i byggeriet, som fortsat lever op til energiklasse 2020.

Som bilag er vedlagt huslejembudget samt et notat med begreber inden for den almene sektor.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen relevant sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede finansiering er ændret fra skema A til skema B:

	Skema A	Skema B	Forskel
Grundkapitallån (8%)	2,489 mio. kr.	2,687 mio. kr.	+0,198 mio. kr.
Realkreditlån (90%)	28,004 mio. kr.	30,233 mio. kr.	+2,228 mio. kr.
Beboerindskud (2%)	0,622 mio. kr.	0,671 mio. kr.	+0,049 mio. kr.
I alt	31,116 mio. kr.	33,592 mio. kr.	+2,476 mio. kr.

Husleje

Ved skema A blev den gennemsnitlige husleje beregnet til 1.212,27 kr. pr. kvm. pr. år.

Ved skema B er huslejen beregnet til 1.266 kr. pr. kvm. pr. år.

Dette svarer til:

- 2-værelses bolig (65 kvm.): ca. 6.858 kr./md. (tidligere 6.642 kr.)
- 3-værelses bolig (88 kvm.): ca. 9.117 kr./md. (tidligere 8.823 kr.)

Merudgiften til grundkapital finansieres af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til grundkapital.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema B godkendes
2. kommunen godkender en forhøjelse af grundkapitallånet med 0,198 mio. kr., således at det samlede lån udgør 2,687 mio. kr.
3. kommunen garanterer for det støttede lån på 30,233 mio. kr. (den endelige garanti fastsættes ved låneoptagelse)
4. det foreløbige huslejembudget tages til efterretning.

Bilag:

1	Åben Huslegebudget	38963/26
2	Åben Notat vedr. begreber inden for almen bolig	38961/26

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 24-08-2026

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Tiltrådt.

Ad. 4: Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Taget til efterretning.

8. Godkendelse af skema C for Åbyen etape 3 B45

03.02.00.G00

23/858

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligorganisationen B45 har den 13. maj 2026 indsendt det endelige byggeregnskab samt indberettet skema C vedrørende byggesagen for Åbyen etape 3 i Grenaa.

Til sagen er vedlagt et notat, som redegør for centrale begreber i den almene boligsektor.

B45's projekt *Åbyen* blev påbegyndt i midten af 2017 og de første etaper stod færdige i 2022.

Projektet er opdelt i flere etaper:

1. Etape 1, Afdeling 47, Åbyen 57: 30 boliger
2. Etape 2, Afdeling 49, Åbyen 53: 30 boliger

I forbindelse med etape 2 blev der desuden opført et fælles beboerlokale med plads til ca. 70 personer samt to værelser med tekøkken og bad.

Faciliteterne kan benyttes af alle beboere i B45's afdelinger i Åbyen.

3. Etape 3, Afdeling 61: 2 mindre boligblokke med i alt 34 boliger.

For etape 3 godkendte Kommunalbestyrelsen skema A (tilsagn) og skema B den 20. februar 2024, og byggetilladelsen blev givet den 14. marts 2024.

Projektet er forløbet uden væsentlige problemer. Ibrugtagningstilladelsen blev givet i august 2025, hvorefter de første beboere flyttede ind.

Til sagen er vedlagt en huslejeoversigt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Intet relevant at henvise til.

Økonomiske konsekvenser

Byggeregnskabet er revideret uden bemærkninger og blev godkendt af organisationsbestyrelsen den 29. april 2026.

Nedenfor fremgår hovedtallene fra de tre skemaer (A og B, som tidligere er godkendt af kommunalbestyrelsen, samt skema C, som er det endelige regnskab):

	Skema A	Skema B	Skema C	Bemærkninger
Grundudgifter	10,300	9,827	9,860	
Entrepriessum	48,771	50,855	51,413	Indeksering
Omkostninger	7,817	7,564	7,306	
Gebyrer til stat og kommune	1,053	1,030	1,005	
Driftsresultatet i byggeperioden	0	0	0	
Anskaffelsessum	67,491	69,276	69,584	Differencen kan alene henføres til indeksering

Den samlede forskel mellem skema B og skema C er 0,308 mio. kr. Denne forskel skyldes udelukkende indeksering af entrepriessummen.

