

NOTAT

Afdeling: Byg og miljø
Dato: 11. januar 2021
Reference: Rikke Kroier
Tlf.: 89 59 40 36
E-mail: rk@norddjurs.dk

Screening vor solceller - Dalstrup

Norddjurs Kommune har modtaget en forespørgsel om opstilling af solcelleanlæg på ca. 70 hektar mellem landsbyerne Dalstrup, Villersø og Thorsø.

Nedenstående kort viser det ansøgte areal med rød ramme:



©Hexagonl

Plangrundlag

Et af formålene med planlovens landzonebestemmelser er at sikre, at opstilling af anlæg i det åbne land sker under hensyntagen til blandt andet landskabelige værdier samt i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Gældende landskabelige bindinger på solcelleprojektets arealer

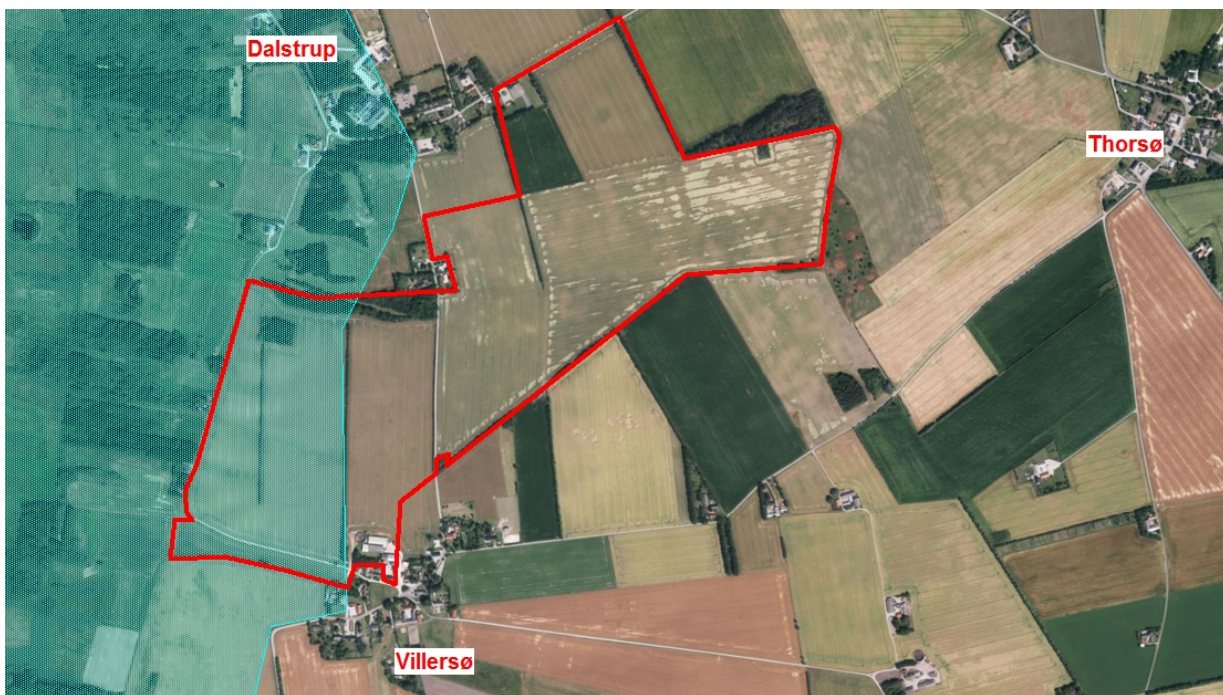
Bevaringsværdigt Landskab: Veggerslev Ådalslandskab

Ca. 20 hektar er placeret i udpegningen af et bevaringsværdigt landskab, der skal vedligeholdes og styrkes.

Jf. kommuneplanen er det Kommunalbestyrelsens mål, at de bevaringsværdige landskaber skal beskyttes og oplevelsen af landskabsværdier vil som udgangspunkt veje tungere end benyttelseshensyn.

Kommunalbestyrelsens mål er endvidere, at kommunens Bevaringsværdige Landskabers tilstand skal styrkes med afsæt i landskabets karakter.

