

Godkendelse af skema C for etape 2 i Skovlunden

20/5887 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

B45 har fremsendt anmodning om godkendelse af skema C for byggeriet, etape II i Skovlunden i Auning, som omfatter afd. 59 med i alt 13 boliger. B45 anmoder om godkendelse af skema C herunder anskaffelsessummen samt den endelige husleje.

Baggrund

Projektet "Skovlunden Auning" startede medio 2016 og bestod i første omgang af etape I med 10 boliger.

Etape II er nu færdiggjort med 13 boliger. Etape 2 fik Kommunalbestyrelsens tilsagn til skema A den 11. oktober 2022 og godkendelse af skema B den 18. april 2023.

Projektet opnåede en byggetilladelse den 25. april 2023. Projektet er forløbet efter planen.

Tilladelse til ibrugtagning blev modtaget i maj 2024, og de første lejere flyttede ind. Alle boligerne blev udlejet på kun 14 dage.

Etape II, skema C, huslejeoversigt samt revideret byggeregnskab er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

B45s samlede entreprisesum jf. skema C er 27.629 mio. kr., hvor den i skema B udgjorde 27,629 mio. kr.

Byggeregnskabet er forsynet med en anmærkningsfri påtegning af revisor og er godkendt af organisationsbestyrelsen den 20. december 2024.

Husleje

Efter § 79 stk. 2 Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. skal der ved en afdelings ibrugtagelse, senest samtidig med at udlejningen påbegyndes, indsendes ansøgning til Kommunalbestyrelsen om godkendelse af lejen og fordeling heraf på de enkelte boliglejemål. Efter stk. 3 kan lejen dog ved den første udlejning af en afdeling fastsættes foreløbigt.

Den endelige fastsættelse af lejen sker, når byggeudgiften er opgjort, og den endelige finansiering er foretaget. Den foreløbige leje og forhøjelse af denne skal ligeledes godkendes af Kommunalbestyrelsen. Eventuelle forhøjelser af lejen sker efter reglen i 2. pkt. med 3 måneders varsel.

B45 har opgjort den gennemsnitlige husleje pr. 1. juli 2024 til 982,07 kr./m²/år. B45 har indsendt vedlagte oversigt over huslejefordelingen. Huslejen er i overensstemmelse med byggeregnskabet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at skema C for Skovlunden etape II afd. 59 samt endelig huslejefastsættelse godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-02-2025

Tiltrådt.

Afbud:

Niels Basballe (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-03-2025

Tiltrådt.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag:

1 - 3737249	Åben	Skema C B45 Skovlunden Etape II	(19311/25)	(H)
2 - 3737243	Åben	Huslejeoversigt	(19308/25)	(H)
3 - 3737241	Åben	Auning II redegørelse	(19307/25)	(H)
4 - 3737240	Åben	Byggeregnskab afd.59 - Skovlunden Etape II	(19306/25)	(H)