



Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Grenaa Havn, lokale Pier 4
Grenaa Havn, Havnecentervej 1, Grenaa - Lokale Pier 4

Dato: Torsdag den 30. april 2026

Start kl.: 9:00

Slut kl.: 11:30

Medlemmer: Stinne Thorsen Kvorning (I)
Allan Gjersbøl Jørgensen (A)
Peter Arler Poulsen (V)
Lars Møller (A)
Benny Hammer (Løsgænger)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Temadrøftelse: Kattegat Green Synergy.....	1
2. Indledende behandling af prioritering af ansøgninger om vedvarende energianlæg.....	4
3. Beslutning om forankring af lokal erhvervsservice	7
4. Pulje til alment boligbyggeri målrettet småøerne	11
5. Godkendelse af konvertering af boliger.....	14
6. Indkommen ansøgning til Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets pulje.....	17
7. Tematisk virksomhedsbesøg: Grøn omstilling	19
8. Salg af ejendom.....	21
9. Arbejdsplan	22
10. Orientering	23
11. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	24
Bilagsoversigt.....	25

1. **Temadrøftelse: Kattegat Green Synergy**

00.15.00.P35

26/1630

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

Følgende sag omhandler en fælles temadrøftelse mellem Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og repræsentanter for Grenaa Havn vedrørende et forslag til etableringen af Kattegat Green Synergy – en grøn erhvervs-klynge og samarbejdsplatform, der har til formål at understøtte udviklingen af grøn industri og energiinfrastruktur ved Grenaa Havn.

Temadrøftelsen afholdes i tidsrummet kl. 09:00 – 09:45, og tilstede fra Grenaa Havn er direktør Henrik Carstensen, CCO Theis Gisselbæk samt forretningsudvikler og projektleder for Kattegat Green Synergy, Frederik Madsen.

Som led i temadrøftelsen vil Grenaa Havn præsentere et oplæg om Kattegat Green Synergy-projektet, hvorefter der følger en drøftelse af hvilke muligheder der er i projektet for Norddjurs Kommune.

Baggrund

Norddjurs Kommune har i periode 2025-2026 arbejdet med en strategisk-fysisk udviklingsplan for Grenaa havn og de havnenære arealer. Dette sker i tæt samarbejde mellem kommunen, havnen og virksomheder.

Grenaa Havn har sideløbende arbejdet med at udvikle forslag til en samarbejdsmodel mellem virksomheder, havn og kommune, som kan sikre et fokus på kommunens potentialer inden for energiområdet, udviklingen på havnen samt den nødvendige infrastruktur.

Kattegat Green Synergy

Grenaa Havn har på baggrund af dialog med forvaltningen og virksomheder udarbejdet et projektforslag kaldet Kattegat Green Synergy (KGS). Projektet fokuserer på erhvervsudvik-

ling og behovet for lokale kompetencer, herunder særligt på organiseringen af en samarbejdsmodel. Et centralt element i denne sammenhæng er adgang til energi og udvikling af grøn industri.

KGS har flere snitflader med arbejdet omkring Strategisk-fysisk Udviklingsplan for Grenaa Havn (SFU) og arealer i tilknytning hertil. SFU har til formål at skabe et helhedsorienteret grundlag for erhvervsudvikling i og omkring havnen over de kommende 12 år. Fokus er her på nuværende forhold, fremtidige behov for erhvervsarealer samt ejerskabs- og opkøbsstrategi. Formålet er at etablere en fælles forståelse af, hvordan havnen skal udvikles.

KGS adskiller sig fra SFU ved særligt at fokusere på sikring af energi, styrkelse af samarbejde og organisering samt netværksopbygning med henblik på at styrke den grønne industri på og i tilknytning til Grenaa Havn.

KGS er et forslag til etablering af en ny grøn erhvervsklynge og samarbejdsplatform med base på Grenaa Havn. Initiativet udspringer af en strategisk analyse, der identificerer Norddjurs Kommune som et område med væsentligt potentiale inden for grøn industri og energiinfrastruktur.

KGS skal samle offentlige og private aktører for at fremme innovation, koordinere komplekse energiprojekter, tiltrække investeringer og skabe lokale arbejdspladser. Klyngen ønskes organiseret som en forening med medlemskab og fælles sekretariat.

Der henvises til vedlagte bilag for yderligere detaljer.