Efter reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger (§ 13, stk. 3) må sådanne prisreguleringer indregnes i den samlede anskaffelsessum – også selvom det ligger ud over det oprindelige maksimumsbeløb. Afvigelsen vurderes derfor at være i overensstemmelse med reglerne.

Husleje

Den gennemsnitlige boligudgift (ekskl. forbrug) udgør ifølge det endelige byggeregnskab 1.038,40 kr. pr. kvm. om året. Dette er uændret i forhold til det tidligere godkendte niveau i skema B.

Kommunens grundkapitallån påvirkes ikke af det endelige regnskab og udgør fortsat 5,542 mio. kr.

Efter reglerne skal huslejen godkendes af kommunalbestyrelsen både ved første udlejning og ved den endelige fastsættelse, når byggeregnskabet foreligger.

Ved indflytningen i august 2025 blev den gennemsnitlige husleje fastsat til 1.038,40 kr. pr. kvm. pr. år.

Driftsresultatet frem til byggeregnskabets afslutning har været 0 kr.

B45 har varslet en huslejestigning til 1.054 kr. pr. kvm. pr. år med virkning fra 1. juli 2026. Der er indsendt oversigt over, hvordan huslejen fordeler sig på boligerne både ved indflytning og efter stigningen. Huslejen svarer til det, der følger af byggeregnskabet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det endelige byggeregnskab, skema C, godkendes
2. den gennemsnitlige husleje ved indflytning (august 2025) godkendes
3. den varslede husleje pr. 1. juli 2026 godkendes
4. fordelingen af huslejen på de enkelte boliger godkendes.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Notat vedr. begreber inden for almen bolig | 38791/26 |
| 2 Åben afd. 61 husleje | 38789/26 |

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 24-08-2026

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Tiltrådt.

Ad. 4: Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 138-707 boligområde i Auning

01.02.05.P00

24/8438

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 138-707 for et nyt boligområde i Auning blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 24. marts 2026 til den 24. april 2026.

Der er i den offentlige høring indkommet seks høringssvar, herunder et ændringsforslag fra lodsejer der muliggør flere boliger.

Kommunalbestyrelsen bemyndigede ved vedtagelsen af lokalplanforslaget Natur-, Miljø- og Teknikudvalget til at træffe beslutning om den endelige vedtagelse efter gennemført offentlig høring. Idet lodsejer selv har indsendt et høringssvar, som - hvis det imødekommes - udløser en partshøring, skal dette imidlertid godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Der skal tages stilling til lokalplanens endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for realisering af et boligområde med en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger i 1-2 etager. Formålet med lokalplanen er bl.a. at understøtte en naturlig afrunding af de eksisterende boligområder mod skoven og samtidig sikre, at fremtidige boliger tilpasses de landskabelige og naturmæssige kvaliteter omkring Porsbakkerne.

Lokalplanen fastlægger, at boligområdet skal vejbetjenes fra Reimersvej via den eksisterende adgangsvej.

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanramme 1B.21, som udlægger området til boligformål med mulighed for både åben-lav og tæt-lav bebyggelse, og lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanen.

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen vil området blive overført fra landzone til byzone.

Lokalplanforslaget, der har været i offentlig høring, er vedlagt.

Høringssvar

Der er i den offentlige høring indkommet seks høringssvar, herunder et ændringsforslag fra lodsejer der muliggør flere boliger. Høringssvarene er vedlagt i forlængelse af høringsnotatet.

Bemærkningerne i fem af høringssvarene omhandler primært trafik og trafiksikkerhed, stiforbindelser, støjgener i anlægsperioden, reduktion af skovbyggelinjen, bosætningsudvikling i relation til naturområder, hensynet til bilag IV-arter (flagermus) samt adgangsforhold til lokalplanområdet.

Hvad angår høringssvar, der omhandler vejadgang og trafiksikkerhed, vurderer forvaltningen, at adgangsforholdene til projektområdet fra den offentlige vej Reimersvej skal tilpasses af hensyn til trafiksikkerheden i krydset Reimersvej/projektområde. Der vil i den forbindelse komme en sag om afholdelse af udgifterne til vejtilpasningen. Nye trafiksikkerhedsprojekter vil skulle indgå i puljen til trafiksikkerhedsprojekter.

Forvaltningen vurderer jf. det vedlagte bemærkningsnotat, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer af lokalplanens indhold.

