



Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 250, rådhuset

Dato: Mandag den 23. februar 2026

Start kl.: 9:00

Slut kl.: 11:30

Medlemmer: Stinne Thorsen Kvorning (I)
Allan Gjersbøl Jørgensen (A)
Peter Arler Poulsen (V)
Lars Møller (A)
Benny Hammer (Løsgænger)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse**Side**

1. Temadrøftelse: Introduktion til kommuneplanens indhold, processer og samspil med lokalplanlægning.....	1
2. Temadrøftelse om projekt Sammen om Grenaa byliv	2
3. Godkendelse af kommissorium Sammen om Grenaa bymidte.....	4
4. Drøftelse af model for virksomhedsbesøg	6
5. Djurslands Udviklingsråd 2026-2029	9
6. Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgets pulje 2026	11
7. Udmøntningsplan 2026-2029 - EVK.....	14
8. Godkendelse af skema B for almen boligbyggeri GD IV for B45	16
9. Orientering	21
10. Arbejdsplan	23
11. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	24
Bilagsoversigt.....	25

1. Temadrøftelse: Introduktion til kommuneplanens indhold, processer og samspil med lokalplanlægning

00.22.00.A00

26/561

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

Introduktion til kommuneplanens indhold, processer og samspil med lokalplanlægningen finder sted i tidsrummet 09.00–09.30.

Formålet med introduktionen er at give udvalget et overblik over kommuneplanlægning og lokalplanlægning, herunder:

- Kommuneplanen
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg
- Udarbejdelse af øvrige fysiske planer

Introduktionen tager afsæt i, at strategisk planlægning, kommuneplanen samt igangsætning af lokalplaner indgår som centrale elementer i udvalgets ansvarsportefølje.

Oplægget afholdes af chef for Plan, Byg og Miljø og afdelingsleder for Plan og Byg.

Indstilling

Chef for Plan, Byg og Miljø indstiller, at temadrøftelsen tages til efterretning

Bilag:

1 Åben Temadrøftelse- Kommune og lokalplaner som værktøj

12070/26

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Godkendt.

Præsentationen fra temadrøftelsen er vedlagt protokollen.

2. Temadrøftelse om projekt Sammen om Grenaa byliv

00.22.00.A00

26/561

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

Temadrøftelsen om projekt Sammen om Grenaa bymidte finder sted i tidsrummet 9:30 – 10:30 og har følgende dagsorden:

1. Byvandring i Grenaa midtby med bylivsudvikler Birthe Linddal Jeppesen
2. Drøftelse og spørgsmål til projekt Sammen om Grenaa på Grenaa rådhus

Formålet med temadrøftelsen er at præsentere de foreløbige tanker og idéer bag projektet samt skabe et fælles udgangspunkt for projektets videre udviklingsproces.

Under byvandringen vil bylivsudvikleren pege på centrale steder og udfordringer samt illustrere potentialer for bymidtens fremtidige udvikling. Byvandringen afsluttes med en fælles drøftelse på Grenaa Rådhus sammen med bylivsudvikleren. Drøftelsen på rådhuset vil tage udgangspunkt i følgende to spørgsmål:

1. Hvilke håb og visioner har I for projekt *Sammen om Grenaa bymidte* og hvordan kan I som politikere bedst understøtte disse?
2. Hvordan kan I politisk bidrage til at fremme en kultur – både i udvalget, i Grenaa og i hele Norddjurs Kommune – hvor fokus i højere grad rettes mod muligheder frem for begrænsninger?

For yderligere information om Sammen om Grenaa bymidte henvises til sagen *Godkendelse af kommissorium: Sammen om Grenaa bymidte*, som behandles på samme Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgsmøde.

Indstilling

Sekretariatschef for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at temadrøftelsen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Sammen om Grenaa

12067/26

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Godkendt.

Præsentationen fra temadrøftelsen er vedlagt protokollen.

3. Godkendelse af kommissorium Sammen om Grenaa bymidte

01.00.05.A00

24/9016

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Udvalget skal i denne sag godkende kommissoriet for projektet Sammen om Grenaa Bymidte samt udpege repræsentanter til styregruppen.

Grenaa bymidte står, som mange andre danske købstæder, over for strukturelle forandringer. Ændrede forbrugsmønstre, demografi og øget internethandel har påvirket bymidtens funktioner og aktivitetsniveau. Der er derfor behov for et styrket og formaliseret samarbejde om en samlet og fremadrettet udvikling.