Økonomiske konsekvenser

Et årligt kontingent på 0,150 mio. kr. med treårig forpligtelse til drift af erhvervsklyngens sekretariat og aktiviteter i opstartsperioden. Dette beløber sig til en samlet udgift på 0,450 mio. kr.

Hvis Norddjurs Kommune skal tilslutte sig projektet, skal der afsættes midler i forbindelse med vedtagelse af budget 2027 og frem. I forbindelse med dette skal forankringen i Norddjurs Kommune også afklares.

I løbet af opstartsperioden skal der træffes beslutning om kommunens eventuelle fortsatte deltagelse i KGS.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chef for Plan, Byg og Miljø indstiller, at temadrøftelsen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Projektbeskrivelse fra Grenaa Havn - Kattegat Green Synergy 21089/26

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Kasper Juncher Bjerregaard (V) og Kasper Vindbjerg (F) fra Økonomiudvalget deltog i behandlingen af punktet.

Godkendt.

2. Indledende behandling af prioritering af ansøgninger om vedvarende energianlæg

01.02.00.P00

26/1096

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 21. april 2026 den videre proces for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg. Den videre proces er vedlagt som bilag.

Efter den fælles drøftelse mellem Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget og Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23. marts 2026 er næste trin i den videre proces en indledende behandling af prioriteringen af ansøgningerne, som gennemføres over tre møder, jf. den tentative proces. Formålet med den indledende behandling er at drøfte, hvilke prioriteringskriterier, der skal anvendes, samt hvilke ansøgninger der skal indgå i den videre dialog.

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 21. april 2026 inviteres Natur-, Teknik- og Miljøudvalget til at deltage i drøftelsen.

Udgangspunktet for den indledende behandling er det materiale, som også blev præsenteret og drøftet på det fælles temamøde for Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget og Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23. marts 2026:

- Sagsfremstillingen fra temadrøftelsen den 23. marts 2026, hvori de 17 ansøgninger præsenteres sammen med eksempler på prioriteringskriterier.
- Det vedlagte bilag med eksempler på prioriteringskriterier:
 - Ansøgninger, som berører færrest landskabs- og naturinteresser, størst afstand til landsbyer og mindst forbrug af særligt værdifuldt landbrugsområde prioriteres
 - Ansøgningerne prioriteres med udgangspunkt i en geografisk spredning i kommunen
 - Ansøgninger, der omfatter både solcelleanlæg og vindmøller prioriteres
 - Ansøgninger med de største anlæg/største produktion prioriteres, med henblik på at begrænse antallet af anlæg

- Ansøgninger, hvor proces for naboinvolvering er mest fyldestgørende beskrevet, prioriteres
- VE ansøgninger oversigtskort
- VE-kort med zoneopdeling
- De 17 VE-ansøgninger som bilag
- Resumé af ansøgningerne samt forvaltningens bemærkninger
- Overblik over de ansøgte projekters forventede bidrag til Grøn pulje (fra det oplyste i ansøgningerne)

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025 og Klimaplan 2023-2050.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chef for Plan, Byg og Miljø indstiller, at ansøgninger og prioriteringskriterier drøftes.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Den videre proces for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg | 19584/26 |
| 2 | Åben | Bilag - eksempler på mulige prioriteringskriterier for ansøgninger og VE-anlæg | 19586/26 |
| 3 | Åben | VE ansøgninger oversigtskort_bilag | 19588/26 |
| 4 | Åben | VE-kort med zoneopdeling | 19590/26 |
| 5 | Åben | Resumé af ansøgningerne samt forvaltningens bemærkninger_bilag_160426 | 23399/26 |
| 6 | Åben | Fannerup, mellem Fannerup og Kni | 21839/26 |
| 7 | Åben | Estruplund 2, Øst for eksisterende solcelleanlæg | 21840/26 |

8	Åben Basland, syd for Ramten	21841/26
9	Åben Allingåbro Varmeværk, nord for Allingåbro	21844/26
10	Åben Hollandsbjerg, sydvest for Hollandsbjerg	21849/26
11	Åben Mastrup mellem Kastbjerg og A16	21852/26
12	Åben Nordkystvejen, nord for Fausing	21887/26
13	Åben Allelev, vest for Allelev	21888/26
14	Åben Ørsted, mellem Ørsted og Allingåbro	21889/26
15	Åben Ingerslev Å, syd for det eksisterende solcelleanlæg ved Estruplund	21890/26
16	Åben Søby, nordøst for eksisterende solcelleanlæg ved Søby	21891/26
17	Åben Bjørnholm, vest for Trustrup	21892/26
18	Åben Meilgaard, øst for Meilgaard Slot	21893/26
19	Åben Glatved, sydøst for Glatved	21894/26
20	Åben Kastbjerg, mellem Skindbjerg, Selkær og Kastbjerg	21895/26
21	Åben Hevringholm, mellem Hevring og Vivild	21896/26
22	Åben Neergaardsminde, vest for Skærvad	21897/26
23	Åben Overblik over de ansøgte projekters forventede bidrag til Grøn pulje	23873/26

