

Emne: Fælles henvendelse fra Aquadjurs og Grenaa Varmeværk - vedrørende sagen "Omlægning af offentlig vej"

Kære Niels Ole Birk

Hermed fælles henvendelse fra AquaDjurs A/S og Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

AquaDjurs og Grenaa Varmeværk kan konstatere at Miljø- og Teknikudvalget den 2. april 2025, genoptager sagen "Omlægning af offentlig vej."

Generelt syntes vi ikke at sagen er yderligere belyst og at der er medtaget nye argumenter.

I sagsfremstillingen har forvaltningen den 26. marts 2025 blandt andet tilføjet følgende:

De to ledninger er ikke tinglyst på grunden, hvorfor tilstedeværelsen af ledningerne på forhånd har været ukendt for kommunen, som sælger af grunden, og Biltema som køber.

Denne kommentar er både AquaDjurs og Grenaa Varmeværk uenig i. Det ville have været naturligt at kommunen som sælger indhenter oplysninger i Ledningsejerregistret (LER), og på denne måde danner sig et indtryk, på et tidligt tidspunkt, over de ledninger der er i området.

Udstykningen er oprindelig planlagt og udført af Grenaa Kommune (før kommunalreformen), og som ledningsejer blev vi på det tidspunkt anmodet, om at placere ledningerne i et fastlagt trace, så her bør det også være muligt at genfinde de nødvendige oplysninger. I den forbindelse kan det nævnes, at spildevandsledningerne blev anlagt af kommunen der på daværende tidspunkt varetog kloakering.

Det fremgår desuden af sagsfremstillingen at virksomheden og ledningsejerne indbyrdes afklarer, hvordan omkostningerne til ledningsomlægningerne fordeles. Vi skal i den forbindelse opfordre til, at der i salgsaftalen anføres at der skal ske en tinglysning af det omlagte ledningsanlæg over P-areal.

Endelig fremgår det at AquaDjurs får en indtægt på sagen i form af tilslutningsbidrag. AquaDjurs mener at denne oplysning er misvisende. Tilslutningsbidraget skal dække de udgifter, der blev afholdt til etablering af det nuværende system i forbindelse med den oprindelige byggemodning. En omkostning der i sig selv overstiger tilslutningsbidraget. Omkostningen på omlægning af eksisterende kloak er således uafhængig af tilslutningsbidraget og dermed en direkte omkostning for kundernes og dermed borgerne i Norddjurs.

Med venlig hilsen

AquaDjurs A/S

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.