Med projektet *Sammen om Grenaa Bymidte* ønsker Norddjurs Kommune, Handel Grenaa og Grenaa Erhverv at tage fælles ansvar for bymidtens videre udvikling. Norddjurs Kommune har modtaget 1 mio. kr. fra Regionalfonden, og midlerne medfinansierer en bylivsudvikler, som i perioden fra november 2025 til udgangen af 2027 skal styrke partnerskaber og sikre en bred forankring af bystrategien.

Projektet ledes af en styregruppe bestående af Handel Grenaa, Grenaa Erhverv og Norddjurs Kommune, hvor Norddjurs Kommune derudover er projektejer. Norddjurs Kommune har hidtil været repræsenteret i styregruppen af to repræsentanter. Styregruppen har en rådgivende funktion og mødes fire gange årligt.

Som led i arbejdet er der udarbejdet et kommissorium for organiseringen af den fremadrettede udvikling af Grenaa bymidte, hvilket nu forelægges til godkendelse. Formålet med kommissoriet er at sikre en strategisk og koordineret indsats for udviklingen af Grenaa bymidte. Projektet skal skabe en robust samarbejdsmodel mellem kommunen, erhvervsliv og handelsaktører, der kan understøtte en langsigtet organisering af bymidtens udvikling. Gennem samskabelse og konkrete initiativer skal indsatsen bidrage til at Grenaa forsat udvikles som en attrak-

tiv handels-, bosætnings- og turistby og styrke byens rolle som et dynamisk centrum for vækst og fællesskab.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2023, Den Strategiske Udviklingsplan til Fremtidssikring af Grenaa 2023, Kommuneplan 2025 samt udvikling af Sydhavnen i Norddjurs udviklingsforening for klima og bæredygtig udvikling.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs kommune har modtaget 1 mio. kr. fra Regionalfonden. Der afsættes 1,5 mio. kr., hvoraf 0,3 mio. kr. afholdes via Økonomiudvalgets strategiske pulje i 2025, og resten indarbejdes i budgettet for 2026-2029.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Direktøren for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at

1. Kommissorium godkendes
2. Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets formandskab udpeges som repræsentanter til styregruppen, samt at der udpeges en suppleant.

Bilag:

- | | |
|--|---------|
| 1 Åben Kommissorium sammen om Grenaa bymidte | 5565/26 |
|--|---------|

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Ad 1: Tiltrådt

Ad 2: Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets formandskab er udpeget som repræsentanter til styregruppen og Lars Møller er udpeget som suppleant.

4. Drøftelse af model for virksomhedsbesøg

00.22.00.A00

26/429

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

Denne sag lægger op til en drøftelse af fremtidig model for virksomhedsbesøg i Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalget. Formålet er at frigive tid og kapacitet til udvalgets udvidede opgaveportefølje, samtidig med, at der fortsat sikres en tæt dialog med virksomhederne i deres eget miljø.

Som følge af den forudgående kommunalbestyrelses ændring af Norddjurs Kommunes styrelsesvedtægt er udvalgets opgaveportefølje udvidet. Udvidelsen medfører et øget antal sager til politisk behandling, hvorfor sagsbehandling vil optage en større del af udvalgmøderne. Derfor foreslås det, at modellen for virksomhedsbesøg gentænkes.

Gentænkningen af virksomhedsbesøg skal samtidigt ses i lyset af den igangværende udvikling af nye arbejdsformer i de politiske udvalg som led i arbejdet med en ny politisk vision for Norddjurs Kommune. Visionen skal styrke det strategiske fokus og skabe mere rum for politikudvikling og samskabelse med borgere, foreninger, erhvervsliv og øvrige samarbejdspartnere, hvilket virksomhedsbesøgene fortsat skal understøtte.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen udarbejdet et forslag til model for virksomhedsbesøg i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget. Forslaget er udarbejdet med fokus på at frigive kapacitet til udvalgets udvidede opgaveportefølje samtidig med, at der sikres en fortsat tæt dialog med kommunens virksomheder. Ydermere er der fokus på at øge udbyttet af virksomhedsbesøg ved at tematisere virksomhedsbesøgene efter temaer, som understøtter udvalgets strategiske fokus.

Forslag til virksomhedsbesøg for Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalget

Forvaltningen foreslår, at udvalget gennemfører tre årlige tematiske virksomhedsbesøg, der placeres i forlængelse af – men adskilt fra – de ordinære udvalgmøder.

