

## **Samling af FTI, Sundhedsplejen, Familiehuset og Det kommunale behandlingstilbud på én matrikel**

24/9001      Åben Sag

### **Sagsgang**

BUU

### **Sagsfremstilling**

I budget 2025-2028 blev besluttet råderumsforslag vedr. Samling af FTI, Sundhedsplejen og Familiehuset på én matrikel inkl. en besparelse på 0,710 mio. kr. pr. år i 2026 – 2028 (se vedhæftet rådrumsforslag).

Jf. kommissoriet for samlingen af FTI, Sundhedsplejen og Familiehuset, som blev godkendt af Børne- og Ungdomsudvalget den 12. december 2024, har forvaltningen lavet en afdækning af lokalebehov for de tre områder samt afsøgt, om der er ledige lokaler i kommunale bygninger, som kan anvendes til samlingen.

Kravene til lokationen er mange kvadratmeter, fordelt på flere mindre rum, som skal fungere som samtalerum. Bygningen skal desuden rumme kontorpladser til 65 fastansatte medarbejdere, dog uden personlige skriveborde til alle. Der skal også være en klinik til sundhedsplejen samt mødefaciliteter m.m. Efterfølgende er der kommet et ønske fra det kommunale behandlingstilbud for børn og unge i psykisk mistrivsel om at blive en del af samlingen. Beskrivelse af det generelle pladsbehov er beskrevet i vedlagte bilag.

Det kommunale behandlingstilbud for børn og unge i psykisk mistrivsel ønsker at blive placeret sammen med FTI, Sundhedsplejen og Familiehuset. Dette vil styrke det tværfaglige samarbejde og skabe en mere sammenhængende indsats, hvor borgerne oplever en helhedsorienteret tilgang. Samtidig vil medarbejdernes forskellige fagligheder og baggrunde blive bragt i spil i hverdagen. Tilbuddene har sammenfald i målgruppen og behov for de samme faciliteter, hvilket gør en fælles placering ideel. FTI, Sundhedsplejen og Familiehuset er vigtige samarbejdspartnere for behandlingstilbuddet.

I forbindelse med afdækningen er flere lokationer blevet undersøgt, og der er identificeret to lokationer, som er velegnede til sammenlægning, hvor alle fire enheder kan være: Nytorv 9 og Fuglsanggården.

#### Nytorv 9

Kommunalbestyrelsen har tidligere truffet beslutning om, at bygningen skal sælges. Såfremt bygningen ikke bliver solgt, vil den kunne anvendes til samlingen af de fire områder. En flytning vil tidligst komme på tale i 2026, dog afhænger tidspunktet af omfanget af en eventuel ombygning/renovering af bygningen. I 2024 blev det anslået, at det ville koste i omegnen af 3,5 mio. kr. at renovere ejendommen efter en vandskade i bygningen. Herudover må der påregnes udgifter til indretning af lokalerne, så de passer til formålene.

#### Fuglsanggården

Fuglsanggården, Trekanten 1, 8500 Grenaa, er en anden mulig bygning, men den kræver længere tid, før den er klar til ombygning og indflytning. Fuglsanggården er i dag et plejecenter med både almene og demens boliger. I forbindelse med Velfærdsplanen er det blevet besluttet at lukke Plejecenter Fuglsanggården. Det forventes at være en årrække, inden bygningen er helt fraflyttet. Da B45 ejer plejeboligerne på Fuglsanggården, vil der desuden være en længere proces med at købe boligerne og få godkendelse til at omdanne dem til andet formål.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Projekt Kloge m2 og Barnets lov.

### **Økonomiske konsekvenser**

Da råderumsforslaget ikke forventes realiseret før tidligst i slutningen af 2026, vil den udmøntede driftsbesparelse på 0,710 mio. kr. heller ikke kunne realiseres.

### **Lovgrundlag**

Ingen.

### **Indstilling**

Velfærdsdirektøren indstiller, at afdækningen tages til efterretning

**Bilag:**

- |         |      |   |             |     |
|---------|------|---|-------------|-----|
| 1 -     | Åben | Råderumsforslag R311 - Samling af FTI, Sundhedsplejen | (113757/24) | (H) |
| 3696878 |      | og Familiehuset                                       |             |     |
| 2 -     | Åben | Det generelle pladsbehov i forbindelse med            | (45708/25)  | (H) |
| 3772205 |      | sammenlægningen af FTI, Sundhedsplejen, Familiehuset  |             |     |
|         |      | og Det kommunale behandlingstilbud                    |             |     |