Høringssvaret, som er indsendt af lodsejer, omhandler et ønske om udvidede muligheder for opførelse af tæt-lav bebyggelse. Det ønskes, at der både i delområde I og II samt en mindre del af delområde III med lokalplanen gives mulighed for tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse. I det offentliggjorte lokalplanforslag er størstedelen af lokalplanområdet udlagt til åben-lav

boligbebyggelse (delområde I). Ændringen vil kunne medføre en forøgelse af antallet af boliger inden for lokalplanområdet i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag.

Hvis lodsejers ønske imødekommes, skal ændringen sendes i en såkaldt supplerende partshøring på tre uger blandt de berørte naboer og øvrige parter, som blev hørt i forbindelse med den offentlige høring, herunder dem, der har indsendt høringssvar til det offentliggjorte forslag. Efter den supplerende partshøring vil eventuelle høringssvar blive forelagt for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget i forbindelse med den endelige behandling.

Reduktion af skovbyggelinjen

Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje, hvor der som udgangspunkt ikke må placeres bebyggelse eller etableres tilsvarende anlæg.

Forvaltningen har været i dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), som er myndighed på området, om en mulig reduktion af skovbyggelinjen inden for lokalplanområdet. Det bemærkes, at Styrelsen først ved behandlingen af et vedtaget lokalplanforslag har mulighed for at tage stilling til en konkret reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, da lokalplanens afgrænsning og indhold på dette tidspunkt foreligger tilstrækkeligt afklaret. Styrelsen har på det foreliggende grundlag tilkendegivet at være indstillet på at reducere skovbyggelinjen til 30 meter fra skovbrynet. En endelig afgørelse herom træffes dog først i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

En reduktion af skovbyggelinjen til 30 meter fra skovbrynet indebærer at dele af den bebyggelse, som er vist i det offentliggjorte lokalplanforslag, ikke vil kunne realiseres, hvis den er placeret inden for denne afstand. De offentliggjorte kortbilag afspejler derfor ikke længere den bebyggelse, der forventes at kunne etableres.

Vedlagt er situationsplaner, hvor bebyggelsen er tilpasset Styrelsens forventede reduktion af skovbyggelinjen, ligesom den ene situationsplan afspejler lodsejers ønske om udvidede muligheder for opførelse af tæt-lav bebyggelse.

Vejledende tidsplan:

24. august 2026	Natur-, Miljø og Teknikudvalget - endelig behandling af lokalplan. Hvis Natur-, Miljø og Teknikudvalget beslutter at imødekomme lodsejers ønske om udvidede muligheder for opførelse af tæt-lav bebyggelse, sendes sagen til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen bemyndiger Natur-, Miljø- og Teknikudvalget til at træffe beslutning om den endelige vedtagelse efter gennemført partshøring. Nedenstående tidsplan afspejler, at lodsejers ønske imødekommes.
September	Behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
September / Oktober	Supplerende partshøring.
November / December 2026	Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - endelig behandling af lokalplan.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025.

Nye rammer i lokalplaner kan understøtte arbejdet med visionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. ændringsforslaget fra lodsejer imødekommes og sendes i supplerende partshøring i 3 uger, herunder også tilretninger jf. den forventede reduktion af skovbyggelinjen.

Kommunalbestyrelsen bemyndiger Natur-, Miljø- og Teknikudvalget til at træffe beslutning om den endelige vedtagelse efter gennemført partshøring.

Alternativt, at

2. ændringsforslaget fra lodsejer ikke imødekommes og det offentliggjorte lokalplanforslag vedtages endeligt med tilretninger jf. den forventede reduktion af skovbyggelinjen.

Bilag:

1	Åben Samlede høringssvar med forvaltningens bemærkninger	48704/26
2	Åben Situationsplan Lysningen Auning	41934/26
3	Åben Situationsplan Lysningen Auning åben-lav	41932/26
4	Åben Forslag til Lokalplan 138-707 Boligområde i Auning	41950/26
5	Åben Oversigtskort Auning	6596/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 24-08-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

10. Endelig godkendelse af projekt - Øget indvinding i Løvenholmskoven

13.02.03.G00

20/15406

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune modtog den 5. december 2024 en ansøgning fra AquaDjurs A/S. Ansøgningen omhandler et projekt, der indebærer øget indvinding af grundvand ved kildepladsen i Løvenholm Skov. Baggrunden for den ønskede forøgelse - fra 700.000 m³ til 1.015.000 m³ grundvand årligt - er et stigende vandbehov som følge af fusioner med flere mindre vandværker.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 13. januar 2026 har ansøgningsmaterialet samt udkast til projekttilladelser været i 8 ugers offentlig høring i perioden den 4. maj til den 29. juni 2026. Der er indkommet to høringssvar. Disse omhandler alene tekstmæssige præciseringer til miljøkonsekvensrapporten og udkast til § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke leder til ændringer i vurderingsgrundlaget, og projektet forelægges nu til endelig godkendelse.