Hvert virksomhedsforløb vil omfatte tre virksomheder, udvalgt ud fra en på forhånd fastlagt tematik, f.eks.:

- a. Arbejdskraft og rekruttering
- b. Bæredygtig og grøn omstilling
- c. Vækstvirksomheder og nye investeringer i kommunen
- d. Samarbejde mellem virksomheder og uddannelsesinstitutioner
- e. Social bæredygtighed, trivsel og inklusion
- f. Turisme og oplevelsesøkonomi

Den tematiske tilgang skal sikre et samlet fagligt udbytte og styrke udvalgets strategiske perspektiv på de udvalgte områder.

Eksempel på mødestruktur:

- 09.00 – 11.30: Ordinært udvalgmøde i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget
- 11.30 – 12.00: Frokost
- 12.00 – 14.30: Tematiske virksomhedsbesøg

Det foreslås at ovenstående model anvendes på udvalgmøderne den 30. april, 24. august og 16. november.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng til Norddjurs Kommunes styrelsesvedtægter samt arbejdet med ny politisk vision for Norddjurs Kommune.

Indstilling

Direktør for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at udvalget

1. drøfter den fremtidige model for virksomhedsbesøg på baggrund af forvaltningens forslag

2. beslutter den fremtidige model for virksomhedsbesøg i Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalget.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Ad 1: Drøftet

Ad 2: Udvalget besluttede at godkende ovenstående model for tematiske virksomhedsbesøg samt at afholde virksomhedsbesøgene i forlængelse af møderne i april, august og november.

5. Djurslands Udviklingsråd 2026-2029

24.00.00.A00

26/266

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Djurslands Udviklingsråd (DUR) er et fælles strategisk forum for Norddjurs og Syddjurs Kommuner. Formålet er at sikre fortsat udvikling, styrke fælles interesser, dele viden samt formidle udviklingsmuligheder på Djursland. Formandskab og sekretariatsbetjening går på skift mellem kommunerne, og Syddjurs Kommune varetager formandskabet i valgperioden 2026-2029.

Med denne sag stilles forslag til organisering af og arbejdsform for DUR i 2026–2029. Sagen fremsættes til godkendelse i Erhvervs- Vækst- og Klimaudvalget samt Økonomiudvalget. Sagen behandles parallelt i de tilsvarende udvalg i Syddjurs Kommune.

Forslag til sammensætning af DUR og rådets opgaver er beskrevet i det vedlagte kommissorium. Sagsfremstillingen til byrådet i Syddjurs Kommune er ligeledes vedlagt sagen.

Forslagene tager udgangspunkt i de beslutninger, DUR traf på sit møde den 19. september 2025 efter en evaluering af rådets arbejde i den forgange periode. På dette møde besluttede DUR, at:

1. Der udarbejdes et nyt kommissorium for den kommende periode, som beskriver en organisering i to fora; et forretningsudvalg og en bredere medlemskreds. Forretningsudvalget består af borgmestrene, formandskaberne for de to kommuners Økonomiudvalg samt hhv. Erhvervs- og planudvalget i Syddjurs Kommune og Erhvervs- Vækst- og Klimaudvalget i Norddjurs Kommune.

Den bredere medlemskreds omfatter, foruden forretningsudvalget, øvrige medlemmer af relevante udvalg, en kreds af private virksomheder fordelt mellem de to kommuner samt repræsentanter fra interesseorganisationer m.v.

2. Blandt de forventede strategiske temaer for den kommende periode er:

- a. Infrastruktur og mobilitet
- b. Arbejdskraft og uddannelse
- c. Forsvar og beredskab
- d. Land og liv

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng til Norddjurs Kommunes strategiske indsatser inden for infrastruktur og mobilitet, arbejdskraft og uddannelse, sikkerhed og beredskab samt bæredygtig udvikling og turisme.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Direktøren for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at

1. kommissoriet for Djurslands Udviklingsråd for perioden 2026–2029 godkendes
2. organisering af DUR som beskrevet i sagen godkendes.

Bilag:

- | | |
|---|---------|
| 1 Åben Forslag til nyt kommissorium | 5910/26 |
| 2 Åben DUR 2026-2029 beslutning i Syddjurs Byråd 28.01.2026 | 7335/26 |

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Ad 1: Tilrådt

Ad 2: Tilrådt.

6. Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgets pulje 2026

00.22.00.A00

25/9465

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget beslutte, hvordan medlemsbaserede tilskud til erhvervsforeningerne skal udmøntes i 2026 og frem.

Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets pulje udgør 0,68 mio. kr. i 2026. Puljeoversigt er vedhæftet sagen. Puljen kan benyttes til at støtte initiativer på erhvervsområdet med respekt for de eksisterende udbud, indgåede aftaler og politiske beslutninger på området.

De tidligere år har udvalget besluttet at tildele erhvervsforeningerne i Norddjurs Kommune et beløb som støtte til mindre initiativer og aktiviteter. I 2023 udløste hvert medlem 1.000 kr. i tilskud til erhvervsforeningen, med satsregulering fra 1. januar 2024. Med satsregulering i 2026 svarer dette til 1.117 kr. per medlem.

I 2025 blev der givet støtte til følgende erhvervsforeninger:

- Auning Handel & Erhverv
- ErhvervAnholt
- Business Djursland (medlemmer med adresse i Norddjurs Kommune)
- Erhverv Grenaa
- Handel Grenaa
- Norddjurs Erhvervsnet

Nedenfor oplistes det samlede medlemsbaserede støttebeløb for hver enkelt erhvervsforening efter satsregulering, hvis man beslutter at tildele erhvervsforeningerne medlemsstøtte på ovenstående beløb.

Erhvervsforening	Beløb efter satsregulering
Auning Handel & Erhverv	0,055 mio. kr.
ErhvervAnholt	0,035 mio. kr.
Business Djursland	0,216 mio. kr.
Erhverv Grenaa	0,125 mio. kr.
Handel Grenaa	0,104 mio. kr.
Norddjurs Erhvervsnet	0,057 mio. kr.
I alt	0,592 mio. kr.
Puljens restbeløb	0,087 mio. kr.

Generelt om tildeling af midler fra Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgets pulje

Eksterne parter kan søge midler fra Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgets pulje via et ansøgningsskema på Norddjurs Kommunes hjemmeside. Ansøgninger behandles på udvalgs møder fire gange årligt, i hhv. april, juni, oktober og september.

Ansøgninger til puljen på 0,200 mio. kr. og derover og/eller større projekter af strategisk karakter skal desuden behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

For yderligere detaljer om udmøntning af støtte henvises til bilaget *Rammer for udmøntning af støtte fra Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgets pulje*.

Økonomiske konsekvenser

Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgets pulje udgør i 2026 0,68 mio. kr. Eventuelle beløb, som tildeles erhvervsforeningerne, vil blive fratrasket udvalgets pulje. Medlemsbaserede tilskud til erhvervsforeningerne udgjorde i 2025 0,51 mio. kr.

Indstilling

Indstilling

Chefen for Erhverv og Arbejdsmarked samt Chefen for Fællessekretariatet indstiller, at udvalget beslutter om erhvervsforeninger skal udløse medlemsbaseret tilskud i 2026.

Bilag:

- 1 Åben Rammer for udmøntning af støtte fra Erhvervsudvalgets pulje - godkendt 5464/26
31 marts 2025
- 2 Åben EVK-Puljen 2026-2029 15918/26

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Udvalget besluttede, at hvert medlem i 2026 udløser et tilskud på 1000 kr. reguleret efter gældende satsregulering.

7. Udmøntningsplan 2026-2029 - EVK

00.30.10.S00

25/7653

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

På baggrund af budgetaftalen er der udarbejdet en udmøntningsplan for budgetperioden 2026-2029, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 9. december 2025. Det anbefales fagudvalgene at benytte planen i forhold til de områder som vedrører det enkelte udvalg og som også vil afspejles i arbejdsplanen for udvalget. Udmøntningsplanen fremlægges derfor på fagudvalgenes møder i februar 2026 til godkendelse på eget område.

I planen indgår samtlige emner fra Budgetaftalen for 2026-2029.

Udmøntningsplanen er opdelt i hovedpunkter fra budgetaftalen og grupperet efter:

- Hensigtserklæringer
- Driftsændringer
- Anlægsprojekter ud over basis
- Basisanlæg

Ved hvert emne er der anført tovholder (chef/direktør), og disse skal ved de løbende opdateringer angive status for proces, tværgående aspekter, hvordan og med hvem der koordineres på tværs samt Direktionens rolle ved hvert enkelt emne.

