

**Fremtidig anvendelse af Østergade 36**

19/15950    Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Sagen omhandler den fremtidige anvendelse af Østergade 36 i Grenaa. Ejendommen har været sat til salg i tråd med det politiske ønske om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke har et kommunalt formål.

Der skal tages stilling til, om ejendommen fortsat skal være til salg eller om mulighederne for anvendelse til et kommunalt formål skal undersøges nærmere.

Ejendommen har været til salg i 2023 og senest ultimo 2024. Den 18. marts godkendte Kommunalbestyrelsen et bud på ejendommen et stykke under den vejledende mindstepris. Desværre blev købet ikke til noget, og der foreligger pt ingen bud på ejendommen.

Ejendomsmægleren har oplyst, at Østergade 36 har vist sig at være vanskelig at finde en køber til. Ejendommens status som erhvervsejendom er svær i Grenaa, da der er overudbud af kontorejendomme og desværre ikke nok efterspørgsel. Tilbage meldingen har fra investorerne været, at risikoen er for stor og forretningen for lav.

Det bemærkes, at en del af lejemålet vil fortsat være udlejet.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

**Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune vil fortsætte med at have lejeindtægter på den del af ejendommen, som er udlejet eksternt.

**Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. ejendommen fortsat sættes til salg  
alternativt, at
2. ejendommen fjernes fra salgslisten og mulighederne for et kommunalt formål undersøges.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 19-05-2025**

Udvalget indstiller, at ejendommen fjernes fra salgslisten og mulighederne for et kommunalt formål undersøges.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

**Bilag:**

1 - 3771147	Åben	Kort Østergade 36 i Grenaa	(44904/25)	(H)
2 - 3771148	Åben	Oversigtskort Østergade 36 i Grenaa	(44905/25)	(H)