Projektet er i overensstemmelse med de statslige udpegninger af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og områder med drikkevandsinteresser (OD).

Projektet bidrager til øget forsyningssikkerhed i forsyningsområdet for AquaDjurs.

Høringssvar

Der er modtaget høringssvar fra Syddjurs Kommune og Miljøstyrelsen. Disse omhandler:

- Miljøkonsekvensrapporten - definition af affaldshåndtering
- Udkastet til § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven - lovhenvvisninger og myndighedspræcisering

De tekstmæssige bemærkninger er imødekommet og indarbejdet i sagens dokumenter. Norddjurs Kommune har i den forbindelse foretaget mindre redaktionelle tilpasninger i udkastene til tilladelserne.

Vedlagte Hvidbog er udarbejdet på baggrund af høringssvarene.

Proces - samlet overblik

August 2024	Anmeldelse om miljøvurdering
September 2024	Afgørelse om miljøvurderingspligt med 4 ugers klagefrist
December 2024	Tilpasning af projektets omfang
Januar-februar 2025	1. politisk behandling - Igangsættelse af miljøkonsekvensvurdering.
Februar-april 2025	8 ugers for-offentlighedsfase af projektet og tilhørende afgrænsningsnotat
April 2025	Tilpasning af afgræsningsnotat afledt af høringssvar
maj-november 2025	Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport, §25 tilladelse, vandindvindingstilladelse samt udledningstilladelse
December 2025 januar 2026	2. politisk behandling - Godkendelse af udkast til miljøkonsekvensrapport og tilladelser
maj-juni 2026	8 ugers offentlig høring
Juni-juli 2026	Hvidbog (Sammenfatning af høringssvar)
august 2026 september 2026	3. politisk behandling - Godkendelse af miljøkonsekvensrapport, §25 tilladelse efter miljøvurderingsloven, vandindvindingstilladelse og afgørelse om, at der ikke skal meddeles en revideret tilladelse for regnvandsbassinet til udledning til Bjælbæk

Annoncering af endelige tilladelser og miljøkonsekvensrapport med 4 ugers klagefrist vil ske umiddelbart efter Kommunalbestyrelsen godkendelse af projektet. Materialet vil kunne tilgås via dette link: [Offentliggørelser vedr. vandindvinding](#).

Forvaltningens bemærkninger

Der er udarbejdet notat med overblik over konsekvenserne ved gennemførelse af projektet samt håndtering af disse, herunder:

- Den øgede indvinding fra kildepladsen i Løvenholm Skov medfører en afledt negativ konsekvens for vandføringen i Bjælbæk.
- Projektet omfatter på den baggrund afværgetiltag i form af at lede drænvand fra Auning Svømmehal til et regnvandsbassin, som har en gældende udledningstilladelse til Bjælbæk.
- Afværgetiltaget vurderes af forvaltningen at kunne omfattes af den eksisterende udledningstilladelse til Bjælbæk.
- Afværgetiltaget medfører midlertidigt påvirkninger af omgivelserne i form af støj og trafik i forbindelse med anlægsarbejdet.

Forvaltningen bemærker, at øget indvinding senere vil omfatte en udvidelse af Vandsam Vandværk på Gjesingvej 11A, 8963 Auning, da vandværket ikke har den fornødne kapacitet ved fuld udnyttelse af projekttilladelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommuneplan 2025 og Vandforsyningsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

- Miljøvurderingsloven (nr. 4 af 3. januar 2023)
- Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (nr. 1608 af 9. december 2024).
- Vandforsyningsloven (nr. 1149 af 28. oktober 2024)
- Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning (nr. 867 af 20. juni 2025)
- Miljøbeskyttelsesloven (nr. 1742 af 22. december 2025)

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. projektet godkendes med følgende:
 - a) Miljøkonsekvensrapport med tilhørende notater og bilag
 - b) Udkast til §25 tilladelse efter miljøvurderingsloven
 - c) Udkast til øget Indvindingstilladelse efter vandforsyningsloven
 - d) Udkast til Afgørelse om, at der ikke skal meddeles en revideret tilladelse for regnvandsbassinet til udledning til Bjælbæk.

