

## Notat

### Opkøb af jord til naturformål samt ændret arealanvendelse af kommunalt ejet jord

Konkrete initiativer i henhold til budgetaftalens bilag 11.1 for henholdsvis privatejede- og kommunalejede arealer operationaliseres med dette notat.

Opkøb af jord til naturformål	
<b>Privatejede arealer – Opkøb til naturformål</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Private landbrugsarealer i drift, som kan overgå til naturarealer.</li> <li>2) Private arealer der i overensstemmelse med udpegninger i kommuneplanen vil kunne overgå til naturarealer og indgå i de naturkorridorer, som allerede indgår i kommuneplanen</li> </ol>	
<b>Potentielle opkøb</b> <i>Potentielle naturområder</i> i KP25 angiver potentialet for større og mere sammenhængende naturområder, Der tages udgangspunkt i denne udpegnings. <p>Der tages yderligere følgende prioriteringer i anvendelse til udvælgelses af potentielle opkøbsområder:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) landbrugsarealer, der ikke er omfattet af KP25 <i>primær landbrugsjord</i>.</li> <li>b) landbrugsarealer i nærhed til eksisterende natur af god/høj naturkvalitet indenfor kommuneplanen potentielle naturområder.</li> <li>c) arealer der kan skabe naturforbindelser mellem byer, kyst og skove</li> </ol>	<b>Fremgangsmåde for potentielle opkøb</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. når kommunen arbejder med natur, lavbundsprojekter og byudvikling mv. afsøges muligheder i tilknytning til disse.</li> <li>2. arealer i nærheden af kommunens natur- og landskabsformidlende institutioner, og derved bidrage til et udvidet naturformidlingspotentiale.</li> <li>3. Etablering og de første års drift af det pågældende naturareal.</li> </ol>

**Ændret arealanvendelse af kommunalt ejet jord**

**Kommunalejede arealer –Omprioritering af arealanvendelse**

- 1) kommunale *bortforpagtede landbrugsjorder*, som kan overgå til naturarealer.
- 2) Nuværende kommunale eller statslige ejede naturområder, der kan sikres, at biodiversitet, dyre- og fugleliv beskyttes.

**Potentielle omprioriteringer af arealanvendelse**

Potentielle naturområder i KP25 angiver potentialet for større og mere sammenhængende naturområder, Der tages udgangspunkt i denne udpegning.

Der tages yderligere følgende prioriteringer i anvendelse til udvælgelses af potentielle omprioriteringer:

- a) kommunale arealer, der efter en konkret vurdering ikke er eller kan blive egnet til by formål (se dog litra b)
- b) Områder der er udlagt til rekreative formål og som har potentiale for at skabe sammenhængende grønne kiler i byerne.
- c) bortforpagtede landbrugsjorder, der i dag er beskyttet natur, men som driftes naturmæssigt uhensigtsmæssigt.

**Fremgangsmåde for kommunal ejede arealer**

1. Kommunens bortforpagtede landbrugsjorder screenes for naturpotentiale. Hvis flere arealer findes egnet til naturformål, prioriteres indsatsen i miljø- og teknikudvalget. (Typisk kan forpagtningsaftaler opsiges pr. september).
2. på kommunale bortforpagtede landbrugsjorder, som kan overgå til naturarealer opsiges forpagtningen eller der indgås aftale om fremtidig drift i overensstemmelse med formålet.
3. Etablering og de første års drift af det pågældende naturareal.