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Peter Poulsen (V) samt Dag Kristiansen (I) blev erklæret inhabile og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Niels Ole Birk (V) og Kasper Vindbjerg (F) fra Natur-, Miljø- og Teknikudvalget deltog i behandlingen af punktet.

Ansøgninger og prioriteringskriterier drøftet.

3. Beslutning om forankring af lokal erhvervsservice

24.00.00.A00

22/1009

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

Med denne sag skal udvalget beslutte, hvorvidt kommunens lokale erhvervsservice skal varetages af kommunen selv eller af en ekstern leverandør via udbud.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. januar 2023 Erhvervshus Midtjyllands tilbud på varetagelsen af lokal erhvervsservice i Norddjurs Kommune. Da denne kontrakt udløber den 28. februar 2027, skal udvalget beslutte, hvorvidt kommunens lokale erhvervsservice skal varetages af kommunen selv eller sendes i udbud efter kontraktens udløb.

Herved kan der vælges mellem to modeller:

- *Model 1 - Kommunal drift:* Norddjurs Kommune varetager den lokale erhvervsservice.
- *Model 2 - Ekstern drift via udbud:* Den lokale erhvervsservice udbydes til ekstern leverandør.

I det følgende afsnit vil hhv. fordele og ulemper ved de to modeller præsenteres.

Fordele ved kommunal drift ved hjemtagelse

En kommunalt forankret løsning styrker kommunens lokale tilstedeværelse og øger forvaltningens kendskab til de lokale virksomheder, borgere og forhold. Dette giver samtidig kommunen bedre muligheder for at tilpasse erhvervsindsatserne til lokale behov og udvikle helhedsorienterede løsninger, der integrerer flere kommunale indsatser og strategier.

En kommunal drift øger desuden fleksibiliteten og agiliteten i erhvervsserviceindsatserne, idet disse ikke er bundet af kontraktuelle rammer mellem kommune og ekstern leverandør.

Endvidere bidrager kontinuiteten i en intern løsning til, at kommunen opbygger og fastholder en vedvarende viden om lokale virksomheder og forhold, som ellers risikerer at gå tabt ved eksempelvis et leverandørskifte.

Ulemper ved kommunal drift ved hjemtagelse

Ved en kommunal drift af lokal erhvervsservice forventes der højere driftsomkostninger, da kommunen selv skal bære udgifter til drift og personale.

Samtidig bevirker de kommunalt fastlagte budgetter og organisatorisk struktur at kommunen er begrænset i forhold til en hurtig op- eller nedskalering i erhvervsservicekapacitet som følge af øget eller mindsket efterspørgsel.

Fordele ved ekstern drift via udbud

En ekstern drift af den lokale erhvervsservice kan øge adgangen til relevante kompetencer i form af specialiseret viden og erfaringer. Herudover har private eller specialiserede aktører ofte store erhvervsnetværk, investormiljøer og samarbejder, som kommunen kan få adgang til gennem udbuddet.

Derudover kan der ved udbud opnås en vis driftsreduktion, da leverandøren overtager opgaver, som ellers skal løses intern. Dette kan medføre en effektivisering, særligt hvis leverandøren opererer med stordriftsfordele.

Ulemper ved ekstern drift via udbud

En ekstern leverandør kan medføre, at kommunen har en svagere lokal forankring og kendskab til lokale virksomheder m.v. Derudover opererer mange leverandører med standardiserede modeller, hvilket øger risikoen for generiske løsninger, der ikke afspejler kommunens eller virksomhedernes behov tilstrækkeligt.

En ekstern leverandør reducerer desuden kommunens fleksibilitet, da potentielle ændringer i erhvervsservicen skal ske i overensstemmelse med kontraktens rammer.

En yderligere ulempe ved en ekstern drift er, at kommunen potentielt mister ejerskab over centrale data om virksomheder. Dette kan svække den langsigtede vidensopbygning, gøre kommunen afhængig af leverandøren og udfordre strategisk databaseret udvikling.

