

Udbud af omkobling af CTS anlæg

24/1633 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Den 14. januar 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling til omkobling af CTS på 37 kommunale ejendomme. I sagen blev det godkendt, at alle 37 lokationer skulle udbydes som én stor totalentreprise. Men på baggrund af ny viden anmoder forvaltningen nu om at ændre udbudsformen til otte mindre totalentrepriser med opstart af to entrepriser pr. år, så der er to entreprenører i gang i samme tidsrum.

I forbindelse med tilrettelæggelsen af projektet, har der været taget kontakt til mulige tilbudsgivere for at invitere dem til at byde på projektet. Da der i tiden er en stigende efterspørgsel på bygningsautomatik som følge af nye EU-direktiver/dansk lovgivning, er flere af de store mulige tilbudsgivere tilbageholdende med at byde på opgaven og at forpligte sig til en 4-årig periode.

Derfor foreslås det i stedet, at projektet inddeles i otte mindre udbud, hvor der gennemføres to pr. år i 4 år. Ved at opdele projekterne i flere mindre entrepriser vurderes det, at der opnås de bedst mulige chancer for at modtage tilstrækkeligt med tilbud på projektet som helhed.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Anlægget vil medføre en forbedring af energiovervågningen og justeringer af indeklimateknik i de 37 kommunale bygninger, som er CTS styret. Derudover er bygningsautomatik med til at synliggøre de tiltag, som kan give de største og mest rentable energibesparelser og herigennem også CO₂-reduktioner. Anlægsforslaget bidrager til flere af FN's Verdensmål såsom 7: Bæredygtig energi og 13: Klimaindsats.

Økonomiske konsekvenser

Ved at ændre udbudsformen til 8 totalentrepriser fremfor én stor, vurderes det, at der vil være flere indkomne tilbud, og at projektet konkurrenceudsættes bedst muligt.

Lovgrundlag

Projektet gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement, Norddjurs Kommunes udbudsregler og tilbudsloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at udbudsformen ændres fra én stor totalentreprise til otte mindre totalentrepriser med opstart af to entrepriser pr. år.

Bilag: