

Endelig vedtagelse af planlægningen for en mast ved Kærvejen 6 i Fjellerup

21/13031 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan nr. 115-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2022 og har været i offentlig høring i perioden fra den 24. juni til den 21. august 2022, og der skal nu tages stilling til endelig vedtagelse af forslaget.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for at etablere én gittermast med tilhørende antenneudstyr og teknikskabe.

Mobilmasten er i dag opsat på stedet på baggrund af en byggetilladelse og dispensation fra lokalplan 020-707. Efterfølgende blev der klaget over afgørelsen til Planklagenævnet. I januar 2021 ophævede Planklagenævnet kommunens tilladelse, da de ikke fandt det muligt at dispensere fra lokalplanen til opstilling af masten. Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. januar 2022, at der skulle ske en retslig lovliggørelse af masten på Kærvejen 6 i Fjellerup Strand, og at der blev igangsat ny planlægning.

Lokalplanens område er ubebygget, bortset fra den 42 meter høj gittermast med to tilhørende teknikskabe. Masten står på et 0,5 meter højt fundament og er forsynet med en tre meter lang lynafleder i mastens top.

Lokalplanen sikrer højden på masten, og at der omkring masten er et afskærmende plantebælte med ny tilplantede grantræer samt eksisterende beplantning i form af solitære træer og anden bevoksning.

Kommuneplantillæggets indhold

Det er formålet med tillæg 11 til Kommuneplanen 2021 at give mulighed for at lovliggøre én mobilmast.

Der gives med kommuneplantillægget mulighed for, at området må anvendes til teknisk anlæg, herunder én mast, antenneudstyr og tekniskabe til teleinfrastruktur med radiokommunikationsformål. Derudover fastholdes områdets mulighed for anvendelse til sommerhusformål.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet et høringssvar. Høringssvaret omhandler lovliggørelses-spørgsmålet. Det indkomne høringssvar er behandlet i vedlagte notat.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotat, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer. Dette blandt andet med henvisning til, at der ud fra overordnede samfundsmæssige interesser medvirkes til, at teleinfrastrukturen udvikles i takt med selskabernes dækningsforpligtelser, samt at der gives mulighed for at opstille én mobilmast.

Vedlagt er forslag til lokalplan og forslag til Kommuneplantillæg nr. 11. Der kan forekomme redaktionelle ændringer, der vil blive indarbejdet efter Kommunalbestyrelsens beslutning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan nr. 115-707 og Kommuneplantillæg 11 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 10-10-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-11-2022

Tiltrådt.

Afbud:

Diana Therese Mikkelsen (Løsgænger)

Bilag:

1 -	Åben	Tillæg 11 til kommuneplan 2021	(63129/22)	(H)
3283618				
2 -	Åben	Lokalplan 115-707 mast på Kærvejen 6 i Fjellerup	(55271/22)	(H)
3274880		Strand		
3 -	Åben	Notat - Gennemgang og behandling af høringssvar	(123151/22)	(H)
3355949				