

Notat

Dato: April 2025
Reference: Kisa Lind-
gaard/Charlotte Kragh

Status på sagsbehandlingstider på byggesager

Der orienteres i dette notat først om status for antallet af indkomne og afgjorte byggesager, status for sagsbehandlingstider og til sidst status for straks-behandlingen.

1. Status for antal indkomne og afgjorte byggesager

Som det fremgår af nedenstående tabel, indkommer der generelt flere sager i 1. halvår end i 2. halvår. Tabellen afspejler den positive effekt af de tilførte medarbejder resurser pr. 1. maj 2024 i Team BYG, idet der ses en stigning i afgjorte byggesager.

Tabel 1. Overblik over antal indkomne og afgjorte byggesager

	Indkomne	Afgjorte
1. halvår 2022	315	269
2. halvår 2022	217	162
1. halvår 2023	263	206
2. Halvår 2023	188	170
1. halvår 2024	298	237
2. halvår 2024	229	197

Kolonnerne med "Indkomne byggesager" og "Afgjorte byggesager" omfatter kun byggesager. BYG varetager desuden landzone, klagesager, skimmelsager, forespørgsler/forhåndsdialoger, planlovssager, aktindsigt og midlertidige arrangementer.

2. Status for sagsbehandlingstider

Af tabel 2 nedenfor fremgår udviklingen i sagsbehandlingstiderne for byggesager. Sagsbehandlingstiderne er angivet for de 5 specifikke byggesagstyper, der indgår i de nationale servicemål.

Siden det sidste notat fra august 2024 er der sket en positiv udvikling i sagsbehandlingstiderne. Der var dog en forventet stigning i 2. og 3. kvartal 2024. Denne stigning skyldes, at de tilførte ressourcer pr. 1. maj 2024, har gjort det muligt at afgøre en del sager, som har ligget i længere tid og afventet sagsbehandling.

Herefter er gennemsnittet i dage på alle sager faldet fra 49 dage i 2. kvartal 2024 til 36 dage 1. kvartal 2025. Specifikt ses sagsbehandlingstiderne for enfamiliehuse at være faldet fra 54 dage i 2. kvartal 2024 til 32 dage i 1. kvartal 2025.

Den positive udvikling ses også af tabellens først række vedrørende "Andel overholdt, pct". I 4. kvartal 2024 er det 68 % af sagerne der afgøres inden for det fastsatte servicemål. Hvor det tilsvarende i 4. kvartal af 2023 kun var 38 % af sagerne der blev afgjort inden for det fastsatte servicemål.

Tabel 2. Overblik over sagsbehandlingstider for byggesager

Kategori	Nationale service-mål	3. kvar-tal 2023	4. kvar-tal 2023	1. kvar-tal 2024	2. kvar-tal 2024	3. kvar-tal 2024	4. kvar-tal 2024	1. kvar-tal 2025
Andel overholdt, pct.		55 %	38 %	57%	58%	65%	68%	62 %
Gennemsnit i dage alle sager		45	60	43	49	46	40	36
Simple konstruktioner	40	48	77	62	48	106	36	33
Enfamiliehuse	40	60	72	57	54	41	49	32
Industri og lagerbygninger	50	26	27	68	47	58	17	97
Etagebyggeri Erhverv	55	31	49	53	60	52	66	75
Etagebyggeri Boliger	60	0	84	34	29	136	0	2

3. Screeningsfunktion, "straks-behandling"

Siden april 2021 er alle byggeansøgninger screenet ved modtagelsen. Jf. det kommunale servicemål skal alle de sager, der er fyldestgørende og ukomplicerede, behandles inden 15 arbejdsdage og praksis er således, at sager, der er fyldestgørende og ukomplicerede "straks-behandles" umiddelbart efter screening. "Straks-behandling" er med til at nedbringe den gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

388 ansøgninger har indtil nu levet op til kriterierne for "straks-behandling". Det svarer til ca. 11 % af alle indkomne sager.