Udmøntningsplanen skal læses som dynamisk dokument og bliver løbende udviklet og opdateret. De anførte tidspunkter, status m.v. i planen er vejledende, og kan blive justeret.



Dette logo angiver et udvalg af emner med strategisk og tværgående karakter. Direktionen har løbende opfølgning på disse emner i udmøntningsplanen og med

fokus på indsatser, hvor der vil være behov for tværgående koordination helhedstækning og evt. nedsættelse af projektorganisation/arbejdsgruppe.

Udmøntningsplanen går i sin helhed til drøftelse og godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, mens fagudvalgene drøfter og godkender egen del af udmøntningsplanen på møderne i februar. Herudover er der en halvårlig status på den samlede udmøntningsplan i juni.

Direktionen har en opfølgning på de tværgående emner – to gange i foråret og to gange i efteråret.

Udmøntningsplanen 2026-2029 er vedlagt i sin helhed. De emner, som berører Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget er markeret med gult.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til den Økonomiske politik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Den kommunale Styrelseslov og Budgetloven.

Indstilling

Direktøren for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at orientering om udmøntningsplanen for budget 2026 for Erhverv, Vækst og Klimaudvalgets område godkendes.

Bilag:

1 Åben EVK - Udmøntningsplan 2026-2029

100311/25

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Godkendt.

8. Godkendelse af skema B for almen boligbyggeri GD IV for B45

03.02.00.G00

25/3912

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget indstille, hvorvidt ansøgningen om godkendelse af skema B for det almene boligbyggeri GD IV for Boligselskabet B45 skal godkendes.

Ansøgningen er fremsendt af Kuben Management A/S på vegne af Boligselskabet B45, idet anskaffelsessummen fra det godkendte skema A er steget.

Kort introduktion til begreberne skema A, B og C

Skema A er ansøgningen om grundkapitallån og udgør samtidig den første kommunale godkendelse af projektet. Skema A fungerer som boligselskabets præsentation af det tidlige budget og den overordnede plan for projektet. Med ansøgningen anmoder boligselskabet kommunen om tilladelse til at arbejde videre med projektet.

Skema B er ansøgningen om endelig godkendelse af byggeriets budget og opførelsesomkostninger, herunder alle udgifter forbundet med opførelsen. Kommunen godkender her projektets endelige økonomi, husleje og driftsbudget, før byggeriet kan igangsættes.

Skema C indsendes, når byggeriet er afsluttet. Det er det endelige regnskab, som danner grundlag for den endelige støtte.

Processen for skema A, B og C kan skitseres således:

- Skema A: Foreløbig godkendelse + grundkapital
- Skema B: Detaljeret projekt + byggebudget
- Skema C: Endelig afrapportering + byggeregnskab

For nærmere forklaring henvises til bilag *Notat vedr. begreber indenfor almen bolig*.

Baggrund for projektet på GD-Grunden

Projektet omfatter etableringen af fjerde og sidste etape af boligbebyggelsen på den tidligere Grenaa Dampvæveri-grund (GD-grunden), hvor der skal opføres 26 almene boliger. I budgettaftalen for 2024-2027 blev der afsat midler til etape 4 på GD-grunden i 2025. Dette blev imidlertid ikke aktuelt, og midlerne blev derfor flyttet til budgettet for 2025-2028. I 2026 blev der afsat 4,2 mio. kr. til byggeriet på GD-grunden, da Kommunalbestyrelsen godkendte B45's ansøgning om skema A den 16. september 2025. Som følge af godkendelsen af skema A blev grundkapitallånet forhøjet til 4,341 mio. kr.

Ved skema A udgjorde den samlede anskaffelsessum 54,262 mio. kr., mens anskaffelsessummen efter licitationen på det billigste tilbud nu udgør 56,373 mio. kr. Da forvaltningen ifølge kommunens kompetencefordelingsplan kun har bemyndigelse til at godkende skema B, når både anskaffelsessum og husleje ikke overstiger niveauet i skema A, hvilket ikke er tilfældet, forelægges sagen derfor til politisk behandling.

Beskrivelse af projektet

Dette er 4. etape og sidste etape af bebyggelsen på Grenaa Dampvæveris gamle grund, hvor etape 1, 2 og 3 allerede er i drift. Bebyggelsen opføres i samme formsprog som bebyggelsen fra etape 3, men med det twist at facaden med rød tegl ændres til træbeklædning i en naturlig nuance, og mod altangangen fastholdes udtrykket med det røde murværk.