Bilag:

1	Åben UDKAST - § 25 tilladelse	90723/25
2	Åben UDKAST - fornyet og forøget indvindingstilladelse	93760/25
3	Åben UDKAST - Afgørelse Bjælbæk	26893/26
4	Åben Høringsnotat (Hvidbog)	42905/26
5	Åben Miljøkonsekvensrapport	49845/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 24-08-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Tiltrådt.

11. Forslag til tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2014 - 2022

06.00.05.G00

26/3912

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Tillæg nr. 15 til Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” er udarbejdet i forbindelse med udvidelsen af deponeringsanlægget hos Reno Djurs. Den arealmæssige udvidelse af deponiet skal således omfattes af spildevandsplanen.

Området er beliggende umiddelbart op af det nuværende deponi, som er spildevandskloakeret. Det ny areal udlægges ligeledes som spildevandskloakeret med afledning til Fornæs Renseanlæg. Det berørte område fremgår af vedlagte udkast til tillæg til spildevandsplanen.

Indholdet af stoffer i spildevandet vil efterfølgende blive reguleret via en tilslutningstilladelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg- og Miljø indstiller, at

1. udkast til tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2014 - 2022 sendes i 8 ugers offentlig høring.

2. med vedtagelsen af tillæg til spildevandplanen tilkendegiver Kommunalbestyrelsen, at den fortsat er villig til at foretage de nødvendige ekspropriationer til planernes gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler imellem spildevandsselskabet og grundejere om placering af tekniske kloakanlæg, hvorved erstatninger ved frivillige aftaler kan udbetales på ekspropriationslignende vilkår.
3. forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen, hvis der ikke indkommer høringssvar.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Udkast til tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2014-2022 | 40665/26 |
| 2 | Åben Udkast til screeningsafgørelse tillæg nr. 15 | 40666/26 |

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 24-08-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

12. Inddeling af Norddjurs Kommune i to afregningsområder

29.00.00.A00

24/7094

Åben sag

Sagsgang

SPO, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunen er efter Serviceloven og Ældreloven forpligtet til at sikre borgernes ret til frit valg af leverandør af personlig pleje og praktisk hjælp. Frit valg kan tilrettelægges enten gennem aftaler med private leverandører eller via en fritvalgsbevisordning, hvor borgeren selv vælger en CVR-registreret leverandør.

Norddjurs Kommune er i dag ét samlet afregningsområde for levering af helhedspleje efter Ældreloven og personlig pleje og praktisk hjælp efter Serviceloven, og frit valg sker gennem fritvalgsbeviser. Forvaltningen har været i dialog med en privat leverandør, som har tilkendegivet interesse for at levere ydelser på fastlandet. Leverandøren vurderer dog, at det ikke er muligt at drive en rentabel forretning, hvis leveringsforpligtelsen samtidig omfatter Anholt. Den nuværende konstruktion kan derfor udgøre en barriere for tiltrækning af private leverandører og dermed begrænse borgernes muligheder for frit valg på fastlandet.

Forslag til inddeling af kommunen i to afregningsområder

Forvaltningen foreslår, at kommunen opdeles i to afregningsområder: 1) Fastlandet og 2) Anholt. Opdelingen vil gøre det muligt for private leverandører at byde ind på eller blive godkendt til levering på fastlandet uden samtidig at være forpligtet til at levere ydelser på Anholt. Forvaltningen vurderer, at kommunen lovligt kan opdeles i to afregningsområder og fastsætte særskilte takster for de to områder. Forvaltningen vurderer, at Anholts særlige geografiske forhold udgør en saglig begrundelse for en forskellig tilrettelæggelse af borgernes frie valg.

Løsningen forventes at forbedre mulighederne for at tiltrække private leverandører til fastlandet, da leverandørerne ikke samtidig skal kunne levere ydelser på Anholt. Dermed styrkes mulighederne for frit valg for borgere på fastlandet, og Anholtborgere vil have de samme muligheder for frit valg som i dag.

Forslaget er beskrevet yderligere i vedlagte notat.