De to modeller sammenlignes i nedenstående tabel.

Kommunal drift af lokal erhvervsservice	
<u>Fordele</u>	<u>Ulemper</u>
1. Styrket lokal tilstedeværelse og kendskab til virksomheder og borgere 2. Øget mulighed for målrettede og lokalt tilpassede erhvervsindsatser 3. Mulighed for helhedsorienterede løsninger på tværs af kommunale indsatser 4. Større fleksibilitet og agilitet 5. Opbygning og fastholdelse af viden	1. Potentielt højere omkostninger 2. Mindre fleksibel kapacitetsregulering
Eksternt drift af lokal erhvervsservice	
<u>Fordele</u>	<u>Ulemper</u>
1. Adgang til specialiseret viden og kompetencer 2. Potentiel adgang til etablerede erhvervsnetværk, investormiljøer og samarbejder 3. Mulighed for effektivisering via stor-driftsfordele 4. Reducering i kommunale driftsopgaver	1. Svagere lokal forankring og manglende lokalkendskab 2. Risiko for standardiserede løsninger, der ikke tilpasses lokale behov tilstrækkeligt 3. Mindre fleksibilitet pga. binding til kontraktuelle rammer 4. Manglende dataejerskab

En eventuel hjemtagning af den lokale erhvervsservice ændrer ikke ved kommunens fortsatte partnerskab med Erhvervshus Midtjylland, som fortsat vil varetage den specialiserede erhvervsservice. Det betyder, at virksomhederne stadig vil have sikker adgang til højt specialiseret rådgivning og vækstforløb på regionalt niveau, hvilket understøtter kommunens ambition om at sikre et stærkt, sammenhængende og konkurrencedygtigt erhvervsliv i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Den nuværende kontrakt med Erhvervshus Midtjylland har en fast årlig omkostning på 0,325 mio. kr. Ved en ny udbudsproces må der forventes en højere årlig omkostning.

En kommunal drift af den lokale erhvervsservice vurderes, at kunne udføres med et halvt årsværk svarende til ca. 0,400 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme § 14.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedschefen indstiller, at udvalget træffer beslutning, om hvorvidt den lokale erhvervsservice skal varetages af kommunen selv eller af en ekstern leverandør via udbud.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Et flertal bestående af Allan Gjersbøl (S), Lars Møller (S), Stinne Thorsen Kvorning (I) og Peter Arler Poulsen (V) besluttede, at den lokale erhvervsservice skal varetages af Norddjurs Kommune.

Et mindretal bestående af Benny Hammer (løsgænger) stemte for, at den lokale erhvervsservice skal varetages af Erhvervshus Midt.

4. Pulje til alment boligbyggeri målrettet småøerne

03.02.00.G00

21/11423

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Regeringen har den 14. november 2025 afsat 20 mio. kr. til en særskilt ø-pulje målrettet alment nybyggeri på småøer og i de ikke-brofaste ø-kommuner. Med denne sag skal det besluttes om, forvaltningen skal bemyndiges til at ansøge puljen med henblik på at fremme etableringen af nye almene boliger på Anholt.

Forvaltningen anbefaler, at forvaltningen bemyndiges til at ansøge den statslige ø-pulje, når ansøgningsvinduet åbner.

Baggrund

Formålet med puljen er at kompensere for de markant højere byggeomkostninger på øerne, som blandt andet skyldes ekstra transportudgifter for materialer og håndværkere, der ofte hentes fra fastlandet. Disse merudgifter har i flere tilfælde betydet, at almene byggeprojekter ikke har kunnet realiseres og særligt på Anholt er udfordringen stor i forhold til afstanden og de nuværende færgeafgange.

Puljen administreres som en del af Fonden for Blandede Byer og kan anvendes til at reducere anskaffelsessummen ved alment nybyggeri. I alt afsættes 20 mio. kr., hvoraf 10 mio. kr. øremærkes til småøerne, herunder Anholt, mens de resterende 10 mio. kr. går til de fem ikke-brofaste ø-kommuner: Samsø, Ærø, Læsø, Fanø og Bornholm.

Samtidig har regeringen hævet maksimumbeløbet for alment nybyggeri med 1 pct. i hele landet, da det i de senere år er blevet en barriere for opførelse af almene boliger — også på øerne. Ø-kommunerne får desuden mulighed for at dispensere fra maksimumbeløbet i det omfang, de modtager støtte fra ø-puljen. Dette forbedrer de økonomiske forudsætninger for igangsætning af nye projekter.