Imellem og omkring stok-bebyggelsen udføres der adgangsveje, fortove, parkering samt grønne arealer. Der etableres ligeledes skure til hver bolig samt rammer for affaldsstation/sortering.

Hver lejlighed udføres med egen terrasse eller altan og opholdsmuligheder på de fælles adgangsarealer øst for boligerne. I alt opføres boligerne i to stokke i to etager med hhv. 12 boliger i stok 1 og 14 boliger i stok 2 i alt 2.676 kvm.

Antal	Boligtype	Kvm.
14	3-værelses bolig	88
8	3-værelses bolig, gavl	91
4	2-værelses bolig	79

Huslejen er kr. 1.105,00 kr./kvm./årligt.

Den samlede anskaffelsessum udgør 56.373.360 kr., jf. 2026 rammebeløb.

Forventelig byggestart: 18. maj 2026. Forventet aflevering: 30. april 2027.

Afvigelsen fra skema A til skema B

Differencen mellem skema A og B fremgår af nedenstående skema.

	Skema A	Skema B	Difference
Grundudgifter	7,711 mio. kr	6,150 mio. kr.	-1.561 mio. kr
Håndværkerudgifter	39,480 mio. kr.	42,850 mio. kr.	3,370 mio. kr
Omkostninger	6,232 mio. kr	6,512 mio. kr	0,280 mio. kr
Gebyrer	0,839 mio. kr	0,861 mio. kr	0,022 mio. kr.
I alt	54,262 mio. kr	56,373 mio. kr	2,111 mio. kr

Som det fremgår af ovenstående skema, giver skema B et samlet rammebeløb på 56,373 mio. kr. og er derved 2,111 mio. kr. større end skema A.

Udgifterne i differencen mellem skema A og B fordeler sig på følgende måde:

- Grundudgifter: 10,91%
- Håndværkerudgifter: 76,01%
- Omkostninger inkl. Gebyrer: 13,08%

Differencen på grundudgifterne skyldes, at der er indhentet priser på tilslutningsafgifterne, hvilket har medført en reduktion ift. budgetpriserne.

Stigningen i entrepriseudgifter på ca. 5% skyldes den generelle prisstigning.

Skema B rammen, som er det maksimale der må bygges for, er forøget som følge af regulering af rammebeløbet til 2026 niveau.

Den gennemsnitlige boligstørrelse er under 90 kvm, hvilket betyder at grundkapitallånet udgør 8%, svarende til 4,510 mio. kr. Grundkapitallånet er et lån som kommunen forpligter sig til at støtte projektet med når skema A godkendes.

Den samlede finansiering efter det indsendte skema B er nu:

	Skema B
Grundkapitallån (8% boliger under 90 kvm.)	4.510 mio. kr.
Realkreditbelåning (90%)	50,736 mio. kr.
Beboerindskud (2%)	1,127 mio. kr

I forhold til skema A stiger grundkapitallånet med 0,169 mio. kr.

Ved godkendelsen af skema A udgjorde den forventede gennemsnitlige husleje 1.077 kr./kvm./årligt og ved skema B udgør den 1.105,48 kr./kvm./årligt.

Sagen er vedlagt tegningsmateriale, skema B, huslejberegning, fremsendelsesbrev samt notat vedr. anvendte begreber inden for den almene boligsektor.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er indenfor rammerne af Norddjurs Kommunes almene boligpolitik.

Sagen har sammenhæng med godkendelsen af skema A som blev behandlet 16. september 2025.

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen giver tilsagn - godkender skema A - til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Der er i budgettet for 2026 kun afsat 4,341 mio. kr. til grundkapitallån, hvorfor der mangler 0,169 mio. kr. Det foreslås, at de resterende midler finansieres af de forventede overførte midler fra 2025 vedrørende grundkapitallån.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej og ejendomschefen indstiller at

1. skema B godkendes
2. huslejeløbet godkendes
3. Norddjurs Kommune stiller garanti for det støttede lån
4. Kapitalinskuddet på de 4,51 mio. kr. finansieres af det afsatte beløb til grundkapital-lån i budget 2026 på 4,341 mio. kr. og den resterende finansiering på 0,169 mio. kr. finansieres af de forventede overførte midler fra 2025 vedrørende grundkapital-lån.