Såfremt forslaget godkendes, træder de nye afregningsområder i kraft pr. 1. januar 2027, og taksterne for de nye afregningsområder beregnes sammen med øvrige takster for 2027.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt kommunen opdeles i to afregningsområder (Fastlandet og Anholt) skal der beregnes særskilte takster, som afspejler de faktiske omkostninger ved levering af hjælp i de to områder.

Indstilling

Direktøren for Sundhed, Læring og Trivsel indstiller, at kommunen inddeles i to afregningsområder 1) Fastlandet og 2) Anholt.

Bilag:

1 Åben Notat - Opdeling af kommune i afregningsområder

44313/26

Beslutning i Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 27-08-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Tiltrådt.

13. Behandling af reviderede vedtægter for Frivilligrådet

00.15.00.A00

26/189

Åben sag

Sagsgang

SB, ØK, KB

Sagsfremstilling

Frivilligrådets vedtægter er senest godkendt i Kommunalbestyrelsen 26. april 2022.

På møde 17. juni 2026 reviderede Frivilligrådet sine vedtægter.

Baggrunden, for at Frivilligrådet foreslår ændringerne i vedtægterne, er, at udvalgsstrukturen i kommunen er ændret, og at Frivilligrådet derfor refererer til Social- og Beskæftigelsesudvalget i stedet for Voksen- og Plejeudvalget. Derudover er der foretaget andre mindre rettelser.

De reviderede vedtægter for Frivilligrådet er vedlagt som bilag. Ændringer er markeret med rødt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Direktøren for Sundhed, Læring og Trivsel indstiller, at forslaget til reviderede vedtægter for Frivilligrådet godkendes.

Bilag:

1 Åben Frivilligrådets vedtægter - udkast

38453/26

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 31-08-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Tiltrådt.

14. Forslag til tillæg 8 til kommuneplan 2025 om landsbyafgrænsningen i Hedegård

01.02.15.P00

25/8253

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret ønske fra en virksomhed om udvidelse i Hedegård besluttede Kommunalbestyrelsen den 17. februar 2026 at igangsætte planlægning af en landsbyafgrænsning for Hedegård i form af et tillæg til kommuneplan 2025.

Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg. Der skal i denne sag tages stilling til, om forslaget skal godkendes og offentliggøres i otte uger.

Foroffentlighedsfasen

I forbindelse med planlægningen af en landsbyafgrænsning for Hedegård blev der gennemført en foroffentlighedsfase i perioden fra den 28. april til den 26. maj 2026.

Som led heri blev der udsendt informationsmateriale til ejere og beboere i Hedegård, som samtidig blev inviteret til et dialogmøde den 4. maj 2026. Informationsmaterialet er vedlagt sagen.

På dialogmødet deltog ca. 12 borgere. Den pågældende virksomhed, som har ansøgt om igangsætning af planlægningen, fortalte om virksomhedens udvidelsesplaner, ligesom forvaltningen fortalte om betydningen af de mulige ændringer og processen. Herudover blev den konkrete afgrænsning af landsbyen drøftet.

Norddjurs Kommune modtog ingen høringssvar under foroffentlighedsfasen.

Forslag til kommuneplantillæggets indhold

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 er vedlagt som bilag.

Kommuneplantillægget udlægger en landsbyafgrænsning ved Hedegård på ca. 11,5 ha. Arealet indenfor landsbyafgrænsningen kan anvendes til såkaldt ”blandet landsbybebyggelse”. Det indebærer, at der kan ske en begrænset udvikling i landsbyen, f.eks. i form af nyopførelse af boliger, ud over den ønskede udvidelse af virksomheden. Anvendelsesmulighederne svarer til dem, der gælder for øvrige afgrænsede landsbyer i Norddjurs Kommune.

Tillægget muliggør bl.a. bygninger til let industri og håndværk på op til 15 meters højde på matrikel 1c, Hedegård By, Glesborg, som ligger nord for Kastbjergvej. Dette med henblik på at imødekomme virksomhedens ønskede højde til nye lagerhaller. I de øvrige områder, inden for landsbyafgrænsningen, er det muligt at bygge op til 8,5 meters højde.

