

**Forslag om oprettelse af en ekstra §108-bolig i Ørum til borgere med domstype 2 og 3**

25/3309      Åben Sag

**Sagsgang**

VPU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

På grund af en aktuel og akut opstået kapacitetsmangel i Norddjurs Kommunes § 108-tilbud til borgere, der er dømt til bo- og ophold (domstype 2 og 3), foreslås det at frikøbe en plads efter ABL § 105.2/ SEL § 85 og omdanne den til en SEL § 108-plads. Der er i øjeblikket en ledig lejlighed, der ligger i forbindelse med afsnittet for de domsanbragte i Område Ørum, som kan frikøbes til formålet.

Pladser til borgere med domstype 2 og 3 må ikke drives i boliger efter Almenboligloven, hvorfor frikøb af pladsen er nødvendig.

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af frikøbet.

**Baggrund:**

Område Ørums afdeling Nyvang har i dag 8 § 108-pladser til borgere med domstype 2 og 3, hvoraf én aktuel ledig plads allerede er tildelt en borger, som aktuelt opholder sig på Kofoedsminde og er vurderet udslusningsparat til åbent §108 tilbud. Borger forventes at flytte ind i løbet af maj måned. Inden for rammerne af DASSOS og KL er der aftalt en forpligtigelse til, at kommunerne hjemtager de borgere bosat på Kofoedsminde, der vurderes at kunne udsluses til de åbne § 108-pladser i kommunerne. Dette for at afhjælpe et stort pres på pladserne på Kofoedsminde.

Der er for en borger med en domstype 4 rejst ny sigtelse, og hvor det grundet sigtelsens karakter vurderes, at Norddjurs Kommune skal gøre brug af den kommunale bemyndigelse til at træffe afgørelse om indflytning i åbent § 108-tilbud.

Denne borger foreslås placeret i Ørum, hvilket skaber et akut behov for at oprette yderligere én § 108-plads ved at omdanne en ledig §105 plads.

Domstype 4 betyder, at Norddjurs Kommune har tilsynsforpligtelsen og myndighed til at træffe afgørelse om anbringelse på institution (åbent § 108-tilbud), hvis det vurderes nødvendigt. Borgeren bor aktuelt i egen bolig, men grundet karakteren af den sigtelse, som er rejst imod borgeren, er det forvaltningens vurdering, at borgeren snarest bør flyttes til en døgndækket institution for at forhindre ny kriminalitet. Samtidig er det forventningen, at der vil falde dom i sagen med krav om anbringelse på institution (domstype 2 eller 3) og dermed, at borger idømmes til at bo på en institution som Nyvang i Ørum.

Hvis ikke der oprettes en ekstra § 108-plads, er Norddjurs Kommune forpligtet til at købe en § 108-plads eksternt. Det bemærkes, at der på landsplan generelt er mangel på § 108-pladser til borgere med domstype 2 og 3. Det er derfor usikkert, om det vil være muligt at finde en ledig plads eksternt. Det skal bemærkes, at ministeren overfor kommunerne har skærpet kommunernes forpligtigelse til at sikre den nødvendige kapacitet. Dertil kommer et hensyn til, at borgeren skal flytte langt væk fra sit nærmiljø og netværk, hvis der ikke er ledig kapacitet i kommunen.

Etableringen af endnu en § 108-plads i Ørum er en kapacitetstilpasning, som ligger i tråd med den strategiske målsætning om en tilpasning af Socialområdets tilbudsvifte til nye målgrupper. Den høje efterspørgsel på § 108-pladser på landsplan betyder, at der vil være god mulighed for Norddjurs Kommune i forhold til at kunne sælge pladser til andre kommuner, hvis der i fremtiden skulle opstå ledig kapacitet i Ørum. Norddjurs Kommune modtager løbende forespørgsler fra andre kommuner vedrørende køb af § 108-pladser til målgruppen.

Det bemærkes, at forvaltningen derudover har kendskab til yderligere 3 Norddjurs-borgere, hvor der er rejst sigtelse. Hvis der fældes dom, vil borgerne også være i målgruppen for et åbent § 108-tilbud.

Jævnfør almenboliglovens bestemmelser om beboerdemokrati er der den 13. maj 2025 afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde for beboere på Dystrupvej 4. På mødet blev forslaget om at nedlægge en bolig som almen ældrebolig for efterfølgende at anvende boligen som botilbud efter Servicelovens § 108 godkendt. Et referat af mødet er vedlagt som bilag.

Det bemærkes, at oprettelsen af endnu en § 108-plads i Ørum forudsætter godkendelse i Socialtilsynet, hvilket vurderes at kunne ske relativt hurtigt, da Nyvang i forvejen er godkendt til målgruppen.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Punktet har sammenhæng til analyseforløbet om handle- og omstillingsmuligheder på det specialiserede voksenområde, til udviklingsproces på Socialområdet og til den fælles langsigtede strategi, som indeholder en strategiske målsætning om en tilpasning af Socialområdets rammer og tilbudsvifte til nye målgrupper. Punktet har yderligere sammenhæng til arbejdet med velfærdsplanen på Socialområdet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Nedlæggelsen af en bolig som almen bolig medfører, at der skal foretages en forholdsmæssig nedbringelse af det optagede lån i de almene boliger. Det vurderes, at udgiften til nedbringelse af lånet vil være cirka 0,9 mio. kr. Udgiften har udelukkende likviditetsmæssige konsekvenser.

Derudover er der årlige merudgifter (driftsomkostninger) forbundet med omlægningen af boligen fra en almen bolig til en §108-plads for domsanbragte borgere. Merudgifterne vedrører personaleressourcer, udgifter til el, vand, varme, forsikringer og vedligeholde samt opholdsudgifter for borgeren. De årlige merudgifter forventes at udgøre 0,202 mio. kr. Da omlægning af pladsen formentlig kan ske i løbet af sommeren, ventes merudgifterne til drift i 2025 at udgøre 0,101 mio. kr.

### **Lovgrundlag**

Serviceovens § 108, Almenboliglovens § 105.2 og Lov om Socialtilsyn.

### **Indstilling**

Velfærdsdirektøren indstiller, at

1. forslaget om frikøb og omlægning af en § 105.2-bolig til § 108-bolig i Område Ørums afdeling Nyvang godkendes
2. der gives bevilling på 0,9 mio. kr. til nedbringelse af lån
3. der gives budgettilførsel på 0,101 mio. kr. i 2025 og på 0,202 mio. kr. i 2026 og overslagsårene til dækning af de årlige merudgifter til drift af pladsen. Udgiften finansieres af pulje fra tidligere indhentede besparelser under Socialchefens område.

**Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 20-05-2025**

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Ad. 3 Tiltrådt.

Fraværende:

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

**Beslutning i Økonomiudvalget den 10-06-2025**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Fraværende:

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Afbud:

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17-06-2025**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

**Bilag:**

1 - Åben Referat af ekstraordinært afdelingsmøde. Dystrupvej 4 i (48525/25) (H)  
3775895 Ørum