

Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling

25/2842 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden udarbejdelsen af ”Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling” i ultimo 2024 arbejdet målrettet med indsatserne for at sikre en nedgang i sagsbehandlingstiderne.

Der gives her en halvårlig status om arbejdet med handleplanen, som indeholder konkrete handlinger, der er udført samt status på 1. milepæl.

Ud over nærværende status om handleplan, er der også vedlagt et notat om status på sagsbehandlingstider på byggesager, som er det notat Miljø- og Teknikudvalget normalt får til orientering hvert halve år. De to orienteringer vil også fremadrettet følge hinanden. Det vedlagte notat indeholder flere oplysninger omkring sagsbehandlingstider, indkommende sager og afgjorte sager, som ikke er medtaget i den aktuelle status om handleplanen.

Opsummering af handleplanens indhold

Handleplanen indeholder beskrivelse af og tidsplan for 12 handlinger, som der skal arbejdes med og som forventes at bidrage til hurtigere sagsbehandling. Handleplanen indeholder ligeledes seks kvartalsvise milepæle og strækker sig over 1,5 år.

Handleplanens mål er at nedbringe sagsbehandlingstiderne, så der gradvist nås frem til at overholde det kommunale servicemål og de nationale servicemål. Der henvises til vedlagte handleplan for uddybelse af de to servicemål.

Status på arbejdet med de konkrete handlinger

Nedenstående handlinger er igangsat, hvortil handling 3 og 4 er afsluttet. Se vedlagte bilag for en mere uddybende beskrivelse af arbejdet med de igangsatte handlinger.

1. Fortsat fokus på optimering af Team Byg's arbejdsgange.
2. Prioritering, som et mere strategisk værktøj.

3. Øget fokus på metode for opgørelse af sagsbehandlingstiderne.
4. Nyt spor for ukomplicerede sager.
5. Forventningsafstemning ved behov for andre myndighedsområders/afdelingers input til en byggesag.

Status på 1. milepæl

Handleplanens 1. milepæl er sat til 1. april 2025 og er formuleret således:

- Det kommunale servicemål er overholdt.
- De nationale servicemål:
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for simple konstruktioner er 46 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for enfamiliehuse er 51 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for etagebyggeri - erhverv er 59 dage.

Status er, at det kommunale servicemål er overholdt jf. ovenstående målsætning.

I nedenstående tabel ses status for milepælens målsætning i forhold til de nationale servicemål for de tre udvalgte kategorier: "Simple konstruktioner", "enfamiliehuse" og "etagebyggeri-erhverv".

Af tabellen fremgår det nationale servicemål for den enkelte kategori og sagsbehandlingstiden i 2. kvartal 2024, som var udgangspunktet for fastsættelse af målene ved milepælene i handleplanen. Desuden fremgår 1. milepæls målsætning og de faktiske sagsbehandlingstider for 1. kvartal 2025 af tabellen.

Tabel 1: Oversigt over status for milepæle vedr. de nationale servicemål.

Kategori	Nationale servicemål	2. kvartal 2024 Udgangspunktet	1. milepæl - 1. april 2025	1. kvartal 2025
Simple konstruktioner	40	48	46	33
Enfamiliehuse	40	54	51	32

Etagebyggeri	55	60	59	75
Erhverv				

Det ses af tabellen, at sagsbehandlingstiderne for simple konstruktioner og enfamiliehus er på henholdsvis 33 og 32 dage, som er langt under det mål, der var fastlagt til 46 og 51 dage ved 1. milepæl. Det kan til dels tilskrives handling 4. vedrørende nyt spor for ukomplicerede sager, som er med til at trække de gennemsnitlige sagsbehandlingstiderne for de to sagskategorier ned.

Hvad angår kategorien for etagebyggeri - erhverv, er forvaltningen ikke nået i mål med milepælens målsætning på 59 dage. Opgørelsen for Etagebyggeri - erhverv beror på syv sager, hvoraf fire sager ikke overholder servicemålet på 55 dage. Dette kan tilskrives kompleksiteten i sagerne og behovet for kommunikation med andre myndighedsområder. Tidspunktet for indsendelsen af en ansøgning kan også påvirke sagsbehandlingstiden, f.eks. påvirker også sammenhængende helligdagsperioder sagsbehandlingstiden, da den opgøres i kalenderdage.

Især to sager har haft en kompleksitet som krævede mere indgående dialoger med flere myndighedsområder. Sådanne sager kan let påvirke det samlede sagsflow i forvaltningen. De sidstnævnte sager taler ind det fokus, som forvaltningen har i den igangværende handling vedrørende sagsgange mellem myndighedsområder.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Det kommunale servicemål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 - 3761579	Åben	Status på arbejdet med de konkrete handlinger	(37600/25)	(H)
2 - 3761569	Åben	Notat sagsbehandlingstider byggesager april 2025	(37598/25)	(H)