Forvaltningen vurderer, at puljen kan få betydning for fremtidige almene boligprojekter på Anholt, og at en hurtig ansøgningsproces vil være nødvendig, når puljen åbner.

Der er interesse fra boligselskaber i forhold til at bygge almene boliger på Anholt, forudsat at økonomien kan bære det.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Puljen understøtter Norddjurs Kommunes overordnede mål om at sikre adgang til betalbare og tidssvarende boliger i hele kommunen, herunder i geografisk udsatte områder. Den supplerer nationale initiativer under Fonden for Blandede Byer, der har til formål at styrke mulighederne for opførelse af almene boliger gennem fleksibilitet i finansiering og rammevilkår.

Puljen er ligeledes i tråd med kommunens strategiske arbejde med bosætning, landdistriktsudvikling og tilflytningsfremme, idet den reducerer omkostningsbarrierer, som ellers kan hæmme udviklingen i ø-samfund.

Økonomiske konsekvenser

Puljen giver mulighed for at reducere kommunens medfinansiering i forbindelse med opførelse af nye almene boliger på Anholt. Tilskuddet kan medvirke til at nedbringe anskaffelsessummen og dermed forbedre projektøkonomien betydeligt i sager, hvor byggeomkostningerne overstiger landsgennemsnittet og hvor det hidtil har været vanskeligt at bygge nye almene boliger grundet økonomien.

Lovgrundlag

Puljen udspringer af regeringens udmelding den 14. november 2025, hvor maksimumbeløbet for alment nybyggeri forhøjes med 1 pct., og der afsættes 20 mio. kr. til en særskilt ø-pulje under Fonden for Blandede Byer. Midlerne kan anvendes til nedbringelse af anskaffelsessummen for almene nybyggerier på småøerne og i de ikke-brofaste ø-kommuner.

Indstilling

Vej- og Ejendomschefen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at ansøge den statslige ø-pulje, når ansøgningsvinduet åbner, med henblik på at fremme etableringen af nye almene boliger på Anholt.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Tiltrådt.

5. Godkendelse af konvertering af boliger

27.00.00.G00

24/4499

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen har konstateret en uoverensstemmelse mellem registreringen af boliger og den faktiske anvendelse af henholdsvis ældreboliger og ældrevenlige familieboliger beliggende i Grenaa og ejet af boligselskabet B45.

Sagen omfatter følgende boliger:

- Posthaven, 33 ældrevenlige familieboliger, garanti stillet på 6 boliger
- Havnevej, 14 ældreboliger
- Sønderport, 8 ældreboliger
- Ålunden, 24 ældreboliger
- Storegade, 9 ældreboliger
- Åhavevej 1-25 og 2-22, 34 ældreboliger

I denne sag skal forslaget om konvertering af ovenstående boliger godkendes, så der er overensstemmelse mellem registreringen af boligerne og den faktiske anvendelse.

Forskellen mellem ældreboliger og ældrevenlige familieboliger

Generelt gælder det jf. almenboligloven, at en ældrebolig er indrettet specifikt til ældre borgere med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Der er ikke tilknyttet fast personale til ældreboliger, som der er til plejeboliger, hvorfor borgerne i overvejende grad skal kunne klare sig selv. Det er dog muligt at modtage hjemmepleje i en ældrebolig.

Det er Kommunalbestyrelsen, der visiterer borgere i personkredsen til en ældrebolig. Er der venteliste tildeles boligen til den borger, som har det største behov.

Ældrevenlige familieboliger er derimod ikke målrettet en bestemt målgruppe og tildeles efter de almindelige ventelisteregler i henhold til først-til-mølle-princippet.

Konsekvenserne af uoverensstemmelsen mellem registrering og anvendelse

Uoverensstemmelsen mellem boligernes registrering og deres faktiske anvendelse af boligerne kan have konsekvenser for både borgerne og kommunen. For borgerne har registrering betydningen betydning for retten til boligydelse, mens det for kommunen kan have betydning for mellemkommunal refusion.

