

# Udviklingsplan for AC Norddjurs og Ørum Aktiv Center

AC Norddjurs vil gerne flytte Stadion fra Stenvad til Ørum Aktiv Center. Det vil AC Norddjurs af mange grunde.

For det første er visionen at samle så mange aktiviteter som muligt omkring Ørum Aktiv Center, da alle træningerne og nogle kampe foregår der allerede. Synergi med resten af AC Norddjurs aktiviteter i Ørum Aktiv Center vil være til gode for alle medlemmerne. Dette har været formålet med AC Norddjurs siden starten på foreningen i 2011 at samle foreningen et sted.

For det andet er der et økonomisk aspekt, da det er meget dyrt at holde Stenvad Stadion kørende og det bliver ikke mindre i årene fremover. Ved at flytte til Ørum Aktiv Center vil midlerne kunne bruges på andre aktiviteter i AC Norddjurs, som har svært ved at få økonomien i balance og til videre udvikling af foreningen.

Det sidste grund er at det er svært at finde frivillige til at holde Stenvad Stadion kørende – specielt til cafedriften. Her har Ørum Aktiv Center organisationen til at bære dette. Det drejer sig omkring rengøring og ikke mindst cafedriften, så der kan være åben ved alle kampene. Derudover har Ørum Aktiv Center en vision omkring en tilbygning som skal rumme to sale til forsamlingshus plus et stort boldrum til gavn for AC Norddjurs.

Ideen er udviklet i samarbejde med bestyrelsen i Ørum Aktiv Center, som finder ideen rigtig god. Den harmonerer med deres vision omkring at samle aktiviteter et sted i lokalområdet omkring Ørum Aktiv Center. Dette vil så i sin helhed være et stort aktiv for lokalområdet omkring Ørum og omegn.

Derfor er AC Norddjurs klar med en udviklingsplan for at det kan lykkes i længden.

Planen er delt op i følgende faser:

1. fase: Da træningsomfanget er stort på de eksisterende baner ved Ørum Aktiv Center, skal der tilkøbes et stykke jord, så selve kampbanen kan laves tæt ved Centeret. Indkøb og klargøring af det nye træningsområde er hovedmålet i fase 1.
2. fase: Her skal den nye stadion bane laves lige uden for Ørum Aktiv Center. Dette vil indebære, at banen bliver anlagt på det græs, som er der. Der ud over skal der laves en form for et læhegn, da vinden generer spil på anlægget. Der skal afmærkes rundt om banen med muligheder for reklamebänder. Lige uden for Ørum Aktiv Center skal der laves et område, som er indbydende for publikum. Her kan tænkes på siddepladser, fliseområde og spille bokse.
3. fase: Afhænde Stenvad stadion. Dette vil indebære et salg eller en overgivelse af huset til en anden forening. Grundet lokalplanen for området kan det kun være til en forening ellers skal lokalplanen laves om.
4. fase: Overflytning af kommunens midler til at holde banerne i Stenvad til banerne ved Ørum Aktiv Center. Dette indebærer en ansøgning til Miljø og teknik forvaltningen om at få overflyttet midlerne.
5. Nedlæggelse af løbebane på nuværende træningsbane længst væk fra Ørum Aktiv center. Løbebanen skal fjernes og så skal der sås græs.
6. fase: Lys opsætning på træningsområderne, så der kan trænes i den mørke tid. Dette vil indebære at der sættes lamper på de tre eksisterende lysmaster på deres bagside. Der skal laves belysning på det nye træningsanlæg.

7. fase: tilbygning til Ørum Aktiv Center. Samarbejdet med Ørum Aktiv Center omkring deres vision for at tilbygge mødesteder, vil indebære et stort nyt boldrum til AC Norddjurs. Der ud over vil det indebære flere mødesteder for AC Norddjurs medlemmer generelt set.

**Ad 1:** AC Norddjurs har 600 medlemmer hvor af de cirka 250 medlemmer er i fodboldafdelingen. Dette kræver meget plads til træning og ikke mindst kampene. 200 medlemmer er børn og unge, så AC Norddjurs har en stor ungdomsafdeling som kræver plads. AC Norddjurs er i ungdomsafdelingen for fodbold god til at samle udsatte unge op og rumme dem i forhold til at fastholde i dem. Da anlægget nogle gange er meget presset med ungdomsspilere på træningstidspunkt, der passer til børn, er det vigtigt at få udvidet stedet med mere træningsbaner – specielt når stadion bliver anlagt og helst ikke skal bruges til træning.

Der er i efteråret 2024 40 kampe på Stenvad Stadion, så det giver cirka 80 kampe på en sæson. De skal jo så flyttes til anlægget ved Ørum Aktiv Center. I efteråret 2024 var der allerede 26 kampe som så giver 52 kampe på en sæson. Så anlægget ved Ørum Aktiv Center skal kunne rumme cirka 132 kampe på en sæson. Nogle af kampene er hverdagskampe, så det kræver mere plads, da der trænes på disse dage allerede. Derfor kræver anlægget en ekstra bane på det tilkøbte jord.

Der ud over er der et stort brug af anlægget af skolerne i området. Ombygningen af anlægget kan måske være med til at udvikle dette samarbejde med skolerne, så de får bedre brug af området.

**Økonomi:** Første fase går på en ansøgning på 400.000 kr. til opkøb og anlæg af et stykke landbrugsjord til træningsbane på 200.000 kr.

I alt: **600.000 kr.**

**Ad 2:** Der tænkes på et læhegn af træer, som på sigt kan beskytte for vinden og indramme banen flot. Der skal to hegn op i begge ender til at stoppe bolde bag ved målene.

Anlægget til publikum uden for Ørum Aktiv Center skal være et fliseområde, så det kan bruges i al slags vejr. Med eventuelt borde bænkesæt.

**Ad 3:** Kommunen ejer grunden og AC Norddjurs ejer bygningen. Men lokal planen siger, at det kun kan bruges til foreningsdrivende aktivitet eller kommunale opgaver. Derfor er det bedst at det er en anden forening der overtager stedet. Vi har selvfølgelig et krav at det ikke er til en anden fodboldklub. Der skal undersøges, om en anden forening vil overtage stedet.

Driften for AC Norddjurs er på nuværende tidspunkt 100.000 kr., som primært går til vand, varme, el; rengøring og forsikringer. Disse penge kan så bruges til andre ting i AC Norddjurs.

**Ad 4:** Dette indebærer en ansøgning til forvaltningen om at få overflyttet midlerne. Det vil betyde, at det samlede græs vedligehold er et samlet sted for AC Norddjurs vedkommen.

**Ad 5:** Nedlæggelse af løbebane på nuværende træningsbane længst væk fra Ørum Aktiv center. Løbebanen skal fjernes og så skal der sås græs. Dette giver mulighed for at anlægge 7 mands baner på stedet.

**Ad 6:** Anlæg af lys på de eksisterende baner ved at opsætte flere lamper på de nuværende stolper. Der ud over skal der anlægges lys på de ny anlagte træningsbaner. Dette er en nødvendighed for at der kan trænes i de mørke tider og senere på dagene.

**Ad 7:** Det vil være en stor succes, hvis det hele ender med at Ørum Aktiv Center vision omkring en tilbygning vil blive en realitet. Dette vil være en stor gevinst for lokalområdet og ikke mindst AC Norddjurs. I Visionen er der indlagt et stort boldrum, som er en nødvendighed for fodboldafdelingen inden for en kort årrække. Der ud over vil det medføre at AC Norddjurs kan bruge alle dele af Ørum Aktiv Center meget bedre.