Hedegård ligger i dag inden for et område udpeget til skovrejsning i Kommuneplan 2025. Med planforslaget fjernes denne udpegning inden for landsbyafgrænsningen, da landsbyens arealer ikke vurderes at være aktuelle for skovrejsning.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Screeningen viser, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

Tidsplan

19. jan. 2026	Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget: Igangsættelse af planlægningen
3. feb. 2026	Økonomiudvalget: Igangsættelse af planlægning
17. feb. 2026	Kommunalbestyrelsen: Igangsættelse af planlægning
28. april – 26. maj 2026	Foroffentlighedsfase i fire uger, herunder involvering af beboerne i Hedegård
Juni 2026	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg
24. august 2026	Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget: Behandling af forslag til kommuneplantillæg
8. september 2026	Økonomiudvalget: Behandling af forslag til kommuneplantillæg

15. september 2026	Kommunalbestyrelsen: Behandling af forslag til kommuneplantillæg
Oktober – november 2026	Offentliggørelse af forslaget i otte uger
December 2026 – januar 2027	Behandling af høringssvar og udarbejdelse af endeligt kommuneplantillæg
Februar 2027	Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget: Behandling af kommuneplantillæg
Februar/marts 2027	Økonomiudvalget: Behandling af kommuneplantillæg
Februar/marts 2027	Kommunalbestyrelsen: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg
Marts-april 2027	Offentliggørelse og 4-ugers klagefrist til Planklagenævnet

Ovenstående er en vejledende tidsplan. Hvis der eksempelvis klages til Planklagenævnet, vil tidsplanen blive forsinket.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Bilag:

- | | |
|--|----------|
| 1 Åben Forslag til kommuneplantillæg 8 Hedegård | 40883/26 |
| 2 Åben Informationsfolder ifm. foroffentlighedsfasen, april 2026 | 25703/26 |

- | | | | |
|---|------|--------------------------------------|----------|
| 3 | Åben | Oversigtskort Hedegård med matrikler | 49913/26 |
| 4 | Åben | Oversigtskort Hedegård i Norddjurs | 49911/26 |

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 24-08-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Tiltrådt.

15. Godkendelse opkøb af naturarealer

82.01.00.G00

25/4680

Lukket sag

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 24-08-2026

Et flertal; Niels Ole Birk (V), Kasper Vindbjerg (F), Niels Basballe (A) og Dag Kristiansen (I) tiltrådte indstilling 1 og 2.

Thomas Rasmussen (Løsgænger) stemte imod opkøb af arealet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

16. Salg af areal

82.02.00.G10

23/8708

Lukket sag

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 24-08-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-09-2026

Tiltrådt.

17. Godkendelse af beslutningsprotokol

Åben sag

Bilagsoversigt

1. Budget 2027-2030 - 1. behandling
 1. Budgetskitse 2027-2030 (55513/26)
 2. Budgetbalance 1. behandlingsbudget (55499/26)
 3. Budget 2027 - Driftsændringer budgetforhandlinger (55498/26)
 4. Anlæg 2027-2030 - Investeringsoversigt (55497/26)
 5. Generelle bemærkninger 2027 - 2030 (55535/26)
 6. Budgetbemærkninger 2027-2030 - 1. behandlingsbudgettet (55827/26)
 7. Bevillingsniveau 2027 (54847/26)
 8. Takstoversigt budget 2027-2030 (55527/26)
 9. NMT omprioriteringsforslag til budget 2027 - til høring ØK08-09-2026 (56378/26)
2. Midtvejsregulering 2026 - tillægsbevillinger
 1. Midtvejsreguleringen elementer og fordeling på udvalg (55881/26)
3. Prioritering af ansøgninger om vedvarende energianlæg
 1. Prioriteringskriterier for ansøgninger om VE-anlæg (35744/26)
 2. Den videre proces for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg (42327/26)
 3. Forslag til VE-ansøgninger der arbejdes videre med_280826 (54805/26)
 4. VE ansøgninger oversigtskort_bilag (19588/26)
 5. VE-kort med zoneopdeling (19590/26)
 6. Resumé af ansøgningerne samt forvaltningens bemærkninger_bilag_280826 (54806/26)
 7. Fannerup, mellem Fannerup og Kni (21839/26)
 8. Estruplund 2, Øst for eksisterende solcelleanlæg (21840/26)
 9. Basland, syd for Ramten (21841/26)
 10. Allingåbro Varmeværk, nord for Allingåbro (21844/26)
 11. Hollandsbjerg, sydvest for Hollandsbjerg (21849/26)
 12. Mastrup mellem Kastbjerg og A16 (21852/26)