Forslag til konvertering af boliger

For at sikre, at boligernes registrering stemmer overens med deres faktiske anvendelse, har forvaltningen i samarbejde med boligselskabet B45 udarbejdet følgende:

- *Posthaven:* De 33 ældrevenlige familieboliger ændrer status, så de fremover registreres som ældreboliger. Dermed får kommunen visitationsretten til boligerne. Der vil dog være en udfordring i forhold til udredelsen af den lange venteliste, idet nogle borgere ikke tilhører målgruppen for ældreboliger, men har været skrevet op i en årrække.
- *Havnevej, Sønderport, Ålunden og Storegade:* De i alt 55 ældreboliger konverteres til ældrevenlige familieboliger. Visitationen af disse boliger forbliver derved hos B45, og boligerne udlejes fremover efter reglerne om almindelige ventelister. Da der ikke længere foregår visitation i B45-regi, vil kommunen skulle anvende sin anvisningsret, hvis en borger, der ikke er visiteret til en ældrebolig, har brug for en mere akut bolig. Kommunens garantiforpligtelse for disse lejemaal bortfalder som udgangspunkt.
- *Garantiforpligtelse:* Kommunen har i dag garantiforpligtelsen for seks lejemaal i Posthaven. Det foreslås, at kommunen i forbindelse med konverteringen overtager garantiforpligtelsen for samtlige 33 lejemaal i Posthaven, hvilket udvider garantiforpligtelsen med 27 lejemaal. Til gengæld nedskrives kommunens garantiforpligtelser for de boliger, der ændrer status fra ældreboliger til familieboliger, med et tilsvarende antal leje-

mål. Kommunens samlede garantiforpligtelse forbliver dermed uændret i forhold til antal lejemål.

B45 har godkendt løsningsforslaget på bestyrelsesmødet den 28. februar 2026.

Når forslaget er endeligt politisk godkendt, kan konverteringen af boligerne træde i kraft.

Økonomiske konsekvenser

Konverteringen af boliger kan medføre økonomiske konsekvenser for kommunen. Da Norddjurs Kommune er garantistiller for boligerne betyder det også, at Norddjurs Kommune skal afholde udgifterne til eventuel tomgangshusleje og istandsættelse. Forvaltningen forventer ikke, at dette vil medføre yderligere omkostninger end i dag, da boligerne i Posthaven er attraktive.

Borgere, der er visiteret til en ældrebolig, kan modtage forhøjet boligydelse. Har borgerne beboet en bolig, der ikke var registreret korrekt, kan de rejse krav om kompensation, hvis de ikke blev informeret herom ved indflytning.

Herudover kan borgere, som er visiteret til en ældrebolig få forhøjet boligydelse. Hvis borgerne har boet i en bolig, som ikke er registreret som ældrebolig, har borgerne ikke fået forhøjet boligydelse. Disse borgere kan gøre krav mod kommunen for manglende boligydelse, såfremt de ikke er oplyst om dette ved indflytning.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 5 stk. 1 nr. 10, Almenboliglovens § 3 stk. 1 nr. 6.

Indstilling

Vej- og Ejendomschefen indstiller, at konverteringen af boliger godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Tiltrådt.

6. Indkommen ansøgning til Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets pulje

00.22.00.A00

25/9465

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget vedlagte ansøgning til Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets pulje til behandling i april 2026. Ansøgningen er indsendt af Kattegatcentret, som søger 0,053 mio. kr. i underskudsgaranti til afholdelse af den internationale Nordic Seaweed Conference samt møde i AlgeCenter Danmarks Erhvervsnetværk.

Nordic Seaweed Conference er Kattegatcentrets årlige, non-profit tangkonference, der afholdes i samarbejde med AlgeCenter Danmark, Aarhus Universitet og Teknologisk Institut. Konferencen samler op mod 100 deltagere fra industri, forskning og myndigheder fra ind- og udland med fokus på vidensdeling, netværk og nye samarbejder.

AlgeCenter Danmarks Erhvervsnetværk samler virksomheder og forskere med interesse i dyrkning og anvendelse af tang. Netværksmødet forventes at have ca. 40 deltagere, herunder flere lokale virksomheder som PureAlgae, Food Diagnostics og Heine Max fra Seaman Chips.

Arrangementets formål er at samle virksomheder, forskere og myndigheder om ny viden og netværk inden for anvendelse og produktion af tang samt styrke lokale virksomheders muligheder og den lokale styrkeposition på området.

Begge arrangementer afholdes i Grenaa den 7.–8. oktober 2026 på Kysthotellet og i Kattegatcentret.

Forvaltningen bemærker, at Erhvervsudvalget i 2024 imødekom Kattegatcentrets ansøgninger med underskudsgarantier på hhv. 0,057 mio. kr. til konferencen og 0,021 mio. kr. til erhvervsnetværksmødet. I 2023 blev der imødekommet en samlet underskudsgaranti på 0,045 mio. kr.