Der kan som udgangspunkt ikke opføres tekniske anlæg, der kan forringe områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier. Det bevaringsværdige landskab er indtegnet med turkis flade på kortet næste side:



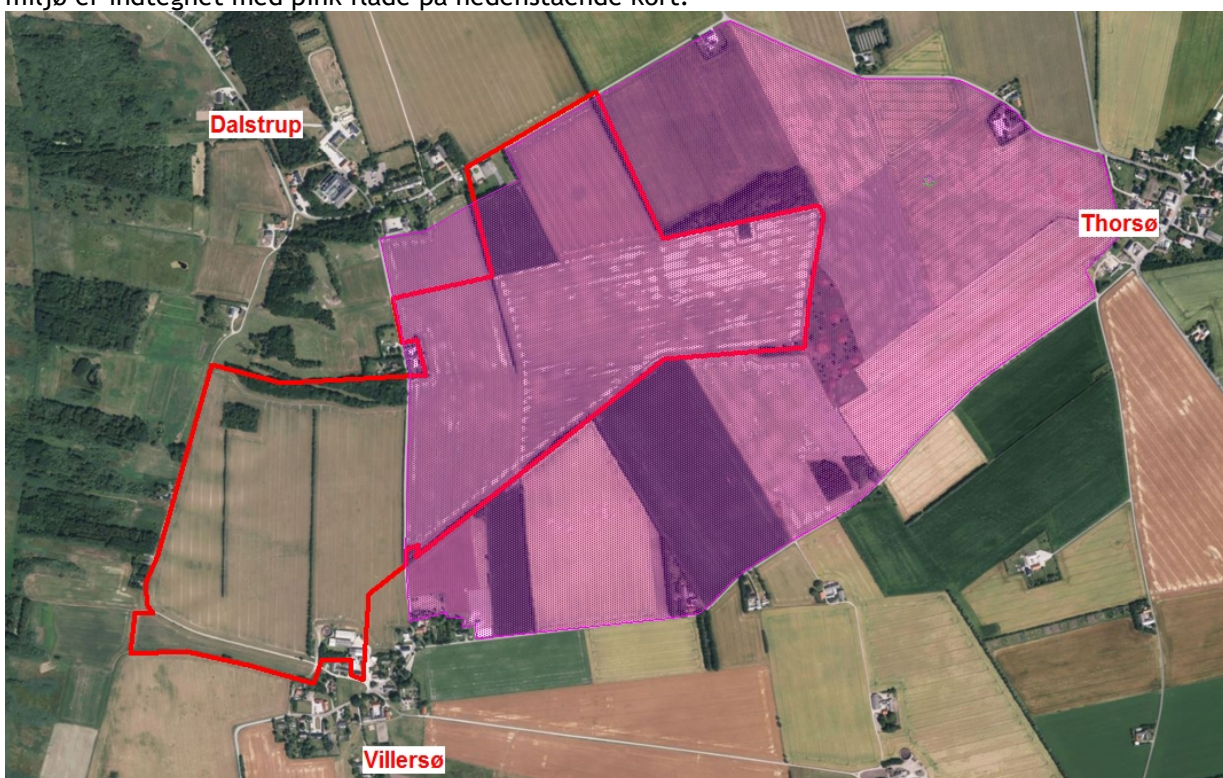
©Hexagon

Landskabselementer, der ønskes vedligeholdt og udviklet: Markante udsigter, flade lavbundsarealer, sparsom bebyggelse, markante omkransende bakkeformationer

Værdifuldt kulturmiljø: Thorsø Høje.

Ca. halvedelen solcelleområdet er placeret i udpegningen af et Værdifuldt kulturmiljø: Thorsø Høje. Jf. kommuneplanen er det Kommunalbestyrelsens mål, at repræsentative og egnstypiske værdifulde kulturmiljøer beskyttes.

Inden for de udpegede bevaringsværdige værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes. Der må derfor normalt ikke opføres byggeri eller etableres anlæg, som ødelægger eller i væsentlig grad forstyrrer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal ske med størst mulig hensyntagen til de kulturhistoriske værdier. Udpegningen af værdifuldt kulturmiljø er indtegnet med pink flade på nedenstående kort:



Beskyttede diger

Der er et beskyttet dige beliggende inde på arealet og to, der er i nær tilknytning til områdets afgrænsning. Digerne er beskyttet ved Museumslovens § 29a, som indeholder en generel beskyttelse af sten- og jorddiger.

Formålet med museumslovens § 29a er at beskytte digerne, idet de vidner om Danmarks administrative inddeling og landbrugets historie, om driften i marken, beskatnings- og ejerforhold. De er også vigtige levesteder for dyr og planter og bidrager til et afvekslende landskab.

Digerne er indtegnet med orange streger på kortet herunder:



©Hexagon

Offentlighedens adgang.

Arealet gennemskæres af den offentlige vej 'Villersøvej', der forbinder byerne Dalstrup og Villersø.

