

Stillingtagen til eventuel forhøjelse af anlægsbevilling - Renovering af Grenaa Brandstation

24/264 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2024 afsat en pulje på 4,5 mio. kr. og 5,5 mio. kr. i 2025 til renovering og ombygning af Grenaa brandstation. De afsatte midler for både 2024 og 2025 blev frisoget den 20. februar 2024. Der skal tages stilling til, om der kan gives tillægsbevilling på 1,8 mio. kr.

Historisk har der været afsondret flere forskellige muligheder vedr. Grenaa Brandstation, hvor der til budget 2021-2024 blev fremsat anlægsforslag på samlet 34 mio. kr. til nedrivning og opførelse af ny brandstation med faciliteter til bl.a. præhospitalet. Da Region Midtjylland meddelte, at man ikke længere ønskede præhospitalet på Grenaa Brandstation, og man samtidig ønskede i stedet at arbejde med en renovering af den eksisterende brandstation, blev der i budget 2022 afsat i alt 18,2 mio. kr. til renoveringen af Grenaa Brandstation. I budget 2023 blev forligspartierne enige om, at der til budget 2024 skulle gøres status på arbejdet med mulige og nødvendige renoveringer af beredskabsgården i Grenaa. Sidenhen er der afsat de nuværende 10 mio. kr.

Forvaltningen har indgået kontrakt med den lokale rådgivningsvirksomhed Arkikon, og i samarbejde med forvaltningen, har der været afviklet projekteringsmøder med deltagelse af repræsentanter for de frivillige brandmænd og Beredskab og Sikkerhed. På møderne har der været arbejdet med de mange forskellige behov og ønsker, der gør sig gældende for en moderne brandstation, samtidig med at projektet altså er begrænset til de afsatte 10 mio. kr.

Projektet indeholder store indvendige omrokeringer af kontor- og bedefaciliteter indenfor den eksisterende bygningsskal, som vil gøre bygningen mere tidssvarende, og som skaber gode synergier imellem brandstationens daglige brugere og forskelligartede funktioner. Herudover indeholder projektet også en forskønnelse af brandstationens ydre, så den også udadtil fremstår mere moderne.

Endelig handler projektet også om opførelsen af en ny hal til udrykningskøretøjer. Opførelsen af den nye hal er essentiel for, at brandstationen kan forblive i drift under de øvrige byggearbejder. Oprindeligt har der været kalkuleret med ca. 3,5 mio. kr. til opførelsen af hallen, men grundet vanskelige jordbundsforhold har det været nødvendigt med pilotering med pæleramning, mens der samtidig har været yderligere udgifter til rådgivningen i forbindelse med dette. Der har netop været afholdt licitation for arbejderne med opførelsen af hallen, det billigste tilbud lød på 4,3 mio. kr.

Da hallen er en nødvendighed på både kort og langt sigt, er det ikke muligt at finde store besparelser i denne del af projektet, og for at holde budgettet på de i alt afsatte 10 mio. kr., er det nødvendigt primært at finde besparelserne i den del af projektet, der vedrører den eksisterende brandstation. Derfor har rådgiver udarbejdet et alternativt projekt - nævnt som "Plan B" i vedlagte - hvor mange af de nuværende funktioner og faciliteter er nødt til at forblive hvor de er i dag, mens forskønnelse af facader mv. også vil være mere begrænset.

Det vurderes, at hvis det samlede budget hæves fra 10 til 11,8 mio. kr., vil det være muligt at realisere det oprindelige projekt i sin helhed - nævnt som "Plan A" i vedlagte. Altså en forøgelse på 1,8 mio. kr. Der har været lagt meget energi i at projekttere en brandstation, hvor funktioner og faciliteter spiller godt sammen med hinanden, og hvor brandstationen samtidig får et mere moderne udtryk. Det vurderes, at for de 11,8 mio. kr. vil midlerne blive brugt på nogle gode og langtidsholdbare løsninger, der sikrer en velfungerende brandstation i mange år fremover.

Plan A og Plan B:

Renovering	Plan A	Plan B
Ny hal	Der opføres ny hal. Facaderne vil være antracitgrå med LED-belysning ved porte og indgangspartier.	Der opføres ny hal. Facaderne vil være i grå standardfarver, og LED-belysning ved porte og indgangspartier udelades.
Indvendig renovering - renovering af velfærdsfaciliteter	Eksisterende kontor- og badefaciliteter og tilhørende installationer nedbrydes og genopføres/fornyres nye steder i bygningen for at skabe bedre	Eksisterende kontor- og badefaciliteter og tilhørende installationer bibeholdes og renoveres overfladisk for at

	synergier imellem de forskellige brugere på brandstationen, samt at faciliteterne fremstår moderne og indbydende.	faciliteterne fremstår moderne og indbydende.
Renovering af facader	Der etableres antracitgrå områder i samspil med de gule murstensfacader, røde porte ved køretøjer, LED-belysning ved porte og øvrige indgangsområder samt overdække ved indgangsområde, mens der udskiftes slidte vindues- og dørpartier, samt repareres og udskiftes frostsprængte mursten.	Der etableres grå områder i standardfarve, som matcher hallen, og som har samspil med de gule murstensfacader. Porte vil ligeledes være i standardfarver. Der foretages ikke yderligere udskiftning af slidte vindues- og dørpartier samt reparationer og udskiftning af frostsprængte mursten.

Udover ovennævnte vil der i udbuddet vedr. den eksisterende brandstation blive indeholdt optioner på udvendig beklædning, maling af gulve og lign. som eventuelt kan tilvælges. Først ved endt udbud af arbejderne på den eksisterende brandstation kendes den reelle pris, og der forventes at blive fremsat en ny politisk sag, hvor der tages stilling til de prissatte optioner og eventuelle meromkostninger, som kan være forbundet hermed.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved projekteringen bliver løsninger vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der tilføres 1,8 mio. kr. til projektet, vil den samlede anlægsramme i 2025 blive belastet tilsvarende. Der vil blive tænkt i energirigtige løsninger, men ved opførelse af en ekstra hal, forventes driftsomkostninger dog at stige overordnet set. Der forventes et mindreforbrug i puljen til Bygningsvedligeholdelse 2024, der søges overført til puljen i 2025, det vil derfor være muligt at finansiere den ekstra udgift af puljen til Bygningsvedligeholdelse 2025.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der tages stilling til, om

1. der kan gives en forhøjet bevilling, og der bevilliges yderligere 1,8 mio. kroner til at gennemføre projektet som "Plan A" finansieret af midler fra anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse i 2025.

Alternativt, at

2. der ikke skal gives ekstra tillægsbevilling til projektet, som gennemføres som "Plan B" for de allerede afsatte midler på 10 mio. kr.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-12-2024

Udvalget indstiller, at der gives en forhøjet bevilling på yderligere 1,8 mio. kr. til at gennemføre projektet som "Plan A".

Afbud:

Niels Basballe (A)

Bilag:

1 - 3693280	Åben	Estimerede budgetter for plan A og B	(110804/24)	(H)
2 - 3693276	Åben	Plantegning brandstation Plan A	(110800/24)	(H)
3 - 3698350	Åben	Visualisering af brandstation Plan A	(114938/24)	(H)
4 - 3698349	Åben	Visualisering af ny hal Plan A	(114937/24)	(H)
5 - 3693277	Åben	Plantegning brandstation Plan B	(110801/24)	(H)
6 - 3698348	Åben	Visualisering af brandstation Plan B	(114936/24)	(H)
7 - 3698346	Åben	Visualisering af ny hal Plan B	(114934/24)	(H)