Foruden ansøgningen til Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets pulje er der ansøgt 0,010 mio. kr. fra CBIO, Aarhus Universitet, og der foreligger en hensigt om at søge 0,030 mio. kr. via sponsorater.

Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om i alt 0,053 mio. kr. fra Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets pulje, som i 2026 i alt udgør 0,679 mio. kr. Det oplyses, at puljens restbudget forud for dette møde udgør 0,087 mio. kr.

Oversigt over puljen er vedhæftet sagen.

Lovgrundlag

Udmøntning af puljen skal være i overensstemmelse med lovgivning på området; herunder erhvervsfremmeloven, kommunalfuldmagten og uskrevne retsgrundsætninger.

Indstilling

Chefen for Erhverv og Arbejdsmarked og Chefen for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget beslutter, om ansøgningen fra Kattegatcentret på 0,053 mio. kr. imødekommes.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Ansøgning fra Kattegatcentret | 14975/26 |
| 2 | Åben EVK-Puljen 2026-2029 | 17914/26 |
| 3 | Åben Rammer for udmøntning af støtte fra Erhvervsudvalgets pulje - godkendt | 5464/26 |
- 31 marts 2025

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Udvalget beslutter at ansøgningen om 0,053 mio. kr. i underskudsgaranti til afholdelse af den internationale Nordic Seaweed Conference samt møde i AlgeCenter Danmarks Erhvervsnetværk imødekommes.

7. Tematisk virksomhedsbesøg: Grøn omstilling

00.22.00.A00

26/429

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

I forlængelse af Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgsmødet den 30. april 2026 vil udvalget afholde tematisk virksomhedsbesøg under temaet *Grøn omstilling*.

Udvalget vil i den forbindelse besøge virksomhederne Grenaa Varmeværk A.m.b.A og Grenaa Strand Camping ApS.

Den grønne omstilling som tema for virksomhedsbesøgene er valgt, da Norrdjurs Kommunes klimamål om en 70 % CO₂-reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2050 omfatter al CO₂-udledning inden for kommunens geografiske område. Dette betyder, at kommunen er afhængig af bl.a. private virksomheders omstilling for at nå klimamålene.

På det efterfølgende udvalgsmøde den 26. maj 2026 drøftes virksomhedsbesøgene med fokus på, hvordan Norrdjurs Kommune generelt og Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget specifikt kan understøtte virksomhedernes grønne omstilling, med afsæt i de input og erfaringer, der er fremkommet i forbindelse med besøgene.

Grenaa Varmeværk

Udvalgets første besøg er ved Grenaa Varmeværk og finder sted fra kl. 12:10 til 13:10.

Besøget indbefatter en kort rundvisning med fokus på virksomhedens grønne omstilling samt efterfølgende drøftelse. Tilstede fra Grenaa Varmeværk er produktionschef Klaus Albæk og direktør Søren Gertsen.

Grenaa Varmeværk har leveret varme i mere end 60 år og forsyner ca. 5.500 andelshavere. Varmeværket er forbrugerejet, og eventuelle overskud tilbageføres derfor til forbrugerne.

I januar 2025 var varmeværket det niende billigste varmeværk i Danmark, samtidigt med at virksomheden i over 12 år har været i gang med en grøn omstilling. Denne omstilling omfatter bl.a. opførelsen af flere solvarmeanlæg, solcelleanlæg samt en aftale med De Danske Gærfabrikker om at udnytte spildvarme fra gærproduktionen.

Grenaa Strandcamping

Udvalgets andet besøg er ved Grenaa Strand Camping og finder sted fra kl. 13:30 til 14:30. Besøget indbefatter en kort rundvisning med fokus på virksomhedens GREENSTAY-certificering samt efterfølgende drøftelse. Tilstede fra Grenaa Strand Camping er direktør Michael Lip.

Grenaa Strand Camping er en femstjernet campingplads beliggende ved Grenaa strand. Campingpladsen blev etableret i 2022 og er kåret til Danmarks bedste campingplads i 2025, samt Midtjyllands bedste i både 2023, 2024 og 2025.

Grenaa Strand Camping er GREENSTAY-certificeret, hvilket er en national bæredygtigheds-certificering med fokus på miljø, klima og ansvarligt ressourceforbrug.