13. Nordkystvejen, nord for Fausing (21887/26)
 14. Allelev, vest for Allelev (21888/26)
 15. Ørsted, mellem Ørsted og Allingåbro (21889/26)
 16. Ingerslev Å, syd for det eksisterende solcelleanlæg ved Estruplund (21890/26)
 17. Søby, nordøst for eksisterende solcelleanlæg ved Søby (21891/26)
 18. Bjørnholm, vest for Trustrup (21892/26)
 19. Meilgaard, øst for Meilgaard Slot (21893/26)
 20. Glatved, sydøst for Glatved (21894/26)
 21. Kastbjerg, mellem Skindbjerg, Selkær og Kastbjerg (21895/26)
 22. Hevringholm, mellem Hevring og Vivild (21896/26)
 23. Neergaardsminde, vest for Skærvad (21897/26)
 24. Overblik over de ansøgte projekters forventede bidrag til Grøn pulje (23873/26)
-
4. Godkendelse af Kattegatcentrets regnskaber 2025
 1. Kattegatcentrets Driftsfond - Årsrapport 2025.pdf (36948/26)
 2. Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus - Årsrapport 2025.pdf (36949/26)
 5. Godkendelse af samarbejdsaftale med VisitAarhus
 1. Samarbejdsaftale VisitAarhus2027-2030 (40471/26)
 7. Skema B for Lejerbo Norddjurs' byggeri på Savværksgrunden i Auning
 1. Huslejebudget (38963/26)
 2. Notat vedr. begreber inden for almen bolig (38961/26)
 8. Godkendelse af skema C for Åbyen etape 3 B45
 1. Notat vedr. begreber inden for almen bolig (38791/26)
 2. afd. 61 husleje (38789/26)
 9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 138-707 boligområde i Auning
 1. Samlede høringssvar med forvaltningens bemærkninger (48704/26)
 2. Situationsplan Lysningen Auning (41934/26)
 3. Situationsplan Lysningen Auning åben-lav (41932/26)

4. Forslag til Lokalplan 138-707 Boligområde i Auning (41950/26)
5. Oversigtskort Auning (6596/26)

10. Endelig godkendelse af projekt - Øget indvinding i Løvenholmskoven
 1. UDKAST - § 25 tilladelse (90723/25)
 2. UDKAST - fornyet og forøget indvindingstilladelse (93760/25)
 3. UDKAST - Afgørelse Bjælbæk (26893/26)
 4. Høringsnotat (Hvidbog) (42905/26)
 5. Miljøkonsekvensrapport (49845/26)

11. Forslag til tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2014 - 2022
 1. Udkast til tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2014-2022 (40665/26)
 2. Udkast til screeningsafgørelse tillæg nr. 15 (40666/26)

12. Inddeling af Norddjurs Kommune i to afregningsområder
 1. Notat - Opdeling af kommune i afregningsområder (44313/26)

13. Behandling af reviderede vedtægter for Frivilligrådet
 1. Frivilligrådets vedtægter - udkast (38453/26)

14. Forslag til tillæg 8 til kommuneplan 2025 om landsbyafgrænsningen i Hedegård
 1. Forslag til kommuneplantillæg 8 Hedegård (40883/26)
 2. Informationsfolder ifm. foroffentlighedsfasen, april 2026 (25703/26)
 3. Oversigtskort Hedegård med matrikler (49913/26)
 4. Oversigtskort Hedegård i Norddjurs (49911/26)

Underskriftsside

Kasper Bjerregaard (V)

Benno Blæsild (V)

Peter Arler Poulsen (V)

Michael Bengtson (V)

Stinne Thorsen Kvorning (I)

Daniel Nyborg Jensen (C)

Thomas Rasmussen (Løsgænger)

Jens Holst (Æ)

Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)

Jytte Schmidt (F)

Helle Thomsen (A)

Bente Hedegaard(A)

Karoline Bergkvist Søgaard (A)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Rikke Albæk Jørgensen (V)

Niels Ole Birk (V)

Agnete Brandt Grann (V)

Søren Kejser (V)

Dag Kristiansen (I)

Jens Kannegaard Lundager (O)

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Benny Hammer (Løsgænger)

Aleksander Myrhøj (F)

Kasper Vindbjerg (F)

Niels Basballe (A)

Fritz Birk Sørensen (A)

Lars Møller (A)