

**Afgrænsning af bestilling vedr. kommunale arealer**

23/4669      Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Sagen udspringer af en politisk beslutning på møde i Kommunalbestyrelsen den 19. marts 2024, hvor det blev besluttet, at ”partierne ønskede en oversigt over alle arealer Norddjurs Kommune ejer, med henblik på at lave en overordnet strategisk tilgang til arealanvendelse, udlægning til natur i henhold til klimaplanen, eventuelt salg samt muligheder for både by- og erhvervsudvikling”.

Efterfølgende blev der i budgetaftalen for 2025 afsat 3 mio. kr. til opkøb af jord til naturformål eller ændret anvendelse af kommunalt ejet jord til naturformål. Den sag behandles i selvstændig sag i nærværende dagsorden.

Et samlet overblik over kommunalt ejede ejendomme kan bedst fremstilles i en WebGIS baseret løsning. Det har været nødvendigt med flere gennemgribende opdateringer af programmet og datasystemer i tilknytning dertil. WebGIS er nu forbedret, hvorfor det er muligt at sammenstille nødvendige data i systemet for at udføre ovennævnte politiske bestilling.

Norddjurs Kommune ejer mange arealer af meget forskellige størrelser.

Forvaltningen anbefaler derfor følgende procesplan:

1. Generering af oversigt over alle kommunale arealer med bemærkning om naturmulighed, salgsmulighed og henholdsvis by- og erhvervsudvikling. Oversigten suppleres med resultater fra sagen om opkøb af jord til naturformål henholdsvis ændret anvendelse af kommunalt ejet jord til naturformål.
2. Politisk behandling hvor arealoversigten fremlægges, og hvor der udvælges, hvilke relevante arealer, der skal belyses yderligere.
3. Endelig politisk behandling af de enkelte udvalgte arealer i særskilte sager.

Forvaltningen anbefaler følgende kriterier for udvælgelsen af arealerne:

1. Kommunalt ejede arealer
2. Arealer over 5000 kvm.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen har sammenhæng med Plan og udviklingsstrategien og budgetaftalen for 2025.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvis ovennævnte procesplan godkendes, skal der tilkøbes arbejdstimer til at opsætte Norddjurs Kommunes WebGIS løsning. Udgiften til dette forventes at ligge på ca. 0,05 mio. kr.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at kriterierne for udvælgelsen af arealer og procesplanen som angivet i sagsfremstillingen godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-04-2025**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 06-05-2025**

Tiltrådt.

### **Bilag:**