I forbindelse med certificeringen arbejder Grenaa Strand Camping med en række grønne tiltag, herunder vandbesparende armaturer, bevægelsessensorer til lys, el-ladestandere samt nye affaldssorteringsløsninger og solceller installeret i 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Klimaplan 2023-2050.

Indstilling

Chefen for Erhverv og Arbejdsmarked indstiller, at virksomhedsbesøget tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Godkendt.

8. Salg af ejendom

82.02.00.G10

25/5372

Lukket sag

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Ad 1: Drøftet.

Ad 2: Tiltrådt.

Ad 3: Tiltrådt.

Ad 4: Tiltrådt.

Ad. 5: Tiltrådt.

9. Arbejdsplan

00.22.00.A00

25/9114

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet det vedlagte forslag til arbejdsplan for Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget for 2026. Arbejdsplanen vil løbende blive ajourført i årets løb. Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

Indstilling

Chefen for Sekretariatet for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgets arbejdsplan for 2026 godkendes.

Bilag:

1 Åben EVK arbejdsplan 2026

95606/25

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Godkendt.

10. Orientering

00.22.00.A00

25/9112

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

På mødet vil der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgsformandenFra udvalgets medlemmerFra forvaltningen1. Status for planlægning for solcelleanlæg ved Kejsegaarden

I december 2025 meddelte European Energy til Norddjurs Kommune, at de træder ud af projektsamarbejdet omkring et solcelleanlæg ved Kejsegården.

Som konsekvens deraf overtog lodsejer projektet. Lodsejer har nu etableret et samarbejde med selskabet Solos med henblik på at genoptage projektet/processen. Forvaltningen er i dialog med lodsejer og Solos desangående.

Indstilling

Chefen for Erhverv og Arbejdsmarked, chefen for Plan, Byg og Miljø, chefen for Vej og Ejendom samt chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Godkendt.

11. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00.A00

25/9113

Åben sag

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Temadrøftelse: Kattegat Green Synergy
 1. Projektbeskrivelse fra Grenaa Havn - Kattegat Green Synergy (21089/26)

2. Indledende behandling af prioritering af ansøgninger om vedvarende energianlæg
 1. Den videre proces for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg (19584/26)
 2. Bilag - eksempler på mulige prioriteringskriterier for ansøgninger og VE-anlæg (19586/26)
 3. VE ansøgninger oversigtskort_bilag (19588/26)
 4. VE-kort med zoneopdeling (19590/26)
 5. Resumé af ansøgningerne samt forvaltningens bemærkninger_bilag_160426 (23399/26)
 6. Fannerup, mellem Fannerup og Kni (21839/26)
 7. Estruplund 2, Øst for eksisterende solcelleanlæg (21840/26)
 8. Basland, syd for Ramten (21841/26)
 9. Allingåbro Varmeværk, nord for Allingåbro (21844/26)
 10. Hollandsbjerg, sydvest for Hollandsbjerg (21849/26)
 11. Mastrup mellem Kastbjerg og A16 (21852/26)
 12. Nordkystvejen, nord for Fausing (21887/26)
 13. Allelev, vest for Allelev (21888/26)
 14. Ørsted, mellem Ørsted og Allingåbro (21889/26)
 15. Ingerslev Å, syd for det eksisterende solcelleanlæg ved Estruplund (21890/26)
 16. Søby, nordøst for eksisterende solcelleanlæg ved Søby (21891/26)
 17. Bjørnholm, vest for Trustrup (21892/26)
 18. Meilgaard, øst for Meilgaard Slot (21893/26)
 19. Glatved, sydøst for Glatved (21894/26)
 20. Kastbjerg, mellem Skindbjerg, Selkær og Kastbjerg (21895/26)
 21. Hevringholm, mellem Hevring og Vivild (21896/26)
 22. Neergaardsminde, vest for Skærvad (21897/26)
 23. Overblik over de ansøgte projekters forventede bidrag til Grøn pulje (23873/26)

6. Indkommen ansøgning til Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets pulje
 1. Ansøgning fra Kattegatcentret (14975/26)
 2. EVK-Puljen 2026-2029 (17914/26)
 3. Rammer for udmøntning af støtte fra Erhvervsudvalgets pulje - godkendt 31 marts 2025 (5464/26)

9. Arbejdsplan
 1. EVK arbejdsplan 2026 (95606/25)

Underskriftsside

Stinne Thorsen Kvorning (I)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Peter Arler Poulsen (V)

Lars Møller (A)

Benny Hammer (Løsgænger)