

Notat

Opkøb af jord til naturformål samt ændret arealanvendelse af kommunalt ejet jord

Konkrete initiativer i henhold til budgetaftalens bilag 11.1 for henholdsvis privatejede- og kommunalejede arealer operationaliseres med dette notat.

Opkøb af jord til naturformål	
Privatejede arealer – Opkøb til naturformål <ol style="list-style-type: none"> 1) Private landbrugsarealer i drift, som kan overgå til naturarealer. 2) Private arealer der i overensstemmelse med udpegninger i kommuneplanen vil kunne overgå til naturarealer og indgå i de naturkorridorer, som allerede indgår i kommuneplanen 	
Potentielle opkøb <i>Potentielle naturområder</i> i KP25 angiver potentialet for større og mere sammenhængende naturområder, Der tages udgangspunkt i denne udpegning. Der tages yderligere følgende prioriteringer i anvendelse til udvælgelses af potentielle opkøbsområder: <ol style="list-style-type: none"> a) landbrugsarealer, der ikke er omfattet af KP25 <i>primær landbrugsjord</i>. b) landbrugsarealer i nærhed til eksisterende natur af god/høj naturkvalitet indenfor kommuneplanen potentielle naturområder. c) arealer der kan skabe naturforbindelser mellem byer, kyst og skove 	Fremgangsmåde for potentielle opkøb <ol style="list-style-type: none"> 1. når kommunen arbejder med natur, lavbundsprojekter og byudvikling mv. afsøges muligheder i tilknytning til disse. 2. arealer i nærheden af kommunens natur- og landskabsformidlende institutioner, og derved bidrage til et udvidet naturformidlingspotentiale. 3. Etablering og de første års drift af det pågældende naturareal.

Ændret arealanvendelse af kommunalt ejet jord

Kommunalejede arealer –Omprioritering af arealanvendelse

- 1) kommunale *bortforpagtede landbrugsjorder*, som kan overgå til naturarealer.
- 2) Nuværende kommunale eller statslige ejede naturområder, der kan sikres, at biodiversitet, dyre- og fugleliv beskyttes.

Potentielle omprioriteringer af arealanvendelse

Potentielle naturområder i KP25 angiver potentialet for større og mere sammenhængende naturområder, Der tages udgangspunkt i denne udpegning.

Der tages yderligere følgende prioriteringer i anvendelse til udvælgelses af potentielle omprioriteringer:

- a) kommunale arealer, der efter en konkret vurdering ikke er eller kan blive egnet til by formål (se dog litra b)
- b) Områder der er udlagt til rekreative formål og som har potentiale for at skabe sammenhængende grønne kiler i byerne.
- c) bortforpagtede landbrugsjorder, der i dag er beskyttet natur, men som driftes naturmæssigt uhensigtsmæssigt.

Fremgangsmåde for kommunal ejede arealer

1. Kommunens bortforpagtede landbrugsjorder screenes for naturpotentiale. Hvis flere arealer findes egnet til naturformål, prioriteres indsatsen i miljø- og teknikudvalget. (Typisk kan forpagtningsaftaler opsiges pr. september).
2. på kommunale bortforpagtede landbrugsjorder, som kan overgå til naturarealer opsiges forpagtningen eller der indgås aftale om fremtidig drift i overensstemmelse med formålet.
3. Etablering og de første års drift af det pågældende naturareal.