

## **Endelig vedtagelse af Lokalplan 131-707 område til boligformål ved Kirkevej i Auning**

24/4150      Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan nr. 131-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 14. januar 2025 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. januar 2025 til den 25. februar 2025.

Miljø- og Teknikudvalget er bemyndiget til at vedtage Lokalplan nr. 131-707 endeligt efter offentlighedsperioden. Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Lokalplan nr. 131-707.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af tæt-lav boliger i form af eksempelvis rækkehuse og/eller åben-lav boliger (enfamiliehuse).

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen må opføres i en etage med uudnyttelig tagetage og med en maksimal højde på 8,5 meter. Med dette sikres en sammenhæng med det øvrige område syd for Kirkevej og Molshuse. Lokalplanen giver mulighed for udstykning af nye grunde varierende i størrelsen fra 200 m<sup>2</sup> til ca. 700 m<sup>2</sup>.

Det er fastlagt med lokalplanen, at hvis lokalplanområdet anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, skal 10 % af arealet udlægges til fælles opholdsarealer.

Lokalplanen fastlægger, at området skal vejbetjenes fra Kirkevej, ligesom der er fastlagt bestemmelser om antal parkeringspladser.

Regnvandshåndtering i form af fx render, lunker, faskiner og regnvandsbede kan etableres i forbindelse med vejanlægget og de fælles opholdsarealer.

### Høringssvar og forslag til ændringer

I høringsperioden er der ikke indkommet nogen høringssvar. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer.

Vedlagt er forslag til lokalplan.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at lokalplan 131-707 vedtages endeligt.

### **Bilag:**

1 -	Åben	Forslag til Lokalplan 131-707 boligområde ved	(112293/24)	(H)
3695064		Kirkevej		