Ifølge naturbeskyttelseslovens §26 er veje og stier i det åbne land som udgangspunkt åbne for offentlighedens adgang til fods eller på cykel. Lovens betegnelse 'veje og stier' dækker over permanente, menneskeskabte færdselsbaner, uanset belægning.

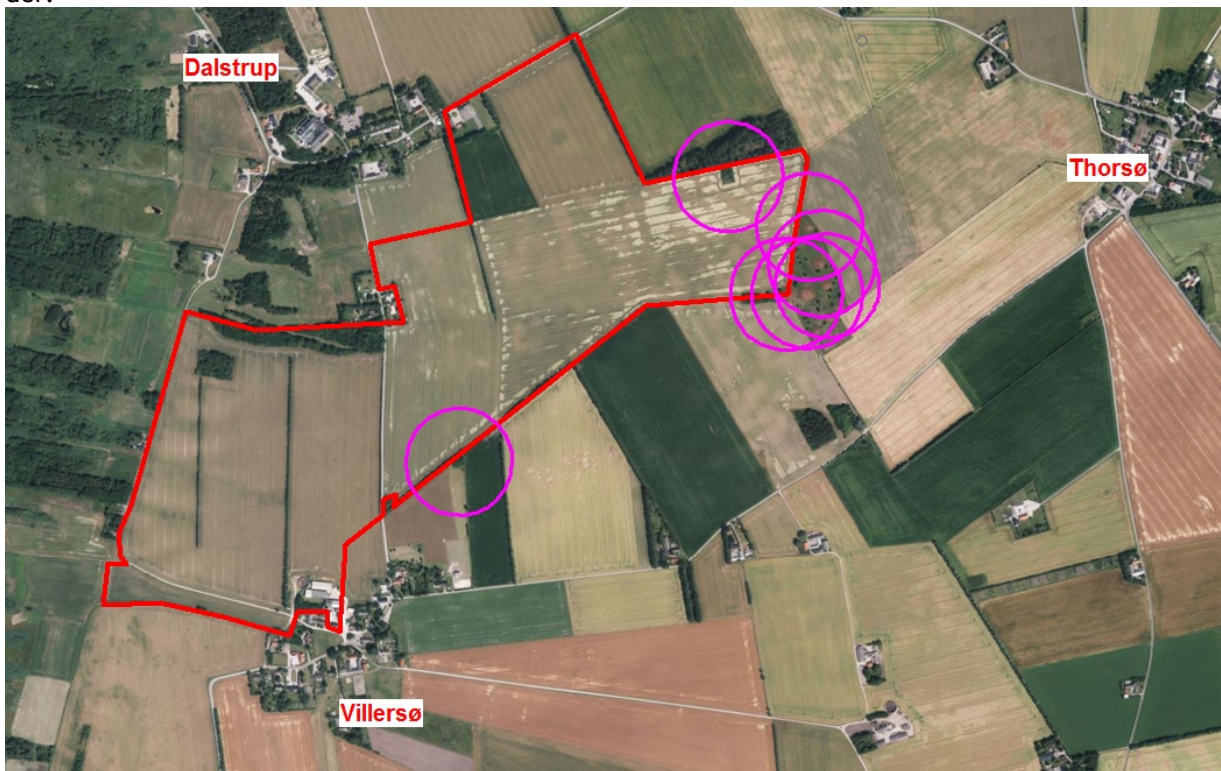
Fortidsmindebeskyttelseslinje.

Det ansøgte areal er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen for i alt 7 gravhøje. 6 af dem er beliggende i det værdifulde Kulturmiljø 'Thorsø Høje'.

Formålet med naturbeskyttelseslovens §18 er, at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra selve fortidsmindet, som er beskyttet i Museumsloven. Med bestemmelsen skal der både tages hensyn til fortidsmindernes betydning i landskabet, samt indsigts til og udsyn fra fortidsmindet.

Endvidere skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag omkring fortidsmindet, idet der ofte forefindes mange kulturhistoriske levn i deres nærmeste omgivelser.

Fortidsmindebeskyttelseslinjerne er indtegnet med pink på kortet herunder:



Skovrejsning.

Ca. 17 hektar af arealet - den del, der er beliggende indenfor Bevaringsværdigt Landskab - er udpeget med 'skovrejsning, uønsket'.

Afstand til naboer og landsbyer.

Korteste afstand mellem solcelleanlægget og landsbyen Dalstrup er ca. 5 meter.

Korteste afstand mellem solcelleanlægget og landsbyen Villersø er ca. 5 meter.

Korteste afstand mellem solcelleanlægget og landsbyen Thorsø ca. 550 meter.

Korteste afstand til nærmeste nabobebyggelse er ca. 10 meter.