Bilag:

- | | |
|---|---------|
| 1 Åben Følg brev skema B - GD IV | 5576/26 |
| 2 Åben B45 GD IV afd. 46 Skema B | 5577/26 |
| 3 Åben Huslejberegning B45 GD IV afd 46 - skema B | 5579/26 |
| 4 Åben Tegningsmateriale | 5578/26 |
| 5 Åben Notat vedr. begreber indenfor almen bolig | 5582/26 |

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Ad 1: Tiltrådt

Ad 2: Tiltrådt

Ad 3: Tiltrådt

Ad 4: Tiltrådt.

9. Orientering

00.22.00.A00

25/9112

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

På mødet vil der være mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen. Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgsformandenFra udvalgets medlemmerFra forvaltningen

1. Den halvårslige status for projekterne i Folketingets Infrastrukturplan 2035, som har betydning for Norddjurs Kommune, er vedlagt. Næste status forventes forelagt i september 2026.
2. Klima & Miljø Topmøde
"Robuste kommuner i en foranderlig verden" er temaet for KL's Klima & Miljø Topmøde, der afvikles i Aarhus den 16.-17. april 2026. Tilmeldingen åbner den 27. januar kl. 10. Når programmet er klar, vil udvalgsmedlemmerne modtage en mail om deltagelse, hvor man kan tilmelde sig arrangementet og de forskellige workshops og ture.

Dato	Møde/arrangement 2026	Sted	Deltagere
16. - 17. april 2026	KL's Klima & Miljø Topmøde	Radisson Blu, Margrethe-pladsen 1, 8000 Aarhus C	Udvalgsmedlemmer, direktør og fagchefer

Indstilling

Chefen for Erhverv og Arbejdsmarked, chefen for Plan, Byg og Miljø, chefen for Vej og Ejendom samt chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | |
|---|-----------|
| 1 Åben EVK - Udmøntningsplan 2026-2029 | 100311/25 |
| 2 Åben Status på statslige infrastrukturprojekter i Norddjurs.2 | 5689/26 |

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Godkendt.

10. Arbejdsplan

00.22.00.A00

25/9114

Åben sag

Sagsgang

EVK

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet det vedlagte forslag til arbejdsplan for Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget for 2026. Arbejdsplanen vil løbende blive ajourført i årets løb. Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

Indstilling

Chefen for Sekretariatet for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgets arbejdsplan for 2026 godkendes.

Bilag:

1 Åben EVK arbejdsplan 2026

95606/25

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Godkendt.

Udvalgsmødet den 27. april flyttes til den 30. april.

11. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00.A00

25/9113

Åben sag

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 23-02-2026

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Temadrøftelse: Introduktion til kommuneplanens indhold, processer og samspil med lokalplanlægning
 1. Temadrøftelse- Kommune og lokalplaner som værktøj (12070/26)
2. Temadrøftelse om projekt Sammen om Grenaa byliv
 1. Sammen om Grenaa (12067/26)
3. Godkendelse af kommissorium Sammen om Grenaa bymidte
 1. Kommissorium sammen om Grenaa bymidte (5565/26)
5. Djurslands Udviklingsråd 2026-2029
 1. Forslag til nyt kommissorium (5910/26)
 2. DUR 2026-2029 beslutning i Syddjurs Byråd 28.01.2026 (7335/26)
6. Erhvervs-, Vækst og Klimaudvalgets pulje 2026
 1. Rammer for udmøntning af støtte fra Erhvervsudvalgets pulje - godkendt 31 marts 2025 (5464/26)
 2. EVK-Puljen 2026-2029 (15918/26)
7. Udmøntningsplan 2026-2029 - EVK
 1. EVK - Udmøntningsplan 2026-2029 (100311/25)
8. Godkendelse af skema B for almen boligbyggeri GD IV for B45
 1. Følgebrev skema B - GD IV (5576/26)
 2. B45 GD IV afd. 46 Skema B (5577/26)
 3. Huslejberegning B45 GD IV afd 46 - skema B (5579/26)
 4. Tegningsmateriale (5578/26)
 5. Notat vedr. begreber indenfor almen bolig (5582/26)
9. Orientering

1. EVK - Udmøntningsplan 2026-2029 (100311/25)
 2. Status på statslige infrastrukturprojekter i Norddjurs.2 (5689/26)
-
10. Arbejdsplan
 1. EVK arbejdsplan 2026 (95606/25)

Underskriftsside

Stinne Thorsen Kvorning (I)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Peter Arler Poulsen (V)

Lars Møller (A)

Benny Hammer (Løsgænger)